

Nr. 07
din „14” 05.2021

Ca urmare la adresarea D-stră nr. 70/726 din 12.05.2021, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziții publice privind achiziționarea „Lucrări de reparație capitală a Blocului alimentar din cadrul Academiei Militare”, nr [ocds-b3wdp1-MD-1617027133688](#) din 19.04.2021 prin care ne solicitați justificarea ofertei noastre, „Caves Grup” SRL, Vă comunică următoarele:

- Devizul - Ofertă prezentat la procedura de achiziții publice în cauză a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 *“Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse”*. Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare.
- Referitor la valoarea manoperei informam:

În corespundere cu prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 165 din 09.03.2010 privind salarizarea muncitorilor din sectorul real al economiei, salariul mediu tarifar pe ora la SRL “Caves Grup” SRL al muncitorilor constituie:

Pentru categoria 1-3 constituie $(20.08+25.30+31.93) / 3 = 25.77$ lei/ora.

Luând în considerare sporurile și suplimentele la salariul tarifar la SRL “Caves Grup” se aplică un coeficient de 1.086 la salariul tarifar.

Reșind din cele expuse salariul tarifar mediu pe ora al muncitorilor SRL “Caves Grup” pentru categoria de salarizare 1-3 constituie: $25.77 \times 1.086 = 28.00$ lei/ora fapt reflectat în oferta de preturi la capitolul salarizare. Astfel în cadrul identității salariului tarifar mediu al muncitorilor a fost determinată valoarea de 28 lei (fără TVA) (ordinul se anexează).

Directorul companiei a stabilit o cota de salarizare în mărime de 28.00 lei/ora pentru întocmirea devizelor înaintate la procedurile de achiziții publice întru menținerea competitivității pe piață. Aceasta micșorare nu este interzisă de actele normative în vigoare, și nu presupune folosirea muncitorilor de joasă calificare. Personalul companiei este calificat, și are o practică de lucru mare în lucrări similare.

Astfel doar la cheltuielile ce țin de salarizarea personalului se efectuează o economie în mărime aproximativ de 1 500 000 de lei fără TVA, ținând cont că la întocmirea devizului de cheltuieli, instituțiile calculează reșind din salariu pe ora 57,66 lei/ora la care adaugă toate cheltuielile pe maxim (14,5 % Cheltuieli de regie + 6% Beneficiu de deviz) iar în oferta noastră a fost stabilit 28 h-om.

Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003, salariul mediu pe ora al muncitorilor-constructori în cadrul companiei

nu depășește tariful de 33,00 lei/ora, ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real.

- Formarea procentului cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilite în mărime de 1% din costul total al materialelor. Motivăm această cotă a cheltuielilor de transport prin faptul ca compania noastră dispune de unități proprii de transport, iar alte unități de transport la necesitate vor fi asigurate de prestatorii noștri de prestare servicii transport. Avem încheiate contracte de vânzare – cumpărare a carburanților cu reducere cu următorii furnizori de produse petroliere: Vento si Petrom. Vă aducem la cunoștință că furnizorii noștri de materiale: „Supraten” SA, „MCF” SRL, „Bimetcom” SRL, Eco Build Consult SRL și alții asigură, la necesitate și transportul materialelor la preț redus în funcție de cantitatea de materiale de construcție procurate. Totodată menționăm că această micșorare nu poate afecta calitatea sau desfășurarea lucrărilor.

- *Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Atragem atenția grupului de lucru că reieșind din cota cheltuielilor de regie de 1% din total cheltuieli directe pentru lucrările de construcții montaj, ceea ce duce iarăși la micșorarea costului.*

Reieșind din faptul că la momentul actual, întreprinderile (asociate) execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, beneficiari, permite micșorarea cheltuielilor administrative și de regie până la nivelul de 1%. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului.

Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.

- Am prevăzut la calcularea ofertei valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizorii noștri: „EcoBildConstruct” SRL - 35% reducere, „Acoperis Perfect” SRL, Uniplast SRL, Polistirent Construct SRL, Macon SA, SRL ESPLAN-LUX, Bimetcom SRL, Supraten SA – 25%, MCF Engros SRL, Lavincom Prim SRL, Majar-Com SRL, Tehnoizol SRL, FCP Soldi SRL, VOLTA SRL, IM Odescablu- Moldova SRL, „Radial Plus” SRL și alții, la care avem prețuri preferențiale.

Referitor la materialele enumerate in solicitare, mentionam ca preturile indicate sunt medii de piata. Calitatea materialelor preconizate a fi utilizate la executarea

lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standardelor în vigoare, sunt agrementate în R. Moldova, calitative, iar pe parcursul executării lucrărilor vom prezenta certificate de conformitate.

Atasat găsiți și ofertele de pret de la companiile-partenere, într-o demonstrare a pretului oferit.

Valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, noi am cotat prețurile la parametri și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manopera cât și la utilaje.

De asemenea, confirmăm faptul că în cadrul lucrărilor va fi confecționat, iar ulterior inclus în operă mortar, marca căruia va fi în corespundere cu cea indicată în lista cantităților de lucrări - Mortarul din Cement va fi de marca M150.

Indicarea mortarului din Cement de marca M 100-T a fost o eroare mecanică.

Noi, „CavesGrup” SRL, prin oferta depusă ne asumăm obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform caietului de sarcini și a volumelor lucrărilor expuse în listele de cantități, ne asumăm termenele prevăzute în oferta noastră.

Totodată, în cazul în care grupul de lucru consideră sunt necesare argumentări și pe alte categorii de materiale suntem disponibili să le prezentăm în cel mai scurt timp.

În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare vă mulțumim anticipat!

Anexă:

1. Ordinul cu privire la salariu.
2. Ordine de plată la materialele solicitate din partea vânzătorilor pentru aceste bunuri

Cu considerație,

Director

Victor Triboi