

CONTRACT Nr. 32/25

de valoare mică privind achiziționarea
serviciilor.

Obiectul achiziției: *Servicii de supraveghere a lucrărilor în construcții*
Cod CPV: 71247000-1

„14” august 2025

mun. Chișinău

Prestator	Beneficiar
SRL „GENERAL CONSTRUCTIONS”, reprezentat prin dnul Alexandru NEGRUTA , care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare „ Prestator ”, IDNO: 1017600028818 , pe de o parte,	Instituția Publică Administrația Națională „Apele Moldovei” , reprezentată prin Directorul interimar dl. Nicu BELITEI , care acționează în baza Statutului , IDNO 1008601001119 denumit în continuare Beneficiar , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a) Achiziționarea Serviciilor (Cod CPV 71247000-1 – Servicii de Supraveghere a lucrărilor de construcții), (conform prevederilor pct.14, sub.pct. 1) din Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 870 din 14.12.2022), denumite în continuare Servicii supraveghere a lucrărilor de construcții la obiectul „Continuarea și darea în exploatare a „„Complexul de alimentare cu apă potabilă a satelor din r-nul Hîncești. Etapa-1 Localitățile din lunca râului Prut (modificare de proiect)”.

b) Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- Specificația de preț;

c) Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d) În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Servicii supraveghere a lucrărilor de construcții (executate conform obligațiilor dirigintelui de șantier, prevăzute la art. 181–184 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023) și să înlăture calitatea lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e) Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Servicii conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Calitatea serviciilor prestate în baza contractului, vor respecta standardele sau alte reglementări în conformitate cu legislația, în vigoare a, Republicii Moldova.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator, la adresa Beneficiarului și la șantier, pe parcursul implementării proiectului, în limita sumei contractului.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului contract este stabilit în lei moldovenești și constituie 1,07% din suma CONTRACTULUI DE ANTREPRIZĂ MD-1746458055091/ 01 din 24 iunie 2025, atribuit în cadrul procedurii de Licitatie Publică Deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1746458055091 din data 05.05.2025, pentru executarea lucrărilor de „Continuarea și darea în exploatare a Complexului de asigurare cu apă potabilă a satelor din r-nul Hîncești”.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 178 702,00 lei, (O sută șaptezeci și opt mii șapte sute doi,00 bani) MDL inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea se efectuează conform volumelor de lucrări îndeplinite la obiectul nominalizat.
- 3.4. Beneficiarul va efectua plăți numai după prezentarea Actului de îndeplinire a lucrărilor și a facturii fiscale pentru serviciile prestate de către Prestator.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul Prestatorului.

4. CONDIȚII DE PREDARE-PRIMIRE

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă: calitatea serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al actului de îndeplinire a serviciilor de supraveghere a lucrărilor de construcții, plățile se vor efectua conform serviciilor prestate și actelor prezentate la sfârșitul lunii calendaristice.

5. STANDARDE

- 5.1. Standardele și/sau reglementările aplicabile se vor respecta în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 433/2023.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Servicii și să execute obligațiunile conform prevederilor art. 181–184 din CUC nr.434/2023 de la demararea proiectului până la recepția finală;
 - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin e-mail, fax etc., despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
 - e) să admită execuția lucrărilor de construcții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor prezentului cod;
 - f) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului;
 - g) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante (prevăzute în anexa nr. 15), stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;
 - h) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul în cazurile specificate de proiectant, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;

- i) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse sau ajunse la faze determinante și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție;
- j) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- k) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului cod și să urmărească realizarea, în termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control;
- l) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor prezentului cod și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern;
- m) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, documentației de proiect, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedeelor noi;
- n) să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia;
- o) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de construcții, cauzate de nerespectarea documentației de proiect, a normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor;
- p) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit. k) doar după remedierea neconformităților respective în baza soluțiilor elaborate de proiectant și avizate de verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluțiilor elaborate de un expert tehnic atestat;
- q) să întocmească și să completeze, în procesul execuției, Cartea tehnică a construcției conform art. 229 și să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor CUC nr.434/2023.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din Republica Moldova.

8. REZILIEREA

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;

- b) Beneficiar în caz de lipsa resurselor financiare;
- c) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare a serviciilor stabilite;
- d) Beneficiarul în caz de depistare a unor acte de corupere.
- e) Prestatorul în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
- f) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

9. RECLAMAȚII

9.1. Reclamațiile privind calitatea serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar servicii Beneficiarului, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile sânt suportate de partea vinovată.

10. SANCTIUNI

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Părți este în cuantum de 15% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciului ne prestat, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile lucrătoare, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorul i se va reține garanția de bună executare a contractului.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului contract.

11. DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

- 12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.
- 12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.
- 12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31 decembrie 2025.
- 12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE ALE PĂRȚILOR

PRESTATORUL	BENEFICIAR
"GENERAL CONSTRUCTIONS" S.R.L	IP Administrația Națională „Apele Moldovei”
Adresa: : mun. Chișinău, str. Calea Orheiului nr.109/2, ap.15 Tel.: 079328240 E-mail: negrutasasa@gmail.com Banca: B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.,fil. 32 IBAN: MD48AG000000022513181932 Cod bancar: AGRNMD2X493 IDNO: 1017600028818	Adresa: mun. Chișinău, str. Gh. Tudor 5, et.5 Tel.: 0 (22) 280-700 E_mail: agentia_am@apele.gov.md Banca: MF-Trezoreria Regională Chișinău- Bugetul de Stat IBAN: MD27TRPCCC518430B00590AA Cod bancar: TREZMD2X; Cod fiscal: 1008601001119

14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATORUL	BENEFICIAR
Alexandru NEGRUȚA : _____ L.Ș.	Nicu BELITEI: _____ L.Ș.
Șef Direcția financiar-administrativă Diana LEVCO: _____	

COORDONAT:

SUBDIVIZIUNEA	Nume Prenume, Semnătura
Şef Secția investiții capitale și implementarea proiectelor	Vlad CEBAN

EXECUTOR:

Specialist principal Secția investiții capitale și implementarea proiectelor	Anna ISTRATII
--	----------------------

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea Serviciului	Denumirea Proiectului	Suma totală a CONTRACTULUI DE ANTREPRIZĂ MD- 1746458055091/ 01 din 24 iunie 2025	Calculul conform CPL.01.01- 2012	Suma totală a prezentului contract inclusiv TVA	Termenul de prestare
1	2	3	4		6	7
71247000-1	Servicii supraveghere a lucrărilor de construcții	„Complexului de asigurare cu apă potabilă a satelor din raionul Hîncești”	16 701 096,82 lei	7 924 350,32 x 1,07 % = 178 701,00	178 701,00 lei	Până la 31.12.2025

1. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATORUL	BENEFICIAR
Alexandru NEGRUTA: _____ L.Ș.	Nicu BELITEI: _____ L.Ș.