

CONTRACT nr. 109
de achiziționare a serviciilor de proiectare
Cod CPV:71322000-1

"06" noiembrie 2023

mun. Chișinău

Antreprenor	Beneficiar
Agh Premium Grup SRL reprezentat prin Administrator Tudor AGHENIE care acționează în baza Statutului , denumit în continuare Antreprenor , pe de o parte,	Serviciul de Protecție și Pază de Stat , reprezentat prin Director Vasile POPA , care acționează în baza Legii nr.134-XVI din 13.06 2008 , Extras nr. 114 din 05.01.2021 denumit(a) în continuare Benefeciar pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare**, denumite în continuare **Lucrări**, conform procedurii de achiziție publică **Licitație deschisă** nr. ocds-b3wdp1-MD-1695129352365 în baza deciziei Grupului de lucru al Beneficiarului nr. 97 din 23.10.2023.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Specificații tehnice – conform anexei nr.1;
 - b) Specificații de preț – conform anexei nr.2.
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta **Lucrările** conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze **Lucrările** livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea **Lucrărilor** se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea **Lucrărilor** de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – maxim **7 luni**, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru

Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, calculate din data înregistrării prezentului contract la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **1 644 000 (un milion șase sute patruzeci și patru mii) lei 00 bani MD.**

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: *10 % în avans până la 15.12.2023, restul sumei în decursul a 15 zile lucrătoare din momentul primirii proiectului integral, inclusiv primirea avizului pozitiv al Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor".*

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, atribuită sub formă scrisoare bancară sau transfer;
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor ce vor fi executate pe fiecare compartiment în parte din documentația de proiect;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;

g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

i) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 30 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către Partea interesată în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

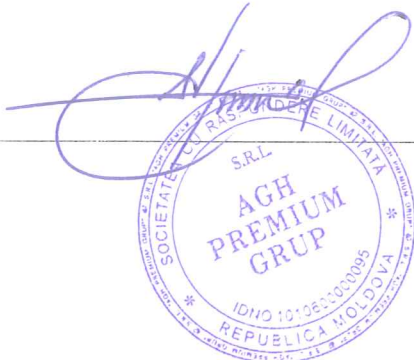
11.6. Presentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2024**

11.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

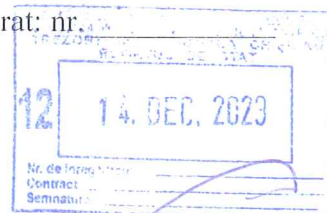
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul Agh Premium Grup SRL	Autoritatea contractantă Serviciul de Protecție și Pază de Stat
mun. Chișinău, str. G. Muzicescu, nr. 36 IBAN: MD65ML000000000225171757 c/fiscal: 1010600000095 B.C. „Moldindconbank” S.A. filiala „Remiz” Cod bancar: MOLDMD2X317 Cod TVA: 0506294 Tel: 079598240, 079663333	mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 26 IBAN: MD55TRPBAA319240B00417AE c/fiscal: 1006601001104 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod bancar: TREZMD2X Tel.fax.(022) 250-904, fax.250-922 Suma pentru anul 2023 – 164 400,00 lei Suma pentru anul 2024 – 1 479 600,00 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul Agh Premium Grup SRL	Autoritatea contractantă Serviciul de Protecție și Pază de Stat
Administrator Tudor AGHENIE 	Director Vasile POPA 

2023-0000018328
Înregistrat: nr.



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru reconstrucția clădirii cu nr.cadastral 0100519.014.01, cu construcția mansardei, în volumul acoperișului existent din str.Sfatul Țării 26	71322 000-1	Conform caietului de sarcini Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către Prestator(proiectant) în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de proiectant are în vedere atât aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă, clarificări, reproiectări etc, cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial ce trebuie realizate de către executant.	- Prospectiuni geodezice și geotehnice - OLD (organizarea lucrărilor de demolare, tehnologia lucrărilor de demontare, organizarea șantier, procese securizate etc.); - OLC (organizarea lucrărilor de construire); - PG (Plan general (trasare, amenajare, organizare teritoriului)); - SA (Soluții arhitecturale); - TH (Tehnologia); - C (Elemente de construcții (consolidări, execuție lucrări noi)); - ÎVC încălzire, ventilație și condiționarea aerului); - AÎVC (Automatizarea încălzirii, ventilației și condiționării aerului); - SM (Soluții termomecanice (renovarea punctului termic existent)); - RAC (Rețele de alimentare cu apă și canalizare); - RD (Rețea de drenaje); - IEE (Iluminat electric exterior) / IEI (Iluminat electric interior); - SI (Semnalizare de incendiu); - TS (Comunicațiile telefonice și de semnalizare); - MVP (monitorizare video și protecție); - D (deviz de cheltuieli, formulare F1, F3, F5, F7, F9); - ME (Memoriu explicativ). - susținerea proiectului în fața CNMI al Ministerului Culturii - obținerea avizelor și coordonarilor - obținerea autorizatiei de construcție	În conformitate cu legislația Republicii Moldova

Cerințe din caietul de sarcini

DATE GENERALE

1. Motiv pentru demararea proiectului

Clădirea administrativă din str. Sfatul Țării 26, unde își desfășoară activitatea personalul Serviciului de Protecție și Pază de Stat are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie locală, fiind înscris cu nr. 221 la compartimentul Municipiul Chișinău în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. În același timp, sediul dat este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită și protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor, transmisă în gestiunea Serviciului din anul 2003.

Intenția de renovare a imobilului respectiv se justifică prin faptul că structura de rezistență înregistrează semne de degradare (pod avariata, pereți fisurați, umiditate sporită), iar patrimoniul național moștenit necesită a fi protejat. Infrastructura fizică a podului posedă porțiuni cu degradări și defecte, ce nu asigură impermeabilitatea elementelor structurii acoperișului, care necesită intervenții radicale, existând riscul unui incendiu sau a surpării. Instalațiile termice sunt uzate complet, moral învechite și utilizează un volum mare de apă, ce duce la neeficiența resurselor de gaze. Spațiile necesare sunt insuficiente, fapt ce formează lacune în exercitarea atribuțiilor instituției.

Totodată, datorită limitărilor spațiale existente în imobilul actual, Serviciul are dificultăți în a-și desfășura eficient activitățile și misiunile. Reconstrucția imobilului va oferi oportunitatea de a extinde și reconfigura spațiile, astfel încât să fie adaptate nevoilor specifice Serviciului de Protecție și Pază de Stat. Acest lucru va duce la o creștere a capabilităților profesionale ale personalului de a-și îndeplini obiectivele principale într-un mod mai eficient și mai eficace.

Prin urmare, clădirea istorică necesită intervenții capitale, cu consolidare structurală pentru asigurarea funcțiunii Serviciului de Protecție și Pază de Stat și exploatare în stare de siguranță și funcțională.

2. Beneficiar: Serviciul de Protecție și Pază de Stat

3. Adresa amplasamentului: mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Sfatul Țării, 26

4. Tipul construcției actuale: Construcția reprezintă o structură rezistentă care este formată din pereți exteriori și interiori longitudinali și transversali portanți și autoportanți cu grosimea de 700, 600, 500, 400 mm din zidărie mixtă din blocuri mici de calcar, cărămidă, piatră spartă pe mortar din argilă nisipoasă de nisip - ciment.

După datele istorice construcția a fost realizată între anii 1901-1906, reconstruită și modificată în anii 1952, 1980, 2005.

5. Statutul construcției actuale: Clădire administrativă aflată în gestiunea Serviciului de Protecție și Pază de Stat.

6. Etapele Proiectului:

- Elaborarea documentației de proiect la faza "Proiect de execuție", luând ca bază studiul de fezabilitate, raportul de expertiză tehnică și sarcina pentru proiectarea înaint de către beneficiar;
- Elaborarea prospecțiunii geotehnice și geodezice;
- Susținerea proiectului la CNMI al Ministerului Culturii;
- Obținerea avizelor și coordonărilor necesare;
- Obținerea autorizației de construcție.

7. Condițiile specifice terenului și construcției:

- condiții climatice:
 - temperatura de calcul în perioada rece pentru zona climatică III B;

- Birouri pentru DG6;
- Sala de ședințe;
- Depozit;
- Sala sportivă + bloc sanitar+ vestiar;
- Unitatea de gardă+depozit.

Mansarda:

- Birouri pentru D4;
- Birouri pentru DG5;
- Sala de ședințe;
- Bloc sanitar;
- Centru de monitorizare.

Note: La mansardă se va prevedea spațiu (încăpere) pentru servirea mesei cu echipamente de încălzire a hrănilor, prepararea cafelei, ceaiului, spălarea veselei, frigider, etc. și grupuri sanitare.

C. Prevederi pentru amenajarea și dotarea unui loc de muncă

a. Condiții generale:

- iluminare naturală suficientă (normativă) pentru exercitarea atribuțiilor funcționale;
- iluminare artificială – conform exigențelor normative;
- ventilație, climatizare – conform exigențelor normative;
- semnalizare automată a incendiilor - conform exigențelor normative;
- evacuare în caz de pericol - conform exigențelor normative.

b. Condiții speciale:

- sistem (rețea) integrat pentru calculatoare;
- asigurarea servicii internet - 3 prize RJ45 (calculator, imprimantă, etc.);
- telefonie IP.

D. Prevederi pentru compartimentul "Elemente de construcții":

- volumul de lucrări ce vor fi executate, în corespundere cu rezultatele expertizării tehnice a construcției, cu propunerile de replanificare și supraetajare, consolidări etc.

E. Prevederi pentru compartimentele - Sisteme și rețele interioare de asigurare tehnico-edilitară.

Volumul de lucrări ce vor fi executate – 100%, inclusiv pentru sisteme și rețele:

- I. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- II. Alimentare cu apă caldă și energie termică;

III. Alimentare cu energie electrică (AEE), Iluminat electric exterior (IEE) pentru fațade; Iluminat electric interior (IEI); IV. Încălzirea, ventilația și condiționarea aerului (IVC); precum și automatizarea încălzirii, ventilației și condiționării aerului (AIVC); V. Semnalizarea de incendiu (SI); VI. Rețea internet; VII. Monitorizare video (protecție) și acces-control; VIII. Alte rețele de curenti slabi necesare; IX. Drenaj inelar pe perimetrul clădirii.	
F. Prevederi pentru compartimentele - Sisteme și rețele exterioare de asigurare tehnico-edilitară - volumul de lucrări ce vor fi executate -100%, în dependență de condițiile tehnice și avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor de resort, în baza calculelor executate de către proiectant.	
G. Prevederi pentru compartimentul “Deviz” - volumul de lucrări ce vor fi executate – 100% pentru toate compartimentele documentației de proiect, inclusiv devizul centralizator.	
9. Cerințe speciale Anterior desfășurării lucrărilor de proiectare se vor executa obligatoriu: - ridicarea topografică la scara 1:500 sau 1:1000; - obținerea avizelor de la instituțiile de resort; - prospecțiuni geotehnice.	CONDIȚII SPECIALE
10. Documentația de proiectare la obiectul: „Reconstrucția clădirii cu nr.cadastral 0100519.014.01, cu construcția mansardei, în volumul acoperișului existent din str.Sfatul Țării 26” Reconstrucția edificiului, care include și construirea mansardei în volumul acoperișului existent din str. Sfatul Țării, 26, mun. Chișinău va conține următoarele compartimente: 1. Elaborarea datelor inițiale: - investigații geodezice (topografia) la scara 1:500 sau 1:1000 pentru lucrările de proiectare; - investigații geologice. 2. Elaborarea documentației de proiect pentru următoarele compartimente: - OLD (organizarea lucrărilor de demolare, tehnologia lucrărilor de demontare, organizarea șantier, procese securizate etc.);	COMPARTIMENTELE DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

- OLC (organizarea lucrărilor de construire);
- PG (Plan general (trasare, amenajare, organizare teritoriu));
- SA (Soluții arhitecturale);
- TH (Tehnologia);
- C (Elemente de construcții (consolidări, execuție lucrări noi));
- ÎVC (încălzire, ventilație și condiționarea aerului);
- AÎVC (Automatizarea încălzirii, ventilației și condiționării aerului);
- SM (Soluții termomecanice (renovarea punctului termic existent));
- RAC (Rețele de alimentare cu apă și canalizare);
- RD (Rețea de drenaje);
- IEE (Iluminat electric exterior) / IEI (Iluminat electric interior);
- SI (Semnalizare de incendiu);
- TS (Comunicațiile telefonice și de semnalizare);
- MVP (monitorizare video și protecție);
- D (deviz de cheltuieli, formularele F1, F3, F5, F7, F9);
- ME (Memoriu explicativ).

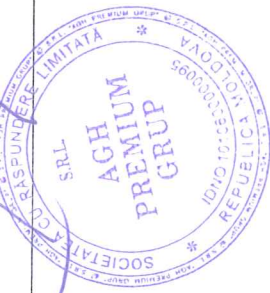
3. Documentația de proiect și deviz elaborată conform cerințelor caietului de sarcini și normativelor în vigoare și verificată de către verficatori de proiecte atestați și înaintată spre avizare Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii (faza PE).
4. Proiectantul va executa supravegherea din partea autorului de proiect pe toată durata de execuție a lucrărilor.
5. După finalizarea lucrărilor de execuție se pune în sarcina proiectantului execuția ridicării topografice de control.

11. Cerințe suplimentare față de elaborarea documentației de proiect:

- Executanțul va elabora soluțiile de consolidare și va executa replanificările propuse și se va abate de la acestea doar cu acordul expertului tehnic, a reprezentanților Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii și a beneficiarului;
- În proiect vor fi prevăzute demontările tuturor rețelelor ingineresti existente, demontarea pardoselilor și pereților despărțitori (parțial), decuparea porțiunilor de zidărie afectate;
- Acoperișul mansardei, nou proiectat se va executa din țiglă metalică (tablă cutată) sau țiglă ceramică, pe șarpantă din metal și lemn, cu termoizolarea necesară conform calculelor (luând în considerare instalarea bateriilor fotovoltaice, care vor fi executate în baza altui proiect);
- În acoperișul mansardei de prevăzut ferestre de tip lucarna (Velux), ce vor asigura iluminarea conform exigențelor normative;
- Proiectarea mansardei la nivel de acoperiș, în segmentul imobilului ce prezintă monument de arhitectură, reieșind din cerințele expuse în Schița de proiect aprobată de Ministerul Culturii, aviz nr. 04/2-09 din 07.02.2023;
- Mansarda va fi prevăzută parțial pentru amplasarea birourilor de lucru, sală operațională și de monitorizare video și parțial pentru încăperi tehnice, instalații și utilaje de ventilație și condiționare a aerului etc.;

- Compartimentul IEE / IEI (Iluminat electric exterior și interior) elaborat și verificat conform legislației în vigoare va fi înaintat de către elaborator către Î.C.S Premier Energy pentru avizare; - Compartimentul RAC (Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare) elaborat conform legislației în vigoare va fi înaintat de către elaborator către S.A Apă - Canal Chișinău; - Compartimentul ÎVC (Încălzire, ventilație și condiționarea aerului) și SM (Soluții termomecanice) - în care se va prevedea sistemul centralizat de ventilație și condiționare a aerului. - Totodată, executantul va elabora documentația de proiect pentru reconstruirea punctului termic și obținerea tuturor aprobărilor de la S.A. MOLDOVAGAZ; - Toate compartimentele Proiectului de Execuție - se vor verifica conform legislației; - Executantul va elabora conceptul și designul interior pentru birouri, holul principal, sala de ședință, cu detalierea tuturor elementelor constructive și de finisare; - Proiectantul, va propune beneficiarului soluțiile de finisare și specificațiile materialelor pentru coordonare (gresie, tâmplărie, laminat, instalații etc); - În caz de necesitate privind devierea de la caietul de sarcini sau de la schița de proiect, aceasta vor fi executate doar cu acordul beneficiarului. La proiectare se va ține cont de destinația fiecărui spațiu conform Schiței de Proiect. În cazul apariției neclarităților sau necesității de schimbare a modului de folosință a spațiului față de schița elaborată, executantul va iniția propuneri cu referire la schimbare și va solicita confirmarea beneficiarului.	
---	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul Agh Premium Grup SRL Administrator Tudor AGHENIE  	
Autoritatea contractantă Serviciul de Protecție și Pază de Stat Director Vasile POPA  	

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr	Denumirea lucrărilor de proiectare	Cod CPV	Unitate de măsură	Cantit atea	Prețul unitar, fără TVA	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru reconstrucția clădirii cu nr.cadastral 0100519.014.01, cu construcția mansardei, în volumul acoperișului existent din str.Sfatul Țării 26									
1	- Prospectiuni geodezice si geotehnice	7132 2000-1	serviciu	1	95 000,00	114 000,00	95 000,00	114 000,00	maxim 7 luni după înregistrarea contractului la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor.
2	- OLD (organizarea lucrărilor de demolare, tehnologia lucrărilor de demontare, organizarea șantier, procese securizate etc.); - OLC (organizarea lucrărilor de construire);				50 000,00	60 000,00	50 000,00	60 000,00	
3	- PG (Plan general (trasare, amenajare, organizare teritoriu)); - SA (Soluții arhitecturale);				245 000,00	294 000,00	245 000,00	294 000,00	
4	- TH (Tehnologia);				35 000,00	42 000,00	35 000,00	42 000,00	
5	- Soluții constructive (CBA)				150 000,00	180 000,00	150 000,00	180 000,00	
6	- ÎVC (încălzire, ventilație și condiționarea aerului);				140 000,00	168 000,00	140 000,00	168 000,00	
7	- SM (Soluții termomecanice (renovarea punctului termic existent));				60 000,00	72 000,00	60 000,00	72 000,00	
8	- ASM (automatizarea soluțiilor termomecanice);				45 000,00	54 000,00	45 000,00	54 000,00	
9	- AC (apeduct canalizare) + RD (rețea de drenaj)				60 000,00	72 000,00	60 000,00	72 000,00	
10	- EEI (echipament electric și iluminat) rețele interioare și exterioare;				80 000,00	96 000,00	80 000,00	96 000,00	
11	- SI (semnalizare incendiu);				65 000,00	78 000,00	65 000,00	78 000,00	
12	- SCTI (rețele telecomunicații);				80 000,00	96 000,00	80 000,00	96 000,00	

PLAN CALENDARISTIC

la contractul Nr. 109 din 06.11.2023 valabil până la 31.12.2024, încheiat cu Agh Premium Grup SRL, prin procedura de achiziție publică Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1695129352365 privind *serviciile de proiectare**.

Proiect investițional, cod obiect: 15597

Lei MD

Nr. d.o.	Sursa de finanțare	Aprobat 2023	2024	TOTAL
		Alocații aprobate		
1.	Buget de stat	164 400,00	1 479 600,00	1 644 000,00

Notă.

- *Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100519.014.01, cu construcția mansardei, în volumul acoperișului existent din str. Sfântul Tării 26, prestate de către antreprenorul Agh Premium Grup SRL;
- Planul financiar calendaristic la Contractul nr.109 din 06.11.2023, se va modifica reieșind din alocațiile financiare.

Director

Vasile POPA



Șef direcție

Ana URSU