

INVESTITOR (Primaria Colonita)
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 4 din decembrie 2020

Privind lucrarea: *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău* executată la obiectul: *Gradinita de copii nr.24 IZVORAS str. Sfanta Maria nr. 8 s. Colonita*, în cadrul contractelor nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din 27.05.2019 și nr. NT. 24102 din 24.02.2020 încheiat între *Primaria Colonita* și *Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.12 din 13.05.2019 eliberată de Primaria Colonita s. Colonita cu valabilitate pînă la 13.05.2021;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Primar s. Colonita – Zaporojan Angela

Membrii comisiei:

Specialist în urbanism – Besliu Veceslav

Specialist RFC – Braghis Vasile

Contabil șef – Glijin Olga

Consilier – Cheptine Zaharia

Consilier – Brenici Mircea

Consilier – Foiu Constantin

Responsabil tehnic – Iurie Gromatchii

3. Au mai participat la recepție:

Administrator SRL Comod Construct – Ceban Adrian

Diriginte de șantier SRL Comod Construct – Ceban Ion

4. Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: *Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS„ din s. Colonita mun. Chisinau si Achiziționarea lucrarilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău* sunt cuprinse în anexele nr. 1, 2, 3, la acest proces verbal;

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipscit, sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sînt);

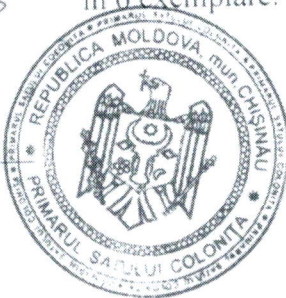
Anexa 3: lucrările, la executarea cărora nu s-au respectat prevederile proiectului;



5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor de construcție - montaj prevăzute în contract
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Exploatarea obiectivului conform destinației
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 29.12.2020 la ora 15⁰⁰ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:
 Zaporojan Angela



Membrii comisiei

Besliu Veceslav

Braghis Vasile

Glijin Olga

Cheptine Zaharia

Breniei Mircea

Foiu Constantin

Iurie Gromatchii

Reprezentant antreprenor

Ceban Adrian

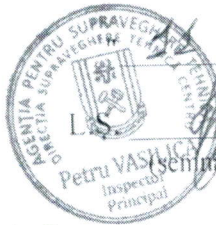
Ceban Ion



9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica:

Lucrarea

spre recepție la terminarea lucrărilor



Petru VASILESCU
 Inspector
 Principal

(funcția, numele, prenumele)

10. Reparatia capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr.24 „IZVORAS”, din s. Colonita mun. Chisinau

TRANSMISĂ:
 EXECUTANTUL:
 SRL „Comod Construct,„

PRIMITĂ:
 BENEFICIAR
 Primaria Colonita



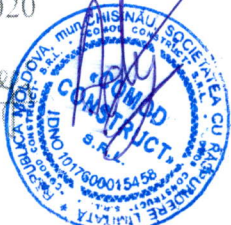
(semnătura)

2020



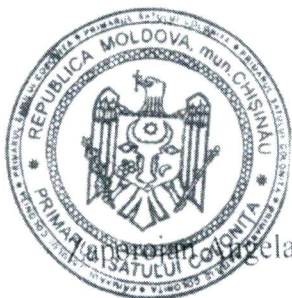
(semnătura)

decembrie 2020



ANEXĂ nr.1
La procesul-verbal de receptivitate la terminarea
Lucrarilor nr. Din 2020

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.



Primar

[Signature]

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



L. Gromatchii

Primarul s. Colonita

Iurie Gromatchii



Responsabil tehnic





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. MD-2019-05-27- 000062-1-11/2705/1

la contractul Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705
din "27" mai 2019

Prezentul acord este semnat astăzi "17" septembrie 2019, în satul Colonita, municipiul Chișinău, între Primăria satului Colonita, în persoana dnei Zaporojan Angela, primar și **SRL Comod Construct**, în persoana dnei Bejan Aculina, administrator, în scopul modificării Contractului **MD-2019-05-27-000062-1-11/2705 din "27" mai 2019** (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 201906684 din 27" mai 2019.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru Nr. 17/09 din "17" septembrie 2019, pentru achiziționarea lucrărilor de reparație capitală și extinderea construcției pe orizontală pentru 2 grupe de copii la grădinița de copii nr. 24., IZVORAS" din s. Colonita, mun. Chișinău Cod CPV: 45200000-9.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

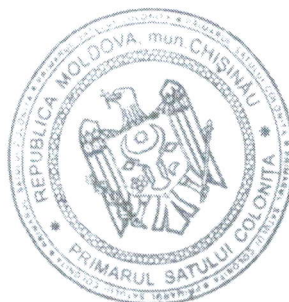
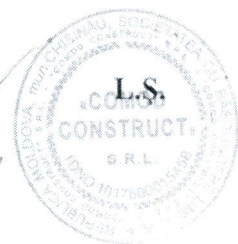
Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. *Contractul initial a fost intocmit in suma de 5999668.11 lei/MDL*
2. *Se majoreaza valoarea contractului initial cu suma de 884716.60 lei/MDL*
3. *Suma totala a contractului cu majorare va constitui 6884384.71 lei/MDL*

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice, Trezoreria Teritorială Chișinău.

"OPERATOR ECONOMIC":
„COMOD CONSTRUCT” SRL
Bejan Aculina, administrator

"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":
Primăria satului Colonita
Zaporojan Angela, primar



L.Ș.





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705

privind achiziția prin Licitatie deschisă

27.05.2019

s.Colonița
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS" din data 27.05.2019 , între Instituție publică Primaria Colonita 1007601006689 , cu sediul în 2082 Colonita Moldova, Republic of s.Colonița str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007 , reprezentat prin Zaporojan Angela Primar , în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată SRL COMOD CONSTRUCT 1017600015458 , cu sediul în MD-2028 mun.Chishinău , str. Mun. Chisinau, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5 , telefon: 068477566 , fax: 0 , e-mail: comod.construct@mail.ru , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrări de reparatie capitala si extinderea constructiei pe orizontala pentru 2 grupe de copii la gradinita de copii nr. 24,, IZVORAS" ,

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45200000-9Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 12 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării si asigurării lucrului ritmic de către beneficiar - ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității este datorată următoarelor cauze:

a. generate de Beneficiar;

b. datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

umare a unor evenimente similare de natură economică care este un

Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



furnizor al Antreprenorului general;

c. datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d. influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 5999668.11 (cinci milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii șase sute șasezeci și opt virgulă unu unu) lei (inclusiv TVA).

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi: prin transfer

4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, suma avansului constituind 10 %.

4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24/02

privind achiziția LD

24 februarie 2020

Primăria satului Colonita

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1576146151564 din data 06.01.2020 , între: **Primaria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3 , telefon: 022 579 164 , fax: 022 579 164 , e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com , înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 6085 din 17.07.2007, reprezentat prin Zaporojan Angela Primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL COMOD CONSTRUCT** , cu sediul în mun. Chişinău, str. Sprincenoaia, nr 5C, birou. 5, telefon: 068477566, e-mail: comod.construct@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2017, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 055125 din 31.03.2017 , eliberată de Camera de Licențiere , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții , reprezentat prin Aculina Bejan Administrator , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrari de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonita, mun. Chişinău Cod CPV: 45000000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 9 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau datorită apariției unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de amenajare a teritoriului la gradinita de copii Izvoras din s. Colonița, mun. Chișinău ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1724294.14** lei inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, cu achitarea în avans 10% din valoarea contractului.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de verificare corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

