

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1.Denumirea și obiectul contractului : „ **Lucrari de constructie Depozit tip P „Elit-Pan”SRL , mun.Chisinau,or.Singera ,sos.Chisinau-Tighina 6**

2. Numărul și data contractului nr. 06/06-LC din 09.06.2020, lucrari adaugatoare cu acord aditional Nr.04-01/2021 din 04.01.2021, Nr.05-01/2021 din 05.01.2021, Nr.22-02/2021 din 22.02.2021.

3. Denumirea/numele beneficiarului : **SC „Elit-Pan” S.R.L.**

4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, or. Singera, sos. Chișinău-Tighina 6

5. Țara : Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului                                      exprimată în moneda                                      exprimată  
   în care s-a     în echivalent  
   încheiat contractul     dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului ) **5 811 197,32 lei**

b) finală (la data finalizării contractului) **6 953 670,69 lei**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată **11 luni**
- b) efectiv realizată

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: procesul verbal nr.1 la din 23 iulie 2021 la receptia lucrarii

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ ( cu recomandare de la beneficiar )

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SC,, Mavitex-Cons” SRL

**CONTRACT DE EXECUTIE A  
LUCLARILOR DE CONSTRUCTIE  
Nr. 09/06-LC**

mun. Chişinău

" 09" IUNIE 2020

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, s. Bacioi, str. Testemiteanu, 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte  
şi

Societatea Comercială "ELIT -PAN" SRL, cu sediul în mun. Chişinău, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute : Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6 în conformitate cu devizul-oferta №26/03-2020.1, № 26/03-2020.2, № 26/03-2020.3, nr. 26/03-2020.4, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

**2. Termenul de executare**

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 7 luni din momentul achitării avansului operational.

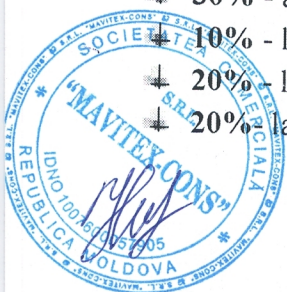
2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condiţiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

**3. Preţul contractului şi modul de achitare**

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie **suma inclusiv TVA: 5 811 197,32 lei (cinci milioane opt sute unsprezece mii o suta nouazeci si sapte lei ,32 bani).**

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

- + 30% - avans operational.
- + 10% - la finalizarea executării peretelui de sprigin.
- + 20% - la finalizarea executării ciclu zero (depozit).
- + 20% - la finalizarea montării carcusei metalice.



✦ 10% - la finalizarea montarii preretilor , acoperis din panouri tip Sandwichi.

✦ 5% - la finalizarea executarii pardoselelor.

✦ 5% - la finalizarea executarii lucrarilor.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrarilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

-să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

-să înceapă lucrările la obiect conform p.2.1 din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ.

-să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



## 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

## 8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .



## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților:

### EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,  
str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

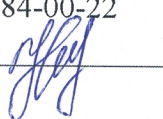
c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



### BENEFICIAR:

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,  
sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director: Irina Colesnic



## ACORD ADITIONAL

**N<sup>o</sup> 04-01/2021**

**din 04 ianuarie 2021**

**la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC  
din " 09" IUNIE 2020**

**mun.Chişinău**

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020, ”**Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6”** , avînd ca obiect: devizele local (anexe).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

N <sup>o</sup>	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	N <sup>o</sup> 04/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau,or.Singera,sos.Chisinau-Tighina 6, (Lucrari de executie apeduct si canalizare) <i>adăugător</i>	1	139 293,80 lei
	<b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>		<b>139 293,80 lei</b>

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **139 293,80 lei** ( o suta treizeci și noua mii doua sute nouazeci și trei lei , 80 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% - avans operational
- 30% - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înainte a datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părți.

6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

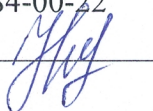
c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



**BENEFICIAR:**

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

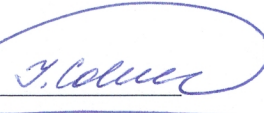
Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



# ACORD ADITIONAL

**Nº 22-02/2021**

**din 22 februarie 2021**

la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC  
din "09" IUNIE 2020

**mun.Chişinău**

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare „Beneficiar” , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din " 09" IUNIE 2020,"**Lucrari de constructie depozit „Elit-Pan” SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6”** , avind ca obiect: devizele local (anexe).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nº	Denumirea – Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	Nº 24/02/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6, (Lucrari de constructie (adaugator))	1	129 658,39 lei
2.	Nº 05/02/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 (Priza de pamint) <i>adaugator</i>	1	24 251,66 lei
Total suma devize inclusiv TVA:			153 910,05 lei

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **153 910,05 lei** ( o suta cincizeci si trei mii noua sute zece lei , 05 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabileşte pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operaţional după cum urmează:
  - 70% - avans operational
  - 30% - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părţi sau în mod unilateral, cu condiţia înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părţi.





6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Aditional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Aditional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chisinau

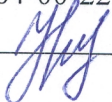
c/b: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Chiperi Maria



**BENEFICIAR:**

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,

sos.Chisinau-Tighina,6

c/f - 1003600052762 ;

c/d: 222400008100774

în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;

Codul băncii : VICBMD2X802;

Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL

Tel: 022 84-30-54,

tel/fax: 022 41-38-49

Director : Irina Colesnic



## ACORD ADITIONAL

**Nº 05-01/2021**

**din 05 ianuarie 2021**

**la contractul de executie a lucrarilor de constructie Nr. 09/06-LC  
din " 09" IUNIE 2020**

**mun.Chişinău**

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, s. Bacioi, str.Testemiteanu ,30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

si

Societatea Comercială “ELIT -PAN” SRL, cu sediul în mun.Chisinau ,or.Singera, sos.Chisinau-Tighina,6, reprezentată de d-na Irina Colesnic în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Partile contractante convin prin prezentul Acord Aditional , modificarea sumei contractului de executie a lucrarilor Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020,”**Lucrari de constructie depozit "Elit-Pan" SRL, mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina,6 ”** , avind ca obiect: deviz local (anexa).
2. Efectuarea urmatoarelor lucrări conform deviz oferta :

Nº	Denumirea - Devizului Ofertă	Cantitatea	Pretul, lei MD
1.	<b>Nº 05/2021: Lucrari de constructie depozit tip P mun.Chisinau,or.Singera ,sos.Chisinau-Tighina 6 (Lucrari de executie a peretelui de sprijin (etapa II) adăugator (Lucrari de amenajare a teritoriului (etapa II) ) adăugator</b>	1	<b>849 269,52 lei</b>
	<b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>		<b>849 269,52 lei</b>

3. Suma totală a prezentului Acord Adicional constituie: **849 269,52 lei** (opt sute patruzeci si noua mii doua sute sasezeci si noua lei , 52 bani) lei inclusiv TVA.
4. Termenul de executare a Lucrărilor din prezentul Acord Adicional se stabileşte pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:
  - **50%** - avans operational
  - **30%** - la terminarea executarii lucrarii : perete de sprigin
  - **20%** - la finalizarea lucrarilor conform deviz ofertă.

5. Acordul Adicional poate fi reziliat cu decizia ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de baza de către una dintre Părți.



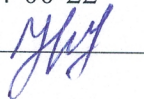
6. Orice conflict rezultat din prezentul acord aditional, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
7. Toate celelalte clauze ramin neschimbate conform contractului Nr. 09/06-LC din “ 09” IUNIE 2020
8. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Acord Adicional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
9. Prezentul Acord Adicional este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

10. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com.Bacioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chisinau  
c/b: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22  
Director : Chiperi Maria



L.S.



**BENEFICIAR:**

“ELIT -PAN” SRL

Sediul: mun.Chisinau ,or.Singera,  
sos.Chisinau-Tighina,6  
c/f - 1003600052762 ;  
c/d: 222400008100774  
în BC: „Victoriabank”, Filiala nr.8;  
Codul băncii : VICBMD2X802;  
Cod IBAN: MD34VI222400008100774MDL  
Tel: 022 84-30-54,  
tel/fax: 022 41-38-49  
Director : Irina Colesnic



Investitorul (proprietarul) SRL "Elit-Pan"

**PROCES – VERBAL**  
**DE RECEPȚIE FINALĂ**  
**A CONSTRUCȚIILOR SI INSTALAȚIILOR AFERENTE**  
**FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATEA PRIVATĂ**

Nr. 01 din 23 iulie 2021

**Depozit tip P**

**din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6:**

**pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice" 13	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
<b>ÎNREGISTRAT</b>	
data	03.09.2021 nr. 0101/21/36699
nr. cadastral	01 11 203 / 232-02
Registrator	<i>Talpa D</i>



Municipiul Chișinău

1. Obiectivul: **Depozit tip P din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

este executat în cadrul contractului nr. 09/06-LC din "09" ieunie 2020

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construcție nr. 014 din 05 ieunie 2020 și Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 062 din 18 noiembrie 2019

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 19-22 ieunie 2021 fiind formată din :

**Colesnic Irina** - - președinte

**Membrii:**

**Filip Malovata** – responsabil tehnic;

**Anatolie Chiperi** – diriginte de șantier;

**Anatolie Mahu** – diriginte de șantier;

**Purtova Irina** – proiectant ,

**Beneficiar : SRL "Elit-Pan" – Administrator Colesnic Irina**

( numele, prenumele.calitatea)

Au mai participat la recepție:

**Turcanu Anatolie** – fondatorul SRL "Elit-Pan"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 15 ieunie 2021 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 10 ieunie 2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de douasprezece luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 8 000 000 lei, finanțat din mijloace financiare proprietate privata ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție finala - Depozit tip P din mun.Chisinau, or.Singera, sos.Chisinau-Tighina 6 pe terenul cu nr. cadastral 0111203.232**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 014 din 05 ieunie 2020, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 062 din 18 noiembrie 2019.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat** –

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0111203.232.02 lit.B** adresa poștală **mun.Chisinau, or.Singera , sos.Chisinau-Tighina 6** destinația **depozit**, suprafața la sol **800.8 m.p.**, suprafața totală interioară **833.7 m.p.** (inclusiv suprafața administrativă **14.4 m.p.**, număr de nivel – **unu**, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a SRL „GEO-MIR COMPANY” **Nr.2021/63 din 18 ieunie 2021** anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținînd 3 file și 11 anexe numerotate și este sigilat, cu un total de 14 file, a fost încheiat astăzi 23 ieunie 2021 în 6(șase) exemplare.

Comisia de receptie finala :

Președinte



Irina Colesnic

Membrii :



Filip Malovata



Anatolie Chiperi



Anatolie Mahu



Irina Purtova

Investitor:

SRL «Elit-Pan»  
Turcanu Anatolie  
- fondator



Nr. de iesire 03 din 18.10.2021

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania "Mavitex-Cons" SRL in calitate de "Antreprenor general", au colaborat cu Societatea Comerciala "Elit-Pan" SRL in calitate de "Beneficiar", in perioada anului 2018 -2021, executarea a mai multor lucrarilor de constructie si reparatie :

- "Lucrari de constructie si reparatie Cafenea cu spatii comerciale si oficii tip D+E+P, mun.Chisinau, or.Singera, sos. Chisinau-Tihhina, 6 (demolari, zidarie, reparatie fatada, amenajare teritoriu, finisari interioare s.a.)
- "Lucrari de constructie Depozit tip P, mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina 6" (lucrari de terasament, fundatii, pardoseli, confectii metalice, panouri sandwich, canalizare pluviala, apeduct si canalizare, lucrari de amenasare teritoriu s.a.)

SC "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Toate lucrarile de construcție au fost executate in termenii stabiliți conform contractelor principale si anexe stabilite de beneficiar. De asemenea pe parcursul colaborarii cu SC "Mavitex-Cons" SRL, a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptarilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Buna relație de afaceri care am avut-o cu acest partener și calitatea serviciilor oferite ne face sa recomandăm SC "Mavitex-Cons" SRL ca fiind un partner serios, responsabil, calificat și de încredere

Cu respect,

Administrator Colesnic Irina

SRL "ELIT-PAN"



„Elit-Pan” SRL  
Republica Moldova  
mun. Chișinău,  
or. Sîngera MD-2091  
șos. Chișinău-Tighina 6

Tel: + 373 22 41-38-49  
Tel mob.: +373 79115032  
Fax: + 373 22 41-38-49  
E-mail: [icolesnic@mail.ru](mailto:icolesnic@mail.ru)

Mobiasbanca - OTP Group SA  
MFO MOBBMD22  
IBAN MD48MO2224ASV71859327100  
c/f 1003600052762  
c/TVA 0301162