

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 134
privind achiziția prin Cererea ofertelor de preț

**Lucrări de reparație curentă a acoperișului clădirii
garajului Parlamentului Republicii Moldova din str. A. Corobceanu, 10**

28 iulie 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1687785110263 din data 12 iulie 2023, între Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105, IDNO 1006601003762 reprezentat prin Secretarul general al Parlamentului **Tamara GHEORGHIȚA**, care acționează în baza Dispoziției de numire în funcție DRU-1 nr.290 din 23 noiembrie 2021 în calitate de „Beneficiar”, pe de o parte,

și „Aeroc” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Codreanu, 22, telefon: 06910442, IDNO 1011600010129, autorizat pentru activitatea în construcții: avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică nr. 324/23 din „25” ianuarie 2023, eliberat pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate: Construcții civile, industriale și agrozootehnice, reprezentată prin Directorul în construcții **Iurie CHIRTOCA**, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație curentă a acoperișului clădirii garajului Parlamentului Republicii Moldova din str. A. Corobceanu, 10, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 (două luni)** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **61 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **897360,00 lei MD** (opt sute nouăzeci și șapte mii trei sute șazeci lei), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare (de înștiințare), dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 61 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

3 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

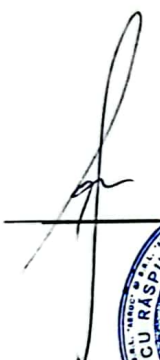
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
„Aeroc” SRL mun. Chișinău, str. Gh.Codreanu, 22 Telefon: 069104421 IBAN: MD22AG000000022511667066 BC „Moldova-Agroindbank” SA, suc. Alecu Russo BIC-ul băncii: AGRNMD2X435 Cod fiscal: 1011600010129	Secretariatul Parlamentului RM mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 Telefon: 022- 820 228, 820 286 IBAN: MD72TRPBAA222500A00027AC Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat BIC-ul băncii: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601003762

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR


IULIU CHIRTOCĂ



Tamara GHEORGHITA




1023-0000012824

Antreprenor

Aeroc SRL

(denumirea)

Investitor

Secretariatul Parlamentului RM

(denumirea)

Obiect

**Lucrari de reparatie curenta a acoperisului cladirii garajului Parlamentului RM
din str. A. Corobceanu, 10**

Valoarea lucrarilor executate **579 263,99 Lei**

Proces - verbal nr.1

de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontari				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi / parapet	m2	232,000	41,58 34,38	9 647,58 7 977,18
2	RpSB05C	Demontarea gurilor de scurgere, cu diametrul de 100 mm	buc	10,000	41,06 41,06	410,56 410,56
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	235,700	8,38 7,18	1 976,30 1 693,46
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			12 034,44
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 034,44 10 081,20
		2. Acoperis				
4	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	1 600,000	12,30 2,05	19 674,88 3 284,48
5	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate clasa business, Uniflex sau analog, lipite cu flacara in sistem bistrat	m2	1 600,000	186,62 34,90	298 596,16 55 836,16

1	2	3	4	5	6	7
		(EPP- strat inferior, EKP- strat superior), pe suprafata orizontale montate pe suport continuu				
6	RpSB41A	Montarea aeratoarelor din polipropilena pentru acoperis	buc	32,000	166,88 14,88	5 340,31 476,25
7	RpSB27A	Montarea gurii de scurgere (receptor) cu flanse cu element prelungitor, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 160 mm cu conexiunea in canalizarea pluviala existenta (ofetantul indica in devizul oferta materialul propus pentru aplicare)	buc	10,000	1 991,29 69,28	19 912,90 692,82
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			343 524,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				343 524,25 60 289,71
		3. Parapet				
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor cu grund universal	m2	231,600	5,39 1,54	1 248,23 356,57
9	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS, 35 kg/m3, 0.032 W/mK, gr. 20mm, armat cu plasa zincata d1.5mm	m2	231,600	234,78 88,17	54 374,28 20 419,65
10	CG24A	Plinte orizontale de conexiune planseu-perete cu dimensiunile 10x10cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	231,600	45,32 38,49	10 495,41 8 914,28
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			66 117,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				66 117,92 29 690,50

		Cheltuieli directe	Lei	421 676,61
		Asigurari sociale si medicale	24 %	24 014,74
		Cheltuieli de transport	3 %	9 318,53

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli directe				455 009,88
		Cheltuieli de regie	3 %			13 650,30
		Beneficiu de deviz	3 %			14 059,81
		Total				482 719,99
		TVA	20 %			96 544,00
						579 263,99
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				100 061,41

INTOCMIT:

INTOCMIT:

Antreprenor general

**Director „Aeroc” SRL
Eugeniu DUDNICENCO**



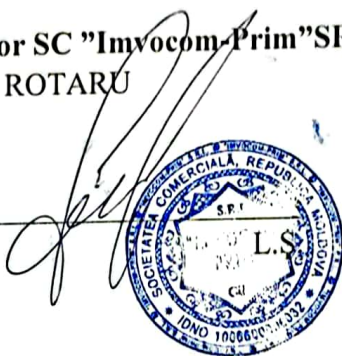
**Diriginte de Șantier
Eugeniu SPINEI**



VERIFICAT:

Supravegherea tehnică

**Director SC "Imvocom-Prim" SRL
Mihail ROTARU**



**Responsabil tehnic
Mihail ROTARU**

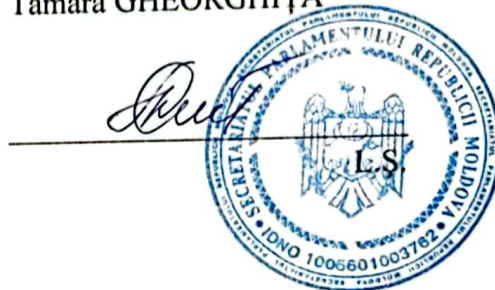


APROBAT:

APROBAT:

Beneficiar

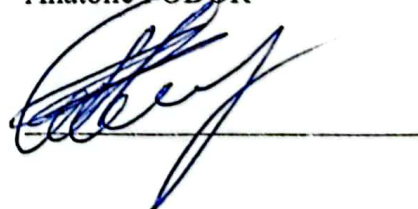
**Secretar general al Parlamentului,
Tamara GHEORGHÎA**



**Șef direcție generală
administrativă
Nicolae MUNTEANU**



**Șef direcție transport
Anatolie EODOR**



Antreprenor

Aeroc SRL

(denumirea)

Investitor

Secretariatul Parlamentului RM

Obiect

(denumirea)
**Lucrari de reparatie curenta a acoperisului cladirii garajului Parlamentului RM
din str. A. Corobceanu, 10**

Valoarea lucrarilor executate **259 125,44 Lei**

Proces - verbal Nr.2

de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontari				
1	RpSB05C	Demontarea gurilor de scurgere, cu diametrul de 100 mm	buc	2,000	41,05 41,05	82,11 82,11
2	TrB22C2E apl.	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua auto, inaltimea de ridicare fiind de 24-30 m	t	43,300	236,18 61,58	10 226,77 2 666,59
3	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	43,300	64,15 64,15	2 777,70 2 777,70
4	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 50 m	t	3,500	183,73 183,73	643,04 643,04
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	3,500	92,66 0,00	324,32 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			14 053,94
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 053,94 6 169,44
		2. Acoperis				
6	Izf01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra	m2	396,410	12,30 2,05	4 874,57 813,75

1	2	3	4	5	6	7
		vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat				
7	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate clasa business, Uniflex sau analog, lipite cu flacara in sistem bistrat (EPP- strat inferior, EKP- strat superior), pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	396,410	186,62 34,90	73 979,07 13 833,76
8	RpSB41A	Montarea aeratoarelor din polipropilena pentru acoperis	buc	8,000	166,88 14,88	1 335,07 119,06
9	RpCI22A	Scurgere din tabla zincata, montate pe zidarie de caramida, la cladiri existente, din tabla de 0,55 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv	m	6,000	195,58 52,35	1 173,48 314,08
10	RpSB27A	Montarea gurii de scurgere (receptor) cu flanse cu element prelungitor, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri, avind diametrul de 160 mm cu conexiunea in canalizarea pluviala existenta (ofetantul indica in devizul oferta materialul propus pentru aplicare)	buc	2,000	1 991,29 69,28	3 982,57 138,56
11	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m	33,000	27,59 17,96	910,49 592,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			86 255,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				86 255,25 15 811,96
		3. Parapet				
12	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	231,600	12,30 2,05	2 847,94 475,43

1	2	3	4	5	6	7
13	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate clasa business, Uniflex sau analog, lipite cu flacara in sistem bistrat (EPP- strat inferior, EKP- strat superior), suprafata verticala montate pe suport continuu	m2	231,600	197,06 37,46	45 639,93 8 676,57
14	RpCI23B	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv	m	220,000	183,00 58,50	40 260,95 12 871,06
		Cheltuieli directe	Lei			88 748,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				88 748,82 22 023,06

	Cheltuieli directe	Lei	189 058,01
	Asigurari sociale si medicale	24 %	10 561,07
	Cheltuieli de transport	3 %	3 923,08
	Cheltuieli directe		203 542,16
	Cheltuieli de regie	3 %	6 106,26
	Beneficiu de deviz	3 %	6 289,45
	Total		215 937,87
	TVA	20 %	43 187,57
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		259 125,44 44 004,46

INTOCMIT:

INTOCMIT:
Antreprenor general

Director „Aeroc” SRL
Eugeniu DUDNICENCO



VERIFICAT:
Supravegherea tehnică

Director SC "Invocom-Prim" SRL
Mihail ROTARU



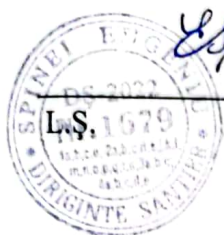
APROBAT:

APROBAT:
Beneficiar

Secretar general al Parlamentului,
Tamara GHEORGHITA



Diriginte de Şantier
Eugeniu SPINEI



Spinei

Responsabil tehnic
Mihail ROTARU



L.S.

**Şef direcţie generală
administrativă**
Nicolae MUNTEANU

Şef direcţie transport
Anatolie FODOR

Antreprenor

Aeroc SRL

(denumirea)

Investitor

Secretariatul Parlamentului RM

(denumirea)

Obiect

**Lucrari de reparatie curenta a acoperisului cladirii garajului Parlamentului RM
din str. A. Corobceanu, 10 (Volume majorate si lucrari aditionale)**

Valoarea lucrarilor executate **58 970,57 Lei**

P r o c e s - v e r b a l Nr.3

de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontari				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi / parapet	m2	18,000	41,58	748,52
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			748,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				748,52 618,92
		2. Acoperis				
2	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	30,270	12,30	372,22
3	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate clasa business, Uniflex sau analog, lipite cu flacara in sistem bistrat (EPP- strat inferior, EKP- strat superior), pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	30,270	186,62	5 649,06
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			6 021,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 021,28 1 118,49
		3. Parapet				
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor cu grund universal	m2	18,400	5,39	99,17
5	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS, 35 kg/m3, 0.032 W/mK, gr. 20mm, armat cu plasa zincata d1.5mm	m2	13,400	234,78	3 146,00
6	CG24A	Plinte orizontale de conexiune planseu-perete cu dimensiunile 10x10cm, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	18,400	45,32	833,84
7	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	55,400	12,30	681,24
8	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate clasa business, Uniflex sau analog, lipite cu flacara in sistem bistrat (EPP- strat inferior, EKP- strat superior), suprafata verticala montate pe suport continuu	m2	55,400	197,06	10 917,33
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			15 677,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 677,58 4 107,22
		4. Lucrari incluse prin substituie				
9	RpCE39C	Refacerea protectiei rosturilor de dilataie, cu profile din tabla zincata cu latimi peste 50 cm	m	24,000	231,18	5 548,33

1	2	3	4	5	6	7
10	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi- Desfaceri de membrane bituminoase in vederea curatirii, uscarii si lipirii la stratul suport existent	m2	55,980	41,58	2 327,84
11	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu.	m2	120,500	100,84	12 151,04
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			20 027,21
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 027,21 6 617,58

	Cheltuieli directe	Lei	42 474,59
	Asigurari sociale si medicale	24 %	2 990,93
	Cheltuieli de transport	3 %	855,65
	Cheltuieli directe		46 321,17
	Cheltuieli de regie	3 %	1 389,64
	Beneficiu de deviz	3 %	1 431,33
	Total		49 142,14
	TVA	20 %	9 828,43
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		58 970,57

INTOCMIT:

APROBAT:

INTOCMIT:

Antreprenor general

VERIFICAT:

Supravegherea tehnică

APROBAT:

Beneficiar

Director „Aeroc” SRL
Eugeniu DUDNICENCO

Director SC ”Invocom-Prim” SRL
Mihail ROTARU

Secretar general al Parlamentului,
Tamara GHEORGHITA



Diriginte de Şantier
Eugeniu SPINEI



L.Ş.

Responsabil tehnic
Mihail ROTARU

L.Ş.

**Şef direcţie generală
administrativă**
Nicolae MUNTEANU

Şef direcţie transport
Anatolie FODOR

**PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 07 noiembrie 2023**

privind lucrarea "reparația curentă a acoperișului clădirii garajului Parlamentului Republicii Moldova", executată la obiectul garajul Parlamentului Republicii Moldova în cadrul contractului nr. 134 din 28 iulie 2023, încheiat între AEROC" SRL și Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova pentru executarea lucrărilor de reparație curentă a acoperișului clădirii garajului Parlamentului Republicii Moldova din str. A. Corobceanu, 10.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate pînă la.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 06 – 07.11.2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Nicolae Munteanu – șef Direcție generală administrativă;

Membrii Comisiei:

Anatolie Fodor – șef Direcție transport, Direcția generală administrativă;

Stanislav Baltean – șef Secție termoficare, Direcția generală administrativă;

Diana Lipcan – șef Secție achiziții publice;

Stela Serdeșniuc – consultant principal, Direcția drept privat, Direcția generală juridică;

Mihail Rotaru – responsabil tehnic, S.C."Invocom - Prim" SRL.

3. Au mai participat la recepție:

Iurie Chirtoca – director construcții "AEROC" SRL,.

4. Constatările comisiei de recepție:

- documentația scrisă a fost prezentată complet;
- lucrările au fost executate integral;
- la executarea lucrărilor s-au respectat prevederile devizelor de cheltuieli.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția la terminarea lucrărilor de reparație curentă a acoperișului clădirii garajului Parlamentului Republicii Moldova din str. A. Corobceanu,10.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea integrală a executării volumelor de lucrări prevăzute în documentația de deviz, inclusiv modificările coordonate cu beneficiarul și responsabilul tehnic.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor și întreținerea/exploatarea corespunzătoare / conform destinației a acoperișului clădirii.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01005200259.01, adresa poștală or. Chișinău, strada A. Corobceanu, 10, destinația garaj, parcare auto, suprafața la sol 2.433,7 m², numărul de etaje 5.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat la data de 07 noiembrie 2023 în 5 exemplare.

Președintele Comisiei:

Nicolae Munteanu

Membrii Comisiei:

Anatolie Fodor

Stanislav Baltean

Diana Lipcan

Stela Serdeșniuc

Mihail Rotaru

9. Lucrarea "reparația curentă a acoperișului clădirii garajului Parlamentului Republicii Moldova" este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:
"AEROC" SRL

"07" noiembrie 2023



Iurie CHIRTOCA
(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:
Secretariatul Parlamentului
Republicii Moldova

"07" noiembrie 2023



Tamara GHEORGHÎȚA
(semnătura)

Anexă Nr.1

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 07.11.2023

**Lista documentației scrise și desenate, care trebuia prezentată,
au lipsit sau sunt incomplete piesele:**

Președintele Comisiei

Responsabil tehnic
S.C."Invocom - Prim" SRL

Antreprenor
"Aeroc" SRL



Nicolae MUNTEANU

Mihail ROTARU

Iurie CHIRTOCA

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Lista lucrărilor care nu au fost executate:



Iurie CHIRTOCA



Anexă Nr.3

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 07.11.2023

Lista lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului:

(The list area is crossed out with a large X, indicating no work items were recorded.)

Președintele Comisiei

 Nicolae MUNTEANU

Responsabil tehnic
S.C."Invocom - Prim" SRL

 Mihail ROTARU

Antreprenor
"Aeroc" SRL

 Iurie CHIRTOCA

