

## BENEFICIARUL

Agenția asigurare resurse  
și administrare patrimoniu  
al Ministerului Apărării

APROB

Secretar de stat



Sergiu PLOP

„12”

03

2024

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

nr. 3 din ” 11 ” 03 2024

**Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian  
(l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene.**

municipiul Chișinău

Obiectivul „*Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, executată în cadrul contractului de antrepriză 14/914 din 15.11.2022 încheiat între „*Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu*” și Î.I. „*Alexandru Pădureț*”, a cărei valoare este de **23 184 768,93 lei (inclusiv T.V.A.)**, conform prevederilor contractului;

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 27 februarie – 07 martie 2024, instituită prin Ordinul Ministrului apărării nr.151 din 26 februarie 2024, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

- maior Oleg DAȚCO, șef Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale.

**Membrii comisiei:**

- colonel Tudor Lașcu, șef Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

- colonel-medic Sergiu CÎRLAN –șef Direcție medico-militară, Marele Stat Major al Armatei Naționale

- locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA – șef secție supraveghere sănătate publică, Direcția sănătate publică și siguranța alimentelor, Inspectoratul Militar al Ministerului Apărării;

- locotenent-colonel Igor MOLODOI – șef serviciu infrastructură și dezvoltare durabilă, J4 Direcția logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale;

- locotenent-colonel Ivan URSACHI – șef interimar A4 Secție logistică – loțiitor șef stat major, Regiment de rachete antiaeriene;

- locotenent-colonel Sergiu BURUIAN – comandant Batalion 4 antiaerian (*l.d.p. Căușeni*), Regiment de rachete antiaeriene;

- maior Tatiana PLOP - ofițer principal secție bunuri imobile și cadastru, Direcția administrare bunuri imobile, Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu;

- funcționar Viorel RUSU – consultant principal, Direcția management resurse, Marele Stat Major al Armatei Naționale;

- funcționar Serghei PAXIMADI – specialist superior (*exploatare imobile*) serviciu asigurare, A4 Secția logistică, Regiment de rachete antiaeriene.

**Secretarul comisiei:**

- maior Oleg BAJUREA – ofițer superior secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcția administrare bunuri imobile, Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu.

2. Au mai participat la recepție:

**Reprezentanții Antreprenorului:**

domnul Alexandru Pădureț, administrator Î.I. „*Alexandru Pădureț*”.

**Reprezentantul Proiectantului:**

domnul Sergiu Isac, administrator S.R.L. „*Ascons Line*”.

3. Constatările comisiei de recepție:

- lucrările cuprinse în contractul de antrepriză, devizul general sunt îndeplinite satisfăcător. Obiectivul poate fi exploatat conform destinației.

4. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune a se semna prezentul proces-verbal de recepție la terminare a lucrărilor, la obiectivul „*Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- constatarea la fața locului a executării lucrărilor de reparație la obiectivul dat.

6. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- se admit și se preiau „*Lucrări de reparație capitală a cazarmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, cu excepția obiecțiilor depistate, care au termenul de înlăturare către „-” martie 2024, despre care Antreprenorul va informa Beneficiarul în scris; - **fără obiecții**;

- exploatarea tehnică, întreținerea și gestiunea corectă a obiectivului, de către persoanele responsabile pentru întreținere și exploatare;

- având în vedere că obiectul a fost reparat integral și că tot utilajul este nou instalat, pentru o bună exploatare a acesteia dar și a finisajelor Antreprenorul general de comun cu Beneficiarul (AARAP) și Gestionarul (RRAA) vor supraveghea modul de funcționare și exploatare a Sistemelor inginerești instalate și finisajelor aplicate pe o perioadă de 6 luni din momentul semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Observațiile înregistrate vor fi înscrise într-un registru care se va păstra în cadrul Batalionul 4 (*secția cazare*). După expirarea perioadei de 6 luni, Părțile vor semna un act, care va conține modul de funcționare și exploatare a sistemelor inginerești și încăperilor reparate.

- valoarea bunului imobil reparat (*Cazarma*), se majorează cu suma **20 460 915,72 lei**, inclusiv T.V.A. care va fi luată la evidență contabilă, de către Secția financiar-administrativă a Direcției management instituțional, după cum urmează:

*Servicii de proiectare – 359 880,00 lei (Contract nr. 14/208 din 04.03.2022);*

*Contractul de antrepriză – 23 184 768,93 lei (Contract nr. 14/914 din 15.11.2022), inclusiv valoarea utilajului și a bunurilor materiale montate incluse în devizul general, este egală cu suma de 3 049 162,20 lei + 34 571,01 lei (Total 3 083 733,21 lei), în conformitate cu Anexa nr.1, care vor fi luate la evidență contabilă, de către Serviciul financiar a Regimentului de rachete antiaeriene.*

7. Descrierea obiectivelor recomandate spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral **2701406.134.01**, adresa poștală **or. Căușeni, r-nul Căușeni, extravilan**, destinația **specială**, compus din următoarele construcții **Cazarmă**, suprafața la sol **778,3 m2**, nr. etaje **1 nivel**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

- Obiectul cu numărul cadastral provizoriu **2701406.134.26**, adresa poștală **or. Căușeni, r-nul Căușeni, extravilan**, destinația **specială**, compus din următoarele construcții **Cazangerie**, suprafața la sol **62.6 m2**, nr. etaje **1 nivel**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

- Obiectul cu numărul cadastral provizoriu **2701406.134.25**, adresa poștală **or. Căușeni, r-nul Căușeni, extravilan**, destinația **specială**, compus din următoarele construcții **Cantină, stat major**, suprafața la sol **810,8 m2**, nr. etaje **1 nivel + subsol**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 4 (*patru*) file și 2 (*două*) Anexe, cu un total de 14 file a fost încheiat astăzi, „11” martie 2024 în 7 exemplare.

**Președintele comisiei:**

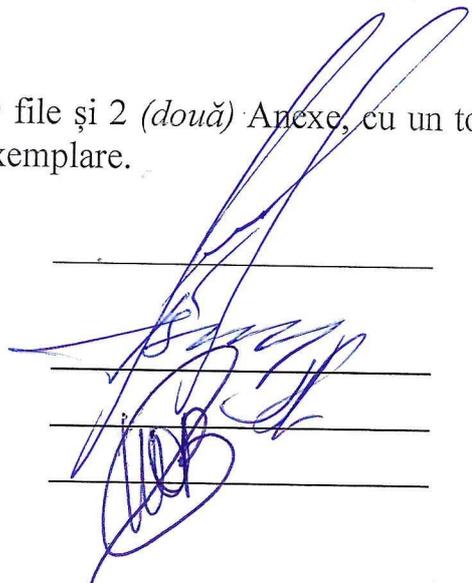
maior Oleg DAȚCO

**Membrii comisiei:**

colonel Tudor LAȘCU

colonel-medic Sergiu CÎRLAN

locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA



locotenent-colonel Igor MOLODOI  
locotenent-colonel Ivan URSACHI  
locotenent-colonel Sergiu BURUIAN  
maior Tatiana PLOP  
funcționar Viorel RUSU  
funcționar Serghei PAXIMADI  
maior Oleg BAJUREA

**Reprezentantul Antreprenorului:**

domnul Alexandru PĂDUREȚ

**Reprezentantul Proiectantului**

**S.R.L. „Ascons Line”:**

domnul Sergiu ISAC



9. Lucrarea „*Lucrări de reparație capitală a cazărării Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, este:

**TRANSMISĂ:**  
**ANTREPRENORUL:**

(semnătura)



**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIARUL**

(semnătura)



10. Lucrarea „*Lucrări de reparație capitală a cazărării Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, este transmisă pentru exploatarea tehnică ulterioară:

**A TRANSMIS:**

Directorul Agenției asigurare resurse  
și administrare patrimoniu a  
Ministerului Apărării

(semnătura)



**A PRIMIT:**

(semnătura)



**Notă:** În perioada de garanție, la apariția situațiilor de ieșire din funcțiune a utilajului sau echipamentului instalat, precum și la elementele constructive (finisaje, tâmplării, placaje, feronerie) gestionarul va sesiza imediat Antreprenorul (Î.I. „Alexandru Pădureț”, r-nul Ștefan-Vodă, s. Popeasca, str. Ion Cazacu 10, mob. 068-50-77-66) și va solicita acestuia remedierea necondiționată.