

Contract nr. C&W-27/20 PRR
de executare a lucrărilor civile privind construcția sistemului de irigare
din satul Saharna Nouă, raionul Rezina
Acest Contract, este încheiat la 22 aprilie 2020, între

Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD, în persoana directorului Victor Roșca, cu adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162, oficiul 1304, (numit în continuare "Angajator"), **Primăria satului Saharna Nouă** din raionul Rezina, reprezentată prin Primarul satului Victor Macrii, **Grupul neoficial de producători agricoli**, reprezentat prin reprezentantul autorizat Ion Mihaila (numit în continuare "Client"), pe de o parte și **Societatea cu Răspundere Limitată „TERMOSISTEM”**, în persoana directorului Valeriu Ursu, cu adresa bd. Dimitrie Cantemir nr. 5/5, of. 3, mun. Chișinău, Republica Moldova, (numit în continuare "Contractant") pe de altă parte.

Prin acest contract, Clientul își manifestă voința ca Contractantul să execute lucrările civile privind construcția sistemului de irigare în s. Saharna Nouă, raionul Rezina în cadrul Programului de Reziliență Rurală, nr. de identificare a contractului **C&W-27/20 PRR** (în continuare numite "Lucrări"). Clientul și Angajatorul au acceptat Oferta Contractantului de executare și realizare a unor astfel de Lucrări și de înlăturare a oricăror defecte în legătură cu acestea.

Acest Contract confirmă următoarele:

1. În acest Contract, termenii și expresiile vor avea sensurile care le sunt atribuite în Condițiile Contractului menționate în continuare, și vor constitui, vor fi percepute și interpretate ca parte a acestui Contract.
2. Referitor la plățile care vor fi efectuate de către Angajator în contul Contractantului, după cum este stipulat în continuare, prin prezentul, Contractantul convine cu Clientul să execute și să realizeze Lucrările și să înlătore orice defecte în legătură cu acestea în corespundere totală cu prevederile Contractului.
3. Prin prezentul, Angajatorul convine să plătească Contractantului pentru executarea și realizarea Lucrărilor coordonate de către Client și pentru înlăturarea defectelor în legătură cu Prețul Contractului sau o astfel de sumă devenită scadentă în baza prevederilor Contractului la data și în modul prescise în Contract.

Întru confirmarea acestui fapt părțile au convenit ca acest Contract va intra în vigoare la data semnării lui indicată la începutul acestui Contract.

Rechizite bancare:

Angajator	Client	Contractant
UCIP-IFAD	Primăria satului Saharna Nouă, raionul Rezina	SRL „TERMOSISTEM”
MD 2001.Chișinău, bl Ștefan cel Mare 162, of 1301		MD-2001 str. Dm. Cantemir 5/5, mun. Chișinău, Republica Moldova,
Platitor MF-TT Chisinau Bugetul de Stat		Codul fiscal: 1003600117881
Cod fiscal 1008601001038	și	Cod TVA: 0208000
Prestatorul Ministerul Finantelor-		BC "Eximbank" Suc. nr. 19, Chișinău
platitor Trezoreria de Stat	Grupul neoficial de producători agricoli	IBAN: D05EX0000002251617555MD
Codul bancii TREZMD2X		Tel: (022) 27-93-03,
IBAN: MD97TRPIAA319220C15465AE		Mob.069101460
Tel. 022 225046		e-mail: termosistem@mail.ru

Semnături:

Director UCIP-IFAD:	Primar:	Director SRL „TERMOSISTEM”
Victor Roșca	Victor Macrii, _____	Valeriu Ursu
Digitally signed by Victor Roșca Date: 2020.04.23 11:52:06 +03'00'	Reprezentant Autorizat Ion Mihaila Date: 2020.04.23 10:22:26 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	Digitally signed by Ursu Valeriu Date: 2020.04.22 15:25:23 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova

Datele Contractului

Cu excepția cazului când va fi indicat altfel, toate Datele Contractului vor fi completate de către Angajator înainte de eliberarea documentelor de ofertă. Graficele și rapoartele care vor fi oferite de către Angajator vor fi anexate.

#	Referință	Clauza din Contract
1.	Împrumutul este: Republica Moldova "IFAD" înseamnă: "Fondul Internațional pentru Dezvoltarea Agriculturii". "Împrumutul" înseamnă: un "împrumut IFAD"	[1]
2.	Clientul este: Grupul-client - Primăria satului Saharna Nouă, raionul Rezina, agenți economici și locuitori ai satului. Adresa: s. Saharna Nouă, raionul Rezina Primar: Victor Macrii, tel. 025478236, +373 67700459	[1]
3.	Reprezentantul Autorizat al Grupului-client este: Numele: Ion Mihaila, +373 69288203 Adresa: s. Saharna Nouă, raionul Rezina	[1]
4.	Angajatorul este: Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor - IFAD. Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 162, oficiul 1303 Numele Persoanei Autorizate: Victor Roșca, director	[1]
5.	Responsabil din cadrul UCIP-IFAD de mersul implementării contractului: Nume/Prenume/date contact: Victor Cervatiuc, +373 681 99 924	[1]
6.	Responsabil Tehnic: Nume/Prenume/date contact: Leonid Turea, +373 687 97 898	[1]
7.	Numele și numărul de identificare a Contractului sunt: Lucrări civile privind construcția sistemului de irigare din satul Saharna Nouă, raionul Rezina , cu nr. de identificare a contractului C&W-27/20 PRR;	[1]
8.	Lucrările sunt formate din: construcția sistemului de irigare din satul Saharna Nouă, raionul Rezina;	[1]
9.	Nu se va permite efectuarea schimbărilor în cantități. Contractantul va respecta strict cantitățile incluse în lista cantităților de lucrări. Nici o schimbare propusă nu va fi întreprinsă fără aprobarea Angajatorului în baza acordului în scris al proiectantului.	[25]
10.	Data Începerii va fi: în decurs de 10 zile de la data semnării contractului	[1]
11.	Data solicitată pentru Finalizarea tuturor Lucrărilor va fi: 22.06.2020, însă contractul va fi valabil până la 22.06.2021 după expirarea perioadei de garanție, înlăturarea defectelor și achitarea completă cu contractantul. Termenul limită pentru finalizarea tuturor lucrărilor de construcție poate fi extins pe un termen maxim 15 zile calendaristice, altfel vor fi aplicate penalitățile conform pct.21.	[19]
12.	Următoarele documente sunt, de asemenea, parte a Contractului: Programul/Orarul de lucru	[2.1]
13.	Contractantul va prezenta un program revizuit pentru efectuarea Lucrărilor: în termen de 20 zile de la primirea Scrisorii de Acceptare.	[18]
14.	Data transmiterii șantierului Contractantului: în termen de 10 zile din data semnării Contractului [Dacă obiectul este predat pe secțiuni, aici vor fi enumerate diferite date.]	[13]
15.	Șantierul este amplasat: în satul Saharna Nouă, raionul Rezina și este descris în desenele tehnice.	[1]
16.	Perioada de Răspundere pentru Defecte este: 12 luni după emiterea <u>Certificatului de Finalizare Materială.</u> <i>* dacă termenul de garanție expiră în perioada rece a anului acesta se va prelungi încă cu 3 luni</i> <i>* dacă la execuția lucrărilor de construcție au fost depistate abateri de la proiect, dacă nu a fost respectată tehnologia de construcție confirmată prin acte de constatare, termenul de garanție se va prelungi atât timp pînă la înlăturarea totală a abaterilor.</i>	[23]

16. Următoarele evenimente vor fi de asemenea pasibile de Compensare:
Nu se aplica, sau numai în cazul de aprobare suplimentară de către Angajator.
17. Limba documentelor Contractului este: **Limba de stat**
18. Legislația aplicabilă pentru Contract este legislația : **Republicii Moldova.**
19. Toate litigiile care apar între părți în baza acestui Contract pot fi soluționate în conformitate cu Legislația: **Republicii Moldova.**
20. Ajustarea prețului contractului:
Nu poate fi ajustat în conformitate cu Clauza 28 din Condițiile Contractului.
21. Procentul reținut din fiecare plată este:
În calitate de garanție pentru perioada de întreținere, vor fi reținute câte 5% din fiecare plată. Spre sfârșit, 5% din prețul contractului va fi reținut din Certificatul de Finalizare a Lucrărilor pentru perioada de întreținere.
2,5% din prețul total al contractului sau 50% din mijloacele reținute vor fi plătite Contractantului, atunci când lucrările vor fi finalizate și deficiențele identificate vor fi înlăturate.
Ultimele 2,5% din prețul contractului vor fi plătite la sfârșitul perioadei de răspundere pentru defecte, după corectarea definitivă a defectelor depistate și semnarea Certificatului de Îndeplinire Finală de toate persoanele relevante.
22. Penalitățile percepute de la Contractant pentru depășirea neîntemeiată a datei planificate de finalizare a lucrărilor vor constitui: **0.20% pe zi din prețul contractului.** [32]
 Orice prelungire justificată prin argumentare a termenului de încheiere a lucrărilor, convenită de comun acord între Părți, va fi valabilă doar în formă scrisă, nu mai târziu de data finalizării lucrărilor, stabilită în punctul 10 de mai sus. [18-19]
23. Suma maximă a penalităților percepute de la Contractant nu va depăși:
10% din Prețul final al Contractului. [32]
24. Angajatorul nu va plăti Contractantul în avans pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții.
25. Garanția de Executare va fi prevăzută pentru următoarea sumă minimă echivalentă ca procentaj din Prețul Contractului:
Garanția Bancară pentru 10% din Prețul Contractului. [34]
26. **Formularul tip al Garanției de Executare acceptat de către Angajator va fi: Garanție Bancară după cum este prezentat în Documentele de Ofertă.** [34]
27. Procentajul perceput la valoarea lucrului nefinalizat, în caz de reziliere, care reprezintă cheltuieli suplimentare pentru Angajator pentru Finalizarea Lucrărilor este: **10%.** [38-39]
28. **Prețul total al contractului constituie 1 776 855,96 MDL (un milion șapte sute șaptezeci și șase mii opt sute cincizeci și cinci lei, 96 bani).**
29. Plata va fi efectuată în:
 Lei Moldovenești conform certificatelor de plată la prezentarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor de construcție. Din suma totală de **1 776 855,96 MDL** vor fi achitate inițial 1 732 434,56 MDL, iar reținerea de 44 421,40 se va achita după expirarea perioadei de garanție.
 Conform Hotărârii Guvernului RM nr.246 din 08.04.2010, UCIP-IFAD este în drept de a efectua procurarea de mărfuri și servicii scutite de TVA cu drept de deducere.

Semnături:

<p>Director UCIP-IFAD:</p> <p>Victor Roșca <small>Digitally signed by Victor Roșca Date: 2020.04.23 11:52:38 +03'00'</small> L.Ș</p>	<p>Primar:</p> <p>Victor Macrii, _____</p> <p>Reprezentant Autorizat:</p> <p>Ion Mihaila, _____</p>	<p>Director SRL „TERMOSISTEM”</p> <p>Valeriu Ursu _____ L.Ș</p>
---	---	--