

**CONTRACT nr. 10/SA/E/04-23**  
de subantrepriză

mun. Chişinău

25.04. 2023

Prezentul contract este încheiat între

**I.P.S. „Corsag” SRL**, s. Parcova, rl. Edinet, MD-4636, cod fiscal 1004600029396, cod TVA 0308311, BC”MAIB”S.A., suc. Onisifor Ghibu, Chisinau, SWIFT: AGRNMD2X, IBAN MDL MD16AG000000022511323115, tel. 069310092, [spiridon.sau@corsag.md](mailto:spiridon.sau@corsag.md), numită în continuare **Antreprenor general**, în persoana administratorului dl. Spiridon Său, dintr-o parte

şi

**F.C.D. „H.IU.S.Cons” S.R.L.**, cu sediul MD-2075, str. Meşterul Manole 7, mun. Chişinău, cod fiscal 1023600007694, IBAN: MD53AG000000022515323214, deschis la B.C.„MAIB” S.A., suc. suc. Onisifor Ghibu Chişinău, BIC: AGRNMD2X413, tel. 069720030, numită în continuare **Subantreprenor**, în persoana administratorului dl. Iurie Haret, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1 Obiectul contractului

**1.1.** Subantreprenorul se angajează să efectueze lucrari de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice la Primăria com. Ciorescu, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, stabilit de Beneficiar cu calitatea de „Autoritate contractantă”, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în volumul stabilit de devizele, care sunt parte componentă a prezentului contract, iar Antreprenorul general se obligă să recepţioneze lucrările şi să achite preţul convenit.

**1.2.** Subantreprenorul declară şi garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizaţiile, licenţele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual şi se obligă să le menţină valabile pe toată perioada acţiunii prezentului Contract. Subantreprenorul dispune de materiale, mecanisme şi utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă şi în termen a lucrărilor ce se solicită.

### 2 Preţul şi modalitatea de achitare

**2.1.** Valoarea retribuţiei, pentru lucrările executate se compune din volumul lucrărilor executate şi recepţionate de Antreprenor general prin procesele verbale de recepţie a lucrărilor executate şi a facturilor fiscale emise.

**2.2.** Achitarea lucrărilor se efectuează în următoarea zi după încasarea mijloacelor financiare de la Beneficiar.

**2.3.** Achitările conform contractului se vor efectua de Antreprenor general prin transfer bancar, la contul de decontare al Subantreprenorului indicat în contract, în lei moldoveneşti.

### 3 Termenul de executare al lucrărilor

**3.1.** Termenul de executare a lucrărilor contractate este 2 (două) luni şi începe a curge de la data intrării în vigoare a contractului, transmiterii de către Antreprenorul general a documentaţiei tehnice de proiect (în continuare de asemenea şi „documentaţie de execuţie”) necesară executării lucrărilor, autorizaţiei de construcţie (după caz), precum şi indicării exacte a amplasamentului şi fronturilor de lucru pentru execuţia lucrărilor contractate.

**3.2.** Termenul de executare a lucrărilor se calculează în zile lucrătoare.

**3.3.** În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca efect încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiţii climaterice nefavorabile, dificultăţi tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului), termenul de executare a lucrărilor se va prelungi în mod automat cu o perioadă cât au durat circumstanţele menţionate. În acest caz Subantreprenorul este obligat să informeze în scris Antreprenorul general privind circumstanţele care au determinat încetinirea sau stoparea lucrărilor, precum şi perioada în care acestea au avut loc, iar la solicitarea Antreprenorului general să să probeze circumstanţele respective.

**3.4.** În alte cazuri termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat cu acordul comun al Părţilor.

### 4 Drepturile şi obligaţiile părţilor

#### **4.1. Drepturile și obligațiile Subantreprenorului:**

##### **4.1.1. Drepturile Subantreprenorului:**

- a. să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- b. să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării plăților datorate de către Antreprenorul general în temeiul prezentului contract;
- d. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

##### **4.1.2. Obligațiile Subantreprenorului:**

- a. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- b. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite;
- c. să asigure respectarea tuturor normelor de securitate și sănătate în muncă pe teritoriul Antreprenorul general;
- d. să repare integral prejudiciul material sau/și moral cauzat tuturor persoanelor, în legătură cu lucrările efectuate sau/și cauzate de personalul Subantreprenorului;

#### **4.2. Drepturile și obligațiile Antreprenorului general:**

##### **4.2.1. Drepturile Antreprenorului general:**

- a. să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Subantreprenor, precum și timpul rămas până la finisarea lucrărilor;
- b. de a rezilia prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege;

##### **4.2.2. Obligațiile Antreprenorului general:**

- a. să transmită Subantreprenorului documentația de execuție necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate;
- b. să efectueze achitățile pentru lucrările executate;
- c. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului - verbal de executare a lucrărilor de către Subantreprenor;
- d. Antreprenorul general nu este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de executare a lucrărilor, acesta fiind semnat chiar și cu rezerve pe care urmează să le consemneze;
- e. să suporte cheltuielile aferente de conservare și logistică a utilajelor și mecanismelor pentru întreaga perioadă în care Subantreprenorul își exercită dreptul prevăzut la pct. 4.1.1. lit. c.;
- f. să păstreze confidențialitatea datelor obținute ca urmare a încheierii prezentului contract;
- g. să execute cu bună-credință obligațiile asumate, în termenele și în condițiile convenite.

## **5 Recepția lucrărilor**

**5.1.** Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executare a lucrărilor.

**5.2.** Termenul de garanție a lucrărilor executate este de 5 (cinci) ani. În acest interval de timp, Subantreprenorul va remedia, după caz, toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Antreprenorului general, a prepușilor săi sau terțelor persoane.

**5.3.** Reclamațiile Antreprenorului general referitoare la viciile ascunse sau la abaterile constatate la recepționarea lucrării urmează a fi stipulate în procesul-verbal la terminarea lucrărilor în care se stabilește de comun acord modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

## **6 Răspunderea părților**

**6.1.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Părțile răspund în conform prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare.

**6.2.** Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului general pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

**6.3.** Sancțiunile suportate de către Părți, conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor asumate.

## 7 Rezoluțiunea contractului

7.1. Subantreprenorul va avea dreptul de a rezilia contractul în cazul încălcării de către Antreprenor general cu mai mult de 5 zile lucrătoare a termenelor de plată prevăzuți la pct. 2, notificându-l în acest sens prin preaviz pe Antreprenor general.

## 8 Modalitatea de soluționare a litigiilor

8.1. În cazul apariției unor eventuale litigii decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, Părțile vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi soluționat de către instanța de judecată competentă conform legislației în vigoare.

## 9. Impedimentul justificator de neexecutare a obligației

9.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

9.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

9.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.9.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

9.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

## 10 Clauze finale

10.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul Contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei Părți de către cealaltă Parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal Părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al Părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către Partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei Părți indicată mai jos sau la o altă adresă comunicată de această Parte printr-o notificare transmisă Părții care transmite sau prezintă o notificare.

10.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de antrepriză, precum și alte acte normative în vigoare.

10.3. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

10.4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și este valabil până la îndeplinirea tuturor condițiilor contractuale. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

## 11 Semnăturile ale părților

Antreprenor general  
ÎPS "Corsag" S.R.L.  
Administrator

  
Spiridon Său



Subantreprenor  
F.C.D. „H.I.U.S.Cons” S.R.L.  
Administrator

  
Iurie Haret

