

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr.05/21

“05” Aprilie 2021

mun. Chișinău
localitatea

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat între, SRL „GIESENA” cu sediul în mun. Chișinău str.Alba Iulia 190/1 et.1 bir.9 , reprezentată de directorul GUȚAN Simion care activează în baza statutului numit în continuare Antreprenor general, pe de o parte și, SRL”TEXELCOM-GRUP” cu sediul în mun. Chișinău, str.Mitropolit Varlaam 80, reprezentată de directorul MUTU Serghei, care activează în baza statutului, numit în continuare SUBANTREPRENOR.

2. Obiectul contractului

2.1. SUBANTREPRENORUL se obligă să execute următoarele tipuri de lucrări:

- 1) Semnalizarea de incendiu (SI);
- 2) Stingere a incendiului (SIn (gaze));
- 3) Rețele slabe (IT);
- 4) AIVC;

la obiectivul: **Reconstrucția imobilului nefinalizat cu nr.cad.0100520.072.03 din str.Mitropolit Petru Movilă, nr.10, mun. Chișinău**

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni calendaristice** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) influenței factorilor climaterici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - b) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
 - c) **restricțiilor impuse de către autorități în contextul pandemiei COVID-19 sau altei pandemii;**
- 3.3. Conform dispoziției scrise de către Antreprenorul general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată de timp și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor, vor fi plătite de către Antreprenorul general.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul, va notifica Antreprenorul general că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul general va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. Toate cheltuielile necesare pentru remedierea deficiențelor sau lipsurilor constatate de către comisie, la lucrările executate și contractate, care vădit sunt din cauza neexecutării corespunzătoare a acelor lucrări, vor fi suportate de către Subantreprenor. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul general, va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și

funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de - **2 025049,00 (Două milioane douăzeci și cinci mii patruzeci și nouă lei 00 bani)**
- 4.2. Prețul stipulat în devizele de cheltuieli, pe unitate de măsură va rămâne fix pe toată perioada executării lucrărilor, și include costul manoperei inclusiv impozitele aferente acestora, iar Antreprenorul general v-a achita prețul pe unitate de măsură, conform devizului de cheltuieli, parte componentă a prezentului contract, și actelor de recepție care vor confirma executarea lucrărilor de facto.
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate conform proceselor de recepție a lucrărilor și factura fiscală eliberată Antreprenorului general în fiecare lună, până cel târziu la data de 10 a lunii viitoare.
- 4.4. Antreprenorului general v-a achita un avans în cuantum de 10 % din valoarea contractului, într-un termen de cel mult 10 zile de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a lucrărilor.
- 4.5. Plata facturii finale se va face în termen de maxim 60 zile calendaristice, după semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, și un v-a depăși 10% din valoarea totală a contractului. Dacă semnarea actului de recepție se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.7. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de către Antreprenorul general, Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general și Subantreprenorului

- 5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor de construcție.
- 5.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenul stabilit în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, și alte documente, pe care Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de Subantreprenor, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 5.4. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.5. Notificările cât și răspunsurile, expediate prin intermediul adreselor electronice ce aparțin părților, se vor considera notificări și răspunsuri oficiale, și ele vor fi luate în considerare de către părți ca mod oficial de comunicare.
- 5.6. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă,

materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor stipulate la art.2.1 al prezentului contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 5.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.8. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Antreprenorul general drept confidențiale.

6. Forța de muncă

- 6.1. Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Antreprenorul general interzice Subantreprenorului de a subcontracta la rîndul său alți subantreprenori, pentru executarea oricăror tipuri de lucrări.
- 6.2. În cazul în care Subantreprenorul se confruntă cu careva probleme de orice natură, care duc la imposibilitatea executării contractului, va informa imediat Antreprenorul general, iar Antreprenorul general va decide cu cine urmează să continue executarea lucrărilor neexecutate.

7. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către Antreprenorul general ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de către Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 7.3. Costul probelor comandate de către Antreprenorul general, pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă, în cazul în care are suspiciuni la probele prezentate de către Subantreprenor, vor fi suportate de către Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele sunt corespunzător calitative. În caz contrar, Subantreprenorul va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul general, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrările executate pe șantier, pentru verificarea calității acestora.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului general și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Antreprenorul general, iar în caz contrar, de către Subantreprenor.
- 7.7. Antreprenorul general trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

- 7.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. Lucrările executate de către Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, însă aprobate prin act de constatare cu semnătura cel puțin a Responsabilului tehnic și Dirigintelui de șantier reprezentant a Antreprenorului general, vor fi achitate de către Antreprenorul general, Subantreprenorului ca fiind strict necesare de executat pentru a nu tergiversa executarea altor procese tehnologice pentru continuarea lucrărilor. În cazul când Antreprenorul general sau reprezentatul lui legal nu acceptă, executarea lucrărilor suplimentare, Subantreprenorul v-a notifica prin scriosare electronică sau alte mijloace de comunicare, despre riscul și consecințele ce urmează. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului, numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat și supuse achității.
- 7.9. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 ani.
- 8.2. Perioada de garanție pentru echipamentele și utilajele utilizate în procesul de executare a lucrărilor prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 3 ani.
- 8.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 și 8.2 din prezentul contract.
- 8.4. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.
- 8.5. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de către Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.4. În cazul în care Subantreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de către Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 9.5. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de către Subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.



- 9.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.7. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.
- 9.8. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Antreprenorului general, a agenților sau a angajaților acestora.

10. Soluționarea litigiilor

- 10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. Rezilierea contractului

- 11.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Subantreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Subantreprenorul a abandonat contractul;
 - Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 11.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 11.4. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 11.6. După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.7. Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

12. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

ANTREPRENOR GENERAL:
SRL „GIESENA”

SUBANTREPRENOR: "TEXELCOM-
GRUP" S.R.L.

Adresa:	Mun.Chișinău, str.Alba Iulia 190/1 et.1 bir.9	Adresa:	Mun. Chișinău str.Mitropolit Varlaam 80
Tel./Fax/e-mail:	+37322-92-44-73 / Mob: +37368008800; giesena2008@gmail.com	Tel./Fax/e-mail:	Mob:+37379476990; <u>mutu_sun@mail.ru</u>
Denumirea Băncii:	BC "ProCredit Bank"	Denumirea Băncii:	BC "EXIMBANK"SA
Adresa Băncii:	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, of. 901	Adresa Băncii:	
Cod Bancar:	PRCBMD22	Cod Bancar:	EXMMMD22404
IBAN:	MD89PR002224183992001498	IBAN:	MD56EX0000000225107324MD
Cod fiscal/Cod TVA:	1007600076519 / 0606686	Cod fiscal/Cod TVA:	1009600007018 / 0306350

13. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR GENERAL”:



[Handwritten signature in blue ink]

“SUBANTREPRENOR”:

