

Specificațiile tehnice detaliate oferite de „CONSIL PRIM” S.R.L.

Servicii

Obiectul – **Serviciilor de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional.**

Autoritatea contractantă – **Instituția Medico-Sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Botanică, mun. Chișinău, bd. Dacia, 5/2.**

1. Descriere generală. Informații

Obiectul achiziției: **Serviciilor de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional pentru:**

- **Lucrări de reparație canalizare și sistemului de încălzire;**
- **Lucrări de reconstrucție punct termic încorporat;**
- **Lucrări de instalare fotovoltaice;**
- **Lucrări de termoizolare fațadei și reparație acoperișului co consolidarea elementelor constructive.**

“**Consil Prim**” S.R.L. va presta Serviciile de solicitare cu personal calificat.

Prestatorul va acorda Serviciile solicitate conform prevederilor normative în domeniu, cu rigurozitate, modalitățile, frecvențele determinate de Beneficiar în baza comenzii.

Serviciile prestate se vor baza pe tehnologii înalte și adecvate, asigurând necesitățile Beneficiarului în prestarea calitativă a Serviciilor.

2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor (Se precizează detalii privind modul de transportare, prestare, utilizare și locul livrării/prestării a produselor/serviciilor.)

Serviciile vor fi prestate în condiții Incoterms 2020, DDP, la comandă, conform necesităților Cumpărătorului, în limita surselor financiare disponibile, în decurs de 60 zile din data efectuării comenzii.

În cazul în care Beneficiarul, din cauza unor circumstanțe neprevăzute, va solicita extinderea Serviciului cu caracter continuativ pentru o cantitate de servicii neincluse actualmente în prezentul Caiet de Sarcini, Prestatorul se obligă să furnizeze serviciul prin aceleași modalități și condiții prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini.

Este interzis Prestatorului să extindă serviciile neprevăzute în Caietul de Sarcini și Sarcina Tehnică, fără autorizarea preventivă scrisă din partea conducerii Beneficiarului.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate (Se precizează conformitatea și aplicabilitatea materialelor, legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate).

Condiții speciale de prestare a serviciilor:

- Personalul angajat de prestator urmează a fi calificat pentru efectuarea serviciilor solicitate.

- Prestatorul care oferă serviciile solicitate trebuie să fie posesorul actelor permise valabile.

4. Cerințe privind calculul costului/prețului (Se precizează modalitatea de calculare a costului serviciului, prin trimitere la actele normative în domeniu).

Prețurile oferite includ toate cheltuielile pe care operatorul economic le va suporta pentru a asigura buna prestare a serviciului.

Prețurile oferite vor rămâne stabile pentru întreaga durată a contractului, proporțional și corespunzător serviciilor prestate.

5. Mostre (Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate).
Nu se solicită.

6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor. (Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport etc.)

“**Consil Prim**” S.R.L. va asigura prestarea serviciilor solicitate, utilizând toate utilajele și echipamentele necesare.

7. Definiții. (Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici).

În sensul prezentului caiet de sarcini sunt utilizate următoarele definiții:

- **Serviciilor de proiectare** – Elaborarea a unui proiect care cuprinde calcule tehnice și economice pentru lucrările de reparație solicitate cu întocmirea devizelor de cheltuieli și efectuarea verificării și experizării lor.
- **Scrierea proiectului investițional** – un șir de activități de pregătire, realizarea cărora va ajuta să fie elaborat un proiect cu șanse mari de obținere finanțării. Instrument pentru argumentarea deciziei de investiție.

8. Documente obligatorii la depunerea ofertei. (La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.)

Conform Anunțului de participare.

9. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor. (La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante).

Conform Anunțului de participare.

Semnat: electronic

Numele, Prenumele: Cernitu Dumitru

În calitate de: Director

Ofertantul: „CONSIL PRIM” S.R.L.

Adresa: Mun. Chișinău, Bd. Dacia 31, of. 58

Specificațiile tehnice detaliate oferite de „CONSIL PRIM” S.R.L.

Denumirea serviciului solicitat		UM	Cant
Lotul 1			
Serviciilor de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor, care urmează să conțină:		obiect	1
<p>Lucrări de măsurare a clădirii existente cu S+5 et. V- 25023 m³ Cat. clădirii -II Cat. lucrărilor-II . h-15m</p>	<p>Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur., cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 8 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDT din 21.12.2007 C-0,16-tabl.5 p.17,28</p>	<p>16,02*250,23* 14,100*1,25* 0,16</p>	
Proiect de execuție			
<p>Reconstrucția Centrul Medicilor S+5E -,reparație canalizare și sistemei încălzire S-7022m² Compartimente : SAC,PG- 38,1*0,1=3,81% Î-3,1% Canal.-4,8 OLC -1,% Deviz-1,5 Total-14,2</p>	<p>NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 4 Tabl.12 pct.3 Tabl.44p.1,8,13 K-0,85 - proiect de execuție C-0,14- volumul de lucru C-1,2-reconstrucție</p>	<p>(273,93+0,147*7022)* 0,85*0,14*1,2</p>	
<p>Reconstrucția punct termic încorp. C-0,4gcal /oră Compartimente: T M, Autom., Deviz</p>	<p>Culegerea prețului pentru lucrări de proiectăr Compart.9 tab.9-14 p.102 C -1,15 -proiect de execuție C-21,200 -indexarea preț.DDRși C dim 1.02.2017 C -0,6,07- capacitate (Recomandare.p.14) C-0,20-volumul de lucru</p>	<p>(17,35+0,054*0,4)* 1,15*21,200*0,6* 0,7*0,20</p>	
<p>Instalarea fotovoltaice Capacit. kv Compartimente: EL, R,deviz</p>	<p>Compartimentul 1 tabelul 1-48p.2 C -1,11 -proiect de execuție C-21,200-indexarea prețurilor DDRși C din1.02.2017</p>	<p>395*1,11*21,200</p>	

	Rentabilitate	C-1,06-rentab.	242876*0,06		
	Verificarea proiectului	conform CPL.01.12-2013	246144*0,1080		
	Lucrări de măsurare a clădirii existente cu S+5 et. V- 25023 m3 Cat. clădirii -II Cat. lucrărilor-II . h-15m	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur., cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 8 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,2-tabl.5 p.17,28	16,02*250,23* 14,100*1,25* 0,2		
	Lucrările de cercetare a clădirii existente V- 25023 m3 Cat. clădirii -II Cat. lucrărilor-II . h-15m	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur., cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 12 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,3- volumul de lucru tabl .p.12,17,21 C-1,2-seismicitate	26,14*250,23* 14,100*1,25*0,8*0,3*1,2		
	Ridicarea topografică				
	Proiect de execuție				
	Reconstrucția Centrul Medicilor S+5E - termoizolarea fațadelor, reparație acoperișului cu consolidarea elementelor constructive S-7022m2 Compartimente : SAC- 38,1*0,25=9,52% PG-1% OLC -1,3 Deviz-1,8 Total-13,22	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 4 Tabl.12 pct.3 Tabl.44p.1,8,13 K-0,85 - proiect de execuție C-0,15- volumul de lucru C-1,25-reconstrucție	(273,93+0,147*7022)* 0,85*0,15*1,25		
	Rentabilitate	C-1,06-rentab.	260003*0,06		
	Verificarea proiectului	conform CPL.01.12-2013	223770*0,117*1,06		
	Total lotul 1				
	Lotul 2				
	Serviciilor de scriere a proiectului investițional în baza proiectelor elaborate			obiect	1

Semnat:electronic

Numele, Prenumele:Cernitu Dumitru

În calitate de: Director

Ofertantul:„CONSIL PRIM” S.R.L.

Adresa: Mun. Chişinău, Bd. Dacia 31, of. 58

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,]

Numărul procedurii de achiziție MD-1683025179839 din 2 mai 2023
Obiectul achiziției: Servicii de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional

Denumirea serviciilor		Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1		2	3
Servicii			
1	Servicii de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor	Conform cerințelor caietului de sarcini și Anunțului de participare	Conform cerințelor caietului de sarcini, Anunțului de participare și specificațiilor tehnice detaliate oferite de „CONSIL PRIM” S.R.L.
2	Servicii de scriere a proiectului investițional în baza proiectelor elaborate	Conform cerințelor caietului de sarcini și Anunțului de participare	Conform cerințelor caietului de sarcini, Anunțului de participare și specificațiilor tehnice detaliate oferite de „CONSIL PRIM” S.R.L.

Semnat: electronic

Numele, Prenumele: Cernitu Dumitru

În calitate de: Director

Ofertantul: „CONSIL PRIM” S.R.L.

Adresa: Mun. Chișinău, Bd. Dacia 31, of. 58

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7 și 8 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9]

	Numărul procedurii de achiziție MD-1683025179839 din 2 mai 2023
	Obiectul de achiziției: Servicii de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional

Nr	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Servicii de proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr.2, mun. Chișinău, str. Independenței, 28, cu elaborarea, verificarea și expertizarea devizelor	buc.	1	582 387	698864.4	582 387	698864.4	în decurs de 60 zile din data efectuării comenzii
2	Servicii de scriere a proiectului investițional în baza proiectelor elaborate	buc.	1	120 000	144 000	120 000	144 000	în decurs de 60 zile din data efectuării comenzii
	Total lotul 2							
	TOTAL					702 387	842864.4	

Semnat:electronic

Numele, Prenumele:Cernitu Dumitru

În calitate de: Director

Ofertantul:„CONSIL PRIM” S.R.L.

Adresa: Mun. Chișinău, Bd. Dacia 31, of. 58

