

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice Nr. 85 din 18.11.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1 MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Număr de telefon	022-250-288, 022-250-449
Număr de fax	022-260-458
E-mail oficial	achizitii@dgacg.md
Adresa de internet	www.dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250319 achizitii@dgacg.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertei de preț
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În conformitate cu Legea 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor de reparație capitale a holului central la clădirea administrativă nr.1 din str. A. Russo, mun. Chișinău, (repetat).
Cod CPV	45440000-3
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: nr. ocds-b3wdp1-MD-1730717520383 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21306254 Data publicării: 04.11.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Acord-cadru
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	862500.00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: nu sunt clarificări

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu sunt modificări

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

5. Până la termenul-limită (data 14.11.2024, ora 09:00), au depus oferta 5 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	R&V Construct Grup SRL	1016600009551	administratorii
2.	Atractiv Invest SRL	1014600000370	administratorii
3.	VICADI PROIECT	1019600011797	administratorii
4.	Soltan Construct	1021600037763	administratorii
5.	VIKMAR INVEST SRL	1014600026123	administratorii

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic				
	R&V Construct Grup SRL	Atractiv Invest	VICADI PROIECT	Soltan Construct	VIKMAR INVEST SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)					
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă 1 %	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde					
Cerere de participare.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarație privind valabilitatea ofertei.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Graficul de executare a lucrărilor .	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare cu semnătura electronică.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul de an de activitate.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind personalul de specialitate și/sau experți propus/propuși pentru implementarea contractului.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	prezentat	prezentat	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

Informația privind asocierea.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Dovada înregistrării persoane juridice Certificat/Decizie de înregistrare/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarație pe propria răspundere referitor la: transportarea, resurselor materiale demontate re folosibile (ferestre, uși,tevi,etc) se va face din contul agentului economic desemnat câștigător. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de transportarea acestora cu coordonarea preventivă cu reprezentantul Beneficiarului, la depozitul din strada Bucuriei 18A in baza unui act de primire predare. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de încărcare, transportațe și evacuarea deșeurilor menajere	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit. În termen de 3 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta garanția de bună execuție prin ttransfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 MF Trezoreria de Stat Cod Bancar: TREZMD2X	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător.	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului	La semnarea contractului

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

Operatorul economic R&V Construct Grup SRL, la deschiderea ofertelor nu a prezentat **informația referitor la asocieri; Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia**. Si dovada experienței similare a prezentat doar un singur contract. În răspunsul la solicitările de clarificări a prezentate toate aceste acte.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitale a holului central la clădirea administrativă nr.1 din str. A. Russo, mun. Chișinău (repetat).	R&V Construct Grup SRL	784 794,84	1 buc	+	+
	Atractiv Invest SRL	820 973,30	1 buc	+	+
	VICADI PROIECT	832 022,86	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
	Soltan Construct	849 679,73	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
	VIKMAR INVEST SRL	869 799,50	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

R&V Construct Grup SRL – cu valoare ofertei de **784 794,84 lei f/r TVA**, clasată pe locul 1 după preț, în conformitate cu art.17, alin. 5 și 6, al Legii 131/2015, pentru neprezentarea informațiilor și a documentelor doveditoare sau documentele solicitate de autoritatea contractantă cu privire la eligibilitatea acestora (informația reflectată în DUAE, Capitol IV, 4 C.11.1, nu a fost argumentată și prezentată informația referitor la contractul indicat; Formularul 3- neprezentarea actelor confirmative a materialelor utilizate pentru pozițiile solicitate; Formularul 7- neprezentarea actelor confirmative a pozițiilor 17,18,19,26,48; neprezentarea actelor confirmative a utilajului utilizat pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu declarația privind dotările companiei și prețurile mari în raport cu valoarea estimată; Neprezentarea mostrelor pentru poziția 17,19).

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
1607 14.11.2024	R&V Construct Grup SRL	În formularul standard al documentului unic de achiziții european <i>DUAE</i> , informația referitoare la persoanele de conducere este diferită – <i>Capitol II – 2A.7 și 2A.11.1; Capitol II – 2B.1. Capitol IV – 4C.9.</i> Conform anunțului de participare pct 16: <i>subpct.8 – Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare</i> – lipsește informația privitor la copiile contractelor similare; <i>subpct. 13 - Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.</i> – această informație lipsește;	În scrisoare de răspuns f/r număr au fost anexate documentele de calificare cu anexarea a 8 copii ale contractelor

		subpct.14 – <i>Informația privind asocierea – această informație lipsește</i>	
1615-01 15.11.2024	R&V Construct Grup SRL	<p><i>Până la data de 16.11.2024, să prezentați clarificări suplimentare asupra următoarelor aspecte: In conformitate cu datele reflectate în formularul standard al documentului unic de achiziții european DUAЕ: informația referitoare la persoanele de conducere este diferită – Capitol II - 2A.7 și 2A.11.1; Capitol II - 2B.1. Capitol IV - 4C.9;</i></p> <p>Argumentarea cu acte confirmative a informației cuprinse în Capitol IV, - 4 B.3 și 4B.3.1, deoarece nu este clar perioada anilor ce compania Dvs, are rulajul de 5000000,00 și informația cuprinsă în dovada experienței similare nu demonstrează această cifră;</p> <p>Argumentarea și prezentarea informației (contractului) cuprinse în Capitol IV, - 4 C.11.1; Conform devizelor prezentate pentru execuția lucrărilor ce urmează, solicităm argumentarea cu acte confirmative pentru Formularul nr. 3, a următoarelor poziții: 1-3, 6,7, 13, 15, 16, 18-23, 25-32, 40, 41, 44-47, 51, 52, 55-59, 64-74, 77-79, 82, 87-92.</p> <p>Conform devizelor prezentate pentru execuția lucrărilor ce urmează, solicităm argumentarea cheltuieli incluse pentru pozițiile din Formularul nr. 3: poziția 89 energie electrică; poziția 90 – apa pentru mortare și betoane; poziția 91 – apă.</p> <p>Conform devizelor prezentate pentru execuția lucrărilor ce urmează, solicităm argumentarea cu acte confirmative pentru Formularul nr. 7, a următoarelor poziții: 17,18,19,26,48. Conform devizelor prezentate pentru execuția lucrărilor ce urmează, solicităm argumentarea cu acte confirmative a utilajului utilizat în execuția lucrărilor date, deoarece în conformitate cu declarația dotării companiei, dispuneți de utilaje persoanele, iar prețurile prezentate sunt mari în comparație cu valoarea estimată. Să prezentați mostre pentru poziția 17 ,19 (uși glisante și uși din aluminiu)</p>	<p>Răspuns nr.02 din 16.11.2024</p> <p>informația reflectată în DUAЕ, Capitol IV, 4 C.11.1, nu a fost argumentată și prezentată informația referitor la contractul indicat; Formularul 3- neprezentarea actelor confirmative a materialelor utilizate pentru pozițiile solicitate; Formularul 7- neprezentarea actelor confirmative a pozițiilor 17,18,19,26,48; neprezentarea actelor confirmative a utilajului utilizat pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu declarația privind dotările companiei și prețurile mari în raport cu valoarea estimată; Neprezentarea mostrelor pentru poziția 17,19).</p>

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
R&V Construct Grup	Respinsă oferta cu valoarea de 784 794,84 lei f/r TVA, clasat pe locul I, în conformitate cu art. 17, alin.5 și 6: informația reflectată în DUAЕ, Capitol IV, 4 C.11.1, nu a fost

	argumentată și prezentată informația referitor la contractul indicat; Formularul 3- neprezentarea actelor confirmative a materialelor utilizate pentru pozițiile solicitate; Formularul 7- neprezentarea actelor confirmative a pozițiilor 17,18,19,26,48; neprezentarea actelor confirmative a utilajului utilizat pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu declarația privind dotările companiei și prețurile mari în raport cu valoarea estimată; Neprezentarea mostrelor pentru poziția 17,19).
VICADI PROIECT	Respinsă oferta cu valoarea de 832 022,86 lei f/r TVA , clasat pe locul 3 pentru prețul mai mare
Soltan Construct	Respinsă oferta cu valoarea de 849 679,73 lei f/r TVA , clasat pe locul 4 pentru prețul mai mare
VIKMAR INVEST SRL	Respinsă oferta cu valoarea de 869 799,50 lei f/r TVA , clasat pe locul 5 pentru prețul mai mare

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot

11. Criteriul de atribuire aplicat: Cel mai mic preț

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: nu sau atribuit factorii

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

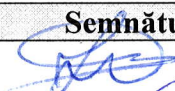
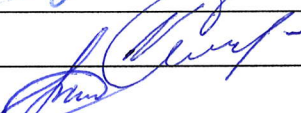
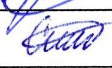

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitale a holului central la clădirea administrativă nr.1 din str. A. Russo, mun. Chișinău (repetat).	Atractiv Invest SRL	1 buc	820 973,30	820 973,30	985167,96

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Mînăscurtă Igor	Președintele grupului de lucru	
2	Gherman Vadim	Membru al grupului de lucru	
3	Liliana Ivanov	Membru al grupului de lucru	
4	Gabriela Capmari	Membru al grupului de lucru	
5	Tatiana Mușchei	Membru al grupului de lucru	