

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

№ 02/22 din 15 septembrie 2022

„EUROSERVICES CLEANING” S.R.L. numită în continuare „Prestator” în persoana administratorului Danu Petru, care acționează în conformitate cu Statutul și în baza procurii din 02.02.2022 pe de o parte, și

„MOLDRETAIL GROUP” S.R.L. numită în continuare „Beneficiar”, în persoana Directorului General, Igor Calcîi care acționează în conformitate cu Statutul, pe de altă parte, denumite Părți, au convenit asupra următoarelor clauze contractuale:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul **Contractului** îl constituie prestarea de către **Prestator** în favoarea **Beneficiarului** a serviciilor de curățenie generală și salubritate enumerate în **Anexa nr. 1 la Contract** în schimbul prețului achitat de către **Beneficiar**.

1.2. Prezentul **Contract** este încheiat pentru prestarea serviciilor conform anexei/anexelor la obiectivul/obiectivelor indicat de către Beneficiar.

1.3. Serviciile indicate în p. 1.2. vor fi prestate de către Prestator la solicitarea Beneficiarului.

2.DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 12 luni și produce efecte din momentul semnării lui.

2.2. În cazul în care nici una dintre părțile contractante, cu 30 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a **Contractului**, nu-și manifestă în scris voința de reziliere a **Contractului**, el se prelungește succesiv pe același termen și în aceleași condiții conform prezentului **Contract**.

3.MODUL ȘI CONDIȚIILE DE REALIZARE ALE PREZENTULUI CONTRACT

3.1. Prestatorul va purcede la executarea serviciilor la Obiectiv începând cu data de **15 septembrie 2022**.

3.2. Recepția lucrărilor se va face imediat după finisarea efectuării lucrărilor, dar nu mai târziu de ziua a doua, prin consemnarea în condica de recepție a serviciilor de cleaning de către persoana responsabilă din partea Prestatorului, la persoana desemnată de Beneficiar, cu întocmirea actului de primire-predare a serviciilor.

3.3. Actul de primire-predare a serviciilor prestate va fi temei de emitere a facturii către Beneficiar.

4.PLATA SERVICIILOR (ONORARIUL) ȘI MODUL DE ACHITARE

4.1. Plata serviciilor prestate de către Prestator Beneficiarului conform p. 1.1. al prezentului contract, constituie onorariul ce se stabilește conform actului de primire-predare a serviciilor și în mărimea prevăzută în Anexa nr. 1 la contract, fiind parte integrantă a prezentului contract.

4.2. Plata serviciilor prestate de către Prestator Beneficiarului se efectuează în baza actului de primire-predare a serviciilor transmis de către Prestator și acceptat de către Beneficiar în următoarea ordine:

4.2.1. Beneficiarul în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare după recepția lucrărilor va transfera mijloacele financiare în lei MDL, conform facturii emise de Prestator la contul de decontare al acestuia.

4.2.2. Pentru încălcarea termenului de plată „Beneficiarul” va achita o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

4.2.3. În cazul executării necorespunzătoare a serviciilor prestate de către „Prestator” acesta va achita o penalitate în mărime de 2 % din prețul serviciului prestat necorespunzător, conform prețului stabilit în actul de primire-predare a serviciilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Conform prezentului contract Prestatorul se obligă:

5.1.1. Să numească și să împuternicească o persoană responsabilă de organizarea îndeplinirii Serviciilor conform prezentului contract;

5.1.2. Să presteze Serviciile doar cu lucrători calificați și este responsabil pentru administrarea și controlul personalului său;

5.1.3. Să răspundă pentru calitatea Serviciilor efectuate;

5.1.4. Să respecte regulamentele interne ale Beneficiarului;

5.1.5. Să întocmească graficele de executare a lucrărilor în colaborare cu Beneficiarul sau reprezentantul acestuia;

5.1.6. Să poarte răspundere materială deplină pentru distrugerea și/sau deteriorarea bunurilor Beneficiarului. Despăgubirea va fi achitată de către Prestator în termen de 5 zile lucrătoare din momentul prezentării de către Beneficiar a actelor ce confirmă prejudiciul cauzat.

5.1.7. Să procure, din contul său, utilaj, inventar și soluții necesare pentru prestarea serviciilor în termenul și în volumul prevăzut de Anexa nr. 2 la prezentul contract.

5.1.8. Prestatorul va fi responsabil pentru utilajul, inventarul și soluțiile necesare pentru prestarea serviciilor în volumul deplin.

5.1.9. Ca fiecare angajat al Prestatorului care prestează servicii de curățenie la Obiectiv, să fie responsabil pentru serviciul efectuat.

5.2. Prestatorul are dreptul:

5.2.1. Să primească de la Beneficiar orice informație, de care dispune acesta, necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale conform prezentului Contract;

5.2.2. Să primească onorariul pentru serviciile prestate conform prezentului Contract.

5.3. Beneficiarul se obligă :

5.3.1. Să pună la dispoziția Prestatorului obiectul sau lista obiectelor asupra cărora urmează a fi petrecute lucrări;

5.3.2. Să numească și să împuternicească o persoană responsabilă de îndeplinirea Serviciilor conform prezentului contract;

5.3.3. Să întocmească graficele de executare a lucrărilor în colaborare cu Prestatorul;

5.3.4. Să solicite informații privind mersul lucrărilor;

5.3.5. Să ofere acces personalului Prestatorului în obiectele acestuia doar pentru efectuarea lucrărilor de prestare a Serviciilor conform prezentului Contract;

5.3.6. Să pună la dispoziția Prestatorului un spațiu pentru păstrarea utilajului inventarului și a soluțiilor utilizate de către Prestator în caz de necesitate;

5.3.7. Să achite, în condițiile și termenele stabilite de contract, volumul lucrărilor prestate;

5.4. Beneficiarul este în drept:

5.4.1. În toate situațiile ce au tangență cu interesele lui, să prezinte Prestatorului opinia proprie care urmează să fie luată în considerație și analizată de comun acord;

5.4.2. Să efectueze controlul asupra modului de acordare a serviciilor în temeiul prezentului Contract;

5.4.3. Să primească de la Prestator explicații privind modul de executarea serviciilor în temeiul prezentului Contract;

5.4.4. Să înainteze reclamații Prestatorului privind volumul și calitatea serviciilor prestate, care trebuie să fie exemplificate, prevăzute în prezentul contract. În acest caz Părțile se obligă de a media obiectul reclamației, în vederea soluționării acestuia.

6. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIEI

6.1. Informația transmisă de către Beneficiar Prestatorului în vederea îndeplinirii Contractului constituie secret comercial. Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea secretului comercial. Astfel se va asigura informațiile pe care le va obține vis-a-vis de spații, amplasamente, tehnologii, dotări, personal.

6.2. Prestatorul poate utiliza sau divulga informația secretă (confidențială) dacă :

- este permis prin acordul scris al Beneficiarului;
- este necesar în cadrul examinării unui litigiu în instanța de judecată rezultat din prezentul contract;
- este necesar pentru apărarea intereselor Prestatorului și a colaboratorilor lui împotriva învinuirilor ce li se aduc și cu permisiunea scrisă a Beneficiarului;

Pentru prejudiciul cauzat în rezultatul divulgării informației confidențiale Părțile poartă răspundere în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI MODUL DE EXAMINARE A LITIGIILOR

7.1. Conform prezentului Contract plata penalității sau oricărei alte sancțiuni nu exonerează Părțile de la executarea obligațiilor asumate.

7.2. Toate litigiile rezultate din prezentul Contract, urmează a fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul imposibilității soluționării conflictului prin această cale, soluționarea va fi în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

8. REZILIEREA, COMPLETAREA SAU MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Rezilierea anticipată a Contractului se admite în temeiurile prevăzute de Lege sau în baza acordului Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat la inițiativa Beneficiarului cu un preaviz de 30 zile calendaristice înainte de data încetării contractului, fără motive.

8.3. Contractul poate fi reziliat la inițiativa Beneficiarului cu un preaviz de 7 zile calendaristice înainte de data încetării contractului, în cazul neexecutării obligațiilor asumate de către Prestator în baza prezentului contract.

8.4. Contractul poate fi reziliat la inițiativa Prestatorului cu un preaviz de 30 zile lucrătoare înainte de data încetării contractului în cazurile:

8.4.1. Neexecutării de către Beneficiar a obligațiilor privind plata onorariului pentru serviciile prestate, pe o perioadă mai mare de 20 (douăzeci) zile bancare;

8.4.2. Neasigurării Prestatorului cu informația necesară pentru executarea obligațiilor sale contractuale;

8.4.3. Crearea condițiilor ce împiedică executarea obligațiilor asumate prin Contract de către Prestator;

8.4.4. În alte cazuri, prevăzute de Lege.

8.5. Prezentul Contract se modifică sau se completează prin acorduri suplimentare în scris semnate de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți.

8.6. Acordurile suplimentare privind modificarea sau completarea prezentului contract intră în vigoare din data semnării.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. În cazul schimbării denumirii, sediului, rechizitelor bancare, schimbarea organului executiv al uneia din părți, aceasta este obligată în termen de 7 zile după survenirea schimbărilor să înștiințeze în scris cealaltă Parte.

9.2. Toate înștiințările conform prezentului contract urmează a fi expediate de către Părți, una alteia, în forma scrisă sau în formă electronică. Înștiințările vor fi considerate adresate în modul corespunzător, dacă au fost expediate prin intermediul unei scrisori recomandate, prin telegraf, telefax, poștă electronică, sau predate personal la adresa Părților.

9.3. În alte materii asupra cărora Contractul nu statuează, Părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, care au aceeași forță juridică. Fiecare Parte deține câte un exemplar al prezentului Contract.

9.5. În Anexa nr. 1. la prezentul contract va fi inclus Adresele unde vor fi executate Serviciile, Orarul de lucru, Prețul cu TVA și Descrierea serviciilor acordate.

9.6. Părțile vor crea de comun acord un grup pe rețeaua de socializare Viber pentru soluționarea mai rapidă și eficientă a executării corespunzătoare a serviciilor prestate de către Prestator.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR:

S.R.L. „EUROSERVICES CLEANING”

mun. Chișinău, str. București, 36/2

IBAN MD58EX00000022516660517MD

în B.C. „EXIMBANK” S.A.,

c/b EXMMMD22477,

cod fiscal 1014600006925,

BENEFICIAR:

S.R.L. „MOLDRETAIL GROUP”

MD-2002, mun. Chișinău, șos. Muncești 121

IBAN MD50ML000000002251109662

în B.C. „Moldindconbank” S.A.,

c/b MOLDMD2X309, filiala ”Centru”

cod fiscal 1010600022460, cod TVA 0207803

Administrator

(L.Ș. semnătura)

DANU Petru

Director General

(L.Ș. semnătura)

CALCÎI Igor



Anexa № 1
la Contractul de prestări de servicii
№ 02/22 din 15 septembrie 2022

1. Potrivit p. 1.1. din **Contract**, părțile au convenit că, **Prestatorul** se obligă să presteze, iar **Beneficiarul** să achite, următoarele servicii: efectuarea serviciilor de curățenie generală și salubritate prevăzute în p. 2 din prezenta **Anexă** la **Contract**.
2. **Prețul** pentru prestarea serviciilor va fi calculat conform tabelului de mai jos, în dependență de grupa în care se încadrează fiecare magazin în parte.

Clasificarea magazinelor după suprafață:

Clasificarea	Magazine	Preț Lei, fără TVA	Suprafața , m.p.
Grupa 1; > 350 mp	L-02 bd. M. cel Batrin 12/2	5 000	286
	L-03 bd. Traian 23/3	5 000	206
	L-07 bd. D. Cantemir 9	5 000	175
Grupa 2; 351 mp > 500 mp	L-04 bd. Moscova 10/1	✓ 7 000	345
	L-05, str. O. Ghibu 7/2	✓ 7 000	450
	L-12 str. Maria Dragan 4/1	✓ 7 000	365
	L-19 or. Basarabeasca str. Karl Marks 63 *	✓ 7 000	385
	L-21 str. Voluntarilor 9	✓ 7 000	367
	L-22 Vadul lui Voda str. Stefan cel Mare 38	✓ 7 000	420
	L-27 com. Stauceni str. Alexei Mateevici nr. 9B	✓ 7 000	480
	L-43 str. Iazu Lui 4/1	✓ 7 000	360
	L-64 bd. Renasterii Nationale. 12	✓ 7 000	344
	L-84 or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr. 43a	✓ 7 000	429
	L-99 Bubiieci str. Bubiog 2A	✓ 7 000	440
	L-104 m. Chisinau, str. Paris. 47	✓ 7 000	420
Grupa 3; 501 mp > 700 mp	L-25 str. Miorita, nr. 6	✓ 9 000	510
	L-33 str. Grenoble 128	✓ 9 000	648
	L-44, str. Albișoara 80/5a	✓ 9 000	586
	L-96 Varnita str. Tighina 46 *	✓ 9 000	514
	L-102 Anenii Noi str. Concilierii Nationale 1 *	✓ 9 000	642
	L-108 Budești, str. Chisinau, nr. 1/1	✓ 9 000	548
	L-116 Stefan Voda str. 31 August 1989 17 *	✓ 9 000	667
	L-120 m. Chisinau, str. Pietrarilor, nr. 2/1	✓ 9 000	632
Grupa 4; 701 > 900 mp	L-01 Creanga 78	11 000	727
	L-13 Causeni str. Iurii Gagarin 20 *	11 000	823
	L-100 or. Chisinau, str. Socoleni, 7	11 000	835
	L-131 ex. Fidesco 11 - sos. Hincesti 20	11 000	709
Grupa 5; > 901		13 000	

* Pentru magazinele amplasate în afara orașului Chișinău se va percepe o plată de transport 6 lei/km incl. TVA.

3. Obiectivul unde vor fi prestate serviciile de către Beneficiar este sediile rețelelor de magazine Linella compuse din spații comerciale, spații de depozit, spații comune, oficii, etc., amplasate în mun. Chișinău, și alte adrese pe teritoriul Republicii Moldova.

4. Potrivit p. 1.2. din Contract, **Prestatorul** se obligă să presteze următoarele servicii, după cum urmează:

- curățenie generală – la solicitare;
 - spălarea și curățarea geamurilor pe exterior;
 - spălarea și curățarea geamurilor pe interior;
 - spălarea suporturilor de reclamă exterioară;
 - ștergerea gurilor de aerisire;
 - spălarea tuturor aparatelor automate de la intrarea în magazin cu excepția bancomatelor;
 - ștergerea și curățarea tocăriei, a plintelor și a pervazurilor;
 - ștergerea prafului de pe prize, întrerupătoare și curățarea acestora;
 - curățarea lustrelor, a lămpilor și a tuturor corpurilor de iluminat;
 - curățarea frigiderelor de praf partea de sus.
 - Înlăturarea păianjenilor din interiorul magazinelor.
 - Degresarea gresiei cu soluții profesionale.
 - Curățenie în birourile din incinta magazinelor.
 - Curățenie în depozitul și veceurile magazinelor.
 - Spălarea coșurilor și a cărucioarelor .
 - Efectuarea altor lucrări de salubritate în baza unui acord adițional, care vor fi achitate suplimentar, la înțelegerea bilaterală a părților.
- Curățenie după reparație sau avarieri - la solicitare, prin întocmirea unei anexe privind tipurile de lucrări și volumul, contra cost.

5. Pentru prestarea serviciilor enumerate în pct. 4 din prezenta Anexă Prestatorul se obligă să antreneze numărul necesar de angajați la propria discreție.

6. Serviciile de curățenie generală, igienizare a obiectivelor vor fi prestate la necesitate pe timp de noapte precum și pe timp de zi.

PRESTATOR:

S.R.L. „EUROSERVICES CLEANING”
IDNO 1014600006925,

Administrator


(L.S., semnătura)

DANU Petru

BENEFICIAR:

S.R.L. „MOLDRETAIL GROUP”
IDNO 1010600022460,

Director General


(L.S., semnătura)

CALCÎI Igor

Utilajul ce urmează a fi folosit pentru serviciile prestate

1. Masina de spalat pardoseaua
2. Miner telescopic + perie pt paiangen 2 buc
3. Dispozitiv pt spalarea geamurilor (ursulet, racleta, rascheta)
4. Caldare cu storcator 2 buc
5. Caldare mica 2 buc
6. Scara telescopica
7. Aspirator

PRESTATOR:

S.R.L. „EUROSERVICES CLEANING”
IDNO 1014600006925,

Administrator



DANU Petru

(L.S., semnătura)

BENEFICIAR:

S.R.L. „MOLDRETAIL GROUP”
IDNO 1010600022460,

Director General



CALCÎI Igor