

DEVIZ LOCAL № 2-1-2

Solutii arhitecturale (66/2021-SA)

Valoarea de deviz 1 099 722,29 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demolari				
		1.1. Cota -2.75				
1	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	3,230	151,47 ----- 111,03	489,24 ----- 358,64
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu/Demolarea partiala (400mm din partea superioara) a peretelui de sprigin	m3	3,800	208,63 ----- 172,61	792,80 ----- 655,91
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment/Demolarea pardoselelor din beton 100mm	m2	7,880	16,72 ----- 15,14	131,73 ----- 119,32
4	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	95,630	3,26 ----- 3,03	312,17 ----- 289,60
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	2,400	21,20 ----- 21,20	50,88 ----- 50,88
6	RCsB29O	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 160 mm, k=3.6	buc	4,000	285,88 ----- 116,28	1 143,50 ----- 465,13
		Total Cota -2.75				2 920,32
		Inclusiv salariu				1 939,48
		1.2. Cota 0.000				

1	2	3	4	5	6	7
7	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment/Demolarea sapei din beton 150mm	m2	57,070	16,71 15,14	953,91 864,04
8	RpCP45B	Demontarea scarilor din metal	kg	64,000	3,25 3,03	208,26 193,80
9	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	204,750	3,26 3,03	668,39 620,08
10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	1,350	21,23 21,23	28,66 28,66
11	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	10,200	36,54 36,34	372,70 370,66
12	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	10,200	9,38 9,08	95,72 92,66
13	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	9,200	20,38 19,68	187,53 181,09
14	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	2,800	151,45 111,03	424,06 310,89
15	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	40,000	2,25 2,02	90,20 80,76
		Total Cota 0.000 Inclusiv salariu				3 029,43 2 742,64
		1.3. Cota 0.800				
16	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	7,000	36,54 36,34	255,76 254,36
17	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara	m2	7,000	9,39 9,09	65,70 63,60

1	2	3	4	5	6	7
		recuperarea materialelor				
18	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	6,300	20,38 19,68	128,42 124,01
19	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	3,240	21,19 21,19	68,64 68,64
		Total Cota 0.800 Inclusiv salariu				518,52 510,61
		1.4. Finisari exterioare				
20	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	241,000	14,90 13,63	3 591,23 3 284,08
		Total Finisari exterioare Inclusiv salariu				3 591,23 3 284,08
		1.5. Deseuri				
21	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	28,500	66,62 66,62	1 898,68 1 898,68
22	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	28,500	17,66 17,66	503,44 503,44
23	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	28,500	59,34 0,00	1 691,19 0,00
		Total Deseuri Inclusiv salariu				4 093,31 2 402,12
		Total Demolari Inclusiv salariu				14 152,81 10 878,93
		2. Inchideri si compartimentari				
24	CD66C	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la pereti despartitori armati, cu grosimea 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4 m	100m2	0,182	34 168,46 8 913,46	6 218,66 1 622,25
25	CD67A	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm la stilpi de forma dreptunghiulara armati, cu prepararea manuala a mortarului	m3	0,532	2 624,27 475,21	1 396,11 252,81

1	2	3	4	5	6	7
		M-50, inaltimea etajului pina la 4 m				
		Total Inchideri si compartimentari Inclusiv salariu				7 614,77 1 875,06
		3. Finisari interioare				
		3.1. Tavane T-1 37m2				
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	37,000	4,21 1,51	155,93 56,02
27	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	37,000	32,33 27,76	1 196,14 1 027,07
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	37,000	4,21 1,51	155,93 56,02
29	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de apa rezistenta la spalare intensiva, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	37,000	46,16 27,76	1 707,75 1 027,06
		Total Tavane T-1 37m2 Inclusiv salariu				3 215,75 2 166,17
		3.2. Pereti				
		3.2.1. Pereti PE-1 50.6m2				
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	50,600	4,21 1,51	213,22 76,61
31	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	50,600	119,06 85,80	6 024,35 4 341,42
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	50,600	4,21 1,51	213,22 76,61
33	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	50,600	303,30 123,65	15 347,15 6 256,77

1	2	3	4	5	6	7
		Total Pereti PE-1 50.6m2 Inclusiv salariu				21 797,94 10 751,41
		3.2.2. Pereti PE-2 40.7m2				
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	40,700	4,21 1,51	171,51 61,62
35	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	40,700	119,06 85,80	4 845,70 3 492,02
36	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40,700	24,44 10,09	994,61 410,83
37	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	40,700	76,80 61,57	3 125,91 2 506,04
38	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	40,700	32,33 27,76	1 315,76 1 129,77
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	40,700	4,21 1,51	171,51 61,62
40	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila , aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	40,700	43,16 27,76	1 756,43 1 129,77
		Total Pereti PE-2 40.7m2 Inclusiv salariu				12 381,43 8 791,67
		3.2.3. Pereti PE-3 10.0m2				
41	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp/Plasa sudata BP-1 5*150*150 (2.125kg/m2)	kg	22,310	41,07 2,27	916,21 50,67
42	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	10,000	119,06 85,80	1 190,58 857,99
43	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de	m2	10,000	25,80 6,56	258,01 65,61

1	2	3	4	5	6	7
		grund aplicat la pereti, executat cu mortar/K=4 la materiale si utilaj pentru grosimea 4cm				
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	10,000	4,21 1,51	42,14 15,14
45	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	10,000	303,30 123,65	3 033,04 1 236,52
		Total Pereti PE-3 10.0m2 Inclusiv salariu				5 439,98 2 225,93
		3.2.4. Pereti PE-4 13.0m2				
46	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp/Plasa sudata BP-1 5*150*150 (2.125kg/m2)	kg	29,000	41,07 2,27	1 190,98 65,87
47	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	13,000	119,06 85,80	1 547,75 1 115,38
48	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar/K=4 la materiale si utilaj pentru grosimea 4cm	m2	13,000	25,80 6,56	335,41 85,29
49	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	13,000	24,44 10,09	317,69 131,22
50	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	13,000	76,80 61,57	998,45 800,45
51	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime	m2	13,000	32,33 27,76	420,27 360,86

1	2	3	4	5	6	7
		1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor				
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	13,000	4,21 1,51	54,78 19,68
53	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila , aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,000	43,16 27,76	561,02 360,86
		Total Pereti PE-4 13.0m2 Inclusiv salariu				5 426,35 2 939,61
		Total Pereti Inclusiv salariu				45 045,70 24 708,62
		3.3. Pardoseli				
		3.3.1. Pardoseli PA-1 17.29m2				
54	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta(fr 20-40) gr 100mm	m3	1,730	508,22 49,98	879,22 86,46
55	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	0,170	3 723,88 0,00	633,06 0,00
56	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi /Plasa sudata BP1 6*200*200 (2.2kg/m2)	kg	39,950	20,25 1,51	808,90 60,51
57	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice B12.5 gr.80mm	m3	1,380	1 360,92 227,12	1 878,07 313,42
58	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, D=35 kg/m3, $\lambda = 0,032$ W/mk, grosime 50 mm, intr-un strat	m2	17,290	95,13 6,06	1 644,82 104,73
59	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	17,290	62,70 35,33	1 084,13 610,84
60	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga /k=4 la materiale si utilaj pentru grosimea totala	m2	17,290	34,70 6,06	599,99 104,72

1	2	3	4	5	6	7
		5,0cm				
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu grund de tip "TUFFUNGRUNT" sau analog dupa calitate	m2	17,290	5,19 1,51	89,72 26,19
62	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton cu amestec hidroizolant Hidrostop sau analog, aplicativ, consum amestec Hidrostop 4.5lg/m2	m2	17,290	102,15 44,41	1 766,17 767,90
63	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramicagr.min 10mm inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	17,290	339,93 146,36	5 877,46 2 530,62
		Total Pardoseli PA-1 17.29m2 Inclusiv salariu				15 261,54 4 605,39
		3.3.2. Pardoseli PA-2 19.63m2				
64	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta(fr 20-40) gr 100mm	m3	1,963	508,19 49,95	997,58 98,06
65	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	0,190	3 731,68 0,00	709,02 0,00
66	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi /Plasa sudata BP1 6*200*200 (2.2kg/m2)	kg	45,350	20,25 1,51	918,12 68,69
67	CA02C01	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice B12.5 gr.80mm	m3	1,570	1 360,58 227,15	2 136,11 356,62
68	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, D=35 kg/m3, λ =0,032 W/mk,grosime 50 mm, intr-un strat	m2	19,630	95,13 6,06	1 867,48 118,91
69	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	19,630	62,69 35,33	1 230,66 693,51
70	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata	m2	19,630	34,71 6,06	681,41 118,90

1	2	3	4	5	6	7
		driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga /k=4 la materiale si utilaj pentru grosimea totala 5,0cm				
71	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramicagr.min 10mm inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	19,630	339,93 146,36	6 672,88 2 873,11
		Total Pardoseli PA-2 19.63m2 Inclusiv salariu				15 213,26 4 327,80
		3.3.3. Plinte				
72	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv h=100mm	m	50,790	44,30 20,19	2 250,19 1 025,35
		Total Plinte Inclusiv salariu				2 250,19 1 025,35
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				32 724,99 9 958,54
		Total Finisari interioare Inclusiv salariu				80 986,44 36 833,33
		4. Finisari exterioare				
		4.1. Soclu				
73	CK26B	Profil de suport	m	86,250	30,69 20,19	2 646,84 1 741,21
74	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	70,000	119,06 85,80	8 334,09 6 005,93
75	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat/Primer -PU100	m2	70,000	12,85 2,02	899,17 141,32
76	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatia curenta pe	m2	70,000	163,84 2,02	11 468,72 141,32

1	2	3	4	5	6	7
		suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)/Membrana ISOFLEX k=2 pentru materiale si utilaje pentru 2 straturi				
77	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr 100mm $\lambda=0.035$	m2	70,000	305,68 86,71	21 397,60 6 069,52
78	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm/k=2 Compozitie adeziva gr 2mm	m2	70,000	30,33 24,23	2 123,11 1 695,79
79	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	70,000	22,05 6,06	1 543,60 423,95
80	CF30A	Tencuieli exterioare de 3 mm. grosime, executate manual. cu amestec de quart la pereti (consum mozaic de quart 4.5kg/m2) RAL 7012	m2	70,000	275,84 61,57	19 308,62 4 310,14
		Total Soclu Inclusiv salariu				67 721,75 20 529,18
		4.2. Pereti				
81	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica tubulara pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie	m2	412,000	41,92 37,85	17 270,85 15 595,23
82	RpCG19D	Repararea si matarea fisurilor si crapaturilor in zidarie, prin injectarea cu mortar de ciment si aracet, in zidarie de 2 caramizi	m	9,650	103,41 82,77	997,89 798,74
83	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din	m2	171,000	119,06 85,80	20 359,00 14 671,63

1	2	3	4	5	6	7
		beton sau caramida, cu suprafete plane				
84	CK26B	Profil de sustinere cu marginea de lacrimat	m	86,250	30,69 20,19	2 646,84 1 741,21
85	CN54B	Aplicarea manuala a grundului betonogrunt sau analog intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	342,000	20,60 6,06	7 044,83 2 071,29
86	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala 126 kg/m3 gr.100mm/cornier din aluminiu consum 0.53 ml/m2	m2	342,000	398,40 116,59	136 254,48 39 872,31
87	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm/k=2 Compozitie adeziva gr 2mm	m2	342,000	30,33 24,23	10 372,93 8 285,16
88	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	342,000	22,05 6,06	7 541,58 2 071,29
89	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti RAL 1014	m2	342,000	125,46 61,57	42 906,75 21 058,10
90	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Se exclude vata minerala/ placi compozie RAL 1013	m2	7,820	1 225,57 84,64	9 583,93 661,86
91	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul RAL 1019	m2	0,840	101,04 55,51	84,87 46,63
		Total Pereti Inclusiv salariu				255 063,95 106 873,45
		4.3. Elemente decorative				

1	2	3	4	5	6	7
92	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (aplicativ) Element decorativ in jurul ferestrelor b=100	m	34,800	101,27 26,24	3 524,24 913,31
93	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (aplicativ) Element decorativ in jurul ferestrelor b=200	m	28,800	175,64 26,24	5 058,55 755,84
94	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (aplicativ) Element decorativ la coltul cladirii b=400/400/200	m	19,450	262,54 26,24	5 106,31 510,45
95	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	40,000	22,05 6,06	882,06 242,26
96	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti RAL 1019	m2	40,000	130,82 61,57	5 232,70 2 462,94
		Total Elemente decorative Inclusiv salariu				19 803,86 4 884,80
		4.4. Glafuri exterioare				
97	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	26,100	119,06 85,80	3 107,42 2 239,35
98	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala 126 kg/m3 gr.30mm	m2	26,100	291,79 147,52	7 615,72 3 850,36
99	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm/k=2 Compozitie adeziva gr 2mm	m2	26,100	30,33 24,23	791,62 632,29
100	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor /grund acrilic universal	m2	22,000	4,21 1,51	92,71 33,31

1	2	3	4	5	6	7
101	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea siliconica pentru vopsirea fatadelor, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	22,000	43,16 27,76	949,42 610,69
102	RpCP35B	Inlocuirea glafurilor la ferestre din aluminiu b=300mm	m	10,650	162,54 25,23	1 731,04 268,75
		Total Glafuri exterioare Inclusiv salariu				14 287,93 7 634,75
		4.5. Scara exterioara				
103	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	0,571	2 255,60 343,75	1 287,95 196,28
104	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, beton marfa C 3.5, turnare cu mijloace clasice g100mm	m3	5,707	1 313,97 227,12	7 498,80 1 296,17
105	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, beton marfa C 15, turnare cu mijloace clasice g100mm	m3	5,707	1 365,73 227,12	7 794,20 1 296,17
106	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	57,070	78,68 35,33	4 490,52 2 016,22
107	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart intr-un strat, la trepte si contratrepte	m2	72,000	22,05 6,06	1 587,70 436,06
108	CI24A	Placarea treptelor cu placi portelante antiderapanta gr. min.10mm calit.1rezist.abraziune cl.PEI 4EN ISO 10545, inclusiv stratul suport din mortar adeziv tip "Class Portelanat Gri" sau analog	m2	72,000	466,09 194,56	33 558,20 14 008,45
		Total Scara exterioara Inclusiv salariu				56 217,37 19 249,35
		4.6. Balustrade				
109	CH06A	Balustrada din otel inoxidabil BaI-1, in set Teava (mina curenta) d 48.3*1.5 (46,95ml) teava (stilp) d40*2.5 L-1020mm(18buc),element decorativ d92 (18 buc) Element de fixare a barelor (54buc) conform plansei 31 din proiectul SA (33/2021-SA)	m	15,650	1 050,07 45,42	16 433,52 710,87

1	2	3	4	5	6	7
110	CH06A	Balustrada din otel inoxidabil BaI-3, in set Teava (mina curenta) d 48.3*1.5 (19.8ml) teava (stilp) d40*2.5 L-1020mm(8buc),element decorativ d92 (8 buc) Element de fixare a barelor (24buc) conform plansei 32 din proiectul SA (33/2021-SA)	m	6,600	1 050,07 45,42	6 930,43 299,79
111	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada BaI-1b ,1b*	kg	86,100	57,15 10,60	4 920,36 912,54
112	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada BaI-2a ,2b	kg	98,450	57,15 10,60	5 626,24 1 043,51
113	IzD10C	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv ГФ 21 si doua straturi de email ПФ 115	t	0,185	1 794,27 367,46	331,94 67,98
		Total Balustrade Inclusiv salariu				34 242,49 3 034,69
		4.7. Rost de deformare Nod S				
114	RpCE32A	Etansarea rosturilor verticale sau orizontale la panouri cu material elastic de tip VILATERM sau analog d60mm si ecran de mastic tip Izofol Dach sau analog	m	6,000	165,05 32,80	990,29 196,83
115	RpCE39B	Refacerea protectiei rosturilor de dilatatie, cu profile din tabla zincata cu latimi intre 30 si 50 cm inclusiv	m	6,000	144,57 66,62	867,40 399,72
116	CL21A1	Protectia muchiilor la elemente din zidarie., cu otel cornier la ziduri, stilpi, trepte, rampe	m	6,000	57,73 35,33	346,41 211,97
		Total Rost de deformare Nod S Inclusiv salariu				2 204,10 808,52
		4.8. Echipament pentru bloc sanitar pentru PML				
117	CL21A	Elemente de suport pentru persoane cu dezabilitati,inclusiv elementele de fixare/Bara de sprigin din inox AISI 304 d.40 pentru persoane cu dezabilitati, inclusiv elementele de imbinare	m	4,640	1 358,72 55,52	6 304,48 257,60
118	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid	buc	1,000	329,39 37,85	329,39 37,85

1	2	3	4	5	6	7
		dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.				
119	SC15A	Cuier pentru rufarie sau porthirtie din fonta emailata, portelan sanitar, etc, montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,000	86,97 20,19	86,97 20,19
		Total Echipament pentru bloc sanitar pentru PML Inklusiv salariu				6 720,84 315,64
		Total Finisari exterioare Inklusiv salariu				456 262,29 163 330,38
		5. Timplarii				
120	CK56A	Instalarea elementelor cu protectia contra focului: Bloc de usa metalice pline intr-un canat, cu lacat rezistenta la foc EI30, cu grila de metal in partea de jos U2n 1000*2000 (h) -1 buc	m2	2,100	2 836,73 222,07	5 957,14 466,34
121	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, cu lumina si doua sticle, coeficient termic $U_w \leq 2.2$, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv Un1 1200*2100 -1buc, U7n 1200*2100 -1buc	m2	5,040	1 941,09 53,49	9 783,11 269,61
122	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, cu lacat, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U6n 1200*2100 -1buc	m2	2,520	1 941,08 53,50	4 891,52 134,81
123	CK21A1	Usi confectionate din profiluri din aluminiu cu lacat, cu lumina si doua sticle inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea peste 35 m, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U2n*900*1850-1buc	m2	1,670	1 933,66 52,46	3 229,21 87,61
124	CK21A1	Usi confectionate din profiluri din	m2	11,140	1 933,70	21 541,40

1	2	3	4	5	6	7
		aluminiu cu lacat, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea peste 35 m, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv U3n1050*2100-2buc, U4n 700*2100 -2buc, U5n 900*2100 -2buc			52,49	584,75
125	CK57C	Instalarea ferestrelor din PVC: nereciclat cu emisii reduse de substante nocive, cu o sticla, oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 intr-un canat, montate in conformitate cu CP C04.08:2015: F3n 1000*1200-1buc	m2	1,200	1 798,61 82,60	2 158,33 99,12
126	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC: nereciclat cu emisii reduse nocive cu doua sticle , coeficient termic $U_w \leq 1.5$: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi montate in conformitate cu CP C 04.08:2015 F2n 1350*1400-1buc, F4n 900*1500-2buc , F6n 600*1200-2buc	m2	6,030	1 786,60 71,32	10 773,19 430,05
127	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC nereciclat cu emisii reduse de substante nocive, cu doua sticle , coef termic $U_w \leq 1.5$: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi montate in conform cu CP C04.08:2015 F1n 1750*1400 -1buc	m2	2,450	1 747,23 41,20	4 280,71 100,94
128	CM07A	Luminator-perete din placi presate din sticla Fereastra din blocuri de sticla $U_w \leq 1.5$ F5n 1750*1750 -1buc	m2	3,060	1 669,59 222,07	5 108,95 679,53
129	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=250	m	6,050	189,29 20,19	1 145,19 122,14
130	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice b=300	m	6,050	140,64 4,54	850,86 27,46
		Total Timplarii Inclusiv salariu				69 719,61 3 002,36
		6. Acoperis				
		6.1. Anexa				

1	2	3	4	5	6	7
131	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate/Bariera de vapori	m2	42,490	28,87 12,62	1 226,61 536,14
132	IzF10H	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din saltele din materiale termoizolante vata minerala gr.150mm, l 0.037 rezistenta la compresiune 30kPa tip MW BLTER ROOF 30, , simplu asezate in poduri uscate, necirculabile pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 20 %	m2	42,490	310,06 6,06	13 174,37 257,35
133	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate/Bariera de vapori	m2	42,490	28,87 12,62	1 226,61 536,14
134	CE30C	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din placi tip OSB de 18 mm grosime	m2	55,400	194,58 14,13	10 779,63 782,89
135	CE03A	Invelitoare din placi plane bituminoase inlocuitoare de tigla (sindrila bituminoasa in rulouri) pentru acoperisuri cu pante cuprinse intre 20%-30% inclusiv	m2	55,400	352,42 40,38	19 524,10 2 236,83
136	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv d110 RAL 9003	m	13,000	382,71 15,14	4 975,17 196,83
137	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d110 RAL 9003	m	7,000	422,75 17,66	2 959,26 123,65
138	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din lambriu din lemn 1.05m2/m2 k=0.5 la manopera, pervaz rasinoase-se exclude)	m2	13,150	587,54 102,46	7 726,11 1 347,30
139	CN17B	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu lac alchidic incolor, in 2 la usi, ferestre si obloane rulante	m2	13,150	82,21 34,32	1 081,08 451,30
140	CE23A2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de	m	10,000	88,29 46,94	882,90 469,37

1	2	3	4	5	6	7
		ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm				
		Total Anexa Inclusiv salariu				63 555,84 6 937,80
		6.2. Antresola				
141	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate/Bariera de vapori	m2	5,370	28,87 12,62	155,05 67,78
142	IzF10H	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din saltele din materiale termoizolante vata minerala gr.150mm, l 0.037 rezistenta la compresiune 30kPa tip MW BLTER ROOF 30, , simplu asezate in poduri uscate, necirculabile pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 20 %	m2	5,370	310,04 6,06	1 664,92 32,56
143	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate/Bariera de vapori	m2	5,370	28,87 12,62	155,05 67,78
144	CE30C	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din placi tip OSB de 18 mm grosime	m2	9,000	194,58 14,13	1 751,20 127,18
145	CE03A	Invelitoare din placi plane bituminoase inlocuitoare de tigla (sindrila bituminoasa in rulouri) pentru acoperisuri cu pante cuprinse intre 20%-30% inclusiv	m2	9,000	352,43 40,38	3 171,86 363,39
146	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv d110 RAL 9003	m	4,200	382,66 15,14	1 607,19 63,59
147	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d110 RAL 9003	m	3,500	422,87 17,67	1 480,04 61,83
148	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din lambriu din lemn 1.05m2/m2 k=0.5 la manopera, pervaz rasinoase-se exclude)	m2	4,100	587,53 102,45	2 408,87 420,06
149	CN17B	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice	m2	4,100	82,20 34,32	337,03 140,71

1	2	3	4	5	6	7
		aplicate pe timplarie din lemn, executate cu lac alchidic incolor, in 2 la usi, ferestre si obloane rulante				
150	CE23A2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m	4,200	88,40 46,94	371,28 197,14
		Total Antresola Inclusiv salariu				13 102,49 1 542,02
		6.3. Terasa				
151	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, cutata H35-1000-0.7 , montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	19,500	267,06 78,23	5 207,65 1 525,46
		Total Terasa Inclusiv salariu				5 207,65 1 525,46
		Total Acoperis Inclusiv salariu				81 865,98 10 005,28

	Total	lei	710 601,90
	Asigurarea sociala	24,00 %	54 222,08
	Transportarea materialelor	6,00 %	28 626,45
	Total	100,00 +	793 450,43
	Cheltuieli de regie	10,00 %	79 345,04
	Total	100,00 +	872 795,47
	Beneficiu	5,00 %	43 639,77
	Total	100,00 +	916 435,24
	TVA	20,00 %	183 287,05
	Total	100,00 +	1 099 722,29
	Total deviz: Inclusiv salariu		1 099 722,29 225 925,34

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)