

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103”

**Beneficiar - Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, r-nul
Ștefan Vodă**

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de SRL „REZISTPROIECT”

Devizieri: Tudor Buznea, Liudmila Bognibova, Ion Corsan

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Proiectul de execuție elaborat de SRL „Lecris Com”

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârile Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli “Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103” în sumă de 5859,73 mii lei

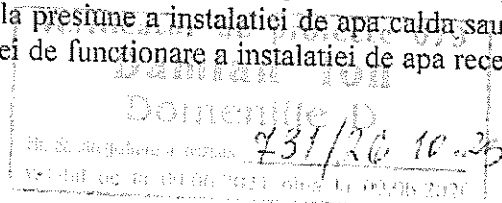
5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii 0,8% conform NCM 01.03-02, plata autorizațiilor la conectarea rețelilor, transportarea lucrătorilor, metoda de schimb în mărime de 0,9% conform CPL.01.01.2012 p.6.6, cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros - 0,8% conform NCM L 02.06.2012 p.18, plata pentru energie electrică conform CPL 01.01.2012 anexa B, supravegherea tehnică în mărime de 1,1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C, lucrările de geodezie, proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în baza CPL.01.01.2012 p.6.10.2 și expertiza documentației de proiect în baza CPL 10.01.2012 Devizul este calculat fără TVA.

Verificării s-a supus devizele locale unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2023 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 84,97 lei/oră, transportarea materialelor-10%; depozitarea materialelor - 2%, contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr. 2-1-1 “Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Reconstrucție”, în sumă de 2662,24 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Demontari / Demolari. Demolarea zidăriilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment. Demontarea elementelor de acoperis - foi de azbest ondulat. Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereți. Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la tavane. Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereți. Demontari: timplarie din lemn Desfacerea pardoselilor

- reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice
2. **Consolidari.** Armaturi din otel-beton Profil N16 metal inglobat buiandrug usi Strapungeri in zidarie de caramida Confectionarea si montarea cofrajelor mixte, din panouri re folosibile, din placaj de fag tip P, de 15 mm Beton armat B20/M250 preparat cu betoniera pe santier turnat cu mijloace clasice in grinzi Prepararea si turnarea betonului ciclopian
 3. **Fundatie utilaj.** Sapatura manuala de pamint in spatii limitate Cofraje mixte din panouri re folosibile, confectionate din placaj. Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab sollicitate, la ziduri de subsol, parapet
 4. **Beci** Sapatura manuala de pamint in spatii limitate Cofraje mixte din panouri re folosibile Armaturi din otel-beton Beton turnat in cofraje, la fundatii
 5. **Hazna.** Sapatura manuala de pamint in spatii limitate Beton simplu turnat in egalizari Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii Executarea caminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat cu diametrul 1.5 m Elemente din beton armat prefabricat Capac cu rama din fonta Imprastierea cu lopata a pamintului afinat. Compactarea cu maiul mecanic
 6. **Planseu monolit cota +3.100 / sector monolit beci cota -0.100.** Cofraje mixte din panouri re folosibile, confectionate din placaj Sustineri din grinzi metalice extensibile Armaturi din otel-beton Beton turnat in placi, grinzi
 7. **Acoperis** Executarea izolatiei termice si acustice din beton monolit celular Beton simplu turnat in sape la pod Invelitori din placi din tabla amprentata Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv
 8. **Tamplarie** Inlocuirea ferestrelor din aluminiu Inlocuirea usilor metalice Montarea usilor, gata confectionate din lemn Montarea gratarelor din lemn
 9. **Compartimentari interioare** Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida.
 10. **Finisare tavane** Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor Tencuieli interioare de 5 mm executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan. Strat de impaslitura din fibra de sticla. Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de rasini alchidice aplicate intr-un strat, un strat de vopsea in plus.
 11. **Finisare pereti interiori.** Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti. Strat de impaslitura din fibra de sticla. Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa aplicate in 2 straturi Placaj din placute de ceramica
 12. **Pardoseli** Strat de fundatie din piatra Sparta. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren insumat, grosime 50 mm, intr-un strat Strat hidroizolant executat la pardoseli din pelicula PE Pardoseli din beton in grosime de 10 cm. Pardoseli din placi de gresie ceramica, Pardoseli din materiale plastice
 13. **Fatada.** Tencuieli exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti.
- Devizul nr. 2-1-2 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici in satul Voluntiri, raionul Stefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Retele interioare alimentare cu apa si canalizare", in suma de 77,51 mii lei (fărăTVA) care prevede:**
1. -B1. 1.1. **Tevi si armature.** Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala Bratară Robinet de trecere cu mufa si racord olandez Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece Spalarea instalatiei de apa rece sau calda



2. -T32.1. **Tevi si armaturi** Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala Robinet de retinere cu venti drept cu mufe filetate Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece Spalarea instalatiei de apa rece sau calda Baterie amestecatoare cromata pentru lavoar Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru spalator

2.2. **Costul utilajului.** Boiler electric V=200L, 3kw. Boiler electric V=100L, 2kw

2.3. **Lucrari de montare** Preparator de apa calda menajera (Boiler), functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C

3. K13.1. **Tevi si armaturi.** Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire Vas pentru closet, complet echipat Lavoar din semiportelan, portelan sanitar Cada pentru dus din fonta emailata Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare Sapatura manuala de pamint in spatii intinse Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor

3.2. **Costul utilajului** Vas de closet cu rezervorul de evacuare laterala Lavoar din ceramica Cada de dus Spalator bucatarie

Devizul nr. 2-1-3 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Încălzirea", în sumă de 167,86 mii lei (fărăTVA) care prevede:

1. **Lucrari de instalatii sanitare. 1.1. Tevi si armaturi.** Radiatoare din otel, "Korad". Separator termostatic de condensat racordat, cu mufe Robinet cu ventil cu dublu reglaj Teava din polipropilena Teava din otel neagra sudata longitudinal Robinet de aerisire cu cheie mobila Distribuitor/colector din cupru pentru racordarea corpurilor Racord de umplere/scurgere Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare Aprobarea hidraulica si spalarea sistemelor de incalzire centrala cu ap

1.2. **Lucrari de izolare.** Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala Grunduirea conductelor si aparatelor cu un strat de miniu plumb ГФ-021 si 2 strat de email alchidal BT-177 Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla zincata de 0.5 mm grosime

2. **Costul utilajului.** Supapa de balansare ASV-PV DN20MM(retur), Danfoss Filtru plasa DN32 Termometru (0-100°C).

3. **Lucrari de montare** Robinet cu ventil cu dublu reglaj Filtru pentru apa potabila Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: termometru Robinet de trei cai.

Devizul nr. 2-1-4 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Ventilarea", în sumă de 265,10 mii lei (fărăTVA) care prevede: 1. **Costul utilajului** Ventilator, Vents 125Mpress (B-1B-2) Conditioner tip caseta FCAG-B/RR-B (bloc interior FCAG71B/bloc exterior RQ71BV3/W1), Daikin. Clapeta de aer KRV160 cu servomotor Belimo LF-24, Vents Clapeta autoreglabila VTK100, "Systemair" Clapeta autoreglabila VTK160, "Systemair".

2. **Lucrari de montare.** Montarea ventilatoarelor centrifugal Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) Clapeta de reglare, fluture, montata pe canale circulare Montarea dispozitivelor de actionare electrica.

3. **Lucrari de instalatii sanitare.** Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata Grile de ventilatie gata confectionate Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala, gata confectionate, cu grosimea de 50mm Protectia termoizolatiei cu folie din plastic cu fibre de sticla Izolare termica sifonica din cauciuc spumat Armoflex de 13 mm grosime Ecrane termoizolante din foita de aluminiu Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala.

Devizul nr. 2-1-5 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Utilaje termomecanice a sursei autonome", în sumă de 321,53 mii lei (fărăTVA) care prevede: 1. **Costul utilajului** Cazan pentru încălzire "ECOBIO" ECB-30, Q=30kW (0.026 Гкал/ч), "Thermostahl" Pompă G=1.0m³/ч H=5.0m, "Comp AX 25-8 180 RED", "

Domenile B

Nr. de proiectare 10000

731/26. 10.23

BIRAL". $G=1.0\text{m}^3/\text{h}$ $H=3.0\text{m}$, "VB 35/120-2 " DAB", $G=0.3\text{m}^3/\text{h}$ $H=2.0\text{m}$, "A 20/180 XM " DAB"
 $G_p=1.2\text{m}^3/\text{h}$ $H=26.0\text{m}$, "JET61M " DAB" Italia Recipient pentru apă fierbinte 0.75m^3 , EA-00-750 Vaz
de expansiune $V=80\text{L}$, "Maxi Varem LR80". Deaărat "Ventojet"). "VGA-20". Compresor
 $Q=0.4\text{m}^3/\text{h}$ CO-7B Pompă manuală БКФ-6 Filtru Regulator temperatura Clapeta de reglare cu trei cai
Cos de fum "Solinox". Supape si clapete cu dispozitiv de actionare

2. Lucrari de montare. Cazan de preparare agent termic pentru incalzire avind puterea calorica de pina
la 70 kw. Pompa de circulatie Vas de expansiune Instalatie de dedurizare a apei Aparat pentru distilarea
apei. Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere Supape si clapete cu dispozitiv de actionare de
levier Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala.

3. Lucrari de instalatii sanitare. 3.1. Tevi si armature. Captuseli metalice din tabla groasa Robinet cu
sertar sau cu ventil si de retinere. Supapa de siguranta cu pîrghie si contragreutate Robinet de aerisire cu
cheie mobila Teava din otel neagra sudata longitudinal Efectuarea probei de etansare la presiune a
instalatiei de apa calda sau rece Spalarea instalatiei de apa rece sau Montarea suportului gata
confectionat. amplasat in canal Confectii metalice diverse din profile

3.2. Lucrari de izolare. Grunduirea conductelor si aparatelor cu un strat de miniu plumb ГФ-021 si 2
strat de email alchidial BT-177 Izolarea cu pinza perforata din fibre de sticla Izolarea conductelor cu
saltele din vata minerala Protectia termoizolatiei la conducte si aparate cu tabla zincata de 0.5 mm.
Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a constructiilor metalice aferente utilajelor tehnologice

**Devizul nr. 2-1-6 "Centru de afaceri pentru i Antreprenori Mic în satul Volontiri, raionul Ștefan
Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Retele interioare de gaze", în sumă de 9,97 mii lei (fără TVA)**
care prevede: **1. Costul utilajului** Плита ПГ-4 с системой контроля

2. Tevi si armaturi. Racordarea rigida a masinii de gatit pentru uz casnic cu gaze naturale (cu 2. 3 si 4
ochiuri si cuptor) Robinet de inchidere cu cep (cana) si mufe sau robinet cu cep cu mufe cu corp infundat
cu mufe, pentru instalatii de gaze Confectionarea, montarea si cimentarea tevi de protectie la trecerea
conductelor prin Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor Verificarea preliminara la
presiune a conductelor de gaze montate, inclusiv robinetele, fara contoare si aparate de utilizare
Grunduirea si vopsirea conductelor de instalatii cu diametru exterior pina la 60 mm. in 2 straturi. cu
vopsele pe baza de ulei.

**Devizul nr. 2-1-7 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan
Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Retele electrice interioare (0026/23-EEF.IEI)", în sumă de
562,3 mii lei (fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de montare** Dulap (pupitru) de comanda suspendat.
Separatoare de sarcina, intrerupatoare automate. Buton, cheie de comanda, lacat de blocare
electromagnetica, semnal acustic, lampa de semnalizare. Contactor. Relc. Cutie cu transformatori
coboritori UPS 10kVA, 380V Corp de iluminat cu modul LED Corp de iluminat pentru lampi
incandescente Indicatori de iluminat de perete Proiector pe console pe pereti Dispozitiv - ФП-601 Profil
perforat de montare, lungime 2 m Cutie de ramificare pe perete Cutie de conexiune Cutie de distributie
Canal metalic pe pereti si tavane Jgheab metalic Polita de perete pentru jgheab Teava din vinilplast pe
constructii Teava PVC p/u electromontaj Cablu pina la 35 kV in tevi Intreruptor cu o clapa Intreruptor
instalatie deschisa cu legare la pamint, cu 1 clapa Priza instalatie inchisa cu legare la pamint Conductori
de legare la pamint: priza de pamint, orizontala, din otel rotund

2. Utilaj. Tablou de distributie din metal montat aparent pe perete, avind capacitatea de 24 module, 32
module 36 module. Intreruptor-separator DX3-IS, 3P, 63A Intreruptor automat tripolar, caracteristica C.
 $I_n=16\text{A}$, $U_n=400\text{V}$, $I_{cu}=4.5\text{kA}$, 25A, 32A, 40A, Separator de sarcina. Corpuri de iluminat. Proiector cu
lampa LED Lantena cu acumulator Intreruptor crepuscular.

**Devizul nr. 2-1-8 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan
Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Automatizarea SM (0026/23-ASM)", în sumă de 85,65 mii lei
(fără TVA) care prevede: 1. Lucrari de constructie** Teava din otel neagra sudata longitudinal Robinet cu
terei cai, cu mufe, pentru instalatii de incalzire central. Efectuarea probei de etanseitate la presiune a
conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire Efectuarea probei de dilatare-contractare si de
functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire Vopsitorii de calitate superioara la
instalatii functionale, executate cu email alchidic PF-115 in 2 straturi, pe grund GF-021 Bratară pentru
fixarea conductelor din otel

731/36.10.23

2. Lucrari de montare. Dulap (pupitru) de comanda suspendat Întrerupatoare automate. Instalarea suplimentara a pieselor pe pupitre si panouri: Priza GZM4 Aparat de comanda si semnalizare Dispozitive pentru analiza continutului fizico-chimic al substantei Semnalizator pentru gaze Canal metalic pe pereti si tavane. Jgheb metalic zincat perforat. Canal metalic zincat Cablu, pe constructii montate

3. Utilaj. Cofret metalic de tip ИММІ-4-0 Întrerupator automat monopolar Întrerupator automat monopolar Releu electromagnetic Releu de timp Priza GZM4 Monobloc cu contacte protejate Buton rotativ cu 3 pozitii Contact de tip des Buton de comanda Sirena tip CC-1. Dioda D226 Termometru tehnic cu teaca din otel

Manometru indicator. Manometru cu contact electric Regulator electronic ECL Confort Sensor de temperatura Sensor de contact - agent termic Sensor pentru temperatura exterioara, ESMT Unitate de control de nivel cu trei canale CAY- M6 cu sonde Sonda conductibila Semnalizator pentru gaze CO de tip COY-1.

Devizul nr. 2-1-9 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Telecomunicatii (0026/23-TS)", în sumă de 67,74 mii lei (fărăTVA) care prevede: **1. Lucrari de montare.** Aparataj de perete: Priza RJ-45 Teava din vinilplast pe constructii Canale din masa plastica cu capac Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice Puncti de conexiune de cablu Aparataj de perete: Priza TF. TV Dulap de perete Patch-panel modul Comutator SWITCH Router Dispozitiv - UPS

2. Utilaj Dulap de telecomunicati Comutator Switch 1U Patch panel 24 ports, Router 1U rackmount, 5 ports x Gigabit Ethernet, 2ports x SFP Bloc de alimentare UPS 19", 800W.

Devizul nr. 2-1-10 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Semnalizare de paza si aniincendiu. Bloc (0026/23-SIP)", în sumă de 90,91 mii lei (fărăTVA) care prevede: **1. Lucrari de montare. 1.1. Semnalizarea de incendiu** Dispozitive "SI" de receptie si control. de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 10 raze Radioemitor. Bloc de alimentare si control cu transformator Acumulator Semnalizator optic si acustic Avertizoare "SI" automate: de fum Declansator manual de alarma de incendiu Teava din vinilplast pe constructii instalate. pe pereti si coloane, Teava corugata Canale din masa plastica cu capac Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate Cablu pentru semnalizarea antiincendiu, cu 2 conductori Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice Instalarea indicator LED extern Tablou luminos de indicatie

1.2. Semnalizarea de paza Bloc de baza pentru 10 raze. Acumulator Radioemitor. Tastatura pentru sistema de paza Placa de expansiune pentru 8 zone Avertizoare "SPA" automate Semnalizator optic si acustic Cutie de ramificare pe perete Teava din vinilplast pe constructii Cablu de semnalizare cu conductoare din cupru in izolatie

Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate

2. Utilaj 2.1. Semnalizarea de incendiu. Bloc de receptie-control pentru semnalizare de Placa de expansiune cu 8 zone inceniu cu 16 bucle Radioemitor de tip ATS-100 Sursa de alimentare EN54-4 12V, 4A Acumulator 12V, 5A/h Sirena cu lumina

Declansator manual de alarma Indicator LED extern Tablou luminos de indicatie, cu alimentare 12V

2.2. Semnalizarea de paza Dispozitiv logic pentru paza cu administrarea. Sursa de alimentare Acumulator 12V, 7A/h Radioemitor de tip ATS-100 Tastatura pentru sistema de paza Detector de miscare si spargerea sticlei Contact magnetic pentru usa de tip SMC.

Devizul nr. 2-1-11 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Semnalizare de paza si aniincendiu. Centrala termica (0026/23-SIP)", în sumă de 54,86 mii lei (fărăTVA) care prevede: **1. Lucrari de montare. 1.1. Semnalizarea de incendiu.** Concentrator: bloc de baza pentru 10 raze. Radioemitor. Bloc de alimentare si control cu transformator Acumulator. Semnalizator optic si acustic Avertizoare "SI" automate: de fum Declansator manual de alarma de incendiu Teava din vinilplast pe constructii instalate. pe pereti si coloane Teava corugata Canale din masa plastica cu capac Cablu pentru semnalizarea antiincendiu, cu 2 conductori. Instalarea indicator LED extern, pentru conectare. Tablou luminos de indicatie, alimentare 12V

1.2. Semnalizarea de pază. Aparate receptoare: Dispozitiv "SPA" Bloc de alimentare si control cu transformator. Acumulator. Radioemitor. Avertizoare "SPA" automatic. Semnalizator optic si acustic

Verificat de proiectant
Data
731/26.10.23
Stabil de la 00:00:00 la 00:00:00

Canale din masa plastica cu capac Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice Cablu de semnalizare cu conductoare din cupru in izolatia Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate Cablu ВВГнг

2. Utilaj.21. Semnalizarea de incendiu. Bloc de receptie-control pentru semnalizare de incendiu cu 16 bucle Radioemitor de tip ATS-100, Sursa de alimentare EN54-4 12V, 4A, back-up, cutie metalica, cu transformator 30. Sirena cu lumina, EN54- Detector optic de fum Declansator manual de alarma de incendiu Indicator LED extern. Tablou luminos de indicatie, cu alimentare

2.2. Semnalizarea de paza. Dispositiv logic pentru paza cu administrarea 4 de zone, Sursa de alimentare. Acumulator 12V, 7A/h. Contact magnetic pentru usa de tip SMC Detector de miscare infrarosu Sirena cu stroboscop de tip SA-913F.

Devizul nr. 2-1-12 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Supraveghere video (0026/23-SPA)", în sumă de 37,30 mii lei (fărăTVA) care prevede: 1. **Lucrari de montare** Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane Canale din masa plastica cu capac. Cutie de ramificare pe perete. Introducerea conductorilor în tevi si furtunuri metalice Dispositiv de videocontrol camera video Constructia pentru instalarea camerei video Dulap (pupitru) de comanda suspendat Registrator video Comutator Switch Po Filtru de retea Monitor pe perete

2. **Utilaj.** Camera video IP, exterior, de tip DS-2CD1053 GO-1-5Mpxeli cu Micro Sd 64Gb, Class 10 si suport de montare Dulap din metal cu gab Registrator video Comutator Switch Poe Filtru retea 4 prize Monitor de supraveghere.

Devizul nr. 4-1-1 "Centru de afaceri pentru Mici Antreprenori în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Retele exterioare de alimentare cu energie electrica (0026/23-REAE)", în sumă de 94,95 mii lei (fărăTVA) care prevede: 1. **Lucrari de constructie** Pozarea impamintarii. Lucrari pentru pozarea cablurilor: sapatura de pamint manuala in spatii limitate

Montarea stilpilor din beton armat Stilp din beton armat CB95 Montarea placilor din beton armat pentru sustineri LEA 35 kV Placa de ancorare П-3и Suspendarea conductorilor electrici izolati autoportanti CIA-2A cu tensiunea de la 0,4 kV pina la 1kV Cablu SIP-2A 3 x 35 mm² + 1 x 54.6 mm² Conductor de impamintare 3П6

Consola Y4 Clema de fixare Г11 Banda metalica inoxidabila, pentru fixarea pivotului de ancorare. Clema lacat de fixare a benzii metalice inoxidabile

2. **Lucrari de montare** Executarea patului pentru un singur cablu în transee. Nisip amenajari Cablu pina la 35 kV Cablu de forta cu conductori din aluminiu, Acoperirea cablului, pozat în transee: cu caramida Mufa de terminala Dulap (pupitru) de comanda suspendat separatoare de sarcina, intrerupatoare automate Contoare, montate pe suport pregatit

Devizul nr. 0026/23-6-1 "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103. Retele exterioare de gaze", în sumă de 16,78 mii lei (fărăTVA) care prevede: 1. **Costul utilajului** Contor de gaze BK G-4T ETe

2. **Lucrari de montarea** Contor de gaze volumetric BK G-4T ETe.

3. **Tevi si armaturi.** Conducta de otel, montata supateran Robinet de inchidere cu cep (cana) si mufe Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor Verificarea preliminara la presiune a conductelor de gaze montate, inclusiv robinetele Verificarea definitiva la presiune a conductelor de gaze. Grunduirea si vopsirea conductelor. Cutie metalica pentru protectia contorului de gaze. Paratrasnet de ventile Teava din otel pe constructii. Conductorii de legare la pamint: priza de pamint, orizontala, din otel rotund.

3. **Utilaj.** Intrerupator automat tripolar Dulap montat pe perete BZUM-TF-02-100-14 Separator de sarcina modular Intrerupator automat tripolar, Contor electronic Paratrasnet de ventile.

6. Concluzii: Ca urmare, **Devizul nr. "Centru de afaceri pentru Antreprenori Mici în satul Volontiri, raionul Ștefan Vodă pe teren cu nr. Cad 8537201.103"** se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de 5859,73 mii lei.

Verificator de proiecte

Verificator de proiecte 030
Ion Damian
731/26.10.23
09.03.2024