

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15

privind achiziționarea lucrărilor

04 noiembrie 2024

2024-761 947/06.11.24

S. et. 20.11.24
r-nul Rezina, s. Pereni

(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între IP Complexul Educational Pereni din s. Pereni, cu sediul în r-nul Rezina, s. Pereni, telefon: 025450345, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1014620008264, reprezentat prin Director Petrachi Olesia – Director interimar I.P. Pereni din s. Pereni, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Certicus, cu sediul în or. Orhei str. Eliberării 58, telefon: 069306389, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1011606003121, autorizat pentru activitatea în construcții: extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 630 din 20 septembrie 2021, eliberată de I.P. Agenția serviciilor publice, reprezentat prin administrator Duca Aurel, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute Reparatia tavanului (hol, coridor); Cod CPV: 45210000-2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.

PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 204 993,91 (Două sute patru mii noua sute nouăzeci și trei lei 91 bani) MD, inclusiv 34 165,65 TVA
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **10** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult ___ zile.

4

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12

REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13

DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, fiind valabil până la **25.12.2024**

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:

SRL Certicus

Adresa poștală: Or.Orhei, str. Eliberării 58

Telefon: : 069306389

BENEFICIARUL:

Complexul Educational Pereni din s. Pereni

Adresa poștală: r. Rezina, s. Pereni

Telefon: 025450345

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

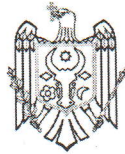
Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
 Obiectul achiziției: _____

Cod CP V	Denumire a bunurilor/serviciilor	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Reparatia tavanului (hol,coridor)</u>	lucrari	1			170828,26	204993,91	
TOTAL pe contract:		X	X	X	X			X

Semnat: _____ Petrachi Olesea În calitate de: Director Gimnaziul Pereni
 Ofertantul: _____ Duca Aurel În calitate de: Administrator SRL Certicus
 Adresa: _Or.Orhei,str.Eliberarii 58

Digitally signed by Duca Aurel
 Date: 2024.11.05 13:45:12 EET
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor SRL „Certicus„
 (denumirea)

Investitor IP Gimnaziul Pereni
 (denumirea)

Obiect **Reparatia tavanului
 (hol+coridor=204m2) la IP
 Gimnaziul Pereni**

Valoarea lucrarilor executate

204 993,91 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 11 an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Tavan				
1	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	12,000	20,81 20,81	249,74 249,74
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	2,640	94,60	249,74
2	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime pentru zidarie	m2	32,000	130,47 80,41	4 174,88 2 573,12
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	4,800	94,60	454,08
	71240100107 001	Dulgher	h-om	22,400	94,60	2 119,04
	20101029009 00	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,064	4 500,00	288,00
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,112	4 500,00	504,00
	28741258812 41	Saibe uzuale M 10	kg	9,600	50,00	480,00
	28741158410 33	Piulite uzuale patrate M 10	buc	9,600	0,35	3,36
	28741158250 03	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	9,600	0,50	4,80
	28752763115 28	Scoabe din otel pentru constructii	kg	1,600	50,00	80,00
	27341138032 07	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	3,200	29,00	92,80
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	4,800	31,00	148,80
3	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila/ termoizolant	m2	204,000	465,00 208,12	94 860,71 42 456,48

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	30,600	94,60	2 894,76
	74220100601 00	Timplar	h-om	418,200	94,60	39 561,72
	28741363133 00	Diblu din metal	buc	816,000	1,00	816,00
	27321036461 51	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	214,200	240,67	51 551,51
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,060	12,00	36,72
4	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri/ carниз la tavan	m	120,000	72,79 49,19	8 734,26 5 903,04
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	62,400	94,60	5 903,04
	26811160013 17	Piatra de frecat	kg	0,240	20,00	4,80
	26511221002 70	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	10,200	4,00	40,80
	25211067183 91	Baghete din mase plastice	m	126,000	21,00	2 646,00
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3,000	2,62	7,86
	14211022004 96	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,120	314,00	37,68
	24621061098 84	Aracet-tip EP 50	kg	0,240	4,00	0,96
	24621061104 31	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	1,800	7,00	12,60
	24302261090 80	Diluant prenadez	kg	0,720	42,00	30,24
	24302261012 34	Grund prenadez tip M	kg	0,480	37,00	17,76
	24514273086 69	Ceara parchet	kg	0,240	12,00	2,88
	23201662007 29	Parchetin	l	0,240	17,00	4,08
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,120	15,00	1,80
	24302261025 50	Chit PVA-PVC	kg	0,720	33,00	23,76
5	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp/ 3*1.5mmp	m	50,000	50,31 13,24	2 515,40 662,20
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	7,000	94,60	662,20
	31301348174 04	Cablu de energie	m	51,000	10,70	545,70
	28112363099 01	Confectii metalice de linii	kg	25,000	50,00	1 250,00
	26611264087 01	Fisie tabla plumb 300x20x2 mm pentru marcarea cablurilor	buc	10,000	1,00	10,00
	28112363110 06	Doze de ramificatie	buc	12,500	3,80	47,50
6	RpEF15E	Montarea corpurilor de iluminat LED 600*600	buc	20,000	527,98 104,06	10 559,60 2 081,20
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	22,000	94,60	2 081,20
	28752744005 02	Corp de iluminat	buc	20,000	420,00	8 400,00
	20511429507 00	Dibluri	buc	40,000	1,00	40,00

1	2	3	4	5	6	7
	28741158364 92	Surub cap bombat 5 x 60	buc	40,000	0,60	24,00
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,600	4,00	6,40
	25132066215 22	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	4,000	2,00	8,00
		Total capitul:				
		Total Incluziv salariu				121 094,59 53 925,78

Total proces-verbal:

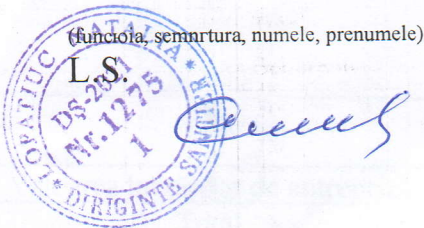
	Cheltuieli directe	lei	121 094,59
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	12 942,19
	Transportarea materialelor	10,00 %	6 713,21
	Cheltuieli directe	100,00 +	140 749,99
	Cheltuieli de regie	14,50 %	20 408,75
	Total	100,00 +	161 158,74
	Beneficiu	6,00 %	9 669,52
	Total	100,00 +	170 828,26
	TVA	20,00 %	34 165,65
			204 993,91
	TOTAL:		53 925,78

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(functioia, semnrtura, numele, prenumele)



Investitor

(denumirea)

(functioia, semnrtura, numele, prenumele)



APROBAT:

L.S.

