

CONTRACT nr. 145  
de achiziționare a lucrărilor

"11" 05 2023

municipiu Ungheni

I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)

Beneficiar	Antreprenor
<u>Primăria mun. Ungheni</u> reprezentat prin <u>primarul Alexandru Ambros</u> , care acționează în baza <u>Legii APL nr. 436-XVI</u> , denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , <u>IDNO 1007601001787</u> , pe de o parte,	<u>Sacultanu Victor</u> , care acționează în baza certificatului de atestare tehnico-profesională nr. 0792 seria 2020-RT din 20.08.2020, denumit în continuare <i>Antreprenor</i> , <u>IDNO 0982702366517</u> , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea lucrărilor de supraveghere a lucrărilor în calitate de responsabil tehnic pe obiectul "Lucrări de reparație a unor porțiuni de drum cu acces în curtea blocurilor de locuit str. O. Ungureanu nr. 7 și nr. 9 din mun. Ungheni", denumite în continuare *Lucrări*,

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul ofertei;

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

### 2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr. 1 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației – 30 noiembrie 2023, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației și originalul facturii fiscale.

### 3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie 16137,46 (saisprezece mii una sută treizeci și șapte lei patruzeci și șase bani) lei MD, ceea ce va constitui 1,1% din suma totală inclusiv TVA - 1.467.042,06 lei, conform contractului de antrepriză nr. 80 din 20.03.2023 încheiat între Primăria mun. Ungheni și antreprenorul SA "Drumuri-Bălți" pentru executarea "Lucrări de reparație a unor porțiuni de drum cu acces în curtea blocurilor de locuit str. O. Ungureanu nr. 7 și nr. 9 din mun. Ungheni".

3.3. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 15 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului, indicat în prezentul Contract.

#### 4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

#### 5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

#### 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului, atribuită sub formă de reținere din suma totală pentru lucrările executate conform actului de primire-predare;
  - b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
  - c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
  - d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
  - e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
  - g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
  - h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 20 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

#### 7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

## **9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.

## **10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

## **11. DISPOZIȚII FINALE**

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2023**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,  
" 11 mai 2023 "

## **II. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)**

### **12. Componența de activitate a responsabilului tehnic**

12.1. Sfera de competență a Responsabilului tehnic este aplicarea sistemului calității și supravegherea tehnică a lucrărilor executate de Contractor (întreprinderea responsabilă pentru executarea lucrărilor) în cadrul proiectelor și a volumelor de lucrări semnate pentru plată, în conformitate cu prevederile contractului respectiv și a Legii calității în construcții.

12.2. Suplimentar la cele indicate, Responsabilul tehnic este responsabil de a raporta oral Beneficiarului, despre toate problemele apărute pe șantier, defecte, furturi, etc. sau orice alte fapte ilicite sau ilegale produse și în afara șantierului, dar în care au fost implicate persoanele ce au tangență cu sub-proiectul, aceste rapoarte fiind urmate imediat de note informative scrise asupra incidentelor respective, care vor fi adresate Beneficiarului, Executorului și Contractorului.

### **13. Răspunderea responsabilului tehnic**

13.1. În cazul în care, Beneficiarul printr-un act de constatare semnat de aceasta, va depista lucrări neexecutate sau executate necalificativ de către Contractor, dar semnate de Responsabilul tehnic, pentru fiecare astfel de încălcare Beneficiarului va reține din orice plată destinată Responsabilului tehnic 5% din costul acestor lucrări. În cazul când Responsabilul tehnic va comite repetat astfel de încălcări, Beneficiarul, este în drept să rezilieze Contractul, iar Executorul nu va pretinde de la Beneficiar alte plăți în baza prezentului Contract.

Reținerea indicată la acest punct se consideră ca garanție pentru acoperirea cheltuielilor întru înlăturarea neajunsurilor, care pot fi depistate în rezultatul executării necorespunzătoare a obligațiilor de către Responsabilul tehnic.

13.2. Responsabilul tehnic, după caz, răspunde, conform prevederilor legislației RM, pentru orice daună și prejudiciu cauzat Beneficiarului sau oricărui terț prin acțiunile sale în cadrul executării prezentului Contract.

13.3. Toate incidentele, abaterile, acțiunile sau inacțiunile săvârșite de responsabilul tehnic, care sunt contrare ordinii stabilite de prezentul contract, de anexele sale, de normele tehnice și legislația

in vigoare vor fi constatate și documentele printr-un proces-verbal semnat de o comisie desemnată de Beneficiar.

13.4. Responsabilul tehnic are următoarele obligații :

- a) Să-și execute toate obligațiile enumerate în prezentul contract și să nu încalce niciuna dintre obligații;
- b) Să nu cesioneze drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul Beneficiarului;
- c) Să nu accepte lucrări neprevăzute în documentația tehnico-științifică sau în alte documente de executare a sub-proiectului, exprimat prin vizarea acestora și înaintarea spre plată;
- d) Să nu înlocuiască oricare materiale sau utilaje, fără acordul Beneficiarului exprimat în formă scrisă;
- e) să îndeplinească graficul de executare a Lucrărilor ;
- f) să nu depășească termenul limită de prezentare a documentelor la timp;
- g) să fie angajat sau negociază să se angajeze într-o activitate, cu deosebire de cea indicată în prezentul contract, în conflict cu interesele Beneficiarului;
- h) să comită delikte în legătură cu realizarea proiectului, sau să nu raportează comiterea acestora de către alte persoane implicate;
- i) să fie angajat în practici corupte sau frauduloase la etapa de procurare sau executare a Contractului.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**Sacuțanu Victor**

Adresa poștală: mun. Ungheni, str. Suceava nr. 24

Telefon: 069189905

Cod fiscal: 0982702366517

Banca: BC "Moldindconbank" SA

Cod: MOLDMD2X

IBAN MD30ML0000002259A4640261

#### BENEFICIARUL

**Primăria mun. Ungheni**

Adresa poștală: mun. Ungheni, str. Națională 7

Telefon: (0236) 22577

Cod fiscal: 1007601001787

Banca: Trezoreria Regională Centru

Cod: TREZMD2X

IBAN MA75TRPRAA312120B4088AC

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



Contrasemnat  
Specialist probleme juridice  
Rodica Ursu



Specificație la contractul nr. 145 din 11.05.2023

privind achiziționarea serviciilor/lucrărilor

Nr. d/o	Denumirea serviciilor/lucrărilor	Calcul preț	Suma, lei
1	Servicii/Lucrări de supraveghere a lucrărilor în calitate de responsabil tehnic pentru obiectivul "Lucrări de reparație a unor porțiuni de drum cu acces în curtea blocurilor de locuit str. O. Ungureanu nr. 7 și nr. 9 din mun. Ungheni"	1,1% x 1.467.042,06 lei  1,1% - coeficient privind serviciul de supraveghere a lucrărilor în calitate de responsabil tehnic 1.467.042,06 lei – suma cu TVA conform contractului de antrepriză nr. 80 din 20.03.2023 încheiat între Primăria mun. Ungheni și antreprenorul SA "Drumuri-Strășeni"	16137,46
	Total		16137,46

Semnăturile părților

Prestatorul  
Saculțanu Victor



Beneficiarul  
Primăria mun. Ungheni

