



## Contract de antrepriză

"15" octombrie 2016

or. Chisinau

**Numina SRL**, numită în continuare „Client”, în persoana directorului **Popov Dmitri** activînd în baza statutului, pe de o parte, și **Aflux-Prim SRL**, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana directorului **Tarpan Sergiu** activînd în baza statutului, pe de altă parte, numite în continuare „Părți” au încheiat prezentul acord despre următoarele:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Clientul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze, în conformitate cu condițiile prezentului contract, o lucrare, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.

2. Caracterul lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor : **reconstrucția a clădirii de producere amplasate pe adresa mun. Chisinau, str. Maria Dragan 11.**

3. Cerințele Clientului față de obiectul de antrepriză

3.1 Obiectul de antrepriză (rezultatul lucrărilor îndeplinite conform prezentului contract) constituie:

3.2 Caracteristicile cantitative a obiectului antreprizei: lucrari de **reconstrucția a clădirii de producere amplasate pe adresa mun. Chisinau, str. Maria Dragan 11.**

3.3 Calitatea obiectului de antrepriză trebuie să corespundă următoarelor condiții: conform legislația Republicii Moldova.

3.4 Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului în vederea realizării lucrării.

3.5. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrării.

4. Utilajul, materialele și condițiile realizării lucrărilor

4.1 Lucrările se execută din materialele Antreprenorului, cu excepția celor materiale care, se prezintă de către client, conform specificația aprobată cu ambele parti.

4.2. Antreprenorul se asigură din cont propriu cu utilaj necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.

4.3. În termen de 15 zile din momentul semnării prezentului contract, Clientul îi prezintă Antreprenorului documentele-proiect necesare: desene tehnice, modele, precum și alte documente necesare îndeplinirii lucrărilor.

### 5. Costul lucrărilor

5.1 Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform „Deviz-local” care se acoperă din contul Clientului și constituie **11 877 653,0** cu TVA.

5.2 În cazul necesității majorării devizului estimativ Antreprenorul este obligat să-l informeze în scris despre aceasta pe Client în termen de 3 zile. La înștiințare trebuie să fie anexate documentele ce confirmă majorarea devizului.

5.3. Clientul este obligat în termen de 3 zile după primirea înștiințării, să-i acorde Antreprenorului răspunsul convenit despre acceptarea comenzii sau despre refuzarea contractului.

5.4 Costul lucrărilor la prezentul contract se indică inclusiv TVA.

### 6. Modul și termenele de achitare

6.1. Termenele de achitare:

6.1.1 Achitarea se efectuează în lei RM conform actelor de executare a lucrărilor la cursul B  
Nationale la data efectuării transferului;



6.1.2 în termen de 5 zile din momentul semnării procesului-verbal a lucrărilor executate asigură achitarea deplină, conform procesului verbal semnat.

6.2. Modul de plată: prin transfer la contului bancar.

6.3. Forma achitării: prin transfer la contului de plata MD56ML000000002224321161 în BC Moldidconbank filiala Balti, codul bancii MOLDMD2X321.

#### 7. Termenele de executare lucrărilor

7.1. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul prezentării documentelor necesare, și achitarea avansului, care a fost prevăzut în p.6.1.1. al prezentului contract.

7.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 1 an, cu dreptul executării anticipate.

7.3. În cazul în care client nu își îndeplinește obligațiile sale (achitarea avansului, achitarea lucrărilor executate, asigurarea aprovizionării apă, energia electrică și materialelor de construcție), termenul executării lucrărilor, care stabilesc în p.7.2. contractului dat, pot fi prelungească.

7.4. La finalizarea executării lucrărilor antreprenorul este obligat să-l înștiințeze în scris pe Client despre pregătirea obiectului spre recepționare în termen de 3 zile.

#### 8. Controlul de către Client a procesului îndeplinirii lucrărilor

8.1 Antreprenorul se obligă în termen de 3 zile să informeze despre procesul îndeplinirii lucrărilor.

8.2 Clientul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

#### 9. Ordinea predării-primirii obiectului antreprizei

9.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile din momentul înștiințării Clientului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

9.2 Locul predării-primirii: **Chisinau, str. Maria Dragan 11.**

9.3 Antreprenorul este obligat să-i prezinte toată documentația și desenele tehnice, acordate conform p.4.3. al prezentului contract, precum și alte documente pertinente obiectului de antrepriză ci semnate pe parcursul sau în legătură cu executarea acestuia.

#### 10. Termenul de valabilitate al prezentului contract

10.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și este valabil până la momentul executării lui depline până la finalizarea și predarea lucrărilor.

10.2 Prezentul contract poate fi prelungit cu consimțământul expres al părților.

#### 11. Responsabilitățile Părților

11.1 Pentru încălcarea condițiilor prezentului contract Partea vinovată recuperează prejudiciul adus astfel, inclusiv venitul ratat, în ordinea prevăzută de prezentul contract.

11.2 Conform prezentului contract, Antreprenorul este responsabil de:

11.2.1. Efectuarea lucrărilor calitativ, conform devizului-local,

11.2.2. Elaborarea și prezentarea procesele – verbale de executare a lucrărilor, până la data de 5 a fiecare luna urmatoare, în care au fost executat lucrările.

11.3 Conform prezentului contract, Clientul este responsabil de:

11.3.1. Se instalează gardul pe perimetrul obiectului executării lucrărilor de construcție, care a fost prevăzut în contractul dat.

11.3.2. Se aprovizionează antreprenorului cu apă și energia electrică.

- 11.3.3. Indreptarea de la site-uri de constructie – elementele de constructie demontate (din necesitate).
- 11.3.4. Primirea lucrarilor executate, conform procesele-verbale prezentate.
- 11.3.5. Achitarea in termen si conditiile stabilite in p. 6.1.1. si p. 6.1.2. contractului – avans si plata pentru lucrari executate.
- 11.4. Pentru refuzul neintemeiat unilaterai de la executarea obligatiilor sale in perioada de valabilitate a prezentului contract, partea vinovata va achita o penalitate in marime de 0,01 % pe zi.
- 11.5. Pentru încălcarea altor condiții a prezentului contract partea vinovată 0,01% pe zi.

13. Modul de soluționare a eventualelor litigii

- 13.1. Toate litigiile dintre Părți, la care nu s-a ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 13.2. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile din momentul primirii pretențiilor (reclamațiilor).

14. Modificarea condițiilor (clauzelor) prezentului contract

- 14.1. Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului.
- 14.2. Nici una dintre părți nu este în drept să transmită drepturile sale la prezentul contract unei persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.
- 14.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.
- 14.4. Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

15. Anexe la prezentul contract

- 15.1. La prezentul contract se anexează - Anexa nr.1 „Deviz-local”.
- 15.2. Anexele la prezentul contract constituie părți integrante a lui.
- Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

**Client**

**Numina SRL**  
or. Chisinau  
str. Uzinelor 60  
c/f 1003600036724  
c/d 2324710SV12543577100  
Cod bancii MOBBMD22



**Director Popov D**

**Antreprenor**

**Aflux – Prim SRL**  
r-1 Singerei  
c. Singerei Noi  
c/f 1008602001596  
c/d MD56ML000000002224321161  
cod bancii MOLDMD2X321



**Director Scutelnic V.**

Investor **Numina SRL**  
Инвестор

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ  
АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ**

Nr. 1 din 27.10.2017

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Obiectul Reconstrucția clădirii de producere amplasate pe adresa mun. Chisinau, str. Maria Dragan 11

Объект

este executat în cadrul contractului nr. f/n din " 15 " 10.2016

выполнен согласно договора

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ valabilă pînă la \_\_\_\_\_

Работы были выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_

разрешением № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

действительным до \_\_\_\_\_

De către SRL Aflux-Prim

Кем

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_ fiind formată din: \_\_\_\_\_

Комиссия по окончательной приемке произвела приемку в период \_\_\_\_\_

в следующем составе:

Președintele comisiei d-l Popov D.-director SRL Numina,  
Membrii comisiei d-l Culcea F. –Responsabil tehnic SRL Numina  
d-l Catlabuga A. – dereginte de santier  
d-l Tarpan S. – director SRL Aflux-Prim

2. Au mai participat la recepție: \_\_\_\_\_

Принимали участие в приемке:

(numele, prenumele, funcția) (фамилия, имя, должность)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

Комиссия окончательной приемки, после изучения и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в техническом паспорте строительства, установила следующее:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;  
специальные работы были выполнены и приняты согласно приложения №1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27.10 a. 2017;  
работы были полностью выполнены к \_\_\_\_\_
- 3) constatările comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;  
замечания комиссии окончательной приемки представлены в приложении №2
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;  
технический паспорт строительства и исполнительная документация объекта были (не были) выполнены.
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;  
инструкции по эксплуатации и последующего наблюдения за объектом во времени находятся (не находятся) во владении пользователя;
- 6) construcția s-a (nu s-a) comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 27.10.2017 pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;  
конструкция вела (не вела) себя в соответствии с проектом в период с момента окончания ее \_\_\_\_\_ и до сих пор соответственно на протяжении \_\_\_\_\_ месяцев, заключения комиссии перечислены в приложении №3;
- 7) valoarea obiectul este de 11877653,0 lei, conform listei anexei nr.1  
Стоимость объект \_\_\_\_\_ лей, в приложение №1;

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: \_\_\_\_\_

На основании сделанных замечаний комиссия окончательной приемки предлагает:

De receptionat obiectul reconstrucția clădirii de producere amplasate pe adresa mun. Chisinau, str. Maria Dragan 11

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

*Комиссия окончательной приемки обосновывает свои выводы следующими предложениями через:*

**reparatia capitala a sectiilor de productie amplasate pe adresa mun.Chisinau, str. Maria Dragan 11**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

*Комиссия окончательной приемки рекомендует следующее:*

**reparatia capitala a sectiilor de productie amplasate pe adresa mun.Chisinau, str. Maria Dragan 11**

6\* Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

*Описание объекта рекомендованного для приемки:*

Obiectul cu numărul cadastral 0100305.147.05, 0100305.147.08, 0100305.147.09 adresa postală **mun.Chisinau, str. Maria Dragan 11**, destinatia

*Объект с кадастровым №* \_\_\_\_\_ *почтовый адрес* \_\_\_\_\_ *назначение* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *состоит из следующих строений* \_\_\_\_\_, *площадь* \_\_\_\_\_  
suprafata la \_\_\_\_\_, *общая площадь* \_\_\_\_\_, *количество этажей* \_\_\_\_\_, *согласно сертификата* \_\_\_\_\_

sol 2.58 ha \_\_\_\_\_, suprafata totală 8504,4 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, numărul de etaje 3 conform certificatului

despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.  
*о результатах проверки имущества, прилагается к настоящему протоколу.*

7. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ foi și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de 2 file, a \_\_\_\_\_  
*Настоящий акт содержит \_\_\_\_\_ листов и \_\_\_\_\_ пронумерованных приложений, всего \_\_\_\_\_ листов,*

fost încheiat 27.10.2017 la ora 14-00 în 2 exemplare.  
*был составлен для \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ экземплярах.*

**Comisia de recepție finală:**

*Комиссия окончательной приемки:*

**Președinte: d-l Popov D. –director SRL Numina**

*Председатель:*

**Membri: d-l Culcea F. –responsabil tehnic SRL Numina**

**d-l Catlabuga A. – dereginte de santier**

**d-l Tarpan S. –director SRL Aflux-Prim**



TRANSMISĂ:

*ПЕРЕДАТ:*

EXECUTANTUL: SRL „Aflux-Prim”

*ИСПОЛНИТЕЛЬ:*

«27» octombrie a.2017

PRIMITĂ:

*ПРИНЯТ:*

INVESTITORUL:

*ИНВЕТОР:*

SRL Numina

«27» octombrie a.2017



L.Ș.  
M.II.

(semnatura) / (подпись)

