



INVESTITOR  
"Banaru Cătălin"

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
ÎNREGISTRAT	
data	31.05.2022 nr. 010/22/2022
Cadastral	0131134.472.01
Registrator	<i>[Signature]</i>

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ**

**Nr. 4 din 11.05.2022**

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A, executată în baza autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.472 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc), membru al comisiei**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect, membru al comisiei**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier, membru al comisiei**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil etnic, membru al comisiei**
- V. **Banaru Cătălin – beneficiar, membru al comisiei**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

*Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.*

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

*Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A - SE RECEPȚIONEAZĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.472.03** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, 76/A, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3B,b,b1)-03-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **163,5 m.p.**, suprafața totală – **418,3 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **160,4 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei)**.



# "PROCAD" SRL

## Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 91 /2022 din 19/04/2022  
(numărul la cerere) (data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: SRL "Delmar Construction"  
(numele, prenumele, patronimul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:  
(numele, prenumele)

1. Beneficiar / cota parte: Banaru Cătălin - c.p. 1,0  
(numele, prenumele, patronimul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasu-Deal 76/A

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.472

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 50 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
		0131 134.472.03		
1.	Numărul cadastral	3B	b	b1
2.	Litera	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
3.	Modul de folosință		-	-
4.	Volumul construcției, m3	1485	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	159,5	2,0	2,0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2		418,3	
	inclusiv suprafața locuibilă, m2		160,4	

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

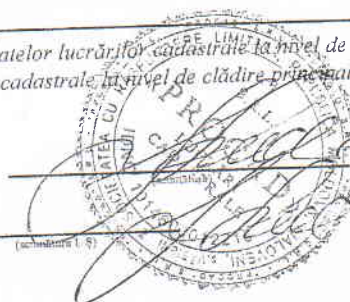
Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3B,b,b1)-03 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat



Malai Lilian inginer cadastral  
(numele, prenumele și funcția)

Malai Lilian  
(numele, prenumele)

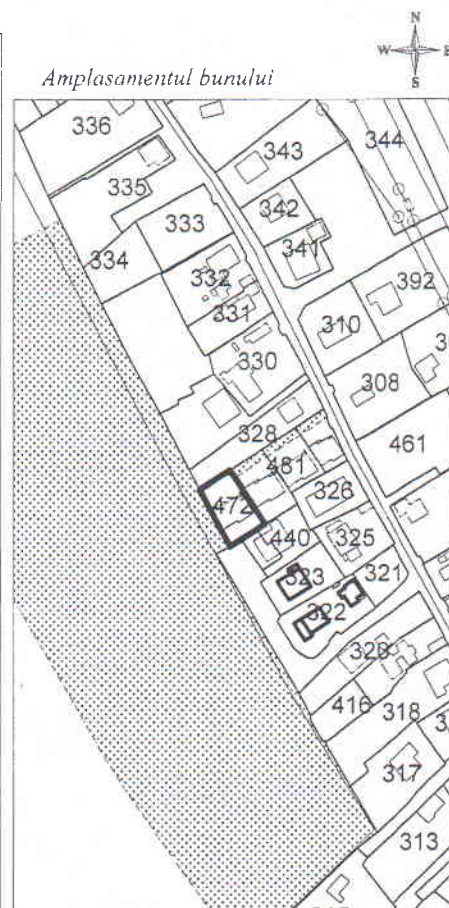
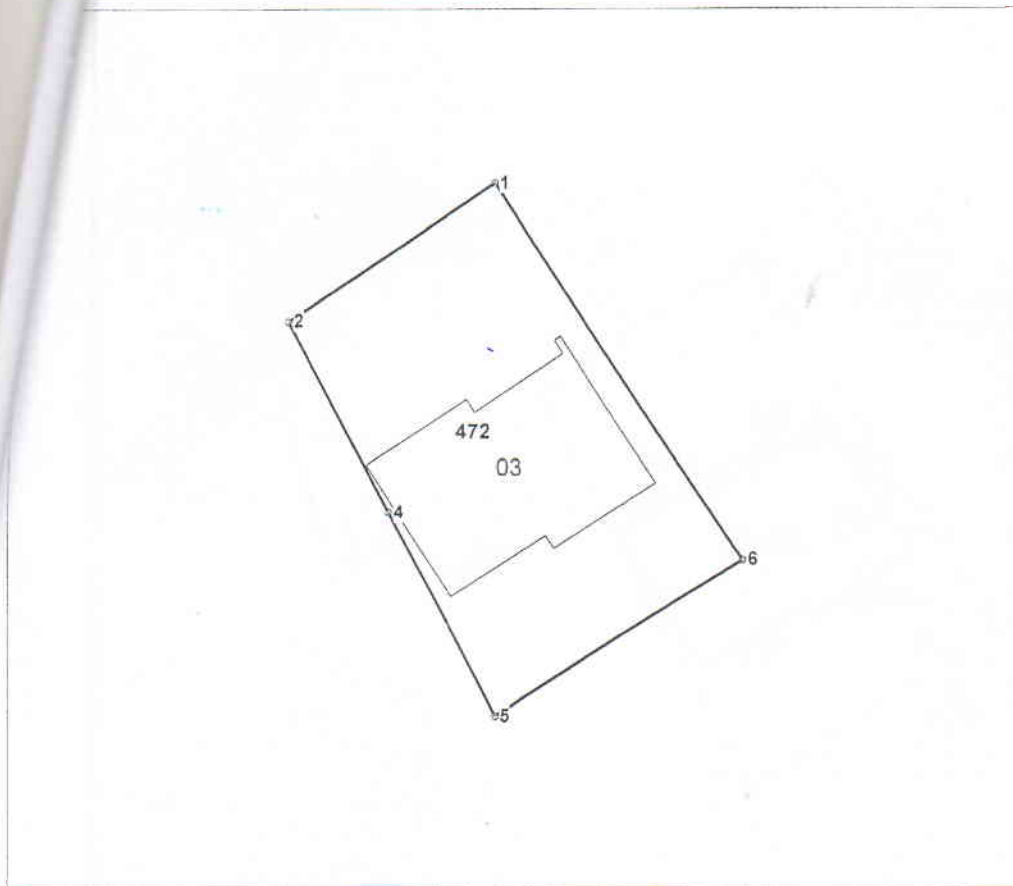


# PROCAD SRL

## PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.472

resa bunului imobil: mun. Chisinau, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76/A



Scara tiparului: 1:500

### Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.472	Teren	pentru constructii	0.0528 ha
0131134.472.03	constructie	casa de locuit individuala	163.5 m.p.

### Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 604,9576	203 989,7630	general	1-2	16,49	general
2	231 591,1880	203 980,6946	general	2-3	14,17	general
3	231 597,8090	203 968,1720	general	3-4	0,00	general
4	231 597,8094	203 968,1718	general	4-5	15,31	general
5	231 604,9690	203 954,6410	general	5-6	19,26	general
6	231 621,2476	203 964,9254	general	6-1	29,70	general

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian

(numele, prenumele, semnătura)

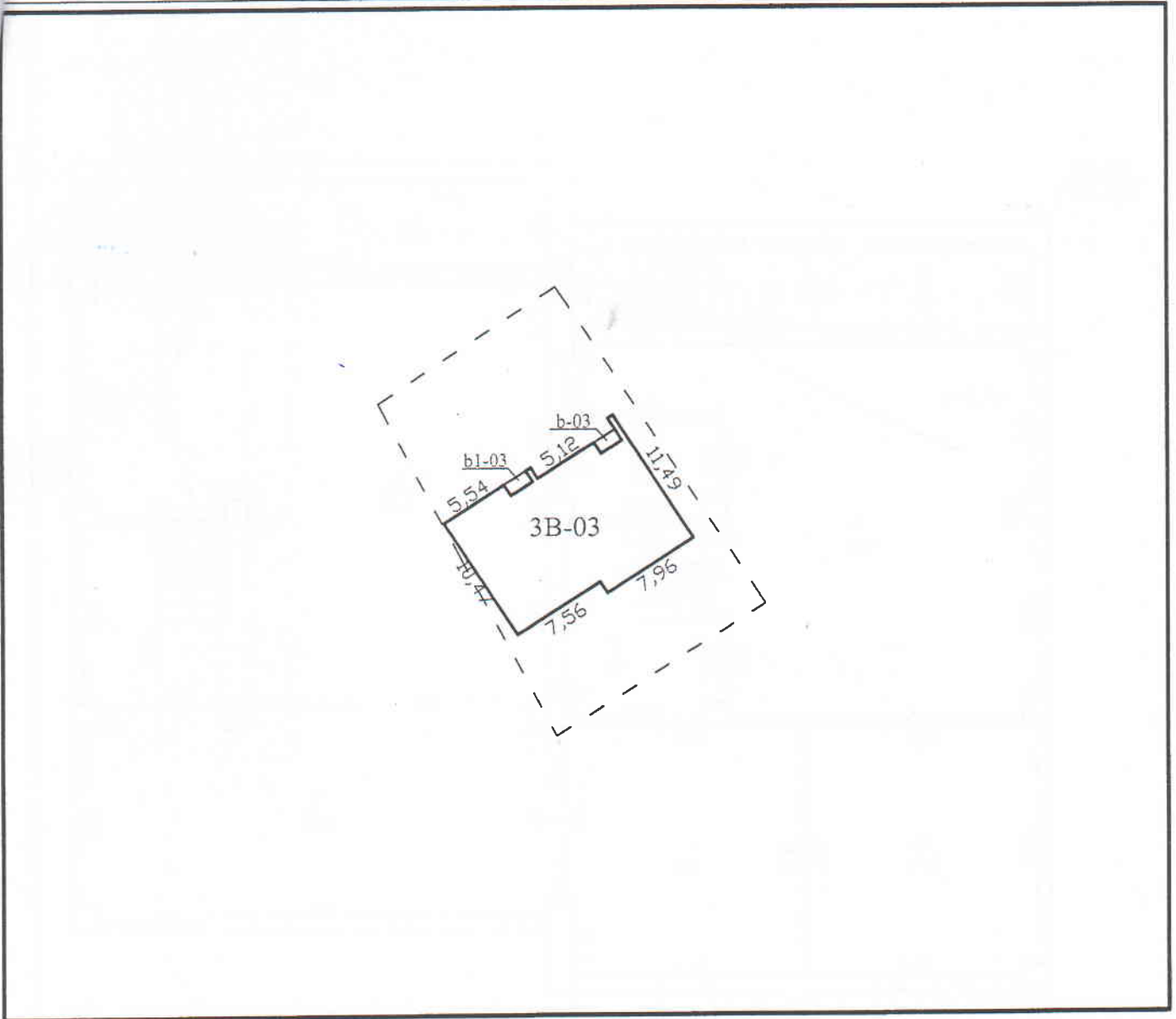


PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.472

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76/A



Scara 1:500

Caracteristicile:

Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.472.03	3B	Constr. principală	Partea principală	159,5	0131 134.472.03	163,5
0131 134.472.03	b	Constr. principală	Terasă	2,0		
0131 134.472.03	b1	Constr. principală	Terasă	2,0		

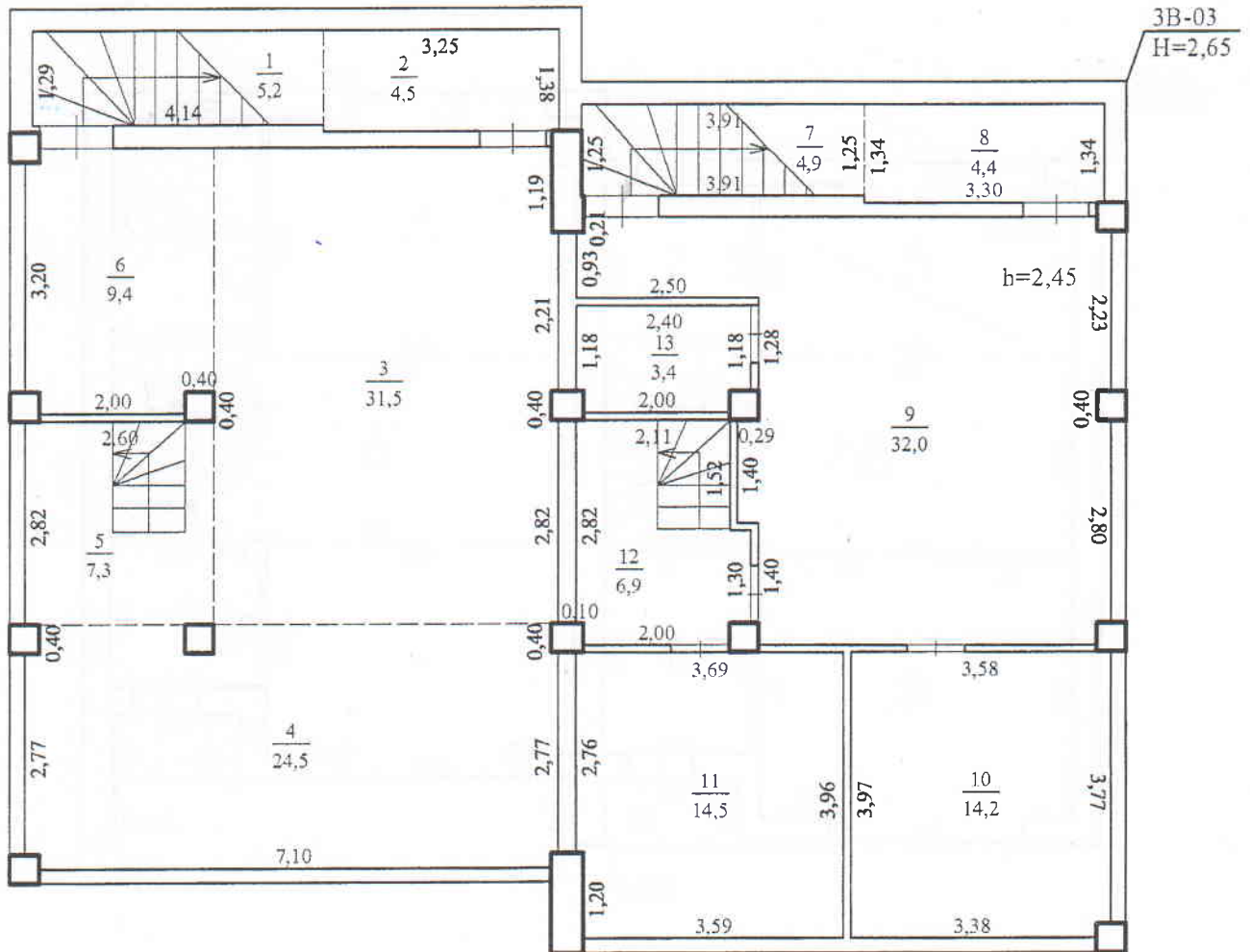
Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian



# Nivelul:-1 Subsol

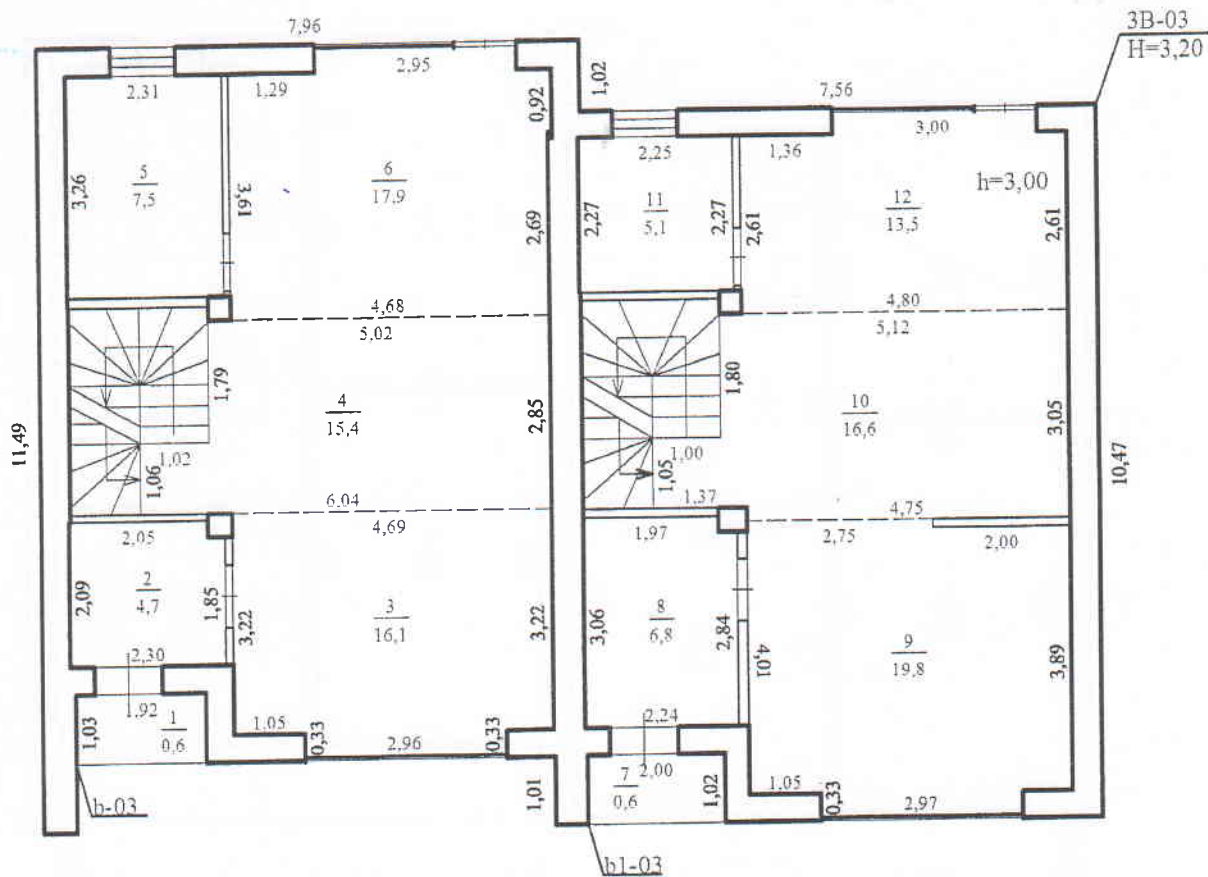


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3B-03 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 78/A, or. Codru, mun. Chișinău			
1031184.472.03	LIT 3B-03 •	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022			Scara 1:100

# Nivelul:1 Parter



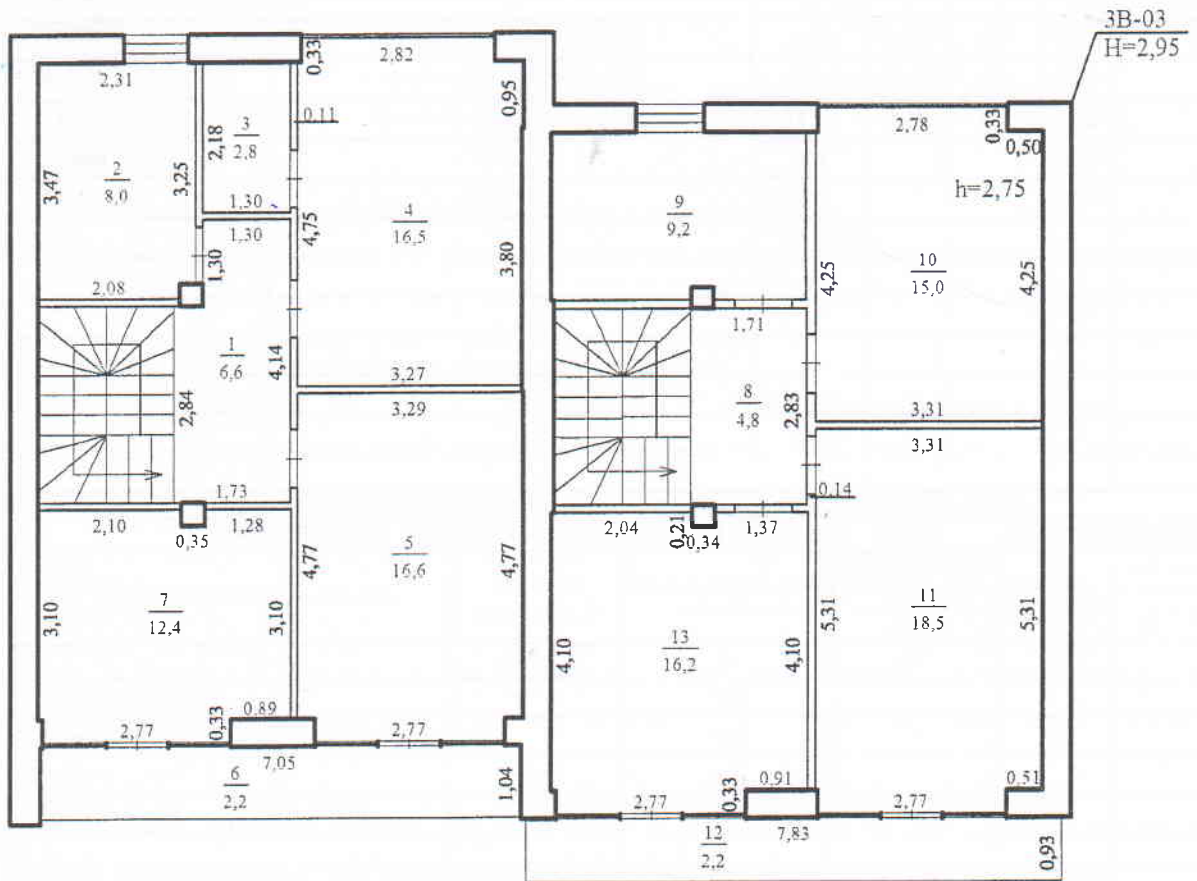
Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3B-03 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76/A, or. Codru, mun. Chișinău			
015-1134.472.03	LIT 3B-03	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime 3(S+P+E)		Verificat	Malai Lilian
		Semnat	
19.04.2022		Scara 1:110	



# Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3B-03 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76/A, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.472.03	LIT 3B-03	Întocmit Verificat Semnat	Malai Lilian Malai Lilian <i>[Signature]</i>
Regimul de înălțime S+P+E		19.04.2022	Scara 1:110





### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Subsol

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzorii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundații	beton armat					
pereții	portanți	piatră tăiată	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată	1,0			
planșeu	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	-				
pardoseala	acoperiș	-				
	etaj 1	ciment	1,0			
goluri	alte etaje	-				
	ferestre	-				
finisaj	uși	simple	1,0			
	interior	tencuit	1,0			
finisaj	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
total						

$$\text{Uzura fizică a construcției} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. b-03 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzorii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereții	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
pardoseala	acoperiș					
	etaj 1	ciment	1,0			
goluri	alte etaje					
	ferestre					
finisaj	uși					
	interior					
finisaj	exterior					
	alte lucrări					
total						

$$\text{Uzura fizică a clădirii} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. b1-03 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzorii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereți	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
pardoseala	acoperiș					
	etaj 1	ciment	1,0			
goluri	alte etaje					
	ferestre					
finisaj	uși					
	interior					
finisaj	exterior					
	alte lucrări					
total						

$$\text{Uzura fizică a clădirii} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

Stins (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Adresa poştală a clădirii:	76/A	A executat	Malai Lilian
Denumirea străzii:	str. Schinoasa-Deal	(numele, prenumele)	
Comuna(satul)/sectorul:	or. Codru	A verificat	Malai Lilian
Comuna/Municipiul:	mun. Chişinău	(numele, prenumele)	
Înălţimea cadastrală a clădirii:	0131134.472.03		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scări	Nr. nivelului	Nr. poştal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperi	Destinaţia încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ş.a.	de menire socială suprafaţa încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Suprafaţa interioară în m <sup>2</sup>							
								Totală	Inclusiv						
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafaţa de parcare	suprafaţa auxiliară a încăperilor locative	suprafaţa auxiliară a încăperilor nelocative	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21.04.2022		-1S			1	Casa scării		5,2						5,2	
					2	Debara		4,5						4,5	
					3	Sală sportivă		31,5						31,5	
					4	Cameră de păstrare		24,5						24,5	
					5	Casa scării		7,3						7,3	
					6	Spălătorie		9,4						9,4	
					7	Casa scării		4,9						4,9	
					8	Debara		4,4						4,4	
					9	Sală sportivă		32,0						32,0	
					10	Cameră de păstrare		14,2						14,2	
					11	Încăpere auxiliară		14,5						14,5	
					12	Casa scării		6,9						6,9	
					13	Spălătorie		3,4						3,4	
						<b>TOTAL:</b>		<b>162,7</b>						<b>162,7</b>	
21.04.2022		1P			1	Terasă		0,6						0,6	
					2	Antreu		4,7						4,7	
					3	Cameră de odihnă		16,1	16,1						
					4	Sufragerie		15,4	15,4						
					5	Grup sanitar		7,5						7,5	
					6	Bucătărie		17,9						17,9	
					7	Terasă		0,6						0,6	
					8	Antreu		6,8						6,8	
					9	Cameră de odihnă		19,8	19,8						
					10	Sufragerie		16,6	16,6						
					11	Grup sanitar		5,1						5,1	
					12	Bucătărie		13,5						13,5	
						<b>TOTAL:</b>		<b>124,6</b>	<b>67,9</b>					<b>56,7</b>	
21.04.2022		2E			1	Coridor		6,6						6,6	
					2	Grup sanitar		8,0						8,0	
					3	Debara		2,8						2,8	
					4	Dormitor		16,5	15,6						
					5	Dormitor		16,6	15,7						
					6	Balcon (k=0,30)		2,2						2,2	
					7	Dormitor		12,4	11,5						
					8	Coridor		4,8						4,8	
					9	Grup sanitar		9,2						9,2	
					10	Dormitor		15,0	15,0						
					11	Dormitor		18,5	18,5						
					12	Balcon (k=0,30)		2,2						2,2	
					13	Dormitor		16,2	16,2						
						<b>TOTAL:</b>		<b>131,0</b>	<b>92,5</b>					<b>35,8</b>	
						<b>TOTAL lit. 3B-03:</b>		<b>418,3</b>	<b>160,4</b>					<b>255,2</b>	





Cuante sigilate  
11 foi



INVESTITOR  
"Delmar Construction SRL"

I.P. "Agenția Servicii Publice" 10  
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1  
**ÎNREGISTRAT**  
Data: 21.05.2022 nr. 0101/22/2846  
nr. cadastral 0131/34.480.01  
Registrator: [Signature]

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ**

**Nr. 1 din 11.05.2022**

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76, executată în baza autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.480 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc)**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic**
- V. **Banaru Cătălin.**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

*Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76 este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.*

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

*Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76 - se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.480.01** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, 76, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3A,a,a1)-01-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **162,8 m.p.**, suprafața totală – **420,5 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **163,2 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**

7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 90/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

**Comisia de recepție finală:**

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc)** \_\_\_\_\_ (L.S.)
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect** \_\_\_\_\_ (L.S.)
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier** \_\_\_\_\_ (L.S.)
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic** \_\_\_\_\_ (L.Ș)
- V. **Banaru Cătălin** \_\_\_\_\_





## Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 90 /2022 din 19/04/2022

(numărul la cerere)

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către :

SRL "Delmar Construction"

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian

(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:

1. Beneficiar / cota parte: SRL "Delmar Construction" - c.p. 1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.480

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 47 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
1.	Numărul cadastral	0131 134.480.01		
2.	Litera	3A	a	a1
3.	Modul de folosință	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
4.	Volumul construcției, m3	1482	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	158,9	2,0	1,9
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	420,5		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2	163,2		

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3A,a,a1)-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat



Malai Lilian inginer cadastral

(numele, prenumele și funcția)

Malai Lilian

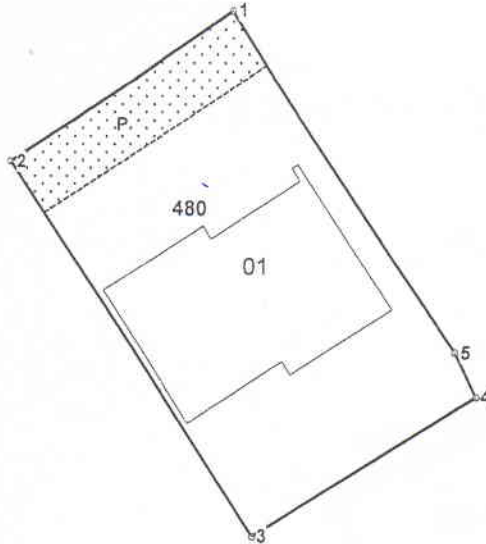
(numele, prenumele)

# PROCAD SRL

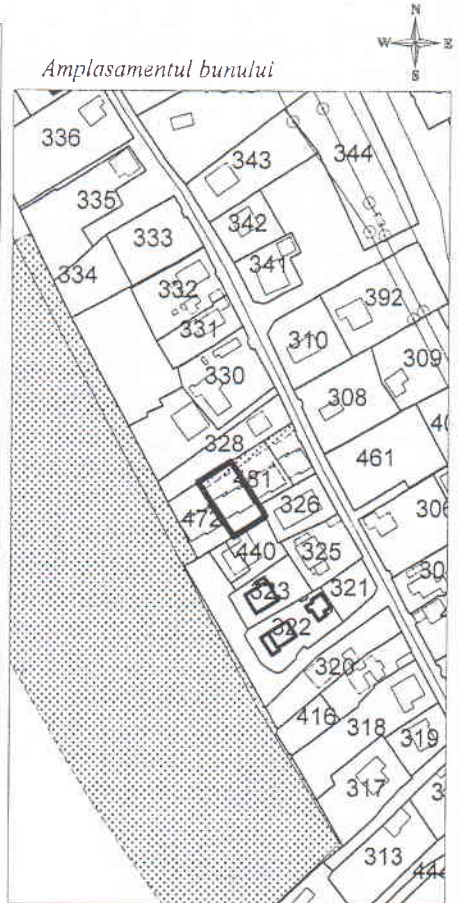
## PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.480

Iresa bunului imobil: or. Codru, mun. Chișinău, str. Schinoasa-Deal, 76



Scara tiparului: 1:500



### Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.480	Teren	pentru constructii	0.0528 ha
0131134.480.01	constructie	casa de locuit individuala	162.8 m.p.

### Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 619,7552	203 999,5086	general	1-2	17,72	general
2	231 604,9576	203 989,7630	general	2-3	29,70	general
3	231 621,2476	203 964,9254	general	3-4	17,28	general
4	231 635,8532	203 974,1530	general	4-5	3,22	general
5	231 634,4620	203 977,0566	general	5-1	26,84	general

### Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0073	01311340472	

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian  
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian  
(numele, prenumele, semnătura, I.S.)



PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.480

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76



Scara 1:500

Caracteristicile:

Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.480.01	3A	Constr. principală	Partea principală	158,9	0131 134.480.01	162,8
0131 134.480.01	a	Constr. principală	Terasă	2,0		
0131 134.480.01	a1	Constr. principală	Terasă	1,9		

Data întocmirii planului: 19.04.2022

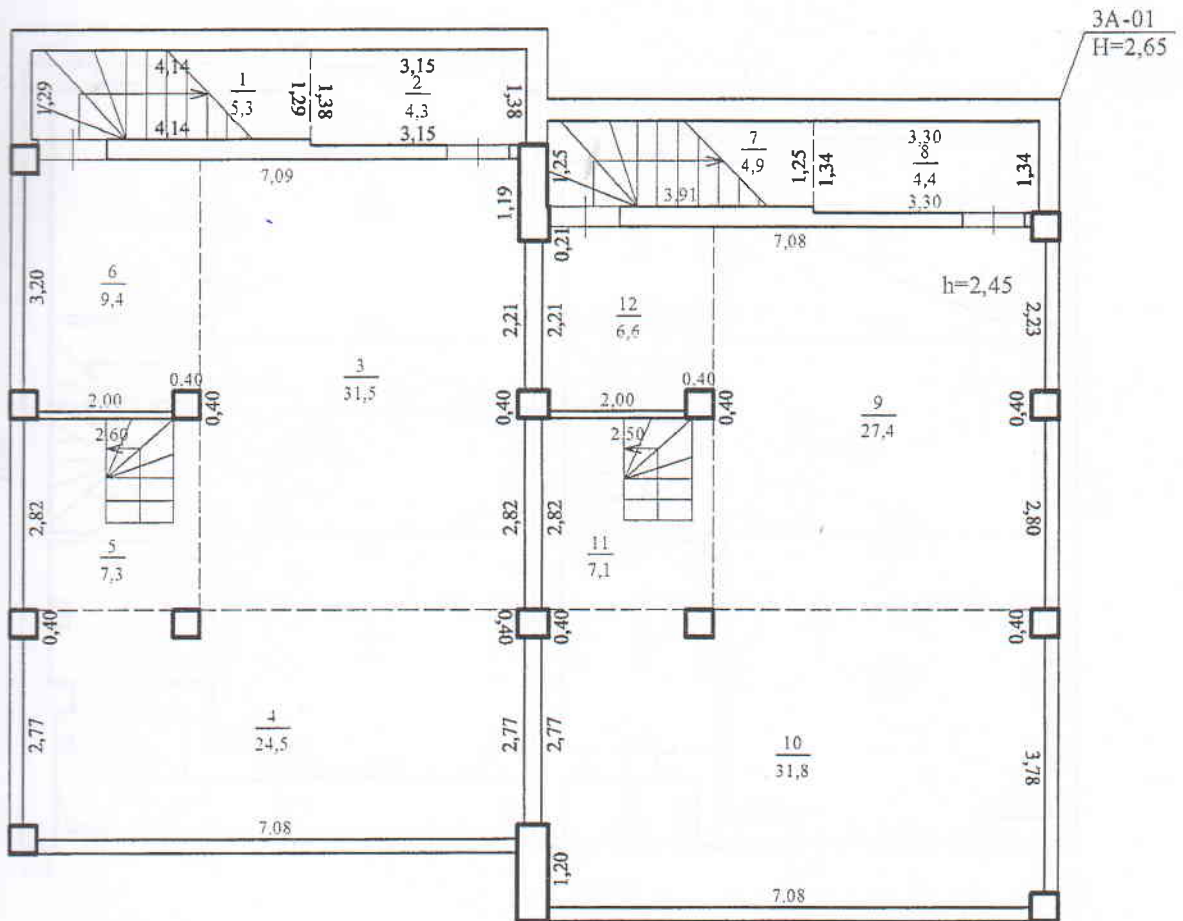
Executorul lucrărilor: Malai Lilian

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian





# Nivelul:-1 Subsol

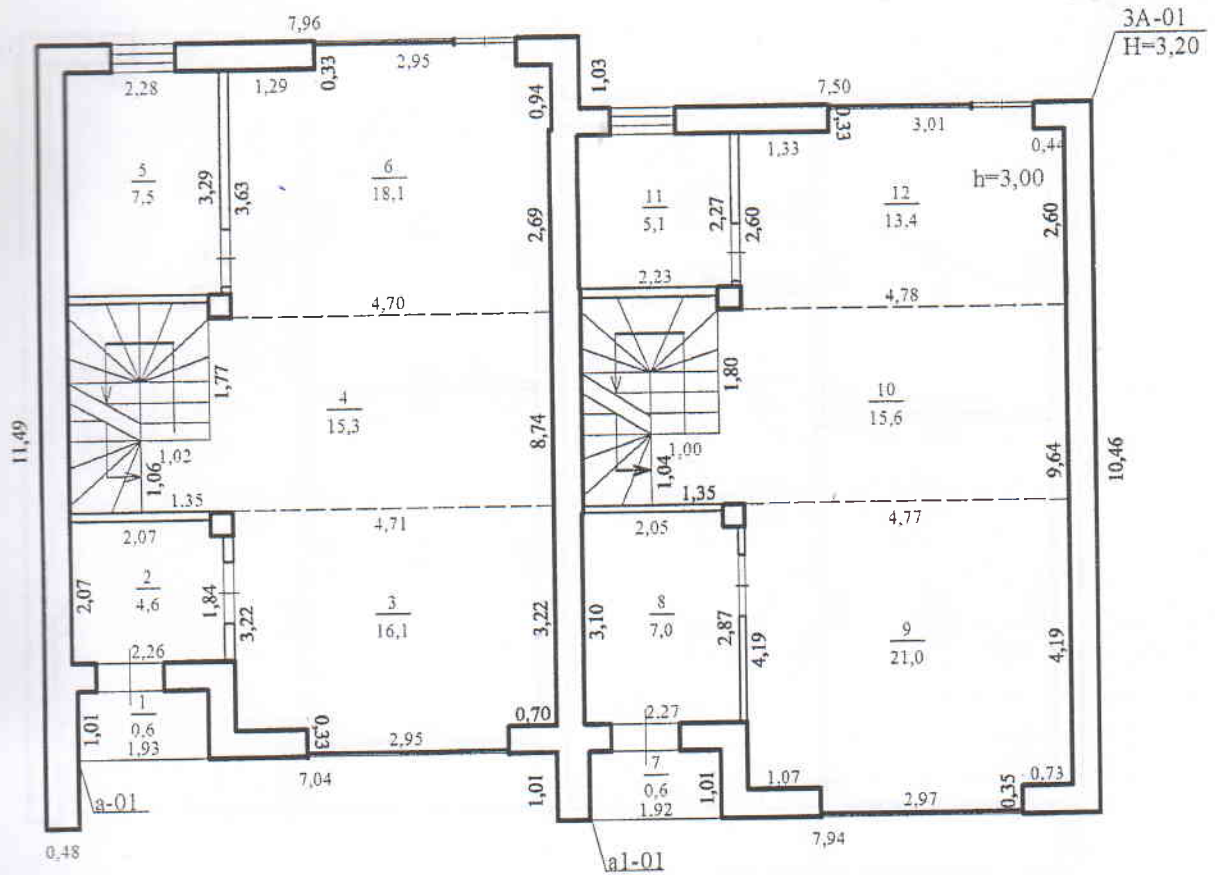


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76, or. Codru, mun. Chișinău			
0134/134.480.01	LIT 3A-01	Întocmit Verificat Semnat	Malai Lilian Malai Lilian <i>[Signature]</i>
Regimul de înălțime (S+P+E)		•	
19.04.2022			Scara 1:110

# Nivelul:1 Parter

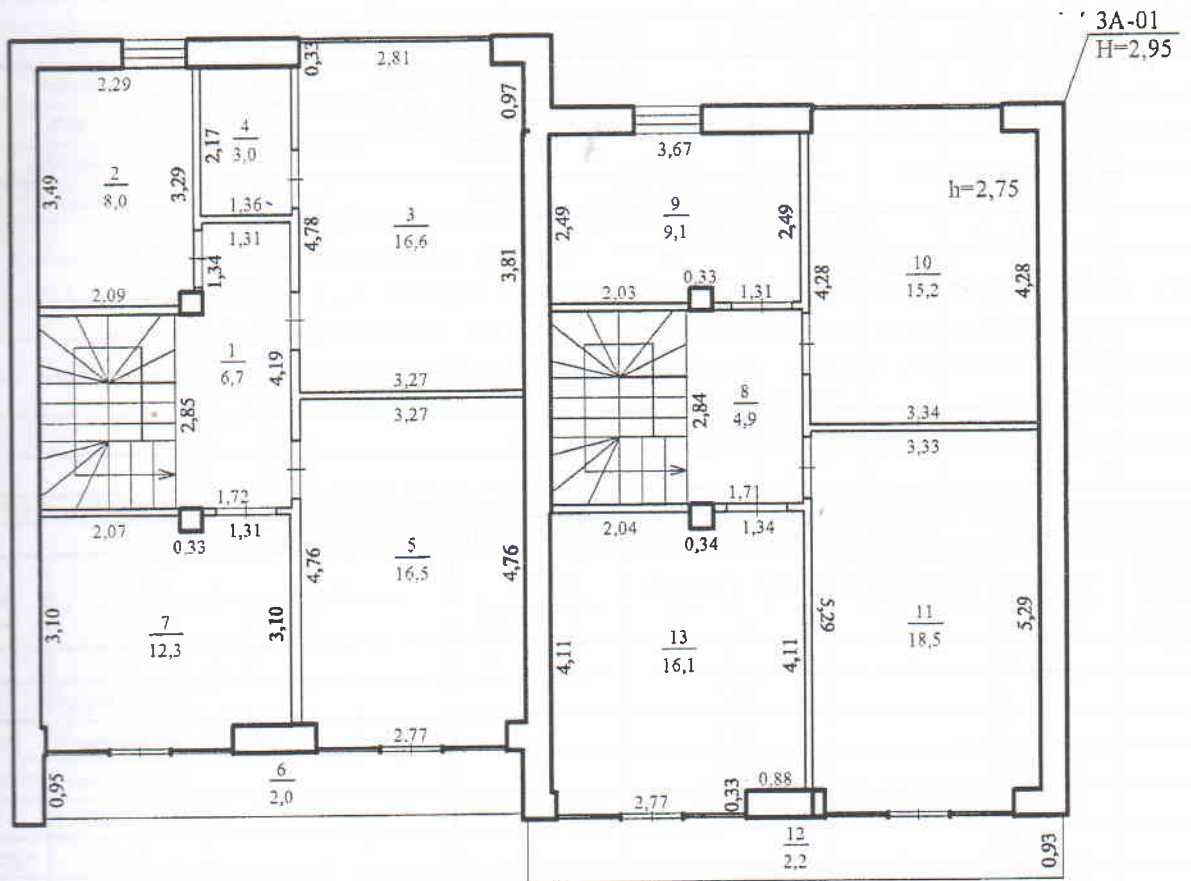


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din Str. Schinoasa-Deal, 76, or. Codru, mun. Chișinău			
0731134.480.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Liliian
Regimul de înălțime S(S+P+E)		Verificat	Malai Liliian
		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022		Scara 1:110	

# Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76, or. Codru, mun. Chișinău			
013/134/480.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
5(S+P+E)		Semnăt	<i>[Signature]</i>
19.04.2022			Scara 1:110





### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Subsol

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Pondere elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col.3*col.4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
perete	fundatii	beton armat				
	portanți	piatră tăiată	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată	1,0			
plăcuță	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	-				
perete	acoperiș	-				
	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
usă	ferestre	-				
	uși	simple	1,0			
finișaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
total						

Uzura fizică a construcției = (col.7)\*100/(col.5)=

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Pondere elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col.3*col.4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
perete	fundament					
	de rezistență					
	despărțitori					
plăcuță	pod					
	între etaje					
perete	acoperiș					
	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
usă	ferestre					
	uși					
finișaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
total						

Uzura fizică a clădirii = (col.7)\*100/(col.5)=

### III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a1-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Pondere elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col.3*col.4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
perete	fundament					
	de rezistență					
	despărțitori					
plăcuță	pod					
	între etaje					
perete	acoperiș					
	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
usă	ferestre					
	uși					
finișaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
total						

Uzura fizică a clădirii = (col.7)\*100/(col.5)=

Scris (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Nr. proiect al clădirii:	76	A executat	Malai Lilian
Adresa:	str. Schinoasa-Deal		
Or. de execuție:	or. Codru	A verificat	Malai Lilian
Municipiul:	mun. Chișinău		(numele, prenumele)
Nr. cadastral al clădirii:	0131134.480.01		(semnătura)

Data întocmirii planului	Nr. etaj	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucatărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.								
								suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
										totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
19.04.2022	-1S				1	Casa scării		5,3						5,3		
					2	Debara		4,3						4,3		
					3	Sală sportivă		31,5						31,5		
					4	Cameră de păstrare		24,5						24,5		
					5	Casa scării		7,3						7,3		
					6	Spălătorie		9,4						9,4		
					7	Casa scării		4,9						4,9		
					8	Debara		4,4						4,4		
					9	Sală sportivă		27,4						27,4		
					10	Cameră de păstrare		31,8						31,8		
					11	Casa scării		7,1						7,1		
					12	Spălătorie		6,6						6,6		
					<b>TOTAL:</b>		<b>164,5</b>						<b>164,5</b>			
19.04.2022	1P				1	Terasă		0,6						0,6		
					2	Antreu		4,6						4,6		
					3	Cameră de odihnă		16,1	16,1							
					4	Sufragerie		15,3	15,3							
					5	Grup sanitar		7,5						7,5		
					6	Bucătărie		18,1						18,1		
					7	Terasă		0,6						0,6		
					8	Antreu		7,0						7,0		
					9	Cameră de odihnă		21,0	21,0							
					10	Sufragerie		15,6	15,6							
					11	Grup sanitar		5,1						5,1		
					12	Bucătărie		13,4						13,4		
					<b>TOTAL:</b>		<b>124,9</b>	<b>68,0</b>					<b>56,9</b>			
19.04.2022	2E				1	Coridor		6,7						6,7		
					2	Grup sanitar		8,0						8,0		
					3	Dormitor		16,6	16,6							
					4	Debara		3,0						3,0		
					5	Dormitor		16,5	16,5							
					6	Balcon (k=0,30)		2,0						2,0		
					7	Dormitor		12,3	12,3							
					8	Coridor		4,9						4,9		
					9	Grup sanitar		9,1						9,1		
					10	Dormitor		15,2	15,2							
					11	Dormitor		18,5	18,5							
					12	Balcon (k=0,30)		2,2						2,2		
					13	Dormitor		16,1	16,1							
					<b>TOTAL:</b>		<b>131,1</b>	<b>95,2</b>					<b>35,9</b>			
					<b>TOTAL LIT. 3A-01:</b>		<b>420,5</b>	<b>163,2</b>					<b>257,3</b>			

INVESTITOR  
"Delmar Construction SRL"



I.P. "Agenția Servicii Publice" 15	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
INREGISTRAT	
nr. 3.05.2022	nr. 0101/20/2022
nr. cadastral 0131134.481.01	
Registrator	

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ**

**Nr. 2 din 11.05.2022**

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B, executată în baza autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.481 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc)**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic**
- V. **Banaru Cătălin.**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

*Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.*

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

*Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B - se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.481.01** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, 78/B, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3A,a,a1)-01-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **163,0 m.p.**, suprafața totală – **419,6 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **161,3 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**



7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 89/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

**Comisia de recepție finală:**

- I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) \_\_\_\_\_ (L.S.)
- II. Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect \_\_\_\_\_ (L.S.)
- III. Lealin Anatoli - diriginte de șantier \_\_\_\_\_ (L.S.)
- IV. Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic \_\_\_\_\_ (L.S.)
- V. Banaru Cătălin \_\_\_\_\_



## Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 89 /2022 din 19/04/2022

(numărul la cerere)

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către : SRL "Delmar Construction"

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:  
(numele, prenumele)

1. Beneficiar / cota parte: SRL "Delmar Construction" - c.p. 1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 78/B

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.481

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 49 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
1.	Numărul cadastral	0131 134.481.01		
2.	Litera	3A	a	a1
3.	Modul de folosință	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
4.	Volumul construcției, m3	1484	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	159,1	1,9	2,0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	419,6		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2	161,3		

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3A,a,a1)-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat



Malai Lilian inginer cadastral  
(numele, prenumele și funcția)

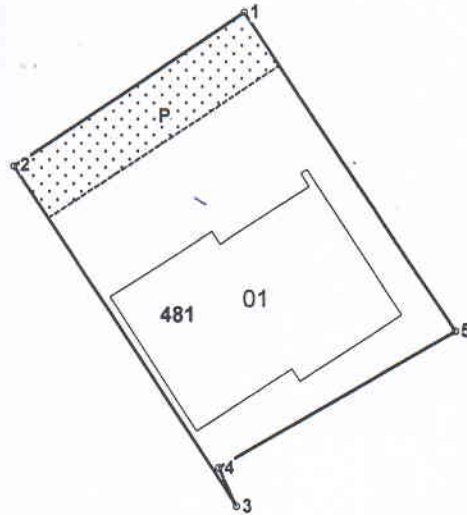
Malai Lilian  
(numele, prenumele)

# PROCAD SRL

## PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

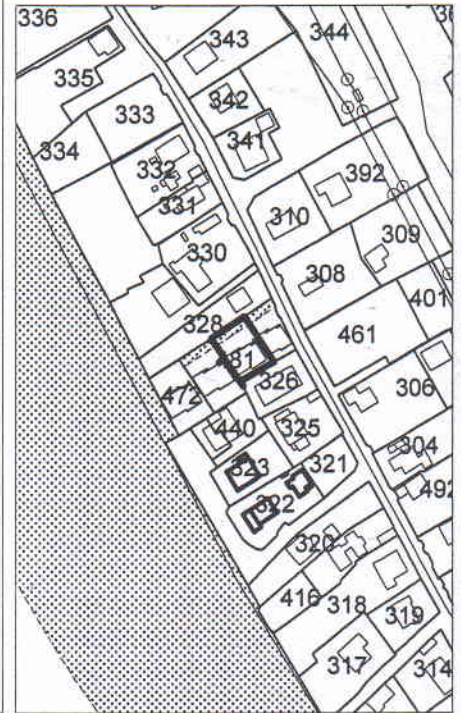
Numărul cadastral 0131134.481

Adresa bunului imobil: str. Schinoasa-Deal nr. 78/B, or. Codru, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:500

Amplasamentul bunului



### Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.481	Teren	pentru constructii	0.045 ha
0131134.481.01	constructie	casa de locuit individuala	163.0 m.p.

### Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 634,9478	204 009,5178	general	1-2	18,19	general
2	231 619,7552	203 999,5086	general	2-3	26,84	general
3	231 634,4620	203 977,0566	general	3-4	2,78	general
4	231 633,2610	203 979,5630	general	4-5	17,96	general
5	231 648,8374	203 988,4992	general	5-1	25,19	general

### Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0076	01311340472	

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian  
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian  
(numele, prenumele, semnătura)



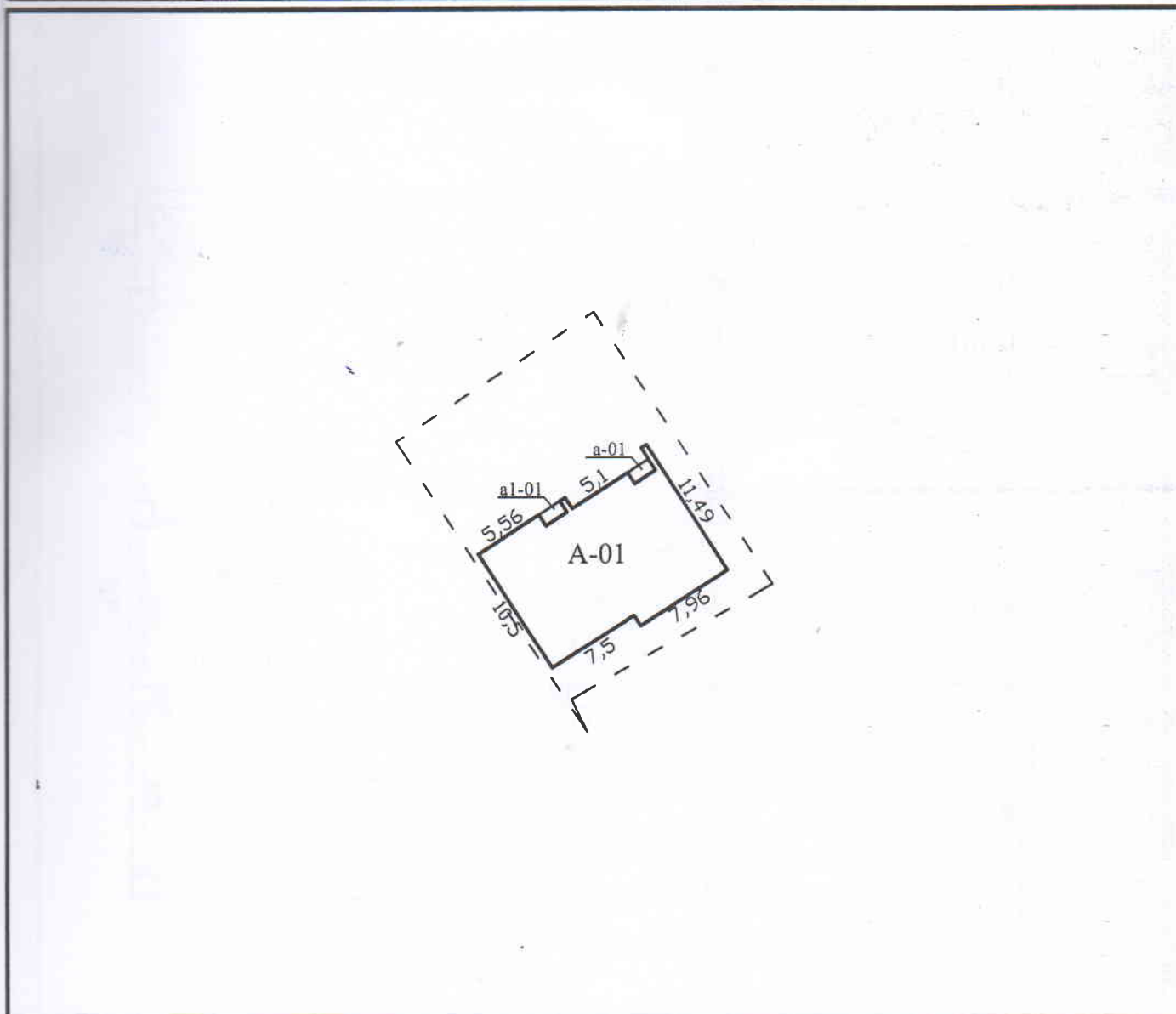


**PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR**

*Anexă la planul geometric*

**Numărul cadastral al terenului:** 0131 134.481

**Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 78/B



**Scara 1:500**

**Caracteristicile:**

**Suprafața la sol (m.p.)**

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.481.01	3A	Constr. principală	Partea principală	159,1	0131 134.481.01	163,0
0131 134.481.01	a	Constr. principală	Terasă	1,9		
0131 134.481.01	a1	Constr. principală	Terasă	2,0		

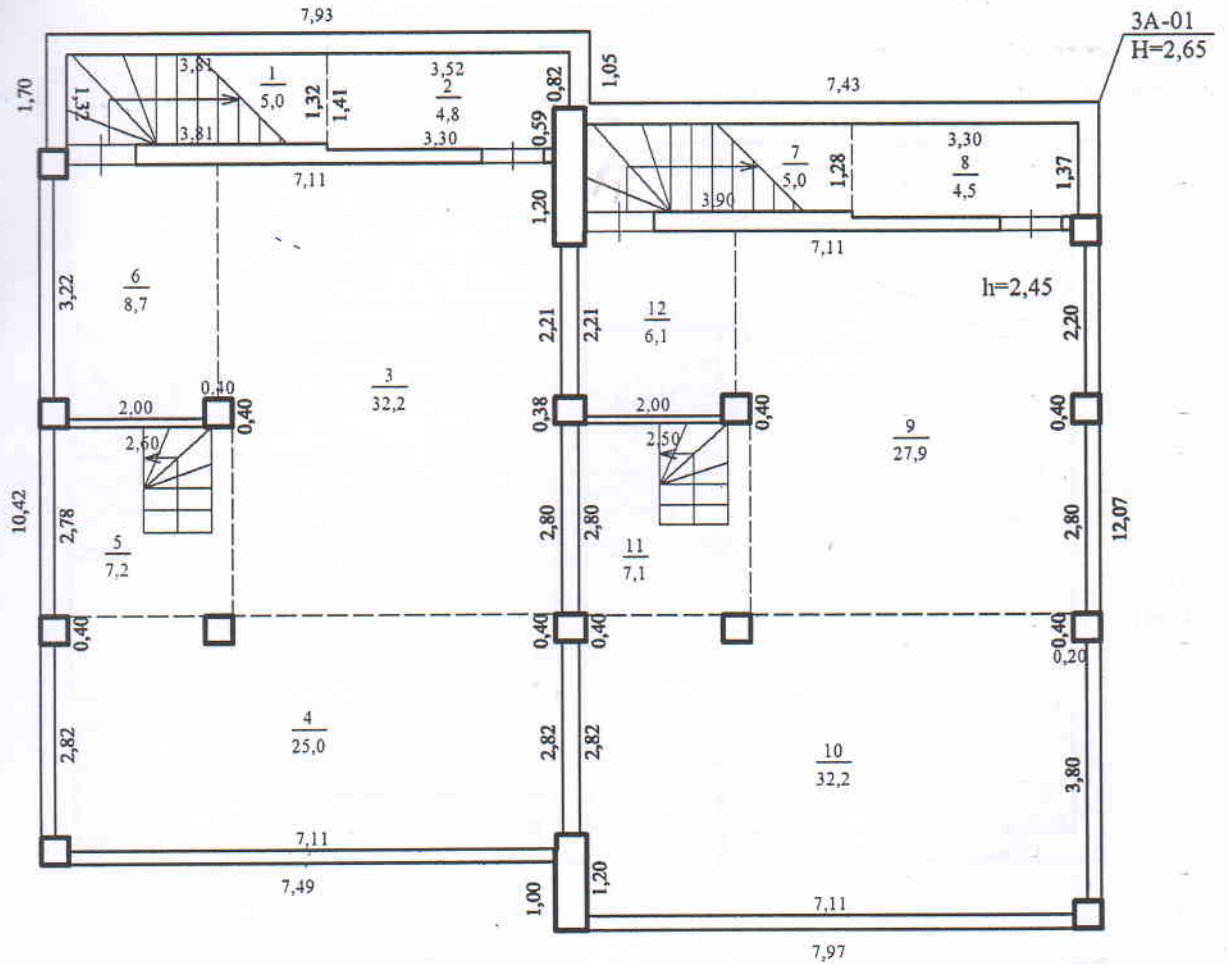
Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian



# Nivelul:-1 Subsol

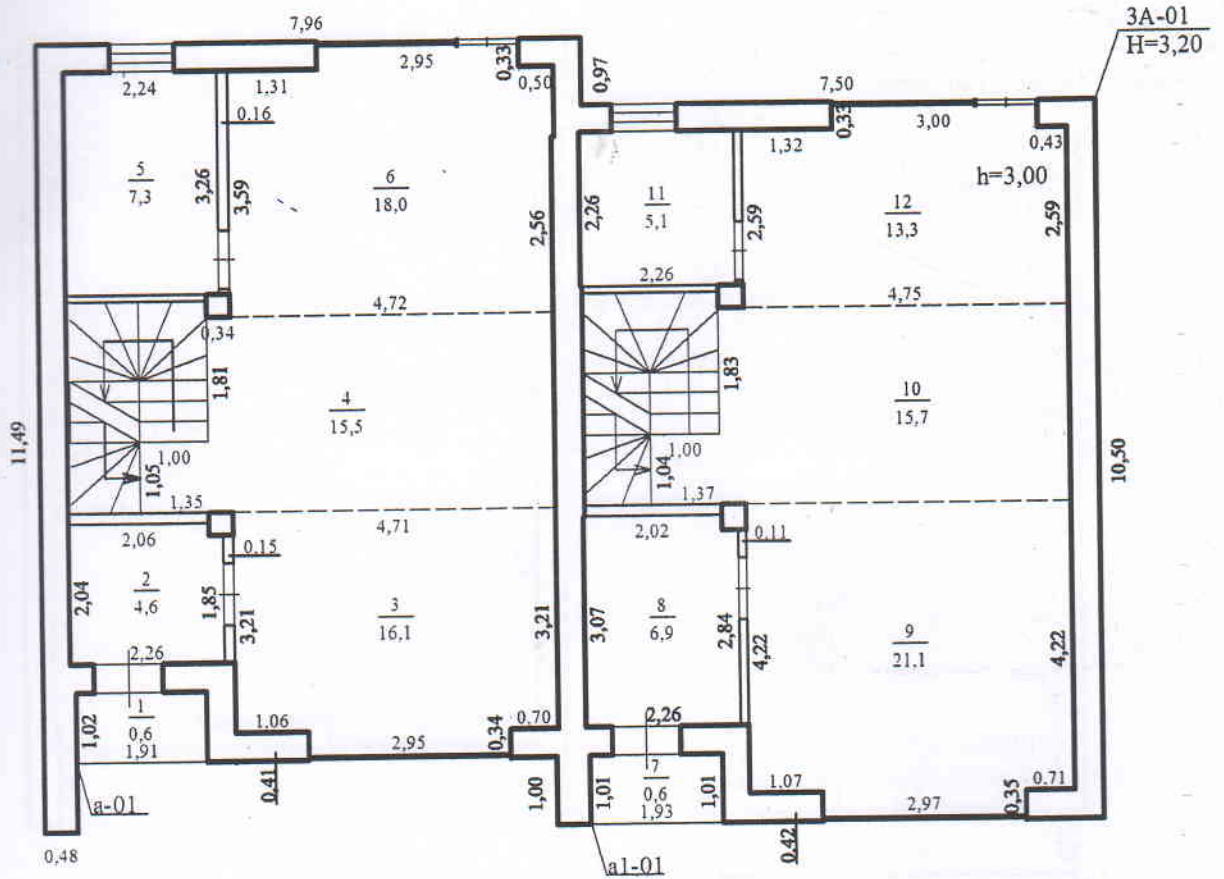


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 78/B, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.481.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022		Scara 1:110	

# Nivelul:1 Parter



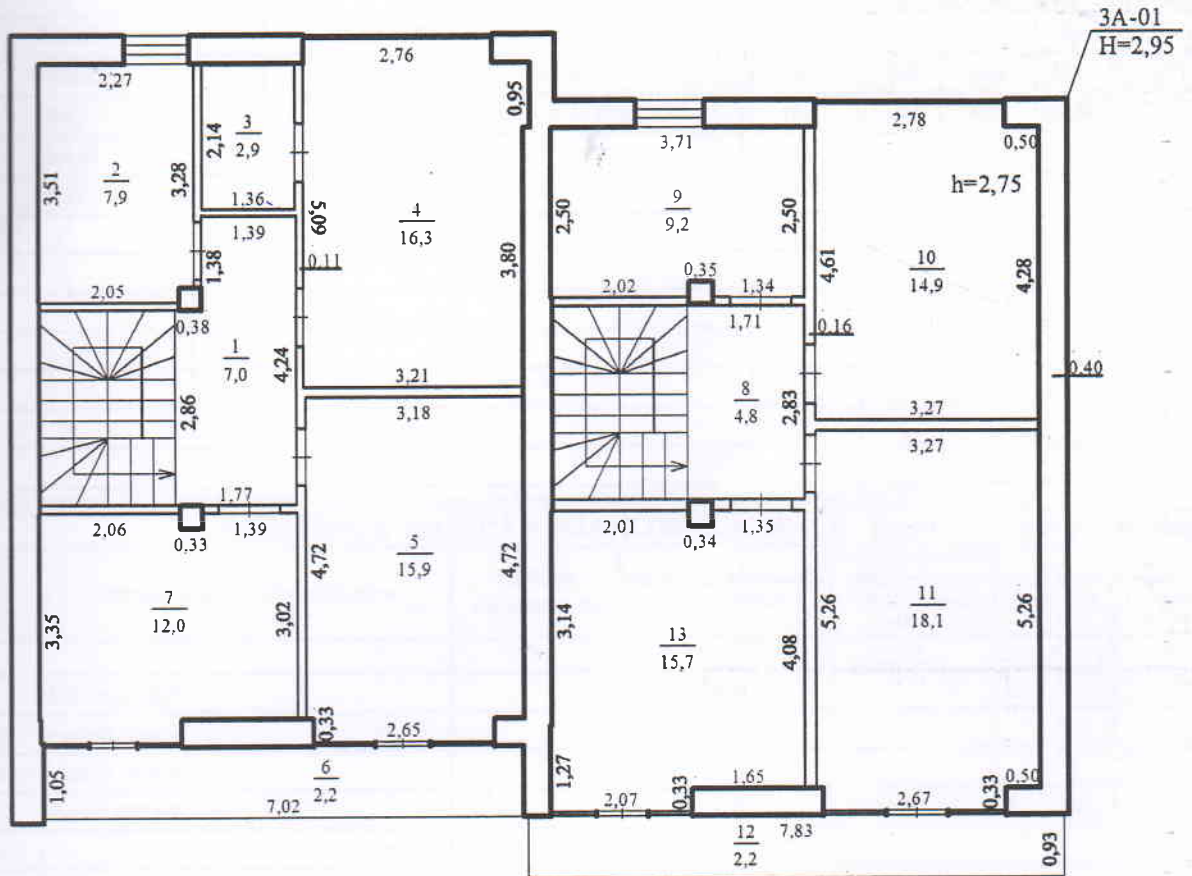
Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD S.R.L.			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 78/B, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.481.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022		Scara 1:110	



# Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din			
Str. Schinoasa-Deal, 78/B, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.481.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilița
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilița
S(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022		Scara 1:110	





**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**
**Subsol**

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col6)
1	2	3	4	5	6	7
fundații	<i>beton armat</i>					
pereții	portanți	<i>piatră tăiată</i>	1,0			
	despărțitori	<i>piatră tăiată</i>	1,0			
planșeu	pod	<i>beton armat</i>	1,0			
	între etaje	-				
pardoseala	acoperiș	-				
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
goluri	alte etaje	-				
	ferestre	-				
finisaj	uși	<i>simple</i>	1,0			
	interior	<i>tencuit</i>	1,0			
alte lucrări	exterior	<i>tencuit</i>	1,0			
		<i>electricitate</i>	1,0			
<b>total</b>						

$$\text{Uzura fizică a construcției} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a-01 Terasă**

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereții	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
pardoseala	acoperiș					
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
goluri	alte etaje					
	ferestre					
finisaj	uși					
	interior					
alte lucrări	exterior					
<b>total</b>						

$$\text{Uzura fizică a clădirii} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a1-01 Terasă**

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereții	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
pardoseala	acoperiș					
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
goluri	alte etaje					
	ferestre					
finisaj	uși					
	interior					
alte lucrări	exterior					
<b>total</b>						

$$\text{Uzura fizică a clădirii} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

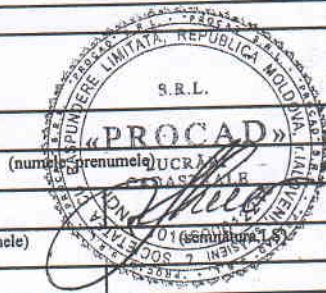
Stins (data) (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Adresa poștală a clădirii:	78/B	A executat	Malai Lilian
Numirea străzii:	str. Schinoasa-Deal	(numele, prenumele)	
Comuna(satul)/sectorul:	or. Codru	A verificat	Malai Lilian
Comuna/Municipiul:	mun. Chișinău	(numele, prenumele)	
Numărul cadastral al clădirii:	0131134.481.01		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Suprafața interioară în m.p.						
								Totală	Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.04.2022		-1S			1	Casa scării		5,0					5,0	
					2	Debara		4,8					4,8	
					3	Sală sportivă		32,2					32,2	
					4	Cameră de păstrare		25,0					25,0	
					5	Casa scării		7,2					7,2	
					6	Spălătorie		8,7					8,7	
					7	Casa scării		5,0					5,0	
					8	Debara		4,5					4,5	
					9	Sală sportivă		27,9					27,9	
					10	Cameră de păstrare		32,2					32,2	
					11	Casa scării		7,1					7,1	
					12	Spălătorie		6,1					6,1	
						<b>TOTAL:</b>		<b>165,7</b>					<b>165,7</b>	
19.04.2022		1P			1	Terasă		0,6					0,6	
					2	Antreu		4,6					4,6	
					3	Cameră de odihnă		16,1	16,1					
					4	Sufragerie		15,5	15,5					
					5	Grup sanitar		7,3					7,3	
					6	Bucătărie		18,0					18,0	
					7	Terasă		0,6					0,6	
					8	Antreu		6,9					6,9	
					9	Cameră de odihnă		21,1	21,1					
					10	Sufragerie		15,7	15,7					
					11	Grup sanitar		5,1					5,1	
					12	Bucătărie		13,3					13,3	
						<b>TOTAL:</b>		<b>124,8</b>	<b>68,4</b>				<b>56,4</b>	
19.04.2022		2E			1	Coridor		7,0					7,0	
					2	Grup sanitar		7,9					7,9	
					3	Debara		2,9					2,9	
					4	Dormitor		16,3	16,3					
					5	Dormitor		15,9	15,9					
					6	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2	
					7	Dormitor		12,0	12,0					
					8	Coridor		4,8					4,8	
					9	Grup sanitar		9,2					9,2	
					10	Dormitor		14,9	14,9					
					11	Dormitor		18,1	18,1					
					12	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2	
					13	Dormitor		15,7	15,7					
						<b>TOTAL:</b>		<b>129,1</b>	<b>92,9</b>				<b>36,2</b>	
						<b>TOTAL LIT. 3A-01:</b>		<b>419,6</b>	<b>161,3</b>				<b>258,3</b>	

INVESTITOR  
"Delmar Construction SRL"

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 3 din 11.05.2022

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15  
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1  
INREGISTRAT  
data 11.05.2022 nr. 0101/2022/482  
Cadastral 0131134.482.01  
Registrator

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n, executată în baza autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.482 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) beneficiar, membru al comisiei**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect, membru al comisiei**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier, membru al comisiei**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil etnic, membru al comisiei**
- V. **Banaru Cătălin - membru al comisiei**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

*Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.*

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

*Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.*

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n - se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.482.01** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, f/n, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3A,a,a1)-01-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **123,0 m.p.**, suprafața totală – **303,5 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **104,6 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**



7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 88/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

**Comisia de recepție finală:**

- I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavcaliuc) \_\_\_\_\_ (L.S.)
- II. Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect \_\_\_\_\_ (L.S.)
- III. Lealin Anatoli - diriginte de șantier \_\_\_\_\_ (L.S.)
- IV. Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic \_\_\_\_\_ (L.S.)
- V. Banaru Cătălin \_\_\_\_\_





**Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil**

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 88 /2022 din 19/04/2022

(numărul la cerere)

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către :

SRL "Delmar Construction"

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian  
(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:

**1. Beneficiar / cota parte:** SRL "Delmar Construction" - c.p. 1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

**2. Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal**3. Numărul cadastral al terenului:** 0131 134.482**4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:**Autorizația de construcție nr. 48 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+IE+M**5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
1.	Numărul cadastral	0131 134.482.01		
2.	Litera	3A	a	a1
3.	Modul de folosință	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
4.	Volumul construcției, m3	1122	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	120,0	1,4	1,6
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	303,5		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2	104,6		

**6. Descrierea construcțiilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

**7. Mențiuni:** Conform autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+IE+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3A,a,a1)-01 cu regimul de înălțime S+P+E.Anexă: *planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.*

Executantul lucrărilor

Verificat

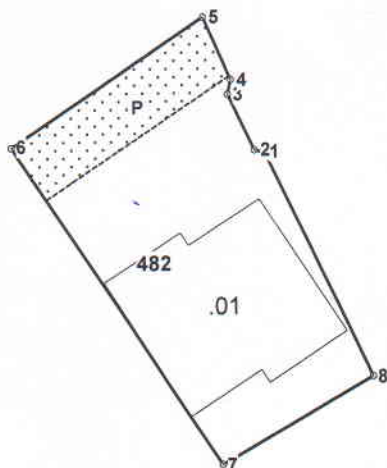
Malai Lilian inginer cadastral  
(numele, prenumele și funcția)Malai Lilian  
(numele, prenumele)

# PROCAD SRL

## PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.482

Adresa bunului imobil: or. Codru, mun. Chișinău, str. Schinoasa-Deal



Scara tiparului: 1:500

Amplasamentul bunului



### Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.482	Teren	pentru constructii	0.0339 ha
0131134.482.01	constructie	casa de locuit individuala	123,0 m.p.

### Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	231 651,8024	204 009,0588	general	1-2	0,69	general
2	231 651,1318	204 009,2330	general	2-3	4,06	general
3	231 649,3930	204 012,8988	general	3-4	0,99	general
4	231 649,6002	204 013,8700	general	4-5	4,49	general
5	231 647,8050	204 017,9886	general	5-6	15,40	general
6	231 634,9478	204 009,5178	general	6-7	25,19	general
7	231 648,8374	203 988,4992	general	7-8	11,47	general
8	231 658,7870	203 994,2074	general	8-1	16,41	general

### Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0063	01311340472	

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian

(numele, prenumele, semnătura, L.S.)



**„PROCAD” SRL**

**PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR**

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.482

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal



Scara 1:500

Caracteristicile:

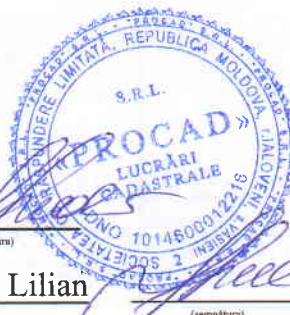
Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.482.01	3A	Constr. principală	Partea principală	120,0	0131 134.482.01	123,0
0131 134.482.01	a	Constr. principală	Terasă	1,4		
0131 134.482.01	a1	Constr. principală	Terasă	1,6		

Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

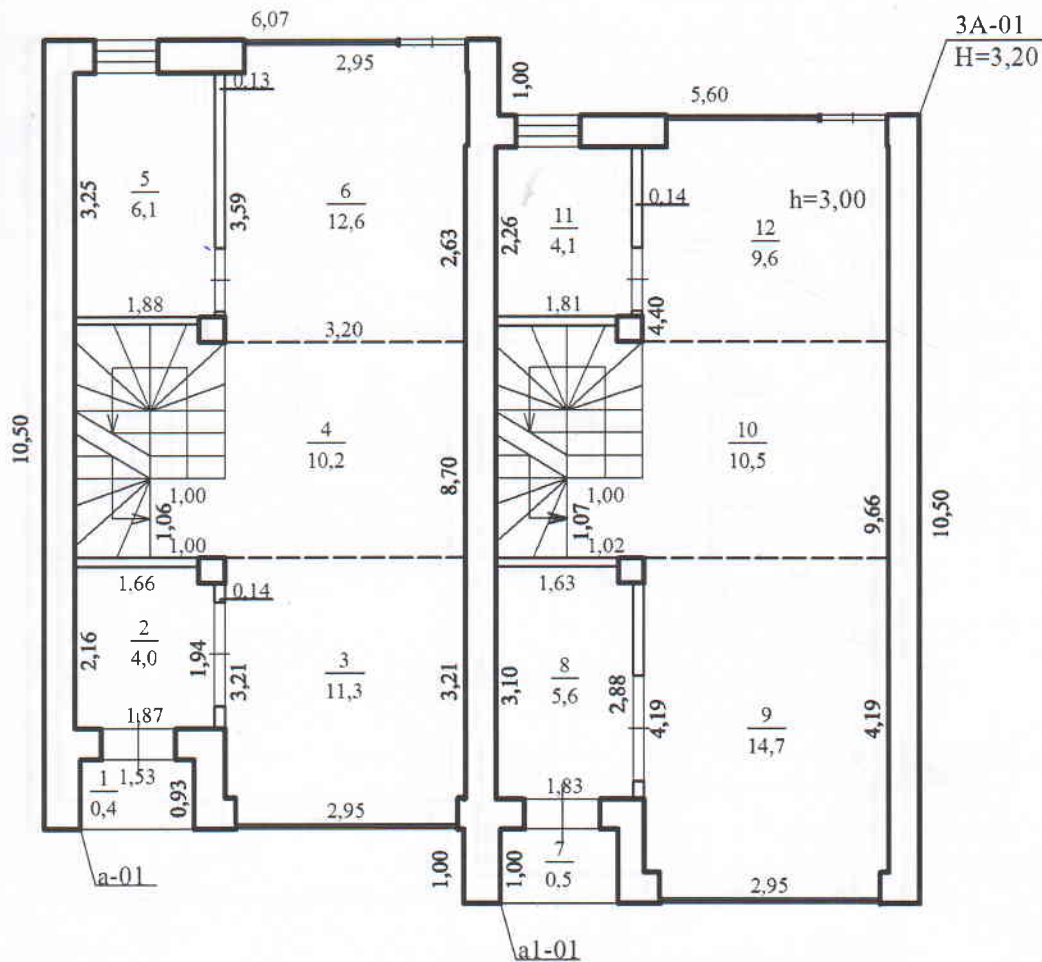
Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian







# Nivelul:1 Parter

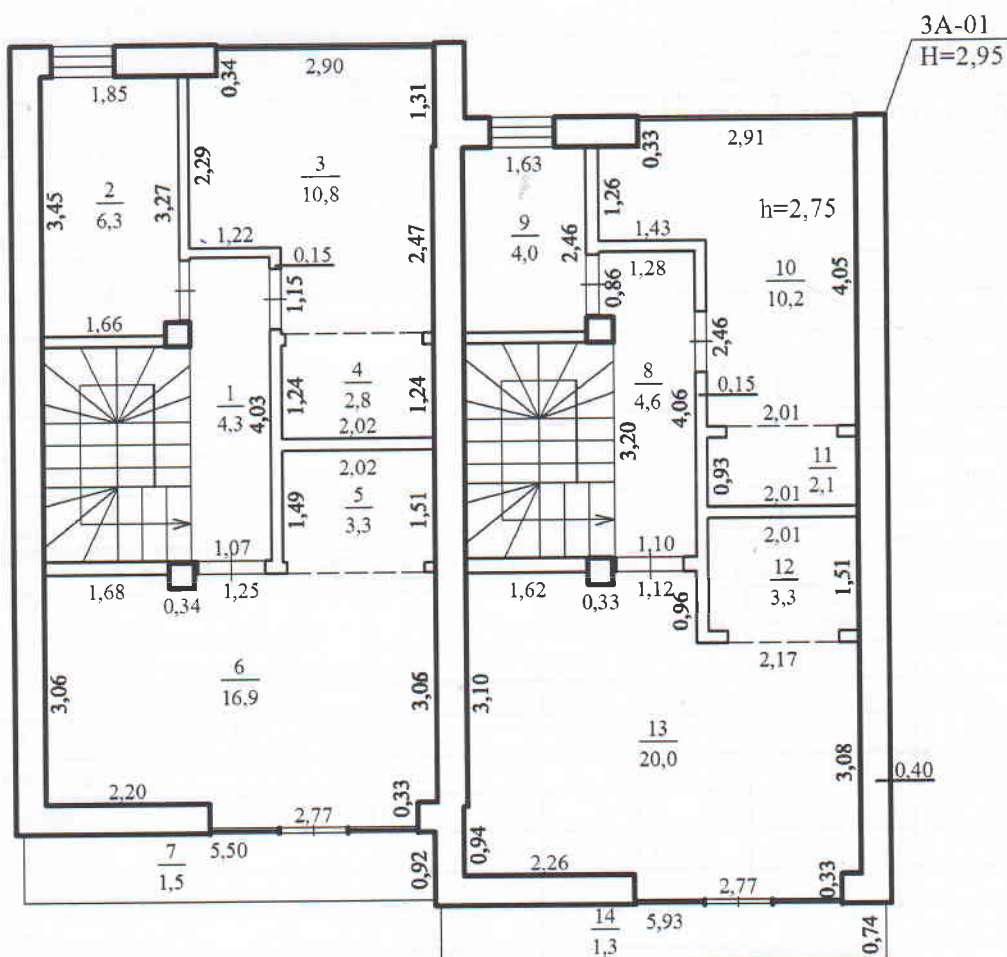


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.482.01	LIT 3A-01 •	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022			Scara 1:100

# Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD S.R.L.			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.482.01	LIT 3A-01 •	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022			Scara 1:100





**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.**

**Subsol**

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col6)
1	2	3	4	5	6	7
fundații	<i>beton armat</i>		1,0			
pereții	portanți	<i>piatră tăiată</i>	1,0			
	despărțitori	<i>piatră tăiată</i>	1,0			
planșeu	pod	<i>beton armat</i>	1,0			
	între etaje	-				
pardoseala	acoperiș	-				
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
goluri	alte etaje	-				
	ferestre	-				
finisaj	uși	<i>simple</i>	1,0			
	interior	<i>tencuit</i>	1,0			
	exterior	<i>tencuit</i>	1,0			
	alte lucrări	<i>electricitate</i>	1,0			
<b>total</b>						

Uzura fizică a construcției =(col.7)\*100/(col.5)=

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a-01 Terasă**

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereții	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
pardoseala	acoperiș					
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
goluri	alte etaje					
	ferestre					
finisaj	uși					
	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
<b>total</b>						

Uzura fizică a clădirii =(col.7)\*100/(col.5)=

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a1-01 Terasă**

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereții	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
pardoseala	acoperiș					
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
goluri	alte etaje					
	ferestre					
finisaj	uși					
	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
<b>total</b>						

Uzura fizică a clădirii =(col.7)\*100/(col.5)=

Stins (data) (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)



**PROCAD SRL**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII**



Adresa poștală a clădirii:		A executat	Malai Lilian
Numele străzii:	str. Schinoasa-Deal		(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	or. Codru	A verificat	Malai Lilian
Municipiul:	mun. Chișinău		(numele, prenumele)
Numărul cadastral al clădirii:	0131134.482.01		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scări	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială		Suprafața interioară în m.p.						
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv						suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
19.04.2022		-1S			1	Casa scării		4,2						4,2	
					2	Debara		2,8						2,8	
					3	Sală sportivă		22,4						22,4	
					4	Cameră de păstrare		18,4						18,4	
					5	Casa scării		6,2						6,2	
					6	Spălătorie		7,2						7,2	
					7	Casa scării		4,3						4,3	
					8	Debara		2,9						2,9	
					9	Sală sportivă		20,0						20,0	
					10	Cameră de păstrare		23,8						23,8	
					11	Casa scării		5,6						5,6	
					12	Spălătorie		4,7						4,7	
						<b>TOTAL:</b>		<b>122,5</b>						<b>122,5</b>	
19.04.2022		1P			1	Terasă		0,4						0,4	
					2	Antreu		4,0						4,0	
					3	Cameră de odihnă		11,3	11,3						
					4	Sufragerie		10,2	10,2						
					5	Grup sanitar		6,1						6,1	
					6	Bucătărie		12,6						12,6	
					7	Terasă		0,5						0,5	
					8	Antreu		5,6						5,6	
					9	Cameră de odihnă		14,7	14,7						
					10	Sufragerie		10,5	10,5						
					11	Grup sanitar		4,1						4,1	
					12	Bucătărie		9,6						9,6	
						<b>TOTAL:</b>		<b>89,6</b>	<b>46,7</b>					<b>42,9</b>	
19.04.2022		2E			1	Coridor		4,3						4,3	
					2	Grup sanitar		6,3						6,3	
					3	Dormitor		10,8	10,8						
					4	Debara		2,8						2,8	
					5	Debara		3,3						3,3	
					6	Dormitor		16,9	16,9						
					7	Balcon (k=0,30)		1,5						1,5	
					8	Coridor		4,6						4,6	
					9	Grup sanitar		4,0						4,0	
					10	Dormitor		10,2	10,2						
					11	Debara		2,1						2,1	
					12	Debara		3,3						3,3	
					13	Dormitor		20,0	20,0						
					14	Balcon (k=0,30)		1,3						1,3	
						<b>TOTAL:</b>		<b>91,4</b>	<b>57,9</b>					<b>33,5</b>	
						<b>TOTAL lit. 3A-01:</b>		<b>303,5</b>	<b>104,6</b>					<b>198,9</b>	





*Contul regilata  
11 foi*