

# CONTRACT N\_27

## De vinzare – cumparare

„ 20,, august 2020

or.Straseni

I.I. „Diana-Croitor,, numarul de inregistrare c.f. N1004600031173 ,reprezentat prin administratorul Sircu Gheorghe. care functioniaza in baza statutului denumit in continuare „ Vinzator,, de pe o parte si SRL Lozval Construct,c.f.1011600039962 ,reprezentat prin director Lozovanu Ion denumit in continuare „Cumparator,, pe de alta parte, au incheiat urmatorul contract cu privire la urmatoarele :

### 1.Obiectul contractului

1. „Vinzatorul,, se obliga sa vinda marfurile solicitate iar „Cumparatorul,, sa achite si sa primiasca marfa solicitata in suma de 500000,00 lei (cinci sute mii) conform ofertei.
2. Cantitatie ,asortimentul si preturile la marfa partile le coordoneaza in prealabil in specificaria sau in factura la fiecare partida

### 2.Calitatea

1. „Vinzatorul,, se obliga sa elibereze la fiecare partida de marfa certificate de calitate si conformitate
2. Calitatea marfei trebuie sa corespunda standartelor si normelor in vigoare
3. „Vinzatorul,, poarta raspundere de calitatea marfii timp de 30 zile

### 3.Preturile si ordinea de achitare

1. „Cumparatorul,, achita marfa preventiv conform contului de plata prin transfer bancar.
2. In pret este inclus costul ambalajului si TVA

### 4.Receptionaria marfii

1. „Cumparatorul,, receptioniaza marfa cantitativ la locul de primire conform facturii
2. In cazul descoperirii neajunsului sau deteriorarii marfei la locul de primire „Vinzatorul,, se obliga sa schimbe „Cumparatorului,, marfa cu defect

### 5.Solutionaria litigiilor

1. Orice odificari sau adaugari la prezentul contract se efectueaza numai cu acordul ambelor parti si se efectueaza printrun accord Aditonal cu semnatura ambelor parti
- 2 Partile prezentului contract accepta toate masurile pentru rezolvarea divergentilor pe calea convorbirilor si inaintarea reclamatilor. In cazul, cind partile nu admit solutionarea litigiilor, litigiile patrimoniale si divergentile se transmit pentru examinaria in Judecata. Hotariria Judecatii de circumstrictie este definitiva si obligatorie
- 3 Termenul actiunii contractului este stabilit din data semnarii si pina la 31.12.2020

### 6.Conditii suplimentare

1. Contractul este intocmit in doua exemplare, cite unul pentru fiecare parte

### 7.Adresele si rechizitele partilor

II „Diana-Croitoru,,  
Or,Straseni, Eminescu 43  
MD55AG000000225132701488  
AGRNMD2X772  
c.f.1004600031173  
TVA 8600173

SRL „Lozval Construct,,  
or.Straseni  
c.f 1011600039962  
MD98AG000000225111968241  
AGRNMD2X772  
TVA8600821



## Contract Nr. 41

or. Chișinău  
„20 ”august 2020

SRL „BRAVO - Profil” denumită în continuare „Furnizor”, în persoana directorului **Captari Grigorii**, ce activează în baza Statutului întreprinderii și „Lozval Construct” SRL în persoana directorului **Lozovanu Ion** denumită în continuare „Beneficiar” au încheiat următorul contract:

### 1. Obiectul contractului

1. Furnizorul livrează Beneficiarului următoarea producție. Sistemă de jgheaburi și burlane, Țiglă metalică, Tablă profilată, confecții și șuruburi.

### 2. Valoarea contractului

- 2.1 Prețul pentru fiecare producție livrată se stabilește în lei (MLD)

### 3. Condiții de achitare

- 3.1 Achitarea mărfii se efectuează în termen de **30 zile** calendaristice de la data livrării mărfii, data facturii fiscale.
- 3.2 În cazul amânării achitării, ordinea de achitare a mărfii urmează în punctul 5 al contractului (condiții suplimentare).
- 3.3 Valoarea mărfii livrate se indică în factura fiscală inclusiv TVA.
- 3.4 Se permite achitarea în casieria întreprinderii.

### 4. Termenul și modalitatea furnizării

- 4.1 Cantitatea și asortimentul producției se furnizează în baza comenzii efectuate de către Beneficiar prealabil.
- 4.2 Termenul de efectuare a comenzii se stabilește în acord comun al părților și se livrează în termen de **5 zile** lucratoare, de la data efectuării comenzii.

### 5. Condiții suplimentare

- 5.1 Achitarea mărfii se efectuează în termen de **30 zile** calendaristice de la data livrării mărfii, data facturii fiscale.
- 5.2 În cazul eliberării mărfii cu achitare la termen, când va avea loc deprecierea monedei naționale cu minimum 5%, la ziua achitării se va face recalculul la suma datoriei, luându-se ca referință cursul zilei facturării și se va elibera factura fiscală cu suma deprecierei leului.

### 6. Obligațiunile părților

- 6.1 În cazul neachitării sumei la termen, pentru marfa furnizată Beneficiarul achită Furnizorului penalitatea în marime de 1% din suma neachitată pentru fiecare zi bancară expirată.

## 7. Clauza de fidejusiune

7.1 Părțile semnatare declară de comun acord, ca persoana – semnatar din partea Cumpărătorului, avind drept calitate de Fidejutor garantează cu intrag patrimoniul lui prezent și viitor, inclusiv veniturile ce se vor realiza din orice activități, executarea deplină a obligațiilor Cumpărătorului ce decurg din contractul în cauză.

7.2 Semnatura prezentului contract, în calitate de Fidejutor, se obligă să garanteze pentru neexecutarea de către Cumpărător a obligațiilor sale, rambursarea sumei datorate, a dobânzilor aferente, a comisiunilor, penalităților, compensarea prejudiciului, a cheltuielilor de judecată suportate în legătură cu acțiunea de încasare a datoriei și/sau altor cheltuieli suportate de către Vanzătorul în legătură cu aceasta, conform legislației în vigoare.

## 8. Soluționarea neînțelegerilor

8.1 Orice neînțelegeri ivite pe parcursul derulării prezentului contract se vor soluționa după posibilitate prin convorbiri prietenești între părți.

8.2 În caz contrar neînțelegerile se vor examina în instanțele juridico-economice ale Republicii Moldova.

## 9. Durata contractului

9.1 Prezentul contract se încheie în 2 exemplare cu putere juridică egală pentru fiecare parte.

9.2 Orice modificare a prezentului contract poate avea loc numai printr-un acord adițional în scris, semnat de ambele părți, care va face parte integrantă din prezentul contract.

9.3 Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea obligațiilor luate de părți.

SRL "Bravo - Profil"  
c/f 1003600011680  
or. Chișinău,  
st.Codrilor,12  
MD77VI225100000103898MDL  
c/b VICBMD2X416  
BC"Victoriabank"  
TVA 0503915  
Tel. 022 71-64-64

SRL,,Lozval Construct"  
c/f 1011600039962  
or.Straseni  
str. M,Eminescu 131  
MD85ML00000002251324275  
c/b MOLDMD2X324  
BC Moldinconbank SA  
TVA 8600829  
Tel. 023734098

Director

Captari Grigorii



Director

Lozovanu Ion

Fidejutor

Lozovanu Ion



mun. Chișinău

"SUPRATEN" S.A., în persoana Directorului General, dnul Nicolae Tricolici, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vânzător", pe de o parte, și  
"LOZVAL CONSTRUCT SRL", în persoana Directorului, dnul/dna Lozovanu Ion, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

**I. NOȚIUNI GENERALE**

1.1. Pentru realizarea scopurilor prezentului Contract noțiunile prezentate mai jos vor avea următoarele definiții:  
Marfă - produsele comercializate de Vânzător.

Produsele "SUPRATEN" - materiale de construcție produse de compania „SUPRATEN”.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Vânzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vânzător produsele "SUPRATEN" și alte produse, comercializate de Vânzător, conform termenelor și condițiilor stipulate în prezentul contract, în cantitățile prevăzute de factura proformă.

**III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

3.1. Livrarea se va efectua conform facturii proformă, în condiția franco-uzină Vânzător (EXW).

3.2. La produsele „SUPRATEN” Cumpărătorului i se oferă un discount conform price-list-ului aprobat al Vânzătorului:

- pentru produsele din grupa A 19% din prețul de bază al produsului;
- pentru produsele din grupa B 15% din prețul de bază al produsului;
- pentru produsele din grupa C 15% din prețul de bază al produsului.

3.3. La alte produse discount-ul se calculează conform unui tabel de reduceri aprobat, în vigoare la data livrării.

3.4. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de 15 zile calendaristice din data livrării, în contul Vânzătorului.

3.5. Suma creditului nu va depăși suma de 10 000 lei pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Vânzătorul se obligă:

4.1.1. Să livreze produse de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabile la ziua livrării mărfii.

4.1.2. Să anexeze la marfa livrată documentele necesare.

4.1.3. Să examineze reclamațiile Cumpărătorului referitoare la calitatea mărfii timp de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul parvenirii acestora.

4.1.4. În cazul în care marfa livrată nu corespunde caracteristicilor tehnice, Vânzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă timp de 5 (cinci) zile calendaristice, din momentul confirmării viciilor lotului de marfă reclamat. Ambalajul trebuie să corespundă standardelor în vigoare.

4.1.5. În cazul modificării prețurilor la produsele „SUPRATEN”, a informa Cumpărătorul preventiv cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice, iar în cazul în care rata de schimb valutar (euro sau dolar) se va majora cu mai mult de 5% - preventiv cu 5 (cinci) zile calendaristice.

4.2. Vânzătorul are dreptul:

4.2.1. Conform unui tabel de achiziții aprobat (p. 4.3.1.), la finele trimestrelor anului în curs de gestiune, Vânzătorul obține dreptul de revizuire a p.p. 3.2., 3.4., 3.5., a prezentului Contract, notificând, în prealabil cu cel puțin 5 (cinci) zile, Cumpărătorul.

4.2.2. În cazul neachitării plății în termenii prevăzuți în p. 3.4. al prezentului contract, Vânzătorul își rezervă dreptul de:

- A. a sista livrarea mărfurilor până la achitarea datoriei de către Cumpărător;
- B. a micșora termenul specificat în p. 3.4., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.
- C. de recuperare forțată a datoriei.

4.3. Cumpărătorul se obligă:

4.3.1. Să efectueze achiziții anuale ale produselor Vânzătorului în sumă nu mai mică de 960 000 lei, anual care va fi repartizată la patru trimestre ale anului în curs de gestiune, conform următorului tabel:

Trimestru	Suma, lei
I	95616
II	213600
III	314016
IV	336768

4.3.2. Să efectueze plata pentru marfa livrată în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract (p.p. 3.4., 3.5., 3.6.).

4.3.3. Să asigure transportul, păstrarea și utilizarea mărfii în condițiile prevăzute de documentele tehnice, precum și de instrucțiunile tehnologice ale Vânzătorului.

4.3.4. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice, Cumpărătorul va informa Vânzătorul în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul depistării necorespunderilor acesteia.

4.3.5. Să înlocuiască marfa în condițiile corespunderii calității mărfii și a ambalajului standardelor în vigoare și se va face cu minim 60 (șaizeci) de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a acesteia, indicat pe ambalaj.

4.3.6. Să informeze în scris Vânzătorul, în termen de 48 ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al Cumpărătorului, care va răspunde în calitate de fidejutor.

4.3.7. Paletul este ambalaj restituibil de folosință multiplă și urmează a fi expediat de către Vânzător nu mai târziu de 90 de zile



calendaristice din data livrării. În caz de nerestituire în termen, Cumpărătorul se obligă să recupereze prejudiciul cauzat Vânzătorului pentru toată valoarea paletului (lor).

4.3.8. Să efectueze lucrările doar cu muncitori calificați.

4.4. Cumpărătorul are dreptul:

4.4.1. Să solicite Vânzătorului documentele tehnice ale mărfii, necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor sale conform prezentului Contract.

4.4.2. Să solicite asistență în domeniul utilizării produselor "SUPRATEN" din partea persoanelor responsabile ale Vânzătorului.

#### V. FORTA MAJORĂ

5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, dacă o astfel de neexecutare este cauzată de circumstanțe de orice natură ce nu pot fi controlate, prevăzute sau prevenite de nici una din părți, cum ar fi: inundația, incendiul, calamități naturale, acțiuni militare, acțiuni ale organelor puterii sau administrației de stat, obligatorii pentru executare etc. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

5.2. Partea care nu-și poate executa obligațiile sale din cauza circumstanțelor de forță majoră va notifica neîntârziat cealaltă parte despre survenirea acestor circumstanțe și impactul lor asupra executării obligațiilor contractuale în termen de 3 (trei) zile calendaristice din momentul apariției lor.

5.3. Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor acestor circumstanțe asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi susținute pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini mai departe obligațiile contractuale.

5.4. Pe toată perioada de forță majoră obligațiile ambelor părți ce decurg din prezentul contract vor fi prelungite.

#### VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile care reies din prezentul Contract, restituie în volum deplin prejudiciul cauzat celeilalte Părți.

6.2. În cazul neachitării plății în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract, Cumpărătorul achită o penalitate în mărime de 0,15% din mărimea plății pentru fiecare zi depășită de termen.

6.3. Suma penalității, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecătoria vor fi achitate de către Cumpărător în mod prioritar, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.

6.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor lor, care reies din prezentul Contract.

6.5. Vânzătorul este exonerat de răspundere în cazul încălcării procesului tehnologic de aplicare a produselor de către Cumpărător

#### VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori rezilierea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărîrea arbitrală este definitivă și obligatorie.

7.2. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale R. Moldova. Limba procedurii arbitrale – limba română.

7.3. La discreția Vânzătorului, în calitate de Reclamant, litigiul poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale R. Moldova, conform competenței la sediul Reclamantului.

#### VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:

a) prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților,

b) în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte părți referitor la intențiile sale, în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale, precum și în alte cazuri, prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare. Cumpărătorul are dreptul să rezilieze în mod unilateral contractul numai după executarea în volum deplin a obligațiilor sale financiare ce reies din prezentul contract.

Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, și va conține cauzele rezilierii prezentului contract.

c) la expirarea a 10 (zece) zile din momentul notificării în scris a celeilalte părți referitor la apariția circumstanțelor de forță majoră, dacă partea notificată nu a reacționat în scris în termen de 3 (trei) zile de la recepționarea notificării.

8.2. Încetarea prezentului Contract nu înlătură obligativitatea executării de către oricare dintre Părți a obligațiilor scadente până la încetarea Contractului. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către Cumpărător în favoarea Vânzătorului în cazul neachitării obligațiilor restante (preț, penalități).

#### IX. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2018, iar referitor la obligațiile financiare – până la executarea acestora în volum deplin.

9.2. Dacă la expirarea datei de valabilitate a prezentului Contract nici una din Părți nu a anunțat în scris cealaltă Parte despre intenția sa de a rezilia prezentul Contract, acesta se prelungește în mod tacit pe o perioadă egală cu perioada inițială.

9.3. Părțile declară că au citit și au înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acest Contract și că acestea au făcut obiectul negocierii directe, forma și conținutul acestui Contract reprezentând rezultatul acestei negocieri.

9.4. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiind identice și având aceeași forță juridică.

9.5. În măsura necesității, în Contract pot fi operate modificările și completările corespunzătoare, în baza voinței reciproce a Părților, exprimate în scris și semnate de persoanele împuternicite în acest sens de către acestea, devenind parte integrantă a prezentului contract.



VĂNZĂTOR  
"SUPRATEN" S.A.

MD-2059, mun. Chișinău, str. Petricani, 84  
IBAN MD95AG000000000225166912,  
IDNO 1003600005791  
BC "Moldova Agroindbank" SA,  
c/b AGRNMD2X, TVA 0600352  
tel/fax: 31-71-54, tel: 027-092  
e-mail: sales@supraten.md

Tricolici Nicolae

## X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

CUMPĂRĂTOR  
"LOZVAL CONSTRUCT SRL"

MD-3701, mun. Straseni str. M. Eminescu 131, ap.2  
IBAN MD98AG000000022511968241  
IDNO 1011600039962  
BC MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. fil. Straseni  
c/b AGRNMD2X772 TVA-8600829  
tel: 023724098  
email:



*N. Tridif*

