



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2

privind achiziția prin COP

“15” mai 2025

mun. Cahul s. Doina
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între **Primaria comunei Doina**, cu sediul în s. Doina, r-nul Cahul (denumirea autorității contractante) (localitatea) str. _____, telefon: 027375236, fax: 027375502,

autentificat prin hotărârea CEC nr. 31 din 22.11.2023 reprezentat prin **Carmalac Serghei -** (numele, prenumele și funcția conducătorului) **primarul**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **NL Neufland SRL**, cu sediul în s.Larga Noua, (denumirea operatorului economic) (localitatea)

r-nul Cahul str. _____, telefon: _____, fax: _____, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. _____ autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din _____, eliberată de ASP, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____,

reprezentat prin **Lungu Nicolae**- administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **lucrările de reparație capitală a acoperișului la caminul cultural s. Rumeanțev** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **175 498,26 (osute șaptezeci și cinci mii patrusute nouazeci și opt lei 26 bani) lei MD, inclusiv 29 249.71 (douazeci și nouă mii două sute patruzeci și nouă lei 71 bani) TVA lei MD**
(suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive

de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea

lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care

trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ____ ani.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă

a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2025** recepția finală a lucrărilor.

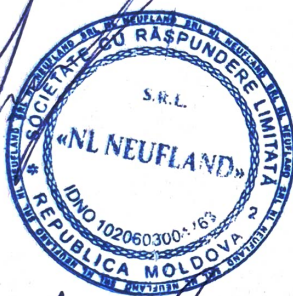
14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL
Adresa poștală: s. Larga Noua r-nul Cahul	Adresa poștală:s.Doina r-nul Cahul
Telefon: 060299406	Telefon: 072375502
Cod fiscal:1020603004763	Cod fiscal:1007601006656
Banca: BC EuroCreditBank SA	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Cod:ECMBMD2X501	Cod:TREZMD2X
IBAN:MD35EC000000022246501294	IBAN: MD05TRPDAH311120A04862AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



Yurgen Nicolae

BENEFICIAR



[Signature]

Lucrari de reparatie acoperisului la Casa de Cultura s.Rumeantev

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Valoarea de deviz 175 498,256 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperisul				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	160,000	60,760 58,960	9 721,600 9 433,600
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	150,000	104,490 61,600	15 673,500 9 240,000
3	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate Mat. marunte (lavete, petrol etc.)=1,030	m2	180,000	33,679 6,160	6 062,205 1 108,800
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Istrat UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	180,000	144,773 42,240	26 059,050 7 603,200

1	2	3	4	5	6	7
		Material marunt=1,050				
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu II stat UNIFLEX EPP sau ANALOG Material marunt=1,050	m2	180,000	162,885 42,240	29 319,300 7 603,200
6	RpCI22C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,040	m	53,000	310,536 110,880	16 458,418 5 876,640
7	TrB05D1-2	Transportul materialelor lichide (bitum topit, apa etc.), prin purtare directa, pe distanta de 20 m	t	6,500	198,000 198,000	1 287,000 1 287,000
8	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t	6,500	14,154 0,000	92,000 0,000
		Total Acoperisul Inclusiv salariu				104 673,073 42 152,440

		Total	lei	104 673,073
		CASM (II3) * 24 %	24,00 %	10 116,586
		Transportarea materialelor (II3+CASM) * 10 %	10,00 %	5 708,443
		Cheltueli de regie (II3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	17 472,225
		Beneficiul (II3+CASM+Transp+Cheltu) * 6 %	6,00 %	8 278,219
		TVA (II3+CASM+Transp+Cheltu+Benefi) * 20 %	20,00 %	29 249,710
		Total deviz:		175 498,256

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				42 152,440

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Lucrari de reparatie acoperisului
la Casa de Cultura
s.Rumeantev**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse №

Valoarea de deviz 175 498,256 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	7132030012600	Mozaicar	h-om	90,000	88,00	7 920,000
2.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	115,200	88,00	10 137,600
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	128,730	88,00	11 328,240
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	14,625	88,00	1 287,000
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	130,450	88,00	11 479,600
		Total manopera				42 152,440

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	6,300	220,00	1 386,000
2.	2051142950716	Diblu din lemn	buc	110,240	1,20	132,288
3.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	113,400	17,00	1 927,800
4.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	129,780	38,00	4 931,640
5.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 950,000	2,48	4 836,000
6.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	4,950	0,00	0,000
7.	26821326004117 110	Membrane bituminoase UNIFLEX	m2	217,350	77,00	16 735,950

		EPP sau ANALOG				
8.	2682132600470	Membrane bituminoase UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	217,350	92,00	19 996,200
9.	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	55,120	16,00	881,920
10.	2710403641867	Tabla zincata 0,4 OL32-In	kg	143,312	42,00	6 019,104
11.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	4,410	25,00	110,250
12.	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	2,756	36,00	99,216
13.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,871	15,00	28,065
		Total materiale de construcții				57 084,433

Utilaje de construcții:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	36,000	30,00	1 080,000
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,540	30,00	16,200
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	9,600	30,00	288,000
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	18,900	30,00	567,000
5.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,800	30,00	54,000
6.	3410520005702	Platforma telescopica pe auto	h-ut	7,950	420,00	3 339,000
7.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,200	460,00	92,000
		Total utilaje de construcții				5 436,200

Total	lei	104 673,0 73
CASM (II3) * 24 %	24,00 %	10 116,58 6
Transportarea materialelor (II3+CASM) * 10 %	10,00 %	5 708,443
Cheltueli de regie (II3+CASM+Transp) * 14,5 %	14,50 %	17 472,22 5
Beneficiul (II3+CASM+Transp+Cheltu) * 6 %	6,00 %	8 278,219
TVA (II3+CASM+Transp+Cheltu+Benefi) * 20 %	20,00 %	29 249,71 0

Total deviz:

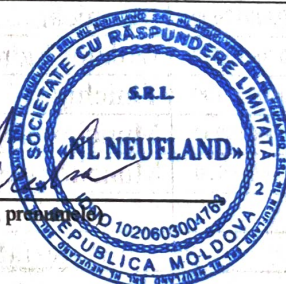
175 498,2

Intocmit

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



**Obiect Lucrari de reparatie acoperisului la Casa Investitor
de Cultura s.Rumeantev**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperisul				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			60,760
						58,960
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	88,00	41,360
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	88,00	17,600
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	30,00	1,800
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			104,490
						61,600
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	88,00	52,800
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	88,00	8,800
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,000
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	2,48	32,240
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	220,00	9,240
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	15,00	0,150
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	30,00	0,900
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	30,00	0,360
3	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate Mat. marunte (lavete, petrol etc.)=1,030	m2			33,679
						6,160
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	88,00	3,520
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	88,00	2,640
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,7000	38,00	27,398
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	15,00	0,031
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	30,00	0,090
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Istrat UNIFLEX EPP sau ANALOG Material marunt=1,050	m2			144,773
						42,240
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	88,00	26,400
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	88,00	15,840
	268213260041171 10	Membrane bituminoase UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	1,1500	77,00	92,978
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,3000	17,00	5,355
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,1000	30,00	3,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	30,00	1,200
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu II stat UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2			162,885
						42,240

1	2	3	4	5	6	7
		Material marunt=1,050				
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	88,00	26,400
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	88,00	15,840
	2682132600470	Membrane bituminoase UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	1,1500	92,00	111,090
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,3000	17,00	5,355
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,1000	30,00	3,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	30,00	1,200
6	RpCI22C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,040	m			310,536 110,880
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1,0100	88,00	88,880
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	88,00	22,000
	2710403641867	Tabla zincata 0,4 OL32-In	kg	2,6000	42,00	113,568
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	1,0000	16,00	16,640
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0800	25,00	2,080
	2873145886851	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	0,0500	36,00	1,872
	2051142950716	Diblu din lemn	buc	2,0000	1,20	2,496
	3410520005702	Platforma telescopica pe auto	h-ut	0,1500	420,00	63,000
7	TrB05D1-2	Transportul materialelor lichide (bitum topit, apa etc.), prin purtare directa, pe distanta de 20 m	t			198,000 198,000
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,2500	88,00	198,000
8	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 3 km	t			14,154 0,000
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0307	460,00	14,154

APROBAT:



Intocmit

(functie, semnatura, numele, prenumele)

[Signature]



Investitor

(functie, semnatura, numele, prenumele)

[Signature]



EAZ000153324



Formular tipizat
Anexa I la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение I к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAZ000153324

Data eliberării / data livrării 09.07.2025 / 09.07.2025 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата								
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС										
1. Furnizor: Поставщик		S.R.L. "NL NEUFLAND", S.LARGA NOUA Cont MD35EC00000022246501294, BC 'EuroCreditBank' S.A. suc. Cahul, ECBMMD2XS01		c.f./ nr.TVA 1020603004763 / ф.к./ код НДС 3401261								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PRIMARIA COMUNEI DOINA, S.DOINA		c.f./ nr.TVA 1007601006656 / ф.к./ код НДС								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Contract de antrepriză nr.2 din 15.05.2025, Proces-verbal nr.3 din 09.07.2025								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare s.Rumeanțev Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/акти вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor , serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrări îndeplinite. Obiect: „Reparație capitală a acoperișului la caminul cultural s.Rumeanțev” conform Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3 din 09 iulie 2025			1	146248,55	146248,55	20	29249,71	175498,26				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					146248,55	X	29249,71	175498,26	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea:
Отпуск

director NICOLAE LUNGU

разрешил:

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 09.07.2025

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

director NICOLAE LUNGU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 09.07.2025

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul
(transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)

director SERGHEI CARMALAC

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена
электронная подпись Покупателя 10.07.2025

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Primaria comunei Doina

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 3 din 09.07.2025

privind lucrarea de *de reparare capitala a acoperișului la caminul cultural s. Rumeanțev r-nul Cahul* executată în cadrul contractului nr. 2 din 15.05.2025, încheiat între **Primaria comunei Doina** și între **NL Neufland SRL** pentru lucrările de *reparare capitala a acoperișului la caminul cultural s. Rumeanțev r-nul Cahul*.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ la _____, cu valabilitate pînă la _____.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.07.2025, fiind formată din:

Carmalac Serghei –primar al comunei Doina

Gretu Anna- consilier communal

Deacenco Elena – contabil-sef al Primariei.

Bajcov Nicolai - consilier communal

Zeabchin Alexandr- reprezentant al Consiliului Raional

3. Au mai participat la recepție:
Lungu Nicolai – administratorul **NL Neufland SRL**

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Organizarea procedurii de recepție a obiectului la terminarea lucrarilor.

5. Comisia de recepție recomandă următoarele:

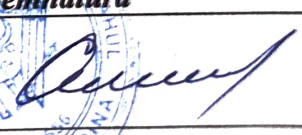
Sa fie receptionate lucrarile de reparatie capitala a acoperișului la caminul cultural s. Rumeanțev r-nul Cahul

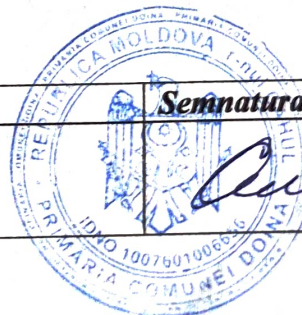
- 5¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

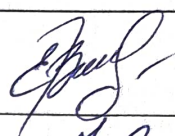
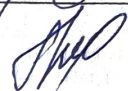
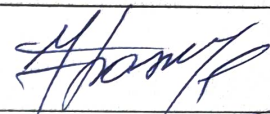
Obiectul cu numărul cadastral 2150110023.01, adresa poștală s. Rumeantev r-nul Cahul, destinația reparatia acoperisului, suprafața totală, 160 m², numărul de etaje 2.

6. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 09.07.2025 la ora 10.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

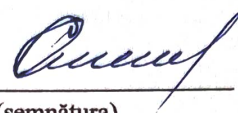
Numele/prenumele	Funcția	Semnatura
Carmalac Serghei	primar al comunei Doina	



Deacenco Elena	Contabil-sef al Primariei	
Gretu Anna	consilier comunal	
Bojcov Nicolai	consilier comunal	
Zeabchin Alexandr	reprezentant al Consiliului Raional	



Investitor (proprietar):


(semnătura)

Primarul – Carmalac Serghei
(funcția, numele, prenumele)

Guvernul au fost predate Comitetul
Gheorghe Nicolae



Antreprenor _____
 (denumirea)

Investitor _____
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie acoperisului
 la Casa de Cultura
 s.Rumeantev**

Valoarea lucrarilor executate

175 498,256lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 200____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperisul				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	160,000	60,760 58,960	9 721,600 9 433,600
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	75,200	88,00	6 617,600
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	32,000	88,00	2 816,000
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	9,600	30,00	288,000
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	150,000	104,490 61,600	15 673,500 9 240,000
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	90,000	88,00	7 920,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	15,000	88,00	1 320,000
	26641021020 10	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	4,950	0,00	0,000
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 950,000	2,48	4 836,000
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	6,300	220,00	1 386,000
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,500	15,00	22,500
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,500	30,00	135,000
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,800	30,00	54,000
3	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la	m2	180,000	33,679 6,160	6 062,205 1 108,800

1	2	3	4	5	6	7
		reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate				
	71340300122 00	Izolator hidrofulg	h-om	7,200	88,00	633,600
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	5,400	88,00	475,200
	24133173460 00	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	129,780	38,00	4 931,640
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,371	15,00	5,565
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,540	30,00	16,200
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Istrat UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	180,000	144,773 42,240	26 059,050 7 603,200
	71340300122 00	Izolator hidrofulg	h-om	54,000	88,00	4 752,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	32,400	88,00	2 851,200
	26821326004 117110	Membrane bituminoase UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	217,350	77,00	16 735,950
	23202162010 58	Gaz butan (butelii)	kg	56,700	17,00	963,900
	29211400076 81	Arzator cu flacara	h-ut	18,000	30,00	540,000
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	7,200	30,00	216,000
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu II stat UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	180,000	162,885 42,240	29 319,300 7 603,200
	71340300122 00	Izolator hidrofulg	h-om	54,000	88,00	4 752,000
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	32,400	88,00	2 851,200
	26821326004 70	Membrane bituminoase UNIFLEX EPP sau ANALOG	m2	217,350	92,00	19 996,200
	23202162010 58	Gaz butan (butelii)	kg	56,700	17,00	963,900
	29211400076 81	Arzator cu flacara	h-ut	18,000	30,00	540,000
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	7,200	30,00	216,000
6	RpCI22C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	53,000	310,536 110,880	16 458,418 5 876,640
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	53,530	88,00	4 710,640

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	13,250	88,00	1 166,000
	27104036418 67	Tabla zincata 0,4 OL32-ln	kg	143,312	42,00	6 019,104
	26821326009 33	Carton bitumat tip CA 400	m2	55,120	16,00	881,920
	27441259047 70	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	4,410	25,00	110,250
	28731458868 51	Cuie cu cap con. Tip A 1 2,5 x 60 OL34 S2111	kg	2,756	36,00	99,216
	20511429507 16	Diblu din lemn	buc	110,240	1,20	132,288
	34105200057 02	Platforma telescopica pe auto	h-ut	7,950	420,00	3 339,000
7	TrB05D1-2	Transportul materialelor lichide (bitum topit, apa etc.), prin purtare directa, pe distanta de 20 m	t	6,500	198,000 198,000	1 287,000 1 287,000
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	14,625	88,00	1 287,000
8	TsI51A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanța de: 3 km	t	6,500	14,154 0,000	92,000 0,000
	34105400000 07	Autobasculanta-10t	h-ut	0,200	460,00	92,000
		Total capitul:				104 673,073
						42 152,440

Total proces-verbal:

		Прямые затраты	lei	104 673,073
		CASM	24,00 %	10 116,586
		Transportarea materialelor	10,00 %	5 708,443
		Cheltueli de regie	14,50 %	17 472,225
		Beneficiul	6,00 %	8 278,219
		TVA	20,00 %	29 249,710
				175 498,256
		TOTAL:		42 152,440

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

()

()

(funcția, semnătura, nume, prenumele)

L.S.

Digitally signed by Iungu Nicolas
Date: 2025.07.07 15:28:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Carmalac Serghei
Date: 2025.07.07 16:47:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ