

**CONTRACT  
DE ANTREPRIZĂ № 42**

**mun. Chișinău**

**14.05.2024**

**SRL „CONSLUXVODĂ”, IDNO 1022600053753**, cu sediul în mun. Chișinău, Vadul lui Vodă, str. Sfântul Dumitru, 37/A în persoana administratorului **PURICE Viorel**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „**ANTREPRENOR**” pe de o parte, și

**SRL „MET-CT GRUP”**, cu sediul în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Studenților str-la, 4/2, ap.(of.) 510, IDNO 1005600033635, reprezentată de Administratorul **BOTEZATU Mihai**, numit în continuare „**BENEFICIAR**” pe de altă parte,

**Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:**

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute și să transmită Clientului, iar Clientul se obligă să recepționeze și să plătească retribuirea pentru executarea următoarelor lucrări:

**1. Foișor din lemn cu dimensiunile 10x5, cu suprafața la sol de 50 m.p. în mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Mateevici, 32**

Tipurile de materiale și lucrările detaliate sunt specificate în Anexa prezentului contract, care constituie parte integrantă a acestuia.

1.2. Valoarea totală a contractului constituie **15 000, 00 EURO**.

**2. TERMENUL ȘI MODUL DE EXECUTARE**

2.1. Antreprenorul va executa lucrările de construcție în strictă conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în Anexele la Contract, și reglementările din Republica Moldova cel târziu în **30 de zile lucrătoare din momentul parvenirii avansului stabilit și agreeat de părți în mărime de 7 500, 00 Euro**.

2.2. În caz de necesitate, Antreprenorul va executa Lucrările în etape succesive, condiționat de alți Antreprenori, implicați în realizarea obiectivului.

2.3. Finalizarea lucrărilor nu va putea depăși termenul de 30 zile lucrătoare din momentul semnării contractului, acest termen fiind pasibil însă de a fi modificat unilateral de Antreprenor în cazul în care continuarea lucrărilor se va dovedi imposibilă datorită unor circumstanțe neimputabile părților.

2.4. **Materialul:** Lucrările de construcție se vor executa doar cu materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea acestora va fi dovedită prin certificate de conformitate.

2.5. **Garanția pentru utilajele instalate și lucrările efectuate:** Antreprenorul acordă Beneficiarului, pentru lucrările efectuate, garanțiile prevăzute de lege cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor privind conservarea și întreținerea lor.

2.6. **Responsabilități:** Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

2.7. **Modul de executare a Lucrărilor:** Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Beneficiar la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele în construcție și alte norme tehnice obligatorii.

2.8. Dacă pe parcursul executării lucrărilor se va constata necesitatea executării lucrărilor suplimentare la obiect, Antreprenorul va întocmi un deviz de cheltuieli pentru lucrările suplimentare care va fi prezentat și acceptat de Beneficiar și reglementat într-un înscris semnat/acceptat de ambele părți (reprezentanții părților) și/sau acord adițional la Contract.

### **3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

#### **3.1. Beneficiarul se obligă:**

3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

3.1.2. să primească și să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;

3.1.3. să primească și să semneze facturile fiscale în termenul stabilit, inclusiv conform, art. 5.3 al Contractului;

3.1.4. să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;

3.1.5. să asigure Antreprenorului condiții necesare îndeplinirii lucrărilor:

- Asigurarea cu energie electrică;
- Asigurarea cu apă;
- Asigurarea cu pază;
- Depozit pentru instrumente;
- Teren pentru ridicarea construcțiilor;
- Gard de protecție a șantierului.

3.1.6. să nu divulge condițiile contractului respectiv terțelor persoane.

3.1.7. obligațiile Beneficiarului se consideră îndeplinite integral în ziua achitării integrale a prețului Contractului, vizualizate ca mijloace financiare în contul de decontare al Antreprenorului.

3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

#### **3.2. Beneficiarul este în drept:**

3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;

3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;

3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor;

3.2.4. să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate și doar după confirmarea acestora de ambele părți prin dovezi concludente.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI**

#### **4.1. Antreprenorul se obligă:**

4.1.1. să demareze și să finiseze executarea lucrărilor în termenele și condițiile indicate în Contract și anexele acestuia;



- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să asigure, curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor conform Programului de Lucrări;
- 4.1.5. efectuând lucrările cu material propriu, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale care corespund standardelor naționale și internaționale de calitate și securitate;
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finisarea lucrărilor prin proces-verbal;
- 4.1.8. să predea Beneficiarului lucrările executate corespunzător, în baza procesului-verbal de recepție intermediar și Actului de recepție Finală a lucrărilor;
- 4.1.9. Obligațiile Antreprenorului se consideră îndeplinite integral în ziua acceptării /recepționării de către Client prin proces verbal de recepție intermediară și/sau finală a lucrărilor conform documentelor de proiect stabilite prin Contract;
- 4.1.10. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.
- 4.2. **Antreprenorul este în drept:**
- 4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;
- 4.2.2. să solicite plata retribuției pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile art. 5 din Contract;
- 4.2.3. să stopeze executarea lucrărilor în cazul incapacității de plată a Beneficiarului.

## **5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE**

5.1. **Prețul lucrărilor de construcție a foisorului, incluzând materialele Antreprenorului constituie 15 000, 00 Euro.**

5.2. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în cuantum de 50 % din prețul total, ceea ce constituie 7 500, 00 EURO în cel mult 3 zile calendaristice din data semnării prezentului Contract, diferența de preț urmând a fi achitată Antreprenorului conform următorului grafic:

a) 30% din preț (echivalentul a 4 000 Euro) – cel târziu la finalizarea a 50% din lucrări (conform calculelor estimative efectuate de comun acord);

b) 20% din preț (echivalentul a 3 500 Euro) - odată cu semnarea actului de predare-primire a lucrărilor executate.

Toate achitățile au loc în lei moldovenești, conform cursului oficial al BNM din ziua efectuării plății.

5.3. **Emiterea facturii:** Antreprenorul va emite factură fiscală Beneficiarului în termen de 3 (trei) zile după semnarea actului intermediar și/sau final de primire-predare a lucrărilor executate, iar Beneficiarul va achita remunerația conform diferenței sumei totale indicate la pct. 5.1. al Contractului.

5.4. **Recepționarea facturii:** Antreprenorul după emiterea facturii fiscale va expedia în termen de 3 zile Beneficiarului factură fiscală direct, prin poșta electronică sau serviciul poștal al

RM. Factura fiscală se va considera acceptată/recepționată din momentul recepționării acesteia prin intermediul mijloacelor indicate mai sus.

**5.5. Evenimente neprevăzute:** În cazul apariției oricăror circumstanțe care ar avea impact asupra Termenului și / sau Termenului Intermediar de executare a lucrărilor, iar Antreprenorul ca rezultat al acestora va pretinde majorarea termenului și / sau termenului intermediar, Antreprenorul va adresa o notificare în scris Beneficiarului cu indicarea tuturor detaliilor și temeiurilor privind necesitatea majorării termenului și/sau termenului intermediar.

## 6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția finală a Lucrărilor de construcție a obiectivelor indicate în pct. 1.1. al prezentului contract va avea loc prin semnarea/ acceptarea/ recepționarea de către ambele Părți a proceselor verbale de Recepție intermediară și procesului verbal de Recepție Finală. Recepția intermediară a fiecărei etape a lucrărilor, se execută conform etapelor din Programul de executare a Lucrărilor. La executarea integrală a lucrărilor se semnează/acceptă/recepționează Actul de Recepție Finală a lucrărilor executate.

## 7. RESURSE

7.1. În scopul executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, la data executării Lucrărilor, de resurse:

7.1.1. **Materiale:** Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, până la data demarării Lucrărilor pe etape conform Programului lucrărilor, de materialele/utilajele necesare executării acestora.

7.1.2. **Tehnică și echipamente:** Antreprenorul declară că dispune de tehnică și echipamentele necesare executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract.

7.1.3. **Resurse umane:** Antreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în mod corespunzător, asigurând Beneficiarul că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențe sau autorizații necesare executării calitative a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității acestora.

7.1.4. În scopul executării corespunzătoare a obligației de plată prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul declară că dispune sau va dispune de resurse Financiare suficiente pentru a achita remunerația integral și în termenul stabilit.

## 8. CONDIȚII SPECIALE

8.1. **Atribuirea responsabilităților:** Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant și altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.

8.2. **Subantrepriza:** Antreprenorul se obligă să execute personal Lucrările prevăzute în prezentul Contract cu excepția unor lucrări la discreția Antreprenorului.

8.3. **Clauza de confidențialitate:** Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului.



## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. **General:** Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2. **Executarea cu întârziere:** În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți **penalitate zilnică în mărime de 0,1 %** din valoarea angajamentului neexecutat. În cazul în care întârzierea afectează și alte prestații – fie anterioare, fie ulterioare – calculul penalității se va raporta la valoarea sumară a acestor prestații.

9.3. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, împotriva Beneficiarului sau a Antreprenorului se va declanșa procedura reorganizării, lichidării judiciare sau se vor schimba semnăturile autorizate, reprezentantul legal al acestuia, atât Beneficiarul cât și Antreprenorul se obligă ca în cel mult 5 (cinci) zile de la inițierea oricărei măsuri organizatorice, administrative, civile, comerciale sau judiciare, inclusiv până la pronunțarea hotărârii judecătorești respective de la redactarea hotărârii, să aducă la cunoștința Antreprenorului sau Beneficiarului această împrejurare și să înlocuiască garanțiile eliberate anterior cu altele, adoptate de conducerea actuală.

9.4. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul sau Antreprenorul se va reorganiza prin divizare, reprezentantul legal al acestuia se obligă să aducă la cunoștința Antreprenorului sau Beneficiarului această împrejurare înainte de întocmirea, redactarea actelor constitutive și îndeplinirea formalităților de publicitate, iar atât Antreprenorul cât și Beneficiarul este îndreptățit să solicite îndeplinirea obligațiilor stipulate în Contract de către oricare din societățile rezultate cărora, prin preluarea obligațiilor vechii societăți, le va fi opozabil și prezentul Contract.

9.5. Drepturile și obligațiile părților rezultate din prezentul contract și anexele sale se transmit de drept succesorilor în drepturi, cesionarilor sau terților cărora le-a fost transferat drepturile patrimoniale în caz de divizare, dizolvare, fuziune sau orice altă formă de schimbare a proprietății, inclusiv asupra structurii acționarilor rezultat din modificări. Aceleași drepturi și obligații se transmit și în cazul contractelor de asociere în participațiune.

9.6. Reprezentantul legal al Beneficiarului a luat cunoștință de faptul că fără acordarea garanțiilor prevăzute de Contract, Antreprenorul nu ar fi încheiat prezentul contract, astfel încât nerespectarea acestor garanții constituie infracțiunea de înșelăciune în convenții, faptă prevăzută și pasibilă de pedeapsă conform Codului Penal, cât și a legislației RM în vigoare.

9.7. Returnarea lucrărilor executate și recepționate de Client nu mai este posibilă după momentul recepționării acestora de către reprezentantul Beneficiarului. Rezoluțiunea totală sau parțială a clauzelor contractuale nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

9.8. Litigiile de orice natură decurgând din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă prin negocieri, iar în caz de nereușită se vor soluționa de către instanțele judecătorești.

9.9. Beneficiarul declară pe propria răspundere că îndeplinește toate condițiile prevăzute de lege pentru începerea și derularea lucrărilor de construcție a imobilelor pe terenul situat în mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Mateevici, 32, stabilite prin prezentul Contract.



## 10. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR

10.1. Părțile se exonerează de răspundere privind executarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare a avut loc ca urmare a acțiunilor unui impediment justificator, și anume: calamități naturale, epidemii, război, explozii, incendii sau a altor împrejurări excepționale, dacă aceste împrejurări au influențat nemijlocit la executarea Contractului.

10.2. În cazul survenirii impedimentului justificator, termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se amână pe termenul acțiunii acestuia.

10.3. Dacă aceste împrejurări ale impedimentului justificator vor acționa mai mult decât 6 luni, atunci oricare parte contractantă are dreptul să rezoluționeze prezentul contract în mod unilateral. În acest caz niciuna din părți nu va fi responsabilă de repararea prejudiciilor.

10.4. Despre survenirea impedimentului justificator Părțile sunt obligate să se informeze reciproc în forma scrisă în termen de 10 zile din momentul apariției împrejurărilor respective, iar la înștiințarea scrisă să atașeze copia Hotărârii Parlamentului RM și/sau copia Dispoziției Comisiei Situații Excepționale și după caz alte instituții de stat împuternicite pentru adoptarea actului privind apariția impedimentului justificator.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. **Termenul de valabilitate:** Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând valabil până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.2. **Denunțare unilaterală:** Antreprenorul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract cu un preaviz scris de 30 zile în cazul în care Beneficiarul este în incapacitate de plată și imposibilitatea reală de finanțare a Programului Lucrărilor pe etape. În acest caz Beneficiarul va repara prejudiciul material cauzat prin: venitul ratat, cheltuielile de transport, alte cheltuieli suportate de Antreprenor. Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 30 zile. În acest caz Beneficiarul va achita lucrările executate de Antreprenor și prețul materialelor achiziționate pentru acest proiect.

11.3 Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract cu un preaviz scris de 30 zile în cazul în care Antreprenorul dacă este în incapacitate de execuție Programului Lucrărilor pe etape. În acest caz Antreprenorul va repara prejudiciul material suportat, venit ratat, cheltuieli de transport, alte cheltuieli suportate de Beneficiar.

11.4. **Litigii:** Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

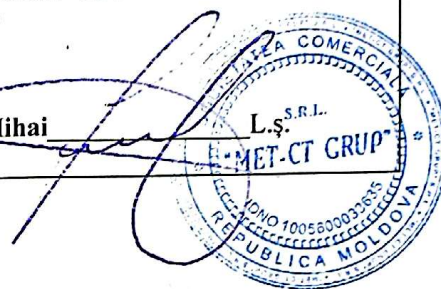
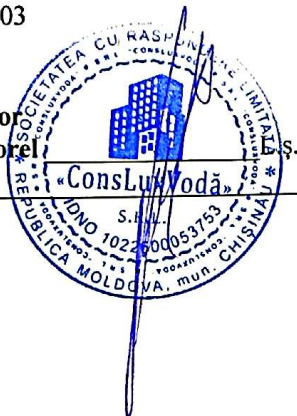
11.5. **Correspondența:** În accepțiunea părților contractante, orice corespondență adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică. Corespondență se consideră recepționată în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.6. **Modificarea Contractului:** Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

11.7. **Anexe:** Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia și produc efecte juridice doar dacă sunt semnate de ambele Părți.

**DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:**

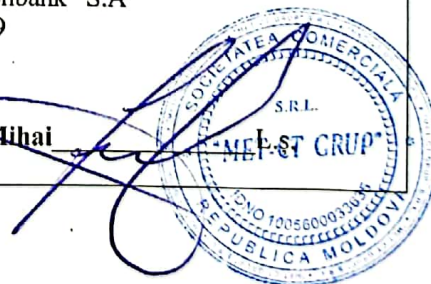
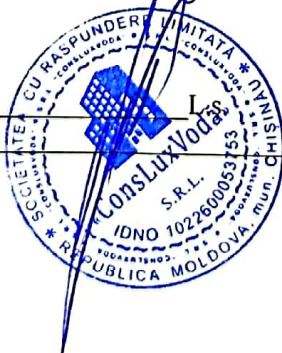
ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<b>SRL "ConsLuxVoda"</b> mun. Chișinău, Vadul lui Vodă, str. Sfântul Dumitru, 37/A c/f 1022600053753 TVA : 0612518 BC „Victoriabank” SA IBAN: MD82VI022511400000257MDL Tel: 061077003  Administrator <b>PURICE Viorel</b>	<b>SRL "MET-CT GRUP"</b> mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Studenților str-la, 4/2, ap.(of.) 510 c/f 1005600033635 TVA: _____ IBAN: MD73ML000000022510056341 SWIFT: MOLDMD2X300 BC "Moldindconbank" S.A Tel: 060597709  Administrator <b>BOTEZATU Mihai</b>



## Oferta Casa cu 2 numere si 2 bai 121 mp2

1	Cherestea tivita.
2	Hidrobarier.
3	Película paroizolare.
4	Incalzirea peretilor cu vata minerala D-150mm.
5	Prize si intrerupatoare Schneider.
6	Electricitatea gofra, cablu, cutia.
7	Apa si canalizarea cu tavi si conexiuni.
8	Placi OSB-3, 12mm.
9	Peretii interior imbracati cu lambriu vopsiti cu lac .
10	Peretii exterior imbracati block-house si vopsiti cu lac.
11	Acoperis intro panta acoperit cu gont
12	Instalare teracota in bai [pret teracota pina la 200 lei m2].
14	Usi interior termopane
18	Geamuri si usi termopan laminate in culoarea lemnului.
19	Laminat pret pina la 200 lei
20	Instalare ventilare.
23	Podea sapa semiumeda 10 cm
24	Pret: 750 euro pe 1m2
25	Termen de constructie 30 zile

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<b>SRL "ConsLuxVoda"</b> mun. Chişinău, Vadul lui Vodă, str. Sfîntul Dumitru, 37/A c/f 1022600053753 TVA : 0612518 BC „Victoriabank” SA IBAN: MD82VI022511400000257MDL Tel: 061077003  <b>Administrator</b> <b>PURICE Viorel</b>	<b>SRL "MET-CT GRUP"</b> mun. Chişinău, sec. Rîşcani, str. Studenţilor str-la, 4/2, ap.(of.) 510 c/f 1005600033635 IBAN: MD73ML000000022510056341 SWIFT: MOLDMD2X300 BC "Moldindconbank" S.A Tel: 060597709  <b>Administrator</b> <b>BOTEZATU Mihai</b>





**CONTRACT  
DE ANTREPRIZĂ № 67**

**mun. Chișinău**

**19.11.2024**

**SRL „CONSLUXVODĂ”, IDNO 1022600053753**, cu sediul în mun. Chișinău, Vadul lui Vodă, str. Sfântul Dumitru, 37/A în persoana administratorului **PURICE Vlorel**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „**ANTREPRENOR**” pe de o parte, și

**„RESPIRO CLUB” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, sec. Ciocana, str. Mircea cel Bătrân bd., 42, ap.(of.) 137, IDNO 1023600020354, reprezentată de Administratorul **ROȘCA Svetlana**, numit în continuare „**BENEFICIAR**” pe de altă parte,

**Au întocmit prezentul Contract cu privire la următoarele condiții:**

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute și să transmită Clientului, iar Clientul se obligă să recepționeze și să plătească retribuiția pentru executarea următoarelor lucrări:

**1. Foișor din lemn cu dimensiunile 8x4, cu suprafața la sol de 32m.p. situat pe terenul cu nr. cadastral 8039106.486 aflat în mun. Chișinău, sat. Trușeni, str. Vasile Alecsandri, 79.**

Tipurile de materiale și lucrările detaliate sunt specificate în Anexa prezentului contract, care constituie parte integrantă a acestuia.

1.2. Valoarea totală a contractului constituie **12 000, 00 EURO**.

**2. TERMENUL ȘI MODUL DE EXECUTARE**

2.1. Antreprenorul va executa lucrările de construcție în strictă conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, în Anexele la Contract, și reglementările din Republica Moldova cel târziu în **30 de zile lucrătoare din momentul parvenirii avansului stabilit și agreeat de părți în mărime de 6 000, 00 Euro**.

2.2. În caz de necesitate, Antreprenorul va executa Lucrările în etape succesive, condiționat de alți Antreprenori, implicați în realizarea obiectivului.

2.3. Finalizarea lucrărilor nu va putea depăși termenul de 30 zile lucrătoare din momentul semnării contractului, acest termen fiind pasibil însă de a fi modificat unilateral de Antreprenor în cazul în care continuarea lucrărilor se va dovedi imposibilă datorită unor circumstanțe neimputabile părților.

2.4. **Materialul:** Lucrările de construcție se vor executa doar cu materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea acestora va fi dovedită prin certificate de conformitate.

2.5. **Garanția pentru utilajele instalate și lucrările efectuate:** Antreprenorul acordă Beneficiarului, pentru lucrările efectuate, garanțiile prevăzute de lege cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor privind conservarea și întreținerea lor.

2.6. **Responsabilii:** Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

2.7. **Modul de executare a Lucrărilor:** Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Beneficiar la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele în construcție și alte norme tehnice obligatorii.

2.8. Dacă pe parcursul executării lucrărilor se va constata necesitatea executării lucrărilor suplimentare la obiect, Antreprenorul va întocmi un deviz de cheltuieli pentru lucrările suplimentare care va fi prezentat și acceptat de Beneficiar și reglementat într-un înscris semnat/acceptat de ambele părți (reprezentanții părților) și/sau acord adițional la Contract.

### **3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

#### **3.1. Beneficiarul se obligă:**

3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

3.1.2. să primească și să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;

3.1.3. să primească și să semneze facturile fiscale în termenul stabilit, inclusiv conform, art. 5.3 al Contractului;

3.1.4. să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;

3.1.5. să asigure Antreprenorului condiții necesare îndeplinirii lucrărilor:

- Asigurarea cu energie electrică;
- Asigurarea cu apă;
- Asigurarea cu pază;
- Depozit pentru instrumente;
- Teren pentru ridicarea construcțiilor;
- Gard de protecție a șantierului.

3.1.6. să nu divulge condițiile contractului respectiv terțelor persoane.

3.1.7. obligațiile Beneficiarului se consideră îndeplinite integral în ziua achitării integrale a prețului Contractului, vizualizate ca mijloace financiare în contul de decontare al Antreprenorului.

3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

#### **3.2. Beneficiarul este în drept:**

3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;

3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;

3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor;

3.2.4. să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate și doar după confirmarea acestora de ambele părți prin dovezi concludente.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI**

#### **4.1. Antreprenorul se obligă:**

4.1.1. să demareze și să finiseze executarea lucrărilor în termenele și condițiile indicate în Contract și anexele acestuia;



4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;

4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să asigure, curățenia la locul de executare a lucrărilor;

4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor conform Programului de Lucrări;

4.1.5. efectuând lucrările cu material propriu, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale care corespund standardelor naționale și internaționale de calitate și securitate;

4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale lucrărilor executate;

4.1.7. să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finisarea lucrărilor prin proces-verbal;

4.1.8. să predea Beneficiarului lucrările executate corespunzător, în baza procesului-verbal de recepție intermediar și Actului de recepție Finală a lucrărilor;

4.1.9. Obligațiile Antreprenorului se consideră îndeplinite integral în ziua acceptării /recepționării de către Client prin proces verbal de recepție intermediară și/sau finală a lucrărilor conform documentelor de proiect stabilite prin Contract;

4.1.10. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. **Antreprenorul este în drept:**

4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;

4.2.2. să solicite plata retribuției pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile art. 5 din Contract;

4.2.3. să stopeze executarea lucrărilor în cazul incapacității de plată a Beneficiarului.

## **5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE**

5.1. **Prețul lucrărilor de construcție a foisorului, incluzând materialele Antreprenorului constituie 12 000, 00 Euro.**

5.2. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în cuantum de 50 % din prețul total, ceea ce constituie 6 000, 00 EURO în cel mult 3 zile calendaristice din data semnării prezentului Contract, diferența de preț urmând a fi achitată Antreprenorului conform următorului grafic:

a) 30% din preț (echivalentul a 3 600 Euro) – cel târziu la finalizarea a 50% din lucrări (conform calculelor estimative efectuate de comun acord);

b) 20% din preț (echivalentul a 2 400 Euro) - odată cu semnarea actului de predare-primire a lucrărilor executate.

Toate achitățile au loc în lei moldovenești, conform cursului oficial al BNM din ziua efectuării plății.

5.3. **Emiterea facturii:** Antreprenorul va emite factură fiscală Beneficiarului în termen de 3 (trei) zile după semnarea actului intermediar și/sau final de primire-predare a lucrărilor executate, iar Beneficiarul va achita remunerația conform diferenței sumei totale indicate la pct. 5.1. al Contractului.

5.4. **Recepționarea facturii:** Antreprenorul după emiterea facturii fiscale va expedia în termen de 3 zile Beneficiarului factură fiscală direct, prin poșta electronică sau serviciul poștal al

RM. Factura fiscală se va considera acceptată/recepționată din momentul recepționării acesteia prin intermediul mijloacelor indicate mai sus.

5.5. **Evenimente neprevăzute:** În cazul apariției oricăror circumstanțe care ar avea impact asupra Termenului și / sau Termenului Intermediar de executare a lucrărilor, iar Antreprenorul ca rezultat al acestora va pretinde majorarea termenului și / sau termenului intermediar, Antreprenorul va adresa o notificare în scris Beneficiarului cu indicarea tuturor detaliilor și temeiurilor privind necesitatea majorării termenului și/sau termenului intermediar.

## 6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția finală a Lucrărilor de construcție a obiectivelor indicate în pct. 1.1. al prezentului contract va avea loc prin semnarea/ acceptarea/ recepționarea de către ambele Părți a proceselor verbale de Recepție intermediară și procesului verbal de Recepție Finală. Recepția intermediară a fiecărei etape a lucrărilor, se execută conform etapelor din Programul de executare a Lucrărilor. La executarea integrală a lucrărilor se semnează/acceptă/recepționează Actul de Recepție Finală a lucrărilor executate.

## 7. RESURSE

7.1. În scopul executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, la data executării Lucrărilor, de resurse:

7.1.1. **Materiale:** Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, până la data demarării Lucrărilor pe etape conform Programului lucrărilor, de materialele/utilajele necesare executării acestora.

7.1.2. **Tehnică și echipamente:** Antreprenorul declară că dispune de tehnică și echipamentele necesare executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract.

7.1.3. **Resurse umane:** Antreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în mod corespunzător, asigurând Beneficiarul că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențe sau autorizații necesare executării calitative a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității acestora.

7.1.4. În scopul executării corespunzătoare a obligației de plată prevăzute în prezentul Contract, Beneficiarul declară că dispune sau va dispune de resurse Financiare suficiente pentru a achita remunerația integrală și în termenul stabilit.

## 8. CONDIȚII SPECIALE

8.1. **Atribuirea responsabilităților:** Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant și altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.

8.2. **Subantrepriza:** Antreprenorul se obligă să execute personal Lucrările prevăzute în prezentul Contract cu excepția unor lucrări la discreția Antreprenorului.

8.3. **Clauza de confidențialitate:** Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului.



## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. **General:** Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

9.2. **Executarea cu întârziere:** În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți **penalitate zilnică în mărime de 0,1 %** din valoarea angajamentului neexecutat. În cazul în care întârzierea afectează și alte prestații – fie anterioare, fie ulterioare – calculul penalității se va raporta la valoarea sumară a acestor prestații.

9.3. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, împotriva Beneficiarului sau a Antreprenorului se va declanșa procedura reorganizării, lichidării judiciare sau se vor schimba semnăturile autorizate, reprezentantul legal al acestuia, atât Beneficiarul cât și Antreprenorul se obligă ca în cel mult 5 (cinci) zile de la inițierea oricărei măsuri organizatorice, administrative, civile, comerciale sau judiciare, inclusiv până la pronunțarea hotărârii judecătorești respective de la redactarea hotărârii, să aducă la cunoștința Antreprenorului sau Beneficiarului această împrejurare și să înlocuiască garanțiile eliberate anterior cu altele, adoptate de conducerea actuală.

9.4. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, Beneficiarul sau Antreprenorul se va reorganiza prin divizare, reprezentantul legal al acestuia se obligă să aducă la cunoștința Antreprenorului sau Beneficiarului această împrejurare înainte de întocmirea, redactarea actelor constitutive și îndeplinirea formalităților de publicitate, iar atât Antreprenorul cât și Beneficiarul este îndreptățit să solicite îndeplinirea obligațiilor stipulate în Contract de către oricare din societățile rezultate cărora, prin preluarea obligațiilor vechii societăți, le va fi opozabil și prezentul Contract.

9.5. Drepturile și obligațiile părților rezultate din prezentul contract și anexele sale se transmit de drept succesorilor în drepturi, cesionarilor sau terților cărora le-a fost transferat drepturile patrimoniale în caz de divizare, dizolvare, fuziune sau orice altă formă de schimbare a proprietății, inclusiv asupra structurii acționarilor rezultat din modificări. Aceleași drepturi și obligații se transmit și în cazul contractelor de asociere în participațiune.

9.6. Reprezentantul legal al Beneficiarului a luat cunoștință de faptul că fără acordarea garanțiilor prevăzute de Contract, Antreprenorul nu ar fi încheiat prezentul contract, astfel încât nerespectarea acestor garanții constituie înfracțiunea de înșelăciune în convenții, faptă prevăzută și pasibilă de pedeapsă conform Codului Penal, cât și a legislației RM în vigoare.

9.7. Returnarea lucrărilor executate și recepționate de Client nu mai este posibilă după momentul recepționării acestora de către reprezentantul Beneficiarului. Rezoluțiunea totală sau parțială a clauzelor contractuale nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

9.8. Litigiile de orice natură decurgând din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă prin negocieri, iar în caz de nereușită se vor soluționa de către instanțele judecătorești.

9.9. Beneficiarul declară pe propria răspundere că îndeplinește toate condițiile prevăzute de lege pentru începerea și derularea lucrărilor de construcție a imobilelor pe terenul situat în mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Nistreană, stabilite prin prezentul Contract.

## 10. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR

10.1. Părțile se exonerează de răspundere privind executarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă această neexecutare a avut loc ca urmare a acțiunilor unui impediment justificator, și anume: calamități naturale, epidemii, război, explozii, incendii sau a altor împrejurări excepționale, dacă aceste împrejurări au influențat nemijlocit la executarea Contractului.

10.2. În cazul survenirii impedimentului justificator, termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se amână pe termenul acțiunii acestuia.

10.3. Dacă aceste împrejurări ale impedimentului justificator vor acționa mai mult decât 6 luni, atunci oricare parte contractantă are dreptul să rezoluționeze prezentul contract în mod unilateral. În acest caz niciuna din părți nu va fi responsabilă de repararea prejudiciilor.

10.4. Despre survenirea impedimentului justificator Părțile sunt obligate să se informeze reciproc în forma scrisă în termen de 10 zile din momentul apariției împrejurărilor respective, iar la înștiințarea scrisă să atașeze copia Hotărârii Parlamentului RM și/sau copia Dispoziției Comisiei Situații Excepționale și după caz alte instituții de stat împuternicite pentru adoptarea actului privind apariția impedimentului justificator.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. **Termenul de valabilitate:** Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând valabil până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.2. **Denunțare unilaterală:** Antreprenorul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract cu un preaviz scris de 30 zile în cazul în care Beneficiarul este în incapacitate de plată și imposibilitatea reală de finanțare a Programului Lucrărilor pe etape. În acest caz Beneficiarul va repara prejudiciul material cauzat prin: venitul ratat, cheltuielile de transport, alte cheltuieli suportate de Antreprenor. Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 30 zile. În acest caz Beneficiarul va achita lucrările executate de Antreprenor și prețul materialelor achiziționate pentru acest proiect.

11.3 Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract cu un preaviz scris de 30 zile în cazul în care Antreprenorul dacă este în incapacitate de execuție Programului Lucrărilor pe etape. În acest caz Antreprenorul va repara prejudiciul material suportat, venit ratat, cheltuieli de transport, alte cheltuieli suportate de Beneficiar.

11.4. **Litigii:** Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

11.5. **Corespondența:** În accepțiunea părților contractante, orice corespondență adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică. Corespondența se consideră recepționată în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.6. **Modificarea Contractului:** Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

11.7. **Anexe:** Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia și produc efecte juridice doar dacă sunt semnate de ambele Părți.



DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<b>SRL "ConsLuxVoda"</b> mun. Chișinău, Miron Costin 25, of. 205 c/f 1022600053753 TVA : 0612518 IBAN: MD22FT222420200000755498 SWIFT : FTMDMD2X BC "FinComBank" S.A Tel: 061077003 Mail: _____  Administrator PURICE Viorel _____	<b>SRL "RESPIRO CLUB"</b> mun. Chișinău , bd. Mircea cel Bătrân 42 ap.137 c/f 1019600038134 TVA: _____ IBAN: MD73ML000000022510002441 SWIFT: MOLDMD2X300 BC "Moldindconbank" S.A Tel: 079339563 Mail: _____  Administrator ROȘCA Svetlana _____

