

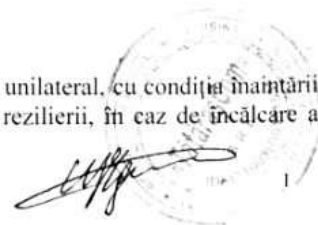
**CONTRACT Nr. 10-18**  
de antrepriza

„20” februarie 2019

Chisinau  
(localitatea)

**SRL „Acoperis Perfect”** reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și  
**„TATARASCOM ICS” SRL** în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului si podelei a constructiei de pe strada Tighina 49 A

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrari de reparatia a acoperisului si podelei a constructiei de pe strada Tighina 49 A in conformitate cu prevederile si cerintelor normative in constructie iar Beneficiarul isi asuma obligatia de receptionare si achitare a costului acestora. Astfel obiectul prezentului contract sunt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului in temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriza si prestari de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 60 zile lucrătoare efectiv, din momentul achitării avansului, luându-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperisului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările, pe o perioadă de 3 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defecțele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defecțele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decât cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în 3 tranșe/rate: I rata-30% din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract; II rata-30% la momentul executării lucrărilor de reparație a 50% din lucrările preconizate; III rata-40% la finalizarea lucrărilor din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a



clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
<b>«Acoperis Perfect» SRL</b> Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36 Cod fiscal: 101660030207 Cod TVA: 0609253 C/d: IBAN MD68ML000000002251265120 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: <a href="mailto:nicavictor07@mail.ru">nicavictor07@mail.ru</a>  <b>Dir. Nica Victor</b>	<b>TATARASCOM ICS” SRL</b> Mun.Chisinau, str.Tighina 49A codul fiscal: 1002600045709 IBAN: MD49AG000000002251686502 C/B: AGRNMD2X BC” MOLDOCA-AGROINDBANK” S.A.  <b>Dir. Gogu Igor</b>

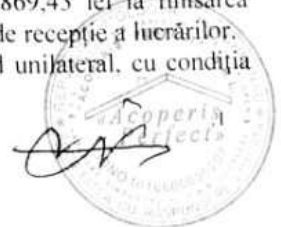
**CONTRACT Nr. 17-07**  
de antrepriză

„17” iulie, 2018

Chisinau  
(localitatea)


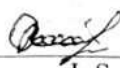
SRL „ACOPERIS PERFECT” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și Asociația PISCIOLOA SRL reprezentat(ă) prin directorul Victor Borta denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la construcția și termoizolarea acoperisului.

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de construcție și termoizolarea acoperisului clădirii de pe adresa or. Chisinau, str. Sos Hincești 106/1 în conformitate cu prevederile proiectului și a cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costurile acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți. În cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 40 zile lucrătoare efectiv, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climatice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperisului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar precum și lipsa documentației tehnice. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data 01.08.2018. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 10 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decît cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli) și constituie 426.869,43 (patru sute douăzeci și șase mii opt sute șasezeci și nouă mii 43 bani).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în două rate: 200.000 lei din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract, restul 226.869,43 lei la finalizarea lucrărilor în termen de 2 zile lucrătoare din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția



menținerea unei notificări scrise cu 30 de zile înainte a datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,05% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților și neaprovizionării la timp cu materiale de construcție necesare.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Antreprenorul urmează să-i prezinte responsabilului tehnic desemnat de Beneficiar pentru executarea lucrărilor la șantierul de construcții pentru semnare în termen a proceselor verbale de executare a lucrărilor, a actelor de casare a materialelor folosite și a actelor de verificare a calității materialelor furnizate de Beneficiar.
15. La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a schelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea ne semnificativă a stratului exterior existent.
16. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:</b>	
<b>«Acoperis Perfect» SRL</b> Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap 36 Cod fiscal: 1016600030207 Cod TVA: 0609253 C/d: IBAN MD68ML000000002251265120 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: <a href="mailto:nicavictor07@mail.ru">nicavictor07@mail.ru</a> <b>Nica Victor</b>	<b>Asociația Piscicola SRL</b> Republica Moldova or.Chisinau str. Constantin Tanase 6 Cod fiscal: 1004600037142 Cod TVA: 0605946 C/d: IBAN MD63MO2224ASV83217727100 BC „Mobiasbanca Group Societe General” S.A., <b>Victor Borta</b>
 L.Ș.	 L.Ș.



**CONTRACT Nr. 05-18**  
de antrepriză

“22” mai 2018

Chisinau  
(localitatea)

**SRL „Acoperis Perfect”** reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

**”Jolly Alon” SA** reprezentat(ă) prin directorul Camelia Buzdugan denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului si a fatadei etajul 6 cladirii existente (hotel),

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa cu materialele proprii și pe riscul său în termenul stabilit de prezentul Contract lucrări de reparație și reconstrucție a imobilelor – acoperișul de pe adresa: mun. Chișinău, str. Maria Cibotari, 37, conform solicitării Beneficiarului, devizului de cheltuieli și proiectului de design aprobate de Beneficiar. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de incepere de executare a Lucrărilor este de 16 zile lucratoare din momentul achitării avansului iar termenul de executie a lucrarilor se stabilește a fi de 25 zile lucrătoare efectiv, din momentul inceperii lucrarilor , luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările, materie primă, rezultatul final – acoperișul pentru o perioadă de 10 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decât cel general stipulat în prezentul contract.
7. Antreprenorul se obligă:
  - Să asigure materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru executarea prezentului contract;
  - Să asigure căile de acces libere, să evacueze echipamentul și gunoiul, apărut în urma executării contractului;
  - Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei la obiect, pe toată



- perioada de efectuare a lucrărilor, până în momentul semnării de către Beneficiar a actului de recepție finală a lucrărilor;
- Să execute lucrările în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul, cu respectarea întocmai a proiectului de design aprobat de către Beneficiar, cu utilizarea materialelor aprobate de Beneficiar;
  - Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.
8. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
  9. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în trei tranșe/rate: 400.000 (patru sute mii) lei din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract, 300.000 (trei sute mii) lei din suma contractului peste 30 de zile calendaristice din momentul semnării actului de recepție a lucrărilor, restul 250.000 (doua sute cincizeci mii) lei din suma contractuală va fi achitată în termen de 30 de zile calendaristice din momentul achitării tranșei nr. 2.
  10. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.
  11. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
  12. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
  13. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,005% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,005% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
  14. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.  
La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a schelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea nesemnificativă a stratului exterior existent.
  15. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

