

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE № 18/04

mun. Chișinău

"01" martie 2022

Părțile contractante: "Convel" SRL, numită în continuare „Locator” în persoana directorului Gherman Vasile, care activează în baza statutului, pe de o parte, și „BG Ton” SRL, numită în continuare „Locatar” în persoana directorului Caramalac Oleg, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au întocmit prezentul contract despre următoarele:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1.“Locatorul” transmite pe termenul 01.03.2022 – 31.12.2026, iar “Locatarul” primește în folosință provizorie, fără dreptul de a cumpăra și a transmite în sublocațiune, o suprafață de 50 m.p din încăperea situată pe adresa: mun. Chișinău, șos. Muncești, 284 cu scopul de utilizare pentru depozitarea mărfii.

2. PLATA CHIRIEI.

2.1. Plata chiriei, constituie 5% din vânzările companiei „BG Ton” și se efectuează pînă la data de 5 a lunii următoare pentru care se efectuează plata.

2.2. Plata se efectuează în lei RM.

3.MODUL DE TRANSMITERE A BUNULUI ÎN CHIRIE.

3.1.La transmiterea bunului în chirie se întocmește un act bilateral, semnat de către reprezentanții părților, care este o parte integră a prezentului contract (Anexa №1).

3.2. Bunul se consideră transmis în chirie de la data indicată în actul de primire-predare.

4.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE LOCATORULUI.

4.1.“Locatorul” se obligă:

- să transmită la timp bunul închiriat în stare bună pentru exploatare, dacă părțile n-au stabilit alte condiții prin acordul suplimentar;
- să efectueze reparația capitală a bunului închiriat la o necesitate stringentă în termenul stabilit prin acordul părților;
- să suporte cheltuielile de întreținere a bunului închiriat;
- să elibereze lunar “Locatarului” factura privind acordarea serviciului.

4.2.”Locatorul” are dreptul:

- să efectueze controlul privind folosirea de către “Locatar” a bunului închiriat;
- să rezilieze contractul unilateral, prevenind “Locatarul” cu 30 de zile înainte în cazul:

- a) încălcării termenului de achitare a chiriei sau achitării necomplete;
- b) utilizării bunului închiriat contra destinației;
- c) defectării bunului închiriat;

Contractul de locațiune se consideră reziliat din momentul indicat în scrisoarea de înștiințare, înaintată peste o lună după prevenire, dacă cerințele întemeiate a locatorului n-au fost satisfăcute sau între părți n-a fost încheiată o tranzacție de împăcare cu privire la cerința înaintată.

5.DREPTURILE ȘI OBLIGȚIUNILE LOCATARULUI.

5.1. "Locatarul" se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației și în scopurile prevăzute în punctual 1.1 al prezentului contract;
- să mențină bunul închiriat în stare bună;
- să respecte regulile sanitare, antiincendiere, securității tehnice și alte cerințe de utilizare a bunului închiriat.

5.2."Locatarul" are dreptul:

- să rezilieze Contractul unilateral preîntâmpinând în scris "**Locatorul**" cu 90 (nouăzeci) de zile înainte, indiferent de motive.

6.MODUL DE REZILIERE A CONTRACTULUI ȘI DE ÎNTOARCERE A BUNURILOR ÎNCHIRIATE.

6.1. La rezilierea sau la expirarea acțiunii prezentului Contract (dacă n-a avut loc prelungirea lui) "**Locatarul**" este obligat în termen de 5 zile să achite în întregime cu "**Locatorul**" și să întoarcă bunul închiriat, indicat în actul de primire-predare (Anexa №1).

6.2. Bunul închiriat trebuie să fie predate în aceeași stare în care a fost transmis în chirie, ținând cont de uzura naturală. Întoarcerea bunului închiriat se perfectează prin actul de primire-predare.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

7.1."Locatorul"poartă următoarea responsabilitate conform prezentului Contract:

- în cazul încălcării termenului de transmitere sau transmiterea necuvenită a bunului închiriat, "**Locatarul**" are dreptul să rezilieze contractul și să ceară restabilirea pagubelor cauzate.

7.2."Locatarul"poartă următoarea responsabilitate conform prezentului Contract:

- în cazul folosirii contra destinației a bunului închiriat se încasează amenda în marimea platii chiriei lunare.

7.3. Nici una din părți nu poartă responsabilitate în cazul îndeplinirii inoportune și inadecvate a oricărei obligațiuni conform prezentului Contract, dacă aceasta e condiționată doar de înaintarea și acțiunea împrejurărilor forțelor incerte (forțe- majore), și altă parte a fost înștiințată la timp de acest fapt.

8. CONDIȚII SUPPLEMENTARE.

8.1. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare din momentul semnării "01" martie 2022 și este valabil pînă la "31" decembrie 2026.

La expirarea termenului indicat, conform acordului reciproc, părțile pot să prelungească termenul de acțiune a contractului pe un termen determinat de ele.

8.2. Litigiile, nesoluționate prin negocieri, se rezolvă în instanțele de judecată competente a Republicii Moldova.

8.3. Toate schimbările, completările și anexele la prezentul Contract sint părți întegre și au putere juridică dacă există semnatura ambelor părți.

8.4. În perioada acțiunii prezentului Contract, deasemenea în perioada existenței altor relații bazate pe acest contract, părțile se obligă să se informeze reciproc de orice schimbări a datelor incluse în prezentul contract.

9.RECHIZITELE PARȚILOR.

Locator:

SC „Convel” SRL

Cod fiscal: 1002600030068

TVA: 0206391

Date Bancare:

"Fincombank" S.A. sucursala nr. 1 Chisinau

Cod bancar: FTMDMD2X735

C/D: MD56FT222440100005199498

Adresajuridică: MD-2025, Chișinău

Str. Muncesti 284

Locatar

„BG Ton” SRL

Cod fiscal: 1009600004165

TVA: 0506136

Date Bancare:

BC „Mobiasbanca-

GroupeSocieteGenerale”SA

Cod bancar: MOBBMD22

C/D: MD78MO2224ASV22836867100

Adresajuridică: MD-2071, Chișinău

Str. Onisifor Ghibu, nr.2, ap.151

Director



Gherman Vasile



Director

Caramalac Oleg

Anexa nr.1
la contractul
Nr.18/04
din "01" martie 2022

mun. Chișinău

01 martie 2022

ACT
de primire- predare în locațiune

În corespundere cu clauzele p.1.1. al contractului de locațiune Nr. 18/04 din 01 martie 2022 încheiat între „Convel” SRL (Locator) și „BG TON” SRL (Locatar), Gherman Vasile, administrator „Convel” SRL a transmis, iar Caramalac Oleg, administrator „BG TON” SRL a primit localul cu suprafața de 50 metri pătrați cu sediul pe adresa mun. Chișinău, str. Muncești 284. Partile nu au pretenții la starea bunului.

Actul este întocmit în două exemplare și confirmă transmiterea bunului imobil în locațiune începând cu 01.03.2022

Locator:

SC „Convel” SRL
Cod fiscal: 1002600030068
TVA: 0206391
Date Bancare:
"Fincombank" S.A. sucursala nr. 1 Chisinau
Cod bancar: FTMDMD2X735
C/D: MD56FT222440100005199498
Adresajuridică: MD-2025, Chișinău
Str. Muncesti 284

Locatar

„BG Ton” SRL
Cod fiscal: 1009600004165
TVA: 0506136
Date Bancare:
BC „Mobiasbanca-
GroupeSocieteGenerale”SA
Cod bancar: MOBBMD22
C/D: MD78MO2224ASV22836867100
Adresajuridică: MD-2071, Chișinău
Str. Onisifor Ghibu, nr.2, ap.151

Director



Gherman Vasile

Director



Caramalac Oleg