

"18" ianuarie 2022

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC "Albecar Prim" SRL cu sediul în Republica Moldova or. Durești, str. Alexandru cel Bun, 44, of.2, reprezentată de administratorul dl **Victor FLOCEA**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „**Antreprenor**”, pe de o parte și

Î.S. „**CALEA FERATĂ din MOLDOVA**” cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pircălab 48, MD-2012, în persoana directorului general dl **Oleg TOFILAT**, denumită în continuare „**Beneficiar**”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „**Părți**”), au convenit să încheie prezentul Contract de executare a lucrărilor (în continuare - Contract), în baza Procesului-Verbal nr. AC-1001 din 22 decembrie 2021, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de dezrădăcinare a tufărișurilor** conform prevederilor din Caietul de sarcini care este parte component a prezentului Contract, precum și prevederilor HG nr. 284 din 13.04.2009, normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

II. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Termenul de execuție a lucrărilor contractate este **31 martie 2022**. Lucrările vor începe după obținerea tuturor documentelor permissive și la dispoziția scrisă a Beneficiarului.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform prevederilor din Caietul de sarcini.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar (modificări în Caietul de sarcini, modificarea legislației s.a);
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- c) datorită apariției impedimentului nejustificat, înafara controlului părților sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor Caietului de sarcini;

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției lucrărilor și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizarea remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu Caietul de sarcini, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

III. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **269 758,44 lei (două sute șaiszeci și nouă mii șapte sute cincizeci și opt lei, patruzeci și patru bani) cu TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, în termen de 30 zile după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal a lucrărilor finalizate nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

IV. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Beneficiarul nu va accepta actualizarea valorii contractuale.

V. ANTREPRENORUL ȘI SUBCONTRACTORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de executare a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează, se execută în subcontractare, Antreprenorul trebuie să prezinte, lista subcontractorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subcontractorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu face obiectul unei subcontractări.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

6.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenul stabilit în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte cerințele din Caietul de sarcini și prevederile actelor normative în vigoare. De asemenea, are obligația de a ghida executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea lucrărilor.

6.4. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea sânt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subcontractare va fi pusă la dispoziția subcontractorilor de către Antreprenorul, fără plată, în termenele din subcontracte stabilite prin graficul de execuție.

6.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe teren și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.7. Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin intermediul reprezentanților. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

6.8. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează numai Antreprenorului, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele persoanei care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.9. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate revendica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.10. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subcontractorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subcontractorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

6.11. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele de calitate corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.12. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din pct. 2.1., Beneficiarul poate stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente, suportate de Beneficiar, în legătură cu faptul neexecutării.

6.13. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 6.14. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.15. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

VII. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subcontractorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

VIII. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau a altor aparate de măsurat, se suportă de către Antreprenor.
- 8.2. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului.
- 8.3. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea Contractului în modul corespunzător și primirea tuturor documentelor permise.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice sau ale altor organe, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.6. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a prezentului Contract. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

9.8. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului sau a angajaților acestuia.

9.9. Antreprenorul și subcontractorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

X. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Antreprenorul poate solicita rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice se face imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.2. Beneficiarul poate solicita rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau are aplicate măsuri asiguratorii;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără a avea un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a evacuat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.3. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 10.1. și 10.2. din prezentul contract.

10.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

10.5. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

10.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluționării contractului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta;
- c) Graficul de timp pentru îndeplinirea Contractului;

11.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română/rusă.



- 11.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 11.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 11.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

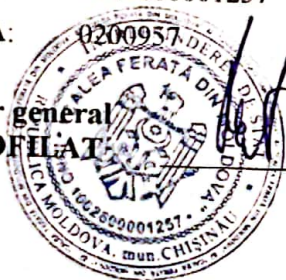
XII. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

"Beneficiar"

Î.S. „Calea Ferată din Moldova”

Adresa: MD-2012, mun. Chișinău,
str. Vlaicu Pîrcălab, 48
Tel./Fax: + (373) 22-22-50-67
Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA,
Cod Bancar: AGRNMD2X885
Cont curent: MD73AG000000022512004872
Cod fiscal: 1002600001257
Cod TVA: 0200957

Director general
Oleg TOFILAT



"Antreprenor"

S.C. „Albacar Prim” SRL

Adresa: or. Durlști, str. Alexandru cel Bun
44, of. 2.
Tel./Fax: 068722221
Banca: BC „Moldova-Agroindbank” SA,
Cod Bancar: AGRNMD2X467
Cont curent: MD11AG000000022513251468
Cod fiscal: 1007600049056
Cod TVA: 0507167

Administrator
Victor FLOCEA

