



AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 398911 data 30.11.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **"S & S CONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1012600008903**

Data înregistrării de stat: **16.03.2012**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2060, bd. Cuza-Vodă , 9, ap. 25, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările**
- 2. Lucrări de finisare a construcțiilor**
- 3. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar**
- 4. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire**
- 5. Comerțul cu amănuntul neefectuat prin magazine**
- 6. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei**

Capitalul social: **5400 lei,**

Administrator: **MARLEAN SERGIU, IDNP 2000034041615,**

Asociații:

- 1. MARLEAN SERGIU, IDNP 2000034041615,**
cota 5400 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv:

- 1.1. MARLEAN SERGIU, IDNP 2000034041615, cota - 100%**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **30.11.2018.**

Registrator



Dragomir Ala



EB 0251551



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor datelor din
Registrul de stat al persoanelor juridice

30.11.2018

Dosar Nr. 1012600008903

Serviciul înregistrare a unităților
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 28.11.2018 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice privind schimbarea administratorului persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT".

Examinînd actele prezentate:

1. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului
2. Declarație
3. Decizia asociatului din 28.11.2018
4. Ordin de încasare din 28.11.2018
5. Procura din 28.11.2018

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice datele referitor la organul executiv al persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1012600008903 din 16.03.2012 după cum urmează:

Administrator : MARLEAN SERGIU, anul nasterii 11.04.1983, locul nasterii s. Volintiri, rl. Stefan Voda, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETATEANULUI RM B 42009781 eliberat la data de 20.11.2013, codul de identitate 2000034041615, domiciliu: MD-2072, str. Pandurilor, 21, ap. 51, mun. Chisinau, Republica Moldova

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Agenția Servicii Publice în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMH

Nr. 056238

Denumirea autorității de licențiere

Instituția Publică
"Agenția Servicii Publice"

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată
"S & S CONSTRUCT"

mun. Chișinău, bd Cuza-Vodă, 9, ap. 25

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

16.03.2012 MD 0115299

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1012600008903

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri și construcții
ingineresti, instalații și rețele tehnico-
edilitare, reconstrucții, consolidări *(se
permit lucrările conform listei indicate în
anexă)

Data eliberării licenței

25 mai 2017

Valabilă pînă la

25 mai 2022

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Șeful Departamentului înregistrare și
licențiere a unităților de drept
Victor CEBOTARI



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 056238

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "S & S CONSTRUCT"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări ****

Reperfectată: 09.10.2017

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verficatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiar, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|---|---|
| 1.1. Lucrări de terasiere. | 4. Lucrări de finisare a construcțiilor |
| 1.2. Consolidarea și compactarea terenurilor. | 4.1. Tencuieli, placaje exterioare și interioare. |
| 1.3. Lucrări de drenaj. | 4.2. Pardoseli. |
| 2. Executarea construcțiilor | 4.3. Produse de timplărie. |
| 2.2. Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două niveluri. | 4.4. Profile și ornamente decorative. |
| 2.3. Construcții din zidărie cu înălțimea peste două niveluri. | 5. Instalații și rețele interioare |
| 2.4. Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două niveluri din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 5.1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.6. Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit. | 5.2. Instalații și rețele de încălzire. |
| 2.7. Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate. | 5.4. Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.8. Clădiri din beton armat monolit. | 5.6. Sisteme de ventilare și condiționare a aerului. |
| 2.9. Lucrări de amenajare a teritoriului. | 6. Instalații și rețele exterioare |
| 2.10. Construcții rutiere categoriile III...V. | 6.1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.11. Construcții de piste de decolare și aterizare. | 6.2. Instalații și rețele de încălzire. |
| 2.16. Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel. | 6.7. Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.17. Construcții metalice portante la obiective cu mai multe niveluri. | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice |
| 2.25. Construcții din lemn. | 7.1. Contoare de apă. |
| 2.26. Consolidarea structurilor portante. | 7.2. Contoare de energie termică. |
| 2.27. Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil. | * |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor | * |
| 3.1. Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge. | |
| 3.2. Izolații termice. | |
| 3.3. Izolații anticorozive. | |

L.Ș.



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A1905003**

din
от **04.02.2019**

1. Destinatar / Получатель

ACHIZITII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S & S CONSTRUCT S.R.L.	1012600008903
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Cuza-Voda bd. nr.9 of.25	0110-SEC.BOTANICA

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной
Системы**

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату
выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 19.02.2019

5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа

ȘEF DDE BOTANICA

Funcția/Dолжность

L.Ș./М.П.

Executor: **Gînga**

Numele și prenumele/Имя и фамилия



Semnătura/Подпись

A. PROHNITCHI

Numele și prenumele/Имя и фамилия



Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului” // 04.02.2019 ora 13:04:03
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (53,62)



AGENȚIA PENTRU
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584

Nr. 204/18 din 190718

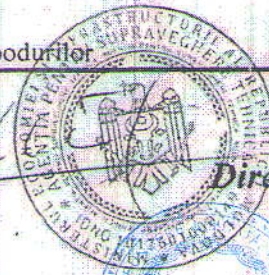
AVIZ
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii "S&S CONSTRUCT" SRL conform cererii nr. 165 AST din 11.07.2018 și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic privind participarea la Licitațiile publice efectuate din bani publici cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil pînă la data de 11.07.2019.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului № 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		Nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		Nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		Nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare.		Nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		Nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		Nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	Da	
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor		Da



Veaceslav POTOP
Director adjunct Agenție

29.03.2018
Data primirii



LIMTA
BE
Limta

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada _____ anul 2017

Entitatea S&S Construct SRL
(Denumirea completă)

4 0 8 2 3 3 0 3
Cod CUIO

1 0 1 2 6 0 0 0 0 8 9 0 3
Cod IDNO

Sediul: MD 2 0 0 2
Cod poștal

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 1 0
Cod CUATM

mun. Chisinau, bd.Cuza-Voda 9, ap.25

strada, nr. bl.

Activitatea principală

CONSTRUCTII DE CLADIRI SI CONSTRUCTII INGINERESTI

4 1 2 0
Cod CAEM, rev. 2

Forma de proprietate

PRIVAT

1 6
Cod CFP

Forma organizatorico-juridica

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

5 3 0

Date de contact:

Tel. 079033078

e-mail interaces@mail.ru

WEB _____

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna)

NEGURA ALIONA

Tel.

079033078



Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	9 162 024	11 663 834
Alte venituri din activitatea operationala	020	122 118	306 764
Venituri din alte activitati	030	154 124	3 951
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	9 438 266	11 974 549
Variatia stocurilor	050	(287 825)	(359 601)
Costul vinzarilor marfurilor vandute	060	111 421	300 413
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	159 309	510 872
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	43 810	140 490
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	31 045	148 086
Alte cheltuieli	110	9 291 374	10 781 753
Cheltuieli din alte activitati	120	152 778	4 548
Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	9 501 912	11 526 561
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	(63 646)	447 988
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	38 596	96 723
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)	160	(102 242)	351 265

BILANTUL

Anexa nr.1

la 31 decembrie 2017

Nr. cpt.	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	2.557	4.547
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	494.634	387.073
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070	55.000	135.000
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate.	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	552.191	526.620
2.	Active circulante			
	Materiale	140	2.813.145	3.759.748
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	64.662	105.701
	Productia in curs de executie si produse	170	651.640	1.011.241
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	2.091.136	420.341
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	276.194	281.498
	Creante ale bugetului	220	11.070	31.765
	Creante ale personalului	230		72
	Alte creante curente	240	7.152	35.679
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	14.754	345.619
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	38.368	36.721
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd.280+rd.290)	300	5.968.121	6.028.385
	Total active (rd.130+rd.300)		6.520.312	6.555.005



Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330	-	-
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	X	46 640
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	407 608	407 608
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	X	351 265
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-
	Alte elemente de capital propriu	380	-	-
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360-rd.370+rd.380)	390	413 008	810 913
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Imprumuturi pe termen lung	410	1 618 571	2 122 324
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	1 618 571	2 122 324
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	373 401	415
	Imprumuturi pe termen scurt	460	-	-
	Datorii comerciale	470	4 089 278	3 413 423
	Datorii fata de partile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	2 314	148 600
	Datorii fata de personal	500	-	1 200
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	17 201	24 786
	Datorii fata de buget	520	6 539	33 291
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii fata de proprietari	540	-	-
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	-	53
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	4 488 733	3 621 768
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	6 520 312	6 555 005



[Handwritten signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

79. MAR. 2018

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Nr.

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 20 17

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	9 162 024	11 663 834 ✓
Costul vinzarilor	020	8 456 006	10 408 759
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	706 018	1 255 075
Alte venituri din activitatea operationala	040	122 118	306 764 ✓
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	663 544	689 614
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	223 952	423 640
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	(59 360)	448 385
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	(4 286)	(597)
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	(63 646)	447 788
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	38 596	96 723
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	(102 242)	351 265

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie pina la decembrie 20 17

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010	5 400			5 400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030				
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050				
	Total capital social si suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	5 400			5 400
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110		46 640		46 640
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	407 608			407 608
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130		351 265		351 265
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140				
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	407 608	397 905		805 513
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	513 008	397 905		810 913



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie pina la decembrie 20 17

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
I	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operationala			
Incasari din vinzari	010	8 924 496	15 807 952
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	8 680 827	13 722 460
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	510 154	628 835
Dobinzi platite	040		
Plata impozitului pe venit	050	59 764	46 302
Alte incasari	060	884 179	303 575
Alte plati	070	1 215 334	1 115 566
Fluxul net de numerar din activitatea operationala			
(rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	(657 404)	598 364
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Incasari din vanzarea activelor imobilizate	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130	60 000	
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii			
(rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	60 000	
Fluxuri de numerar din activitatea financiara			
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	150	1 153 907	1 895 353
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160	735 103	2 162 709
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190	14 000	
Fluxul net de numerar din activitatea financiara			
(rd.150 – rd.160 – rd.170 + r d.180 ± rd.190)	200	432 804	(267 356)
Fluxul net de numerar total			
(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	(164 600)	331 008
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(2 951)	(143)
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230	182 305	14 754
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune	240	14 754	345 619
(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)			



Date generale

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera inregistrarii de Stat.
 Numar de inregistrare 101260008903 Data inregistrarii 16.03.2012 Seria MD Numar 0115299

2. Capital social inregistrat de Camera inregistrarii de Stat:
 data 16.03.2012 suma 5400 lei, inclusiv:

- 1) cota statului _____ lei,
 2) cota detinatorilor a cel puțin 20% _____ lei.

Modificari ulterioare:
 a) data _____ suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.
 b) data _____ suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.

3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:

Licenta in vigoare:

- 1) Numar 039692, data eliberarii 16.05.2012
 Termen de valabilitate 5 ANI
 Tipul de activitate CONSTRUCTII DE CLADIRI, INSTALATI SI RELEB TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCTII
 Organul care a eliberat licenta _____
- 2) Numar _____, data eliberarii _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licenta _____
- 3) Numar _____, data eliberarii _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licenta _____

4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 27 persoane, inclusiv pe categorii:

- 1) personal administrativ 2 persoane,
 2) muncitori 25 persoane.

5. Numarul personalului la 31 decembrie 2017 19 persoane.

6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 510872 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.

8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 rambursate _____ lei, inclusiv _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj _____ lei.

- 1) valoarea de gaj _____ lei.
 2) valoarea contabila _____ lei.

10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unitati.

11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:

- 1) profit _____ lei _____ bani.
 2) pierdere _____ lei _____ bani.

12. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:

- a) platite _____ lei _____ bani.
 b) planificate pentru plata _____ lei _____ bani.

13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total _____ lei,
 inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):

- 1) _____
 2) _____
 3) _____

14. Numerar legat - total _____ lei.

¹ In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:

- a) la numarator - valoarea de gaj;
 b) la numitor - valoarea contabila



[Handwritten signature]

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A									
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	4 950	2 393		3 250		8 200	3 653	
2.1. brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220				3 250		3 250	271	
2.3. programe informatice	230	4 950	2 393				4 950	3 382	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400		X					X	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	859 544	364 911		39 264		898 808	511 735	
5.1. clădiri	510								
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	682 077	285 014		18 596		700 673	400 350	
inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540	145 370	60 453				145 370	81 220	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	32 097	19 444		20 668		52 765	30 165	
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

rd.200>= rd.210+ rd.220+ rd.230 rd.500>= rd.510+ rd.520+ rd.530+ rd.540+ rd.550+ rd.560+ rd.570+ rd.580+ rd.590 rd.530>= rd.531

col.2 + col.5 - col.6 = col.7

Formule de control dintre Anexa și Bilanțul:

rd.100 col.(7-8-9) + rd.200 col.(7-8-9) = rd.010 col.5

rd.300 col.(2-3-4) = rd.020 col.4

rd.300 col.(7-8-9) = rd.020 col.5

rd.400 col.(2-3-4) = rd.030 col.4

rd.400 col.(7-8-9) = rd.030 col.5

rd.100 col.(2-3-4) + rd.200 col.(2-3-4) = rd.010 col.4

rd.500 col.(2-3-4) = rd.040 col.4

rd.500 col.(7-8-9) = rd.040 col.5

rd.600 col.(2-3-4) = rd.050 col.4

rd.600 col.(7-8-9) = rd.050 col.5

rd.700 col.(2-3-4) = rd.090 col.4

rd.700 col.(7-8-9) = rd.090 col.5



[Handwritten signature]



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Testemițanu”

Republica Moldova, MD-2025
mun. Chișinău, str. N.Testemițanu, 22
Tel.: (373 22) 22-43-16

Data 14.09.18
Nr. 720

Республика Молдова, MD-2025
мун. Кишинэу, ул. Н.Тестемицану 22
Тел.: (373 22) 22-43-16

CERTIFICAT

Prin prezenta, sucursala „Testemitanu”a BC”Moldindconbank”S.A., confirma faptul ca **SRL”S&S Construct”**, IDNP 1012600008903, detine cont curent.

MD29ML000000002251902336 MDL

Director

Contabil sef

Ex.Lupu Tamara
Nr.tel.02228816



Cotruta Alexandru

Lupu Tamara

Republica Moldova

Mun. Chişinău

MD-2060, or. Chişinău

Tel.069301532

E-mail: decorprim@mail.ru

Site:www.sconstruct.md



Республика Молдова

Мун. Кишинев

MD-2060, мун. Кишинев

Tel.069301532

E-mail: decorprim@mail.ru

Site:www.sconstruct.md

Nr. 1

Din 14.09.2018

LISTA FONDATORI

Prin prezenta S&S Construct SRL confirma ca fondatorul intrprinderii este MARLEAN SERGIU INDP 2000034041615, cota 5400 lei, ce constituie 100%.



Semnătura

Republica Moldova

Mun. Chişinău

MD-2060, or. Chişinău

Tel.069301532

E-mail: decorprim@mail.ru

Site:www.sconstruct.md



Республика Молдова

Мун. Кишинев

MD-2060, мун. Кишинев

Tel.069301532

E-mail: decorprim@mail.ru

Site:www.sconstruct.md

Nr. 1

Din 05.02.2019

LICHIDITATEA

Subsemnatul Marlean Sergiu, director al firmei S&S Construct S.R.L., confirmă ca **Lichiditatea Generală** la întreprindere constituie: Lg active circulante/datorii curente $x100$ $5.968.121 : 4.488.733x100=132$

L.Ş.

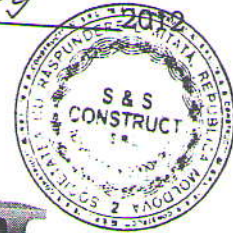


Semnătura

„S & S CONSTRUCT” SRL


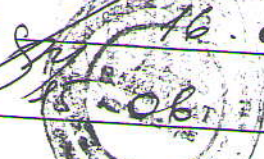
APROBAT:
Directorul SRL

„ 14 ” 09



MANUAL

ASIGURAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR
DE CONSTRUCȚIE-MONTAJ

Verificat ISC		2012
Actualizat		201 ^y
Actualizat		201_
Actualizat		201_

Data intrării în vigoare „ 16 ” noiembrie 2012

CHIȘINĂU 2012



Manualul Calității este aprobat la ședința Consiliului
„S & S CONSTRUCT” SRL

Proces-verbal nr. 02 din „16” noiembrie 2012



Actualizarea se efectuează o dată la 3 ani sau la schimbarea asociaților



	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	L.Nicolai	12.09.2012		Actualizarea	Ex.
Verificat	A.Barbalat			Data	Nr.

emblema (marca) firmei	MANUALUL CALITĂȚII	„S & S CONSTRUCT” SRL
capitolul	PREZENTARE	pag. 4

0.1 PREZENTAREA ORGANIZATIEI

Denumirea: „S & S CONSTRUCT” SRL, str. Pandurilor, 21, ap.51, mun. Chișinău

Cod fiscal: 1012600008903

Certificat de înregistrare – MD 0115299 din 16.03.2012

Licența seria: A MMII nr. 039692 din 06.05.2012

„Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții”

Dotări cu transport și mecanisme de construcție: (se anexează)

Dotări cu utilaje de construcție (se anexează)

Dotări cu instrumente de metrologie: Teodolit, Nivelir, Ruletă.

Structura organizatorică: (se anexează)

Sector de producție și depozit : 134 m²

Contract cu laboratorul de încercări – prin contract „INCERCOM”

Asigurarea cu specialiști atestați: - persoane atestate – Marlean S..

Responsabil de calitatea lucrărilor de construcție-montaj - Marlean S.

Responsabil pentru protecția muncii - Vasilachi S.

Asigurarea cu normele necesare activităților: referitor genurilor de activitate.

0.2. LISTA DE DEFUZARE

Destinatar*

1. Director general
2. Director tehnic
3. Director cu aprovizionarea
4. Director economic
5. Compartiment AQ
6. Compartiment CQ
7. Compartiment tehnic - oferte - calcul contracte
8. Compartiment pregătire, programare, urmărire producție
9. Compartiment aprovizionare
10. Compartiment personal – organizare – normare - salarizare
11. Șantier.



	Numele, prenumele	Data	Semnătura		
Întocmit	L.Nicolai	12.09..2012		Actualizarea	Ex.
Verificat	A.Barbalat	16.09.12		Data	Nr.

Republica Moldova

Mun. Chişinău

MD-2060, or. Chişinău

Tel.069301532

E-mail: decorprim@mail.ru

Site:www.sconstruct.md



Республика Молдова

Мун. Кишинев

MD-2060, мун. Кишинев

Tel.069301532

E-mail: decorprim@mail.ru

Site:www.sconstruct.md

Din 05.02.2019

GARANTIE

Subsemnatul, Marlean Sergiu, director al firmei „S&S Construct” S.R.L., confirmă faptul că perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de 2 ani.

L.Ş.



Semnătura



LEGITIMATIE Seria 2018-DȘ Nr. 0043



Numele Babii

Prenumele Mihail

Atestat în calitate de
Diriginte de șantier

Eliberată la 14 februarie 2018

Valabilă până la 14 februarie 2023

Kraol USATÎI

Secretar de Stat

MOLDOVA

ECONOMIEI
și INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0043

Eliberat domnului (doamnei): Babii Mihail

Pentru a activa în calitate de: Diriginte de șantier

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării 14 februarie 2018

Valabil pînă la 14 februarie 2023



Anatol USATÎI

Secretar de Stat



Испытательная лаборатория А. О. „PROMSTROI-GRUP”	ПРК – 4.7. – 17 «Анализ запросов, на подряд и контрактов» «Контракт на обслуживание в лаборатории» Код: ФК – 4.7 – 2	Редакция: 6
		Дата введения: 02.06.2013
		Страница 1 Из 2

CONTRACT №30

Privind prestările serviciilor de cercetări fizico-mecanice de laborator a materialelor și articolelor de construcție

5 iulie 2018

mun. Chișinău

Prestator: Laboratorul de cercetări în construcții a Societății pe Acțiuni „PROMSTROI-GRUP” S. A., în persoana directorului general Serghei SANALATII, care acționează în baza Statutului și a „Regulamentului cu privire la laborator de încercări”, pe de o parte, și

Beneficiar: Întreprinderea “S&S Construct” S. R. L. în persoana directorului Sergiu VERDEȘ, care acționează în baza statului, pe de altă parte, și în comun denumite Părți, au încheiat prezentul Contract (mai departe „Contract”), cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul își asumă obligația de a presta următoarele servicii:
Controlul de laborator a lucrărilor de construcție-montaj a produselor de construcție fabricate: de intrare; verificarea fiecărei operații curente, de laborator și controlul producției finite.
Efectuarea în ordinea stabilită încercările de laborator.
Prestarea ajutorului metodic și practic privind:

- a) pregătirea documentației de licențiere;
- b) consultarea lucrătorilor tehnico-ingenerești privitor la cunoașterea normelor și regulilor în construcție, ținând cont de condițiile specifice seismice și particularitățile solurilor Moldovei;
- c) eliberarea avizelor, efectuarea consultațiilor privind problemele calității construcțiilor și produselor de construcție fabricate.

Efectuarea încercărilor fizico-mecanice a materialelor și a produselor de construcție, eliberarea avizelor privind corespunderea lor proiectelor și standardelor naționale.

2. ORDINEA DE ACHITARE

Beneficiarul acordă avans pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract în sumă de _____ lei (inclusiv TVA).

Beneficiarul se obligă să achite lucrările efectuate de Prestator în conformitate cu actele lucrărilor îndeplinite pentru fiecare tip de lucrări și în conformitate cu prevederile Contractului.
Achitarea sumelor indicate se efectuează de către Beneficiar prin transfer bancar pe contul de decontare a Prestatorului.
Beneficiarul se obligă să achite integral costul lucrărilor executate în termen de 1 lună din momentul semnării actului lucrărilor îndeplinite.

3. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.1. Recepționarea de la Beneficiar a materialelor și a documentelor de însoțire, necesare pentru efectuarea încercărilor, cât și a altor servicii prestate de Prestator, se va efectua conform actului de predare-primire, care se anexează la Contract. Fără actul corespunzător materialele nu vor fi primite de Prestator pentru efectuarea încercărilor.
- 3.2. Transmiterea documentației privind unele poziții aparte din contract, perfectate în modul stabilit, se efectuează prin actele de predare-primire întocmite de Prestator.
- 3.3. După executarea lucrărilor prevăzute în Contract, Părțile semnează Actul lucrărilor îndeplinite.



Испытательная лаборатория А. О. „PROMSTROI-GRUP”	ПРК – 4.7. – 17 «Анализ запросов, на подряд и контрактов» «Контракт на обслуживание в лаборатории» Код: ФК – 4.7 – 2	Редакция: 6
		Дата введения: 02.06.2013
		Страница 2 Из 2

3.4. Documentația se transmite de Prestator Beneficiarului numai cu condiția achitării în întregime de către acesta a lucrărilor îndeplinite.

4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necuvenit a obligațiilor care decurg din Contract, Beneficiarul și Prestatorul poartă răspundere materială în conformitate cu legea.
- 4.2. În caz de neachitare a lucrărilor efectuate în termenul stabilit în Contract, Beneficiarul va achita penalitatea în valoare de 0,5% din suma datoriei, pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Orice litigii ce decurg din neexecutarea sau executarea defectuoasă a prevederilor Contractului, vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă, prin negocieri.
- 4.4. În caz de neatingere a acordului pe cale prejudiciară, litigiile se vor soluționa pe cale de procedură contencioasă. Cererea prealabilă înaintată uneia dintre Părți urmează a fi examinată în termen de 10 zile calendaristice din momentul primirii ei. Cererea prealabilă rămasă fără examinare sau care conține un răspuns negativ, atrage dreptul Părții-petiționare de a se adresa în instanța de judecată competentă.
- 4.5. În cazurile neprevăzute de Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare.

5. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

- 5.1. Termenul contractului este stabilit pînă la 5 iulie 2019.
- 5.2. Dacă nici una din Părți nu a solicitat rezilierea Contractului, Contractul se consideră prelungit pe un termen de 1 (un) an.

6. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul este întocmit în 2 exemplare originale, având o putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.
- 6.2. Dacă careva din prevederile Contractului sunt lovite de nulitate, celelalte prevederi rămân în vigoare.
- 6.3. Modificările în Contract au putere juridică numai în cazul perfectării lor în scris de către Părți în fiecare caz aparte.
- 6.4. Schimbul de corespondență în cadrul Contractului se efectuează prin scrisori recomandate cu aviz sau cu semnătura de primire a altei Părți.
- 6.5. Părțile sunt obligate să se înștiințeze reciproc despre schimbarea adresei juridice, a numerelor de telefoane de contact, rechizitelor (contului de decontare, băncii de deservire) cu reflectarea modificărilor survenite în documentele corespunzătoare.
- 6.6. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și acționează pînă la stingerea deplină a obligațiilor de către Părți.

7. ADRESA JURIDICĂ, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATOR:

S. A. „PROMSTROI-GRUP”, mun. Chișinău
Str. Uzinelor, 90, tel. 47-36-10; 83-55-01
c/f 1002600004166; cod TVA 0404097
IBAN MD12PR002251099668001498
BC „ProCredit Bank” S. A.
Codul băncii PRCBMD22

PRESTATOR:

BENEFICIARUL:

S. R. L. „S&S Construct”, or. Chișinău
bd. Cuza Voda 9, ap. 25, tel./fax. 636-848
c/f 1012600008903; cod TVA 0307505
IBAN MD29ML000000002251902336
BC „Moldindconbank” S. A.
Codul băncii MOLMD2X302

BENEFICIARUL:





nr. 10/1-0086

15 iunie 2018

Cu privire la determinarea
valorii obiectelor de construcții
începând cu 01 mai 2018

Ministerelor, autorităților
administrative centrale, autorităților
publice locale, organizațiilor,
întreprinderilor și altor participanți la
procesul investițional în construcții

În temeiul prevederilor documentului normativ în construcții NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, în vederea respectării metodologiei în vigoare (scopurilor principale, principiilor și structurii generale a sistemului de formare a prețurilor în construcții), luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. Nr. 396 din 25.04.2018 cu privire la modificarea punctului I din Hotărârea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010, ținând cont de prevederile, stabilite de Convenția colectivă în ramura construcțiilor pentru anii 2009 - 2013 (cu modificările și completările ulterioare), referitor la salariul tarifar pentru categoria I de calificare, Ministerul Economiei și Infrastructurii, comunică următoarele.

Începând cu 01 mai 2018, la determinarea prin metoda de resurse a valorii obiectelor de construcții, finanțate din contul bugetului public național, se va utiliza următoarea informație:

1. La întocmirea de către investitori sau de organizațiile de proiectare a valorii estimate de deviz a obiectivelor de construcții se va utiliza următoarea informație obținută în baza calculelor și monitoring-ului efectuat de către Ministerul Economiei și Infrastructurii:

Salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori	57,66 lei/oră ($I_{rm} = 68\ 899,08$)
Cotele cheltuielilor de regie:	
a) din cheltuieli directe	a) 14,5%
b) din salariul muncitorilor-constructori (pentru lucrări de montare a utilajelor, instalațiilor electrotehnice etc.)	b) 76,0%
c) din salariul personalului de reglare-demarare	c) 60%
Cotele de cheltuieli pentru transportarea materialelor (din costul de procurare a materialelor, fără TVA):	
a) pentru obiectivele de construcții, situate în mun. Chișinău	a) 7,0%
b) pentru obiectivele de construcții, situate în mun. Bălți	b) 8,0%
c) pentru obiectivele de construcții, situate în alte localități	c) 10,0%
d) pentru rețelele magistrale de alimentare cu gaze naturale și instalații conexe	d) 2,0%



e) pentru rețele (ca obiective liniare) de alimentare cu gaze naturale, apă, de canalizare și instalații conexe

f) pentru drumuri, edificii artificiale și construcții rutiere inginerești

e) 4.0%

f) conform datelor efective în conformitate cu Catalogul de prețuri nr.13-01-09 ținând cont de coeficienții de trecere la prețurile actuale, ce reflectă cheltuielile reale

6,0%

Beneficiu de deviz:

2. La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor-oferte a obiectivelor de construcții se va respecta metodologia în vigoare, prin includerea în calcul a salariului muncitorilor-constructori, cheltuielilor de regie, cheltuielilor pentru transportarea materialelor, beneficiului de deviz, în concordanță cu prevederile actelor legislative și documentelor normative din domeniu.

Secretar de Stat

Anatol USATÎ

EX: Gheorghe Croitoru,
022 234-013



NOTĂ INFORMATIVĂ

44/2018
la scrisoarea informativ-normativă „Cu privire la determinarea valorii obiectivelor de construcții începând cu 01 mai 2018”

În scopul executării Hotărârii Guvernului nr.165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 35, art. 219), modificată prin Hotărârea Guvernului Nr. 396 din 25.04.2018 cu privire la modificarea punctului 1 din Hotărârea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010 (27.04.2018 în Monitorul Oficial Nr. 133-141 art. Nr: 438), prin care, începând cu 01 mai 2018 s-a stabilit cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real în mărime de **2610 lei pe lună**.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 743 din 11.06.2002 “Cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară” (Anexa nr. 3), în calculul salariului tarifar este introdus și coeficientul de complexitate pentru categoria I de calificare (de salarizare) pe tipuri de lucrări și ramuri ale economiei naționale.

Conform prevederilor documentului normativ CP L.01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” Ministerul periodic informează despre indicele salariului mediu orar al muncitorilor-constructori și mărimile medii ale unor normative de deviz pentru lucrările de construcții-montaj utilizate la determinarea de către „investitori sau de organizațiile de proiectare” a valorii estimative de deviz a obiectivelor în ramura construcțiilor. Ministerul anexează un model de calcul al salariului mediu tarifar cu includerea tuturor sporurilor și adaosurilor prevăzute în Hotărârile de Guvern indicate în tabel.

De asemenea, vă informăm că în devizele-oferte „antreprenorul” ia în considerare faptul că: indemnizația de concediu indicată în pct. 2.4 al tabelului este obligatorie (conform art. 112 și 117 al Codului muncii nr. 154 din 28.03.2003), celelalte plăți, cum ar fi: plata pentru vechimea în muncă, plata pentru condițiile nocive de muncă, plata pentru zilele de sărbătoare nelucrătoare, precum și un salariu în plus la concediu sunt recomandabile, în cazul în care acestea au fost negociate de către părți.

Salariul tarifar pentru categoria I de calificare (de salarizare) în ramura construcțiilor se stabilește prin negocieri de către patronate și sindicate și se indică în convenția colectivă.

Secretar de Stat

Anatol Usatii

Șef Direcție Direcția urbanism, construcții și locuințe

Mihail Lupașcu

Șef Secția politici și reglementări tehnice în construcții



Gheorghe Croitoru

**Calculul
salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori
pentru determinarea valorii de deviz și prețurilor contractuale ale
obiectivelor de construcții**

Conform Hotărîrii Guvernului nr.165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 35, art. 219), modificată prin Hotărîrea Guvernului Nr. 396 din 25.04.2018 (Publicat: 27.04.2018 în Monitorul Oficial Nr. 133-141 art. Nr: 438), cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare juridică), va constitui **15,44 lei pe oră sau 2610 lei pe lună**, calculat pentru un program complet de lucru de 169 ore în medie pe lună.

Luînd în considerare coeficientul de complexitate pentru ramura construcțiilor (1,3) stabilit în Anexa nr.3 la Hotărîrea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 79-81, art. 841), salariul tarifar pentru categoria I de calificare în ramura construcțiilor constituie **3393 lei pe lună** ($2610 \times 1,3 = 3393$ lei pe lună).

1. Date inițiale pentru calcularea salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură:

- salariul tarifar pentru categoria I de calificare – 3393 lei;
- vechimea în muncă medie – 15 ani;
- categoria medie de salarizare – 3-5 (coeficient tarifar – 1,81);
- program de lucru în medie pe lună – 169 ore;
- 0,000763 – cota salariului mediu pe oră ce corespunde categoriei 3-5 a rețelei aprobate în prețuri constante a.1991 pentru trecerea la prețurile curente.

2. Calculul salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură:

a) Calculul sporurilor, suplimentelor, adaosurilor, plăților de stimulare și indemnizațiilor la salariul tarifar (salariul de bază):

	Structura fondului de salarizare:	Formula de calcul	Rezultat %	Argumentare .
1.	Salariul tarifar (salariul de bază)		100,0	
2.	sporuri, suplimente, adaosuri, plăți de stimulare și indemnizații, inclusiv:			
2.1	Sporul pentru vechimea în muncă	$25,0\% \times r \cdot 1$	25,0	H.G. nr. 844 din 25.12.95 cu privire la modul de stabilire, calculare și achitare a



[Handwritten signature]

				recompensei lunare pentru vechime în muncă personalului din organizațiile de construcții (M.O. nr.13 din 29.02.96), modificat prin H. G. nr.547 din 07.10.96; Convenția colectivă nr. 550 din 24.07.2009 în ramura construcțiilor pentru anii 2009 – 2013 (cu modificările și completările ulterioare)
2.2	Sporul de compensare pentru munca prestată în condițiile nefavorabile	4,0% x r.1	4,0	1. H.G. nr. 198 din 12.03.2001 din 12.03.01 cu privire a aprobarea Contractului colectiv de muncă (nivel național) între Guvernul RM, Patronate (M.O.nr.31-34, 2001, art. 233, pct,64); 2. H.G. nr. 152 din 19.02.04 cu privire la salariul tarifar pentru categoria I de calificare a angajaților din unitățile cu autonomie financiară și cuantumul sporului de compensare pentru munca prestată în condiții nefavorabile (M.O.nr. 39-41, 2004, art. 299)
2.3	Plata pentru zilele de sărbătoare nelucrătoare	$12:(365-112) \times 100\% = 4,74$ $4,74 \times 1,25 \times 1,04 = 6,2\%$	6,2	art.111 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003 (Monitorul Oficial nr.159-162, 2003, art.648)
2.4	Indemnizația de concediu	$(r.1 + r.2.1 + r.2.2 + r.2.3) = 135,2$ $1/11 \text{ din } 135,2 = 12,3\%$	12,3	art.112, 117 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003 (Monitorul Oficial nr. 159-162, 2003, art. 648)



[Handwritten signature]

2.5	Un salariu surplus la concediu (plățile de stimulare)	$(r.1 + r.2.2 + r.2.3) : 11 = 110,2 : 11 = 10\%$	10,0	art.137 al Codului muncii nr.154 din 28.03.2003 (Monitorul Oficial nr.159-162, 2003, art. 648)
	Total sporuri, suplimente, adaosuri: (r.2.1 ÷ r.2.5)		57,5%	

b) Calculul salariului mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură conform rețelei tarifare (conform Anexei nr. 1 la Hotărîrea Guvernului nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 79-81, art. 841):

Coeficienți tarifari	Categoriile	Salariile tarifare, lei/oră	Salariile tarifare, lei/lună
1,00	1	20,08	2610x1,3=3393,00
1,26	2	25,30	4275,18
1,59	3	31,93	5394,87
1,81	4	36,34	6141,33
2,07	5	41,56	7023,51
2,36	6	47,39	8007,48
2,69	7	54,01	9127,17
	Mediu (3+4+5) : 3	36,61	6186,57
Salariu mediu pe oră cu K=1,575		57,66	9743,85

Salariul mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură (pentru categoria 3-5) constituie 36,61 lei/ora $[(31,93+36,34+41,56) : 3 = 36,61 \text{ lei/ora}]$.

3. Luînd în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar (57,5% sau coeficientul 1,575), salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură constituie $36,61 \times 1,575 = 57,66 \text{ lei/oră}$.

4. Actualizarea salariului mediu pe oră al muncitorilor-constructori în prețurile curente în raport cu nivelul prețurilor constante ale anului 1991 (pentru obiectivele de construcții, costul de deviz al cărora a fost calculat prin metoda veche în vigoare până la 01.01.2003) se efectuează prin aplicarea indicelui de actualizare a nivelului de salarizare, $I_{rm} = 75\ 570,12$ ($57,66 : 0,000763 = 75\ 570,12$).

Sef Secția politici și reglementări
tehnice în construcții



[Handwritten signature]

Gheorghe Croitoru