

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 131/23 din „27” octombrie 2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Sistematizarea/amenajarea teritoriului (construcția utilităților edilitare) în cadrul TM nr.136, Băcioi
Cod CPV	45340000-2
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1693398285727 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21090627/ Data publicării: 30.08.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 25.08.2023 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_67.1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	7 000 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	30 aug 2023, 17:59; 7 sept 2023, 09:56; 7 sept 2023, 11:22.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (<i>documentația de participare</i>).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	1 sept 2023, 15:08; 7 sept 2023, 19:04; 7 sept 2023, 19:04.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 20.09.2023, ora 08:00), au depus oferta 6 (șase) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „P.V. Const-Service”	1004600070745	Valeriu Gheorghiu
2.	S.C. „Megatek Grup”	1012600016925	Ion Cucu
3.	S.C. „Danstar Evolution”	1018600006831	Sergiu Hamițchi
4.	S.C. „Lincons”	1002600018615	Alexandru Zingan
5.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
6.	S.C. „Valdcongrup”	1009600000374	Denus Țurcan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Sistematizarea/amenajarea teritoriului (<i>construcția utilității edilitare</i>) în cadrul TM nr.136, Băcioi	S.C. „P.V. Const-Service”	S.C. „Megatek Grup	S.C. „Danstar Evolution”	S.C. „Lincons”	S.C. „Maistcons Grup”	S.C. „Valdcongrup”
Documentele ce constituie oferta						
Garanție pentru ofertă	+					
<i>Anexa nr.7</i> , Cerere de participare,	+					
<i>Anexa nr.8</i> , Declarație privind valabilitatea ofertei,	+	*	*	*	*	*
Devizul de cheltuieli	+					
DUAE	+					
Documente de calificare						

Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	+					
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor,	+					
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+					
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+					
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	+					
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>)	+					
Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>)	+	*	*	*	*	*
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>)	+					
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>după caz</i>)	+					
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+					
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022)	+					
Lichiditate general 200%	+					
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+					
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat	+					
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+					
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+					
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+					
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare (<i>însoțit de copiile contractelor individuale de muncă</i>)	+					
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+					
Cazier judiciar pe numele companiei	+					
Manualul Calității	+					

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Sistematizarea/amenajare a teritoriului (<i>construcția utilități edilitare</i>) în cadrul TM nr.136, Băcioi	S.C. „P.V. Const-Service”	6 440 033,64	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Correspondența cu cerințele de calificare” și ”Correspondența cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
21.09.2023	S.C. „P.V. Const-Service”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 25.09, au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE precum și clarificări cu privire la valorile incluse în deviz

Prin scrisoarea transmisă la data de 21 septembrie, prin care a fost solicitată prezentarea documentelor justificative actualizate cuprinse în DUAE, a fost solicitată prezentarea Documentelor care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru unele aspecte ale devizului – ofertă, după cum urmează:

1. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.
2. Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*. Potrivit pct. B3.1 din Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022, valoare salariului mediu stabilită pentru o oră de lucru a muncitorilor constructori, nu trebuie să fie mai mică decât salariul mediu fixat și publicat trimestrial de BNS.

În răspuns Ofertantul a comunicat că pentru a justifica și argumenta prețul ofertei s-a comunicat că oferta prezentată este elaborată în conformitate cu cerințele CPL 01.01.2012 „*Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse*” și „*Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 “Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții*”. De asemenea conform Amendamentului CPL01.02.2012/A2:2022 „*Economia construcțiilor, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea „în construcții*” unde costul direct al lucrărilor prezentate în ofertă sunt costuri nemijlocite legate de executarea proceselor de construcții și sunt

constituite din costurile consumurilor de materiale, costuri a manoperei, costuri a utilajelor și echipamentelor de construcții, astfel :

Manopera - la elaborarea ofertei a fost aplicată:

1. manopera/salariul muncitorilor calificați, cu categoria ce vor executa lucrările de construcție și montare în mărime de 42,64lei/h-om, ceea ce constituie în mediu circa 7206,16 lei pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore lunar;

2. pentru muncitorii necalificați, de deservire și muncitori, mărimea salariului este stabilită în mărime de 25,56 lei, ceea ce constituie 4319,64 lei pentru un program de lucru în medie 169 ore lunar, ceea ce se încadrează în limitele legale admisibile conform HG nr. 670/2022 din 29.09.2022 care prevede salariul minimal de 4000 lei/lunar, ceea ce reprezintă 23,67lei pe ora , astfel calitatea lucrărilor ramîne a fi executată de către specialiști calificați (cat. 1-3), iar muncitorii necalificați și de deservire vor fi executate de muncitori cat.1 (se anexează ordinul de aprobare a tarifului salarial, calculul tarifului salarial).

Cheltuieli de transportare a materialelor - cota cheltuielilor pentru transportarea materialelor, în oferta prezentată a fost aplicată în mărime de 3% din costul de procurare a materialelor. Ea a fost calculată reieșind din faptul că obiectul se află în raza c. Bacioi, la doar circa 10km distanță de la Chișinău, de aceea a fost efectuat un calcul estimativ privind cheltuielile efective pentru transportarea materialelor în felul următor:

Calcul estimativ :

Autocamion 10 tn: 100rute x circa 20km (in ambele directii) x 60 lei (costul 1km) = 120 000lei (in oferta 127 077,77lei inclusiv TVA 20%);

Este de menționat faptul că întreprinderea deține logistică necesară ceea ce permite efectuarea transportărilor de materiale fără să depindă de terți.

Cheltuieli de regie - la elaborarea ofertei, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de reparație s-a determinat în conformitate cu CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor în construcții”. Astfel conform capitolului de cheltuieli, cota cheltuielilor de regie pentru lucrările în mărime de 3% a fost determinată în baza datelor din evidența contabilă pentru an.2022 (se anexează), fiind aprobată prin Ordinul conducătorului întreprinderii nr.9 din 13.01.2019 (se anexează) - în loc de cota maximă de 14,5% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă, nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începînd cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

Beneficiu de deviz - pentru a reduce valoarea ofertei și de a exclude cheltuielile neproductive a fost aplicată cota beneficiului în mărime de 2% , determinată în urma analizei în permanență a datelor evidenței contabile ale întreprinderii pentru an.2022 (se anexează) conform normativului CPL 01.05.2012 ”Instrucțiuni cu privire la determinarea beneficiului de deviz la formarea prețurilor în construcții”, aprobată prin Ordinul conducătorului nr.9 din 13.01.2023(se anexează) - în loc de cota maxima de 6% prevăzută de Scrisoarea informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începînd cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova

Datorită faptului că compania activează pe piață de mult timp și colaborează cu cei mai mari producători și distribuitori autohtoni de materiale de construcție dispune de facilități de fidelizare, ceea ce înseamnă prețuri de producător și achitarea flexibilă a materialelor achiziționate. Pentru a evita cheltuieli suplimentare în procesul de elaborare și procesul de executare a lucrărilor au fost încadrați în calcule dileri direcți a producătorilor materialelor pentru garduri cum ar fi: SRL ”Lavincom” SRL ”Ditrade Energy, Rultehcom etc.

Datorita faptului că firma achiziționează materiale în perioade promoționale, avem stocuri de materiale la preturi avantajoase ce se vor regăsi în oferta prezentată.

Acești factori ne-au permis să reducem semnificativ costul ofertei noastre circa cu 8%, din costul estimativ al obiectului, de asemenea au jucat un rol foarte important la determinarea prețului ofertei.

Menționăm că întreprinderea are experiență vastă pe piață de construcție și pînă în prezent a finalizat în termen o serie de proiecte bugetare cît și particulare.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, echipa managerială avînd un colectiv de specialiști calificați, utilizînd tehnologii clasice și moderne, utilaje și materiale performante este garantată executarea calitativa a lucrărilor de **Sistematizarea/amenajarea teritoriului (construcția utilității edilitare)) în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi**, conform ofertei prezentate la suma de **7 728 040,37 MDL (inclusiv TVA)**, în termenul stabilit prin graficul de executare a lucrărilor.

Prin urmare, avînd în vedere cele relatate supra, Grupul de lucru nr.2 pe achiziții al Ministerului Apărării, propune Atribuirea contractului de achiziție publică operatorului economic S.R.L., „P.V. Const-Service”.

9. Ofertanții respinși/descalificați: nu sunt.

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru toate loturile.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu a fost.

13. Reevaluarea ofertelor: Nu a fost.

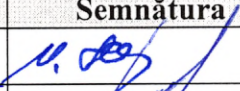

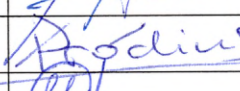
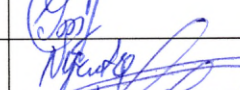
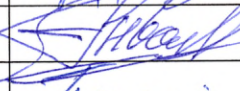
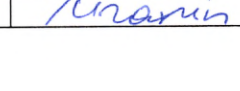

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Sistematizarea/amenajarea teritoriului (construcția utilității edilitare)) în cadrul Taberei Militare nr.136, Băcioi	S.C. „P.V. Const-Service”	1 lucrare	6 440 033,64	6 440 033,64	7 728 040,37

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu a fost.

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sergiu VOINU	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
4	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
5	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
6	Mihai NEGRUȚA	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	