

	Agencia de Securitate «JUSTAR» SRL	ISO-J-P-3.1, F-24
	Договор ОФМ № 2 от 15.10.2023 г.	Редакция 03
		стр. 1 из 6

мун. Кишинэу, Республика Молдова
«15» октября 2023 г.

mun. Chişinău, Republica Moldova
«15» octombrie a. 2023

Агентство Безопасности "JUSTAR" S.R.L., действующее на основании Авторизации серии IGP № 0118 от 29.11.21 года, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Суходол Ивана, действующего на основании Устава, и «**Vetropack Chişinău**» S.A именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Борис Кривой и Члена Правления Павел Принко, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Agencia de Securitate "JUSTAR" S.R.L., activînd în baza Autorizaţiei seria IGP № 0118 от 29.11.21, denumită în continuare "Executant", în persoana directorului d-lui Suhodol Ivan, care acţionează în baza Statutului,

şi «**Vetropack Chişinău**» S.A denumită în continuare "Client", în persoana Preşedintelui Comitetului de Conducere Boris Crivoi şi Membrului Comitetului de Conducere Pavel Prinko, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
- 1.1. "Исполнитель" руководствуясь Законом РМ "О частной детективной и охранной деятельности" № 283-XV от 04.07.2003 г., оказывает "Заказчику" услуги по охране имущества, соблюдению общественного порядка и обеспечению контрольно-пропускного режима на объекте: «**Vetropack Chişinău**» S.A. расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Узинелор, 201.
- 1.2. "Заказчик" оплачивает "Исполнителю" предоставленные услуги в порядке, оговоренным настоящим Договором.

OBIECTUL CONTRACTULUI
"Executantul", călăuzindu-se de prevederile Legii RM „Privind activitatea particulară de detectiv şi pază” Nr. 283-XV din 04.07.2003, prestează "Clientului" servicii privind paza proprietăţii, respectarea ordinii publice şi asigurarea regimului de control acces la obiectivul: «**Vetropack Chişinău**» S.A. amplasat pe adresa: mun. Chişinău, str. Uzinelor, 201.

"Clientul" achită serviciile prestate de "Executant" în modul prevăzut de prezentul Contract.

2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
- 2.1. **Обязанности "Исполнителя":**
- 2.1.1. Оследует и актирует степень укрепленности Объекта, наличие недостаточно защищенных мест и разрабатывает рекомендации "Заказчику" по улучшению инженерно-технической укрепленности Объекта. В случае отказа "Заказчика" оснастить, уязвимые места Объекта охраны на основе представленных рекомендаций "Исполнитель" освобождается от ответственности в случае проникновения на Объект.
- 2.1.2. Разрабатывает и согласовывает с "Заказчиком" Положение по охране (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое определяет тактику и штатную численность сотрудников охраны, количество необходимых постов, обязанности и порядок взаимодействия с представителями "Заказчика". Положение по охране является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.3. Предоставляет для выполнения договорных условий профессионально подготовленных, специально экипированных сотрудников охраны.
- 2.1.4. Обеспечивает менеджмент деятельности сотрудников охраны на объекте и их координацию с группами быстрого реагирования.
- 2.1.5. Оказывает комплексные услуги по обеспечению сохранности товарно-материальных ценностей, принадлежащих «Заказчику», а именно:
- 2.1.5.1. Организует и проводит мероприятия по выявлению и устранению источников возможного хищения материальных ценностей. Не допускает вовлечения своих сотрудников в преступные сговоры и действия сотрудников «Заказчика».
- 2.1.5.2. Организует и обеспечивает охрану товарно-материальных ценностей принадлежащих «Заказчику», принятых под охрану в установленном порядке, от расхищения, и не допускает проникновения посторонних лиц на охраняемый объект.
- 2.1.5.3. Обеспечивает контрольно-пропускной режим, поддержание общественного порядка на охраняемой территории. Организует санкционированный доступ на объект, ведение реестров.
- 2.1.5.4. Осуществляет досмотр грузов и регистрацию ввозимых товарно-материальных ценностей.

OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR
Облигаțiile "Executantului":
Inspectează şi fixează într-un act separat nivelul de siguranţă a Obiectivului, prezenţa locurilor insuficient protejate şi elaborează recomandări "Clientului" în vederea îmbunătăţirii siguranţei tehnico-îngineresti a Obiectivului. Refuzul "Clientului" de a fortifica Obiectivul în baza recomandărilor prezentate absolvă "Executantul" de răspundere materială în caz de pătrundere ilegală la Obiectiv.
Elaborează şi coordonează cu "Clientul" Regulamentul cu privire la pază (Anexa Nr.1 la prezentul Contract), care determină tactica şi componenţa numerică a agenţilor de pază, numărul de posturi necesare, obligaţiile şi modul de interacţiune cu reprezentanţii "Clientului". Regulamentul cu privire la paza constituie parte integrantă a prezentului Contract.

Pune la dispoziţie colaboratori de pază pregătiţi profesional şi special echipaţi în vederea executării prevederilor contractuale.

Asigură managementul activităţii colaboratorilor de pază la obiectiv şi coordonarea acestora cu grupele de intervenţie rapidă.

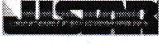
Prestează servicii complexe privind asigurarea integrităţii bunurilor materiale, care aparţin „Clientului” după cum urmează:

Organizează şi desfăşoară activităţi de identificare şi eliminare a surselor de posibil furt al bunurilor materiale. Nu permite implicarea colaboratorilor săi în coluziuni şi acţiuni criminale ale angajaţilor „Clientului”.

Organizează şi asigură paza bunurilor materiale care aparţin "Clientului", preluate sub pază în modul stabilit, împotriva sustragerii şi nu admit pătrunderea persoanelor neautorizate la obiectivul păzit.

Asigură regimul de control acces, menţinerea ordinii publice pe teritoriul păzit. Organizează accesul autorizat la obiectiv, ţinerea registrelor.

Efectuează inspecţia mărfurilor încărcate şi înregistrarea articolelor de inventar importate.

	Agenta de Securitate «JUSTAR» SRL	ISO-J-P-3.1, F-24
	Договор ОФМ № 2 от 15.10.2023 г.	Редакция 03
		стр. 2 из 6

- 2.1.5.5. Осуществляет контроль периметра согласно заранее согласованного алгоритму с целью предотвращения несанкционированного доступа на объект.
- 2.1.5.6. Осуществляет контроль за критическими участками через видеонаблюдение.
- 2.1.5.7. Выявляет сотрудников в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 2.1.5.8. Своевременно информирует руководство обо всех выявленных нарушениях.
- 2.1.6. Обеспечивает соблюдение правил пожарной безопасности на постах силами сотрудника охраны во время несения им службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщает об этом в пожарную часть и принимает возможные меры к ликвидации пожара подручными средствами без ослабления системы охраны.
- 2.1.7. Соблюдает конфиденциальность в отношении сведений, ставших известными в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.
- 2.2. Обязанности «Заказчика»:**
- 2.2.1. Предоставляет «Исполнителю» достоверную информацию, характеризующую охраняемый объект.
- 2.2.2. Устраняет недостатки инженерной укрепленности объекта согласно перечня, определенного в Акте обследования, а также выполняет иные аргументированные рекомендации «Исполнителя», направленные на усиление безопасности объекта.
- 2.2.3. Своевременно информирует «Исполнителя» о планируемых изменениях в режиме работы объекта и условиях его охраны.
- 2.2.4. Обеспечивает соблюдение должностными и материально-ответственными лицами «Заказчика» порядка приема-сдачи объекта и отдельных материальных ценностей под охрану, в соответствии с согласованным обеими сторонами Положением по охране объекта.
- 2.2.5. Комплектует объект первичными средствами пожаротушения, доступными охране, обеспечивает нормальную освещенность охраняемой территории в темное время суток. Создает для сотрудников охраны условия труда, соответствующие требованиям стандартов, норм и правил по охране здоровья и безопасности труда. При изменении состава материально-ответственных лиц объекта, изменении их адресов, номеров телефонов незамедлительно сообщает об этом «Исполнителю» в письменном виде.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 3.1. Ежемесячная стоимость охранных услуг составляет 309 400,00 (триста девять тысяч четыреста) MDL, в т.ч. НДС – 51566,67.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. При несвоевременной оплате охранных услуг «Исполнитель» письменно извещает «Заказчика» о крайнем сроке погашения задолженности, который составляет не менее 30 календарных дней.
- 4.2. В случае непогашения «Заказчиком» задолженности в срок, указанном в извещении, действие Договора приостанавливается, и оказание услуг прекращается до полного погашения дебиторской задолженности без какого-либо дополнительного извещения.
- 4.3. «Исполнитель» имеет право инициировать процедуру изменения цены Договора, но не более одного раза в один год, и только с предварительным уведомлением не менее чем за 30 календарных дней.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. «Заказчик» оплачивает услуги текущего месяца в сумме, согласно п. 3.1 Договора в течение 7-и банковских дней с

Efectuează controlul perimetrului conform unui algoritm prestabilit pentru a preveni accesul neautorizat la obiectiv.

Efectuează monitorizarea video a zonelor critice.

Identifică angajații aflați sub influența alcoolului sau a drogurilor.

Informează prompt conducerea despre toate încălcările depistate.

Asigură respectarea regulilor de securitate la incendiu la posturi de către colaboratorul de pază în timpul serviciului acestuia, iar în cazul detectării incendiului la obiectivul păzit, sesizează imediat pompierii și întreprinde măsurile posibile pentru stingerea incendiului cu mijloace disponibile fără a slăbi sistemul de pază.

Asigură confidențialitatea datelor care au devenit cunoscute în legătură cu executarea obligațiilor conform prezentului Contract.

Obligațiile «Clientului»:

Prezintă «Executantului» informația autentică privind caracteristicile obiectivului păzit.

Elimină deficiențele în fortificarea inginerescă a obiectivului conform listei specificate în Actul de inspectare, precum și îndeplinește alte recomandări argumentate ale «Executantului» care vizează consolidarea siguranței obiectivului.

Informează în mod oportun «Executantul» despre schimbările planificate în programul de lucru al obiectivului și condițiile de pază ale acestuia.

Asigură respectarea de către persoanele cu funcții de răspundere și cele material responsabile ale «Clientului» a modului de primire-predare a obiectivului și a bunurilor materiale sub pază în conformitate cu Regulamentul cu privire la pază.

Dotează obiectivul cu mijloace primare de stingere a incendiilor disponibile pazei, asigură iluminarea normală a teritoriului păzit pe timp de noapte. Creează condiții de muncă pentru personalul de pază corespunzătoare cerințelor standardelor, normelor și reglementărilor privind securitatea și sănătatea în muncă.

În caz de modificare în componența persoanelor material-responsabile ale Obiectivului, adreselor, datelor de contact, sau altor date importante, informează neîntârziat «Executantul» în formă scrisă.

PREȚUL CONTRACTULUI

Costul lunar al serviciilor de pază constituie suma de 309 400,00 (trei sute nouă mii, patru sute) MDL, inclusiv TVA – 51566,67.

CONDIȚII SPECIALE

În cazul neachitării în termen a serviciilor de pază «Executantul» notifică în scris «Clientul» despre termenul limită pentru achitarea datoriei care trebuie să nu fie mai mic de 30 zile calendaristice.

În cazul nerambursării a datoriei de către «Client» în termenul indicat în notificare, acțiunea Contractului se suspendă și prestarea serviciilor se încetează pînă la rambursarea integrală a creanței fără nicio notificare suplimentară.

«Executantul» are dreptul de a iniția procedura de modificare a prețului Contractului, dar nu mai mult de o dată pe an și doar cu notificare prealabilă de cel puțin 30 zile calendaristice.

MODUL DE EFECTUARE A DECONTĂRILOR

«Clientul» achită serviciile pentru luna curentă în suma indicată la p. 3.1. al Contractului, în avans, în termen de 7

	Агенția de Securitate «JUSTAR» SRL	ISO-J-P-3.1, F-24
	Договор ОФМ № 2 от 15.10.2023 г.	Редакция 03
		стр. 3 из 6

даты получения счёта на оплату на условиях аванса.

- 5.2. Неполучение “Заказчиком” счета на оплату по зависящим от него причинам, не является основанием для задержки платежа, в этом случае оплата производится “Заказчиком” не позднее 15 числа текущего месяца.
- 5.3. Во всех случаях приостановления оказания услуг в связи с неоплатой, расторжением договора и т.п., «Заказчик» не освобождается от оплаты фактически оказанных услуг.
- 5.4. За просрочку выполнения обязательств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, “Исполнитель” вправе требовать от “Заказчика” уплаты неустойки (пеню) в размере 0,05 % от образовавшейся задолженности за каждый день просрочки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При нанесении имущественного ущерба (кража, грабеж, повреждение или уничтожение имущества, за исключением строительных конструкций, ограждений, дверей и т.д.) “Заказчику”, вследствие ненадлежащего исполнения договорных обязательств “Исполнителем” или его работниками, последний возмещает “Заказчику” в течение 30 банковских дней, с момента завершения расследования и подписания соглашения о выплате, имущественный ущерб, в размере до 500.000,00 (пятьсот тысяч) MDL, даже если реальный материальный ущерб превышает эту сумму, но в любом случае только после подтверждения страховой компанией о наступлении страхового риска и оплаты страхового возмещения.
- 6.2. Для возмещения имущественного ущерба, “Заказчик” обязуется:
- 6.2.1. Четко соблюсти предусмотренную законодательством Республики Молдова процедуру установления факта преступления и определения размера ущерба, с оформлением соответствующей документации (подачу официальной имущественной претензии, актов инвентаризации, соответствующих бухгалтерских документов, подтверждающих стоимость и принадлежность имущества и т.д.).
- 6.2.2. Передать “Исполнителю” по Акту приема-передачи копии соответствующего пакета документов в двух экземплярах с пометкой “Копия верна”.
- 6.3. На основании вышеперечисленных документов Стороны составляют и подписывают Соглашение о выплате. “Исполнитель” вправе привлечь независимых экспертов для подтверждения обстоятельств, необходимых для определения ущерба, нанесенного вследствие ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств.
- 6.4. При наличии спора об обстоятельствах нанесения ущерба, либо о размере подлежащей выплате сумме ущерба, выплата ущерба осуществляется на основании решения компетентной судебной инстанции.
- 6.5. В случае выявления “Исполнителем” либо органами полиции лиц, виновных в нанесении ущерба “Заказчику”, ущерб возмещается за счет данных лиц в порядке, установленном действующим законодательством.
- 6.6. “Исполнитель” не несет ответственности не возмещает ущерб в случаях:
- 6.6.1. Кражи, хищения, повреждения или уничтожения имущества, совершенного должностными или материально-ответственными лицами “Заказчика”, сотрудники “Заказчика” либо по их вине при надлежащем выполнении “Исполнителем” своих договорных обязанностей.
- 6.6.2. Кражи, хищения, повреждения или уничтожения имущества оставленного “Заказчиком” и/или третьими

зile bancare din momentul recepționării contului de plată.

Neprimirea de către “Client” a contului de plată din motive imputabile acestuia nu constituie temei pentru reținerea plății, în acest caz “Clientul” efectuează achitarea nu mai târziu de data de 15 a lunii curente.

În toate cazurile de suspendare a prestării serviciilor din cauza neachitării, rezilierii contractului etc., “Clientul” nu este exonerat de achitarea serviciilor efectiv prestate.

Pentru încălcarea obligațiilor indicate la p. 5.1. al prezentului contract, “Executantul” este în drept să pretindă “Clientului” achitarea unei penalități în mărime de 0,05 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

În cazul producerii prejudiciilor materiale “Clientului” (furt, jaf, deteriorarea sau distrugerea bunurilor cu excepția structurilor clădirii, gardurilor, ușilor, etc.) ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către “Executant” sau salariații acestuia, ultimul, în decurs de 30 zile bancare din momentul finalizării anchetei și semnării acordului de despăgubire, recuperează “Clientului” prejudiciul material în sumă de până la 500.000,00 (cinci sute mii) MDL, chiar dacă paguba materială reală depășește această sumă, dar în orice caz numai după confirmarea de către compania de asigurare a producerii riscului asigurat și plata despăgubirii de asigurare.

Pentru recuperarea prejudiciului material, “Clientul” se obligă:

Să respecte cu strictețe procedura prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova de constatare a faptului de săvârșire a infracțiunii și de stabilire a cuantumului prejudiciului, cu perfectarea documentației respective (depunerea unei pretenții materiale oficiale, documentelor de inventariere, documentelor contabile corespunzătoare, care atestă costul și apartenența patrimoniului, etc.).

Să transmită “Executantului” în baza Actului de predare-primire copiile pachetului de documente corespunzător în două exemplare cu mențiunea “Copia corespunde originalului”.

În baza actelor enumerate Părțile întocmesc și semnează Acordul de despăgubire. “Executantul” este în drept să antreneze experți independenți în vederea confirmării împrejurărilor necesare pentru determinarea prejudiciului cauzat ca urmare a executării necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

În cazul existenței a disputei cu privire la împrejurările producerii prejudiciului, sau cu privire la cuantumul despăgubirii datorate, achitarea despăgubirii se efectuează în baza hotărârii instanței judecătorești competente.

În cazul depistării de către “Executant” sau organele de urmărire penală a persoanelor vinovate de prejudicierea “Clientului”, despăgubirea se efectuează din contul acestor persoane în modul stabilit de legislația în vigoare.

“Executantul” nu poartă responsabilitate și nu achită despăgubiri în următoarele cazuri:

Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului, care au fost comise de către persoane cu funcții de răspundere sau material-responsabile ale “Clientului”, inclusiv colaboratorii “Clientului” sau din vina lor în cazul îndeplinirii corespunzătoare de către “Executant” a obligațiilor sale contractuale.

Sustragerii, deteriorării sau distrugerii patrimoniului lăsat de către “Client” și/sau terțe persoane pe teritoriu neîngrădit.

лицами на неогражденной территории.

- 6.6.3. Кражи, хищения, повреждения или уничтожения имущества третьих лиц, которые находятся на территории "Заказчика", но с которыми у "Исполнителя" не заключены прямые договора на охрану имущества и не были переданы под охрану.
- 6.6.4. Угона или нанесения ущерба автотранспортным средствам, расположенным на Объекте.
- 6.6.5. Предоставления "Исполнителю" заведомо ложных сведений о наличии на Объекте "Заказчика" материальных ценностей.
- 6.6.6. Несвоевременного, в течение 24 часов с момента совершения и выявления, сообщения "Исполнителю" сведений о выявленном происшествии, самовольного уничтожения "Заказчиком" следов возможного преступления до прибытия на Объект полномочных представителей "Исполнителя".
- 6.6.7. Нанесения имущественного ущерба, возникшего вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.6.8. Невыполнения в установленные сроки (отказа от выполнения) аргументированных письменных рекомендаций "Исполнителя" по усилению технической защищенности уязвимых мест и всего объекта в целом, или других существенных рекомендаций.
- 6.6.9. Возникновения пожара в связи с нарушением правил пожарной безопасности, по вине Заказчика, персонала Заказчика или любой другой третьей стороны имеющей договорные отношения с Заказчиком (устные, письменные).
- 6.6.10. Выявлении "Исполнителем" и/или органами уголовного преследования лиц, виновных в нанесении ущерба "Заказчику". Ущерб возмещается за счет данных лиц в порядке, установленном действующим законодательством.
- 6.6.11. Отказа "Заказчика" от участия/присутствия представителя "Исполнителя" при проведении инвентаризации активов в случае хищения или пожара.
- 6.6.12. Хищения имущества, не отраженного в бухгалтерском учете "Заказчика".
- 6.6.13. Кражи, хищения из сдаваемых под охрану объектов:
 - законодательно запрещенных к хранению: взрывчатых веществ, сильнодействующих ядовитых, наркотических и радиоактивных веществ;
 - драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней и ювелирных изделий из них; золота, серебра, платины в пластинах, слитках, самородках, проволоке, изделиях, в том числе и производственно-технического назначения, если они не оговорены отдельно и не хранятся в специально оборудованном сейфе, а также не защищены дополнительным рубежом охраны;
 - документов, ценных бумаг, денежных средств, хранящихся вне специальных хранилищ, либо надежно закрывающихся металлических шкафов и сейфов;
 - личных вещей, ювелирных изделий, денежных средств и ценных бумаг, а также иного имущества, принадлежащих на правах личной собственности сотрудникам «Заказчика» или другим частным лицам, если они не были оговорены сторонами отдельно при сдаче под охрану.
- 6.6.14. Причинения ущерба, вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества

Sustragerii, deteriorării sau distrugerii bunurilor unor terți, care se află pe teritoriul "Clientului", dar cu care "Executantul" nu are încheiate contracte directe de pază a proprietății și care nu a fost predat în pază.

Furtului sau deteriorării mijloacelor de transport, aflate la Obiectiv.

Prezentarea "Executantului" a datelor cu bună știință false despre prezența la Obiectivul "Clientului" a valorilor materiale.

Neinformarea oportună a "Executantului" în decurs de 24 ore din momentul comiterii și depistării despre incidentul identificat, distrugerea de către "Client" în mod samavolnic a urmelor unei posibile infracțiuni înainte de sosirea la Obiectiv a reprezentanților împuterniciți ai "Executantului".

Cauzării prejudiciilor materiale care rezultă din neexecutarea de către "Client" a obligațiilor asumate în conformitate cu condițiile prezentului contract.

Neîndeplinirea în timp util (refuzul îndeplinirii) de către "Client" a recomandărilor argumentate scrise ale "Executantului", cu privire la consolidarea siguranței tehnice a sectoarelor vulnerabile și a întregului Obiectiv în general, sau a altor recomandări esențiale.

Producerea incendiului în legătură cu încălcarea normelor de siguranță la incendiu, din vina "Clientului", personalului „Clientului” sau oricărei alte părți terțe care are relații contactuale cu "Clientul" (verbale, scrise).

Identificării de către "Executant" și/sau de organele de urmărire penală a persoanelor vinovate de cauzarea prejudiciului „Clientului”. Prejudiciul se compensează din contul acestor persoane în modul prevăzut de legislația în vigoare.

Refuzului „Clientului” privind prezența/participarea reprezentantului „Executantului” la inventarierea bunurilor în caz de furt sau incendiu.

Furtului bunurilor nereflectate în evidența contabilă a "Clientului".

Sustragerii din Obiecte transmise în pază a:

-substanțelor explozive, substanțelor toxice, narcotice și radioactive, păstrarea cărora este interzisă de legislație;

-pietrelor prețioase, semiprețioase și prelucrate, a bijuteriilor produse din acestea; aurului, argintului, platinei în plăci, lingouri, în stare nativă, sîrmă, articole, inclusiv cu destinație tehnică de producere, dacă nu este prevăzut separat și dacă acestea nu se păstrează într-un safeu special echipat, precum și dacă nu sînt protejate printr-o linie de securitate suplimentară;

-documentelor, valorilor mobiliare care nu se păstrează în depozite speciale sau în dulapuri metalice ori safeuri;

-lucrurilor personale, bijuteriilor, mijloacelor bănești și valorilor mobiliare, precum și a altui patrimoniu care aparține cu drept de proprietate colaboratorilor "Clientului" sau altor persoane private, dacă acestea nu au fost stipulate separat la transmiterea în pază.

Cauzare a prejudiciilor ca urmare a exploziei nucleare, acțiunii radiației sau contaminării radioactive, acțiunilor de război, precum și a manevrelor sau altor acțiuni militare, războiului civil, dezordinilor în masă, greveilor de orice tip, ridicării, confiscării, rechiziționării, sechestrării sau distrugerii patrimoniului "Clientului" sau al partenerilor săi

“Заказчика” или его клиентов по распоряжению государственных органов.

- 6.6.15. В случаях, когда докажет отсутствие своей вины при исполнении обязательств по настоящему Договору.
- 6.6.16. В иных случаях, в том числе в случаях приостановления исполнения обязательств по настоящему Договору и/или его одностороннего расторжения.
- 6.6.17. Наступления форс-мажорных обстоятельств, о которых Стороны уведомляют друг друга незамедлительно.
- 6.6.18. За каждое отдельное нарушение следующих условий “Исполнитель” уплачивает штраф в размере 2% от суммы, выставленной “Заказчику” за услуги, оказанные в данном месяце:
- Несоблюдение правил внутреннего распорядка “Заказчика”;
 - Неправильное использование материалов предоставленных Клиентом;
- 6.6.19. “Исполнитель” уплачивает штраф в размере 5% от суммы, выставленной “Заказчику” за оказанные в этом месяце услуги, а привлеченный персонал “Исполнителя” отстраняется от дальнейшего выполнения услуг для “Заказчика” за каждое отдельное нарушение следующих условий:
- Умышленное удаление данных, записанных на программном обеспечении из систем охранной сигнализации (видеонаблюдение, контроль доступа, пожарная сигнализация и т.д.);
 - Несообщение о неисправностях охранного оборудования и принятие мер по их устранению в течение 24 часов (за исключением сложных ситуаций, требующих большего времени на ремонт);
 - Передача конфиденциальной информации и персональных данных третьим лицам без согласия “Заказчика”;
 - Присутствие на работе в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.
- 7.2. Все споры и разногласия между Сторонами должны быть урегулированы путем переговоров и лишь в случаях не достижения согласия разрешаются в судебном порядке.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения в Договор могут быть внесены по взаимному согласию сторон, в письменном виде в форме Приложений, которые являются неотъемлемой частью Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по желанию одной из Сторон по истечении 30-ти календарных дней со дня письменного уведомления другой Стороны. При этом “Заказчик” не освобождается от оплаты фактически оказанных услуг.
- 8.3. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке в случаях установления правоохранительными, фискальными, другим компетентными органами факта противозаконной деятельности “Заказчика” и наложения ареста на его имущество, находящегося на охраняемой территории (Объекте) с прекращением доступа к нему. Материальная ответственность “Исполнителя” при этом прекращается.

prin dispoziția organelor de stat.

În cazul în care va demonstra lipsa vinovăției sale privind executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

În alte cazuri, inclusiv în cazurile suspendării executării obligațiilor conform Contractului și/sau rezilierii unilaterale a acestuia.

Producerea cazurilor de forță majoră, despre care Părțile se informează reciproc și neîntârziat.

„Executantul” va achita o penalitate în mărime de 2% din suma datorată de către „Client” pentru serviciile acordate în luna respectivă pentru fiecare încălcare în parte a următoarelor condiții:

- Nerespectarea regulamentelor interne ale „Clientului”;

- Utilizarea necorespunzătoare a materialelor puse la dispoziție de Client;

„Executantul” va achita o penalitate în mărime de 5% din suma datorată de către „Client” pentru serviciile acordate în luna respectivă iar personalul „Executantului” implicat va fi descalificat de la prestarea ulterioară a serviciilor pentru „Client” în fiecare încălcare în parte a următoarelor condiții:

- Ștergerea intenționată a datelor înregistrate pe software de la sistemele de alarmare (CCTV, control acces, sistem anti incendiar, etc.);

- Neraportarea despre defecțiunile echipamentului de securitate și ne întreprinderea acțiunilor de reparare a acestora în decurs de 24 ore (înafara situațiilor complicate care necesită mai mult timp pentru reparații);

- Transmiterea informațiilor confidențiale și a datelor cu caracter personal către terți, fără acordul „Clientului”;

- Prezența la serviciu în stare de ebrietate alcoolică sau narcotică;

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor conform prezentului Contract.

Toate litigiile și divergențele între Părți urmează a fi soluționate de către Părți prin negocieri și doar în cazul imposibilității de a ajunge la un acord, acestea se transmit spre soluționare în instanța de judecată.

MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Orice modificări și completări la prezentul Contract pot fi operate la acordul comun al părților prin perfectarea unor înscrisuri în forma de Anexe, care reprezintă parte integrantă a Contractului.

Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral la inițiativa oricăreia dintre Părți la expirarea unui termen de 30 zile calendaristice de la data notificării scrise a celeilalte Părți. În acest caz, “Clientul” nu este exonerat de obligația achitării serviciilor prestate efectiv.

Contractul se consideră reziliat în mod unilateral în cazul stabilirii de către organele de drept, fiscale, alte organe competente a faptului activității ilegale a “Clientului” și punerea sechestrului asupra patrimoniului acestuia, care se află pe teritoriul păzit (Obiect), cu sistarea accesului la acesta. În acest caz, răspunderea materială a “Executantului” încetează.

	Agenția de Securitate «JUSTAR» SRL	ISO-J-P-3.1, F-24
	Договор ОФМ № 2 от 15.10.2023 г.	Редакция 03
		стр. 6 из 6

9.1. Все уведомления, запросы и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, могут быть переданы только посредством следующих форм уведомления:

- посредством факсимильной связи и электронной почты по указанным в настоящем Договоре реквизитам;
- заказными почтовыми отправлениями по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.2. В случае изменения руководящего состава, юридического (почтового) адреса, фискального кода, банковских и других реквизитов, соответствующая Сторона обязуется информировать другую Сторону об этом путем направления письменного заказного уведомления в течение 15-ти календарных дней с момента осуществления изменений. Если Сторона не уведомит об имевших место изменениях другую Сторону, исполнение обязательств по реквизитам, указанным в настоящем договоре будет считаться надлежащим исполнением обязательств, с отнесением всех сопутствующих рисков и убытков на сторону, виновную в несвоевременном информировании.

9.3. При подписании настоящего Договора, в соответствии с Законом № 133 от 08.07.2011 о защите персональных данных, "Заказчик" подтверждает свое согласие на обработку и накопление персональных данных Агентством Безопасности "JUSTAR", для управления информацией, дальнейшей обработки личных данных с целью исполнения Договора. Обработка персональных данных "Заказчика" будет осуществляться «Исполнителем», в качестве оператора персональных данных, в соответствии с требованиями закона и настоящего Договора.

9.4. "Исполнитель" соблюдает конфиденциальность в отношении сведений, ставших известными в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор действует с «15» октября 2023 года до «14» октября 2024 года.

10.2. В случае если за 15 календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о намерении его расторжения, Договор считается пролонгированным на один год. Аналогичный порядок пролонгации действует на все последующие годы.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Агенția de securitate "JUSTAR" SRL

Adresa juridică: MD-4839 mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Primar Gherman Pîtea 140/2.

IDNO 1002600037470, cod TVA – 0600605

Cod IBAN MD74ML000000022510342311

Banca: BC "MoldIndConBank" SA, sucursala „Stefan cel Mare”

Cod bancar MOLDMD2X334

Adresa poștală: MD-2045, mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Primar Gherman Pîtea 140/2.

Email: office@justar.md

tel: +373 22 880600; +373 22 880900

Director _____

Suhodol Ivan /



Toate notificările, demersurile și mesajele expediate între Părți conform prezentului Contract pot fi transmise exclusiv prin intermediul următoarelor forme de înștiințare:

- prin fax, poștă electronică la rechizitele indicate în prezentul contract;
- prin trimiteri poștale recomandate la adresele indicate în prezentul Contract.

În cazul modificării managementului, adresei juridice (poștale), codului fiscal, rechizitelor bancare și de altă natură, Partea în cauză se obligă să informeze cealaltă Parte prin expedierea unei notificări scrise recomandate în decurs de 15 zile calendaristice din momentul apariției modificărilor. Dacă Partea nu va notifica celeilalte Părți despre modificările intervenite, îndeplinirea obligațiilor conform rechizitelor indicate în prezentul Contract va fi considerată o executare corespunzătoare a obligațiilor, cu atribuirea tuturor riscurilor și cheltuielilor aferente în sarcina Părții vinovate de neinformarea oportună.

Prin semnarea prezentului Contract, în conformitate cu prevederile Legii № 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal, "Clientul" confirmă acordul său la prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal de către Agenția de Securitate "Justar" S.R.L., în vederea administrării informației, prelucrării ulterioare a datelor personale în scopuri legate de executare a Contractului. Prelucrarea datelor cu caracter personal ale "Clientului" va fi efectuată de către "Executant", în calitatea sa de operator de date cu caracter personal, conform legislației în vigoare și în Contract.

"Executantul" asigură confidențialitatea datelor care au devenit cunoscute în legătură cu executarea obligațiilor conform prezentului Contract.

TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

Prezentul Contract acționează de la "15" octombrie 2023 pînă la "14" octombrie 2024.

În cazul în care cu 15 zile calendaristice pînă la expirarea termenului Contractului nici una dintre Părți nu va declara intenția sa de reziliere a acestuia, Contractul se consideră prelungit pe o durată de un an. Procedura analogică de prelungire este valabilă în anii următori.

И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Vetropack Chișinău» S.A.

Adresa juridică: MD-2037, mun. Chișinău, str. Uzinelor 201

IDNO 1002600028650 TVA 0400082

Cod IBAN MD20AG000022517010141324

Banca BC MAIB SA

Cod bancar AGRN MD 2X

Adresa pentru corespondență MD-2037, mun. Chișinău, str. Uzinelor 201

Email reception.chisinau@vetropack.com

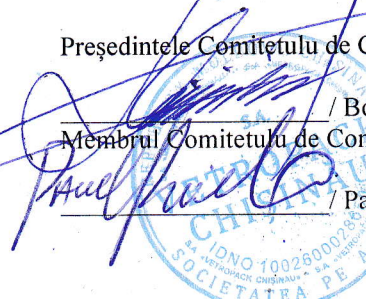
Tel de contact 022-89-58-00

Președintele Comitetului de Conducere

/ Boris Crivoi /

Membrul Comitetului de Conducere

/ Pavel Prinko /



[Handwritten signature]

193200

Акт
Сверки расчетов
между предприятиями
A.S. 'JUSTAR' SRL и VETROPACK CHISINAU S.A. ,
по состоянию на 31 Martie 2025.

№ п/п	Дата	Содержание	A.S. 'JUSTAR' SRL		VETROPACK CHISINAU S.A.	
			ДТ	КТ	ДТ	КТ
		С-до на 01.01.2023				
1	31.10.2023	Налоговая накладная № EAK000193731	169672,00			169672,00
2	01.11.2023	Налоговая накладная № EAK000381006	309400,00			309400,00
3	02.11.2023	Платежное поручение №		169672,00	169672,00	
4	15.11.2023	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
5	01.12.2023	Налоговая накладная № EAL000051869	309400,00			309400,00
6	12.12.2023	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
7	02.01.2024	Налоговая накладная № EAL000753403	309400,00			309400,00
8	10.01.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
9	05.02.2024	Налоговая накладная № EAM000352795	309400,00			309400,00
10	07.02.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
11	04.03.2024	Налоговая накладная № EAM000982313	309400,00			309400,00
12	12.03.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
13	10.04.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
14	30.04.2024	Налоговая накладная № EAO000220636	309400,00			309400,00
15	22.05.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
16	31.05.2024	Налоговая накладная № EAO000913989	309400,00			309400,00
17	10.06.2024	Налоговая накладная № EAP000189558	4835,33			4835,33
18	11.06.2024	Платежное поручение № 1694		309400,00	309400,00	
19	11.06.2024	Платежное поручение № 1695		4835,33	4835,33	
20	14.06.2024	Налоговая накладная № EAP000289768	19524,03			19524,03
21	28.06.2024	Платежное поручение №		19524,03	19524,03	
22	30.06.2024	Налоговая накладная № EAP000526749	309400,00			309400,00
23	10.07.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
24	31.07.2024	Налоговая накладная № EAQ000227012	309400,00			309400,00
25	07.08.2024	Платежное поручение № 2053		309400,00	309400,00	
26	31.08.2024	Налоговая накладная № EAR000057374	309400,00			309400,00
27	03.09.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
28	30.09.2024	Налоговая накладная № EAR000751448	309400,00			309400,00
29	31.10.2024	Налоговая накладная № EAS000571738	309400,00			309400,00
30	05.11.2024	Платежное поручение № 2467		309400,00	309400,00	
31	30.11.2024	Налоговая накладная № EAT000488204	309400,00			309400,00
32	10.12.2024	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
33	31.12.2024	Налоговая накладная № EAU000221241	309400,00			309400,00
34	13.01.2025	Налоговая накладная № EAU000465716	7200,00			7200,00
35	15.01.2025	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
36	22.01.2025	Платежное поручение №		7200,00	7200,00	
37	31.01.2025	Налоговая накладная № EAU000855134	309400,00			309400,00
38	04.02.2025	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
39	25.02.2025	Налоговая накладная № EAV000482673	14250,14			14250,14
40	28.02.2025	Налоговая накладная № EAV000535920	309400,00			309400,00
41	04.03.2025	Платежное поручение №		309400,00	309400,00	
42	04.03.2025	Платежное поручение №		14250,14	14250,14	
43	31.03.2025	Налоговая накладная № EAW000299932	309400,00			309400,00
Итого ОБОРОТ			5475281,50	5165881,50	5165881,50	5475281,50
С-до на 31.03.2025			309400,00			309400,00
Долг контрагента			309400,00			309400,00

В случае разногласий позвоните по тел.880-602,880-623,880-900(Людмила Андреевна)

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Просим Вас подтвердить печатью и подписью сальдо по акту сверки и переслать его на наш адрес:

MD-2045,Chisinau,str.Primar Gherman Pintea 140/2, Fax (022)-880-666 , office@justar.md

В случае не подтверждения Вами суммы по акту сверки в 20-дневный срок, наше сальдо считается верным.

Директор A.S. 'JUSTAR' SRL



Гл. Бухгалтер A.S. 'JUSTAR' SR

BOG ELENA

Директор



Гл. Бухгалтер