

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII ACTIVITATI DE EXECUTIE	MAC FCI "Capital" S.R.L.
---	--------------------------

5.4.2. În urma CCVI-urilor efectuate se aplică de către personalul CTC indicatorii de stadiu care să indice stadiul de funcționare și acceptabilitate al produselor, lucrărilor.

5.5. MIJLOACE DE MĂSURARE ȘI ÎNCERCARE

5.5.1. Toate mijloacele de măsurare și încercare folosite în activitățile FCI "Capital" S.R.L. sunt supuse etalonărilor/verificărilor meteorologice conform prevederilor legale.

5.5.2. Mijloacele de măsurare și încercare sunt identificate fizic prin marcaje sau etichete și în documente pentru a se cunoaște permanent starea lor de etalonare sau verificare.

5.5.3. În urma verificărilor și etalonărilor meteorologice se emit înregistrări de calitate, conform procedurilor de lucru specificate.

6.1. PLANIFICAREA EXAMINĂRILOR TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII (ETAC)

6.1.1. FCI "Capital" S.R.L. prin compartimentul AC și CTC aplică un sistem planificat și documentat de examinări tehnice de asigurare a calității pentru evacuarea implementării și eficienței PAC propriu și PAC furnizori.

6.1.2. ETAC-urile interne și externe se desfășoară pe baza planurilor anuale elaborate de compartimentul AC și CTC acceptate de directorul tehnic FCI "Capital" S.R.L.

6.1.3. Planurile de ETAC se întocmesc astfel încât să acopere toate elementele aplicabile ale PAC.

6.1.4. În realizarea planului de ETAC se utilizează următoarele tipuri de examinări:

- ETAC pe organizare/funcționare
- ETAC pe sistem
- ETAC în proces

6.1.5. Planurile de ETAC stabilesc frecvența examinărilor și trebuie să țină seama de:

- Maturitatea PAC la care se face examinarea
- Rezultatele evaluării implementării și eficienței PAC din anul anterior
- Acoperirea tipurilor de ETAC (conform pct. 6.1.4)

Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcu I.		Data 04.09.2017	Nr.



MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

6.2. SISTEMUL DE EXAMINĂRI TEHNICE DE ASIGURARE A CALITĂȚII(ETAC)

6.2.1. FCI "Capital" S.R.L. prin compartimentul AC și CTC efectuează:

- ETAC-uri interne la șantier care desfășoară activități în regim de asigurare a calității pentru evaluarea eficienței și stagiului implementării PAC.
- Evaluarea capabilității acestora înainte de încheierea contractelor
- Evaluarea stagiului implementării și eficienței propriului lor PAC

6.2.2. Personalul care desfășoară ETAC-uri este calificat și instruit și nu este responsabil cu execuția sau verificarea activităților examinate.

6.2.3. Efectuarea examinărilor tehnice și a inspecțiilor de asigurare a calității se face în concordanță cu FCC-urile întocmite în baza procedurilor aplicabile activităților care se examinează.

6.2.4. Raportarea rezultatelor examinărilor sau a inspecțiilor se face în „Raportul de ETAC” și „Raportul de inspecție”: Deficiențe constatate se descriu în rapoarte suficient de detaliate pentru ca organizația controlată să poată propune și implementa acțiunile corective.

Rapoartele se transmit organizației controlate, directorului societății, beneficiarului și la FCI "Capital" S.R.L.

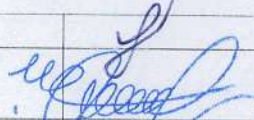
6.2.5. Organizația controlată întocmește un program de acțiuni corective și comunică data la care este finalizată implementarea acțiunilor corective.

6.2.6. În urma analizelor efectuate de ingineri AC și CTC și din observațiile rezultate din activitatea de ETAC din care rezultă incertitudini ale implementării PAC, se pot stabili ETAC-uri suplimentare pentru identificarea și corectarea condițiilor contrare calității.

6.2.7. Documentele rezultate din ETAC-uri sunt înregistrări nepermanente care se păstrează până la intrarea în exploatare.

6.2.8. Detalierea acțiunilor implicate în desfășurarea unui ETAC se face în procedura de sistem PAC.



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII ACTIVITATI DE EXECUTIE	MAC FCI "Capital" S.R.L.
---	--------------------------

CUPRINS :

- 7.1. Neconformități
- 7.2. Acțiuni corective



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuic I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

7.2. ACȚIUNI CORECTIVE

7.1. NECONFORMITĂȚI

7.1.1. Prin producere PAC sunt stabilite măsurile și responsabilitățile prin care se asigură identificarea, raportarea, analizarea, dispunerea modului de tratare a neconformităților și controlului documentelor produselor care nu sunt conforme cu cerințele specificate.

7.1.2. Conducerea FCI "Capital" S.R.L. asigură că neconformitățile vor fi consemnate în timpul efectuării controalelor de calitate, verificărilor și încercărilor în punctele de control de calitate, verificări și încercări sau punctele de control cu staționarea obligatorie și vor fi raportate direct conducerii FCI "Capital" S.R.L.

7.1.3. Raportul de neconformitate se întocmește conform instrucțiunii de completare a formularului RNC. Raportul se întocmește detaliat, pentru că pe baza datelor conținute să se poată efectua analiza, evaluarea și pentru a fi înaintat pentru dispoziție proiectantului.

7.1.4. În procedurile menționate la punct. 7.1.1. sunt precizate și responsabilitățile referitoare la stabilirea și eliminarea cauzelor care au generat neconformități în vederea prevederea prevenirii repetării lor.

7.1.5. FCI "Capital" S.R.L. asigură că produsele reparate și/sau refăcute vor fi reinspectate în conformitate cu procedurile aplicabile.

7.1.6. Activitățile de control și evaluarea a produselor neconforme asigură acțiunile corective stabilite conduc la prevenirea repetării cauzelor care au generat neconformitatea.



Intocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuic I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII ACTIVITATI DE EXECUTIE	MAC FCI "Capital" S.R.L.
---	--------------------------

7.2. ACȚIUNI CORECTIVE

7.2.1. FCI "Capital" S.R.L. prin procedura PAC descrie măsurile și precizarea responsabilitățile pentru:

- Identificarea condițiilor contrare calității
- Determinarea cauzelor care au determinat apariția condițiilor contrare calității
- Analiza tendințelor de evoluție a condițiilor contrare calității
- Inițierea de acțiuni corective în scopul prevenirii repetării acestora
- Implementarea acțiunilor corective

7.2.2. FCI "Capital" S.R.L. se obligă să identifice condițiile contrare calității, să identifice în înregistrări și să raporteze toate datele necesare unei analize complete a condițiilor și cauzelor și să inițieze acțiuni corective pentru prevenirea lor.

7.2.3. Condițiile contrare calității identificate de grupul CTC în timpul CCVI-urilor sunt consumate în note de constatare prin care se solicită șantierului executant inițierea și implementarea acțiunilor corective necesare.

Dacă se constată abateri grave de la cerințele documentației tehnice sau de la documentele PAC, grupul CTC emite dispoziție de oprire a lucrărilor prin care cere luarea acțiunilor corective necesare.

7.2.4. Pentru deficiențele constatate în timpul inspecțiilor și ETAC-urilor efectuate de compartimentul AC și CTC se urmărește:

- Inițierea acțiunilor corective de către compartimentul/șantierul examinat
- Modul de îndeplinire a acțiunilor corective
- Confirmarea închiderii PAC-urilor după ce au fost eliminate deficiențele cit și cauzele care au determinat apariția acestora.



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

CUPRINS :

8.1. Controlul documentelor

8.2. Înregistrări de calitate



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galciuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII ACTIVITATI DE EXECUTIE	MAC FCI "Capital" S.R.L.
---	--------------------------

8.2. ÎNREGISTRARI DE CALITATE

8.2.1. Prin documentele PAC ale FCI "Capital" S.R.L. este stabilit sistemul de înregistrare a activităților de execuție și de verificare a calitatii lucrărilor de construcție-montaj.

8.2.2. FCI "Capital" S.R.L. asigură prin documentele PAC sistemul de înregistrare a activităților de execuție și de verificare a calitatii lucrărilor de construcție-montaj.

8.2.3. Prin documentele PAC este stabilit sistemul de înregistrare a activităților de execuție și de verificare a calitatii lucrărilor de construcție-montaj.

8.1. CONTROLUL DOCUMENTELOR

8.1.1. FCI "Capital" S.R.L. stabilește prin documentele PAC sistemul de ținere sub control a documentelor pentru realizarea activității de identificare, emiteră, analizare, aprobare, distribuție și arhivare a tuturor documentelor utilizate în timpul activităților de aprovizionare, execuție de produse și execuția lucrărilor de construcție-montaj.

8.1.2. În documentele PAC sunt stabilite următoarele măsuri:

- Documentele, modificările și actualizările acestora sunt analizate, verificate și aprobate înainte de a fi difuzate.
- Emiterea, analizarea și aprobarea documentelor se face de către persoane autorizate.
- Toate documentele la ultima revizie sunt distribuite la locul de desfășurare a activităților
- Documentele anuale sunt identificate și restrânse din uz
- Sunt păstrate evidențele privind identificarea modificărilor și reviziilor documentelor.



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcu I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

8.2. ÎNREGISTRĂRI DE CALITATE

8.2.1. Prin documentele PAC ale FCI "Capital" S.R.L. este stabilită modalitatea de primire, identificare, elaborare, recepție, înregistrare, defuzare, validare, ținere sub control și păstrare a înregistrărilor primite de la furnizori.

8.2.2. FCI "Capital" S.R.L. asigură că înregistrările nepermanente se vor păstra o perioadă de timp stabilită prin contract pentru a demonstra că o activitatea a fost executată în conformitate cu cerințele stabilite.

8.2.3. Prin procedurile și instrucțiunile aprobate sunt precizate responsabilitățile și măsurile care asigură că:

- Sunt stabilite înainte de începerea activităților înregistrările ce trebuie să fie emise în fazele de aprovizionare, execuție, produse, construcție-montaj, predare de lucrări.
- Este stabilit un sistem de ținere sub control a înregistrărilor de la emiterea acestora pe parcursul execuției, arhivării și pînă la predarea la beneficiar
- Toate înregistrările de calitate trebuie să fie validate, reproductibile, codificate, ușor de regăsit și să asigure corespondența cu produsele/activitățile la care se referă.

CUPRINS :

9.1. Construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții.



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galciuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

9.1. CONSTRUCȚIILE DE CLĂDIRI ȘI CONSTRUCȚII INGINEREȘTI, INSTALAȚII ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, RECONSTRUCȚII

1. Terasamente și lucrări de teren

1.1. Lucrări de terasiere

2. Executarea construcțiilor

2.2. Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele

2.9. Lucrări de amenajare a teritoriului

2.10. Construcții rutiere categoriile III-IV

2.11. Construcții de piste de decolare și aterizare

2.13. Poduri

2.15. Construcții hidrotehnice din beton și beton armat.

2.25. Construcții din lemn

2.27. Produse și elemente de profile de aluminiu și policlorura de vinil

3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor

3.1. Invelitori și șarpante, izolații hidrofuge

3.2. Izolații termice

3.3. Izolații anticorozive

4. Lucrări de finisare a construcțiilor

4.1. Tencuieli, placaje exterioare și interioare

4.2. Pardoseli

4.3. Produse de timplărie

4.4. Profile și ornamente decorative



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galeiuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

5. Instalatii si retele interioare

5.1 Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare.

5.4 Instalatii si retele de alimentare cu energie electrica.

6. Instalatii si retele exterioare

6.1 Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare.

6.7 Instalatii si retele de alimentare cu energie electrica.

7. Montarea utilajelor si instalatiilor tehnologice

7.1 Contoare de apa.

7.16. Utilaje si instalatii la obiective de aprovizionare si epurare a apei

7.22 Utilaje la constructii hidrotehnice.



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galciuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MAÑUAL DE ASIGURARE A CALITĂŢII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

CUPRINS :

- 10.1. Baza normativă de care dispune FCI "Capital" S.R.L.
- 10.2. Lista personalului scriptic
- 10.3. Lista persoanelor responsabile atestate
- 10.4. Lista tehnicii specializate folosite în domeniul de activitate



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galciuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

10.1. BAZA NORMATIVĂ DE CARE DISPUNE FCI "Capital" S.R.L.

1. Monitorul construcțiilor N1:20 ediția Chișinău
2. NAIE (ПУЭ)
3. SNiP 3.05.06-85
4. SNiP 3-4-80
5. ПТБ и ПТЭ
6. SNiP 2.07.01-89 "Прокладка инженерных коммуникаций в траншеях"
7. SNiP 2.04.02-84* "Водоснабжение"
8. SNiP 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"
9. SNiP 12-03-201 (12-03-202) "Безопасность труда в строительстве. Часть 1,2"
10. SNiP 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов"
11. Инструкции по охране здоровья и безопасности труда.



Intocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcu I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

Funcția	Numele	Anii de experiență (în general)	Anii de experiență în funcția propusă
1. Diriginte de șantier	1. Rotari D.	1. 20 ani	1. 12 ani
2. Inginer	2. Chetrosan I.	2. 8 ani	2. 8 ani
3. Sudor	3. Perciuleac I.	3. 35 ani	3. 30 ani
4. Sudor	4. Jarovlea V.	4. 21 an	4. 12 ani
5. Maistru	5. Dornean V.	5. 17 ani	5. 10 ani
6. Maistru	6. Bosii I.	6. 4 ani	6. 4 ani
7. Maistru	7. Scrob A.	7. 4 ani	7. 4 ani
8. Montor-instalator	8. Prohnitchi A.	8. 24 ani	8. 24 ani
9. Montor-instalator	9. Rosca A.	9. 30 ani	9. 30 ani
10. Montor-instalator	10. Postica I.	10. 10 ani	10. 10 ani
11. Montor-instalator	11. Ilusca A.	11. 8 ani	11. 8 ani
12. Montor-instalator	12. Ticlenco M.	11. 8 ani	12. 9 ani
13. Montor-instalator	13. Dica V.	12. 9 ani	13. 6 ani
14. Montor-instalator	14. Plamadeala I.	12. 9 ani	14. 9 ani
15. Montor-instalator	15. Anton A.	13. 6 ani	15. 5 ani
16. Montor-instalator	16. Jimbei D.	14. 9 ani	16. 3 ani
17. Montor-instalator	17. Boian I.	14. 9 ani	17. 3 ani
18. Montor-instalator	18. Ababii G.	15. 5 ani	18. 2 ani
19. Montor-instalator	19. Chirtoaca V.	16. 3 ani	19. 4 ani
20. Montor-instalator	20. Dicusar N.	16. 3 ani	20. 7 ani
21. Montor-instalator	21. Plamadeala I.	17. 3 ani	21. 8 ani
22. Șofer-instalator	22. Malic E.	18. 2 ani	22. 14 ani
	23. Ribalcenco A.	19. 4 ani	23. 22 ani
	24. Stoianov G.	19. 4 ani	24. 17 ani
	25. Beni A.	20. 7 ani	25. 6 ani
	26. Hadichin N.	21. 8 ani	26. 15 ani
	27. Andries V.	21. 8 ani	27. 20 ani
	28. Stratan I.	22. 14 ani	28. 4 ani
	29. Volcov S.	23. 22 ani	29. 9 ani
	30. Donea A.	24. 32 ani	30. 13 ani
		25. 12 ani	
		26. 42 ani	

Intocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuic I.		Data	Nr.
			04.09.2017	



MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

23. Șofer-instalator		27. 22 ani	
24. Mecanic		28. 13 ani	
25. Maistru electrician		29. 16 ani	
26. Inspector PM si TS		30. 32 ani	
27. Excavatorist			
28. Sofer-excavatorist			
29. Excavatorist			
30. Diriginte de santier de alimentare cu apa si canalizare			



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galciuc I.		Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

10.3. LISTA PERSOANELOR RESPONSABILE ATESTATE

Nr.	Nume	Studii/ specializare	Vechimea în muncă	Atestare/ licența	Data angajării
Diriginte de șantier					
1.	Donea Alexandru	UTM/apa,canalizare	4	№ 1272 22.03.2016	2014
2.	Popescu Andrei	UTM/constructii civile, fântini arteziene	11	№ 2980 07.05.2015	2016
3.	Cauia Iurii	UTM/ rețele electrice	12	№ 01236 05.02.2016	2012
4.	Cauia Iurii	UTM/rețele electrice	12	№ 0391 05.02.2016	2012
5.	Elisei Gheorghe	UTM/drumuri, piste de aviatie	21	№ 1163 06.10.2014	2013
6.	Rotari Dmitrii	UASM/rețele electrice	6	№ 1360 28.09.2016	2015



Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuic I.		Data 04.09.2017	Nr.

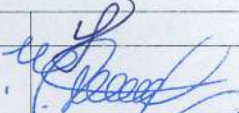
MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII ACTIVITATI DE EXECUTIE	MAC FCI "Capital" S.R.L.
---	--------------------------

10.4. LISTA TEHNICII SPECIALIZATE FOLOSITE ÎN DOMENIUL DE ACTIVITATE

Intocmit	Donea A.			Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuic I.			Data 04.09.2017	Nr.

MANUAL DE ASIGURARE A CALITĂȚII	MAC FCI "Capital" S.R.L.
ACTIVITATI DE EXECUTIE	

Obiecte ale echipamentului	Descrierea, marca, și vârsta (anii)	Condițiile (nou, bun, uzat) și numărul disponibil	Propriu, arendat (de la cine?), sau urmează a fi procurat (vânzătorul?)
1. Excavator ЭТЦ-165 2. Excavator АО 3. Excavator pe șenile cu cupă, motor termic 0,40-070 mc 4. Ford Tranzit, UAZ 5. Mașina pentru stâlpi GAZ- 66 URB 50m 6. Automacara 5tf IVECO 7. Autoturn APT-22 8. Macara fereastra 0,15tf 9. Semne de avertizare 10. Barieră de protecție 11. Perforator 12. Mașina de găurit 13. Masina de sudura PE 14. Troliu de macara 15. Compresor 5m3/min 16. Polizor mobil d=230, d=120 17. Sudare cu gaz 18. Generator 19. Aparat de sudură PE, electrofizione 20. Mașina de foraj 21. Vibrator 22. Mai mecanic , 150-200kg 23. Topitor bitum, 500-1000l 24. Trifor 1,5 tf 25. Grup electrogen, 40kW 26. Convertizor de sudura 14 kW	1. ЭТЦ-165 - 8ani 2. АО - 7ani 3. Volvo - 3ani 4. Ford Tranzit - 11ani 5. GAZ- 66 - 12ani 6. IVECO -7ani 7. APT-22 - 9ani 8. CAMAC - 4ani 9. Semne de avertizare - 3ani 10. Barieră de protecție -2ani 11. Makita -1an 12. Bosch -1an 13. Telwin Telmig- 3ani 14. Troliu de macara - 1 15. XAS 96, diesel, 7bar, 5m3/min - 4 ani 16. Makita - 3 ani 17. Einhell -4 ani 18. Champion GG - 5 ani 19. MSA Plus -2 ani 20. GAZ- 66 - 9 ani 21. Enar AVMU - 2 ani 22. Mai mecanic , 150-200kg - 7 ani 23. Topitor de bitum tractat, 500-1000l - 6 24. Trifor 1,5 tf - 3ani 25. AKSA APD - 5ani 26. Telwin Force 14kw - 6 ani	1. Bun - 2 2. bun - 1 3. bun - 1 4. uzat - 3 5. uzat - 2 6. bun -1 7. bun - 1 8. bun - 1 9. uzat - 3 10. bun - 1 11. bun - 2 12. bun - 2 13. bun - 1 14. bun - 1 15. bun - 1 16. bun - 1 17. bun - 4 18. bun - 2 19. bun - 2 20. bun - 1 21. bun - 1 22. bun - 2 23. bun - 2 24. bun - 2 25. bun - 1 26. bun - 1	1. Propriu 2. Propriu 3. Arenda fondatori 4. Propriu 5. Propriu 6. Arenda fondatori 7. Propriu 8. Propriu 9. Propriu 10. Propriu 11. Propriu 12. Arenda fondatori 13. Propriu 14. Propriu 15. Propriu 16. Propriu 17. Propriu 18. Propriu 19. Propriu 20. Propriu 21. Propriu 22. Arenda fondatori 23. Propriu 24. Propriu 25. Propriu 26. Propriu

Întocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemplar
Verificat	Galcuic I.		Data	Nr.
			04.09.2017	



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-RTLS

Numărul 0459

Eliberat domnului (doamnei): **Donea Alexandru**

Pentru a activa în calitate de: Responsabil tehnic la lucrării specializate și instalații aferente construcțiilor

Domeniile:

1. Instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **20 decembrie 2016**

Valabil pînă la **20 decembrie 2021**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2016-RTLS Nr. 0459



Numele Donea
prenumele Alexandru
Atestat în calitate de Responsabil
tehnic la lucrări specializate și
instalații aferente construcțiilor
Eliberată la 20 decembrie 2016
Valabilă până la 20 decembrie 2021
Anatolie ZOLOTCOV
Viceministru



Domeniile:

1. Instalații și rețele exterioare de
alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale: A,B,C,D,E,F.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-DLS

Numărul 1272

Eliberat domnului (doamnei): **Donea Alexandru**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **22 martie 2016**

Valabil pînă la **22 martie 2021**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2016-DLS Nr. 1272



Numele Donea

prenumele Alexandru

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 22 martie 2016

Valabilă până la 22 martie 2021

Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



Domeniile:

**1. Instalații și rețele de alimentare
cu apă și canalizare.**

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-RTLS

Numărul 0391

Eliberat domnului (doamnei): **Cauia Iurii**

Pentru a activa în calitate de: Responsabil tehnic la lucrării specializate și
instalații aferente construcțiilor

Domeniile:

3. Instalații și rețele exterioare electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 februarie 2016**

Valabil pînă la **5 februarie 2021**



Anatolie ZOLOTCOV

Anatolie ZOLOTCOV
Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2016-RTLS Nr. 0391



Numele Cauia

Președintele

stă în calitate de Responsabil

în activitatea de specialitate și

instalații și rețele construcțiilor

liber de la 1 februarie 2016

la 1 februarie 2021

ANATOLIUȘ GOROTCOX

Viceministru



Domeniile:

**3. Instalații și rețele exterioare
electrice.**

Exigențele esențiale: A,B,C,D,E,F.

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2016-DLS

Numărul 1236

Eliberat domnului (doamnei): **Cauia Iurii**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **5 februarie 2016**

Valabil pînă la **5 februarie 2021**



Anatolie ZOLOTCOV

Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2016-DLS Nr. 1236



Numele Cauia
prenumele Iurii

de Diriginte cu
Executarea lucrărilor specializate și
Instalarea și înfășurarea construcțiilor
Eliberată la Valașca la 12 februarie 2016
Aparținând la Valașca la 12 februarie 2021
Aparținând la Valașca la 12 februarie 2021

Viceministru



CONTRACT DE COMODAT №

mun. Chișinău

din 25 august 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

DI. Igor Galciuc cu domiciliul în mun. Chișinău str. G. Madan 87/2 ap. 75 identificat cu B.I. seria A nr. 02160221 în calitate de **COMODANT**, și **FCI «CAPITAL» SRL** cu adresa juridică în or. Orhei str. Vasile Lupu 36 of. 218, c.f. 1003605002810 în calitate de **COMODATAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatari a edificiului aflat în proprietatea d-lui Igor Galciuc, în calitate de comodant, situat în mun. Chișinău str. Dumitru Rîșcanu 33/1 pe care comodatarii se obligă să îl folosească potrivit destinației sale.

III. TERMEN

Art. 3.1. Comodantul acordă comodatarii folosința edificiului pe o durată de 2 (doi) an, până la 31 decembrie 2018 cu începere de la data semnării contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Comodantul se obligă:

- să dea comodatarii spre folosință edificiul ce face obiectul prezentului contract;

Art. 4.2. Comodatarii se obligă:

- să folosească și să întrețină edificiul ca un bun proprietar;
- să folosească edificiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.



V. RĂSPUNDEREA

Art. 5.1. Comodatarii răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

Art. 8.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

IX. LITIGII

Art. 9.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

X. Semnăturile părților

COMODANT

Galciuc Igor

nr. id. 0981101881517

COMODATAR

FCI «Capital» SRL

c.f. 1003605002810

MD31PR002251390055900601

«ProCreditBank» S.A.



ДОГОВОР
ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА № 12

"01" августа 2005 г.

мун. Кишинев

SC «PONOMAREFF» SRL, далее «Наймодатель», в лице директора А.Пономарева, действующего на основании Устава и SC «CAPITAL» SRL, далее «Наниматель», в лице директора А.Галчук, действующего на основании Устава,

[Наймодатель и Наниматель совместно именуется в дальнейшем «Стороны» и каждая в отдельности именуется «Сторона»]

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

Наймодатель владеет на праве собственности определенной недвижимостью и готов предоставить ее Нанимателю во временное владение и пользование.

Наниматель нуждается в свободной площади для целей осуществления предпринимательской деятельности.

Наниматель располагает полной информацией о недвижимости, находящейся в собственности Наймодателя, и желает принять ее во временное владение и пользование в нынешнем состоянии, с имеющимися недостатками и на условиях сдачи в наем, установленных настоящим Договором.

СТОРОНЫ ЗАКЛЮЧИЛИ ДОГОВОР О СЛЕДУЮЩЕМ:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является передача в наем (временное владение и пользование) за плату помещения № 11, расположенное в производственном складе Lit A, по адресу: Кишинев, ул. Петрикань 23/1, общей площадью 72 кв.м. (в дальнейшем «Помещение»). Наниматель планирует активно использовать прилегающую к производственному складу территорию для парковки спецтехники, что отражено в стоимости найма.

1.2 Цель найма – ремонт спецтехники.

1.3 Срок найма устанавливается с "01" августа 2005 г. по "01" августа 2006 года.

1.4 Наймодатель предоставляет Нанимателю Помещение в состоянии указанном в Акте приемки-передачи имущества, который должен быть подписан до или в момент подписания настоящего Договора. Наниматель и Наймодатель пришли к согласию, что состояние Помещения соответствует назначению и характеристикам, требуемым Нанимателем. Наниматель был осведомлен об имеющихся недостатках Помещения, и Стороны согласились, что факт наличия таких недостатков служит достаточным основанием для снижения наемной платы до размера указанного в пункте 2.1 настоящего Договора. Во избежание сомнений наемная плата дальнейшему снижению не подлежит.

1.5 Обязанность поддерживать Помещение в состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего Договора, а также устранять недостатки, возникающие в процессе эксплуатации Помещения, лежит на Нанимателе. Ответственность Наймодателя за недостатки Помещения не может быть ему вменена за исключением случаев злостного умышленного умолчания им о наличии таковых.



- 1.6 Наймода́тель передает На́ймателю Помещение без недостатков правового характера. В случае возникновения посягательств со стороны третьих лиц осуществить какие-либо права в отношении Помещения, Наймода́тель обязуется принять необходимые меры правовой защиты за свой счет.
- 1.7 Моментом передачи Помещения считается момент подписания настоящего Договора, при условии подписания Акта приемки-передачи имущества.

II. НАЕМНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 2.1 С учетом положений пункта 1.4 настоящего Договора ежемесячная наемная плата устанавливается в размере 2150 лей, в т.ч. НДС.
- 2.2 Наймода́тель может изменить размер наемной платы в случае увеличения инфляции, изменения цен, тарифов, урегулированных государством.
- 2.3 На́йматель обязан ежемесячно до 15-го числа следующего месяца оплатить электроэнергию, воду, телефон и т.д., в т.ч. НДС, рассчитанным согласно показателям счетчиков, квитанций и счетов соответствующих организаций и которые не включаются в наемную плату.
- 2.4 Наемная плата производится ежемесячно, предоплатой, не позднее пятого числа каждого месяца, путем перечисления соответствующей суммы со счета На́ймателя на счет Наймода́теля.
- 2.5 При нарушении На́ймателем пунктов 2.3, 2.4 настоящего договора Наймода́тель вправе до внесения полного расчета приостановить подачу электроэнергии, воды, запретить вход в Помещение.
- 2.6 На́йматель не оплачивает налог на землю и недвижимость.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1 Наймода́тель имеет право периодически проверять эксплуатацию и состояние Помещения, при условии, что он осуществляет данное право разумным образом. В случае обнаружения нарушений условий настоящего Договора Наймода́тель может обязать На́ймателя устранить их.
- 3.2 Наймода́тель обязуется:
- передать На́ймателю указанную выше площадь по Акту приемки-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора;
 - обеспечить На́ймателю доступ к Помещению;
 - осуществлять контроль за состоянием Помещения не нарушая нормального производственного процесса На́ймателя.
- 3.3 На́йматель обязуется:
- использовать Помещение по назначению, указанному в договоре, и поддерживать его в исправном состоянии и в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и противопожарными правилами;
 - своевременно вносить наемную плату и коммунальные услуги в сроки установленные пп. 2.3 и 2.4 настоящего Договора;
 - соблюдать правила и требования охраны труда, санитарной, экологической, противопожарной и электробезопасности;
 - не производить действий, влекущих за собой порчу или уничтожение помещения, а также коммуникаций, находящихся на территории;
 - выполнять все распоряжения и предписания органов исполнительной власти, относящиеся к наемным помещениям;
 - беречь Помещение и обеспечивать его сохранность;
 - не сдавать наемное помещение в поднаем;



- h) самостоятельно вывозить мусор и отходы производства;
- i) производить текущий ремонт;
- j) информировать о недостатках помещения в течение трех дней с момента, когда узнал об этом.

3.4 Наниматель имеет право самостоятельно оборудовать Помещение современными средствами от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализации, а также организовать, при необходимости, круглосуточную охрану Помещения и/или прилегающих территорий по договору с фирмами по охране объектов за свой риск и счет.

3.5 Страхование имущества Нанимателя по всем обычно принятым рискам осуществляется им самостоятельно и за свой счет.

3.6 Вмешательство Наймодателя в хозяйственную деятельность Нанимателя не допускается.

IV. РЕМОНТ И СУДЬБА УЛУЧШЕНИЙ

4.1 Наниматель имеет право производить улучшение, переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт нанятого помещения только с письменного согласия Наймодателя.

4.2 Наймодатель не обязан производить капитальный ремонт и соответственно Наниматель не имеет права относить на Наймодателя расходы на произведенный Нанимателем или по его поручению капитальный ремонт. Таким же образом не может быть уменьшена Нанимателем наемная плата за счет расходов на капитальный ремонт.

4.3* В случае требования Нанимателя о необходимости проведения капитального ремонта стороны должны подписать соглашение, определяющее организации для получения экспертного заключения о составе капитального ремонта. Стороны совместно и в письменной форме определяют порядок и сроки проведения капитального ремонта. Если стороны не могут договориться о порядке, сроках и расчетах по капитальному ремонту, каждая сторона вправе воспользоваться пунктом 6.3 настоящего договора.

4.4 По письменному соглашению Сторон текущий ремонт может быть осуществлен Наймодателем при условии подписания дополнительного соглашения и возмещения Нанимателем разумных расходов понесенных Наймодателем.

4.5 Улучшения помещения, произведенные Нанимателем, которые имеют характер неотделимых, как в случае согласия Наймодателя, так и при отсутствии такового, переходят собственность Наймодателя без надления Нанимателя правом требовать возмещения понесенных расходов.

4.6 Отделимые улучшения, произведенные Нанимателем, как в случае согласия Наймодателя, так и при отсутствии такового, могут быть отделены Нанимателем. Наниматель не имеет права требовать возмещения отдельных улучшений.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Наниматель несет полную материальную ответственность, возмещает убытки Наймодателю за порчу и повреждение нанятого помещения, если не докажет, отсутствие своей вины.

5.2 Наниматель несет ответственность за соблюдением правил и требований охраны труда, санитарной, экологической, противопожарной и электробезопасности в Помещении.

5.3 За несвоевременное внесение наемной платы Наниматель платит Наймодателю пеню в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Непредъявление Наймодателем требований по оплате пени либо возмещению убытков не может быть истолковано как отказ Наймодателя от права предъявления соответствующих претензий.

5.4 Выплаты по санкциям не освобождают Стороны от выполнения ими договорных обязательств.



- 5.5 Наймода́тель не несет ответственность за отключения электроэнергии, воды или газа, за хищения имущества Нанимателя (вне зависимости от того, была ли обеспечена охрана Помещения), за ущерб, причиненный Нанимателю другими лицами или природными действиями, либо вследствие недостатков Помещения (как то, протекание кровли, и прочее).
- 5.6 С учетом положений пп. 1.5 и 5.5 Наймода́тель несет ответственность за ущерб причиненный Нанимателю вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения положений настоящего Договора в размере не превышающем наемную плату по настоящему Договору за три месяца.

VI. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Настоящий Договор может быть изменен и дополнен только по взаимному согласию Сторон, которое оформляется письменно в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору. Приложения, изменения и дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформленные в форме дополнительного соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.2 Наниматель, соблюдающий оговоренные в договоре условия, имеет преимущественное право перед третьими лицами на продление договора найма в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3 Любая из сторон по настоящему Договору имеет право в любой момент прекратить действие настоящего Договора по своей инициативе, предварительно (не менее чем за 90 дней до предполагаемой даты расторжения) уведомив в письменной форме об этом другую Сторону.
- 6.4 Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за один месяц до расторжения договора, в случаях:
- нарушения другой Стороной условий договора;
 - использования Помещения не по назначению;
 - несоблюдения правил эксплуатации нанятого помещения, а также норм противопожарной и электробезопасности, правил охраны труда, санитарных и экологических норм и т.д.;
 - проведения реконструкции и переоборудования помещения без письменного разрешения Наймодателя;
 - заключения договора поднайма без согласия Наймодателя;
 - не внесения арендной платы в течение двух месяцев со дня истечения установленного срока;
 - Наниматель (умышленно или вследствие проступка) допускает ухудшение состояния помещения либо создает реальную угрозу такого ухудшения.
- 6.5 В случае прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны подписывают документ, свидетельствующий о передаче Помещения и завершении всех расчетов между Сторонами.
- 6.6 Неисполненные обязательства по внесению наемной платы и оплаты санкций продолжают иметь силу и после прекращения имущественного найма до момента их полного погашения.
- 6.7 При прекращении договорных отношений Наниматель обязан в течение 3-х дней возратить нанятое помещение в том состоянии, в котором оно было передано ему, согласно акта приема-передачи.



VII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА «ФОРС-МАЖОР»

- 7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).
- 7.2 К таким обстоятельствам следует относить: стихийные бедствия (экстремальные погодные условия, наводнения, землетрясения, пожар), забастовки, эмбарго, военные действия, вмешательства со стороны властей, гражданские беспорядки и иные обстоятельства вне контроля сторон.
- 7.3 При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств. В течение этого времени стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий форс-мажорных обстоятельств.
- 7.4 При условии соблюдения требований п.6.3 срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.
- 7.5 Обязанность доказательства (Сертификат Торгово-Промышленной Палаты) форс-мажор лежит на стороне, которая не может по такой причине выполнить свои обязательства по отношению к другой Стороне.

VIII. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1 Настоящий Договор и отношения Сторон в связи с наймом Помещения, прямо не оговоренные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Молдова.
- 8.2 Все споры и разногласия между Сторонами по толкованию и применению положений настоящего Договора, а также другие споры, вытекающие из настоящего Договора или каким-либо другим образом связанные с наймом Помещения, подлежат разрешению путем конструктивных переговоров.
- 8.3 В случае если спор между Сторонами не может быть разрешен путем переговоров в течение 10 (десяти) дней, то он подлежит разрешению компетентными судебными инстанциями Республики Молдова в соответствии с законодательством Республики Молдова.

IX. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 9.1 Любые уведомления или переписка по настоящему Договору совершаются в письменной форме, путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями. Все сообщения, которые передаются по почте или через средства электросвязи, должны быть подписаны представителем Стороны, которая их отправляет.



X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

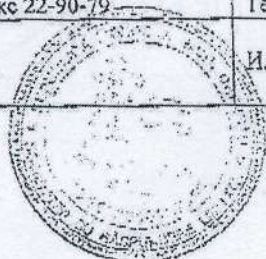
- 10.1 Настоящий Договор вступает в силу в день подписания.
- 10.2 Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов и телефаксов не позднее 3-х дней с даты их изменения.
- 10.3 В случае если какое-либо положение настоящего Договора будет признано в установленном порядке недействительным, то это не влечет недействительности других положений настоящего Договора или Договора в целом, и Стороны обязуются заменить такое положение другим положением, которое будет действительным и соответствовать предмету настоящего Договора и первоначальным намерениям Сторон.
- 10.4 Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) аутентичных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

СВИДЕТЕЛЬСТВУЯ ВЫШЕИЗЛОЖЕННОЕ, нижеподписавшиеся представители Сторон заключили настоящий Договор.



XI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ
SC «PONOMAREFF» SRL	„CAPITAL” SRL
МД-2012, Кишинев, ул. Митрополит Варлаам, 69	Жуд. Лэпушна с. Кэрпицени, ул. Гагарина 78
Р/с 22511014981506 «Banca de Economii», фил.1 МФО 280101609	Р/с 2251004041106 “ MOLDOVAAGROINDBANK” фил. Miron Costin МФО 280101710
Ф.к.-1003600127398	Ф.к.-1003605002810
НДС 0200617	НДС 6500082
Тел. 22-90-79, 22-88-88	Тел.
Факс 22-90-79	
А.Пономарев	И.Галчук



MANUAL DE ASIGURARE A CALITATII	FCI "Capital" S.R.L.
Capitolul 2	

MANUALUL CALITĂȚII A FOST

ELABORAT :

DIRECTOR TEHNIC



DONEA ALEXANDRU


APROBAT:

DIRECTOR GENERAL
FCI "Capital" S.R.L.



GALCIUC IGOR



Intocmit	Donea A.		Actualizarea 02	Exemp
Verificat	Galciuc Igor		Data 04.09.2017	Nr.