



Anexa nr. 25
la Documentația standard nr. _____
din "____" _____ 20__

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14

privind achiziția prin Реконструкция Санитарного Узла с выгребной ямой на территории ПУ Гимназии им. Николай Чебанова

„16” iunie 2023

с.Конгаз
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1685007338405 din data 08.06.2023, între ПУ Гимназия им. Николай Чебанов, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

с.Конгаз str. Ленина №155, telefon: 0298 67253, fax: 0298 68540
(localitatea),

IDNO 1011601000240 reprezentat prin директора Пулукчу М.Г.,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Avtomirat,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Comrat str. Ленина №148/a,
(localitatea)

telefon: 079144566, fax: _____, IDNO 1011611002854 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 505 din „16” martie 2023, eliberată de I.P. Agentia Servicii Publice, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate «**Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, lucrari demolare a constructiilor, lucrari de instalatii electrice, alte lucrari de instalatii pentru constructii, lucrari de parbosire si placare a peretilor, lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri, alte lucrari de finisare, lucrari de invelitori, sarpante sit erase la constructii, alte lucrari special de constructii**», reprezentat prin director Mihailov N.N., în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările «Реконструкция Санитарного Узла с выгребной ямой на территории ПУ Гимназии им. Николай Чебанова» în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni și 14 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **6 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **517 591.14 (Cinci sute șaptesprezece mii cinci sute nouazeci și unu lei 14 bani) lei MD**, inclusiv **86 265.19 (Optzeci și șase mii doua sute saizeci și cinci lei 19 bani) TVA lei MD**.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau

drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 6 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile

contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/31.08.2023 recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or. Comrat str.Lenin nr.148/a
Telefon: 079144566
Cod fiscal: 1011611002854
Banca: BC«FincomBank» SA fil. 12 Comrat
Cod: FTMDMD2X411
IBAN: MD24FT222421210096926498
Cod TVA: 4600846

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Congaz str.Lenin nr.155
Telefon: 029868540
Cod fiscal: 1011601000240
Banca: MF TC TT Comrat
Cod: TREZMD2X
IBAN MD68TRPDAG311120A14429AF

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL Aytomirat



BENEFICIAR

ПУ Гимназия им. Николай Чебанов



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Строительные работы Санитарного Узла с выгребной ямой	45200000-9	Caet de sarcini	Deviz de cheltueli	
	TOTAL				

SEMĂTURILE PĂRȚILOR



ANTREPRENORUL
SRL Avtomirat



BENEFICIAR
ПУ Гимназия им. Николай Чебанов

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 14
din " 16 " iunie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Строительные работы Санитарного Узла с выгребной ямой	45200000-9	buc	1	431325.95	517591.14	
	TOTAL				431325.95	517591.14	

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL Avtomirat



BENEFICIAR
ПУ Гимназия им. Николай Чебанов



Antreprenor SRL «AVTOMIRAT»
 (denumirea)

Investitor ПУ Гимназия
им.Ник.Чебанова
 (denumirea)

Obiect Гимназия им.Ник.Чебанова в
с.Конгаз АТО Гагаузия

Valoarea lucrarilor executate **475 375,58 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 20 11 an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Общестроительные работы				
		1.1. Фундаменты				
1	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor (Демонтаж дымовой трубы) Materiale marunte (vaselina, benzina, cirpe etc)=1,0300	kg	1 200,0000	0,893 0,805	1 072,001 966,000
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (Разборка старого простого бетона механизированными средствами)-отмостки	m3	1,8000	365,950 239,400	658,710 430,920
3	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (Разборка старого железобетона механизированными средствами)-тумба из под дымовой трубы 1,7*1,7*2,3м	m3	6,6400	538,000 385,000	3 572,320 2 556,400
4	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste	m3	7,0400	92,400 92,400	650,496 650,496

1	2	3	4	5	6	7
		1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu (Разработка грунта вручную в стесненных условиях, шириной до 1 м или более 1 м, без подпорок, с вертикальными откосами, в фундаментах, траншеях, подвалах, ступенях, в среднесвязанных или очень связанных грунтах, глубиной 0.8 м, средний грунт)				
5	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu (Разбрасывание рыхлого грунта из кучи лопатой на расстоянии до 3м равномерными слоями толщиной 10-30 см, с разбивкой комьев, средний грунт)	m3	7,0400	21,700 21,700	152,768 152,768
6	CA09B	Beton ciclopian, clasa C5/4 in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, preparat manual pe santier (Бутобетон в фундаментах, подпорных стенах, цоколях, бетон М 75 приготовленный на стройплощадке вручную)-22*0,4*0,6м	m3	5,3000	1 403,439 269,500	7 438,227 1 428,350
7	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm	kg	14,0000	26,913 3,850	376,775 53,900

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8мм включительно, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Фбмм до отм.0,00				
8	CC02D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф16 до отм.0,00	kg	53,0000	25,372 2,310	1 344,742 122,430
9	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv (Устройство бетонных плит, балок, колонн, приготовление бетона на бетономешалке на стройплощадке и укладка его типичными средствами, на высоте до 35 м включительно, железобетон класса...)-до отм.-0,400 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300	m3	0,7700	1 981,352 462,000	1 525,641 355,740
10	CC02C	Armaturi din otel beton	kg	37,0000	26,912	995,762

1	2	3	4	5	6	7
		OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8мм включительно, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф6мм до отм.0,40			3,850	142,450
11	CC02D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф12 до отм.0,40	kg	86,0000	25,372 2,310	2 182,035 198,660
12	CB02C	Cofraje din panouri refofosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimi pina la 20 m inclusiv (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных досок для укладки бетона в плиты и балки, без креплений на высоте до 20м включительно)	m2	17,6000	130,560 84,000	2 297,856 1 478,400
13	CA04B3	Beton turnat in placi,	m3	3,5200	1 981,306	6 974,196

1	2	3	4	5	6	7
		grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (Устройство бетонных плит, балок, колонн, приготовление бетона на бетономешалке на стройплощадке и укладка его типичными средствами, на высоте до 35 м включительно, железобетон класса...)-на отм.-0,400 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300			462,000	1 626,240
14	IzF50A	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe suprafete orizontale (Гидроизоляция горизонтальных поверхностей фундаментов и стен цементным раствором с жидким стеклом)	m2	8,8000	75,640 26,600	665,632 234,080
15	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu (Разбрасывание рыхлого грунта из кучи лопатой на расстоянии до 3м равномерными слоями толщиной 10-30 см, с разбивкой комьев, средний грунт)-обратная засыпка пазух фундамента	m3	3,5000	21,700 21,700	75,950 75,950
16	TsD04D	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi	m3	3,5000	48,900 46,900	171,150 164,150

1	2	3	4	5	6	7
		orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 20 cm grosime pamint coeziv (Уплотнение ручной трамбовкой насыпи, в горизонтальных или наклоненных на 1/4 выемках, с поливкой каждого слоя грунта, толщиной 20 см, связный грунт)				
		<i>Total</i>	Lei			30 154,261
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 154,261 10 636,934
		1.2. Стены				
17	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara (Котельцовая простая кладка стен на цементном растворе)	m3	10,2000	1 303,850 260,400	13 299,270 2 656,080
18	RpCG05B1	Zidarie cu blocuri mici din beton, cu agregate usoare de BCA de 20-24 cm grosime, la umpleri de goluri sau ziduri noi in cladiri existente, cu grosime egale sau mai mare de 25 cm, executata cu mortar marca M-50-Z, din blocuri mici tip C1, de dimensiuni 365x240x188 mm (Кладка из мелких блоков для заполнения проемов или новых стен в существующих зданиях толщиной равной или более 25 см, на растворе марки М 50-Z) - vorota в котельную -1,8*2,9*0,4	m3	2,1000	2 725,290 399,700	5 723,110 839,370
19	RpCG29D1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (Механизированная	m3	0,6700	261,400 149,800	175,138 100,366

1	2	3	4	5	6	7
		разборка стен кладки прорубкой для образования отверстий в стенах)				
20	CC02C	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, pentru grinzi și stilpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8мм включительно, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф6мм	kg	29,0000	26,912 3,850	780,462 111,650
21	CC02D	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru grinzi și stilpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф16мм	kg	108,0000	25,372 2,310	2 740,230 249,480
22	CB02C	Cofraje din panouri refoșabile, cu așterială din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerea la înalțimi pînă la 20 m inclusiv (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных	m2	14,6000	130,560 84,000	1 906,176 1 226,400

1	2	3	4	5	6	7
		досок для укладки бетона в плиты и балки, без креплений на высоте до 20м включительно)				
23	CA04B3	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv (Устройство бетонных плит, балок, колонн, приготовление бетона на бетономешалке на стройплощадке и укладка его типичными средствами, на высоте до 35 м включительно, железобетон класса...)- на отм. +0,00 до +2,500 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300	m3	2,5000	1 981,308 462,000	4 953,269 1 155,000
24	CC02D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)- Ф12мм на отм. +2,100	kg	86,0000	25,372 2,310	2 182,035 198,660
25	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, pentru grinzi si stilpi, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром до 8мм	kg	37,0000	26,912 3,850	995,762 142,450

1	2	3	4	5	6	7
		включительно, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф6мм на отм. +2,100				
26	CC02D	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în atelier de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, pentru grinzi și stilpi, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante (Стальная арматура класса ... , диаметром более 8мм, для балок и колонн, заготовленная в мастерской на стройплощадке, исключая конструкции в скользящей опалубке)-Ф18мм на отм. +2,100	kg	48,0000	25,372 2,310	1 217,880 110,880
27	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscurte pentru turnarea betonului în plăci și grinzi exclusiv susținerile la înalțimi pînă la 20 m inclusiv (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных досок для укладки бетона в плиты и балки, без креплений на высоте до 20м включительно) на отм. +2,100	m ²	22,0000	130,560 84,000	2 872,320 1 848,000
28	CA04B3	Beton turnat în plăci, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier și turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la înalțimi pînă la 35 m inclusiv (Устройство бетонных плит, балок,	m ³	3,5200	1 981,306 462,000	6 974,196 1 626,240

1	2	3	4	5	6	7
		колонн, приготовление бетона на бетономешалке на стройплощадке и укладка его типичными средствами, на высоте до 35 м включительно, железобетон класса...)-на отм. +2,100 Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300				
29	VC34Амод	Confectionarea si montarea dispozitivului de sustinere si ancorare, pentru aparate, canale, piese speciale etc. din otel profilat, avind greutatea pe bucata de pina la 5 kg (Установка анкерных болтов для крепления мауэрлатов Ф14мм через 1,5м=16шт) Material marunt si de montaj (vaselina cirpe, petrol, etc)=1,0020	kg	12,6000	102,674 21,000	1 293,692 264,600
		<i>Total</i>	Lei			45 113,540
		Total capitol: Inclusiv salariu				45 113,540 10 529,176
		1.3. Кровля				
30	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса с антисептированием)-мауэрлат сечением 60*120мм	m3	0,1600	7 296,800 1 575,000	1 167,488 252,000
31	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса с антисептированием)-балки под потолки=0,5м3, подкосы, стойки, раскосы=0,47м3	m3	0,9700	7 296,800 1 575,000	7 077,896 1 527,750
32	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic (Установка стропил с	m3	0,6200	8 163,950 1 686,300	5 061,649 1 045,506

1	2	3	4	5	6	7
		антисептированием)- сечением 60*120мм				
33	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect. (Обрешетка кровли или ендовы кровли из черепицы, асбошиферных и др. плит, из необработанных хвойных досок (толщиной 24 мм), для обычных сооружений. Нормы с ресурсами 0 берутся по проекту)- сечением 30*100мм=0,25м3 с шагом 50 см	m2	37,0000	55,945 <hr/> 20,650	2 069,980 <hr/> 764,050
34	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Дополнительный полимерный слой, уложенный под кровлю из черепицы, волнистых или прессованных плит)- антиконденсантная пленка Material marunt=1,0300	m2	37,0000	37,220 <hr/> 17,500	1 377,140 <hr/> 647,500
35	CE06C1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panei metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor,	m2	37,0000	312,005 <hr/> 108,500	11 544,185 <hr/> 4 014,500

1	2	3	4	5	6	7
		<p>racordurilor la cosuri etc. (Кровля из профилированного листа с антикоррозионной защитой, волнистого или гофрированного, с креплением самонарезными болтами, на металлические подкладки, включая изготовление разжелобков, фартуков, примыканий к дымоходу и т.д. на поверхности до 40 м2 включительно) Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,0500</p>				
36	CN50A	<p>Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe. (Огнезащита деревянных конструкций: балок, стропильных балок, обрешетки)</p>	m3	2,0000	<p>355,380 59,500</p>	<p>710,760 119,000</p>
37	CE06C1	<p>Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panii metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Подшивка из профилированного листа с антикоррозионной защитой, волнистого или гофрированного, с креплением самонарезными болтами, на металлические подкладки)--фронтонов и карнизов Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,0500</p>	m2	12,9000	<p>312,006 108,500</p>	<p>4 024,871 1 399,650</p>
38	CN51K	Tratamentul antiseptic al	100 m2	0,3700	808,300	299,071

1	2	3	4	5	6	7
		lemnariei, pe suprafete aparente cu solutie de apa: asoperiri pe ferme. (Антисептирование деревянных конструкций, на видимых поверхностях, с использованием водного раствора: перекрытий по балкам)-обрешетки			307,300	113,701
		<i>Total</i>	Lei			33 333,040
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 333,040 9 883,657
		1.4. Перекрытие и потолок				
39	CR05Амод	Tavanitul planseelor la magazii, grajduri, etc., executate cu scinduri de rasinoase de 30 mm grosime (Потолочные деревянные перекрытия из хвойных досок толщ. 30мм)	m2	24,0000	166,050 21,000	3 985,200 504,000
40	RpCE29A	Película din polimeri de polietilena pentru vata minerala (Пленка полиэтиленовая для под минвату) - 2 слоя Mat. marunte (sirna, cuie, etc.)=1,0500	m2	48,0000	37,553 10,500	1 802,520 504,000
41	IzF14D	Strat fonoizolant la tavane suspendate executate cu placi din vata minerala pentru izolatii generale, simplu asezate pe extradosul tavanului suspendat (Утепление потолков, выполненная из минераловатных плит толщиной 150мм, просто закрепленных по внешней поверхности)	m2	24,0000	295,400 9,800	7 089,600 235,200
		<i>Total</i>	Lei			12 877,320
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 877,320 1 243,200
		1.5. Перегородки				
42	CD51C	Zidarie din caramida ,	100 m2	0,3400	54 282,171	18 455,938

1	2	3	4	5	6	7
		format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m (Кирпичная кладка армированных перегородок, толщиной 130мм, высотой до 4м, размеры кирпича 250x120x65 мм) с армированием через каждые 50см			11 911,900	4 050,046
		<i>Total</i>	Lei			18 455,938
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 455,938 4 050,046
		1.6. Окна и двери				
43	СК23В	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv (Окна из пластмассы с одной или более створок, площадью переплета между 1-2,5 м2 включительно, в зданиях высотой до 35 м включительно)	m2	3,0000	1 590,025 51,100	4 770,075 153,300
44	СК25А	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (Установка одностворчатых дверей площадью до 7 м2 включительно, из пластмассовых профилей, включая арматуру и необходимые принадлежности для дверей, на любой кладке в зданиях высотой до 35	m2	7,3500	2 052,323 56,700	15 084,577 416,745

1	2	3	4	5	6	7	
		м включительно)					
45	СК26В	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Подоконники для окон из алюминия)-ширина 10см	m	4,9000	119,350 28,000	584,815 137,200	
		<i>Total</i>	Lei			20 439,467	
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 439,467 707,245	
		1.7. Полы					
46	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня т.10см с уплотнением)	m3	2,4000	706,050 69,300	1 694,520 166,320	
47	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp (Полы из простого бетона C10/8 (Bc10/B150), толщиной 10 см с непрерывной заливкой, с выравниванием, в помещениях площадью более 16 м2)	m2	24,0000	179,585 63,000	4 310,040 1 512,000	
48	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Укладка арматурной сварной сетки, для плит, на высоте до 35 м включительно)-сетка на полы Ф12мм А3 ячейками 150*150мм в местах устройства перегородок	kg	142,0000	25,796 2,100	3 662,961 298,200	
49	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный	m2	24,0000	98,860 49,000	2 372,640 1 176,000	

1	2	3	4	5	6	7
		из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)				
50	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности. Разницу в плюс-минус на каждые 0,5см слоя из раствора добавлять или отнимать) коэф-т к змш=4 до общей толщины 5см К=4,0000	m2	24,0000	66,490 33,600	1 595,760 806,400
51	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)(Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, приготовление бетона на бетономешалке на стройплощадке и его укладка типичными средствами)-на ступени Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,0100	m3	1,4000	1 849,189 406,000	2 588,865 568,400
52	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm (Полы из	m2	24,0000	329,144 82,600	7 899,466 1 982,400

1	2	3	4	5	6	7
		керамических плиток на клею (сухая смесь) размером: до 300 x 300 мм) - цвет согласовать с инвестором Materiale marunte (cirpe)=1,0100				
		<i>Total</i>	Lei			24 124,252
		Total capitol: Inclusiv salariu				24 124,252 6 509,720
		1.8. Внутренняя отделка				
		1.8.1. Стены				
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен - Бетоноконтаком)	m2	114,0000	<u>6,775</u> 2,100	<u>772,350</u> 239,400
54	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, стен бетонных или кирпичных с ровной поверхностью)	m2	114,0000	<u>157,360</u> 119,000	<u>17 939,040</u> 13 566,000
55	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar (Разные работы - разность в толщине +/- 5 мм намета на стены из раствора)-добавлять коэф. к змш=2 до общей толщины 3см K=2,0000	m2	114,0000	<u>32,630</u> 18,200	<u>3 719,820</u> 2 074,800
56	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de	m2	84,0000	<u>353,168</u> 115,500	<u>29 666,104</u> 9 702,000

1	2	3	4	5	6	7	
		Fondul social	24 %			973,946	
		Cheltuieli de transport	3 %			218,622	
		Total				12 927,224	
		Cheltuieli de regie	42 %			1 704,406	
		Total				14 631,630	
		Beneficiu de deviz	3 %			438,949	
		Total capitol: Inclusiv salariu				15 070,579 4 058,110	
		3. Оборудование					
135	цена рыночная	Щиток на 2автомата	buc	1,000	60,000	60,000	
					0,000	0,000	
136	цена рыночная	Автомат 16А	buc	2,000	30,000	60,000	
					0,000	0,000	
		Total	Lei			120,000	
		Cheltuieli pentru depozitare	1,2 %			1,440	
		Total capitol: Inclusiv salariu				121,440	

	Total	Lei	396 146,32
	TVA	20 %	79 229,26
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		475 375,58
			90 845,08

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL «AVTOMIRAT»
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



APROBAT:

Investitor
ПУ Гимназия им. Ник. Чебанюва
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



И. Душкоб

Antreprenor SRL «AVTOMIRAT»
 (denumirea)

Investitor ПУ Гимназия
им.Ник.Чебанова
 (denumirea)

Obiect **Гимназия им.Ник.Чебанова в**
с.Конгаз АТО Гагаузия
(доп.работы)

Valoarea lucrarilor executate **42 215,56 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe *10.11* an *2023*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Общестроительные работы					
		1.1. Потолок					
1	СК51В	Captusirea tavanului vagonca, pe schelet de rasinoase cu tratament antiseptic, fixat nemijlocit de capriori pentru mansarde: suprafete plane cu gauri pentru iluminat electric (Подшивка потолков пластиковой вагонкой, по деревянному каркасу с антисептированием, закрепленному непосредственно к стропилам для мансард: с ровной поверхностью с отверстиями для электроосвещения)	m2	24,0000	497,629 177,800	11 943,096 4 267,200	
2	СК18В	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (Установка реек на обшивку из пластмассы) / Багеты	m	20,0000	76,055 36,400	1 521,100 728,000	

1	2	3	4	5	6	7
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,1500	25,00	3,75
22	SE59A	Uscator de mini sau distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a. (Сушилка для рук или автоматический распределитель жидкого мыла, установленные на кирпичные или блочные стены) Material marunt (aracet, holtzsuruburi=1,0200	buc			1 319,900 ----- 24,500
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3500	70,00	24,50
	2924127356800	Uscator de miini sau distribuitor de sapun lichid	buc	1,0000	1 220,00	1 244,40
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	25,00	51,00

APROBAT:

Intocmit

SRL «AVTOMIRAT»

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

ПУ Гимназия им. Ник. Чебанова

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]