

Настоящий договор заключен между SRL "BAF-Prime" именуемым в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Брашкова Александр, и Компания "Acoperis Perfect" S.R.L., именуемая в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора г-на Ника Виктор, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по **монтажу крыши коммерческо- жилого комплекса по ул. Колумна 122, в г. Кишинев (именуемый в дальнейшем Объект)** в соответствии с утвержденной технической документацией, требованиями СНиП и действующих нормативных документов.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно - сметной документацией.
- 1.3. Запланированная дата начала работ составляет 25.11.2019. Общая продолжительность работ выполняемых Подрядчиком составляет 90 дней.
- 1.4. На момент подписания настоящего договора срок окончания работы является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков оказанных услуг.
- 1.5. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон в случае появления дополнительных работ, в том числе увеличение общей площади, рассчитанное изначально, возникновение форс-мажорных обстоятельств, что закрепляется дополнительным соглашением.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Договору работ будет определяться сметой, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора. (Приложение №.1 и Приложение №2 )
- 2.2. Стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, исходя из утвержденной договорной цены и объемов выполненных работ.
- 2.3 Оплата будет производиться следующим образом:
  - 2.3.1. после подписания настоящего Договора заказчик перечисляет подрядчику аванс в размере : 450 000 лей;
  - 2.3.2. после подписания акта- приемки о выполнении 50% от общих работ, заказчик перечисляет : 100000 лей.
  - 2.3.3. окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приемки объекта в эксплуатацию, оформленного в установленном порядке
- 2.4. Стоимость дополнительных работ, возникших в процессе выполнения работ и не учтенных в смете или договорной цене, определяется на основании актов на дополнительные работы.
- 2.5. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 2.6. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, установленного по настоящему Договору или Приложение к нему, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы за каждый день просрочки.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

- 3.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства: Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
  - 3.1.2. Подрядчик обязуется обеспечить:
    - производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течении гарантийного срока эксплуатации Объекта за счет собственных средств.

3.1.3. Обязуется сообщить Заказчику в течение 3-х дней до начала работ, о точной дате начала работ.

3.1.4. Обеспечить в ходе выполнения работ на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

3.1.5. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить оказание услуг упомянутых в п. 1.1 объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с номенклатурой.

3.1.6. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.1.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.1.8. При готовности объекта Подрядчик в 3-х - дневный срок должен известить об этом Заказчика.

3.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.10. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

3.1.11. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

3.1.12. Возвратить неиспользованные денежные средства, уплаченные Заказчиком по Договору, в случае расторжения Договора.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1.2. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, утвержденную к производству работ.

4.1.3. Возвести собственными силами на территории строительной площадки все временные сооружения(строительные леса), необходимые для выполнения работ по настоящему Договору. На момент начала работ, строительные леса должны быть расположены на 50% площади, где будут проводиться строительные работы.

4.1.4. Обеспечить Подрядчика на период выполнения работ электроэнергией, водой в необходимых объемах.

4.1.5. Обеспечить осуществление авторского надзора и технического надзора.

4.1.6. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ.

4.1.7. Принять и Обеспечить сохранность всех материалов, доставленных на объект для реализации договора.

4.1.8. Обеспечивать непрерывный режим финансирования в течение всего периода ведения работ, при условии отсутствия разногласия сторон по объёму и стоимости предыдущему этапу работ.

4.1.9. В период действия настоящего Договора, в случае отсутствия претензий/разногласий к качеству, объёму, стоимости выполненных работ, осуществлять прием объемов выполненных работ с подписанием Актов выполненных работ.

#### 5. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Заказчик назначает своего представителя на объекте строительства, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту приемки.

2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

6.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока установленный действующим законодательством, и несет ответственность за отступление от них.

6.3. Гарантийный срок составляет 10 лет, с момента подписания акта приема передачи выпиленных работ.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

6.6. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством выполненных работ при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА СВЯЗАННЫЕ С ВЫПОЛНЕНИЕМ СТОРОНАМИ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.2. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Изменения графика производства работ, сроков поставки материалов и оборудования Заказчиком, если они могут повлиять на продолжительность оказанных услуг и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего стоимость и сроки работ и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате оказанных услуг по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной.

## **10. ФОРС - МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 5-ти дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора

10.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения

Обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

11.3. Во всем, что не урегулировано договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Молдова.

11.4. По завершении гарантийного срока для данного объекта, с учетом всех его продлений стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что с момента подписания протокола стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему договору подряда.

11.5. Заказчик вправе передавать управление настоящим договором своему дочернему обществу с передачей ему своих прав и обязанностей, о чем Подрядчик извещается в письменной форме

11.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу, электронной почте с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1 Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

12.2. В случае не достижения согласия по спору в ходе переговоров Стороны разрешают спор в суде по месту нахождения строящегося объекта.

## АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

SRL "BAF-Prime"  
Mun. Chişinău, str. Str.Kiev 4/2,  
MD- 2068  
c/f 1018600028398  
TVA 0610082  
BC „Moldinconbank” SA, suc. Testimiteanu

MOLDMD2X302

IBAN: MD64ML00000002251602461

Director

Brascov Alexandru



### ПОДРЯДЧИК:

„Acoperiș Perfect” SRL  
mun. Chişinău, str. Aerodromului 6, ap.(of.) 36  
MD-2024  
c/f 101660030207  
TVA 0609253  
BC „Moldinconbank” SA, suc. Tudor Vladimirescu

MOLDMD2X365

IBAN: MD68ML00000002251265120

Director

Nica Victor



# CONTRACT Nr. 10-18

de antrepriza

“20”februarie 2019

Chisinau  
(localitatea)

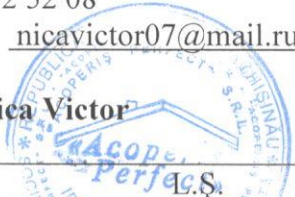

**SRL „Acoperis Perfect”** reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și  
**”TATARASCOM ICS” SRL** în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului si podelei a constructiei de pe strada Tighina 49 A

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrari de reparatia a acoperisului si podelei a constructiei de pe strada Tighina 49 A in conformitate cu prevederile si cerintelor normative in constructie iar Beneficiarul isi asuma obligatia de receptionare si achitare a costului acestora. Astfel obiectul prezentului contract sunt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului in temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriza si prestari de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 60 zile lucrătoare efectiv, din momentul achitării avansului, luându-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările, pe o perioadă de 3 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decât cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în 3 tranșe/rate: I rata-30% din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract; II rata-30% la momentul executării lucrărilor de reparație a 50% din lucrările preconizate; III rata-40% la finalizarea lucrărilor din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a



clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
<p>«Acoperis Perfect»SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36 Cod fiscal: 101660030207 Cod TVA: 0609253 C/d: IBAN MD68ML000000002251265120 Cod bancar MOLDM2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: <a href="mailto:nicavictor07@mail.ru">nicavictor07@mail.ru</a></p> <p><b>Dir. Nica Victor</b></p> 	<p>TATARASCOM ICS”SRL Mun.Chisinau, str.Tighina 49A codul fiscal: 1002600045709 IBAN: MD49AG000000002251686502 C/B: AGRNMD2X BC’MOLDOCA-AGROINDBANK’S.A</p> <p><b>Dir. Gogu Igor</b></p> 

# Acoperis Sindrila Rulou

MATERIALE	CANTITATE	U.M.	Pretul	Stupa
<b>Material de constructii</b>				
Lemn 150x150	0,405	m3	2 958,33 L	1 198,13 L
Lemn 60x180	1,56	m3	2 958,33 L	4 615,00 L
Lemn 50x150	2,25	m3	2 958,33 L	6 656,25 L
Lemn 25x120	1,22	m3	2 958,33 L	3 621,00 L
Lemn 50x50	1308,00	ml	8,33 L	10 900,00 L
Cuie 200	5,00	kg	18,33 L	91,67 L
Cuie 150	12,00	kg	18,33 L	220,00 L
Cuie 120	136,00	kg	18,33 L	2 493,33 L
Cuie 90	91,00	kg	18,33 L	1 668,33 L
Sift Ø12	48,00	ml	18,33 L	880,00 L
Piulita Ø12 (1kg 65 buc)	8,00	kg	62,50 L	500,00 L
Saiba Ø12 (1kg-50buc)	10,00	kg	70,83 L	708,33 L
Surub 4,2x76 (250buc)	1500,00	buc	0,71 L	1 062,50 L
Fluturas 100x100x120	20,00	buc	37,50 L	750,00 L
Coltar 90*90*65*2,5mm	236,00	buc	15,00 L	3 540,00 L
Ruberoid (15 m2)	1,00	rol	154,17 L	154,17 L
Ancor chimic	4,00	buc	162,50 L	650,00 L
TN Tigla Rulou Autoadeziva Tango maro	1062,00	m2	81,67 L	86 730,00 L
OSB-3, 12mm	295,00	buc	190,83 L	56 295,83 L
Cuie speciale pistol pneumatic 32mm (120)	15840,00	buc	0,25 L	3 960,00 L
Cuie speciale pistol pneumatic 45mm (120)	14520,00	buc	0,33 L	4 840,00 L
Iesire de ventilare Pilot izolat maro (set)	4,00	buc	1 250,00 L	5 000,00 L
Mastic bituminos Bitustik 310ml	26,00	buc	57,50 L	1 495,00 L
Armour Vent Multi	50,00	ml	208,33 L	10 416,67 L
Vata minerala bazalt 50mm (5,76m2)	754,56	m2	29,17 L	22 008,00 L
Vata minerala bazalt 100mm(2,88m2)	754,56	m2	57,50 L	43 387,20 L
Banda acrilica 15mm (50ml)	16,00	rol	125,00 L	2 000,00 L
Bariera Vapor D80 1,5x50m	900,00	m2	6,92 L	6 225,00 L
Folie superdifuzie 135gr/m2 1,5x50m	1125,00	m2	11,58 L	13 031,25 L
Scoabe pelicula 53/100 mm (1000 buc.)	50,00	pac	20,83 L	1 041,67 L
Profil Falda 110 Tip 1	124,00	ml	41,67 L	5 166,67 L
Profil atic 200 Tip 3	18,00	ml	75,00 L	1 350,00 L
Flamingo Jgheab semicircular D.125	12,00	ml	68,00 L	816,00 L
Flamingo Cirlig pazie universal D.125	160,00	buc	34,00 L	5 440,00 L
Flamingo Capac jgheab universal D.125	1,00	buc	30,67 L	30,67 L
Flamingo Bratara jgheab D.125	3,00	buc	46,00 L	138,00 L
Flamingo Racord jgheab/burlan D.125/87	1,00	buc	92,00 L	92,00 L
Flamingo Burlan D.87	10,00	ml	74,67 L	746,67 L
Flamingo Cot burlan D.87	2,00	buc	92,00 L	184,00 L
Flamingo Brătară burlan D.87	4,00	buc	45,33 L	181,33 L
Flamingo Cot evacuare D.87	1,00	buc	92,00 L	92,00 L
Fakro 78*118 EZV	24,00	buc	4 158,33 L	99 800,00 L
Servicii de antiseptare	9	m3	167	1503
<b>Total materiale</b>				<b>411 679,66 L</b>
<b>Servicii</b>				
Servicii de demontarea a acoperisului	872	m2	30	26160
Servicii de montare acoperis	909	m2	100	90900
Servicii de termoizolare 200mm	754,56	m2	65	49046,4
Servicii de demontare si montare a sistemului de scurgere	129	complect	100	12900
incarcare si depozitarea deseurilor	1	complect	4000	4000
montarea ferestrelor	24	buc	600	14400
<b>Total lucru</b>				<b>197406,4</b>
Cheltueli directe :		lei		609 086,06 L
Asigurari Sociale Medicale	22,5	%		44416,44
Transport si mecanizme	3	%		12 350,39 L
<b>Total</b>		lei		<b>665 852,89 L</b>
Cheltueli de reghie	3,5	%		23 304,85 L
<b>Total</b>		lei		<b>689 157,74 L</b>
Beneficiu de Deviz	3	%		20 674,73 L
<b>Total</b>		lei		<b>709 832,47 L</b>
TVA	20	%		141 966,49 L
<b>Total deviz</b>				<b>851 798,97 L</b>

«Acoperis Perfect»SRL

or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36

Cod fiscal: 101660030207

C/d: IBAN MD68ML000000002251265120

Cod bancar MOLDMD2X365

BC „Moldindcombank” S.A., Chişinău

Dir. Nica Victor

TATARASCOM ICS”SRL

Mun.Chisinau, str.Tighina 49A

codul fiscal: 1002600045709

IBAN: MD49AG000000002251686502

C/B: AGRNMD2X

BC MOLDOCA-AGROINDBANK”S.A

Dir. Gogu Igor

**CONTRACT Nr. 05-18**  
de antrepriză

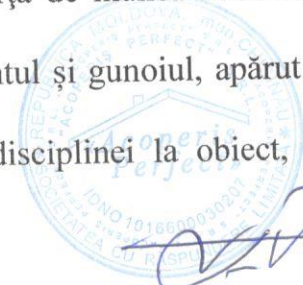
“22” mai 2018

Chisinau  
(localitatea)

**SRL „Acoperis Perfect”** reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

**”Jolly Alon” SA** reprezentat(ă) prin directorul Camelia Buzdugan denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparația acoperisului și a fatadei etajul 6 clădirii existente (hotel),

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa cu materialele proprii și pe riscul său în termenul stabilit de prezentul Contract lucrări de reparație și reconstrucție a imobilelor – acoperișul de pe adresa: mun. Chișinău, str. Maria Cibotari, 37, conform solicitării Beneficiarului, devizului de cheltuieli și proiectului de design aprobate de Beneficiar. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de incepere de executare a Lucrărilor este de 16 zile lucratoare din momentul achitării avansului iar termenul de executie a lucrarilor se stabilește a fi de 25 zile lucrătoare efectiv, din momentul inceperii lucrarilor , luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările, materie primă, rezultatul final – acoperișul pentru o perioadă de 10 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defectiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decât cel general stipulat în prezentul contract.
7. Antreprenorul se obligă:
  - Să asigure materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru executarea prezentului contract;
  - Să asigure căile de acces libere, să evacueze echipamentul și gunoiul, apărut în urma executării contractului;
  - Să asigure tehnica securității, menținerea ordinii și disciplinei la obiect, pe toată





perioada de efectuare a lucrărilor, până în momentul semnării de către Beneficiar a actului de recepție finală a lucrărilor;

- Să execute lucrările în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Beneficiarul, cu respectarea întocmai a proiectului de design aprobat de către Beneficiar, cu utilizarea materialelor aprobate de Beneficiar;

- Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract.

8. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
9. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în trei tranșe/rate: 400.000 (patru sute mii) lei din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract, 300.000 (trei sute mii) lei din suma contractului peste 30 de zile calendaristice din momentul semnării actului de recepție a lucrărilor, restul 250.000 (doua sute cincizeci mii) lei din suma contractuală va fi achitată în termen de 30 de zile calendaristice din momentul achitării tranșei nr. 2.
10. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.
11. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
12. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
13. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,005% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,005% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
14. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.  
La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a șchelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea ne semnificativă a stratului exterior existent.
15. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.



Antreprenorul	Beneficiarul
<b>Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:</b>	
<p>«Acoperis Perfect»SRL            Republica Moldova, MD-2024            or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.36            Cod fiscal: 101660030207            Cod TVA: 0609253            C/d: IBAN            MD68ML000000002251265120            Cod bancar MOLDMD2X365            BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău            Tel.: 92 52 08            e-mail: <a href="mailto:nicavictor07@mail.ru">nicavictor07@mail.ru</a></p>	<p><b>IM Jolly Alon SA</b>            Republica Moldova,            or.Chisinau, str. Maria Cibotaru 37            Cod fiscal: 1002600035731            Cod TVA:            C/d: IBAN            MD10MO2224ASV97269237100            Cod bancar: MOBBMD22            BC „Mobiasbanca ” S.A., Chișinău</p>
L.Ș.	L.Ș.



Antreprenor Acoperis Perfect S.R.L  
 (denumirea )

Investitor Jolly Alon S.A  
 (denumirea )

Obiect **Serviciul de termoizolare fasad**

Valoarea lucrarilor executate

**102501,260 lei**

## Proces - verbal Nr.1

de receptie a lucrarilor executate  
 pe 18 iunie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. bred</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri placajelor de perete	m2	50,000	20,400	1 020,000
	7122050013400	Zidar	h-om	14,000	30,00	420,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,000	30,00	600,000
2	IzF54C	Termoizolarea exterioara a cladirilor	m2	50,000	1 474,000	73 700,000
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	50,000	30,00	1 500,000
	1000684502100051200	Muncitor deservire CM	h-om.	10,000	20,00	200,000
	444666555666446	Rasini amincie V-iso M200 250 kg	Buc	4,500	16 000,00	72 000,000
3	CN54B	Placarea pereti exterior Materialul anterior	m2	50,000	57,770	2 888,500
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	40,000	30,00	1 200,000
	9798451269851	Surub	Buc	7 675,000	0,22	1 688,500
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Inklusiv salariu</b>				<b>77 608,500 3 920,000</b>

### Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	Lei	77 608,500
	CASM	27,50 %	1 078,000
	Cheltuelueli de transport	2,50 %	1 842,213
	Total	100,00 +	80 528,713
	Cheltueli de regie	2,30 %	1 827,366

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			82 356,079
		Beneficiul de deviz	4,00 %			3 061,641
		Total	100,00 +			85 417,720
		TVA	20,00 %			17083,540
		<b>TOTAL:</b>				102 501,260

INTOCMIT:

Acoperis Perfect S.R.L



APROBAT:

Jolly Alon S.A.

L.S.

