



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 05/L/22

privind achiziția prin Licitatie deschisă

„15” august 2022

or. Cimișlia

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Agencia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adsud@adsud.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentată prin dl **Ion PÎNZARI**, **director interimar ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Zona Economică Liberă „Bălți”, MD-3101, mun. Bălți, str. Dovator, 86, IDNO: 1021601000045, tel: 0 (231) 8-88-81; fax: 0 (231) 8-88-80, e-mail: office@zelb.md; administration@zelb.md, reprezentată de către dl **Marin CIOBANU**, administrator principal, ZEL Bălți, numit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, și

Asocierea Emcom E&E SRL – SC Viscomteh SRL – LuxGaz S.R.L., lider asociere - EMCOM E&E SRL, adresa juridica: MD-6811, r-l Ialoveni, s.Bardar, adresa sediului central: MD-2028, mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, of. 101, IDNO: 1011600027451, telefon: +373 79 30 39 33, e-mail: emcom333@gmail.md, reprezentată prin **Emil OPREA**, director, în calitate de **Antreprenor general**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările **„Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”**”, Cod CPV 45200000-9, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **8 (opt) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Co-investitor sau Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite

conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului sau Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul sau Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul sau Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Co-investitor sau Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **12.407.020,63 (douăsprezece milioane patru sute șapte mii două zeci lei, 63 bani) MDL, inclusiv TVA**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Co-investitor și Beneficiar.

3.3. Co-investitorul și Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturilor se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului și Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI, CO-INVESTITORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va rămâne atât la dispoziția sa cât și pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Co-investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Garanția de bună execuție va fi sub formă de rețineri successive din facturile parțiale, în cuantum de **7 (șapte) %** din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de **7 (șapte) %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de deposit – garanție de bună execuție aleasă de ambele părți.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea

acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul și Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sau Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului și Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor, Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Co-investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în

scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Co-investitorul și Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Co-investitorului și Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice Co-investitorului și Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Co-investitorul sau Beneficiarul ce le va

solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Co-investitorul și Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului sau Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului sau Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitorul și Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului și Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după maxim 10 (zece) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Co-investitor și Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitor și Beneficiarul nu vor fi responsabili pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Co-investitor sau Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de

verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Co-investitorul și/sau Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul și/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul și/sau Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Co-investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul și Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul și Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, în 3 (trei) exemplare.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-FINANȚATOR

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101, or. Cimișlia, bd. Stefan cel Mare, 12
MF-TR Sud- Cimișlia
TREZMD2X
cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel/fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@adrsud.gov.md

Ion PÎNZARI



BENEFICIAR

Zona Economică Liberă „BĂLȚI”

Adresa: MD-3101, mun. Bălți, str. Dovator, 86
c/f: 1021601000045
Banca: Victoriabank SA, fil. Nr. 1, mun. Bălți
Codul băncii: VICBMD2X740
Cod bancar: MD59VI000002224801435MDL
tel: 0 (231) 8-88-81; fax: 0 (231) 8-88-80
e-mail: office@zelb.md; administratie@zelb.md

Marin CIOBANU



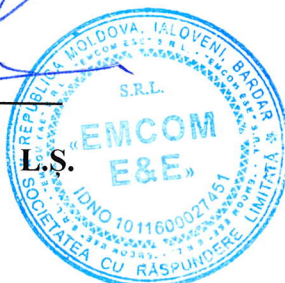
L.Ș.

ANTREPRENOR

EMCOM E&E SRL

MD 6811, s. Bardar, Ialoveni
BC „Victoriabank” SA, sucursala 20, Chișinău
c/b: VICBMD2X
c/IBAN: MD55VI022242400000109
c/f: 1011600027451
TVA: 6701151
tel.+373 79 30 39 33;
e-mail: emcom333@gmail.com

Emil OPREA



**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 01 din 15 martie 2024**

privind lucrarea **de construcție** executată la obiectul „**Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”**” în cadrul Contractului de antrepriză **nr. 05/L/22 din 15 august 2022** cu acordul adițional **nr. 1 din 27.09.2023**; încheiat între:

Agentia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, IDNO 1009601000290, reprezentată prin **Nicolae HRISTOV**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Zona Economică Liberă „Bălți”, cu sediul în mun. Bălți, str. Dovator, 86, IDNO 1021601000045 reprezentată prin **Marin CIOBANU**, Administrator principal, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

și **Asocierea EMCOM E&E SRL – SC VISCOMTEH SRL – LUXGAZ SRL, lider asociere - EMCOM E&E SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, of. 101, IDNO 1011600027451, reprezentată prin **Emil OPREA**, Director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de „**Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul ZEL „Bălți”**”.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizației nr. **2 și 3**, eliberată de **Consiliul raional Cahul** la data de **19.08.2022**, cu valabilitate până la **36 luni** și Autorizației nr. **7**, eliberată de **Primăria satului Crihana Veche** la data de **22.08.2022**, cu valabilitate până la **36 luni**;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **12.12.2023 – 15.03.2024**, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Marin CIOBANU**, Administrator principal ZEL „Bălți”

Membrii comisiei: **Dumitru CREȚU**, Șef interimar al Direcției construcții și drumuri, reprezentant al Consiliului raional Cahul,
Claudia BOGHEAN, specialist în cadrul primăriei Crihana Veche,
Laurian ROȘCA, specialist atestat lucrări apă și canalizare
Mihai DONCILĂ, specialist atestat lucrări gazificare
Igor NEAGA, specialist atestat lucrări rețele electrice
Vladimir BLIȘCIAC, reprezentantul Co-investitorului

3. Au mai participat la recepție: _____

4. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

- lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Lucrările de construcție contractate sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De înlăturat obiectiile din anexele prezentul Proces verbal de recepție**

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală **raionul. Cahul, extravilan**, destinația **obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară**, compus din următoarele construcție **rețea de gazificare de presiune medii**, suprafața la sol _____, suprafața totală **866 m.l.**, numărul de nivele _____,

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală **raionul. Cahul, extravilan**, destinația **obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară**, compus din următoarele construcție **rețea de apeduct PE 100 SDR21 PN 8 bar Ø 160**, suprafața la sol _____, suprafața totală **1123,98 m.l.**, numărul de nivele _____,

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de apeduct PE 100 SDR21 PN 8 bar Ø 63, suprafața la sol _____, suprafața totală 10 m.l., numărul de nivele _____,

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de apeduct Oțel Ø 159, suprafața la sol _____, suprafața totală 44 m.l., numărul de nivele _____,

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de canalizare PVC SN 4 SDR41 Ø 200, suprafața la sol _____, suprafața totală 580,71 m.l., numărul de nivele _____,

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de canalizare PVC SN 4 SDR41 Ø 160, suprafața la sol _____, suprafața totală 436,5 m.l., numărul de nivele _____,

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea electrică de 10 kv, suprafața la sol _____, suprafața totală 2100,00 m.l., numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 (două)** file și **3 (trei)** anexe numerotate, cu un total de **5 (cinci)** file, a fost încheiat astăzi la data de **15 martie 2024** în **5 (cinci)** exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Președinte:

Marin CIOBANU

(semnătura)

Membri:

Dumitru CREȚU

(nume, prenume)

Digitally signed by Boghean Claudia
Date: 2024.07.23 08:35:14 EEST

Claudia BOGHEAN

(nume, prenume)

Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Laurian ROȘCA

(nume, prenume)

Digitally signed by Roșca Laurian

Date: 2024.07.10 13:13:34 EEST

Reason: MoldSign Signature

Mihai DONCILĂ

(nume, prenume)

Digitally signed by Doncila Mihail

Date: 2024.07.10 13:24:08 EEST

Reason: MoldSign Signature

Igor NEAGA

(nume, prenume)

Digitally signed by Neaga Igor

Date: 2024.07.11 10:06:49 EEST

Reason: MoldSign Signature

Vladimir BLIȘCIAC

(nume, prenume)

Digitally signed by Blișciac Vladimir

Date: 2024.07.10 12:50:50 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Lucrarea

Digitally signed by Panaitov Vitali

Date: 2024.07.23 13:08:49 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „**Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”**” este.

TRANSMISĂ EXECUTANTUL:

PRIMITĂ INVESTITORUL/BENEFICIAR:

" _____ " 2024

" _____ " 2024

Digitally signed by Oprea Emil
Date: 2024.07.16 14:24:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

(semnătura)

L.Ș.

(semnătura)

pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Președintele comisiei

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Președintele comisiei

Rezultatul verificării



Documentul 6. PV RTL_ZEL.signed.signed.signed.semnat.signed.semnat.semnat.signed (1).pdf

#	Semnatar	Semnătura	Organizația	Data semnării
1	Panaïtov Vitali 2006019025362	✓ Validă	INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ 1017601000149	23.07.2024 13:08:56
2	Boghean Claudia 0972201159161	✓ Validă	PRIMĂRIA SATULUI CRIHANA VECHE 1007601006092	23.07.2024 08:35:10
3	Ciobanu Marin 0970107181990	✓ Validă		22.07.2024 16:12:23
4	Oprea Emil 2001044028274	✓ Validă		16.07.2024 14:24:51
5	Neaga Igor 2001004227383	✓ Validă		11.07.2024 10:06:59
6	Doncila Mihail 2005048090776	✓ Validă		10.07.2024 13:24:16
7	Roșca Laurian 0971507424775	✓ Validă		10.07.2024 13:13:42
8	Blișciac Vladimir 0961206969727	✓ Validă		10.07.2024 12:50:59

[🔄 Mai verifică](#)[🏠 Pagina principală](#)

CENTRUL DE ASISTENȚĂ

Servicii Publice Electronice

022 820 000

[Termeni și condiții](#)[Întrebări frecvente](#)[Procedura de integrare](#)suport.msign@egov.md