



Contract de antrepriză nr. 4

“01” 02 2022

mun. Chișinău

Executor	Beneficiar
”Aeroc” SRL, reprezentată prin Directorul comercial Iurie CHIRTOCA, care acționează în baza împuternicirii, denumită în continuare <i>Executor</i> , pe de o parte, și	ÎM „Regia transport electric”, reprezentată prin Directorul general Dorin CIORNÎI, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

ambii denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea materialelor și lucrărilor pentru reparația acoperișurilor, denumite în continuare *Lucrări*, în baza deciziei grupului de lucru ÎM ”Regia transport electric” din 10.12.2021.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

a) deviz de cheltuieli;

b) grafic de executare a lucrărilor.

c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Executorul se obligă prin prezenta să livreze Beneficiarului *Lucrările* și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Executorului, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Executorul își asumă obligația de a executa *Lucrările* conform devizului de cheltuieli, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze *Lucrările* executate de Executor.

1.3. *Lucrările* executate în baza contractului vor respecta standardele indicate în devizul de cheltuieli, când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele reglementate.

1.4. Termenele de garanție a *Lucrărilor* este de 5 ani din data semnării actului de predare-primire a lucrărilor executate.

2. Termeni și condiții de executare

2.1. Executarea *Lucrărilor* se efectuează de către Executor în termen de până la 60 (șaizeci) zile lucrătoare din data semnării prezentului contract, ținând cont de factorii climaterici.

2.2. Documentația de însoțire a *Lucrărilor* include:

- factura fiscală;
- act de predare-primire a lucrărilor.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Executorului la data semnării actului de predare-primire a lucrărilor.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilită conform devizului de cheltuieli, care nu se va actualiza pe toată perioada valabilității prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în MDL și constituie: 2 136 000,00 (două milioane una sută treizeci și șase mii, 00) lei.

3.3. Beneficiarul va achita în avans 10% din suma contractului în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract.

3.4. Beneficiarul va achita 90% din suma contractului în termen de 60 (șaizeci) zile de la data recepționării Lucrărilor finale.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Executorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră predate de către Executor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în lista Lucrărilor, termenul de executare și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în devizul de cheltuieli.

4.2. Executorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală odată cu semnarea actului de primire-predare a Lucrărilor, pentru efectuarea plății.

4.3. Pentru nerespectarea de către Executor a pct. 4.2. din prezentul contract, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.2.

5. Standarde

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Executor în propunerea sa tehnică.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Executorul se obligă:

- a) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar;
- d) să asigure calitatea Lucrărilor.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Rezoluțiunea

7.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Executorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Executor a condițiilor contractuale, termenelor stabilite de executarea lucrărilor sau devieri de calitate;
- c) Executor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Executor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- e) Executor sau Beneficiar în caz de forță majoră.

7.3. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezoluțiunea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Executorului la momentul recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Executorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Executorului în termen de 7 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Executorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Executorul este obligat, în termen de 5 zile, să înlăture carențele depistate.

8.5. Executorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. În cazul devierii de la calitate în acest sens, cheltuielile expertizare sunt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru executare cu întârziere a Lucrărilor (pct. 2.1; pct. 8.4), Executorul va achita penalitate în valoare de 0,01 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a livra Lucrările prevăzute în prezentul Contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul va achita penalitate în valoare de 0,01 % din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Executor, Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract este valabil până la 31.12.2022.

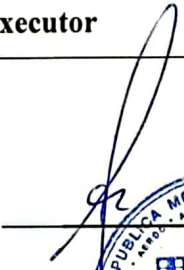
10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Executor	Beneficiar
"Aeroc" SRL Chișinău, str. Gheorghe Codreanu, 22 IBAN: MD22AG000000022511667066 BC "MoldovaAgroindbank" SA IDNO: 1011600010129 TVA: 0608619 Tel. 069 104 421, 062 085 171	ÎM "Regia transport electric" Chișinău, str. Mitropolit Dosoftei, 146 IBAN: MD17MO2224ASV54692887100 BC "Mobiasbanca OTP Grup" SA IDNO: 1003600048486 TVA 0500680 Tel. 022 204 232, 022 204 188

14. Semnăturile părților

Executor	Beneficiar
Semnătura autorizată: Iurie CHIRTOCA  	Semnătura autorizată: Dorin CIORNÎL  

Antreprenor "Aeroc" SRL
(denumirea)

Investitor ÎM "Regia transport electric"
(denumirea)

Obiect **Lucrări și materiale pentru reparația capitală a acoperișului blocurilor administrative și de producere a ÎM "Regia transport electric"**

Valoarea lucrarilor executate **1 038 034,47 Lei**

Proces - verbal Nr.1
de receptie a lucrarilor executate
pe februarie 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatia acoperisului				
1	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	3 608,5600	5,982 1,120	21 585,907 4 041,587
2	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	3 608,5600	160,500 19,040	579 172,129 68 706,982
3	RpCI25D	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: -gargui (gura de scurgere) din tabla zincata sau de aluminiu de 0,5 mm grosime, cu sectiunea de 10x15 cm, confectionat pe santier, montat prin cimentare	buc	6,0000	89,051 36,120	534,306 216,720
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			601 292,342
		Total capitol: Inclusiv salariu				601 292,342 72 965,289
		2. Lucrari aditionale				
4	RpCE36A	Executarea remedierelor	m2	1 480,6000	139,827	207 027,557

1	2	3	4	5	6	7
		locale la hidroizolatii			43,680	64 672,608
		Cheltuieli directe	Lei			207 027,557
		Total capitol: Inclusiv salariu				207 027,557 64 672,608

		Cheltuieli directe	Lei	808 319,90
		Asigurari sociale si medicale	24 %	33 033,10
		Cheltuieli de transport	1 %	6 631,24
		Cheltuieli directe		847 984,24
		Cheltuieli de regie	1 %	8 479,84
		Beneficiu de deviz	1 %	8 564,64
		Total		865 028,72
		TVA	20 %	173 005,75
				1 038 034,47
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		137 637,90

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
"Aeroc" SRL

Investitor
ÎM "Regia transport electric"

(denumirea)

(denumirea)

Miktoan Curie
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

maistru SRC Pelivan V
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



ACORD DE REZOLUȚIUNE
a contractului de antrepriză nr. 4 din 01.02.2022

“31” martie 2022

Chișinău

ÎM "Regia transport electric" reprezentată de directorul general Dorin CIORNÎI, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „Beneficiar” pe de o parte, și „Aeroc” SRL” reprezentată de directorul Eugeniu DUDNICENCO, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „Prestator”, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul acor adițional după cum urmează:

1. Contractul de antrepriză nr. 4 din 01.02.2022 se rezoluționează din data de 01.04.2022.

2. Prezentul acord adițional intră în vigoare de la data semnării de ambele părți.

Semnăturile părților

Beneficiar: ÎM "Regia Transport Electric"	Prestator: „Aeroc” SRL
Semnătura autorizată: Dorin CIORNÎI 	Semnătura autorizată: Eugeniu DUDNICENCO 