

CONTRACT DE INCHIRIERE

A UTILAJELOR, TEHNICII SI MIJLOACELOR DE TRANSPORT PENTRU CONSTRUCTIE

“ 04 ” ianuarie 2021

or.CHISINAU
(municipiu, oraș)

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat, între “**MIHCONS-PLUS**” S.R.L. cu sediul în or. Codru, str. Cobzarilor 22-1, tel. 022-66-75-26/ 069351588, e-mail: _____ la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1005600035248 în data de 02.08.2005 reprezentată de către dl. Mihai Ungureanu, Director General, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

“**CONS ART ENGINEERING**” SRL, cu sediul în or.Chisinau, str.Bd.Dacia 7,ap.10, telefon: 069060165, fax: _____, e-mail: ig.ceban@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600032805 din “30”septembrie 2014, reprezentată prin dl. Ceban Igor, Director General, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Societatea “**MIHCONS-PLUS**” S.R.L. transmite în locațiune “**CONS ART ENGINEERING**” SRL, la cerere, utilaje, tehnică și mijloace de transport pentru construcție de diferite dimensiuni:

Nr.	Denumirea	Unitate de masura	Cantitatea
1	Mijloace de transport	buc	9
2	Utilaje-macara	buc	1
3	Excavator EO -2621	buc	1
4	Excavator ISB-3X	buc	1
5	Automacara VOLVO F H-12	buc	1
6	Autobasculanta GOGEL	buc	1
7	Autoturizm SCANIE 124	buc	1
8	Autoturizm SCANIE 124	buc	1
9	Tractor Bobcat	buc	1
10	Autocamion MAN	buc	1

11	Autocamion DAF	buc	1
12	Autocamion-furgon MERCEDES VITO	buc	2
13	Autoturizm-camion RENAULT KADGO	buc	1
14	Autoturizm-universal RENAULT LAGUNA	buc	1
15	Autocamion Mercedes 410	buc	2
16	Automacara ZIL 133	buc	1
17	Autobasculant KAMAZ	buc	1
18	Buldozer	buc	1
19	Topitor de bitum	buc	2
20	Malaxor	buc	5
21	Ciocan pneumatic, electric	buc	8
22	Vibrator manual	buc	3
23	Vibroplaca compact	buc	1
24	Aparat de sudură	buc	6
25	Freză de tăiat metal	buc	3
26	Mașină de găurit, insurubat	buc	20
27	Macara de fereastră	buc	3
28	Mixer electric	buc	8
29	Freză de tăiat asfalt	buc	2
30	Mașină de tâmplărie	buc	2
31	Fereastră mecanic	buc	15
32	Aparat de polizat	buc	4
33	Electro-compresor de joasă presiune	buc	4
34	Betonieră	buc	4
35	Șchelă pentru construcții	buc	1160 m2
36	Perforator	buc	16
37	Suflante de aer cald	buc	3
38	Mașini de debitat	buc	18
39	Rotopercutoare	buc	6
40	Mașină de șlefuit	buc	1
41	Aparat de sudat tevi PPR și PE	buc	3
42	Presa hidraulică	buc	1
43	Aerotermă	buc	3
44	Generator	buc	4
45	Compactor	buc	2
46	Cărucior cu roți	buc	4
47	Fugan electric	buc	1
48	Aparat de tăiat gresia	buc	3
49	Libiotcă	buc	2
50	Stație de tencuit	buc	2
51	Polizor unghiular	buc	3
52	Telemetru cu laser	buc	3
53	Nivelă laser	buc	3
54	Menghină	buc	2
55	Mașină de roluț tabla	buc	1

- 2.2 Pretul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii este stabilit conform tarifelor în vigoare/ pe oră.
- 2.3 Chiria așa cum a fost stabilită la 2.2. este defalcată pe fiecare utilaj în parte.
- 2.4 Termenul de închiriere se stabilește pentru fiecare utilaj în parte în ziua închirierii și poate fi prelungit la necesitate.
- 2.5 **Locatarul** este obligat să plătească **locatorului** chiria la întoarcerea utilajului.

ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat
- b) sa predea catre **locatar** utilajele/ mijloacele de transport inchiriate la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de receptie a utilajelor/ mijloacelor de transport
- c) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

3.2. Locatarul se obliga:

- a) sa plateasca chiria conform facturii fiscale la termenele fixate in contract.
- b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract
- e) **locatorul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia
- f) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, considerandu-se ca l-a primit in stare buna
- g) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta.

ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract inceteaza:

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin pieirea fortuita a lucrului

ART.6 LITIGII

6.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART. 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata nedeterminată, cu incepere din data de **04 ianuarie 2021** pana cand contractul inceteaza sa mai produca efecte.

ART.9 DISPOZITII FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, avand forta juridica egala.

ART. 10 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

LOCATOR: „MIHCONS-PLUS” S.R.L.

Adresa: **or. Codru, str. Cobzarilor 22-1**

Tel./Fax: **022-66-75-26/ 069351588**

Denumirea
Băncii: **BC'Moldova-Agroindbank' SA**

Cod
Bancar: **AGRNMD2X885**

Cont de
decontare: **MD18AG000000002251480644**

Cod
fiscal: **1005600035248**

**LOCATAR: „CONS ART
ENGINEERING” S.R.L.**

Adresa: **Or.Chisinau,Bd.Dacia
7,ap.10**

Tel./Fax: **069060165**

Denumirea
Băncii: **BC'Moldova-
Agroindbank' SA fil.Nr.31
Chisinau**

Cod
Bancar: **AGRNMD2X4895**

Cont de
decontare: **MD73AG000000002251238
7731**

Cod
fiscal: **1014600032805**

ART. 11 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

LOCATOR: „MIHCONS-PLUS” S.R.L.

L.Ș.



**LOCATAR: „CONS ART
ENGINEERING” S.R.L.**

L.Ș.

