

## CONTRACT DE SERVICE Nr. 27.05-KS/25

Mun. Chișinău

27.05.2025

### 1. PĂRȚILE:

**SRL " Tehnolider"** în persoana administratorului d-lui **Muntean Daniel**, care activează în baza Statutului, numită în continuare "**Beneficiar**" și

**SRL "Damicom Utilaje"**, în persoana administratorului d-lui. Muntean Gheorghe, care activează în baza Statutului, împuternicind-ul pe Muntean Gheorghe autorizat să semneze prezentul contract, numită în continuare "**Prestator**"

### 2. DEFINIȚII

**2.1 Lucrări pentru întreținere periodică** - reprezintă lucrări de întreținere periodică conform indicațiilor din manualul de utilizare furnizat de producătorul echipamentelor – Kaeser Kompressoren și al graficelor prezentate în anexa C.

**2.2 Lucrări pentru inspecție/evaluare stare sistem de aer comprimat** – reprezintă lucrări de inspecție a bunei funcționări a tuturor echipamentelor ce compun sistemul de aer comprimat (citire parametri, inspecții vizuale, probe de funcționare, teste de etanșeitate, inclusiv a circuitelor frigorifice, etc.).

**2.3 Lucrări de urgență și/sau lucrări de reparații** – reprezintă lucrări impuse de situații de urgență sau reparații neplanificate.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**3.1** Obiectul contractului îl reprezintă asigurarea bunei funcționări a echipamentelor descrise în anexa A prin efectuarea de către prestator a tuturor intervențiilor definite în cap. 2.

**3.2** Prestatorul va efectua lucrările definite la cap. 2 la sediul beneficiarului (locul echipamentelor).

### 4 PREȚUL CONTRACTULUI. CONDITII DE PLATA

**4.1.** Prețul contractului v-a fi facturat la fiecare intervenție în dependență de valoarea lucrărilor executate și pieselor de schimb necesare, 100 % înainte de efectuarea lucrărilor. Factura va fi emisă în MDL, la cursul de cumpărare MDL către Euro al BNM al Republicii Moldova din data emiterii facturii.

**4.2.** Prețul contractului nu include valoarea consumabilelor și a pieselor de schimb, care vor fi facturate separat. În cazul în care, cu ocazia lucrărilor de întreținere și reparație, se constată că sunt necesare piese sau materiale, prestatorul va comunica în scris beneficiarului prețul acestora și eventuale valori auxiliare (ofertă), termenul de remediere, alte specificații; numai după acceptarea expresă de către beneficiar, prestatorul prestează acest gen de servicii.

**4.3.** Beneficiarul va efectua plata conform punctului 3.1 al prezentului Contract și va primi factura eliberată, în termen de 3 (trei) zile după efectuarea lucrărilor.

**4.4.** Neplata sumelor restante duce la suspendarea intervențiilor și reparațiilor până la achitarea integrală a acestora.

**4.5.** În cazul în care părțile vor dori modificarea prețului contractului, își vor notifica intenția în scris, și o vor comunica cu 30 (treizeci) zile înainte de data de la care doresc aplicarea noilor prețuri. Eventualele modificări tarifare se vor aplica numai după acceptul scris al părților exprimat prin Act Adițional la prezentul contract. Lipsa unui acord în termenul de mai sus atrage încetarea de drept a contractului fără niciun fel de daune-interese.

**4.6.** Serviciile prestate vor face obiectul unor procese verbale ale lucrărilor efectuate încheiate după fiecare intervenție și confirmate de beneficiar. Serviciile se consideră efectuate în condițiile semnării procesului verbal fără nici un fel de obiecțiuni de către reprezentanții ambelor părți contractante.

### 5 DERULAREA CONTRACTULUI

#### 5.1 Obligațiile PRESTATORULUI

În baza prezentului contract PRESTATORUL are următoarele obligații:

**5.1.1.** Să efectueze toate lucrările necesare unei bune funcționări a echipamentelor KAESER, în parametrii specificați de producător;



5.1.2. În cazul unei intervenții de urgență, un reprezentant al echipei de service se va prezenta la sediul BENEFICIARULUI în maxim 24 ore de la anunțarea telefonică sau în scris. Termenul de soluționare a incidentului este de maxim 3 zile, în cazul în care Prestatorul are toate mijloacele de soluționare, piese, ansambluri etc., a incidentului.

5.1.3. Să pună la dispoziția BENEFICIARULUI și să utilizeze exclusiv piese de schimb și consumabile indicate de producător (Kaeser Kompressoren).

5.1.4. Prestatorul garantează beneficiarului că deține toate autorizațiile/avizele/licențele/înregistrările /înscrierile la toate instituțiile și autoritățile publice și organismele asimilate acestora/etc, necesare efectuării serviciilor obiect al prezentului contract, purtând întreaga răspundere pentru executarea sau exercitarea acestora în alte condiții decât cele legale.

5.1.5. Prestatorul se obligă să retragă / să înlocuiască, din proprie inițiativă sau la cererea beneficiarului, într-un interval de timp rezonabil, personalul propriu care nu își îndeplinește în bune condiții atribuțiile.

5.1.6. Prestatorul se obligă să aducă la îndeplinire obiectul contractului în deplină conformitate legislația aplicabilă, cu standardele și normativele în vigoare precum și cu termenii contractuali agreeți de părți.

5.1.7. Orice circumstanță de natură să modifice termenii de executare a serviciilor contractate se vor aduce fără întârziere la cunoștința beneficiarului.

5.1.8. Imediat după terminarea lucrărilor, prestatorul va evacua din zona de lucru toate sculele, deșeurile, uleiul uzat și partile uzate care au fost înlocuite.

5.1.9 Pe toata durata prezentei sale la sediul Beneficiarului, Prestatorul, prin angajații săi, se obligă să respecte reglementările interne ale acestuia.

#### 5.1 Obligațiile BENEFICIARULUI

În baza prezentului contract BENEFICIARUL are următoarele obligații:

5.2.1. Să plătească la termenul stabilit;

5.2.2. Să respecte programul de întreținere periodică a echipamentelor menționate în ANEXA A, conform manualului de utilizare a acestora;

5.2.3. Să respecte instrucțiunile de exploatare conform manualului de utilizare furnizat de către producător și conform observațiilor din rapoartele de service emise de PRESTATOR (în cazul în care acestea există);

5.2.4. Să efectueze operațiuni de verificare/întindere curele de antrenare

5.2.5. Să efectueze operațiuni de verificare/curățare radiator și plasă filtrantă;

5.2.6. Să efectueze operațiuni de verificare nivelul ei în vasul separator;

5.2.7. Să confirme PRESTATORULUI, prin semnarea unui raport de service, executarea lucrărilor.

5.3. BENEFICIARUL unui contract de service are prioritate în programarea intervențiilor, reparațiilor și achiziționarea pieselor de schimb din stocul existent.

5.4 Să anunțe prestatorul la apariția semnalului de întreținere pe controlerul echipamentului și la apariția unor alte avertizări sau alarme pe controler.

5.5 Beneficiarul va informa prestatorul despre locurile special amenajate din incinta acestuia, stabilite pentru depozitarea deșeurilor.

## 6. GARANȚII

6.1. În eventualitatea apariției unor defecțiuni datorate în exclusivitate unor vicii de fabricație sau material ale bunurilor înlocuite, PRESTATORUL va efectua intervențiile de remediere în mod gratuit. Garanția pentru materialele montate este de 1 an.

## 7. DURATA

7.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 36 luni, începând de la data semnării de către părțile contractante.

7.2 Prolungirea contractului se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante sau prin semnarea unui nou contract.

7.3 Încetarea prezentului contract indiferent de motiv nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:



- Nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract, cu condiția notificării acesteia în scris cu cel puțin 30 zile înainte de data la care se solicită încetarea contractului;
- Este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- Cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul prealabil scris al celeilalte parti.

## **9. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

9.1. Pentru neexecutare, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte penalizări în cunatum de 0,1% pe zi calculate la valoarea contractului, penalități care se vor calcula de la data scadenței obligațiilor contractuale până la îndeplinirea lor efectivă. Partea în culpa este de drept în întârziere fără necesitatea notificării în situația în care nu își îndeplinește obligațiile conform prezentului contract.

9.2. Partea afectată poate pretinde despăgubiri suplimentare conform prejudiciului produs de către partea în culpa pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a contractului; în acest caz, penalitățile contractuale se deduc din pretențiile la despăgubiri suplimentare.

## **10. FORȚA MAJORĂ**

10.1. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți în 3 zile de la apariția / încetarea evenimentului și să transmită documentul de forța majoră eliberat de organele competente, prin care se confirmă exactitatea și realitatea faptelor și data evenimentelor invocate.

10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod corespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract.

10.4. Prezentul contract poate fi prelungit pe durata sau după încetarea evenimentului de forța majoră cu acceptul scris al ambelor părți.

## **11. NOTIFICĂRI**

11.1. Orice notificare va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris. În cazul în care notificarea va fi făcută prin poșta, va lua forma unei scrisori recomandate se considera că a fost primită de destinatar la data înscrisă pe dovada de primire. În cazul în care notificarea va fi sub formă de fax sau e-mail, se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediată, cu condiția existenței unui raport de confirmare a transmiterii.

## **12. LITIGII**

12.1. Orice neînțelegere între părțile contractante decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea contractului ori în legătură cu acesta și care nu va putea fi rezolvată pe cale amiabilă, va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

## **13. CLAUZE FINAL**

13.1. Dacă o dispoziție a prezentului contract este invalidă sau devine invalidă, sau dacă prezentul contract conține vre-o omisiune, celelalte dispoziții ale contractului nu vor fi afectate, în locul dispoziției invalide este luată în considerare o dispoziție validă agreată de părți ca fiind cea mai apropiată de intenția și scopul celor două părți la încheierea acordului; aceeași procedură este valabilă și în cazul unei omisiuni a acordului.

13.2. Persoanele semnatare ale contractului declară că au drept de reprezentare a părții contractante în numele căreia semnează și, în consecință, pot angaja juridic societatea.

13.3. Orice modificare sau completare a prezentului Contract nu se poate face decât cu acordul Părților consemnat într-un act adițional la prezentul Contract.

13.4. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.5. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de ambele părți.

13.6 Prezentul contract a fost încheiat în data de **27.05.2025** într-un număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR:

**Damicom Utilaje SRL**

Str. Muncești 426/3, or. Chisinau, Moldova,  
MD-2002  
Tel./ fax. +373 22 40-77-32  
Cod fiscal: 1007600062783  
Cod TVA : 0403588  
BC "Moldova-Agroindbank" SA, CHISINAU  
IBAN : [MD21AG000000022511523912](#)  
[BIC : AGRNMD2X](#)

\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

**Muntean Gheorghe**

BENEFICIAR:

**Teh nolider SRL**

Adresa: or. Chișinău, str. Muncești 426/3, Rep.  
Moldova  
Email: [mig.tehnolider@gmail.com](mailto:mig.tehnolider@gmail.com)  
Cod fiscal: 1004605005324  
Banca: B.C. Moldindconbank" SA fil. Ciocana  
BIC: **MOLDMD2X349**  
IBAN: **MD15ML000000000 222404956**

\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

**Muntean Daniel**

Anexe:

- Anexa A – Lista echipamentelor
- Anexa B – Lucrări de întreținere pentru echipamentele Kaeser
- Anexa C - Grafic de întreținere

## ANEXA A

### LISTA ECHIPAMENTELOR

| Nr. crt | Descriere echipament | Cantitate | Material | Seria | An fabricație |
|---------|----------------------|-----------|----------|-------|---------------|
| 1       | Compresor mobil M120 | 3 buc     | -        | -     | 2025          |
| 2       |                      |           |          |       |               |
| 3       |                      |           |          |       |               |
| 4       |                      |           |          |       |               |
| 5       |                      |           |          |       |               |
| 6       |                      |           |          |       |               |
| 7       |                      |           |          |       |               |
| 8       |                      |           |          |       |               |
| 9       |                      |           |          |       |               |
| 10      |                      |           |          |       |               |
| 11      |                      |           |          |       |               |

\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

Muntean Gheorghe

\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

Muntean Daniel

**ANEXA B****Lista serviciilor:****Producerea și stocarea aerului comprimat**

- Verificarea răcirii, curățarea radiatorului/radiatoarelor compresoarelor răcite cu aer.
- Verificarea stării de uzură a supapelor, curățare, înlocuirea pieselor uzate (kituri de service).
- Verificarea curelelor trapezoidale / cuplajului / fuliilor / grătarului de protecție, înlocuirea curelelor trapezoidale și a cuplajului dacă este necesar
- Verificarea filtrului de aer, a plaselor filtrante, curățare, înlocuire
- Verificarea nivelului de ulei, a etanșeității filtrului de ulei, a filtrului separator aer-ulei și a circuitului pentru drenarea uleiului din filtrul separator aer-ulei; înlocuirea uleiului, a filtrelor și a altor materiale consumabile conform cerințelor din manualul de utilizare a echipamentelor.
- Verificarea funcționării corecte a blocului de compresie, a nivelului vibrațiilor (dacă este necesar), a eventualelor neetanșeități și zgomote în funcționare - la compresoarele cu șurub
- Verificarea stării de uzură a pistoanelor, a bolțurilor pistoanelor, a segmentilor și a alezajelor cilindrilor – la compresoarele cu piston.
- Verificarea și înlocuirea atunci când este necesar a segmentilor pistoanelor, arcurilor de presare și a bușelor de ghidare - la compresoare cu piston fără ungere.
- Verificarea etanșeității și strângerii conductelor și a conexiunilor furtunurilor și a altor racorduri flexibile.
- Verificarea funcționării corecte a supapei de siguranță și a manometrelor de pe vasul separator la compresoarele cu șurub
- Verificarea purjei de condens a vasului tampon, înlocuirea kitului de service atunci când este necesar.
- Verificarea evacuării libere a condensului din purjele automate de condens la compresoare, uscătoare și vase tampon.
- Verificarea cablurilor și racordurilor electrice, verificarea strângerii conexiunilor în regletele tablourilor electrice.
- Verificarea funcționării corecte a motorului electric, inclusiv măsurarea rezistenței de izolație atunci când e necesar, a strângerii conexiunilor din cutia de borne și a stării rotorului ventilatorului motorului.
- Ungerea lagărelor motorului electric.
- Verificarea și dacă este necesar ajustarea elementelor de reglare, comutare și comandă.
- Verificarea funcțiilor de protecție și oprire în caz de urgență.
- Verificarea funcțiilor de indicare, avertizare și alarmare.
- Verificarea etanșeității fittingurilor.

**Tratarea aerului comprimat și a condensului**

- Verificarea poziției corecte a robinetului de pe bypass și a pierderilor de aer la uscătoarele cu refrigerare.
- Verificarea temperaturii aerului comprimat la intrare, la ieșire și a temperaturii punctului de rouă.
- Verificarea evacuării libere a condensului din purjele automate de condens.
- Verificarea circuitului frigorific la uscătoarele cu refrigerare: verificare etanșeitate circuit (pierderi de freon), verificare stare compresor frigorific (temperatură/vibrații zgomote), nivel freon pe indicator (dacă acesta există), curățare condensatorului de agent frigorific, funcționare și reglare supape de by-pass cald și/sau termostate.
- Verificarea, înlocuirea carbonului activat – la desicantele cu carbon activat.
- Verificarea filtrelor de rețea la intrare și la ieșire, înlocuirea acestora atunci când este necesar – la uscătoarele cu adsorbție.
- Verificarea și ajustarea, dacă este cazul, a elementelor de reglare, comutare și comandă
- Verificarea funcțiilor de protecție și oprire în caz de urgență
- Verificarea funcțiilor de indicare, avertizare și alarmare
- Verificarea indicatorului de nivel la separatoarele gravitaționale apă-ulei. Înlocuirea filtrelor atunci când e necesar.
- Verificarea nivelului de ulei colectat (golirea vasului colector dacă e cazul), curățarea vasului separator la revizii – la separatoarele gravitaționale apă-ulei.

**Control (central) și monitorizare**

- Verificarea și ajustarea, dacă este cazul, a elementelor de reglare, comutare, comandă și comunicare (controler central – controler echipament).
  - Verificarea funcțiilor de protecție și oprire în caz de urgență.
  - Verificarea funcțiilor de indicare, avertizare și alarmare.
  - Verificarea cablurilor și racordurilor electrice, verificarea strângerii conexiunilor în reglete
  - Verificarea funcționării de ansamblu a stației de aer comprimat (probă de funcționare)
- Notă: Operațiunile de mai sus sunt executate în funcție de tipul echipamentelor și de intervalele de service.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

**Muntean Gheorghe****Muntean Daniel**

## ANEXA C

### 1. Compresoare cu șurub mobile – tipuri de lucrări și intervalele de execuție

| M55 - M450                              |  | A                  | B                 | C                 | D                 |
|-----------------------------------------|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                         |  | 500 h / every year | 1.000 h / 2 years | 1.500 h / 3 years | 3.000 h / 6 years |
| engine filter-set                       |  | ✓                  | ✓                 | ✓                 | ✓                 |
| engine oil                              |  | ✓                  | ✓                 | ✓                 | ✓                 |
| optional: air treatment                 |  | ✓                  | ✓                 | ✓                 | ✓                 |
| filter-set (includes engine filter-set) |  |                    | ✓                 |                   | ✓                 |
| compressor oil                          |  |                    | ✓                 |                   | ✓                 |
| dirt strainer                           |  |                    | ✓                 |                   | ✓                 |
| oil separator cartridge                 |  |                    | ✓                 |                   | ✓                 |
| anti freeze                             |  |                    |                   | ✓                 | ✓                 |
| optional: AdBlue filter                 |  |                    |                   | ✓                 | ✓                 |
| engine belt                             |  |                    |                   | ✓                 | ✓                 |

  

|                | 1st year |         | 2nd year |         | 3rd year |         | 4th year |         | 5th year |         | 6th year |         |
|----------------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
|                | 500 h    |         | 1.000 h  |         | 1.500 h  |         | 2.000 h  |         | 2.500 h  |         | 3.000 h  |         |
| 500 h / year   | A        |         | B        |         | C        |         | B        |         | A        |         | D        |         |
| 1.000 h / year | 500 h    | 1.000 h | 1.500 h  | 2.000 h | 2.500 h  | 3.000 h | 3.500 h  | 4.000 h | 4.500 h  | 5.000 h | 5.500 h  | 6.000 h |
|                | A        | B       | C        | B       | A        | D       | A        | B       | C        | B       | A        | D       |

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

Muntean Gheorghe

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2025.

Muntean Daniel