

**Data prezentării 26.04.2022 15:43:33**

**Anexe la SNC**  
 "Prezentarea situațiilor financiare"  
 Aprobate de Ministerul Finanțelor  
 al Republicii Moldova

**SITUAȚIILE FINANCIARE**

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

**Entitatea:** SC "LEMN COMERT" SRL

**Cod CUIÎO:** 40280943

**Cod IDNO:** 1006600010916

Sediul:

**MD:** 2059

**Raionul(municipiul):** 106, DDF RISCANI

**Cod CUATM:** 0150, SEC.RISCANI

**Strada:** or. Chisinau, str. Petricani 88/1

**Activitatea principală:** G4673, Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată

**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:** 29-49-99

**WEB:**

**E-mail:** lemncomert@gmail.com

**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Donos Tatiana Tel. 079974552

**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 16 persoane. **Confirmați lipsa salariaților**

**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*** HOLBAN GHEORGHI

Unitatea de măsură: leu

**BILANȚUL**

la 31.12.2021

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	0	0
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	6255	5187
	din care:			
A.	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	70	0
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	0	0
	2.3. programe informatice	023	2271	1980
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	3914	3207
	3. Fond comercial	030	0	0



4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	0	0
<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6255	5187
<b>II. Imobilizări corporale</b>			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	0	0
2. Terenuri	070	547759	547759
3. Mijloace fixe, total	080	5966162	5518570
din care:			
3.1. clădiri	081	3765591	3535769
3.2. construcții speciale	082	90401	111206
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	445660	102636
3.4. mijloace de transport	084	1647457	1589720
3.5. inventar și mobilier	085	0	0
3.6. alte mijloace fixe	086	17053	179239
4. Resurse minerale	090	0	0
5. Active biologice imobilizate	100	0	0
6. Investiții imobiliare	110	7817194	7897270
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	0	0
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	14331115	13963599
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	14641	1700000
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	0	0
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	0	0
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	0	0
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	0	0
2.4. alte investiții financiare	154	0	0
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	14641	1700000
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	0	0
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	0	0
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	0	0
3. Alte creanțe pe termen lung	190	0	0
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	0	0
5. Alte active imobilizate	210	0	0
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	0	0
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	14352011	15668786





<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	601373	380776
2. Active biologice circulante	250	0	0
3. Producția în curs de execuție	260	0	0
4. Produse și mărfuri	270	6198379	9763371
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	1244194	1323417
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	8043946	11467564
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	4378671	6559712
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	0	0
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	0	0
3. Creanțe ale bugetului	320	715089	1057920
4. Creanțele ale personalului	330	4124	887
5. Alte creanțe curente	340	231825	376784
6. Cheltuieli anticipate curente	350	30622	3910
7. Alte active circulante	360	16683	22633
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	5377014	8021846
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	0	0
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	0	0
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	0	0
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	0	0
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	0	0
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	0	0
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400	0	0
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	300238	702676
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	13721198	20192086
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	28073209	35860872
<b>PASIV</b>			
<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
1. Capital social	440	5400	5400
2. Capital nevărsat	450	(	0
		)	0
3. Capital neînregistrat	460	0	0



4. Capital retras	470	(	0	(	0
		)		)	
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		0		0
<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		5400		5400
<b>II. Prime de capital</b>	500		0		0
<b>III. Rezerve</b>					
1. Capital de rezervă	510		0		0
2. Rezerve statutare	520		0		0
3. Alte rezerve	530		0		0
<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		0		0
<b>IV. Profit (pierdere)</b>					
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X			202012
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560		5355582		5355582
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X			158138
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X		(	0
				)	
<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590		5355582		5715732
<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		0		0
<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		0		0
<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620		5360982		5721132
<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>					
1. Credite bancare pe termen lung	630		0		0
2. Împrumuturi pe termen lung	640		21070783		27035805
din care:					
2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		0		0
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		0		0
2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		21070783		27035805
3. Datorii comerciale pe termen lung	650		0		0
4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		0		0
inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		0		0
5. Avansuri primite pe termen lung	670		0		0
6. Venituri anticipate pe termen lung	680		0		0
7. Alte datorii pe termen lung	690		0		0
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		21070783		27035805
<b>DATORII CURENTE</b>					
1. Credite bancare pe termen scurt	710				0
2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720				0





din care:			
2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	0	0
indusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	0	0
2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	0	0
3. Datorii comerciale curente	730	1408542	1669977
4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	0	0
indusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	0	0
5. Avansuri primite curente	750	69330	1180628
6. Datorii față de personal	760	46357	50153
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	762	2854
8. Datorii față de buget	780	1825	33608
9. Datorii față de proprietari	790	0	0
10. Venituri anticipate curente	800	0	0
11. Alte datorii curente	810	114628	166715
<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1641444	3103935
<b>PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	0	0
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	0	0
3. Provizioane pentru impozite	850	0	0
4. Alte provizioane	860	0	0
<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	0	0
<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	28073209	35860872

### SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	27247139	37539553
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	22945572	33471155
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	4301567	4068398
venituri din contracte de construcție	013	0	0
venituri din contracte de leasing	014	0	0
venituri din contracte de microfinanțare	015	0	0
alte venituri din vânzări	016	0	0
Costul vânzărilor, total	020		27959097



din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	22981063	27853847
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	110333	105250
costuri aferente contractelor de construcție	023	0	0
costuri aferente contractelor de leasing	024	0	0
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	0	0
alte costuri aferente vânzărilor	026	0	0
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	4155743	9580456
Alte venituri din activitatea operațională	040	119079	53258
Cheltuieli de distribuire	050	1619973	5697744
Cheltuieli administrative	060	2612058	3418769
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	47471	156305
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b>	080	-4680	360896
Venituri financiare, total	090	745268	290752
din care:			
venituri din interese de participare	091	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	0	0
venituri din dobânzi	093	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	0	0
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	0	0
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	0	0
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	0	0
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	0	0
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	745268	290752
Cheltuieli financiare, total	100	765912	450068
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	0	0
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	0	0
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	0	0
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	0	0
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	765912	446175
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)</b>	110	-20644	-159316
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	0	0
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	0	0
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)</b>	140	0	0
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)</b>	150	-20644	-159316
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	160	25324	201580
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		43442





Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune  
(rd.160 - rd.170)

180

-58437

158138

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5400	0	0	5400
	2. Capital nevărsat	020	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
	3. Capital neînregistrat	030	0	0	0	0
	4. Capital retras	040	( 0 )	( 0 )	( 0 )	0
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	0	0	0	0
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400	0	0	5400
II.	<b>Prime de capital</b>	070	0	0	0	0
	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080	0	0	0	0
	2. Rezerve statutare	090	0	0	0	0
	3. Alte rezerve	100	0	0	0	0
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	0	0	0	0
	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	403742	201730	202012
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	5355582	0	0	5355582
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	158138	0	158138
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( 0 )	( 0 )	0
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	5355582	561880	201730	5715732
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170	0	0	0	0
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180	0	0	0	0
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	5360982	561880	201730	5721132

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori

Cod rd

Perioada de gestiune

1	2	precedentă	
		3	curentă
4			
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	44615938	74909852
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	0	0
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	577461	566975
Dobânzi plătite	040	0	0
Plata impozitului pe venit	050	0	0
Alte încasări	060	146104	325943
Alte plăți	070	46156305	82221464
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-1971724	-7552644
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	0	0
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	0	0
Dobânzi încasate	110	0	0
Dividende încasate	120	0	0
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	0	0
Alte încasări (plăți)	130	0	0
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	0	1700000
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	0	12590697
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	90200	6176300
Dividende plătite	170	0	0
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	0	0
Încasări din operațiuni de capital	180	0	0
Alte încasări (plăți)	190	0	0
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-90200	6414397
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-2061924	561753
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	30223	-159315
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	2331939	300238
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	300238	702676

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa 2021 LEMN COMERT.pdf

