

32

Formular tipic  
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017  
Типовой формы  
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017

R.

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №

EAX000488227



|                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Data eliberării / data livrării<br>Дата выписки / дата поставки                                                                                                                       |                                                | 12.05.2025 / 12.05.2025                                                                                       |                                                                 | număr:<br>номер                                                                                                                  |                                      | data:<br>дата                                                                                           |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 9. Transportator<br>Перевозчик                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                               |                                                                 | c.f./ nr.TVA /<br>ф.к./ код НДС                                                                                                  |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 1. Furnizor:<br>Поставщик                                                                                                                                                             |                                                |                                                                                                               |                                                                 | S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont<br>MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBBMD22 |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 2. Cumpărător/beneficiar:<br>Покупатель/получатель                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                               |                                                                 | IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47                                                                                        |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 3. Delegație seria număr data delegatul<br>Доверенность серия номер дата делегированный                                                                                               |                                                |                                                                                                               |                                                                 | 4. Documente anexate<br>Прилагаемые документы                                                                                    |                                      | Act de predare primire FINAL nr.32 din 12 mai 2025<br>Raport(după etapa de recepție) nr.32 (FINAL) priv |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 5. Punct încărcare<br>Пункт погрузки                                                                                                                                                  |                                                | 6. Punct descărcare<br>Пункт разгрузки                                                                        |                                                                 | 7. Redirițări<br>Переадресовки                                                                                                   |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 10.1<br>Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției<br>tarifare al mărfii/activului<br>Наименование товаров/активов, услуг и код товарной<br>позиции товара/актива. | 10.2<br>Unitate de măsură<br>Единица измерения | 10.3<br>Cantitatea mărfurilor/activelor,<br>volumul serviciilor<br>Количество товаров/активов,<br>объем услуг | 10.4<br>Preț unitar fără TVA, lei<br>Цена единицы без НДС, леев | 10.5<br>Valoarea totală fără TVA, lei<br>Общая сумма без НДС, леев                                                               | 10.6<br>Cota TVA, %<br>Ставка НДС, % | 10.7<br>Suma totală a TVA, lei<br>Общая сумма НДС, леев                                                 | 10.8<br>Valoarea mărfurilor/activelor,<br>serviciilor, lei<br>Стоимость товаров/активов,<br>услуг, леев | 10.9<br>Altă informație<br>Другая информация | 10.10<br>Tip ambalaj<br>Тип упаковки | 10.11<br>Număr locuri<br>Количество мест | 10.1<br>Mas brută<br>Масса брутто |
| 01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022                                            | luc                                            | 1                                                                                                             | 32000.00                                                        | 32000.00                                                                                                                         | 0                                    | 0,00                                                                                                    | 32000.00                                                                                                |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 02. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022                                             | luc                                            | 1                                                                                                             | 62200.00                                                        | 62200.00                                                                                                                         | 0                                    | 0,00                                                                                                    | 62200.00                                                                                                |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 03. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022                                             | luc                                            | 1                                                                                                             | 50600.00                                                        | 50600.00                                                                                                                         | 0                                    | 0,00                                                                                                    | 50600.00                                                                                                |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 04. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022                                               | luc                                            | 1                                                                                                             | 45400.00                                                        | 45400.00                                                                                                                         | 0                                    | 0,00                                                                                                    | 45400.00                                                                                                |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)                                                                                                                       |                                                |                                                                                                               |                                                                 | 190200.00                                                                                                                        | X                                    | 0,00                                                                                                    | 190200.00                                                                                               | X                                            | X                                    | X                                        |                                   |
| 13. Permis eliberarea:<br>разрешил:                                                                                                                                                   |                                                |                                                                                                               |                                                                 | director MIHAIL VEVERITA<br>Отнык                                                                                                |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 14. Predat mărfurile/activele (serviciile):<br>Сдан товары/активы (услуги)                                                                                                            |                                                |                                                                                                               |                                                                 | director MIHAIL VEVERITA                                                                                                         |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 15. Primit mărfurile/activele Intermediarul (transportatorul):<br>Принят товары/активы посредник (перевозчик)                                                                         |                                                |                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 16. Predat mărfurile/activele Intermediarul (transportatorul):<br>Сдан товары/активы посредник (перевозчик)                                                                           |                                                |                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |
| 17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:<br>Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель.                                                         |                                                |                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                         |                                                                                                         |                                              |                                      |                                          |                                   |





**Act de predare – primire FINAL**  
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului  
nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022

Act nr. 32

Data: 12 mai 2025

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” predă, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile primește, lucrările după etapa de **RECEPȚIE**, executate conform următorului tabel în **satul Gordinești, satul Cinișeuți, satul Echimăuți, comuna Sircova, r-nul Rezina:**

| Nr. d/o           | Tipul lucrării cadastrale                                                       | Unitate de măsură             | Volumul lucrărilor | Prețul unității, lei | Suma totală, lei | Spre plată, 50% din suma totală, lei |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1                 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești | Teren cu sau fără construcție | 153                | 400                  | 61 200           | 30 600                               |
|                   |                                                                                 |                               | +7                 |                      |                  | 1 400                                |
| 2                 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți  | Teren cu sau fără construcție | 302                | 400                  | 120 800          | 60 400                               |
|                   |                                                                                 |                               | +9                 |                      |                  | 1 800                                |
| 3                 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți  | Teren cu sau fără construcție | 253                | 400                  | 101 200          | 50 600                               |
| 4                 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova    | Teren cu sau fără construcție | 227                | 400                  | 90 800           | 45 400                               |
| <b>Preț total</b> |                                                                                 |                               |                    |                      | <b>367 600</b>   | <b>190 200</b>                       |

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022.

Anexe:

1. *Aviz de recepție nr. 6720\_03\_1 din 18.12.2025 (s. Gordinești) – 1 filă;*
2. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către primăria satului Gordinești din 23 aprilie 2025 – 1 file;*
3. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;*



4. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-3308 din 06.05.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720– 1 file;
5. Aviz de recepție nr. 6713\_03\_1 din 28.03.2025 (s. Cinișeuți) – 1 filă;
6. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către primăria satului Cinișeuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
7. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
8. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2736 din 15.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713– 1 file;
9. Aviz de recepție nr. 6716\_03\_1 din 27.03.2025 (s. Echimăuți) – 1 filă;
10. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria satului Echimăuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
11. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
12. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
13. Aviz de recepție nr. 6743\_03\_2 din 22.04.2025 (com. Sîrcova) – 1 filă;
14. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în comuna Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria comunei Sîrcova din 23 aprilie 2025 – 1 file;
15. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
16. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
17. Raport (după etapa de recepție) nr. 32 (FINAL) privind executarea lucrării cadastrale.

| Contractant                                                                                                                                                                                                                                                     | Contractor                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SC „IMOBIL STAR” SRL<br/>IDNO 1006600045486<br/>Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75</p> <p><br/>Mihail VEVERIȚA<br/>Director executiv</p> | <p>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</p> <p><br/>Radu CHILARU<br/>Director</p> |



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6713\_03\_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Cinișeuți

Materialele prezentate:

| No   | Denumirea documentației cadastrale                                                                                                                                                     | Format       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.   | Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, Zonă_de_litigiu, Bunuri_neconforme, HCSectoare)                                                      | .TAB         |
| 2.   | Raportul lucrării:                                                                                                                                                                     |              |
| 2.1  | Nota informativă                                                                                                                                                                       | .pdf, hârtie |
| 2.2  | Plan Contur                                                                                                                                                                            | .pdf, hârtie |
| 2.3  | Actul de constatare                                                                                                                                                                    | .pdf, hârtie |
| 2.4  | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică                                                                                                              | .pdf, hârtie |
| 2.5  | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cinișeuți, r. Rezina (3 b.i.)                                             | .pdf, hârtie |
| 2.6  | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cinișeuți, r. Rezina (282 b.i.)                               | .pdf, hârtie |
| 2.7  | Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (4 b.i. - Stat, 1 b.i. - UAT II și 11 b.i. - UAT I) | .pdf, hârtie |
| 2.8  | Lista bunurilor imobile proprietate publică aflate în litigiu, amplasate în sat. Cinișeuți, r-nul Rezina. (1 b.i.)                                                                     | .pdf, hârtie |
| 2.9  | Planul geometric                                                                                                                                                                       | .pdf, hârtie |
| 2.10 | Act privind calitatea lucrării                                                                                                                                                         | .pdf, hârtie |

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 302 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cinișeuți este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae

Data 28.03.2025

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6720\_03\_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Gordinești

Materialele prezentate:

| No  | Denumirea documentației cadastrale                                                                                                                                   | Format       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, TerenuriSist, TerenuriNesist, HC Sectoare)                                                                                | .TAB         |
| 2.  | Raportul lucrării:                                                                                                                                                   |              |
| 2.1 | Nota informativă                                                                                                                                                     | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur                                                                                                                                                          | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare                                                                                                                                                  | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică                                                                                            | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Gordinești, r. Rezina (4 b.i.)                          | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Gordinești, r. Rezina (146 b.i.)            | .pdf, hârtie |
| 2.7 | Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (1 b.i. - Stat și 2 b.i. - UAT I) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Planul geometric                                                                                                                                                     | .pdf, hârtie |
| 2.9 | Act privind calitatea lucrării                                                                                                                                       | .pdf, hârtie |

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

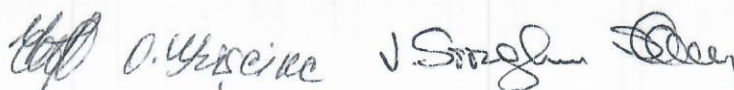
1. pentru 153 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Gordinești este RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 18.04.2025





Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6743\_03\_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, com. Sîrcova

Materialele prezentate:

| No  | Denumirea documentației cadastrale                                                                                                                      | Format       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, Terenuri Nesist, Bun_neconform)                                                                     | .TAB         |
| 2.  | Raportul lucrării:                                                                                                                                      |              |
| 2.1 | Nota informativă                                                                                                                                        | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur                                                                                                                                             | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare                                                                                                                                     | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică                                                                               | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Sîrcova, r. Rezina (1 b.i.)                | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I com. Sîrcova, r. Rezina (214 b.i.)  | .pdf, hârtie |
| 2.7 | Lista b.i. UAT I (11 b.i.) și Stat (1 b.i.) proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (12 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Planul geometric                                                                                                                                        | .pdf, hârtie |
| 2.9 | Act privind calitatea lucrării                                                                                                                          | .pdf, hârtie |

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 227 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Sîrcova este RECEȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae *Morari*

Data 22.04.2025

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*







FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



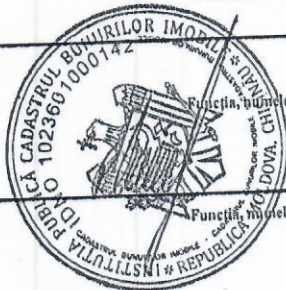
EAX000358135



Formular tipizat  
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova  
nr.118 din 28 august 2017  
Типовая форма  
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова  
№ 118 от 28 августа 2017 г.

02.11-32

|                                                                                                                                                |  |                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Data eliberării / data livrării<br>Дата выпуска / дата поставки                                                                                |  | 06.05.2025 / 06.05.2025                     |                                                                                                      | număr:<br>номер                                                                                                                  |                                                                | data:<br>дата                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 1. Furnizor:<br>Поставщик                                                                                                                      |  |                                             |                                                                                                      | S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumitruk nr.24 of.75 Cont<br>MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBBMD22 |                                                                | c.f./ nr.TVA /<br>ф.к./ код НДС                                                                         |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 2. Cumpărător/beneficiar:<br>Покупатель/получатель                                                                                             |  |                                             |                                                                                                      | IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47                                                                                        |                                                                | c.f./ nr.TVA 1006600045486 /<br>ф.к./ код НДС 0404087                                                   |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul<br>Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный                    |  |                                             |                                                                                                      | 4. Documente anexate<br>Прилагаемые документы                                                                                    |                                                                | Act de predare primire nr.18 din 06.05.2025<br>Raport (după etapa de recepție) nr.18 privind executarea |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 5. Punct încărcare<br>Пункт погрузки                                                                                                           |  |                                             |                                                                                                      | 6. Punct descărcare<br>Пункт разгрузки                                                                                           |                                                                |                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 7. Redirijări<br>Переадресовки                                                                                                                 |  |                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                         |                                                     |                                                                                                                                    |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției<br>наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива |  | 10.2 Unitate de măsură<br>Единица измерения | 10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor<br>Количество товаров/активов, объем услуг | 10.4 Preț unitar fără TVA, lei<br>Цена единицы без НДС, лев                                                                      | 10.5 Valoarea totală fără TVA, lei<br>Общая сумма без НДС, лев | 10.6 Cota TVA, %<br>Ставка НДС, %                                                                       | 10.7 Suma totală a TVA, lei<br>Общая сумма НДС, лев | 10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei<br>Стоимость товаров/активов, услуг, лев                                      | 10.9 Ală informație<br>Другая информация | 10.10 Tip ambalaj<br>Тип упаковки | 10.11 Număr locuri<br>Количество мест | 10.12 Masa brută, tone<br>Масса брутто, тонн |
| 01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic. Contract nr.MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023      |  | luc                                         | 1                                                                                                    | 52600                                                                                                                            | 52600,00                                                       | 0                                                                                                       | 0,00                                                | 52600,00                                                                                                                           |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)                                                                                |  |                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                  | 52600,00                                                       | X                                                                                                       | 0,00                                                | 52600,00                                                                                                                           | X                                        | X                                 | X                                     | 0,00                                         |
| 13. Permis eliberarea:<br>разрешил                                                                                                             |  |                                             |                                                                                                      | director MIHAIL VEVERITA                                                                                                         |                                                                |                                                                                                         |                                                     | Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 06.05.2025                               |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 14. Predat mărfurile/activele (serviciile):<br>Сдал товары/активы (услуги)                                                                     |  |                                             |                                                                                                      | director MIHAIL VEVERITA                                                                                                         |                                                                |                                                                                                         |                                                     | Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 06.05.2025                               |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):<br>Принял товары/активы посредник (перевозчик)                                |  |                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                         |                                                     | Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись                                                           |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):<br>Сдал товары/активы посредник (перевозчик)                                  |  |                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                         |                                                     | Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись                                                           |                                          |                                   |                                       |                                              |
| 17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorului/beneficiarul:<br>Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель                 |  |                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                         |                                                     | Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului/<br>\ Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя |                                          |                                   |                                       |                                              |





**Act de predare primire**  
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului  
**Nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023**

Act nr. 18

Data: 6 mai 2025

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile **primește**, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în **satul Cruglic, r-nul Cruleni**.

| Anexa nr. 1, anexată conform amănunțitului tabel în satul Cruglic, r-nul Criuleni. |                                                                                |                               |                    |                      |                  |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|
| Nr. d/o                                                                            | Tipul lucrării cadastrale                                                      | Unitate de măsură             | Volumul lucrărilor | Prețul unității, lei | Suma totală, lei | Spre plată, 50% din suma totală, lei |
| 1                                                                                  | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic | Teren cu sau fără construcție | 265                | 400                  | 106 000          | 53 000                               |
|                                                                                    |                                                                                |                               | -2                 |                      |                  | -400                                 |
| Preț total                                                                         |                                                                                |                               |                    |                      | 106 000          | 52 600                               |

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. **MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023**.

Anexe:

- 1) Aviz de recepție nr. 3125\_03\_2 din 27.03.2025 – 1 filă;
- 2) Act de primire-predare către primăria Cruglic, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 29 aprilie 2025;
- 3) Act de primire-predare către consiliul raional Cruleni, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 24 aprilie 2025;
- 4) Confirmare nr. 03-05-2551 din 09.04.2025, eliberată de către Agenția |Proprietății Publice cu privire la recepția dosarului de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică pentru localitatea Cruglic, raionul Cruleni;
- 5) Raport (după etapa de recepție) nr. 18 privind executarea lucrării cadastrale.

| Contractant                                                                                                                                                                                                                                                    | Contractor                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SC „IMOBIL STAR” SRL</b><br>IDNO 1006600045486<br>Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75<br><br><b>Mihail VEVERITA</b><br>Director Executiv | <b>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</b><br><br><b>Radu CHIBARU</b><br>Director |



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 3125\_03\_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale  
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Criuleni, sat. Cruglic

Materialele prezentate:

| No   | Denumirea documentației cadastrale                                                                                                                                                                             | Format       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.   | Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Terenuri Nesist, HCSectoare, Bun_neconform)                                                                                                                         | .TAB         |
| 2.   | Raportul lucrării:                                                                                                                                                                                             |              |
| 2.1  | Nota informativă                                                                                                                                                                                               | .pdf, hârtie |
| 2.2  | Plan Contur                                                                                                                                                                                                    | .pdf, hârtie |
| 2.3  | Actul de constatare                                                                                                                                                                                            | .pdf, hârtie |
| 2.4  | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică                                                                                                                                      | .pdf, hârtie |
| 2.5  | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cruglic, r. Criuleni (7 b.i.)                                                                     | .pdf, hârtie |
| 2.6  | Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Criuleni, raionul Criuleni, amplasate în hotarele UAT sat. Cruglic, r. Criuleni (3 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.7  | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cruglic, r. Criuleni (255 b.i.)                                                       | .pdf, hârtie |
| 2.8  | Lista bunurilor imobile neconforme amplasate în sat. Cruglic, r-nul Criuleni (21 b.i.)                                                                                                                         |              |
| 2.9  | Planul geometric                                                                                                                                                                                               | .pdf, hârtie |
| 2.10 | Act privind calitatea lucrării                                                                                                                                                                                 | .pdf, hârtie |

**AVIZ:**

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 265 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

**Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cruglic este  
RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae 

Data 27.03.2025

