



FORMULARUL STANDARD AL DOCUMENTULUI UNIC DE ACHIZIȚII EUROPEAN

1. Documentul unic de achiziții european, (în continuare, DUAЕ) este o declarație pe proprie răspundere, prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.
2. Formularul este completat, semnat electronic și transmis autorității contractante la depunerea ofertei.
3. Un DUAЕ depus de către operatorul economic în cadrul unei proceduri de achiziție publică anterioară poate fi reutilizat, cu condiția ca informațiile cuprinse în formular să fie corecte și valabile la data depunerii acestuia.
4. Ofertantul care prezintă în DUAЕ informații false sau documentele justificative prezentate nu confirmă informația indicată în documentul prezentat este exclus din procedura de achiziție publică și/sau poate răspunde conform legislației.
5. Formularul DUAЕ este constituit din 7 capitole, și anume:
 - 1) Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă;
 - 2) Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic;
 - 3) Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică;
 - 4) Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici;
 - 5) Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de selecție a operatorilor economici;
 - 6) Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică;
 - 7) Capitolul VII. Declarații finale.
6. Prezentarea formularului DUAЕ la depunerea ofertei care nu este conform cu cerințele stabilite în Documentația de atribuire duce la respingerea ofertei.

Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă

Compartimentul se completează doar de către autoritatea/entitatea contractantă.

Cod poziție	Conținutul cerinței	Răspuns
1	2	3
A. Informații despre publicare		
1A.1	Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice, și după caz numărul anunțului publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene	ocds-b3wdp1-MD-1750429790624
B. Identitatea autorității/entității contractante		
1B.1	Denumirea autorității/entității contractante	IMSP Institutul Mamei și Copilului
1B.2	Număr unic de identificare (IDNO) a autorității/entității contractante	1003600151643

Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic

Compartimentul se completează doar de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Informații privind operatorul economic		
2A.1	Denumirea operatorul economic	Enelconstruct SRL
2A.2	Țara	Republica Moldova
2A.3	Cod poștal	MD-2060
2A.4	Oraș/Localitate	or. Chisinau
2A.5	Adresa juridică	bd. Cuza Voda 1/1, of.98
2A.6	Pagina web	text
2A.7	Persoana sau persoanele de contact	Sandu Veaceslav
2A.7.1	Telefon	060181218
2A.7.2	Adresa de e-mail	enelconstruct@gmail.com
2A.8	Număr unic de identificare (IDNO/IDNP)	1010600008183
2A.9	Numărul cod TVA	0306948
2A.10	Forma organizatorico-juridică a activității de antreprenariat	SRL
2A.11	Informația cu privire la numele acționarilor/asociaților/beneficiarului efectiv Se prezintă la semnarea contractului	
2A.11.1	Numele acționarilor/asociaților	Sandu Veaceslav
2A.11.2	Numele beneficiarului efectiv <i>[beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară]</i>	Sandu Veaceslav
2A.11.3	Cetățenia beneficiarului efectiv (legătură juridico-politică permanentă a persoanei fizice definite conform poziției 2A.11.2)	Republica Moldova
2A.12	Operatorul economic este: • întreprindere mică • întreprindere mijlocie • și altele	întreprindere mijlocie
2A.13	În cazul în care achiziția este rezervată: operatorul economic este un atelier protejat sau o întreprindere socială, sau va asigura executarea contractului în contextul programelor de angajare protejată?	☐ Da ☒ Nu
2A.13.1	Dacă da, care este procentul corespunzător de lucrători cu dizabilități sau defavorizați?	număr
2A.13.2	Specificați cărei sau căror categorii de lucrători cu dizabilități sau defavorizați le aparțin angajații în cauză?	text
2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori economici?	☒ Da ☐ Nu

2A.14.1	Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).	asociat
2A.14.2	Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.	MAXRICH SRL
2A.14.3	Specificați denumirea grupului participant.	text
Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAE separat.		
B. Informații privind reprezentanții operatorului economic		
Indicați numele persoanei (persoanelor) împuternicită (împuternicite) să îl reprezinte pe operatorul economic în scopurile prezentei proceduri de achiziție publică.		
2B.1	Nume și prenume	Sandu Veaceslav
2B.2	Poziție/acționând în calitate de..	Administrator
2B.3	Țară	Republica Moldova
2B.4	Telefon	060181218
2B.5	Adresa de e-mail	enelconstruct@gmail.com
C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	☐ Da ☒ Nu
Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.		
D. Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează		
2D.1	Operatorul economic intenționează să subcontracteze vreo parte din contract cu alți operatori economici?	☐ Da ☒ Nu
2D.1.1	Dacă Da, enumerați subcontractanții propuși.	text

Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică

Compartimentul se completează de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
A. Motive referitoare la condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești		
1	2	3
3A.1	Participare la o organizație criminală. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru participare la o organizație	☐ Da ☒ Nu

	criminală, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.2	Corupție. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru corupție pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.3	Fraude. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru fraudă pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.4	Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.5	Spălare de bani sau finanțarea terorismului. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.6	Exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de	☐ Da ☒ Nu

	reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru exploatare prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.7	În cazul că răspunsul este Da pentru cel puțin una din întrebările 3A.1 – 3A.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ ☐ Nu
3A.7.1	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
	Plata impozitelor Certificat privind lipsa datoriilor față de bugetul de stat – semnat electronic	
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	☒ Da ☐ ☐ Nu
3B.1.1	<i>Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?</i>	text
3B.1.2	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?</i>	☐ Da ☐ ☐ Nu
3B.1.3	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.</i>	text
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor? Notă: Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.	☐ Da ☐ ☐ Nu
3B.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?</i>	☐ Da ☐ ☐ Nu
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale?	☒ Da ☐ ☐ Nu
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text

C. Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici		
3C.1	Operatorul economic este înscris în lista de interdicție a operatorilor economici?	☐ Da ☒ Nu
3C.1.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3C.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3C.1.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
D. Motive legate de insolvabilitate, conflicte de interese sau abateri profesionale		
Obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale		
3D.1	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul mediului în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.1.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.1.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
3D.2	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul social în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.2.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.2, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.2.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
3D.3	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul muncii în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.3.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.3, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.3.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
Insolvabilitatea		
3D.4	Operatorul economic este în situație de insolvabilitate sau de lichidare a activității antreprenoriale ca urmare a unei hotărâri judecătorești?	☐ Da ☒ Nu
3D.4.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.4, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.4.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
Active administrate de lichidator		
3D.5	Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?	☐ Da ☒ Nu
3D.5.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.5, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.5.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
Activitățile economice sunt suspendate		

3D.6	Activitățile economice ale operatorului economic sunt suspendate?	☐ Da ☒ Nu
3D.6.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.6.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței	
3D.7	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței, fapt constatat prin decizie a organului abilitat în acest sens?	☐ Da ☒ Nu
3D.7.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.7, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.7.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Conflict de interese	
3D.8	Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată?	☐ Da ☒ Nu
3D.8.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.8, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.8.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Etica profesională	
3D.9	Operatorul economic a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională?	☐ Da ☒ Nu
3D.9.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.9, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.9.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Integritatea	
3D.10	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea?	☐ Da ☒ Nu
3D.10.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.10, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.10.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	

Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea (coloana nr.2) contractantă și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3

A. Capacitatea de exercitare a activității profesionale		
4A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra înregistrarea acestuia?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4A.1.1	<i>Dacă Da, indicați actele de înregistrare a activității antreprenoriale și genul (genurile) de activitate determinate de legislație, aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în baza căreia întreprinderea are dreptul să execute viitorul contract de achiziție publică.</i>	<u>înregistrare MD0098672 din 16.03.2010</u> <u>Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 125582 din 23.01.2024</u> <u>Decizie de înregistrare</u>
4A.1.2	<i>Actele de înregistrare a activității antreprenoriale, sunt disponibile gratuit pentru autorități dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
4A.2	Activitatea antreprenorială deține o certificare și/sau o autorizare echivalentă aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în cadrul unui sistem național?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4A.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra certificarea și/sau autorizarea activității acestuia?</i>	☒ Da ☐ ☐ Nu
4A.2.3	<i>Actele privind certificarea sau autorizarea sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
4A.3	Genurile de activitate, și/sau certificarea, și/sau autorizarea privind activitatea de întreprinzător, acoperă criteriile de selecție impuse de autoritatea/entitatea contractantă în anunțul/invitația de participare?	☒ Da ☐ ☐ Nu
B. Capacitatea economică și financiară		
	Declarații bancare	
4B.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze declarații bancare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire? Certificat bancar de disponibilitate a banilor lichizi/resurse creditare pentru demararea lucrărilor în cuantumul de cel puțin 50% din valoarea ofertei cu TVA, eliberat de o bancă comercială cu o zi înaintea de data depunerii ofertei.	☒ Da ☐ ☐ Nu
4B.1.1	<i>Informația menționată la punctul 4B.1 este disponibilă gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională?</i>	Adresa de internet: text

	<i>Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea ei.</i> Rechizite bancare – semnat electronic	Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
	Cifra de afaceri anuală (volumul vânzărilor)	
4B.2	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: Valoare _____ Perioada _____ <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	☒ Da ☐ ☐ Nu
4B.2.1	<i>Specificați care este cifra de afaceri anuală, conform datelor din raportul financiar.</i>	Valoarea [număr] Anul text
	Cifra de afaceri medie anuală	
4B.3	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează:	☒ Da ☐ ☐ Nu
4B.3.1	<i>Specificați cifra de afaceri, conform datelor din raportul financiar.</i>	Valoarea [5640, 02 mii lei] Anul 2022 Valoarea [3677,3 mii lei] Anul 2023 Valoarea [5251,3 mii lei] Anul 2024 Valoarea medie totală [4856,2 mii lei]
	Raport financiar 2024 – semnat electronic	
4B.4	Operatorul economic este în măsură să furnizeze raportul financiar înregistrat, extrase din raportul financiar?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4B.5	Informațiile privind situația economică și financiară sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă): text Referința exactă a documentației: text
C. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
4C.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentele solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare, care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract.	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.1.1	<i>Informațiile privind capacitatea tehnică și/sau profesională sunt disponibile gratuit pentru autorități,</i>	Adresa de internet: text

	dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
	Instalații tehnice și măsuri de asigurare a calității	
4C.2	Operatorul economic este în măsură să furnizeze detalii referitoare la tehnicieni sau organismele tehnice, specificate în anunțul de participare/documentația de atribuire, pe care autoritatea/entitatea contractantă le poate solicita, în special cele responsabile de controlul calității în legătură cu acest exercițiu de achiziție publică?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la sistemele de management și de trasabilitate utilizate în cadrul lanțului de aprovizionare?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.3.1	Informațiile sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
	Utilaje, instalații și echipament tehnic	
4C.4	Operatorul economic dispune de utilaje și echipament necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.5	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
	Pregătirea profesională și calificarea personalului	
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.7	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.8	Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.	Anul 2022
		Angajați 15
		Anul 2023
		Angajați 15
		Anul 2024
		Angajați 17
	Numărul membrilor personalului de conducere	
4C.9	Indicați numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic pe parcursul ultimilor trei ani.	Anul 2022
		Persoane 1
		Anul 2023

		Persoane [1]
		Anul [2024]
		Persoane [1]
	Mostre, descrieri, fotografii	
4C.10	Operatorul economic este în măsură să furnizeze eşantioane (mostre), descrieri şi/sau fotografii ale produselor/serviciilor care urmează să fie furnizate/prestate, conform cerinţelor stabilite în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
	Pentru contractele de achiziţie publică de lucrări	
4C.11	În perioada de referinţă, operatorul economic a îndeplinit lucrări specifice sau similare obiectului de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4C.11.1	<i>Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea lucrărilor, valoarea lor, data de începere, data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.</i>	Reparatia capitalala sala de operatie a blocului IMSP INN_contract Nr.332 din 10.11.2020 Procesului-Verbal de recepţie a lucrărilor: Nr. 332/11 din 30.11.2020 Lucrari de reparatie a incaperilor Laboratorului Vamal din mun. Chisinau contract Nr 018/3 din 18.03.2022 Lucrari de reparatie a camerei de pastrare a corpurilor delictate din postul vamal Leuseni contractului Nr 21/2 din 14.05.2022_ Lucrari de reconstructie a cladirii din str. Independentei Nr. 1 din or. Briceni contractul Nr 07 din 07.02.2019 PV nr.18 din 25 Aprilie 2020
	Pentru contractele de achiziţie publică de bunuri	Nu se aplică
4C.12	În perioada de referinţă, operatorul economic a efectuat livrări specifice obiectului de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
4C.12.1	<i>Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea livrărilor, valoarea lor, data de începere, data furnizării, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.</i>	[text]
	Pentru contractele de achiziţie publică de servicii	Nu se aplică
4C.13	În perioada de referinţă, operatorul economic a prestat servicii similare cu obiectul de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
4C.13.1	<i>Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea serviciilor, valoarea lor, durata de execuţie, data începerii, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.</i>	[text]
4C.14	În cazul că răspunsul este Da pentru una din întrebările 4C.11 – 4C.13, puteţi furniza dovezi prin care se va	

	demonstra îndeplinirea lucrărilor, livrarea bunurilor, prestarea serviciilor similare conform cerințelor documentației de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
D. Standarde de asigurare a calității ISO 9001 – managementul calității în construcții		
4D.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calității conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4D.2	Informațiile privind standardele de asigurare a calității, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
E. Standarde de protecție a mediului Nu se aplică		
4E.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de protecție a mediului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu
4E.2	Informațiile privind standardele de protecția mediului, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
F. Permiterea controalelor		
4F.1	Operatorul economic permite efectuarea verificărilor de către autoritatea/entitatea contractantă referitor la capacitățile economice și financiare, de producție sau tehnice privind executarea viitorului contract de achiziție publică?	☒ Da ☐ Nu

Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de calificare și selecție

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
5A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ Nu

	Termen 3 zile de la solicitare. <i>Notă. Numărul de zile se indică de către autoritatea contractantă ținând cont de cantitatea și caracterul documentelor solicitate.</i>	
5A.2	Informațiile care să îi permită autorității/entității contractante să obțină documentele indicate în anunțul de participare și în documentația de atribuire, sunt disponibile gratuit și direct prin accesarea unei baze de date naționale în orice stat? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă) text Referința exactă a documentației: text

Capitolul VII. Declarații finale

Operatorul economic declară că informațiile prezentate în capitolele II – V (după caz II-VI) sunt exacte și corect furnizate, cunoscând pe deplin consecințele cazurilor grave de declarații false.

Operatorul economic declară în mod oficial, că poate să furnizeze la solicitarea autorității/entității contractante fără întârziere, certificatele și documentele justificative solicitate, cu excepția cazului în care autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a obține documentele justificative în cauză direct prin accesarea unei baze de date relevante, care este disponibilă gratuit, cu condiția că operatorul economic să fi furnizat informațiile necesare (adresa de internet, autoritatea sau organismul emitent(ă), referința exactă a documentației) care să îi permită autorității contractante sau entității contractante să facă acest lucru și se consimte accesul la informațiile menționate, în cazul în care acest lucru este necesar.

Operatorul economic declară în mod oficial că este de acord ca IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMC), astfel cum este descrisă în capitolul I secțiunea A să obțină acces la documentele justificative privind informațiile pe care le-a furnizat în acest DUAE în scopul desfășurării procedurii de achiziție „Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie,, ID 21437082 număr unic de identificare și referința de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (ocds-b3wdp1-MD-1750429790624)].

(Se va completa și semna de către operatorul economic)

Nume: Sandu Veaceslav

Funcția Administrator

Data: 10.07.2025

Adresa: mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 1/1 of. 98

Semnătura

**FORMULARUL STANDARD AL DOCUMENTULUI UNIC
DE ACHIZIȚII EUROPEAN**

1. Documentul unic de achiziții european, (în continuare, DUAE) este o declarație pe proprie răspundere, prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.
2. Formularul este completat, semnat electronic și transmis autorității contractante la depunerea ofertei.
3. Un DUAE depus de către operatorul economic în cadrul unei proceduri de achiziție publică anterioară poate fi reutilizat, cu condiția ca informațiile cuprinse în formular să fie corecte și valabile la data depunerii acestuia.
4. Ofertantul care prezintă în DUAE informații false sau documentele justificative prezentate nu confirmă informația indicată în documentul prezentat este exclus din procedura de achiziție publică și/sau poate răspunde conform legislației.
5. Formularul DUAE este constituit din 7 capitole, și anume:
 - 1) Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă;
 - 2) Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic;
 - 3) Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică;
 - 4) Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici;
 - 5) Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de selecție a operatorilor economici;
 - 6) Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică;
 - 7) Capitolul VII. Declarații finale.
6. Prezentarea formularului DUAE la depunerea ofertei care nu este conform cu cerințele stabilite în Documentația de atribuire duce la respingerea ofertei.

Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă

Compartimentul se completează doar de către autoritatea/entitatea contractantă.

Cod poziție	Conținutul cerinței	Răspuns
1	2	3
A. Informații despre publicare		
1A.1	Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice, și după caz numărul anunțului publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene	21437082 ocds-b3wdp1-MD-1750429790624
B. Identitatea autorității/entității contractante		
1B.1	Denumirea autorității/entității contractante	IMSP Institutul Mamei și Copilului
1B.2	Număr unic de identificare (IDNO) a autorității/entității contractante	1003600151643

Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic

Compartimentul se completează doar de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Informații privind operatorul economic		
2A.1	Denumirea operatorul economic	SRL „MAXRICH”
2A.2	Țara	Moldova
2A.3	Cod poștal	2060
2A.4	Oraș/Localitate	mun. Chisinau
2A.5	Adresa juridică	str.Botanica Veche 10, ap.79
2A.6	Pagina web	text
2A.7	Persoana sau persoanele de contact	Pricop Irina
2A.7.1	Telefon	069142709
2A.7.2	Adresa de e-mail	maxrich08@mail.ru
2A.8	Număr unic de identificare (IDNO/IDNP)	1013600005563
2A.9	Numărul cod TVA	0307685
2A.10	Forma organizatorico-juridică a activității de antreprenoriat	SRL
2A.11	Informația cu privire la numele acționarilor/asociaților/beneficiarului efectiv	
2A.11.1	Numele acționarilor / asociaților	Pricop Irina
2A.11.2	Numele beneficiarului efectiv <i>[beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară]</i>	Pricop Irina
2A.11.3	Cetățenia beneficiarului efectiv (legătură juridico-politică permanentă a persoanei fizice definite conform poziției 2A.11.2)	MD
2A.12	Operatorul economic este: • întreprindere mică • întreprindere mijlocie • și altele	mijlocie
2A.13	În cazul în care achiziția este rezervată: operatorul economic este un atelier protejat sau o întreprindere socială, sau va asigura executarea contractului în contextul programelor de angajare protejată?	☐ Da ☒ Nu
2A.13.1	Dacă da, care este procentul corespunzător de lucrători cu dizabilități sau defavorizați?	număr
2A.13.2	Specificați cărei sau căror categorii de lucrători cu dizabilități sau defavorizați le aparțin angajații în cauză?	text
2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori economici?	☒ Da ☐ Nu
2A.14.1	Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea	lider,

	<i>unor sarcini specifice, etc).</i>	
2A.14.2	<i>Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.</i>	Enelconstruct SRL
2A.14.3	<i>Specificați denumirea grupului participant.</i>	text
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAЕ separat.</i>		
B. Informații privind reprezentanții operatorului economic		
Indicați numele persoanei (persoanelor) împuternicită (împuternicite) să îl reprezinte pe operatorul economic în scopurile prezentei proceduri de achiziție publică.		
2B.1	Nume și prenume	Pricop Irina
2B.2	Poziție/acționând în calitate de..	Administrator
2B.3	Țară	Moldova
2B.4	Telefon	069142709
2B.5	Adresa de e-mail	maxrich08@mail.ru
C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	☐ Da ☒ Nu
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAЕ separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i>		
D. Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează		
2D.1	Operatorul economic intenționează să subcontracteze vreo parte din contract cu alți operatori economici?	☐ Da ☒ Nu
2D.1.1	<i>Dacă Da, enumerați subcontractanții propuși.</i>	text

Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică

Compartimentul se completează de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
A. Motive referitoare la condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești		
1	2	3
3A.1	Participare la o organizație criminală. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru participare la o organizație criminală, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o	☐ Da ☒ Nu

	perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.2	Corupție. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru corupție pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.3	Fraude. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru fraudă pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.4	Infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activitățile teroriste. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.5	Spălare de bani sau finanțarea terorismului. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infrațiuni teroriste sau infrațiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	☐ Da ☒ Nu
3A.6	Exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o	☐ Da ☒ Nu

	hotărâre definitivă pentru exploatare prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.7	În cazul că răspunsul este Da pentru cel puțin una din întrebările 3A.1 – 3A.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3A.7.1	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
Plata impozitelor		
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	☒ Da ☐ Nu
3B.1.1	<i>Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?</i>	text
3B.1.2	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?</i>	☐ Da ☐ Nu
3B.1.3	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.</i>	text
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor? Notă: Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.	☐ Da ☐ Nu
3B.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?</i>	☐ Da ☐ Nu
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale?	☒ Da ☐ Nu
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text

C. Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici		
3C.1	Operatorul economic este înscris în lista de interdicție a operatorilor economici?	☐ Da ☒ Nu
3C.1.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3C.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3C.1.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
D. Motive legate de insolvabilitate, conflicte de interese sau abateri profesionale		
	Obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale	
3D.1	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul mediului în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.1.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.1.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
3D.2	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul social în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.2.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.2, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.2.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
3D.3	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul muncii în ultimii 3 ani?	☐ Da ☒ Nu
3D.3.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.3, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.3.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Insolvabilitatea	
3D.4	Operatorul economic este în situație de insolvabilitate sau de lichidare a activității antreprenoriale ca urmare a unei hotărâri judecătorești?	☐ Da ☒ Nu
3D.4.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.4, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.4.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Active administrate de lichidator	
3D.5	Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?	☐ Da ☒ Nu
3D.5.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.5, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.5.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	
	Activitățile economice sunt suspendate	
3D.6	Activitățile economice ale operatorului economic sunt	☐ Da ☒ Nu

	suspendate?	
3D.6.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.6.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	text
	Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței	
3D.7	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței, fapt constatat prin decizie a organului abilitat în acest sens?	☐ Da ☒ Nu
3D.7.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.7, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.7.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	text
	Conflict de interese	
3D.8	Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată?	☐ Da ☒ Nu
3D.8.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.8, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.8.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	text
	Etica profesională	
3D.9	Operatorul economic a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională?	☐ Da ☒ Nu
3D.9.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.9, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.9.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	text
	Integritatea	
3D.10	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea?	☐ Da ☒ Nu
3D.10.1	În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.10, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	☐ Da ☐ Nu
3D.10.2	Dacă Da, descrieți aceste măsuri.	text

Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea (coloana nr.2) contractantă și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Capacitatea de exercitare a activității profesionale		

4A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra înregistrarea acestuia?	☐ Da ☐ Nu
4A.1.1	<i>Dacă Da, indicați actele de înregistrare a activității antreprenoriale și genul (genurile) de activitate determinate de legislație, aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în baza căreia întreprinderea are dreptul să execute viitorul contract de achiziție publică.</i>	Extras, Decizie
4A.1.2	Actele de înregistrare a activității antreprenoriale, sunt disponibile gratuit pentru autorități dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
4A.2	Activitatea antreprenorială deține o certificare și/sau o autorizare echivalentă aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în cadrul unui sistem național?	☐ Da ☐ Nu
4A.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra certificarea și/sau autorizarea activității acestuia?</i>	☐ Da ☐ Nu
4A.2.3	Actele privind certificarea sau autorizarea sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
4A.3	Genurile de activitate, și/sau certificarea, și/sau autorizarea privind activitatea de întreprinzător, acoperă criteriile de selecție impuse de autoritatea/entitatea contractantă în anunțul/invitația de participare?	☐ Da ☐ Nu
B. Capacitatea economică și financiară		
	Declarații bancare	
4B.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze declarații bancare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire?	☐ Da ☐ Nu
4B.1.1	Informația menționată la punctul 4B.1 este disponibilă gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea ei.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
	Cifra de afaceri anuală (volumul vânzărilor)	
4B.2	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră	☐ Da ☐ Nu

	de afaceri anuală, după cum urmează: Valoare _____ Perioada _____ <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	
4B.2.1	<i>Specificați care este cifra de afaceri anuală, conform datelor din raportul financiar.</i>	Valoarea [24850031] Anul 2023
	Cifra de afaceri medie anuală	
4B.3	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează: Valoare _____ Perioada _____ <i>Notă. Se completează de către autoritatea contractantă valoarea și perioada</i>	☒ Da ☐ ☐ Nu
4B.3.1	<i>Specificați cifra de afaceri, conform datelor din raportul financiar.</i>	Valoarea [21944592] Anul 2022 Valoarea [24850031] Anul 2023 Valoarea [14024915] Anul 2024 Valoarea medie totală [20273179]
	Raport financiar	
4B.4	Operatorul economic este în măsură să furnizeze raportul financiar înregistrat, extrase din raportul financiar?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4B.5	Informațiile privind situația economică și financiară sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă): text Referința exactă a documentației: text
C. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
4C.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentele solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare, care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract.	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.1.1	<i>Informațiile privind capacitatea tehnică și/sau profesională sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă): text Referința exactă a

		documentației: text
	Instalații tehnice și măsuri de asigurare a calității	
4C.2	Operatorul economic este în măsură să furnizeze detalii referitoare la tehnicieni sau organismele tehnice, specificate în anunțul de participare/documentația de atribuire, pe care autoritatea/entitatea contractantă le poate solicita, în special cele responsabile de controlul calității în legătură cu acest exercițiu de achiziție publică?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la sistemele de management și de trasabilitate utilizate în cadrul lanțului de aprovizionare?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.3.1	Informațiile sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă): text Referința exactă a documentației: text
	Utilaje, instalații și echipament tehnic	
4C.4	Operatorul economic dispune de utilaje și echipament necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.5	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☐ Da ☐ ☐ Nu
	Pregătirea profesională și calificarea personalului	
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.7	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.8	Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.	Anul 2022 Angajați [4] Anul 2023 Angajați [5] Anul 2024 Angajați [5]
	Numărul membrilor personalului de conducere	
4C.9	Indicați numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic pe parcursul ultimilor trei ani.	Anul 2022 Persoane [2] Anul 2023 Persoane [2] Anul 2024 Persoane [2]
	Mostre, descrieri, fotografii	

4C.10	Operatorul economic este în măsură să furnizeze eşantioane (mostre), descrieri şi/sau fotografii ale produselor/serviciilor care urmează să fie furnizate/prestate, conform cerinţelor stabilite în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
	Pentru contractele de achiziţie publică de lucrări	
4C.11	În perioada de referinţă, operatorul economic a îndeplinit lucrări specifice sau similare obiectului de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.11.1	<i>Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea lucrărilor, valoarea lor, data de începere, data procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.</i>	
	Pentru contractele de achiziţie publică de bunuri	
4C.12	În perioada de referinţă, operatorul economic a efectuat livrări specifice obiectului de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☐ Da ☐ ☐ Nu
4C.12.1	<i>Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea livrărilor, valoarea lor, data de începere, data furnizării, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.</i>	
	Pentru contractele de achiziţie publică de servicii	
4C.13	În perioada de referinţă, operatorul economic a prestat servicii similare cu obiectul de achiziţie indicat în anunţul de participare şi în documentaţia de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4C.13.1	<i>Dacă Da, enumeraţi-le specificând descrierea serviciilor, valoarea lor, durata de execuţie, data începerii, beneficiarul şi altă informaţie relevantă.</i>	Situl arheologic- Valul de aparare nr.2 din secolele XV-XVI. Solutii arhitecturale. Lucrari de constructie (Finisari- Pereti. Tavane)/ PROEX CONSTRUCT SRL / 276 108,75 / 2luni/ PV de receptie a lucrarilor finisate iulie 2024 Lucrari de reparative capital a blocului C a Spitalului rational Orhei/ PROEX CONSTRUCT SRL / 383 992,85 / PV de receptie a lucrarilor finisate iunie 2025/ 2 luni Lucrari de reparatie a blocului sanitar la IET nr./ Directia Educatie Tineret si Sport Riscani/ 239 477,02/ PV de receptie a lucrarilor finisate

		septembrie 2024/ 1luni
		Lucrari de reparatie a CS Leuseni rn Hinesti/ Constrong SRL/ 216 454,16 / PV de receptie a lucrarilor finisate decembrie 2024/1 luni
4C.14	În cazul că răspunsul este Da pentru una din întrebările 4C.11 – 4C.13, puteți furniza dovezi prin care se va demonstra îndeplinirea lucrărilor, livrarea bunurilor, prestarea serviciilor similare conform cerințelor documentației de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
D. Standarde de asigurare a calității		
4D.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calității conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4D.2	Informațiile privind standardele de asigurare a calității, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
E. Standarde de protecție a mediului		
4E.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de protecție a mediului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	☒ Da ☐ ☐ Nu
4E.2	Informațiile privind standardele de protecția mediului, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
F. Permiterea controalelor		
4F.1	Operatorul economic permite efectuarea verificărilor de către autoritatea/entitatea contractantă referitor la capacitățile economice și financiare, de producție sau tehnice privind executarea viitorului contract de achiziție publică?	☒ Da ☐ ☐ Nu

Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de calificare și selecție

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
5A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire? Termen ____ zile de la solicitare. <i>Notă. Numărul de zile se indică de către autoritatea contractantă ținând cont de cantitatea și caracterul documentelor solicitate.</i>	☒ Da ☐ ☐ Nu
5A.2	Informațiile care să îi permită autorității/entității contractante să obțină documentele indicate în anunțul de participare și în documentația de atribuire, sunt disponibile gratuit și direct prin accesarea unei baze de date naționale în orice stat? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text Autoritatea sau organismul emitent(ă) text Referința exactă a documentației: text

Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Compartimentul se solicită de către autoritatea contractantă doar în cadrul procedurilor de achiziție publică: licitația restrânsă, negociere, dialog competitiv și parteneriatul pentru inovare.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
6A.1	Operatorul economic/candidatul îndeplinește criteriile de selecție stabilite de către autoritatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire.	☒ Da ☐ ☐ Nu
6A.2	Operatorul economic/candidatul dispune și este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante certificate sau alte forme de documente justificative, după cum este cerut în anunțul de participare și în documentația de atribuire.	☒ Da ☐ ☐ Nu

Capitolul VII. Declarații finale

Operatorul economic declară că informațiile prezentate în capitolele II – V (după caz II-VI) sunt exacte și corect furnizate, cunoscând pe deplin consecințele cazurilor grave de declarații false.

Operatorul economic declară în mod oficial, că poate să furnizeze la solicitarea autorității/entității contractante fără întârziere, certificatele și documentele justificative solicitate, cu excepția cazului în care autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a obține documentele justificative în cauză direct prin accesarea unei baze de date relevante, care este disponibilă gratuit, cu condiția că

operatorul economic să fi furnizat informațiile necesare (adresa de internet, autoritatea sau organismul emitent(ă), referința exactă a documentației) care să îi permită autorității contractante sau entității contractante să facă acest lucru și se consimte accesul la informațiile menționate, în cazul în care acest lucru este necesar.

Operatorul economic declară în mod oficial că este de acord ca **IMSP Institutul Mamei și Copilului**, astfel cum este descrisă în capitolul I secțiunea A să obțină acces la documentele justificative privind informațiile pe care le-a furnizat în acest DUAE în scopul desfășurării procedurii de achiziție [Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie (repetat), ocds-b3wdp1-MD-1750429790624, 21437082].

(Se va completa și semna de către operatorul economic)

Nume: [Pricop Irina]

Funcția: [Administrator]

Data: [10.07.2025]

Adresa: [mun. Chisinau, str. Botanica Veche 10, ap. 79] Semnătura

Digitally signed by Pricop Irina
Date: 2025.07.10 16:21:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa 13la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20____**DECLARAȚIE**
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adres a	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Situl arheologic- Valul de aparare nr.2 din secolele XV-XVI. Solutii arhitecturale. Lucrari de constructie (Finisari- Pereti. Tavane)	PROEX CONSTRUCT SRL	subcontractant	276 108,75	2	PV de receptie a lucrarilor finisate iulie 2024
2	Reparatia blocurilor sanitare a gradinitei de copii din s. Bujor, rn Hincesti	Constrong SRL	subcontractant	147 972,00	2	PV de receptie a lucrarilor finisate august 2024
3	Lucrari de reparatie a blocului sanitar la IET nr.47	Directia Educatie Tineret si Sport Riscani	contractant unic	239 477,02	1	PV de receptie a lucrarilor finisate septembrie 2024
4	Lucrari de reparatie a blocului la biroul Casade cultura din s. Bujor, rn. Hincesti	Constrong SRL	subcontractant	101 848,94	2	PV de receptie a lucrarilor finisate noiembrie 2024
5	Lucrari de reparatie a CS Leuseni rn Hincesti	Constrong SRL	subcontractant	216 454,16	1	PV de receptie a lucrarilor finisate decembrie 2024
6	Lucrari de reparatie in centrul ProfeMina or. Hincesti	Constrong SRL	subcontractant	147 267,94	1	PV de receptie a lucrarilor finisate aprilie 2025
7	Lucrari de reparatie capitala a blocului C a Spitalului raional Orhei	Constrong SRL	subcontractant	155 339.98	1	PV de receptie a lucrarilor finisate mai 2025

8	Lucrari de reparatie la Azilul de batrani din mun. Chisinau	Constrong SRL	subcontractant	176 072,87	1	PV de receptie a lucrarilor finisate mai 2025
9	Lucrari de reparatie capitala a blocului C a Spitalului raional Orhei	PROEX CONSTRUCT SRL	subcontractant	383 992,85	2	PV de receptie a lucrarilor finisate Iunie 2025

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Pricop Irina

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: SRL „Maxrich”

Digitally signed by Pricop Irina

Date: 2025.07.10 16:09:58 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MO尔多VA EUROPEANĂ



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 23/05-24

23 mai 2024

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC „PROEX CONSTRUCT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1021600051361**), cu sediul pe adresa: MD-2068, str. Miron Costin 13/2, of. 10 mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Robu Eduard**,

și

SC „MAXRICH” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1013600005563**), cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Botanica Veche nr. 10/79, R. Moldova, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Pricop I.**,

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări de :

- **Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI. - Soluții arhitecturale Lucrări de construcție. (Finisari - Pereti. Tavane)**

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, a volumelor prezentate în Deviz local anexat la prezentul contract.

Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **276 108.75 MDL**, TVA inclus.

3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrări executate.

3.3. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate cit și după pornirea sistemului și verificarea acestuia.

3.4. Valoarea contractului din punctul 3.1. este valoare finală pentru lucrările din punctul nr. 1.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Durata de execuție a lucrărilor este de **2 luni** de la semnarea contractului.

4.2. După finisarea **Lucrărilor Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal final**. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.



Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:
- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
 - b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1 al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
 - c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
 - d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.
- 5.2 Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii, legalizarea cadrelor conform codul muncii al Republicii Moldova și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului.
- 5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.
- 5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.
- 5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.
- 5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.
- 5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.
- 5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

- 6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.
- 6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.
- 6.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (cinci) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Subantreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).
- 6.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 6.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**, **Antreprenorul** trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.
- 6.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

- 6.7. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.8. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalmente **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.
- 7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, **Subantreprenorul** va fi ținut să plătească **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, **Antreprenorul** va fi ținut să plătească **Subantreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 8.5. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevazute la art. 1.2 al prezentului contract este de **2 ani**.
- 9.2. Perioada de garanție incepe de la data receptiei finale si pina la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.
- 9.3. **Antreprenorul** general are obligatia ca in perioada de garantie sa inlature toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, in urma unei notificari transmise de catre Beneficiar.
- 9.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.



Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

9.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

9.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

9.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

10.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

10.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiunilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

11.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

11.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

11.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

11.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

11.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

11.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

11.8. Prezentul **Contract** și lucrările legate de acest contract poartă caracter secret, și divulgarea ulterioară a specificației lucrărilor va fi pedepsită conform legea.

11.9. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

S.C.« PROEX CONSTRUCT SRL» S.R.L
Adresa Juridică:
MD-2068, mun. Chișinău, str.Miron Costin 13/2,
of.10.
IDNO: 1021600051361
B.C. " BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Costin Business Centru
c/d: MD32AG000000022514599681
c/b: AGRNMD2X437
TVA: 0612094
E-mail: constructproex@gmail.com

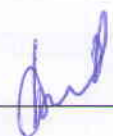
Subantreprenor:

„MAXRICH” S.R.L.,
Adresa Juridică:
str. Botanica Veche, 10/79,
IDNO: 1013600005563
B.C. "Fincombank" S.A. fil.3 Chisinau
c/d: MD77FT222490300001074498
c/b: FTMDMD2X853
TVA: 0307685

Director General,
Robu Eduard



Director General,
Procop I.



Obiectivul: Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Culturale „Orheiul Vechi”

Obiectul: Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI. - Soluții arhitecturale

Devizul: Lucrări de construcție

Deviz local Mai 2024

Valoarea de deviz 276 108,75 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Finisări. Pereti.				
1	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților - Betonocontact	m2	25,9000	9,90	256,39
2	CI06C	Placaj din faianță smălțuită, nesmălțuită, mată sau lucioasă cu plăci de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm până la 30 x 30 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafață mai mare de 10 m2, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor.	m2	25,9000	405,76	10 509,15
3	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	210,0000	9,02	1 895,17
4	CF17C	Diverse lucrări - strat de împănătură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	210,0000	30,50	6 405,99
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	210,0000	134,22	28 185,28
6	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	210,0000	9,02	1 895,17
7	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	210,0000	57,84	12 147,23
8	CF56A	Aplicarea manuală a chitului pentru lucrări la interior grosime 0,5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	210,0000	31,61	6 637,44
		TOTAL Capitolul 1. Finisări. Pereti.				67 931,80
9	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților (Amorsa grundsimilar tip Baumit)	m2	210,0000	9,02	1 895,17
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual.	m2	210,0000	92,05	19 329,98
		Capitolul 2. Finisări. Tavane				
11	CF59D	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: tavane fără izolație gips carton 12,5 mm	m2	9,7600	329,37	3 214,62
12	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	123,7800	9,02	1 117,06
13	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului.	m2	123,7800	160,59	19 877,99
14	CF17C	Diverse lucrări - strat de împănătură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj.	m2	123,7800	30,50	3 775,87
15	CF57A k=2	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor.	m2	123,7800	115,69	14 319,85
16	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	123,7800	9,02	1 117,06
17	CF56A	Aplicarea manuală a chitului pentru lucrări la interior grosime 0,5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	123,7800	31,61	3 912,30
18	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	123,7800	9,02	1 117,06

19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	123,7800	92,05	11 393,64
		TOTAL Capitolul 2. Finisări. Tavane				59 845,47
		Capitolul 3. Pereți				
20	CD68A	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 mm, la bolți cilindrice cu grosime 1/2 cărămidă, cu prepararea manuală a mortarului M-50	100 m2	0,8400	71 475,99	60 039,84
21	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton (tencuirea canalelor de ventilare, parapet)	m2	168,0000	125,29	21 048,38
		TOTAL Capitolul 3. Pereți				81 088,22
Total General fara TVA						230 090,63
TVA (20%)						46 018,13
TOTAL GENERAL						276 108,75

Intocmit:



(funcția, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:



(funcția, semnatura, numele, prenumele)

FACTURA FISCALA Seria, Nr. AAS8633185

Formular tipizat
Anexa nr.1 la Ordinul Ministerului
Finantelor nr.118 din 28.08.2017

Data eliberarii /data livrării	28 iunie 2024	1. Foaie de parcurs Путевой лист	seria серия	numar номер	data дата						
Дата выписки /дата поставки	28 iunie 2024	2. Transportator Перевозчик	c.f./nr. TVA ф.к./код НДС								
1. Furnizor Поставщик:	MAXRICH SRL mun.Chisinau, str.Botanica Veche 10, ap.79 IBAN MD77FT222490300001074498 FTMDMD2X853				c.f./nr. TVA ф.к./код НДС						
2. Cumparator/beneficiar Покупатель/получатель:	PROEX CONSTRUCT SC SRL mun. Chisinau, str. Miron Costin 13/2, of.10 IBAN MD32AG000000022514599681 AGRNMD2X437				c.f./nr. TVA ф.к./код НДС						
3. Delegatie Доверенность	data дата	delegatul делегир.	4. Documente a Прилагаемы								
5. Punct incarcare Пункт погрузки			6. Punct descarc Пункт разгрузки	7. Redinjar Переадресовки							
10.1 Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei tarifare al marfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	10.2 Unitate de masura Единица измерен ия	10.3 Cantitatea marfuri, active, serviciilor Количество товаров, активов, услуг	10.4 Pret unitar fara TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totala fara TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA % Ставка НДС %	10.7 Suma totala a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea marfuri, active, serviciilor, lei Стоимость товаров, активов, услуг, леев	10.9 Alta informatie Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковк и	10.11 Numar locuri Количес тво мест	10.12 Masa bruta, tone Масса брутто, тонн
Consolidarea, conservarea si dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervatiei iCultural Naturale "Orheiul Vechi"				230 090,62	20%	46 018,13	276 108,75	-	-	-	-
11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)											
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)											

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешил

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги):

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

15. Primit marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик):

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

16. Predat marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик):

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumparatorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель:

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

L.S.
M.P.L.S.
M.P.

Antreprenor: Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturale „Orheiul Vechi”

Investitor: Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI. - Soluții arhitecturale

Obiect: Lucrări de construcție

**Proces-verbal de recepție a lucrărilor executate
Iunie 2024**

Valoarea lucrărilor executate 276 108,75 (Lei)

Nr.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Finisări. Pereti.				
1	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților - Betoncontact	m2	25,9000	9,90	256,39
2	CI06C	Placaj din faianță smălțuită, nesmălțuită, mată sau lucioasă cu plăci de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm până la 30 x 30 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafață mai mare de 10 m2, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor.	m2	25,9000	405,76	10 509,15
3	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	210,0000	9,02	1 895,17
4	CF17C	Diverse lucrări - strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	210,0000	30,50	6 405,99
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereți și pereți despărțitori, preparare manuală a mortarului.	m2	210,0000	134,22	28 185,28
6	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m2	210,0000	9,02	1 895,17
7	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	210,0000	57,84	12 147,23
8	CF56A	Aplicarea manuală a chitului pentru lucrări la interior grosime 0,5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	210,0000	31,61	6 637,44
		TOTAL Capitolul 1. Finisări. Pereti.				67 931,80
9	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților (Amorsa grund similar tip Baumit)	m2	210,0000	9,02	1 895,17
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual.	m2	210,0000	92,05	19 329,98
		Capitolul 2. Finisări. Tavane				
11	CF59D	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: tavane fără izolație gipscarton 12,5 mm	m2	9,7600	329,37	3 214,62
12	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	123,7800	9,02	1 117,06
13	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuală a mortarului.	m2	123,7800	160,59	19 877,99
14	CF17C	Diverse lucrări - strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj.	m2	123,7800	30,50	3 775,87
15	CF57A k=2	Aplicarea manuală a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor.	m2	123,7800	115,69	14 319,85
16	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	123,7800	9,02	1 117,06

17	CF56A	Aplicarea manuală a chitului pentru lucrări la interior grosime 0,5 mm pe suprafețele pereților, coloanelor și tavanelor	m2	123,7800	31,61	3 912,30
18	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor	m2	123,7800	9,02	1 117,06
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	123,7800	92,05	11 393,64
TOTAL Capitolul 2. Finisări. Tavane						59 845,47
Capitolul 3. Pereți						
20	CD68A	Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 mm, la bolți cilindrice cu grosime 1/2 cărămidă, cu prepararea manuală a mortarului M-50	100 m2	0,8400	71 475,99	60 039,84
21	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereți sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidărie de cărămidă sau blocuri mici de beton (tencuirea canalelor de ventilare, parapet)	m2	168,0000	125,29	21 048,38
TOTAL Capitolul 3. Pereți						81 088,22
Total General fara TVA						230 090,63
TVA (20%)						46 018,13
TOTAL GENERAL						276 108,75

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Contract NR 3
Pentru efectuarea lucrărilor
de reparație

28 iunie 2024

mun. Chișinău

„Constrong” SRL, reprezentată prin directorul Ionita A, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Antreprenor general” pe de o parte, și „Maxrich SRL, reprezentată prin directorul Pricop I, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Subantreprenor” pe de altă parte, numiți în continuare „Parti”, au încheiat prezentul contract, referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Antreprenorul general ”comandă”, “Subantreprenorul” își asumă responsabilitatea executării lucrărilor de construcție, conform Devizului Local semnat de către “Parti”, la obiectul **“Reparația blocurilor sanitare a grădinitei de copii din s Bujor rn Hincesti**

2. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

2.1 Prețul lucrărilor conform Devizului Local, constituie **147 972.00** inclusiv **TVA 24 662.00lei**

2.2 “Antreprenorul general” achită lucrările executate coform Proceselor – Verbale (act) de indeplinire a lucrărilor prezentate de “Subantreprenor”, în valuta națională sau cu materiale de construcție.

2.3 Procesele-Verbale(act) de indelinire a lucrărilor vor fi studiate și semnate de către “Antreprenorul general” în decurs de 5 zile din momentul prezentării lor de către “Subantreprenor”.

2.4 Documentația de deviz este prezentată executorului de către “Antreprenorul general” nu mai târziu de 5 zile până la începutul lucrărilor.

2.5 Lucrările vor fi efectuate conform Devizului Local, iar lucrările adăugătoare vor fi calculate adăugător și achitate de “Antreprenorul general” conform unui acord additional semnat ulterior de “Parti”.

3. Obligațiile părților

3.1 Angajamentele "Antreprenorului general":

- a. "Antreprenorul general" prezintă graficul general de realizare a investiției și graficul de executare a lucrărilor pentru "Subantreprenor" coordonat de ambele părți contractuale.
- b. Sa asigure "Subantreprenorul" cu materiale de construcție de care acesta nu dispune în termenii stabilit de "Parti".
- c. Să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d. "Antreprenorul general" achită lucrările conform Proceselor-Verbale de îndeplinire conform p.2.2 și 2.3.

3.2 Angajamentele "Subantreprenorului":

- a. Va asigura forța de muncă și protecția muncii.
- b. Să execute toate lucrările în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a investițiilor și graficul de executare a lucrărilor și calitatea corespunzătoare conform prevederilor documentelor normative în vigoare.
- c. Sa utilizeze materialele puse la dispoziție de "Antreprenorul general", iar în caz de necesitate sa le procure de sinestator.
- d. În caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale "Subantreprenorului" conform actului de pretenzii.
- e. Subantreprenorul anunță la timp Antreprenorul general de necesitatea de a îndeplini lucrări adăugătoare care nu sunt stipulate în Devizul-Local.
- f. Subantreprenorul asigură întreținerea obiectului și teritoriul în raza obiectului în stare exemplară.
- g. Lucrările care se numesc ascunse se îndeplinesc conform Codului practic în construcție în asistența lucrătorului responsabil a "Beneficiarului" și se prezintă "Antreprenorului" Actele lucrărilor ascunse.
- h. Subantreprenorul înlătură defectele care au apărut în timpul termenului de garanție din contul propriu.
- i. Subantreprenorul se obligă sa asigure durata garanției a lucrărilor îndeplinite de 1 an, din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor de către "Antreprenorul general" și "Beneficiar".

j. După îndeplinirea lucrărilor prezintă Antreprenorului următoarele documente:

1. Procesul-Verbal(act) de îndeplinire a lucrărilor 2ex.
2. Factura pentru TVA

4. Reclamații și sancțiuni

4.1 Litigii ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către "Parti" prin negocieri. În caz că nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de Judecătoria economică a RM.

4.2 Pentru neexecutarea în termen stabilit a lucrărilor din vina "Subantreprenorului", cel din urmă va plăti "Antreprenorului general" o penalitate de 0.1% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Dispoziții finale

5.1 Orice modificare și completare la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru acesta ai ambelor părți.

5.2 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

5.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, care au aceeași valoare juridică și se transmit câte unul "Partilor":

5.4 Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării lui și fiind valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor de către ambele părți contractuale.

7. Rechizitele juridice, poștale și plăți ale părților

ANTREPRENORUL GENERAL

"CONSTRONG" SRL
Or. Chisinau, str. Bogdan Voievod 2, of. 107
C/f 1009600028040
TVA 0607254
C/d MD49AG000000022511394689
BC "Moldova-Agroindbank" SA,
fil. Miron Costin Business Centru
AGRNMD2x437

Director Ionita A.



SUBANTREPRENORUL

"MAXRICH SRL",
Mun. Chisinau str Botanica Veche 10/79
C/F 1013600005563
TVA 0307685
C/D MD77FT222490300001074498
Fincombank SA fil 3 Chisinau
BIC FTMDMD2X853

Director Pricop I.



**Reparatia capitala a blocului
sanitar din gradinita Bujor, s.
Bujor r-ul Hincesti**
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2024
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 147 972,00 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
	1.1. Demontari				
1	Demontarea unei cazi pentru dus, inclusiv accesorile	buc	1,00	121,50	121,50
2	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,00	102,81	308,43
3	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesorile	buc	2,00	88,79	177,58
4	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	14,96	124,35	1860,28
5	Demontari: timplarie din lemn (usi, .)	m2	4,66	39,31	183,18
6	Demontarea placajelor din faianta, la pereti	m2	16,55	149,78	2478,86
7	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	15,90	73,70	1171,86
8	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	15,90	28,63	455,22
9	Demontari de corpuri de iluminat	buc	3,00	20,56	61,68
10	Demontari radiator	buc	1,00	11,17	11,17
4	1.2. Tavan				
11	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m:	m2	15,63	324,16	5066,62

1	2	3	4	5	6
	tavane fara izolatie (G/K rezistent imediate)				
12	Profiluri din polistiren, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane	m	17,84	69,04	1231,67
13	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	15,63	6,34	99,09
14	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la tavane(excl- var,ipsos. incl-eurofin)	m2	15,63	97,89	1530,02
15	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	15,63	6,34	99,09
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,63	83,36	1302,92
	1.3. Pereti				
17	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie (G/K rezistent imediate)	m2	47,67	317,86	15152,39
18	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	47,67	6,34	302,23
19	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	47,67	542,49	25860,50
20	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (ferestre)	m	10,62	142,82	1516,75
21	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (usa)	m	4,86	85,65	416,25
22	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (exclue ciment ,nisip, ciment alb, ceara, parchetin,chit PVC,prenadez,grund prenadez	m	15,48	58,46	904,96

1	2	3	4	5	6
	1.4. Pardosele				
23	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	15,63	30,26	472,96
24	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	15,63	134,84	2107,55
25	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	15,63	621,61	9715,76
	1.5. Timplarie				
26	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,72	3655,55	6287,55
27	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe H=1,4	m2	6,21	2851,27	17706,39
	1.6. Lucrari tehnico sanitare				
28	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	7,50	92,43	693,23
29	Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	8,00	40,99	327,92
30	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator existent dupa demontari)	buc	1,00	57,41	57,41
31	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	37,84	75,68
32	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	3,00	64,00	192,00
33	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 3/4"	buc	2,00	135,47	270,94

1	2	3	4	5	6
34	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. (lavuar dupa demontari)	buc	2,00	468,39	936,78
35	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,00	1355,89	2711,78
36	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P	buc	4,00	2958,28	11833,12
37	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.(exclue ventil de scurgere)	buc	1,00	3060,93	3060,93
38	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,00	1509,44	1509,44
39	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	3,00	107,99	323,97
40	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	6,00	61,95	371,70
41	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	3,00	62,34	187,02
42	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	6,00	32,07	192,42
43	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu , avind diametrul de 50 mm (exclue calafat gidronat)	buc	1,00	169,21	169,21
	1.7. Alte lucrari				

1	2	3	4	5	6
44	Descarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - pe rampa, din vagon, categoria 1 - разгрузка материалов	t	1,20	32,70	39,24
45	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	4,60	281,41	1294,49
2. Lucrari electrice					
46	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	10,00	50,21	502,10
47	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp 1,5x3 VVGng	m	10,00	29,12	291,20
48	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 40 W, LED 600x600mm	buc	2,00	784,22	1568,44
49	Montarea intreruptoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	98,53	98,52

Прямые затраты	lei	123 310,00
TVA	20,00 %	24 662,00

Total deviz:

147 972,00

Intocmit

(MAX RICH SRL)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)





Data eliberarii /data livrării		15 august 2024		Foaie de parcurs		seria		numar		data		
Дата выписки /дата поставки		15 august 2024		Путевой лист		серия		номер		дата		
1. Furnizor		MAXRICH SRL mun.Chisinau, str.Botanica Veche 10, ap.79 IBAN MD77FT222490300001074498 FTMDMD2X853						c.f./nr. TVA		1013600005563 / 0307685		
2. Cumparator/beneficiar		Constrong SRL str. Bogdan Voevod 2,ap.107 IBAN MD49AG000000022511394689						c.f./nr. TVA		1009600028040 / 0607254		
3. Delegatie		data		delegatul		4. Documente a						
Доверенность		дата		делегир.		Прилагаемы						
5. Punct incasare				6. Punct descarc		7. Redinajari						
Пункт погрузки				Пункт разгрузки		Переадресовки						
10.1		10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei tarifare al marfii/activului		Unitate de masura	Capacitatea marfurilor, active, serviciilor	Pret unitar fara TVA, lei	Valoarea totala fara TVA, lei	Cota TVA %	Suma totala a TVA, lei	Valoarea marfurilor, active, serviciilor, lei	Alta informatie	Tip ambalaj	Numar locuri	Masa bruta, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения	Количество товаров, активов, услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров, активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
Reparatia blocurilor sanitare a gradinitei de copii din s. Bujor, r-n Hancesti					123 310,00	20%	24 662,00	147 972,00	-	-	-	-
11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)					123 310,00	X	24 662,00	147 972,00	X	X	-	-
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)					123 310,00	X	24 662,00	147 972,00	X	X	-	-

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешил

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Funcția, numele, prenumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги):

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Funcția, numele, prenumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

15. Primit marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

16. Predat marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumparatorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель:

Funcția, numele, prenumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

L.S.
M.P.

**Reparatia capitala a blocului
sanitar din gradinita Bujor, s.
Bujor r-ul Hincesti**

(denumirea obiectivului)

**PROCES-VERBAL № 1-2024
Lucrari de reparative August**

Valoarea de deviz 147 972,00 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
	1.1. Demontari				
1	Demontarea unei cazi pentru dus, inclusiv accesoriiile	buc	1,00	121,50	121,50
2	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	3,00	102,81	308,43
3	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriiile	buc	2,00	88,79	177,58
4	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	14,96	124,35	1860,28
5	Demontari: timplarie din lemn (usi, .)	m2	4,66	39,31	183,18
6	Demontarea placajelor din faianta, la pereti	m2	16,55	149,78	2478,86
7	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	15,90	73,70	1171,86
8	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	15,90	28,63	455,22
9	Demontari de corpuri de iluminat	buc	3,00	20,56	61,68
10	Demontari radiator	buc	1,00	11,17	11,17
4	1.2. Tavan				
11	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (G/K rezistent	m2	15,63	324,16	5066,62

1	2	3	4	5	6
	imediate)				
12	Profiluri din polistiren, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane	m	17,84	69,04	1231,67
13	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	15,63	6,34	99,09
14	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la tavane(excl- var,ipsos. incl-eurofin)	m2	15,63	97,89	1530,02
15	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	15,63	6,34	99,09
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,63	83,36	1302,92
1.3. Pereti					
17	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie (G/K rezistent imediate)	m2	47,67	317,86	15152,39
18	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	47,67	6,34	302,23
19	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	47,67	542,49	25860,50
20	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (ferestre)	m	10,62	142,82	1516,75
21	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (usa)	m	4,86	85,65	416,25
22	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (exclue ciment ,nisip, ciment alb, ceara, parchetin,chit PVC,prenadez,grund prenadez	m	15,48	58,46	904,96
1.4. Pardosele					

1	2	3	4	5	6
23	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pardosele	m2	15,63	30,26	472,96
24	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	15,63	134,84	2107,55
25	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	15,63	621,61	9715,76
	1.5. Timplarie				
26	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,72	3655,55	6287,55
27	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe H=1,4	m2	6,21	2851,27	17706,39
	1.6. Lucrari tehnico sanitare				
28	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm.	m	7,50	92,43	693,23
29	Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinare prin presare cu infiletare cu teava din polietilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	8,00	40,99	327,92
30	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv (radiator existent dupa demontari)	buc	1,00	57,41	57,41
31	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	37,84	75,68
32	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	3,00	64,00	192,00
33	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 3/4"	buc	2,00	135,47	270,94
34	Lavar din semiportelan, portelan	buc	2,00	468,39	936,78

1	2	3	4	5	6
	sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. (lavuar dupa demontari)				
35	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,00	1355,89	2711,78
36	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip P	buc	4,00	2958,28	11833,12
37	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.(exclde ventil de scurgere)	buc	1,00	3060,93	3060,93
38	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,00	1509,44	1509,44
39	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	3,00	107,99	323,97
40	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	6,00	61,95	371,70
41	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	3,00	62,34	187,02
42	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	6,00	32,07	192,42
43	Sifon de pardoseala din fonta emailata, simplu , avind diametrul de 50 mm (exclde calafat gidronat)	buc	1,00	169,21	169,21
1.7. Alte lucrari					
44	Descarcarea materialelor din grupa A -	t	1,20	32,70	39,24

1	2	3	4	5	6
	grele si marunte prin aruncare - pe rampa, din vagon, categoria 1 - разгрузка материалов				
45	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	4,60	281,41	1294,49
	2. Lucrari electrice				
46	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	10,00	50,21	502,10
47	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp 1,5x3 VVGng	m	10,00	29,12	291,20
48	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 40 W, LED 600x600mm	buc	2,00	784,22	1568,44
49	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	98,53	98,52

Прямые затраты	lei	123 310,00
TVA	20,00 %	24 662,00

Total deviz:

147 972,00

Intocmit  (MAX RICH SRL)
(funcția, semnătura)

Verificat  (SRL "CONSTRONG")
(funcția, semnătura)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.47/02

privind achiziția de mică valoare

“06” august 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat, între Direcția Educație, Tineret și Sport s.Râșcani, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu c/f 1007601009716 din 03.09.2007, cu sediul în mun.Chișinău, str.Kiev 5a, telefon: **022-44-13-29**, reprezentat prin Rău Valentina, șef interimar, în calitate de Beneficiar, și „MAXRICH,,SRL, cu sediul în mun.Chișinău, str.Botanica Veche 10, ap.79, telefon: 022-931173, e-mail: maxrich08@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 1013600005563 din 19.02.2013, reprezentat prin Pricop Irina, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **”Lucrări de reparație a blocului sanitar la IET nr.47”**, Cod CPV: 45453000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **până la 1 luni**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor de **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **239477,02 Două sute treizeci și nouă mii patru sute șaptezeci și șapte lei, 02 bani (lei, MDL)**, inclusiv TVA – 39912,84 lei (Treizeci și nouă mii nouă sute doisprezece lei 84 bani).
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor. Totodată Antreprenorul își asumă răspunderea deplină pentru executarea lucrărilor, ținând cont că realizarea acestora va avea loc în perioada umedă prevăzute ploi.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție

utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice

Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, consemnând în procesul verbal de deschidere a lucrărilor data începerii lucrărilor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este nu mai puțin de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **data de 31.12.2024**.

Antreprenor „MAXRICH,,SRL	Beneficiar DETS sect. Râșcani
Adresa poștală: mun.Chișinău, str. Botanica Veche 10, ap.79 Telefon: 069142709 IBAN: MD77FT222490300001074498 Banca: BC”Fincombank”SA Adresa poștală a băncii: mun.Chișinău Cod: FTMDMD2X853 Cod fiscal: 1013600005563	Adresa poștală: m.Chișinău, str. Kiev 5a Telefon: 022-44-13-29 IBAN: MD64TRPDAK311120A07361AC Banca: Ministerul Finanțelor Trezereria de Stat Adresa poștală a băncii: Str. Pușkin 33 Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601009716

Antreprenor „MAXRICH,,SRL	Beneficiar DETS sect. Râșcani
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
L.Ș.	L.Ș.
Digitally signed by Pricop Irina Date: 2024.08.06 12:36:15 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova	Digitally signed by Jeman Natalia Date: 2024.08.08 10:11:26 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ	Coștarici Sat intermar

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Lucrari de reparatie a blocului
sanitar la Gradinita nr. 47, mun.**

Chisinau

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL № 2-1-2

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 239 477,02 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Bloc sanitar 1				
		1.1.1. Pereti				
1	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	17,190	92,66 92,26	1 592,79 1 585,88
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	35,010	16,80 15,57	588,11 545,00
3	CC09C	Montarea plasa rabbit pentru sustinere tencuielii la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la pereti , pe retea din otel - beton D = 6-8 mm, cu ochiuri 30-35 mm inclusiv / Consum plasa zincata $\phi 1.8 25 \times 25 = 1.05 \text{ m}^2/\text{m}^2$	m2	35,010	98,12 31,71	3 435,21 1 110,30
4	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	35,010	136,00 98,02	4 761,48 3 431,75
5	CF15C k=4	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5	m2	35,010	312,43 265,24	10 938,10 9 285,92

1	2	3	4	5	6	7
		cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane				
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart cu patrundere adinca intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	17,190	16,28 8,07	279,84 138,79
7	CI22B	Placaj din placi de faianta la pereti, fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	17,190	397,83 95,14	6 838,68 1 635,47
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	17,820	5,12 1,73	91,17 30,85
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	17,820	99,69 70,34	1 776,46 1 253,53
10	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	17,820	98,59 69,19	1 756,93 1 233,00
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	17,820	29,21 11,53	520,57 205,50
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	17,820	38,60 31,71	687,92 565,13
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	17,820	5,12 1,73	91,17 30,85
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila de tip "Mattlatex" sau analog, cu rezistenta sporita la spalare, aplicate in 2 straturi pe	m2	17,820	44,44 31,71	791,90 565,13

1	2	3	4	5	6	7
		glet existent, executate manual				
Total Pereti						34 150,33
Incluziv salariu						21 617,10
		1.1.2. Pardoseli				
15	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	9,090	47,12 44,97	428,28 408,80
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	9,090	21,31 8,07	193,73 73,40
17	CG01A k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 6 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	9,090	180,49 80,72	1 640,69 733,79
18	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	9,090	21,31 8,07	193,73 73,40
19	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 / Gresie portelanata antiderapanta 300x600	m2	9,090	487,41 167,21	4 430,56 1 519,97
Total Pardoseli						6 886,99
Incluziv salariu						2 809,36
		1.1.3. Tavane				
20	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	9,090	410,03 126,85	3 727,20 1 153,03
Total Tavane						3 727,20
Incluziv salariu						1 153,03
		1.1.4. Diverse				
21	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: captuisire	m2	2,100	470,98 217,24	989,06 456,21

1	2	3	4	5	6	7
		canale si magistrale				
Total Diverse						989,06
Incluziv salariu						456,21
		1.1.5. Timplarii				
22	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,470	24,24 24,24	35,64 35,64
23	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,470	3 653,07 46,71	5 370,02 68,67
Total Timplarii						5 405,66
Incluziv salariu						104,31
		1.1.6. Retele de apa si canalizare				
		1.1.6.1. Inventar sanitar				
24	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. / Lavoar din ceramica cu sifon de tip butelie	buc	3,000	1 142,82 0,00	3 428,45 0,00
25	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" / Baterie cromata	buc	3,000	723,20 0,00	2 169,60 0,00
26	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul	buc	2,000	1 801,99 0,00	3 603,99 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		interior tip S / Vas de closet cu rezervor de evacuare laterala				
27	SE59A	Distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	538,56 0,00	538,56 0,00
28	SE59A	Uscator de mini, montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	534,65 0,00	534,65 0,00
29	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,000	1 319,85 593,90	1 319,85 593,90
30	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	1,000	5 678,18 0,00	5 678,18 0,00
Total Inventar sanitar						17 273,28
Incluziv salariu						593,90
		1.1.6.2. Incalzire				
31	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	1,200	9,22 9,22	11,07 11,07
32	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,000	1 829,69 47,86	1 829,69 47,86
33	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,000	340,00 0,00	340,00 0,00
Total Incalzire						2 180,76
Incluziv salariu						58,93
		1.1.6.3. Canalizare				
34	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm / Teava pentru canalizare PP ϕ 110	m	5,000	127,52 0,00	637,59 0,00

1	2	3	4	5	6	7
35	SB10E	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Ramificatie PP D110/110x45*	buc	2,000	75,48 0,00	150,96 0,00
36	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Cot PP D110x45°	buc	1,000	17,04 0,00	17,04 0,00
37	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Reductie PP D110/50	buc	1,000	19,14 0,00	19,14 0,00
38	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm / Teava pentru canalizare PP φ50	m	4,000	46,33 0,00	185,33 0,00
39	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm / Cot PP D50x45°	buc	2,000	295,23 289,80	590,45 579,60
40	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm / Dop PP D50	buc	1,000	7,61 0,00	7,61 0,00
41	SB28A	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	1,000	340,63 0,00	340,63 0,00
42	SA37I	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din oțel sau PVC montată prin încadrare, conductele avind diametrul de 4" / Colier metalic cu garnitura din cauciuc și diblu	buc	6,000	22,99 0,00	137,92 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		d.110				
43	SA37F	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 2" / Colier metalic cu garnitura din cauciuc si diblu d.50	buc	5,000	15,20 0,00	76,01 0,00
44	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv	10 m	0,900	0,00 0,00	0,00 0,00
Total Canalizare						2 162,68
Incluziv salariu						579,60
		1.1.6.4. Apeduct				
45	SD19A	Robinet de retinere cu venti drept cu mufe filetate, avind diametrul 1/2" - 3/4" / Robinet cu bila si fluture de actionare D20	buc	2,000	712,71 535,09	1 425,42 1 070,17
46	SD19A	Robinet de retinere cu venti drept cu mufe filetate, avind diametrul 1/2" - 3/4" / Robinet cu bila si fluture de actionare D15	buc	2,000	134,49 0,00	268,97 0,00
47	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccual-culturale, avind diametrul de 20-25 mm / Teava PPR PN16 φ20	m	21,000	40,83 0,00	857,36 0,00
48		Clema PPR d.20	buc	94,000	0,80 0,00	75,20 0,00
49	SF01C	Efectuarea probei de etansare la	m	21,000	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
		presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm			0,00	0,00
50	SF05C	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din tevi din material plastic, avind diametrul de 20-75 mm	m	21,000	0,00 0,00	0,00 0,00
Total Apeduct					2 626,95	
Incluziv salariu					1 070,17	
Total Retele de apa si canalizare					24 243,67	
Incluziv salariu					2 302,60	
		1.1.7. Ventilare				
51	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie / Grila plastic 300x200	buc	1,000	117,01 28,83	117,01 28,83
Total Ventilare					117,01	
Incluziv salariu					28,83	
		1.1.8. Evacuare deseuri de constructie				
52	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	2,000	76,11 76,11	152,22 152,22
53	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,000	25,95 25,95	51,89 51,89
54	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	2,000	14,86 0,00	29,72 0,00
Total Evacuare deseuri					233,83	

1	2	3	4	5	6	7
		presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm			0,00	0,00
50	SF05C	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din tevi din material plastic, avind diametrul de 20-75 mm	m	21,000	0,00 0,00	0,00 0,00
Total Apeduct						2 626,95
Incluziv salariu						1 070,17
Total Retele de apa si canalizare						24 243,67
Incluziv salariu						2 302,60
		1.1.7. Ventilare				
51	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie / Grila plastic 300x200	buc	1,000	117,01 28,83	117,01 28,83
Total Ventilare						117,01
Incluziv salariu						28,83
		1.1.8. Evacuare deseuri de constructie				
52	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	2,000	76,11 76,11	152,22 152,22
53	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,000	25,95 25,95	51,89 51,89
54	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	2,000	14,86 0,00	29,72 0,00
Total Evacuare deseuri						233,83

1	2	3	4	5	6	7
de constructie						
Incluziv salariu						204,11
Total Bloc sanitar 1						75 753,75
Incluziv salariu						28 675,55
		1.2. Bloc sanitar 2				
		1.2.1. Pereti				
55	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	12,000	92,66 92,26	1 111,89 1 107,08
56	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	24,630	16,80 15,57	413,78 383,44
57	CC09C	Montarea plasa rabbit pentru sustinere tencuielii la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la pereti , pe retea din otel - beton D = 6-8 mm, cu ochiuri 30-35 mm inclusiv / Consum plasa zincata $\phi 1.8 \ 25 \times 25 = 1.05 \text{ m}^2/\text{m}^2$	m2	24,630	98,12 31,71	2 416,61 781,06
58	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	24,630	136,01 98,02	3 349,90 2 414,28
59	CF15C k=4	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m2	24,630	312,43 265,24	7 695,21 6 532,76
60	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart cu patrundere adinca intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	12,000	16,28 8,07	195,33 96,87
61	CI22B	Placaj din placi de faianta la pereti, fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	12,000	397,82 95,14	4 773,83 1 141,67
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	12,630	5,12	64,61

1	2	3	4	5	6	7
		interioare a peretilor si tavanelor			1,73	21,85
63	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	12,630	99,69 70,35	1 259,13 888,48
64	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	12,630	98,59 69,19	1 245,19 873,89
65	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	12,630	29,21 11,53	368,98 145,65
66	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,630	38,61 31,71	487,60 400,56
67	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,630	5,12 1,73	64,61 21,85
68	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila de tip "Mattlatex" sau analog, cu rezistenta sporita la spalare, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,630	44,44 31,71	561,27 400,56
Total Pereti						24 007,94
Incluziv salariu						15 210,00
		1.2.2. Pardoseli				
69	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	4,680	47,11 44,97	220,47 210,46
70	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un	m2	4,680	21,31 8,07	99,72 37,77

1	2	3	4	5	6	7
		strat, la pereti si tavane interioare				
71	CG01A k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 6 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	4,680	180,47 80,72	844,62 377,79
72	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	4,680	21,31 8,07	99,72 37,77
73	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 / Gresie portelanata antiderapanta 300x600	m2	4,680	487,38 167,21	2 280,95 782,56
Total Pardoseli						3 545,48
Incluziv salariu						1 446,35
		1.2.3. Tavane				
74	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	4,680	410,03 126,85	1 918,92 593,67
Total Tavane						1 918,92
Incluziv salariu						593,67
		1.2.4. Diverse				
75	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: captuisire canale si magistrale	m2	2,000	471,00 217,24	941,99 434,47
Total Diverse						941,99
Incluziv salariu						434,47
		1.2.5. Timplarii				
76	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,470	24,24 24,24	35,64 35,64
77	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv	m2	1,470	3 653,07 46,71	5 370,02 68,67

1	2	3	4	5	6	7
		armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
Total Timplarii						5 405,66
Incluziv salariu						104,31
		1.2.6. Retele ingineresti				
		1.2.6.1. Inventar sanitar				
78	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,000	305,60 305,60	305,60 305,60
79	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S / Vas de closet cu rezervor de evacuare laterala	buc	1,000	1 801,53 0,00	1 801,53 0,00
Total Inventar sanitar						2 107,13
Incluziv salariu						305,60
		1.2.6.2. Incalzire				
80	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	1,200	9,22 9,22	11,07 11,07
81	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	1 325,24 39,21	1 325,24 39,21
82	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,000	340,00 0,00	340,00 0,00
Total Incalzire						1 676,31
Incluziv salariu						50,28

1	2	3	4	5	6	7
Total Retele ingineresti						3 783,44
Incluziv salariu						355,88
		1.2.7. Ventilare				
83	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie / Grila plastic 300x200	buc	1,000	117,01 28,83	117,01 28,83
Total Ventilare						117,01
Incluziv salariu						28,83
		1.2.8. Evacuare deseuri de constructie				
84	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	2,000	76,11 76,11	152,22 152,22
85	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,000	25,95 25,95	51,89 51,89
86	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	2,000	14,86 0,00	29,72 0,00
Total Evacuare deseuri de constructie						233,83
Incluziv salariu						204,11
Total Bloc sanitar 2						39 954,27
Incluziv salariu						18 377,62
		1.3. Pardosea din linoleum				
87	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	70,000	29,83 26,52	2 087,87 1 856,66
88	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosea	m2	70,000	21,44 8,07	1 500,56 565,07
89	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare	m2	70,000	263,76	18 463,15

1	2	3	4	5	6	7
		"Nivelir": grosime 20 mm			26,98	1 888,94
90	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez.	m2	70,000	292,16 63,43	20 451,27 4 439,82
Total Pardosea din linoleum						42 502,85
Incluziv salariu						8 750,49
Cheltuieli directe						158 210,87
Asigurarea sociala						13 392,88
Transportul materialelor						7 093,53
Total						178 697,28
Cheltuieli de regie						13 402,30
Total						192 099,58
Beneficiu de deviz						5 762,99
Total Lucrari de constructie						197 862,57
Incluziv salariu						55 803,66
2. Lucrari de montare						
2.1. Retele electrice						
91	08-03-594 -14	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe sectiune, cantitate lampi, in corp de iluminat, 4	100 buc	0,020	20 729,00 15 395,00	414,58 307,90
92	pret furnizor	Corp de iluminat cu lampa LED 34W, IP20, 3600Lm, 4000K	buc	2,000	349,17 0,00	698,34 0,00
93	08-03-591 -2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,020	1 891,00 1 856,50	37,82 37,13
94	pret furnizor	Intrerupator instalatie inchisa cu legare la pamint, cu 1 clapa, IP20, 10A, 250V	buc	2,000	25,83 0,00	51,66 0,00
95	08-03-591 -9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,020	2 304,00	46,08

1	2	3	4	5	6	7
					2 197,00	43,94
96	pret furnizor	Priza instalatie inchisa cu legare la pamint, IP20, 16A, 250V	buc	2,000	30,00 0,00	60,00 0,00
97		Cutie pentru prize si intrerupatoare	buc	4,000	3,00 0,00	12,00 0,00
Total Retele electrice						1 320,48
Incluziv salariu						388,97
Cheltuieli directe						lei 1 320,48
Asigurarea sociala						24,00 % 93,35
Transportul materialelor						7,00 % 63,18
Total						100,00 + 1 477,01
Cheltuieli de regie						45,00 % 175,04
Total						100,00 + 1 652,05
Beneficiu de deviz						3,00 % 49,56
Total Lucrari de montare						1 701,61
Incluziv salariu						388,97
Cheltuieli directe						lei 199 564,18
TVA						20,00 % 39 912,84

Total deviz:
Incluziv salariu

239 477,02
56 192,63

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura)

(funcția, semnătura)

0

0

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAR000242155



Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.116 din 28 august 2017
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 116 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării 05.09.2024 / 05.09.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата	
1. Furnizor: MAXRICH S.R.L., SEC.BOTANICA Botanica Veche nr.10 of.79 Cont MD77FT222490300001074498, Поставщик 'FinComBank'S.A. suc.nr.3 Chisinau, FTMDMD2X853		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
2. Cumpărător/beneficiar: DIRECTIA EDUCATIE, TINERET SI SPORT SECTORUL RISCANI, SEC.RISCANI Kiev nr.5A Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1013600005563 / ф.к./ код НДС 0307685	
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Contract nr.47/02 din 06.08.2024 Прилагаемые документы			
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки	
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %
10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
de reparație a blocului sanitar la IET nr.47	buc	1	199564,18	199564,18	20
1. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)			199564,18	X	39912,84
					239477,02
				X	0,00

13. Permis eliberarea: director IRINA PRICOP
Отпуск
разрешил:

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 05.09.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director IRINA PRICOP
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена
электронная подпись Поставщика 05.09.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

director VALENTINA RAU

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена
электронная подпись Покупателя 16.09.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Antreprenor

MAXRICH SRL

(denumirea)

Investitor

DETS sect. Râșcani

(denumirea)

Obiect

**Lucrari de reparatie a blocului
sanitar la Gradinita nr. 47, mun.
Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate

239 477-02 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _septembrie_ an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Bloc sanitar 1				
		1.1.1. Pereti				
1	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	17,190	92,66	1 592,79
					92,26	1 585,88
	7132010010900	Faiantar	h-om	13,752	57,66	792,94
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	13,752	57,66	792,94
	4100126202818	Apa	m3	0,052	20,10	1,05
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,258	22,70	5,86
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	35,010	16,80	588,11
					15,57	545,00
	7122050013400	Zidar	h-om	4,201	57,66	242,23
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,251	57,66	302,77
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,75	20,10	35,17
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,35	22,70	7,94
3	CC09C	Montarea plasa rabit pentru sustinere tencuielii la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la pereti , pe retea din otel - beton D = 6-8 mm, cu ochiuri 30-35 mm inclusiv / Consum plasa zincata $\phi 1.8 \ 25 \times 25 = 1.05 \ m^2/m^2$	m2	35,010	98,12	3 435,21
					31,71	1 110,30
	71230200111	Fierar beton	h-om	19,256	57,66	1 110,30

1	2	3	4	5	6	7
	4,0					
	28731220053 134	Plasa zincata ϕ 1.8 25x25	m2	36,761	55,80	2 051,26
	27106021000 001	Dibluri	kg	5,251	42,00	220,54
	27341138058 65	Sirma zincata moale d = 2 mm	kg	1,225	25,85	31,67
	27341138038 81	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,525	25,85	13,57
	29521660072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,175	45,00	7,87
4	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	35,010	136,00 98,02	4 761,48 3 431,75
	71220500134 00	Zidar	h-om	49,014	57,66	2 826,15
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	10,503	57,66	605,60
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	367,605	2,60	955,00
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,05	340,00	357,00
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,245	20,10	4,92
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,14	45,00	6,30
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,28	20,50	5,74
5	CF15C k=4	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m2	35,010	312,43 265,24	10 938,10 9 285,92
	71220500134 00	Zidar	h-om	140,04	57,66	8 074,71
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	21,006	57,66	1 211,00
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	490,14	2,60	1 274,36
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,05	340,00	357,00
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,28	20,10	5,63
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,21	45,00	9,45
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,28	20,50	5,74
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart cu patrundere adinca intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	17,190	16,28 8,07	279,84 138,79
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	2,407	57,66	138,79
	24302261010 10	Grund cu cuart "Gleta"	kg	7,134	19,35	138,04
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,86	3,50	3,01
7	CI22B	Placaj din placi de faianta la pereti, fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	17,190	397,83 95,14	6 838,68 1 635,47

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 30	Muncitor	h-om	28,364	57,66	1 635,47
	26611128007 0093	Placi de faianta	m2	17,709	250,00	4 427,25
	26641021020 13	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	64,239	7,60	488,22
	24302261000 001	Fuga	kg	8,16	31,48	256,88
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	347,238	0,05	17,36
	41001262028 18	Apa	m3	0,035	20,10	0,70
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,206	45,00	9,27
	29522700038 20	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,172	20,50	3,53
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	17,820	5,12 1,73	91,17 30,85
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	0,535	57,66	30,85
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	2,673	21,40	57,20
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,891	3,50	3,12
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	17,820	99,69 70,34	1 776,46 1 253,53
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	21,74	57,66	1 253,53
	26531021008 31	Ameestec uscat	kg	127,235	3,50	445,32
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,071	20,10	1,43
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,408	45,00	63,36
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,285	45,00	12,82
10	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in miniu pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	17,820	98,59 69,19	1 756,93 1 233,00
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	21,384	57,66	1 233,00
	26531021008 31	Ameestec uscat	kg	127,413	3,50	445,95
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,089	20,10	1,79
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,426	45,00	64,17
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,267	45,00	12,02
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din	m2	17,820	29,21 11,53	520,57 205,50

1	2	3	4	5	6	7
		b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
	71220500134 00	Zidar	h-om	3,564	57,66	205,50
	26141225019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip 100gr/m2	m2	19,602	11,50	225,42
	26621501101 30	Aracet CFMB	kg	2,673	33,50	89,55
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,005	20,10	0,10
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	17,820	38,60 31,71	687,92 565,13
	71220500134 01	Zidar cat.4	h-om	8,019	57,66	462,38
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,782	57,66	102,75
	26531021008 33c	Chit pe baza de ciment	kg	18,798	6,47	121,62
	41001262028 18	Apa	m3	0,018	20,10	0,36
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,018	45,00	0,81
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	17,820	5,12 1,73	91,17 30,85
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	0,535	57,66	30,85
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	2,673	21,40	57,20
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,891	3,50	3,12
14	CNC6A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila de tip "Mattlatex" sau analog, cu rezistenta sporita la spalare, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	17,820	44,44 31,71	791,90 565,13
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	9,801	57,66	565,13
	24301161038 002	Vopsea tip "Mattlatex"	kg	7,128	25,25	179,98
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,069	3,50	3,74
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	8,91	3,50	31,19
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	0,891	12,50	11,14
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,036	20,10	0,72
		Total capitul:				
						34 150,33
						21 617,10
		1.1.2. Pardoseli				
15	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	9,090	47,12 44,97	428,28 408,80
	71320400127 00	Parchetar	h-om	3,545	57,66	204,40
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	3,545	57,66	204,40
	41001262028 18	Apa	m3	0,455	20,10	9,15

1	2	3	4	5	6	7
	18					
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,455	22,70	10,33
16	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți și tavane interioare	m2	9,090	21,31 8,07	193,73 73,40
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	1,273	57,66	73,40
	24302261010 10 1	Grund cu cuarț "Betoncontact"	kg	3,772	31,48	118,74
	810741	Hirtie pentru șlefuit uscată	buc	0,455	3,50	1,59
17	CG01A k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 6 cm grosime cu față driscuită fin	m2	9,090	180,49 80,72	1 640,69 733,79
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	10,908	57,66	628,96
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,818	57,66	104,83
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	236,34	2,60	614,48
	14211022005 13	Nisip sortat nepalată de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,764	340,00	259,76
	41001162028 18	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,182	20,10	3,66
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,545	45,00	24,53
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric	h-ut	0,218	20,50	4,47
18	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți și tavane interioare	m2	9,090	21,31 8,07	193,73 73,40
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	1,273	57,66	73,40
	24302261010 10 1	Grund cu cuarț "Betoncontact"	kg	3,772	31,48	118,74
	810741	Hirtie pentru șlefuit uscată	buc	0,455	3,50	1,59
19	CG17D1	Pardoseli din plăci de gresie ceramică inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafețe: egale sau mai mici de 16 m2 / Gresie portelanată antiderapantă 300x600	m2	9,090	487,41 167,21	4 430,56 1 519,97
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	23,725	57,66	1 367,98
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,636	57,66	151,99
	26611128007 00pa	Gresie portelanată antiderapantă 300x600	m2	9,363	250,00	2 340,75
	26641021020 101	Adeziv pentru placarea plăcilor de gresie	kg	36,814	7,60	279,79
	24302261000 001	Fuga	kg	2,727	31,48	85,85
	20102373187 00	Distanțieri de rost	buc	181,80	0,05	9,09
	26531021000 00	Fixator pentru consolidare și izolare strat suport	kg	8,181	21,00	171,80
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,409	45,00	18,40
	29522400040	Mixer electric	h-ut	0,109	45,00	4,91

1	2	3	4	5	6	7
	21					
		Total capitul:				
						6 886,99
						2 809,36
		1.1.3. Tavan				
20	CK29F	Tavan suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	9,090	410,03 126,85	3 727,20 1 153,03
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,363	57,66	78,59
	74220100601 00	Timplar	h-om	18,634	57,66	1 074,44
	28741363133 00	Diblu din metal	buc	36,36	5,00	181,80
	27321036461 51	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	9,545	250,00	2 386,25
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,136	45,00	6,12
		Total capitul:				
						3 727,20
						1 153,03
		1.1.4. Diverse				
21	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: captuisire canale si magistrale	m2	2,100	470,98 217,24	989,06 456,21
	93100600199 30	Muncitor	h-om	7,912	57,66	456,21
	26621027010 00	Placi ghips-carton	m2	2,216	65,50	145,15
	27107035202 84	Profil de ghidaj	m	4,379	11,38	49,83
	27107035202 85	Profil de suport	m	8,864	10,92	96,79
	28121063060 02	Profiluri de aluminiu pentru protectia ungherelor 25x25 mm	m	8,864	5,60	49,71
	25231567200 72	Banda de etansare sub profiluri "Dihtungsband"	m	9,455	9,45	89,35
	25132066216 02	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	1,752	0,75	1,31
	24302261028 22	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	3,799	5,63	21,39
	24302261010 17	Grund "Tifengrund"	kg	0,185	31,36	5,80
	20511429507 111	Dibleri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	9,561	2,45	23,42
	28741158338 71	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	112,806	0,35	39,48
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,013	45,00	0,58
	29522700076 09	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,289	35,00	10,11
		Total capitul:				
						989,06
						456,21
		1.1.5. Timplarii				
22	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn	m2	1,470	24,24	35,64

1	2	3	4	5	6	7
		(usi)			24,24	35,64
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,309	57,66	17,82
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	0,309	57,66	17,82
23	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,470	3 653,07 46,71	5 370,02 68,67
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	1,073	57,66	61,87
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,118	57,66	6,80
	20301129391 50	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	1,47	3 550,00	5 218,50
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	5,88	1,40	8,23
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	0,735	76,40	56,15
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,257	41,60	10,69
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,882	3,50	3,09
	40111062027 41	Energie electrica	kw	1,47	2,30	3,38
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,029	45,00	1,31
		Total capitol:				5 405,66 104,31
		1.1.6. Retele de apa si canalizare				
		1.1.6.1. Inventar sanitar				
24	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. / Lavoar din ceramica cu sifon de tip butelie	buc	3,000	1 142,82 0,00	3 428,45 0,00
	26221024380 00	Lavoar	buc	3,091	850,00	2 627,35
	28751142028 00	Sifon pt.lavoar	buc	3,06	52,00	159,12
	28751142032 70	Ventil de scurgere	buc	3,06	12,80	39,17
	25212167170 50	Teava din material plastic	m	1,836	13,33	24,47
	28751142035 20	Console brat dublu pt.sustinere, din fonta	buc	6,12	94,50	578,34
25	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv	buc	3,000	723,20 0,00	2 169,60 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" / Baterie cromata				
	29131242013 79	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	3,00	654,20	1 962,60
	25133073302 04	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	6,00	34,50	207,00
26	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S / Vas de closet cu rezervor de evacuare laterala	buc	2,000	1 801,99 0,00	3 603,99 0,00
	26221024427 60	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	2,081	950,52	1 978,03
	26221024529 60	Rezervor de apa cu accesoriile sale	buc	2,06	450,00	927,11
	29131342015 61	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	2,06	125,00	257,50
	29131342017 55	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	2,06	45,60	93,94
	25133073362 03	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	2,06	34,50	71,07
	28751167100 00	Rama cu capac pt. closet	buc	2,06	134,20	276,45
27	SE59A	Distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	538,56 0,00	538,56 0,00
	29241273568 00 1	Distribuitor de sapun lichid	buc	1,02	525,00	535,50
	20511429507 00	Dibluri	buc	4,08	0,75	3,06
28	SE59A	Uscator de mini, montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	534,65 0,00	534,65 0,00
	29241273568 00 2	Uscator de miini	buc	1,02	524,17	534,11
29	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,000	1 319,85 593,90	1 319,85 593,90
	71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	10,30	57,66	593,90
	26121325067 10	Oglinda din semicristal(geam tras, slefuit)	buc	1,03	685,00	705,55
	28752742011 07	Buton pt. oglinda	buc	4,08	5,00	20,40
30	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc.	buc	1,000	5 678,18 0,00	5 678,18 0,00
	28751142007 80	Cada pentru dus	buc	1,03	5 500,00	5 665,00
	28751142032 70	Ventil de scurgere	buc	1,03	12,80	13,18
		Total capitul:				17 273,28

1	2	3	4	5	6	7
						593,90
		1.1.6.2. Incalzire				
31	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	1,200	9,22 9,22	11,07 11,07
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,192	57,66	11,07
32	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,000	1 829,69 47,86	1 829,69 47,86
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,83	57,66	47,86
	28221157000001	Radiator din otel 22 PKKP 500x1200mm	buc	1,00	1 750,00	1 750,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,016	320,00	5,12
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,032	280,00	8,96
	2811236832352	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,05	60,00	3,00
	2875276313344	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	4,00	1,50	6,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,25	35,00	8,75
33	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,000	340,00 0,00	340,00 0,00
	2875274202700	Robinet cu dublu reglaj	buc	1,00	340,00	340,00
		Total capitul:				2 180,76 58,93
		1.1.6.3. Canalizare				
34	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm / Teava pentru canalizare PP φ110	m	5,000	127,52 0,00	637,59 0,00
	252121672016042	Teava pentru canalizare PP φ110	m	5,15	123,10	633,97
	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0,075	35,75	2,68
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,075	12,50	0,94
35	SB10E	Piesa de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Ramificatie PP D110/110x45*	buc	2,000	75,48 0,00	150,96 0,00
	252315672101554	Ramificatie PP D110/110x45*	buc	2,00	72,60	145,20
	2451437345967	Solutie unguenta	kg	0,14	35,75	5,01
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	0,06	12,50	0,75
36	SB09E	Piesa de legatura din material	buc	1,000	17,04	17,04

1	2	3	4	5	6	7
		plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Cot PP D110x45°			0,00	0,00
	25231567210 3751	Cot PP D110x45°	buc	1,00	15,60	15,60
	24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,035	35,75	1,25
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,015	12,50	0,19
37	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Reductie PP D110/50	buc	1,000	19,14 0,00	19,14 0,00
	25231567210 3750	Reductie PP D110/50	buc	1,00	17,70	17,70
	24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,035	35,75	1,25
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,015	12,50	0,19
38	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm / Teava pentru canalizare PP φ50	m	4,000	46,33 0,00	185,33 0,00
	25212167201 6043	Teava pentru canalizare PP φ50	m	4,12	44,70	184,16
	24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,016	35,75	0,57
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,048	12,50	0,60
39	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm / Cot PP D50x45°	buc	2,000	295,23 289,80	590,45 579,60
	71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	10,052	57,66	579,60
	25231567210 3750	Cot PP D50x45°	buc	2,00	4,92	9,84
	24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,02	35,75	0,71
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,024	12,50	0,30
40	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm / Dop PP D50	buc	1,000	7,61 0,00	7,61 0,00
	25231567210 3761	Dop PP D50	buc	1,00	7,10	7,10
	24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,01	35,75	0,36
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,012	12,50	0,15
41	SB23A	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	1,000	340,63 0,00	340,63 0,00

1	2	3	4	5	6	7
	25231267211 550	Sifon de pardoseala din polipropilena d.50 mm	buc	1,01	337,00	340,37
	24514373459 67	Solutie unguenta	kg	0,004	35,75	0,14
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,01	12,50	0,12
42	SA37I	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 4" / Colier metalic cu garnitura din cauciuc si diblu d.110	buc	6,000	22,99 0,00	137,92 0,00
	28752742040 40110	Colier metalic cu garnitura din cauciuc si diblu d.110	buc	6,00	21,25	127,50
	21211173083 08	Carton ondulat, tip 2, in suluri de 1 m	kg	0,036	24,00	0,86
	26511221004 40	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	1,86	2,70	5,02
	14211022005 25	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,013	340,00	4,42
	41001162028 20	Apa potabila	m3	0,006	20,10	0,12
43	SA37F	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 2" / Colier metalic cu garnitura din cauciuc si diblu d.50	buc	5,000	15,20 0,00	76,01 0,00
	28752742040 4050	Colier metalic cu garnitura din cauciuc si diblu d.50	buc	5,00	14,20	71,00
	21211173083 08	Carton ondulat, tip 2, in suluri de 1 m	kg	0,03	24,00	0,72
	26511221004 40	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	1,55	2,70	4,19
	41001162028 20	Apa potabila	m3	0,005	20,10	0,10
44	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policleorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv	10 m	0,900	0,00 0,00	0,00 0,00
		Total capitul:				2 162,68
						579,60
		1.1.6.4. Apeduct				
45	SD19A	Robinet de retinere cu venti drept cu mufe filetate, avind diametrul 1/2" - 3/4" / Robinet cu bila si fluture de actionare D20	buc	2,000	712,71 535,09	1 425,42 1 070,17

1	2	3	4	5	6	7
	71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	18,56	57,66	1 070,17
	29131245031 5015	Robinet cu bila si fluture de actionare D20	buc	2,03	175,00	355,25
46	SD19A	Robinet de retinere cu venti drept cu mufe filetate, avind diametrul 1/2" - 3/4" / Robinet cu bila si fluture de actionare D15	buc	2,000	134,49 0,00	268,97 0,00
	29131245031 5016	Robinet cu bila si fluture de actionare D15	buc	2,03	132,50	268,97
47	SA15B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si social-culturale, avind diametrul de 20-25 mm / Teava PPR PN16 φ20	m	21,000	40,83 0,00	857,36 0,00
	25212167170 5020	Teava PPR PN16 φ20	m	21,42	23,60	505,51
	25231567194 3020	Cot PPR φ20	buc	14,70	2,50	36,75
	25231567194 5020	Teu PPR φ20	buc	9,45	2,50	23,62
	25231567194 6020	Reductie PPR φ20	buc	2,10	3,33	6,99
	25231567195 30	Racord drept M x Fe	buc	21,00	11,00	231,00
	21123073250 46	Hirtie absorbanta	kg	0,42	12,50	5,25
	32201373157 78	Decapant	kg	0,126	28,40	3,58
	24621073327 52	Pasta etansare pentru filete metalice	kg	0,042	24,00	1,01
	29406000029 94	Aparat de sudura	h-ut	0,88	49,60	43,65
48		Clema PPR d.20	buc	94,000	0,80 0,00	75,20 0,00
	60037	Clema PPR d.20	buc	94,00	0,80	75,20
49	SF01C	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	21,000	0,00 0,00	0,00 0,00
50	SF05C	Spalarea instalatiei de apa rece sau calda, executata din tevi din material plastic, avind diametrul de 20-75 mm	m	21,000	0,00 0,00	0,00 0,00
		Total capital:				2 626,95
						1 070,17
		Total capital:				24 243,67
						2 302,60

1	2	3	4	5	6	7
		1.1.7. Ventilare				
51	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie / Grila plastic 300x200	buc	1,000	117,01 28,83	117,01 28,83
	7122050013400	Zidar	h-om	0,47	57,66	27,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,03	57,66	1,73
	2874207327005	Lant cu zale innodate D=2 mm	kg	0,15	12,50	1,88
	2811236306200116	Grila plastic 300x200	buc	1,00	85,00	85,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,50	2,60	1,30
		Total capitul:				
						117,01 28,83
		1.1.8. Evacuare deseuri de constructie				
52	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	2,000	76,11 76,11	152,22 152,22
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,64	57,66	152,22
53	Tr11AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,000	25,95 25,95	51,89 51,89
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,90	57,66	51,89
54	Ts151A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	2,000	14,86 0,00	29,72 0,00
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,077	386,00	29,72
		Total capitul:				
						233,83 204,11
		Total capitul:				
						75 753,75 28 675,55
		1.2. Bloc sanitar 2				
		1.2.1. Pereti				
55	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	12,000	92,66 92,26	1 111,89 1 107,08
	7132010010900	Faiantar	h-om	9,60	57,66	553,54
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,60	57,66	553,54
	4100126202818	Apa	m3	0,036	20,10	0,72
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,18	22,70	4,09
56	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli	m2	24,630	16,80	413,78

1	2	3	4	5	6	7
		interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane			15,57	383,44
	71220500134 00	Zidar	h-om	2,956	57,66	170,44
	93100600157 20	Muncitor deservire CM	h-om	3,694	57,66	213,00
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,232	20,10	24,76
	29221600067 03	Macara fercasta de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,246	22,70	5,58
57	CC09C	Montarea plasa rabbit pentru sustinere tencuielii la tavane, pereti, protectia termoizolatiilor, mascarea conductelor, aplicata la pereti , pe retea din otel - beton D = 6-8 mm, cu ochiuri 30-35 mm inclusiv / Consum plasa zincata $\phi 1.8 \ 25 \times 25 = 1.05 \ m^2/m^2$	m2	24,630	98,12 31,71	2 416,61 781,06
	71230200111 40	Fierar beton	h-om	13,546	57,66	781,06
	28731220053 134	Plasa zincata $\phi 1.8 \ 25 \times 25$	m2	25,861	55,80	1 443,04
	27106021000 C01	Diburi	kg	3,694	42,00	155,15
	27341138058 65	Sirma zincata moale d = 2 mm	kg	0,862	25,85	22,28
	27341138038 81	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,369	25,85	9,54
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,123	45,00	5,54
58	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	24,630	136,01 98,02	3 349,90 2 414,28
	71220500134 00	Zidar	h-om	34,482	57,66	1 988,27
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,389	57,66	426,09
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	258,615	2,60	672,40
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,739	340,00	251,26
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,172	20,10	3,46
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,099	45,00	4,46
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,197	20,50	4,04
59	CF15C k=4	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane	m2	24,630	312,43 265,24	7 695,21 6 532,76
	71220500134 00	Zidar	h-om	98,52	57,66	5 680,66
	93100600157 20	Muncitor deservire CM	h-om	14,778	57,66	852,10
	26511221004	Ciment metalurgic cu adaosuri M	kg	344,82	2,60	896,53

1	2	3	4	5	6	7
	02	30 saci S1500				
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,739	340,00	251,26
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,197	20,10	3,96
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,148	45,00	6,66
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,197	20,50	4,04
60	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart cu patrundere adinca intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	12,000	16,28 8,07	195,33 96,87
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	1,68	57,66	96,87
	24302261010 10	Grund cu cuart "Gleta"	kg	4,98	19,35	96,36
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,60	3,50	2,10
61	CI22B	Placaj din placi de faianta la pereti, fixate de adeziv (amestec uscat)	m2	12,000	397,82 95,14	4 773,83 1 141,67
	93100600199 30	Muncitor	h-om	19,80	57,66	1 141,67
	26611128007 0093	Placi de faianta	m2	12,362	250,00	3 090,50
	26641021020 13	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	44,844	7,60	340,81
	24302261000 001	Fuga	kg	5,696	31,48	179,31
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	242,40	0,05	12,12
	41001262028 18	Apa	m3	0,024	20,10	0,48
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,144	45,00	6,48
	29522700038 20	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,12	20,50	2,46
62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,630	5,12 1,73	64,61 21,85
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	0,379	57,66	21,85
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	1,895	21,40	40,55
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,632	3,50	2,21
63	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	12,630	99,69 70,35	1 259,13 888,48
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	15,409	57,66	888,48
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	90,178	3,50	315,62
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,051	20,10	1,03
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,998	45,00	44,91
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,202	45,00	9,09
64	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	12,630	98,59 69,19	1 245,19 873,89

1	2	3	4	5	6	7
		amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)				
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	15,156	57,66	873,89
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	90,305	3,50	316,07
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,063	20,10	1,27
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,01	45,00	45,45
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,189	45,00	8,51
65	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu araceti, inclusiv stratul de amorsaj	m2	12,630	29,21 11,53	368,98 145,65
	71220500134 00	Zidar	h-om	2,526	57,66	145,65
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	13,893	11,50	159,77
	24621061101 32	Araceti CPMB	kg	1,895	33,50	63,48
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,004	20,10	0,08
66	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	12,630	38,61 31,71	487,60 400,56
	71220500134 01	Zidar cat.4	h-om	5,684	57,66	327,74
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,263	57,66	72,82
	26531021008 33c	Chit pe baza de ciment	kg	13,323	6,47	86,20
	41001262028 18	Apa	m3	0,013	20,10	0,26
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,013	45,00	0,58
67	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,630	5,12 1,73	64,61 21,85
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	0,379	57,66	21,85
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	1,895	21,40	40,55
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,632	3,50	2,21
68	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila de tip "Matllatex" sau analog, cu rezistenta sporita la spalare, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,630	44,44 31,71	561,27 400,56
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	6,947	57,66	400,56
	24301161038 002	Vopsea tip "Matllatex"	kg	5,052	25,25	127,56

1	2	3	4	5	6	7
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,758	3,50	2,65
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	6,315	3,50	22,10
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	0,632	12,50	7,90
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,025	20,10	0,50
		Total capitul:				
						24 007,94
						15 210,00
		1.2.2. Pardoseli				
69	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	4,680	47,11 44,97	220,47 210,46
	71320400127 00	Parchetar	h-om	1,825	57,66	105,23
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,825	57,66	105,23
	41001262028 18	Apa	m3	0,234	20,10	4,71
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,234	22,70	5,31
70	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" într-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	4,680	21,31 8,07	99,72 37,77
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,655	57,66	37,77
	24302261010 10 1	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	1,942	31,48	61,13
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,234	3,50	0,82
71	CG01A k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 6 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	4,680	180,47 80,72	844,62 377,79
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	5,616	57,66	323,82
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,936	57,66	53,97
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	121,68	2,60	316,37
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,393	340,00	133,62
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,094	20,10	1,89
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,281	45,00	12,65
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,112	20,50	2,30
72	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" într-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	4,680	21,31 8,07	99,72 37,77
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,655	57,66	37,77
	24302261010 10 1	Grund cu cuart "Betoncontact"	kg	1,942	31,48	61,13
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,234	3,50	0,82
73	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport	m2	4,680	487,38	2 280,95

1	2	3	4	5	6	7
		din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 / Gresie portelanata antiderapanta 300x600			167,21	782,56
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	12,215	57,66	704,32
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,357	57,66	78,24
	26611128007 00pa	Gresie portelanata antiderapanta 300x600	m2	4,82	250,00	1 205,00
	26641021020 101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	18,954	7,60	144,05
	24302261000 001	Fuga	kg	1,404	31,48	44,20
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	93,60	0,05	4,68
	26531021000 00	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	4,212	21,00	88,45
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,211	45,00	9,49
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,056	45,00	2,52
		Total capitul:				
						3 545,48
						1 446,35
		1.2.3. Tavane				
74	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	4,680	410,03 126,85	1 918,92 593,67
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,702	57,66	40,48
	74220100601 00	Timplar	h-om	9,594	57,66	553,19
	28741363133 00	Diblu din metal	buc	18,72	5,00	93,60
	27321036461 51	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascuns) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	4,914	250,00	1 228,50
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,07	45,00	3,15
		Total capitul:				
						1 918,92
						593,67
		1.2.4. Diverse				
75	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: captuisire canale si magistrale	m2	2,000	471,00 217,24	941,99 434,47
	93100600199 30	Muncitor	h-om	7,535	57,66	434,47
	26621027010 00	Placi ghips-carton	m2	2,111	65,50	138,27
	27107035202 84	Profil de ghidaj	m	4,171	11,38	47,47
	27107035202 85	Profil de suport	m	8,442	10,92	92,19
	28121063060 02	Profiluri de aluminju pentru protectia ungherelor 25x25 mm	m	8,442	5,60	47,28
	25231567200 72	Banda de etansare sub profiluri	m	9,005	9,45	85,10

1	2	3	4	5	6	7
		"Dichtungsbund"				
	25132065216 02	Banda pentru imbinarea rosturilor "Serpeanca"	m	1,668	0,75	1,25
	24302261028 22	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	3,618	5,63	20,37
	24302261010 17	Grund "Tiefengrund"	kg	0,176	31,36	5,52
	20511429507 111	Dibluri cu suruburi 8x80mm pentru fixarea profilurilor metalice	buc	9,105	2,45	22,31
	28741113338 71	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	107,434	0,35	37,60
	29521000372 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,012	45,00	0,54
	29522700076 09	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,275	35,00	9,62
		Total capitol:				
						941,99
						434,47
		1.2.5. Timplarii				
76	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	1,470	24,24 24,24	35,64 35,64
	74220100501 00	Timplari	h-om	0,309	57,66	17,82
	93100600192 22	Muncitor deservire	h-om	0,309	57,66	17,82
77	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,470	3 653,07 46,71	5 370,02 68,67
	71292000112 09	Finisor MP	h-om	1,073	57,66	61,87
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,118	57,66	6,80
	20301129391 50	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	1,47	3 550,00	5 218,50
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	5,88	1,40	8,23
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	0,735	76,40	56,15
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	0,257	41,60	10,69
	26811260014 72	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,882	3,50	3,09
	40111032027 41	Energie electrica	kw	1,47	2,30	3,38
	29521000372 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,029	45,00	1,31
		Total capitol:				
						5 405,66
						104,31
		1.2.6. Retele ingineresti				
		1.2.6.1. Inventar sanitar				
78	RpSC66A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,000	305,60 305,60	305,60 305,60

1	2	3	4	5	6	7
	71360200116 20	Instalator apa, canal	h-om	5,30	57,66	305,60
79	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S / Vas de closet cu rezervor de evacuare laterala	buc	1,000	1 801,53 0,00	1 801,53 0,00
	26221024427 60	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	1,04	950,52	988,54
	26221024529 00	Rezervor de apa cu accesoriile sale	buc	1,03	450,00	463,50
	29131342015 61	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	1,03	125,00	128,75
	29131342017 55	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	1,03	45,60	46,97
	25133073362 03	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	1,03	34,50	35,54
	28751167100 00	Rama cu capac pt. closet	buc	1,03	134,20	138,23
		Total capitul:				2 107,13 305,60
		1.2.6.2. Incalzire				
80	RplB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	1,200	9,22 9,22	11,07 11,07
	71360400118 00	Instalator incalzire	h-om	0,192	57,66	11,07
81	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv	buc	1,000	1 325,24 39,21	1 325,24 39,21
	71360400117 49	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,68	57,66	39,21
	28221157000 00 2	Radiator din otel 22 PKKP 500x800mm	buc	1,00	1 258,33	1 258,33
	17142273229 40	Cinepa fuior	kg	0,015	320,00	4,80
	24301261003 38	Solutie de etansare	kg	0,03	280,00	8,40
	28112368323 52	Burghiu cu cap widia cu D=8	buc	0,05	60,00	3,00
	28752763133 44	Diblu cu expandare cu D= 8	buc	3,00	1,50	4,50
	29522700076 09	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,20	35,00	7,00
82	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,000	340,00 0,00	340,00 0,00
	28752742027 00	Robinet cu dublu reglaj	buc	1,00	340,00	340,00
		Total capitul:				1 676,31 50,28
		Total capitul:				3 783,44

1	2	3	4	5	6	7
						355,88
		1.2.7. Ventilare				
83	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaiuzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie / Grila plastic 300x200	buc	1,000	117,01 28,83	117,01 28,83
	71220500134 C0	Zidar	h-om	0,47	57,66	27,10
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,03	57,66	1,73
	28742073270 05	Lant cu zale innodate D=2 mm	kg	0,15	12,50	1,88
	28112363062 00116	Grila plastic 300x200	buc	1,00	85,00	85,00
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,50	2,60	1,30
		Total capitul:				
						117,01 28,83
		1.2.8. Evacuare deseuri de constructie				
84	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	2,000	76,11 76,11	152,22 152,22
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	2,64	57,66	152,22
85	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,000	25,95 25,95	51,89 51,89
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	0,90	57,66	51,89
86	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	2,000	14,86 0,00	29,72 0,00
	34105400000 07	Autobasculanta-10t	h-ut	0,077	386,00	29,72
		Total capitul:				
						233,83 204,11
		Total capitul:				
						39 954,27 18 377,62
		1.3. Pardosea din linoleum				
87	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	70,000	29,83 26,52	2 087,87 1 856,66
	71320400127 00	Parchetar	h-om	16,10	57,66	928,33
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	16,10	57,66	928,33
	23201652397 29	Parchetin	l	2,10	45,00	94,50
	41001262028 18	Apa	m3	2,10	20,10	42,21

1	2	3	4	5	6	7
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	2,10	45,00	94,50
88	CN54A	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pardosea	m2	70,000	21,44 8,07	1 500,56 565,07
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	9,80	57,66	565,07
	24302261201 010	Grund cu cuarț "Betoncontact"	kg	29,05	31,48	914,49
	810741	Hirtie pentru slefuit uscată	buc	3,50	6,00	21,00
89	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	70,000	263,76 26,98	18 463,15 1 888,94
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	32,76	57,66	1 888,94
	26531021008 27	Amestec "Nivelir-Gross"	kg	2 154,852	7,47	16 096,74
	24302261010 17	Grund "Tifengrund"	kg	6,338	31,36	198,76
	41001262028 18	Apa	m3	0,493	20,10	9,91
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	5,88	35,00	205,80
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	1,40	45,00	63,00
90	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curățate, inclusiv pervazurile din PVC, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez.	m2	70,000	292,16 63,43	20 451,27 4 439,82
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,00	57,66	403,62
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	70,00	57,66	4 036,20
	25231167163 45 1	Linoleum	m2	74,602	157,93	11 782,19
	24302261012 34	Grund prenadez tip M	kg	2,131	31,48	67,08
	24621061104 31	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	42,63	25,00	1 065,75
	24302261090 80	Diluant prenadez	kg	5,684	35,75	203,20
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	35,525	2,63	93,43
	41001162028 18	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,107	20,10	2,15
	24621061099 25	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	14,21	35,00	497,35
	26811160013 17	Piatră de frecat	kg	1,705	35,00	59,68
	14211022004 96	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,043	340,00	14,62
	25211067183 86	Profil p.v.c., pervaz pardoseală	m	71,05	30,00	2 131,50
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	2,10	45,00	94,50
		Total capital:				42 502,85
						8 750,49
		Total capital: <i>Cheltuieli directe</i>	lei			158 210,87
						55 803,66

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurarea sociala	24,00 %			13 392,88
						0,00
		Transportul materialelor	7,00 %			7 093,53
						0,00
		Total	100,00 +			178 697,28
						55 803,66
		Cheltuieli de regie	7,50 %			13 402,30
						0,00
		Total	100,00 +			192 099,58
						55 803,66
		Beneficiu de deviz	3,00 %			5 762,99
						0,00
						197 862,57
						55 803,66
		2. Lucrari de montare				
		2.1. Rețele electrice				
91	08-03-594-14	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe sectiune, cantitate lampi, in corp de iluminat, 4	100 buc	0,020	20 729,00 15 395,00	414,58 307,90
	1	Muncitor	h-om	5,34	57,66	307,90
	1011755	Otel fisie calmat, marca "Cr3cn", latime 50-200 mm, grosime 4-5 mm	t	0,003	2 450,00	7,35
	1011924	Electrozi Ø42A, diametru 4 mm	kg	0,042	28,50	1,20
	1011977	Suruburi cu piulite si saibe	kg	0,208	45,00	9,36
	1019852	Vopsea	kg	0,06	36,45	2,19
	5009089	Profil de montaj perforat	buc	2,40	24,30	58,32
	5009191	Butoane de montaj	1000 buc	0,001	100,00	0,10
	5009623	Banda "K226"	100 m	0,002	25,00	0,05
	5070001	Conductori neizolati pentru linii de transport de energie electrica aeriene, din arama, marca "M", sectiune 4 mm2	t	0,00	1 400,00	0,00
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПТ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,008	12,40	0,10
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,031	55,00	1,71
	030902	Ascensoare hidraulice, capacitate de ridicare 10 m	h-ut	1,79	7,50	13,43
	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	0,036	25,00	0,90
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,031	386,00	11,97
92	pret furnizor	Corp de iluminat cu lampa LED 34W, IP20, 3600Lm, 4000K	buc	2,000	349,17 0,00	698,34 0,00
	62032024-CI 1	Corp de iluminat cu lampa LED	buc	2,00	349,17	698,34

1	2	3	4	5	6	7
		34W, IP20, 3600Lm, 4000K				
93	08-03-591-2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,020	1 891,00 1 856,50	37,82 37,13
	1	Muncitor	h-om	0,644	57,66	37,13
	1010219	Lianti de ipsos "Γ-3"	t	0,00	3 500,00	0,00
	5009061	Fisa de izolatie	buc	2,04	0,12	0,24
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,001	55,00	0,06
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,001	386,00	0,39
94	pret furnizor	Intrerupator instalatie inchisa cu legare la pamint, cu 1 clapa, IP20, 10A, 250V	buc	2,000	25,83 0,00	51,66 0,00
	31202555191 01	Intrerupator instalatie inchisa cu legare la pamint, cu 1 clapa, IP20, 10A, 250V	buc	2,00	25,83	51,66
95	08-03-591-9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,020	2 304,00 2 197,00	46,08 43,94
	1	Muncitor	h-om	0,762	57,66	43,94
	1010219	Lianti de ipsos "Γ-3"	t	0,00	3 500,00	0,00
	1011977	Suruburi cu piulite si saibe	kg	0,03	45,00	1,35
	5009061	Fisa de izolatie	buc	2,04	0,12	0,24
	5440089	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "JICΘILT", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	0,008	12,40	0,10
	021102	Macara pe sasiu auto la lucrari de montare a utilajului tehnologic (cu exceptia conductelor principale), 10 t	h-ut	0,001	55,00	0,06
	400002	Automobile cu bord, tonaj pina la 8 t	h-ut	0,001	386,00	0,39
96	pret furnizor	Priza instalatie inchisa cu legare la pamint, IP20, 16A, 250V	buc	2,000	30,00 0,00	60,00 0,00
	31202755361 02	Priza instalatie inchisa, cu legare la pamint, IP20, 16A, 220V	buc	2,00	30,00	60,00
97		Cutie pentru prize si intrerupatoare	buc	4,000	3,00 0,00	12,00 0,00
	57072019643	Cutie pentru prize si intrerupatoare	buc	4,00	3,00	12,00
		Total capitol:				
						1 320,48 388,97
		Total capitol: <i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 320,48 388,97
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			93,35 0,00
		<i>Transportul materialelor</i>	7,00 %			63,18 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	100,00 +			1 477,01
						388,97
		<i>Cheltuieli de regie</i>	45,00 %			175,04
						0,00
		<i>Total</i>	100,00 +			1 652,05
						388,97
		<i>Beneficiu de deviz</i>	3,00 %			49,56
						0,00
						1 701,61
						388,97

Total proces-verbal:

		Cheltuieli directe	lei	199 564,18
		TVA	20,00 %	39 912,84
				239 477,02
		TOTAL:		56 192,63

INTOCMIT:

Antreprenor general (Subantreprenor)

MAXRICH SRL
(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)
L.S. 0

Investitor

DETS sect. Râșcani
(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)
L.S. 0

APROBAT:

Contract NR 17
Pentru efectuarea lucrărilor
de reparație

27 09 2024

mun. Chișinău

„Constrong” SRL, reprezentată prin directorul Ionita A, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Antreprenor general” pe de o parte, și „Maxrich SRL, reprezentată prin directorul Pricop I, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Subantreprenor” pe de altă parte, numiți în continuare „Parti”, au încheiat prezentul contract, referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Antreprenorul general ”comandă”, “Subantreprenorul” își asumă responsabilitatea executării lucrărilor de construcție, conform Devizului Local semnat de către “Parti”, la obiectul **“Lucrari de reparate biroul Casa de cultura din s Bujor rn Hincesti**

2. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

2.1 Prețul lucrărilor conform Devizului Local, constituie **101 848.94** inclusiv **TVA 16 974,82lei**

2.2 “Antreprenorul general” achita lucrarile executate coform Proceselor – Verbale (act) de indeplinire a lucrarilor prezentate de “Subantreprenor”, în valuta nationala sau cu materiale de constructie.

2.3 Procesele-Verbale(act) de indelinire a lucrarilor vor fi studiate și semnate de către “Antreprenorul general” în decurs de 5 zile din momentul prezentării lor de către “Subantreprenor”.

2.4 Documentația de deviz este prezentată executorului de către “Antreprenorul general” nu mai târziu de 5 zile pînă la începutul lucrărilor.

2.5 Lucrările vor fi efectuate conform Devizului Local,iar lucrările adăugătoare vor fi calculate adăugător și achitate de "Antreprenorul general"conform unui acord additional semnat ulterior de “Parti”.

3. Obligațiile părților

3.1 Angajamentele "Antreprenorului general":

- a. "Antreprenorul general" prezintă graficul general de realizare a investiției și graficul de executare a lucrărilor pentru "Subantreprenor" coordonat de ambele părți contractuale.
- b. Sa asigure "Subantreprenorul" cu materiale de construcție de care acesta nu dispune în termenii stabilit de "Parti".
- c. Să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d. "Antreprenorul general" achită lucrările conform Proceselor-Verbale de îndeplinire conform p.2.2 și 2.3.

3.2 Angajamentele "Subantreprenorului":

- a. Va asigura forța de muncă și protecția muncii.
- b. Să execute toate lucrările în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a investițiilor și graficul de executare a lucrărilor și calitatea corespunzătoare conform prevederilor documentelor normative în vigoare.
- c. Sa utilizeze materialele puse la dispoziție de "Antreprenorul general", iar în caz de necesitate sa le procure de sinestator.
- d. În caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale "Subantreprenorului" conform actului de pretenzii.
- e. Subantreprenorul anunță la timp Antreprenorul general de necesitatea de a îndeplini lucrări adăugătoare care nu sunt stipulate în Devizul-Local.
- f. Subantreprenorul asigură întreținerea obiectului și teritoriul în raza obiectului în stare exemplară.
- g. Lucrările care se numesc ascunse se îndeplinesc conform Codului practic în construcție în asistența lucrătorului responsabil a "Beneficiarului" și se prezintă "Antreprenorului" Actele lucrărilor ascunse.
- h. Subantreprenorul înlătură defectele care au apărut în timpul termenului de garanție din contul propriu.
- i. Subantreprenorul se obligă sa asigure durata garanției a lucrărilor îndeplinite de 1 an, din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor de către "Antreprenorul general" și "Beneficiar".

j. După îndeplinirea lucrărilor prezintă Antreprenorului următoarele documente:

- 1. Procesul-Verbal(act) de îndeplinire a lucrărilor 2ex.
- 2. Factura pentru TVA

4. Reclamații și sancțiuni

4.1 Litigii ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către "Parti" prin negocieri. În caz că nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de Judecătoria economică a RM.

4.2 Pentru neexecutarea în termen stabilit a lucrărilor din vina "Subantreprenorului", cel din urmă va plăti "Antreprenorului general" o penalitate de 0.1% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Dispoziții finale

5.1 Orice modificare și completare la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru acesta ai ambelor părți.

5.2 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

5.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, care au aceeași valoare juridică și se transmit câte unul "Partilor":

5.4 Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării lui și fiind valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor de către ambele părți contractuale.

7. Rechizitele juridice, poștale și plăți ale părților

<u>ANTREPRENORUL GENERAL</u>	<u>SUBANTREPRENORUL</u>
"CONSTRONG" SRL Or.Chisinau, str. Bogdan Voievod 2, of. 107 C/f 1009600028040 TVA 0607254 C/d MD49AG000000022511394689 BC "Moldova-Agroindbank" SA, fil. Miron Costin Business Centru AGRNMD2x437 Director Ionita A. 	"MAXRICH SRL,, Mun. Chisinau str Botanica Veche 10/79 C/F 1013600005563 TVA 0307685 C/d MD77FT222490300001074498 Fincombank SA fil 3 Chisinau BIC FTMDMD2X853 Director Pricop I. 

**Lucrari de reparatie biroul Casa
de Cultura s. Bujor**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2024

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 101 848,94 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
	1.1. Tavan				
1	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	22,46	336,27	7552,62
2	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la imbinari pereti, tavane	m	25,58	56,01	1432,74
3	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	22,46	5,99	134,54
4	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	22,46	65,67	1474,95
5	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	22,46	5,99	134,54
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	22,46	80,08	1798,60
	1.2. Pereti				
7	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete fara izolatie inclusiv glafuri	m2	77,59	330,21	25620,99
8	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	21,25	33,95	721,44

1	2	3	4	5	6
9	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	77,59	5,99	464,76
10	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	77,59	65,67	5095,34
11	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	77,59	5,99	464,76
12	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	77,59	80,08	6213,41
	1.3. Pardosele				
13	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	22,70	28,83	654,44
14	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	22,70	136,58	3100,37
15	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (excluse - fixator)	m2	22,70	627,20	14237,44
16	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	23,08	92,78	2141,36
	1.4. Timplarie				
17	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,60	7029,52	11247,23
	2. Lucrari electrice				
18	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mm ² 3 x 1,5 VVGng	m	20,00	25,98	519,60
19	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 40 W, LED 600x600mm	buc	2,00	695,09	1390,18
20	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	89,01	89,01

1	2	3	4	5	6
21	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,00	96,45	385,80

Прямые затраты	lei	84 874,12
TVA	20,00 %	16 974,82

Total deviz:

101 848,94

Intocmit

(MAXRICH SRL)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)





Data eliberarii /data livrării		18 noiembrie 2024		Foaie de parcurs		seria		numar		data		
Дата выписки /дата поставки		18 noiembrie 2024		Путевой лист		серия		номер		дата		
1. Furnizor		MAXRICH SRL mun.Chisinau, str.Botanica Veche 10, ap.79 IBAN MD77FT222490300001074498 FTMDMD2X853						c.f./nr. TVA		1013600005563 / 0307685		
2. Cumparator/beneficiar		Constrong SRL str. Bogdan Voevod 2,ap.107 IBAN MD49AG000000022511394689						c.f./nr. TVA		1009600028040 / 0607254		
3. Delegatie		data		delegatul		4. Documente a						
Доверенность		дата		делегир.		Прилагаемы						
5. Punct incarcare		Punct de descarcare		7. Redirijari								
Пункт погрузки		Пункт разгрузки		Переадресовки								
10.1		10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei tarifare al marfii/activului		Unitate de masura	Continenta marfuri, active, servicii	Pret unitar fara TVA, lei	Valoarea totala fara TVA, lei	Cota TVA %	Suma totala a TVA, lei	Valoarea marfuri, active, serviciilor, lei	Alta informatie	Tip ambalaj	Numar locuri	Masa bruta, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения	Количество товаров, активов, услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров, активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie biroul Casa de Cultura s. Bujor					84 874,12	20%	16 974,82	101 848,94	-	-	-	-
11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)					84 874,12	X	16 974,82	101 848,94	X	X	-	-
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)					84 874,12	X	16 974,82	101 848,94	X	X	-	-

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешил

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги):

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

15. Primit marfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик):

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

16. Predat marfurile/activele intermediar (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик):

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumparatorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель:

Functia, numele, pronumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

L.S.
M.P.

Lucrari de reparatie biroul Casa de Cultura s. Bujor

(denumirea obiectivului)

PROCES-VERBAL Lucrari de reparatie noiembrie

Valoarea de deviz 101 848,94 lei

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
	1.1. Tavan				
1	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	22,46	336,27	7552,62
2	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la imbinari pereti, tavane	m	25,58	56,01	1432,74
3	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	22,46	5,99	134,54
4	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	22,46	65,67	1474,95
5	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	22,46	5,99	134,54
6	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	22,46	80,08	1798,60
	1.2. Pereti				
7	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete fara izolatie inclusiv glafuri	m2	77,59	330,21	25620,99
8	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	21,25	33,95	721,44

1	2	3	4	5	6
9	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	77,59	5,99	464,76
10	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	77,59	65,67	5095,34
11	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	77,59	5,99	464,76
12	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	77,59	80,08	6213,41
1.3. Pardosele					
13	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	22,70	28,83	654,44
14	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	22,70	136,58	3100,37
15	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (excluse - fixator)	m2	22,70	627,20	14237,44
16	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	23,08	92,78	2141,36
1.4. Timplarie					
17	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,60	7029,52	11247,23
2. Lucrari electrice					
18	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mm ² 3 x1,5 VVGng	m	20,00	25,98	519,60
19	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 40 W, LED 600x600mm	buc	2,00	695,09	1390,18
20	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator simplu tip 1- simbol 0158	buc	1,00	89,01	89,01

1	2	3	4	5	6
21	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,00	96,45	385,80

Прямые затраты	lei	84 874,12
TVA	20,00 %	16 974,82

Total deviz: 101 848,94

Intocmit

Verificat



(MAXRICH SRL)

(funcția, semnătura)

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Contract NR 13
Pentru efectuarea lucrărilor
de reparație

11 11 2024

mun. Chișinău

„Constrong” SRL, reprezentată prin directorul Ionita A, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Antreprenor general” pe de o parte, și „Maxrich SRL, reprezentată prin directorul Pricop I, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Subantreprenor” pe de altă parte, numiti in continuare „Parti”, au încheiat prezentul contract, referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Atreprenorul general ”comandă , “Subantreprenorul” își asumă responsabilitatea executării lucrărilor de construcție, conform Devizului Local semnat de catre “Parti”, la obiectul **“Lucrari de reparative a CS Leuseni rn Hincesti**

2. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

2.1 Prețul lucrărilor conform Devizului Local , constituie **216 454.16** inclusiv **TVA 36 075.69lei**

2.2 “Antreprenorul general” achita lucrarile executate coform Proceselor – Verbale (act) de indeplinire a lucrarilor prezentate de “Subantreprenor”, in valuta nationala sau cu materiale de constructie.

2.3 Procesele-Verbale(act) de indelinire a lucrarilor vor fi studiate și semnate de către “Antreprenorul general” în decurs de 5 zile din momentul prezentării lor de către “Subantreprenor”.

2.4 Documentația de deviz este prezentată executorului de către “Antreprenorul general” nu mai târziu de 5 zile pînă la începutul lucrărilor.

2.5 Lucrările vor fi efectuate conform Devizului Local,iar lucrările adăugătoare vor fi calculate adăugător și achitate de "Antreprenorul general"conform unui acord additional semnat ulterior de “Parti”.

3. Obligațiile părților

3.1 Angajamentele "Antreprenorului general":

- a. "Antreprenorul general" prezintă graficul general de realizare a investiției și graficul de executare a lucrărilor pentru "Subantreprenor" coordonat de ambele părți contractuale.
- b. Sa asigure "Subantreprenorul" cu materiale de construcție de care acesta nu dispune în termenii stabilit de "Parti".
- c. Să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d. "Antreprenorul general" achită lucrările conform Proceselor-Verbale de îndeplinire conform p.2.2 și 2.3.

3.2 Angajamentele "Subantreprenorului":

- a. Va asigura forța de muncă și protecția muncii.
- b. Să execute toate lucrările în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a investițiilor și graficul de executare a lucrărilor și calitatea corespunzătoare conform prevederilor documentelor normative în vigoare.
- c. Sa utilizeze materialele puse la dispoziție de "Antreprenorul general", iar în caz de necesitate sa le procure de sinestator.
- d. În caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale "Subantreprenorului" conform actului de pretenzii.
- e. Subantreprenorul anunță la timp Antreprenorul general de necesitatea de a îndeplini lucrări adăugătoare care nu sunt stipulate în Devizul-Local.
- f. Subantreprenorul asigură întreținerea obiectului și teritoriul în raza obiectului în stare exemplară.
- g. Lucrările care se numesc ascunse se îndeplinesc conform Codului practic în construcție în asistența lucrătorului responsabil a "Beneficiarului" și se prezintă "Antreprenorului" Actele lucrărilor ascunse.
- h. Subantreprenorul înlătură defectele care au apărut în timpul termenului de garanție din contul propriu.
- i. Subantreprenorul se obligă sa asigure durata garanției a lucrărilor îndeplinite de 1 an, din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor de către "Antreprenorul general" și "Beneficiar".

j. După îndeplinirea lucrărilor prezintă Antreprenorului următoarele documente:

- 1. Procesul-Verbal(act) de îndeplinire a lucrărilor 2ex.
- 2. Factura pentru TVA

4. Reclamații și sancțiuni

4.1 Litigii ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către "Parti" prin negocieri. În caz că nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de Judecătoria economică a RM.

4.2 Pentru neexecutarea în termen stabilit a lucrărilor din vina "Subantreprenorului", cel din urmă va plăti "Antreprenorului general" o penalitate de 0.1% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Dispoziții finale

5.1 Orice modificare și completare la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru acesta ai ambelor părți.

5.2 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

5.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, care au aceeași valoare juridică și se transmit câte unul "Partilor":

5.4 Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării lui și fiind valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor de către ambele părți contractuale.

7. Rechizitele juridice, poștale și plăți ale părților

<u>ANTREPRENORUL GENERAL</u>	<u>SUBANTREPRENORUL</u>
"CONSTRONG" SRL Or.Chisinau, str. Bogdan Voievod 2, of. 107 C/F 1009600028040 TVA 0607254 C/d MD49AG000000022511394689 BC "Moldova-Agroindbank" SA, fil. Miron Costin Business Centru AGRNMD2x437 Director Ionita A. 	"MAXRICH SRL", Mun. Chisinau str Botanica Veche 10/79 C\F 1013600005563 TVA 0307685 C\D MD77FT222490300001074498 Fincombank SA fil 3 Chisinau BIC FTMDMD2X853 Director Pricop I. 

Lucrari de reparatie birourilor la Centrul de Sanatate Leuseni

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL **Lucrari de reparatie**

Valoarea de deviz 216 454,16 lei

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
	1.1. Tavan				
1	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	42,45	578,53	24558,60
2	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi LED 600x600	buc	8,00	835,84	6686,72
3	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp Cablu VVGng LS 3x1,5mmp (exclde confectii metalice, doze de ramificatie)	m	32,00	36,97	1183,04
	1.2. Pereti				
4	Demontari radiatoare	m2	2,25	19,32	43,47
5	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (radiator existent)	buc	3,00	91,80	275,40
6	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	3,00	114,66	343,98
7	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (lavuar existent dupa demontari) numai manopera	buc	3,00	229,29	687,87
8	Desfaceri de tencuieli interioare sau	m2	49,00	33,84	1658,16

1	2	3	4	5	6
	exterioare driscuite la pereti				
9	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	96,69	7,10	686,50
10	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" pereti	m2	113,46	33,91	3847,43
11	Tencuieli interioare si exterioare sclivsite, executate manual, cu mortar de ciment M 150-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	17,55	266,26	4672,86
12	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	209,88	42,21	8859,03
13	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	41,20	41,83	1723,40
14	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti (exclue ipsos, var. include-finito sv)	m2	209,88	128,34	26936,00
15	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	209,88	7,10	1490,15
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual inclusiv glafuri	m2	209,88	98,41	20654,29
17	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	22,05	765,37	16876,41
18	Elemente liniare din placi din faianta aplicate cu adeziv (glafuri)	m	4,00	139,06	556,24
19	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (exclue- piatra de freat, ciment, nisip, aracet, prenadez diluant, grund, ceara, parchetin, chit PVA0	m	21,30	74,03	1576,84

1	2	3	4	5	6
	1.3. Pardosele				
20	Desfacerea plinte	m	33,00	30,76	1015,08
21	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	12,00	25,65	307,80
22	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp (excluse buldozer)	m2	10,64	296,63	3156,14
23	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	42,45	159,96	6790,30
24	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	31,81	196,17	6240,17
25	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" pardosele	m2	21,28	33,92	721,81
26	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	10,64	800,22	8514,34
27	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (plinta)	m	12,30	113,38	1394,57
28	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	22,50	987,12	22210,20
29	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (gr 12mm)	m2	9,31	720,91	6711,67
Total		100,00 +			180 378,47
TVA		20,00 %			36 075,69
Total deviz:					216 454,16

Intocmit

(MAXRICH SRL)

(funcția, semnătura)

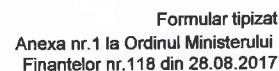
Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Seria, Nr. **AAV3198636**



11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)	1,000	180 378,47	X	36 075,69	216 454,16	X	X	-	-
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)	1,000	180 378,47	X	36 075,69	216 454,16	X	X	-	-

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, **pronumele** și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, prenumele și semnătura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, pronumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, pronumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)



L.S.
M.П.

Lucrari de reparatie birourilor la Centrul de Sanatate Leuseni

(denumirea obiectivului)

PROCES-VERBAL Lucrari de reparatie decembrie

Valoarea de deviz 216 454,16 lei

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
	1.1. Tavan				
1	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	42,45	578,53	24558,60
2	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CPB, CGC, cu unul sau mai multe tuburi LED 600x600	buc	8,00	835,84	6686,72
3	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp Cablu VVGng LS 3x1,5mmp (exclue confectii metalice, doze de ramificatie)	m	32,00	36,97	1183,04
	1.2. Pereti				
4	Demontari radiatoare	m2	2,25	19,32	43,47
5	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (radiator existent)	buc	3,00	91,80	275,40
6	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesorile	buc	3,00	114,66	343,98
7	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal (lavuar existent dupa demontari) numai manopera	buc	3,00	229,29	687,87
8	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	49,00	33,84	1658,16

1	2	3	4	5	6
9	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	96,69	7,10	686,50
10	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" pereti	m2	113,46	33,91	3847,43
11	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 150-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	17,55	266,26	4672,86
12	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	209,88	42,21	8859,03
13	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	41,20	41,83	1723,40
14	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti (exclde ipsos, var. include-finito sv)	m2	209,88	128,34	26936,00
15	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	209,88	7,10	1490,15
16	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual inclusiv glafuri	m2	209,88	98,41	20654,29
17	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	22,05	765,37	16876,41
18	Elemente liniare din placi din faianta aplicate cu adeziv (glafuri)	m	4,00	139,06	556,24
19	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (exclde- piatra de frecat,ciment,nisip,aracet, prenadez diluant,grund, ceara ,parchetin,chit PVA0	m	21,30	74,03	1576,84
1.3. Pardosele					

1	2	3	4	5	6
20	Desfacerea plinte	m	33,00	30,76	1015,08
21	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	12,00	25,65	307,80
22	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp (exclude buldozer)	m2	10,64	296,63	3156,14
23	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	42,45	159,96	6790,30
24	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	31,81	196,17	6240,17
25	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" pardosele	m2	21,28	33,92	721,81
26	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	10,64	800,22	8514,34
27	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (plinta)	m	12,30	113,38	1394,57
28	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli	m2	22,50	987,12	22210,20
29	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp (gr 12mm)	m2	9,31	720,91	6711,67
Total			100,00 +		180 378,47
TVA			20,00 %		36 075,69

Total deviz:

216 454,16



Intocmit

(MAXRICH SRL)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Contract NR 1
Pentru efectuarea lucrărilor
de reparație

31 03 2025

mun. Chișinău

„Constrong” SRL, reprezentată prin directorul Ionita A, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Antreprenor general” pe de o parte, și „Maxrich SRL, reprezentată prin directorul Pricop I, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Subantreprenor” pe de altă parte, numiti in continuare „Parti”, au încheiat prezentul contract, referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Atreprenorul general ”comandă , “Subantreprenorul” își asumă responsabilitatea executării lucrărilor de constructie, conform Devizului Local semnat de catre “Parti”, la obiectul **“Lucrari de reparate in Centrul ProfeMina or Hincesti**

2. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

2.1 Prețul lucrărilor conform Devizului Local , constituie **147 267,94** inclusiv **TVA 24 544,66lei**

2.2 “Antreprenorul general” achita lucrarile executate coform Proceselor – Verbale (act) de indeplinire a lucrarilor prezentate de “Subantreprenor”, in valuta nationala sau cu materiale de constructie.

2.3 Procesele-Verbale(act) de indelinire a lucrarilor vor fi studiate și semnate de către “Antreprenorul general” în decurs de 5 zile din momentul prezentării lor de către “Subantreprenor”.

2.4 Documentația de deviz este prezentată executorului de către “Antreprenorul general” nu mai târziu de 5 zile pînă la începutul lucrărilor.

2.5 Lucrările vor fi efectuate conform Devizului Local,iar lucrările adăugătoare vor fi calculate adăugător și achitate de "Antreprenorul general"conform unui acord additional semnat ulterior de “Parti”.

3. Obligațiile părților

3.1 Angajamentele "Antreprenorului general":

- a. "Antreprenorul general" prezintă graficul general de realizare a investiției și graficul de executare a lucrărilor pentru "Subantreprenor" coordonat de ambele părți contractuale.
- b. Sa asigure "Subantreprenorul" cu materiale de construcție de care acesta nu dispune în termenii stabilit de "Parti".
- c. Să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d. "Antreprenorul general" achită lucrările conform Proceselor-Verbale de îndeplinire conform p.2.2 și 2.3.

3.2 Angajamentele "Subantreprenorului":

- a. Va asigura forța de muncă și protecția muncii.
- b. Să execute toate lucrările în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a investițiilor și graficul de executare a lucrărilor și calitatea corespunzătoare conform prevederilor documentelor normative în vigoare.
- c. Sa utilizeze materialele puse la dispoziție de "Antreprenorul general", iar în caz de necesitate să le procure de sinestatator.
- d. În caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale "Subantreprenorului" conform actului de pretenzii.
- e. Subantreprenorul anunță la timp Antreprenorul general de necesitatea de a îndeplini lucrări adăugătoare care nu sunt stipulate în Devizul-Local.
- f. Subantreprenorul asigură întreținerea obiectului și teritoriul în raza obiectului în stare exemplară.
- g. Lucrările care se numesc ascunse se îndeplinesc conform Codului practic în construcție în asistența lucrătorului responsabil a "Beneficiarului" și se prezintă "Antreprenorului" Actele lucrărilor ascunse.
- h. Subantreprenorul înlătură defectele care au apărut în timpul termenului de garanție din contul propriu.
- i. Subantreprenorul se obligă să asigure durata garanției a lucrărilor îndeplinite de 1 an, din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor de către "Antreprenorul general" și "Beneficiar".

j. După îndeplinirea lucrărilor prezintă Antreprenorului următoarele documente:

- 1. Procesul-Verbal (act) de îndeplinire a lucrărilor 2ex.
- 2. Factura pentru TVA

4. Reclamații și sancțiuni

4.1 Litigii ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către "Parti" prin negocieri. În caz că nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de Judecătoria economică a RM.

4.2 Pentru neexecutarea în termen stabilit a lucrărilor din vina "Subantreprenorului", cel din urmă va plăti "Antreprenorului general" o penalitate de 0.1% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Dispoziții finale

5.1 Orice modificare și completare la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru acesta ai ambelor părți.

5.2 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

5.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, care au aceeași valoare juridică și se transmit câte unul "Partilor":

5.4 Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării lui și fiind valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor de către ambele părți contractuale.

7. Rechizitele juridice, poștale și plăți ale părților

ANTREPRENORUL GENERAL

"CONSTRONG" SRL
Or.Chisinau, str. Bogdan Voievod 2, of. 107
C/f 1009600028040
TVA 0607254
C/d MD49AG000000022511394689
BC "Moldova-Agroindbank" SA,
fil. Miron Costin Business Centru
AGRNMD2x437

Director Ionita A.



SUBANTREPRENORUL

"MAXRICH SRL",
Mun. Chisinau str Botanica Veche 10/79
C\F 1013600005563
TVA 0307685
C\D MD77FT222490300001074498
Fincombank SA fil 3 Chisinau
BIC FTMDMD2X853

Director Pricop I.



Lucrari de reparatie in Centrul PRO FEMINA din or. Hincesti

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL-2025

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 147 267,94 lei

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Salon				
	1.1. Demontari				
1	Demontari: timplarie din lemn (usi, .)	m2	1,83	47,57	87,05
2	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	48,73	31,14	1517,45
3	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	11,53	54,97	633,80
4	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	11,53	35,17	405,51
5	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	0,32	151,59	48,51
6	Demontari radiatoare	m2	0,50	18,32	9,16
	1.2. Tavan				
7	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	11,53	7,44	85,78
8	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	11,53	75,22	867,28
9	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	11,53	7,44	85,78
10	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	11,53	95,35	1099,39

1	2	3	4	5	6
11	Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) LED 600*600	buc	1,00	621,07	621,07
12	Placarea suprafetelor cu un strat de PGCgr 9,5mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	11,53	369,92	4265,18
13	Profiluri din polistiren, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane	m	15,80	79,58	1257,36
	1.3. Pereti				
14	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (cornier 50x50)-boiandrug	kg	15,10	95,59	1443,41
15	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	48,73	9,94	484,38
16	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	48,73	249,89	12177,14
17	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	10,00	36,62	366,20
18	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	48,73	40,88	1992,08
19	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	48,73	7,44	362,55
20	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	48,73	165,51	8065,30
21	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	48,73	75,22	3665,47

1	2	3	4	5	6
22	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	48,73	7,44	362,55
23	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,73	95,35	4646,41
24	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,15	3349,80	7202,06
25	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,00	138,55	138,55
26	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	2,00	112,76	225,52
	1.4. Pardosele				
27	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	11,53	32,98	380,26
28	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	11,53	151,43	1745,98
29	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	11,53	158,56	1828,20
30	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	11,53	438,95	5061,09
	1.5. Incalzire				
31	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,00	84,42	84,42
32	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	45,89	91,78
33	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur s+ retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,00	278,12	278,54
34	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinată	buc	2,00	53,57	107,14

1	2	3	4	5	6
	prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Racoed 20 1/2"				
35	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm PPR Stabi Fiber Glass 32	m	7,00	112,95	790,65
	2. Baie				
	2.1. Demontari				
36	Demontari: timplarie din lemn (usi, .)	m2	1,40	47,57	69,93
37	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	11,00	129,80	2019,30
38	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	20,71	31,14	644,91
39	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	3,01	35,17	105,86
40	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie, placi ceramice, etc	m2	3,01	90,04	271,02
41	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,00	108,82	108,82
42	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,00	126,01	126,01
43	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	1,00	177,56	177,56
44	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	0,75	152,27	114,20
45	Demontari radiatoare	m2	1,50	6,1	9,16
	2.2. Tavan				
46	Placarea suprafetelor cu un strat de PGCgr 9,5mm cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	3,01	369,88	1113,34
47	Profiluri din polistiren, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane	m	7,10	79,58	565,02
48	Grunduirea suprafetelor interioare a	m2	3,01	7,44	22,39

1	2	3	4	5	6
	tavan				
49	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,01	75,22	226,41
50	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	3,01	7,44	22,39
51	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	3,01	95,35	287,00
52	Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) LED 600*600	buc	1,00	621,07	621,07
2.3. Pereti					
53	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (cornier 50x50)-boiandrug	kg	11,30	95,59	1080,17
54	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	20,71	9,94	205,86
55	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	20,71	249,89	5178,22
56	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	5,30	95,90	508,27
57	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,30	36,62	194,09
58	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si	m2	20,71	610,23	12637,86

1	2	3	4	5	6
	muchiiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
59	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,15	3349,80	7202,07
60	Elemente liniare din placi din faianta aplicate cu adeziv	m	5,30	84,27	446,63
61	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	5,30	74,18	393,15
62	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,00	138,55	138,55
63	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	1,00	112,76	112,76
	2.4. Pardoseli				
64	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	3,01	32,98	99,27
65	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	3,01	151,43	455,80
66	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	3,01	675,17	2032,26
67	Montarea sifonului de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	1,00	147,60	147,60
	2.5. Lucrari tehnico-sanitare				
68	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	3,00	70,33	210,99
69	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	2,00	66,90	133,80

1	2	3	4	5	6
70	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	4,00	36,50	146,00
71	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	0,50	116,48	58,24
72	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,00	63,87	127,74
73	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a (pentru persoane cu dizabilitati)	buc	1,00	2008,28	2008,28
74	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavuar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00	2352,08	2352,08
75	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S (pentru persoane cu dizabilitati)	buc	1,00	11000,13	11000,13
76	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,00	2677,36	2677,36
77	Mina curenta INOX montata pentru persoane cu handicap	m	0,98	112,99	110,73
78	Bara mobila ETT-K pentru toaleta d=32mm L=400mm	buc	1,00	1564,21	1564,21
79	Bara mobila ETT-D pentru toaleta d=32mm L=580mm	buc	1,00	1500,09	1500,09
2.6. Incalzire					
80	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,00	84,42	84,42
81	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	45,89	91,78

1	2	3	4	5	6
82	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur s+ retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,00	278,12	278,54
83	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Racoed 20 1/2"	buc	2,00	53,57	107,14
84	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm PPR Stabi Fiber Glass 32	m	4,00	112,95	451,80

Total	100,00 +	122 723,28
TVA	20,00 %	24 544,66

Total deviz:

147 267,94

Intocmit

(MAX RICH SRL)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Data eliberării /data livrării		10 aprilie 2025		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria серия		numar номер		data дата													
Data выписки /data поставки		10 aprilie 2025		9. Transportator Перевозчик																			
1. Furnizor Поставщик:		MAXRICH SRL mun.Chisinau, str.Botanica Veche 10, ap.79 IBAN MD77FT222490300001074498 FTMDMD2X853						c.f./nr. TVA ф.к./код НДС		1013600005563 / 0307685													
2. Cumparator/beneficiar Покупатель/получатель:		Constrong SRL str. Bogdan Voevod 2,ap.107 IBAN MD49AG000000022511394689 AGRNMD2X437						c.f./nr. TVA ф.к./код НДС		1009600028040 / 0607254													
3. Delegatie Доверенность		data дата				delegatul делегир.		4. Documente a: Прилагаемые															
5. Punct incarcare Пункт погрузки				6. Punct descarc Пункт разгрузки				7. Redirijari Переадресовки															
10.1 Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei tarifare ai marfi/activului		10.2 Unitate de masura		10.3 Cantitatea marfuri, active, servicii		10.4 Pret unitar fara TVA, lei		10.5 Valoarea totala fara TVA, lei		10.6 Cota TVA %		10.7 Suma totala a TVA, lei		10.8 Valoarea marfuri, active, servicii, lei		10.9 Alta informatie		10.10 Tip ambalaj		10.11 Numar locuri		10.12 Masa bruta, tone	
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		Единица измерения		Количество товаров, активов, услуг		Цена единицы без НДС, лев		Общая сумма без НДС, лев		Ставка НДС %		Общая сумма НДС, лев		Стоимость товаров, активов, услуг, лев		Другая информация		Тип упаковки		Количество мест		Масса брутто, тонн	
Lucrari de reparatie in Centrul ProfeMina din or. Hincesti								122 723,28		20%		24 544,66		147 267,94		-		-		-		-	

11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)		122 723,28	X	24 544,66	147 267,94	X	X	-	-
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)		122 723,28	X	24 544,66	147 267,94	X	X	-	-

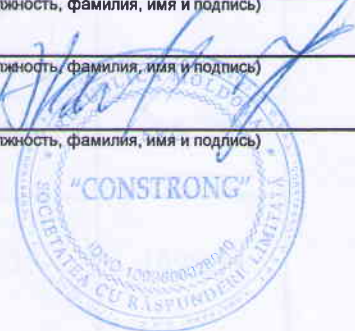
Funcția, numele, pronumele și semnătura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, pronumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

Funcția, numele, prenumele și semnătura (Должность, фамилия, имя и подпись)



L.S.
M.П.

Lucrari de reparatie in Centrul PRO FEMINA din or. Hincesti

(denumirea obiectivului)

PROCES-VERBAL aprilie-2025 Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 147 267,94 lei

Nr crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Salon				
	1.1. Demontari				
1	Demontari: timplarie din lemn (usi, .)	m2	1,83	47,57	87,05
2	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	48,73	31,14	1517,45
3	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	11,53	54,97	633,80
4	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	11,53	35,17	405,51
5	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	0,32	151,59	48,51
6	Demontari radiatoare	m2	0,50	18,32	9,16
	1.2. Tavan				
7	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	11,53	7,44	85,78
8	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	11,53	75,22	867,28
9	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	11,53	7,44	85,78
10	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	11,53	95,35	1099,39
11	Montarea corpurilor de iluminat,	buc	1,00	621,07	621,07

1	2	3	4	5	6
	obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) LED 600*600				
12	Placarea suprafetelor cu un strat de PGCgr 9,5mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	11,53	369,92	4265,18
13	Profiluri din polistiren, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane	m	15,80	79,58	1257,36
	1.3. Pereti				
14	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (cornier 50x50)-boiandrug	kg	15,10	95,59	1443,41
15	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	48,73	9,94	484,38
16	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	48,73	249,89	12177,14
17	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	10,00	36,62	366,20
18	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	48,73	40,88	1992,08
19	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	48,73	7,44	362,55
20	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	48,73	165,51	8065,30
21	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	48,73	75,22	3665,47

1	2	3	4	5	6
22	Grunduirea suprafetelor interioare a pereti	m2	48,73	7,44	362,55
23	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	48,73	95,35	4646,41
24	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,15	3349,80	7202,06
25	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,00	138,55	138,55
26	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	2,00	112,76	225,52
1.4. Pardosele					
27	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	11,53	32,98	380,26
28	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	11,53	151,43	1745,98
29	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	11,53	158,56	1828,20
30	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	11,53	438,95	5061,09
1.5. Incalzire					
31	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,00	84,42	84,42
32	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	45,89	91,78
33	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur s+ retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,00	278,12	278,54
34	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din	buc	2,00	53,57	107,14

1	2	3	4	5	6
	polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Racoed 20 1/2"				
35	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm PPR Stabi Fiber Glass 32	m	7,00	112,95	790,65
	2. Baie				
	2.1. Demontari				
36	Demontari: timplarie din lemn (usi, .)	m2	1,40	47,57	69,93
37	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	11,00	129,80	2019,30
38	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	20,71	31,14	644,91
39	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	3,01	35,17	105,86
40	Desfacerea pardoselilor reci din placi de gresie, placi ceramice, etc	m2	3,01	90,04	271,02
41	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	1,00	108,82	108,82
42	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	1,00	126,01	126,01
43	Demontarea unei cazi de baie, inclusiv accesoriile	buc	1,00	177,56	177,56
44	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	0,75	152,27	114,20
45	Demontari radiatoare	m2	1,50	6,1	9,16
	2.2. Tavan				
46	Placarea suprafetelor cu un strat de PGCgr 9,5mm cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	3,01	369,88	1113,34
47	Profiluri din polistiren, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la tavane	m	7,10	79,58	565,02
48	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	3,01	7,44	22,39

1	2	3	4	5	6
49	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,01	75,22	226,41
50	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan	m2	3,01	7,44	22,39
51	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	3,01	95,35	287,00
52	Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) LED 600*600	buc	1,00	621,07	621,07
2.3. Pereti					
53	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (cornier 50x50)-boiandrug	kg	11,30	95,59	1080,17
54	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	20,71	9,94	205,86
55	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	20,71	249,89	5178,22
56	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	5,30	95,90	508,27
57	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	5,30	36,62	194,09
58	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in	m2	20,71	610,23	12637,86

1	2	3	4	5	6
	incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
59	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,15	3349,80	7202,07
60	Elemente liniare din placi din faianta aplicate cu adeziv	m	5,30	84,27	446,63
61	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice	m	5,30	74,18	393,15
62	Montarea intreruptoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,00	138,55	138,55
63	Inlocuirea prizelor - priza bipolara simpla cu C.P.- simbol 0230	buc	1,00	112,76	112,76
	2.4. Pardoseli				
64	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardosele	m2	3,01	32,98	99,27
65	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	3,01	151,43	455,80
66	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	3,01	675,17	2032,26
67	Montarea sifonului de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	buc	1,00	147,60	147,60
	2.5. Lucrari tehnico-sanitare				
68	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	3,00	70,33	210,99
69	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	2,00	66,90	133,80
70	Piesa de legatura din material plastic	buc	4,00	36,50	146,00

1	2	3	4	5	6
	pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm				
71	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	0,50	116,48	58,24
72	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,00	63,87	127,74
73	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a (pentru persoane cu dizabilitati)	buc	1,00	2008,28	2008,28
74	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00	2352,08	2352,08
75	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S (pentru persoane cu dizabilitati)	buc	1,00	11000,13	11000,13
76	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,00	2677,36	2677,36
77	Mina curenta INOX montata pentru persoane cu handicap	m	0,98	112,99	110,73
78	Bara mobila ETT-K pentru toaleta d=32mm L=400mm	buc	1,00	1564,21	1564,21
79	Bara mobila ETT-D pentru toaleta d=32mm L=580mm	buc	1,00	1500,09	1500,09
	2.6. Incalzire				
80	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	1,00	84,42	84,42
81	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,00	45,89	91,78

1	2	3	4	5	6
82	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur s+ retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	1,00	278,12	278,54
83	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv Racoed 20 1/2"	buc	2,00	53,57	107,14
84	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm PPR Stabi Fiber Glass 32	m	4,00	112,95	451,80

Total	100,00 +	122 723,28
TVA	20,00 %	24 544,66

Total deviz:

147 267,94

Intocmit

(MAX RICH SRL)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Contract NR 1A
Pentru efectuarea lucrărilor
de reparație

05.05 2025

mun. Chișinău

„Constrong” SRL, reprezentată prin directorul Ionita A, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Antreprenor general” pe de o parte, și „Maxrich SRL, reprezentată prin directorul Pricop I, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Subantreprenor” pe de altă parte, numiți în continuare „Parti”, au încheiat prezentul contract, referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Antreprenorul general ”comandă”, “Subantreprenorul” își asumă responsabilitatea executării lucrărilor de construcție, conform Devizului Local semnat de către “Parti”, la obiectul **“Lucrari de reparație a blocului C a spitalului raional Orhei,,**

2. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

2.1 Prețul lucrărilor conform Devizului Local, constituie **155 339,98** inclusiv TVA **25 890,00lei**

2.2 “Antreprenorul general” achita lucrarile executate coform Proceselor – Verbale (act) de indeplinire a lucrarilor prezentate de “Subantreprenor”, in valuta nationala sau cu materiale de constructie.

2.3 Procesele-Verbale(act) de indelinire a lucrarilor vor fi studiate și semnate de către “Antreprenorul general” în decurs de 5 zile din momentul prezentării lor de către “Subantreprenor”.

2.4 Documentația de deviz este prezentată executorului de către “Antreprenorul general” nu mai târziu de 5 zile pînă la începutul lucrărilor.

2.5 Lucrările vor fi efectuate conform Devizului Local, iar lucrările adăugătoare vor fi calculate adăugător și achitate de "Antreprenorul general" conform unui acord additional semnat ulterior de “Parti”.

3. Obligațiile părților

3.1 Angajamentele "Antreprenorului general":

- a. "Antreprenorul general" prezintă graficul general de realizare a investiției și graficul de executare a lucrărilor pentru "Subantreprenor" coordonat de ambele părți contractuale.
- b. Sa asigure "Subantreprenorul" cu materiale de construcție de care acesta nu dispune în termenii stabilit de "Parti".
- c. Să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d. "Antreprenorul general" achită lucrările conform Proceselor-Verbale de îndeplinire conform p.2.2 și 2.3.

3.2 Angajamentele "Subantreprenorului":

- a. Va asigura forța de muncă și protecția muncii.
- b. Să execute toate lucrările în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a investițiilor și graficul de executare a lucrărilor și calitatea corespunzătoare conform prevederilor documentelor normative în vigoare.
- c. Sa utilizeze materialele puse la dispoziție de "Antreprenorul general", iar în caz de necesitate sa le procure de sinestator.
- d. În caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale "Subantreprenorului" conform actului de pretenzii.
- e. Subantreprenorul anunță la timp Antreprenorul general de necesitatea de a îndeplini lucrări adăugătoare care nu sunt stipulate în Devizul-Local.
- f. Subantreprenorul asigură întreținerea obiectului și teritoriul în raza obiectului în stare exemplară.
- g. Lucrările care se numesc ascunse se îndeplinesc conform Codului practic în construcție în asistența lucrătorului responsabil a "Beneficiarului" și se prezintă "Antreprenorului" Actele lucrărilor ascunse.
- h. Subantreprenorul înlătură defectele care au apărut în timpul termenului de garanție din contul propriu.
- i. Subantreprenorul se obligă sa asigure durata garanției a lucrărilor îndeplinite de 1 an, din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor de către "Antreprenorul general" și "Beneficiar".

j. După îndeplinirea lucrărilor prezintă Antreprenorului următoarele documente:

1. Procesul-Verbal(act) de îndeplinire a lucrărilor 2ex.
2. Factura pentru TVA

4. Reclamații și sancțiuni

4.1 Litigii ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către "Parti" prin negocieri. În caz că nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de Judecătoria economică a RM.

4.2 Pentru neexecutarea în termen stabilit a lucrărilor din vina "Subantreprenorului", cel din urmă va plăti "Antreprenorului general" o penalitate de 0.1% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Dispoziții finale

5.1 Orice modificare și completare la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru acesta ai ambelor părți.

5.2 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

5.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, care au aceeași valoare juridică și se transmit câte unul "Partilor":

5.4 Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării lui și fiind valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor de către ambele părți contractuale.

7. Rechizitele juridice, poștale și plăți ale părților

<u>ANTREPRENORUL GENERAL</u>	<u>SUBANTREPRENORUL</u>
"CONSTRONG" SRL Or.Chisinau, str. Bogdan Voievod 2, of. 107 C/f 1009600028040 TVA 0607254 C/d MD49AG000000022511394689 BC "Moldova-Agroindbank" SA, fil. Miron Costin Business Centru AGRNMD2x437 Director Ionita A. 	"MAXRICH SRL", Mun. Chisinau str Botanica Veche 10/79 C/F 1013600005563 TVA 0307685 C/D MD77FT222490300001074498 Fincombank SA fil 3 Chisinau BIC FTMDMD2X853 Director Pricop I. 

**Reparatia capitala a Blocului C a
Spitalului raional Orhei.**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL nr 1a
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 155 339,98 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
1	Pereti		0,00	0,00	0,00
2	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton Toate birourile si saloanele cu exceptie coridoarelor	m2	935,00	97,15	129449,98

Прямые затраты	lei	129 449,98
TVA	20,00 %	25 890,00

Total deviz:

155 339,98

Intocmit

(SRL „MAXRICH„)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Seria, Nr. **AAV3198670**

Formular tipizat

Anexa nr.1 la Ordinul Ministerului
Finantelor nr.118 din 28.08.2017

[illegible]

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешил

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги):

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Funcția, numele, pronumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

15. Primit marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, pronumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

16. Predat marfurile/activele intermediarul (transportatorul) :
Сдал товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele și semnătura (Должность, фамилия, имя и подпись)

17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumparatorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель:

Funcția, numele, prenumele și semnătura (Должность, фамилия, имя и подпись)

L.S.
M.P.

L.S.
M.П.



Reparatia capitala a Blocului C a Spitalului raional Orhei.

(denumirea obiectivului)

PROCES-VERBAL № 1a Lucrari de reparatie mai

Valoarea de deviz 155 339,98 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Lucrari de constructie				
1	Pereti		0,00	0,00	0,00
2	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton Toate birourile si saloanele cu exceptie coridoarelor	m2	935,00	97,15	129449,98

Прямые затраты	lei	129 449,98
TVA	20,00 %	25 890,00

Total deviz:

155 339,98

Intocmit

(SRL „MAXRICH„)

(funcția, semnătura)

Verificat

(SRL "CONSTRONG")

(funcția, semnătura)



Contract NR 2
Pentru efectuarea lucrărilor
de reparație

15.05 2025

mun. Chișinău

„Constrong” SRL, reprezentată prin directorul Ionita A, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Antreprenor general” pe de o parte, și „Maxrich SRL, reprezentată prin directorul Pricop I, care acționează în baza Statutului și Licenței, denumită în continuare “Subantreprenor” pe de altă parte, numiti in continuare „Parti”, au încheiat prezentul contract, referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Atreprenorul general ”comandă , “Subantreprenorul” își asumă responsabilitatea executării lucrărilor de construcție, conform Devizului Local semnat de catre “Parti”, la obiectul **“Lucrari de reparate la Azilul de batrini din mun Chisinau,,**

2. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată

2.1 Prețul lucrărilor conform Devizului Local , constituie **176 072.87** inclusiv **TVA 29 345.47lei**

2.2 “Antreprenorul general” achita lucrarile executate coform Proceselor – Verbale (act) de indeplinire a lucrarilor prezentate de “Subantreprenor”, in valuta nationala sau cu materiale de constructie.

2.3 Procesele-Verbale(act) de indelinire a lucrarilor vor fi studiate și semnate de către “Antreprenorul general” în decurs de 5 zile din momentul prezentării lor de către “Subantreprenor”.

2.4 Documentația de deviz este prezentată executorului de către “Antreprenorul general” nu mai târziu de 5 zile până la începutul lucrărilor.

2.5 Lucrările vor fi efectuate conform Devizului Local,iar lucrările adăugătoare vor fi calculate adăugător și achitate de "Antreprenorul general"conform unui acord additional semnat ulterior de “Parti”.

3. Obligațiile părților

3.1 Angajamentele "Antreprenorului general":

- a. "Antreprenorul general" prezintă graficul general de realizare a investiției și graficul de executare a lucrărilor pentru "Subantreprenor" coordonat de ambele părți contractuale.
- b. Sa asigure "Subantreprenorul" cu materiale de construcție de care acesta nu dispune în termenii stabilit de "Parti".
- c. Să întreprindă măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor îndeplinite în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d. "Antreprenorul general" achită lucrările conform Proceselor-Verbale de îndeplinire conform p.2.2 și 2.3.

3.2 Angajamentele "Subantreprenorului":

- a. Va asigura forța de muncă și protecția muncii.
- b. Să execute toate lucrările în termenii stabiliți prin graficul general de realizare a investițiilor și graficul de executare a lucrărilor și calitatea corespunzătoare conform prevederilor documentelor normative în vigoare.
- c. Sa utilizeze materialele puse la dispoziție de "Antreprenorul general", iar în caz de necesitate sa le procure de sinestator.
- d. În caz de abatere de la Normativele de construcție, toate lucrările vor fi refăcute din sursele proprii ale "Subantreprenorului" conform actului de pretenzii.
- e. Subantreprenorul anunță la timp Antreprenorul general de necesitatea de a îndeplini lucrări adaugătoare care nu sunt stipulate în Devizul-Local.
- f. Subantreprenorul asigură întreținerea obiectului și teritoriul în raza obiectului în stare exemplară.
- g. Lucrările care se numesc ascunse se îndeplinesc conform Codului practic în construcție în asistența lucrătorului responsabil a "Beneficiarului" și se prezintă "Antreprenorului" Actele lucrărilor ascunse.
- h. Subantreprenorul înlătură defectele care au apărut în timpul termenului de garanție din contul propriu.
- i. Subantreprenorul se obligă sa asigure durata garanției a lucrărilor îndeplinite de 1 an, din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor de către "Antreprenorul general" și "Beneficiar".

j. După îndeplinirea lucrărilor prezintă Antreprenorului următoarele documente:

1. Procesul-Verbal(act) de îndeplinire a lucrărilor 2ex.
2. Factura pentru TVA

4. Reclamații și sancțiuni

4.1 Litigii ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către "Parti" prin negocieri. În caz că nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate de Judecătoria economică a RM.

4.2 Pentru neexecutarea în termen stabilit a lucrărilor din vina "Subantreprenorului", cel din urmă va plăti "Antreprenorului general" o penalitate de 0.1% din costul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Dispoziții finale

5.1 Orice modificare și completare la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru acesta ai ambelor părți.

5.2 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

5.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, care au aceeași valoare juridică și se transmit câte unul "Partilor":

5.4 Prezentul Contract se consideră încheiat din momentul semnării lui și fiind valabil până la îndeplinirea completă a obligațiilor de către ambele părți contractuale.

7. Rechizitele juridice, poștale și plăți ale părților

ANTREPRENORUL GENERAL

"CONSTRONG" SRL
Or. Chisinau, str. Bogdan Voievod 2, of. 107
C/f 1009600028040
TVA 0607254
C/d MD49AG000000022511394689
BC "Moldova-Agroindbank" SA,
fil. Miron Costin Business Centru
AGRNMD2x437

Director Ionita A.



SUBANTREPRENORUL

"MAXRICH SRL",
Mun. Chisinau str. Botanica Veche 10/79
C\F 1013600005563
TVA 0307685
C\D MD77FT222490300001074498
Fincombank SA fil 3 Chisinau
BIC FTMDMD2X853

Director Pricop I.



Lucrari de reparatie in Azilul de batrinii situat in or. Chisinau

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 176 072,87 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Acoperis				
1	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	30,00	34,13	1023,90
2	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	35,00	10,79	377,65
3	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (создание уклона) k=2	m2	35,00	333,31	11665,85
4	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	35,00	53,44	1870,40
5	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase LINOCROM lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi TXP,TPP	m2	35,00	180,07	6302,45
	2. Camera de securitate inclusiv intrare				
	2.1. Tavan				
6	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	20,00	4,11	82,20
7	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat	buc	20,00	22,77	455,40
8	Tavane suspendate executate pe santier	m2	13,26	447,63	5935,57

1	2	3	4	5	6
	din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane (G/K- rezistent de imediate)				
9	Plinte din POListiren montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m	22,80	117,28	2673,98
10	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	4,00	44,29	177,16
11	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	13,26	8,20	108,73
12	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	13,26	87,52	1160,52
13	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	13,26	8,20	108,73
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,26	108,64	1440,57
	2.2. Pereti				
15	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	40,88	10,79	441,10
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	40,88	199,63	8160,87
17	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40,88	44,29	1810,58
18	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	40,88	87,52	3577,82
19	Montarea coltarului din aluminiu	m	24,94	44,60	1112,32
20	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	6,24	281,20	1754,69

1	2	3	4	5	6
21	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	6,24	44,29	276,37
22	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor inclusiv glafuri	m2	47,12	8,20	386,38
23	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual inclusiv glafuri	m2	47,12	108,64	5119,12
	2.3. Pardosele				
24	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	13,50	108,05	1458,68
25	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	13,71	166,84	2287,38
26	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	13,71	763,42	10466,49
27	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	21,20	112,53	2385,64
	2.4. Timplarie				
28	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre.)	m2	2,44	57,39	140,03
29	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,84	3571,40	6571,38
30	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	0,60	2474,92	1467,68
31	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre	m	0,60	173,24	103,94
	3. Subsol, baie				
32	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	64,85	219,90	14260,52

1	2	3	4	5	6
33	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	68,2	10,79	735,88
34	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	68,20	288,03	19643,65
35	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor 25x40cm	m2	68,20	457,24	31183,77

Прямые затраты	100,00 +	146 727,40
TVA	20,00 %	29 345,47

Total deviz:

176 072,87





Data eliberării /data livrării	23 mai 2025	Foia de parcurs Путевой лист	seria серия	numar номер	data дата
Data выписки /data поставки	23 mai 2025	Transportator Перевозчик	Constrong SRL		
1. Furnizor Поставщик:	MAXRICH SRL mun.Chisinau, str.Botanica Veche 10, ap.79 IBAN MD77FT222490300001074498 FTMDMD2X853				c.f./nr. TVA ф.к./код НДС
2. Cumparator/beneficiar Покупатель/получатель:	Constrong SRL str. Bogdan Voevod 2,ap.107 IBAN MD49AG000000022511394689 AGRNMD2X437				c.f./nr. TVA ф.к./код НДС
3. Delegatie Доверенность	data дата	delegatul делегир.	4. Documente a Прилагаемы		
5. Punct incarcare Пункт погрузки	Hincești	6. Punct descarc Пункт разгрузки	str. Bogdan Voevod 2,ap.107		
		7. Redirijari Переадресовки			

10.1 Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei tarfare al marfii/activului	10.2 Unitate de masura	10.3 Cantitatea marfurilor, active, serviciilor	10.4 Pret unitar fara TVA, lei	10.5 Valoarea totala fara TVA, lei	10.6 Cota TVA %	10.7 Suma totala a TVA, lei	10.8 Valoarea marfurilor, active, serviciilor, lei	10.9 Alta informatie	10.10 Tip ambalaj	10.11 Numar locuri	10.12 Masa bruta, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	Единица измерения	Количество товаров, активов, услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров, активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Количество мест	Масса брутто, тонн
Lucrari de reparatie la Azilul de batrani, mun.Chisinau	buc	1	146 727,390	146 727,39	20%	29 345,48	176 072,87	-	-	-	-

11. TOTAL (pe pagina) Всего (по странице)	1,000	146 727,39	X	29 345,48	176 072,87	X	X	-	-
12. Total (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)	1,000	146 727,39	X	29 345,48	176 072,87	X	X	-	-

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешил

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги):

Director Pricop Irina

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

15. Primit marfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

16. Predat marfurile/activele intermediar (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumparatorul/beneficiar:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель:

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)



L.S.
M.P.

Lucrari de reparatie in Azilul de batrinii situat in or. Chisinau

(denumirea obiectivului)

PROCES-VERBAL mai 2025 Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 176 072,87 lei

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6
	1. Acoperis				
1	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	30,00	34,13	1023,90
2	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	35,00	10,79	377,65
3	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (создание уклона) k=2	m2	35,00	333,31	11665,85
4	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	35,00	53,44	1870,40
5	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase LINOCROM lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi TXP,TPP	m2	35,00	180,07	6302,45
	2. Camera de securitate inclusiv intrare				
	2.1. Tavan				
6	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	20,00	4,11	82,20
7	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat	buc	20,00	22,77	455,40
8	Tavane suspendate executate pe santier	m2	13,26	447,63	5935,57

1	2	3	4	5	6
	din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane (G/K- rezistent de imediate)				
9	Plinte din POListiren montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mici sau egal cu 16 mp	m	22,80	117,28	2673,98
10	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	4,00	44,29	177,16
11	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	13,26	8,20	108,73
12	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	13,26	87,52	1160,52
13	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	13,26	8,20	108,73
14	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	13,26	108,64	1440,57
2.2. Pereti					
15	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betonocontact	m2	40,88	10,79	441,10
16	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	40,88	199,63	8160,87
17	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	40,88	44,29	1810,58
18	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	40,88	87,52	3577,82
19	Montarea coltarului din aluminiu	m	24,94	44,60	1112,32
20	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	6,24	281,20	1754,69

1	2	3	4	5	6
21	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	6,24	44,29	276,37
22	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor inclusiv glafuri	m2	47,12	8,20	386,38
23	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual inclusiv glafuri	m2	47,12	108,64	5119,12
2.3. Pardosele					
24	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	13,50	108,05	1458,68
25	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	13,71	166,84	2287,38
26	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	13,71	763,42	10466,49
27	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	21,20	112,53	2385,64
2.4. Timplarie					
28	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre.)	m2	2,44	57,39	140,03
29	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,84	3571,40	6571,38
30	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	0,60	2474,92	1467,68
31	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre	m	0,60	173,24	103,94
3. Subsol, baie					
32	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	64,85	219,90	14260,52

1	2	3	4	5	6
33	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	68,2	10,79	735,88
34	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	68,20	288,03	19643,65
35	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mica de 10 mp (inclusiv), fixate cu adeziv pentru montarea placajelor 25x40cm	m2	68,20	457,24	31183,77

Прямые затраты	100,00 +	146 727,40
TVA	20,00 %	29 345,47

Total deviz:

176 072,87



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 02/05-25

02 mai 2025

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC „PROEX CONSTRUCT” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1021600051361**), cu sediul pe adresa: MD-2045, str. Studentilor 9/19, of.1 mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Robu Eduard**,

și

SC „MAXRICH” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1013600005563**), cu sediul pe adresa: mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Botanica Veche nr. 10/79, R. Moldova, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Pricop I.**,

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute *lucrari de reparație capitală a Blocului C a Spitalului raional din Orhei* conform *Devizului de cheltuieli*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, a volumelor prezentate în Deviz local anexat la prezentul contract.

Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

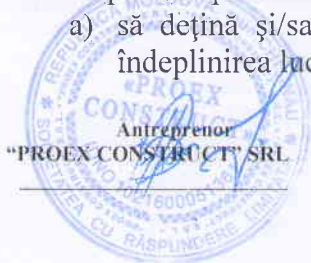
- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **383 992,85 MDL**, TVA inclus.
- 3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrări executate.
- 3.3. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate cit și după pornirea sistemului și verificarea acestuia.
- 3.4. Valoarea contractului din punctul 3.1. este valoare finală pentru lucrările din punctul nr. 1.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

- 4.1. Durata de execuție a lucrărilor este de **2 luni** de la semnarea contractului.
- 4.2. După finisarea **Lucrărilor** **Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:
 - a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;



- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1 al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2 Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii, legalizarea cadrelor conform codul muncii al Republicii Moldova și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului.

5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (cinci) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Subantreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).

6.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

6.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**, **Antreprenorul** trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.

6.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

6.7. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

6.8. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.

7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalmente **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.

7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, **Subantreprenorul** va fi ținut să plătească **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, **Antreprenorul** va fi ținut să plătească **Subantreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

8.5. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

9.1. Perioada de garantie pentru lucrarile prevazute la art. 1.2 al prezentului contract este de **2 ani**.

9.2. Perioada de garantie incepe de la data receptiei finale si pina la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.

9.3. **Antreprenorul** general are obligatia ca in perioada de garantie sa inlature toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, in urma unei notificari transmise de catre Beneficiar.

9.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 10. FORȚA MAJORĂ



9.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

9.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

9.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

9.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

10.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

10.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

11.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

11.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

11.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

11.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

11.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

11.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

11.8. Prezentul **Contract** și lucrările legate de acest contract poartă caracter secret, și divulgarea ulterioară a specificației lucrărilor va fi pedepsită conform legea.

11.9. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

S.C.« PROEX CONSTRUCT SRL» S.R.L
Adresa Juridică:
MD-2045, mun. Chișinău, str.Studentilor 9/19,
of.11.
IDNO: 1021600051361
B.C. "BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Costin Business Centru
c/d: MD32AG000000022514599681
c/b: AGRNMD2X437
TVA: 0612094
E-mail: constructproex@gmail.com

Director General,
Robu Eduard



Subantreprenor:

„MAXRICH” S.R.L.,
Adresa Juridică:
str. Botanica Veche, 10/79,
IDNO: 1013600005563
B.C. "Fincombank" S.A. fil.3 Chisinau
c/d: MD77FT222490300001074498
c/b: FTMDMD2X853
TVA: 0307685

Director General,
Procop I.



L.Ș.

Antreprenor
"PROEX CONSTRUCT" SRL

Subantreprenor
„MAXRICH” S.R.L.,



**Reparatia capitala a Blocului C a
Spitalului raional Orhei.**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 040-2023- LCG
Lucrari de constructie**

Valoarea de deviz 383 992,85 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
1		Peretii		0,0000	0,00	0,00
2	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	2,4800	36 087,36	89 496,65
3	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton. Toate birourile si saloanele cu exceptia coridoarelor	m2	1 444,8000	102,78	148 490,76
4	CD05B1	Compartimentari din placi BCA in ziduri cu grosime din 10 cm, fara armare, cu motar ciment -var M 25 -Z preparat cu malaxorul pe santier, folosirea armaturii de siguranta OB 37, diametrul 6 mm, 1 bara la fiecare rind. 1008,8 m2x 0,1=100,88 m3	m3	32,3000	2 538,90	82 006,63
		Total Lucrari de constructie				319 994,04

		TVA	20,00 %	63 998,81
		Total deviz Inclisiv salariu		383 992,85

Intocmit

Verificat



Seria. Nr. **AAV3198701**

Anexa nr.1 la Ordinul Ministerului
Finanțelor nr.118 din 28.08.2017

[illegible]

13. Permis eliberarea
Отпуск разрешил

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги):

Director (sef) intreprindere Pricop Irina

Functia, numele, prenumele si semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

15. Primit marfurile/activele intermediar (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

16. Predat marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик):

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

17. Primit marfurile/activele(serviciile)cumparatorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель:

Funcția, numele, prenumele și semnatura (Должность, фамилия, имя и подпись)

L.S.
M.П.

L.S.
M.П.



Obiect: Reparatia capitala a Blocului C a Spitalului raional Orhei.

**Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate
Iunie 2025**

Valoarea lucrarilor executate 383 992,85 (Lei)

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
1		Peretii		0,0000	0,00	0,00
2	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	2,4800	36 087,36	89 496,65
3	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton. Toate birourile si saloanele cu exceptia coridoarelor	m2	1 444,8000	102,78	148 490,76
4	CD05B1	Compartimentari din placi BCA in ziduri cu grosime din 10 cm, fara armare, cu motar ciment -var M 25 -Z preparat cu malaxorul pe santier, folosirea armaturii de siguranta OB 37, diametrul 6 mm, 1 bara la fiecare rind. 1008,8 m2x 0,1=100,88 m3	m3	32,3000	2 538,90	82 006,63
		Total Lucrari de constructie				319 994,04

		TVA	20,00 %	63 998,81
		Total deviz Inchisiv salariu		383 992,85

Verificat



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de reparatie a camerei de pastrare a corpurilor delictale din postul vamal Leuseni**
2. Numărul și data contractului **Nr 21/2 din 14.05.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Serviciul Vamal al R.Moldova**
4. Adresa beneficiarului _____
5. Tara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) **451 351.59** _____
- b) finală (la data finalizării contractului) **451 351.59** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ nu _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată _____
- b) efectiv realizată _____
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor **Nr. 2-3 din 10.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „Enelconstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura

Antreprenor SRL EnelConstruct
(denumirea)

Investitor Serviciul Vamal RM
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a camerei
de pastrare a corpurilor delict
din Postul Vamal Leuseni**

Contract Nr. 21/2

Valoarea lucrarilor executate **232 841,20 lei**

Proces - verbal Nr. 2
de receptie a lucrarilor executate
pe Octombrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Confectionare si Montare rafturi p/u obiecte delict				
1	RpCP29B1	Constructii metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate in tronsoane, montate pe santier, in structura constructiilor usoare, montarea tronsoanelor metalice prin sudura, pentru asamblarea la pozitie	kg	3 399,000	34,54	117 416,97
2	IzD03B	Vopsirea confectioniilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi peste 12 mm, cu pensula de mina	t	3,400	283,01	962,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				118 379,21 6 267,39
		2. Lucrari de reparatie interior depozit				
3	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	7,500	206,68	1 550,13

1	2	3	4	5	6	7
	1	superioara ale peretilor si tavanelor, executate in culori de apa sub 100 mp pe tencuieli vechi, la un punct de lucru			49,28	16 312,54
5	RpCR10A	Vopsirea in culori de ulei a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane pline, obloane cu aripioare mobile sau fixe), la interior si exterior, cu un strat pe vopsea existenta	m2	16,100	74,65 50,98	1 201,90 820,81
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 514,86 18 216,72
		3. Lucrari de constructii				
6	RpCU05I	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm	buc	3,000	127,45 127,45	382,36 382,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				382,36 382,36

	Total	lei	142 276,43
	Asigurari sociale	24,00 %	5 967,95
	Cheltueli de transport	10,00 %	11 625,71
	Total	100,00 +	159 870,09
	Cheltuli de regie	14,50 %	23 181,16
	Beneficiu	6,00 %	10 983,08
	Total	100,00 +	194 034,33
	TVA	20,00 %	38 806,87
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		232 841,20 24 866,47

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general
SRL EnelConstruct

Investitor
Serviciul Vamal RM

(functia, numele, prenumele, semnatura)

(functia, numele, prenumele, semnatura)

L.Ş.

L.Ş.



Antreprenor SRL EnelConstruct
(denumirea)

Investitor Serviciul Vamal RM
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a camerei
de pastrare corpuri delictale la
Postul Vamal Leuseni**

Valoarea lucrarilor executate **112 916,59 lei**

Proces - verbal Nr. 3

de receptie a lucrarilor executate
pe Octombrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie interior depozit				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	6,120 ✓	35,68 ✓	218,37
2	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	6,120 ✓	1 994,08 ✓	12 203,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 422,13 597,93
		2. Lucrari de montare				
3	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "PIC" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 10 raze	buc	1,000 ✓	2 055,42 ✓	2 055,42
4	10-01-039-06	Piese diverse: Acumulator 12 V, 7A, si alt, cu pregatire loc de montare	buc	2,000 ✓	169,94 ✓	339,88
5	10-08-002-02	Avertizoare "PIC" automate: de fum IPC -8, fotoelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala	buc	9,000 ✓	178,68 ✓	1 608,08

1	2	3	4	5	6	7
6	10-08-002-02	Avertizoare "ПC" automate: de fum IPR- 1, fotoelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala	buc	2,000 ✓	178,68 ✓	357,35
7	10-06-032-01	Masurarea cablurilor: Complexul de masurari cu curent continuu a cablurilor pereche montate pina la si dupa reglarea in dispozitive terminale	100 cupluri	22,000 ✓	1 109,62 ✓	24 411,58
8	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie SL -200	buc	1,000 ✓	115,67 ✓	115,67
9	10-08-002-02	RS -485 Enternet, Avertizoare "ПC" automate: de fum, fotoelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala	buc	1,000 ✓	178,68 ✓	178,68
10	10-01-055-03	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de beton	100 m	1,120 ✓	4 829,79 ✓	5 409,37
11	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	0,850 ✓	9 684,66 ✓	8 231,96
12	4x0,5	Cablu ПСРКЕР - FRHF - 4x0,5	m	112,000 ✓	15,15 ✓	1 696,80
13	d=20	Tava gofrata din viniplast d=20mm	m	85,000 ✓	5,05 ✓	429,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 834,04 34 568,34
		3. Utilaj				
14	costul de piata	Panou pentru 8 zone BAPTA - 1/4	buc	1,000 ✓	3 650,00 ✓	3 650,00
15	costul de piata	Avertizatoare IPC -8	buc	9,000 ✓	300,00 ✓	2 700,00
16	Pretul de piata	Avertizatoare IPR -1	buc	2,000 ✓	300,00 ✓	600,00
17	Costul de piata	RS -485 - Ethernet преобразователь интерфейсов	buc	1,000 ✓	580,00 ✓	580,00
18	Pretul de piata	Acumulator 12B 7A/ora	buc	2,000 ✓	550,00 ✓	1 100,00
19	pretul de piata	Sonerie - оповещатель светозвуковой SL -200	buc	1,000 ✓	400,00 ✓	400,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 030,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			66 286,17
		Asigurați sociale	24,00 % ✓			8 439,90
		Cheltuieli de transport	10,00 % ✓			2 803,14
		Total	100,00 +			77 529,21
		Cheltuieli de regie	14,50 % ✓			11 241,74
		Beneficiu	6,00 % ✓			5 326,20
		Total	100,00 +			94 097,16
		TVA	20,00 % ✓			18 819,43
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				112 916,59

INTOCMIT:

Antreprenor general
SRL EnelConstruct

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Investitor
Serviciul Vamal RM

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Igor TALMAZAN

L.Ș.

verificat
corespunde ofertei



[Handwritten signature]



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21/2 privind achiziția prin procedura de "Licitație deschisă"

" " 2022

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1655208532299 din data 30 iunie 2022, între Serviciul Vamal al Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Starostenco, 30, IDNO 1006601000185, reprezentat prin Director, dl Igor TALMAZAN, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Enelconstruct", cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 1/1, of. 98, IDNO 101060008183, reprezentată prin Administrator, dl Veaceslav SANDU, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a camerei de păstrare a corpurilor delictale din Postul Vamal Leușeni, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 120 (o sută douăzeci) zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată

ă sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 12 luni calendaristice.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 451351,59 lei MD (patru sute cincizeci și unu mii trei sute cincizeci și unu lei, 59 bani), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este

obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la

erere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 1 an.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor

SRL „Enelconstruct”
mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 1/1, of. 98
Cod fiscal: 1010600008183
IBAN: MD57ML000000002251471928
BC “Moldindconbank” SA, s. Sarmizegetusa
c/b MOLDMD2X371

Administrator

Veaceslav SANDU



Beneficiarul

MF-TT Chișinău – Bugetul de Stat
Serviciul Vamal al RM
mun. Chișinău, str. N. Starostenco 30
Cod fiscal: 1006601000185
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
TREZMD2X
IBAN _____

Director

Igor TALMAZAN



Antreprenor SRL EnelConstruct
 (denumirea)

Investitor Serviciul Vamal RM
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a camerei
 de pastrare a corpurilor delictu
 la Postul Vamal Leuseni**

Valoarea lucrarilor executate **105 593,75 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate

pe august an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demolare				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	12,500	12,18	152,20
2	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	58,700	61,74	3 624,05
3	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	83,600	58,61	4 899,79
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	83,600	27,61	2 308,27
5	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	8,500	38,24	325,01
6	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 20 km	t	8,500	120,84	1 027,14

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 336,46 10 955,27
		2. Reparatie acoperisului				
7	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	83,600	148,23	12 392,10
8	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	112,700	164,90	18 584,20
9	RpCI23B	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv	m	29,800	385,55	11 489,25
10	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	12,500	374,63	4 682,91
11	CE21A	Burlane rotunde, cu D=10,2 cm, din tabla zincata de 0.5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 60 mm si lipite, fixate pe zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturile, si aruncatoarele, montate pe lungimi mai mari de 20 m	m	12,000	285,21	3 422,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				50 570,97 15 760,07

	Total	lei	62 907,43
	Asigurari sociale	24,00 %	6 411,68
	Cheltueli de transport	10,00 %	3 182,15

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			72 501,26
		Cheltuli de regie	14,50 %			10 512,68
		Beneficiu	6,00 %			4 980,84
		Total	100,00 +			87 994,78
		TVA	20,00 %			17 598,97
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				105 593,75

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL EnelConstruct

Investitor
Serviciul Vamtar RM

(denumirea)

(denumirea)

SRL EnelConstruct

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Responsabil tehnic
GARȘTEA V.
verificat

/ V. Bogutcaio / M. Bogutcaio



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reconstrucție a clădirii din str. Independentei Nr. 1 din or. Briceni**
2. Numărul și data contractului Nr 07 din 07.02.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului SC Alimer - Comert SRL
4. Adresa beneficiarului _____
5. Tara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--|---|--|
| a) inițială (la data semnării contractului) | <u>17369496.20</u> | _____ |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u>17369496.20</u> | _____ |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 12 luni
- b) efectiv realizată 12 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr.18 din 25 Aprilie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „EnelConstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura



CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 07

mun. Chişinău
07.02.2019

Cap. I Partile contractante.

1. **S.C. Alimer-Comert" S.R.L.** cu sediul în mun. Chişinău, str. Sciusev A. 111, of. 101, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1004600021828, având c.d. deschis la B.C."Eximbank" SA, Fil. 20, cod bancar EXMMMD22477, cod TVA 0505185, reprezentată legal prin Directorul general în persoana dlui Moga Gheorghe în calitate de „Beneficiar”

si
2. **„Enelconstruct” S.R.L.** cu sediul social în mun. Chişinău, b.d. Cuza Voda 1/1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cod fiscal/IDNO 1010600008183, având cont nr. deschis la BC Moldindconbank SA fil. Renastere, cod bancar MOLDMD2X312, cod TVA 0306948 reprezentată legal prin Directorul în persoana dlui Sandu Veaceslav, în calitate de „Antreprenor”, au convenit încheierea prezentului contract de antrepriza:

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE CA:

1. Beneficiarul este interesat să încredinţeze şi Antreprenorul este de acord să efectueze, cu titlu oneros, lucrările de reconstrucţie al clădirii din str. Independentei Nr. 1 (parter şi fatade) (numită în cele ce urmează „Obiectiv”), situat în or. Briceni, în conformitate cu cerinţele Legii Aplicabile şi cu Standardele şi cerinţele Beneficiarului.
2. Antreprenorul va executa lucrările la Obiectiv cu materialele în conformitate cu comanda Beneficiarului, iar Beneficiarul va plăti Pretul Contractului.

Cap. II Definiţii şi interpretări.

Art. 2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

1. **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între „S.C. „Alimer-Comert” S.R.L.” în calitate de Beneficiar şi „Enelconstruct” S.R.L. în calitate de Antreprenor.
2. **„Parte”** - va însemna fie Beneficiarul fie Antreprenorul, iar „Parti” se referă la amândoi.
3. **Obiectiv** - lucrările de reconstrucţie al clădirii din str. Independentei Nr. 1 or. Briceni, care se va efectua de către Antreprenor conform prezentului contract şi a anexelor specifice.
4. **„Amplasamentul Obiectivului”** - va reprezenta locul şi tipul lucrărilor, descris în preambulul prezentului contract.
5. **„Autorizaţia”** - va reprezenta o autorizaţie administrativă validă, necondiţionată şi finală prin care se permite începerea lucrării în conformitate cu cerinţele Legii Aplicabile, certificatul de urbanism şi Proiect, şi care va fi emisă de autoritatea locală competentă, conform Hotărârii Guvernului RM despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism şi autorizarea construirii sau desfiinţării construcţiilor şi amenajărilor nr. 360/1997, sau în concordanţă cu legea şi acte normative în vigoare la data emiterii autorizaţiei administrative amintite, şi care va fi obţinută separat de Contract, de către Beneficiar.
6. **„Autorităţile Competente ale Republicii Moldova”** - va reprezenta oricare sau toate organele administraţiei centrale sau locale sau societăţile comerciale care acordă autorizaţii sau exercită orice alte funcţii de control, cum ar fi ministerele, autorităţile locale, departamentele din cadrul autorităţilor locale, companiile de servicii utilitare, instituţiile de control sau care acordă autorizaţii, etc.
7. **„Responsabil Tehnic atestat”** - persoana angajată de Beneficiar pentru asigurarea verificării execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie de către Antreprenor.
8. **„Materialele şi Echipamentele”** - va reprezenta toate materialele şi echipamentele încorporate sau instalate la Obiectiv prin lucrările de construcţie.
9. **„Valoarea Contractului”** - va reprezenta întreaga sumă, inclusiv TVA aplicabil, datorată de către Beneficiar Antreprenorului pentru efectuarea lucrărilor de construcţie şi pentru finalizarea Obiectivului, precum şi pentru executarea altor obligaţii şi înţelegeri de către Antreprenor pentru Beneficiar, aşa cum sunt stipulate în Contract, conform Devizelor de cheltuieli, fără a include valoarea lucrărilor adiţionale.
10. **„Devizul de cheltuieli”** - va reprezenta Devizul cantităţilor aprobat de Antreprenor şi Beneficiar la un preţ specific şi ataşat în Anexa.
11. **Forta majora** - eveniment extraordinar, mai presus de controlul părţilor şi insurmontabil, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente : razboaie, revoluii, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre parti.

12. **Sistarea lucrărilor** – perioada în care nu este posibilă executia lucrărilor în șantier în legătură cu condițiile climatice nefavorabile (temperatura scăzută, precipitații, vânt) conform NCM (CHHT) : zilele de sărbători naționale și religioase.
13. **Zi** = zi calendaristică ; an = 365 zile.
14. **Anexe** - Toate anexele la care se face referire în prezentul Contract (incluzând orice Apendice la acesta) sunt încorporate în Contract prin referire și fac parte din Contract.

Cap. III Obiectul contractului.

Art. 3.1 Prezentul Contract stabilește termenii și condițiile pentru implementarea de către Parti a unor proceduri legale, asigurând:

1. Executarea **lucrărilor de reconstrucție al clădirii din str. Independentei Nr. 1 or. Briceni**, terminarea cu succes de către Antreprenor a lucrărilor și transmiterea lor Beneficiarului.
 - b) achitarea integrală de către Beneficiar Antreprenorului a Pretului Contractului.
 - c) deplină cooperare și asistență reciprocă între Parti în scopul executării cu succes, la timp și integral a acestui Contract.

Cap. IV Durata contractului.

Art. 4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui.

Art. 4.2 Prezentul contract încetează în momentul semnării procesului-verbal de recepție finală de către beneficiar fără obiecțiuni.

Art. 4.3 Termenul de execuție a lucrărilor este de 365 zile lucrătoare (real execuție lucrări) de la data transmiterii amplasamentului și a actelor necesare

Art. 4.4 Termenul de execuție al lucrărilor suportă modificări în funcție de termenele legale de obținere a acordurilor, avizelor și autorizațiilor.

Art. 4.5 Prolungirea termenului de execuție a lucrărilor va fi înregistrată într-un proces verbal semnat de Antreprenor, Responsabil tehnic atestat și Beneficiar.

Cap. V Caracterul confidențial al contractului.

Art. 5.1 Oricare parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte parti:

1. de a face cunoscut contractul sau oricare prevedere ori document al acestuia unei terte parti, în afara celor implicate în îndeplinirea contractului;
2. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art. 5.2 Dezvăluirea oricărei informații fatta de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 5.3 Oricare parte contractantă este ținută să pastreze confidențialitatea prezentului contract, fiind totodată exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

1. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
2. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire;
3. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 5.4 Termenul de prescripție pentru respectarea confidențialității contractului și documentelor acestuia este 12 luni. Termenul curge de la data ultimei recepții a ultimei lucrări executate.

Cap. VI Valoarea contractului și modalități de plată.

Art. 6.1 Partile stabilesc de comun acord ca valoarea contractului este estimativă și constituie 17369496,2 lei.

Art. 6.2 Beneficiarul va achita pretul contractului după cum urmează:

1. Avans de 17% din valoarea estimativă a contractului în termen de maximum 3 zile lucrătoare din ziua semnării prezentului contract;
2. Avansuri conform cererii Antreprenorului la începerea noilor faze și tipuri de lucrări (la prezentarea soluțiilor de proiect) în decurs de 3 zile de la cererea în scris din partea Antreprenorului. Suma avansurilor inclusiv până la această etapă nu vor depăși 90% din valoarea lucrărilor.
3. 10% în termen de maximum 3 zile lucrătoare din ziua semnării procesului verbal final de predare primire a lucrărilor.

Art. 6.3 Plata sumelor datorate se va face de către Beneficiar pe baza facturilor și devizului de cheltuieli aprobate, emise de către Antreprenor, cu diminuarea din valoarea devizelor și proceselor verbale aprobate a valoarea

materialelor furnizate direct de către Beneficiar. Valoarea închiderilor de deviz și proces verbal (cheltuieli de regie de deviz 14,5 % și profit de deviz -6 %) vor fi achitate către Antreprenor de către Beneficiar.

Cap. VII Obligațiile Antreprenorului.

Art. 7.1 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, legea privind calitatea în construcții, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate. Antreprenorul fiind pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.

Art. 7.2 Să asigure cu toate materialele (cu excepția celor livrate de Beneficiar), echipamentele, instalații, forță de muncă necesare pentru îndeplinirea sarcinii de lucru.

Art. 7.3 Să depună toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire. Responsabilul tehnic, cu 3 zile înainte de emiterea actului de terminare a lucrărilor.

Art. 7.4 Să asigure protecția și conservarea lucrărilor topografice primite de la Beneficiar.

Art. 7.5 Antreprenorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Beneficiarului în orice problema menționată în contract, referitoare la lucrare.

În cazul în care Antreprenorul considera că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art. 7.6 În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la articolul precedent determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi solicitate și susținute în prealabil de Antreprenor, urmând să fie acoperite suplimentar la contract pe cheltuielile Beneficiarului.

Art. 7.7 Pe durata Contractului, Antreprenorul va îndeplini toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, inclusiv controlul și managementul substanțelor toxice și periculoase, dacă este cazul. Antreprenorul va îndeplini toate activitățile pentru eliminarea oricărei poluări existente de care are cunoștință.

Art. 7.8 Să primească și să utilizeze în construcția obiectivului mai sus menționat, toate materialele pe care Beneficiarul le va aproviziona, cu condiția ca acestea au fost comandate cantitativ și calitativ în forma scrisă de către Antreprenor. În cazul în care Beneficiarul nu îndeplinește această condiție, Antreprenorul este în drept să refuze utilizarea materialelor livrate de Beneficiar, iar costurile ce tin de reținerea execuției lucrărilor vor fi achitate de către Beneficiar (inclusiv cheltuieli de deplasare, cazare muncitori și ingineri, penalități conform p.11.2 al prezentului contract)

Cap. VIII Obligațiile Beneficiarului.

Art. 8.2 Să predea în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice grevare prin semnarea unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8.3 Să transfere la contul Antreprenorului în termen de 3 zile de la momentul semnării prezentului contract, avansul prevăzut în art. 6.2, alin. 1.

Art. 8.4 Să ofere Antreprenorului din contul său energie electrică și apă în cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție.

Art. 8.5 Să recepționeze în termen de 72 ore de la momentul predării actului de predare-primire a lucrărilor și în concordanță cu prevederile prezentului contract, legislației și normativelor în vigoare, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a actului cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 72 ore pentru recepția lucrărilor sau oferirii unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin act se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului contract.

Art. 8.6 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic care va:

1. verifica executarea obligațiilor Antreprenorului prevăzute în prezentul Contract;
2. verifica livrarea, calitatea și cantitatea Materialelor și Echipamentelor, și va informa Beneficiarul asupra oricoror discrepante descoperite.

Art. 8.7 Să achite Antreprenorului lucrările efectuate în concordanță cu condițiile convenite de comun acord prin prezentul contract.

Art. 8.8 Beneficiarul are obligația de a se prezenta la prărecepțiile și recepțiile lucrărilor în condițiile prevăzute de lege, la data și la locul stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Art. 8.9 Beneficiarul are obligația să prezinte Antreprenorului copii ale certificatelor de garanție și calitate a materialelor livrate, copiilor facturilor pentru aceste materiale, pentru ca aceste valori să fie introduse în devizul de cheltuieli și procesele verbale.

Cap. IX Sistarea lucrărilor

Art. 9.1. Sistarea lucrărilor va avea loc drept urmare a condițiilor climatice nefavorabile pentru execuția lucrărilor în șantier. Sistarea lucrărilor va avea loc și de sărbătorile religioase și naționale.

Art. 9.2. Perioada sistării lucrărilor va fi stabilită și convenită de comun acord de către părțile contractante, și va fi reflectată într-un proces-verbal care va fi semnat de Beneficiar și Antreprenor.

Cap. X Finalizarea și recepția lucrărilor.

Art. 10.1 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, stabilind acestuia convocarea comisiei de recepție.

Art. 10.2 Organizarea și convocarea comisiei de recepție se asigură de către Antreprenor. Recepția se stabilește în condițiile legii, la data la care toate lucrările privind obiectivul sunt terminate, inclusiv remediile consemnate prin procesul verbal de precepție.

Art. 10.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

Art. 10.4 Recepția lucrărilor se va consemna prin proces-verbal de recepție.

Cap. XI Penalități, daune-interese.

Art. 11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu își îndeplinește, la termenele stabilite, obligațiile asumate prin contract, acesta va suporta penalități de întârziere de 0,1%/zi întârziere, calculate la valoarea lucrărilor rămase neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 11.2 Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termenele stabilite conform art. 6.2. Neplata la termenul scadent a sumei datorate atrage penalități de întârziere în sarcina Beneficiarului de 0,1%/zi de întârziere, calculate la valoarea sumei restante la plata.

Cap. XII Rezilierea contractului.

Art. 12.1 Prezentul contract poate fi reziliat deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, prin acordul părților, materializat într-un Act Adicional la prezentul contract, semnat de reprezentanții legali ai ambelor părți, precum și într-unul din următoarele cazuri, restrictiv enunțate, în mod unilateral:

12.1.1. de către antreprenor, dacă:

1. beneficiarul nu își îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe antreprenor în imposibilitatea vădită de a executa oricare parte a lucrărilor care formează obiectul prezentului contract sau;
2. beneficiarul nu onorează o plată restantă mai mult de 1 luna de la data scadenței, sau
3. beneficiarul este declarat în stare de faliment conform legii;

12.1.2. de către beneficiar, dacă:

1. antreprenorul a fost declarat în stare de faliment conform legii;
2. antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termenul stabilit de la primirea dispozițiilor scrise de reîncepere a lucrărilor.

Art. 12.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 12.4 Antreprenorul are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrărilor efectuate sau a materialelor achiziționate până la rezilierea contractului, avizate de către Responsabilul Tehnic angajat de Beneficiar.

Cap. XIII Cesiunea.

Art. 13.1 Nici una din părți nu are dreptul de a ceda altei părți drepturile și/sau obligațiile sale izvorate din prezentul contract, în lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte părți.

Cap. XIV Forta majoră.

Art. 14.1 Partea care invocă forța majoră are obligația de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în termen de 15 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră.

Art. 14.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Art. 14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe toată perioada în care acționează forța majoră, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Art. 14.5 Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, părțile vor conveni asupra modului în care înțeleg să execute contractul în condițiile date, iar dacă acest lucru nu este posibil, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a acestui contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XV Legea aplicabilă.

Art. 15.1 Acest Contract este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor modificări ale cadrului legislativ, Partile vor întocmi o Anexă la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Cap. XVI Soluționarea litigiilor.

Art. 16.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

Art. 16.2 În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă. Limba desfășurării procedurilor de judecată va fi limba de stat al Republicii Moldova.

Cap. XVII Comunicări.

Art. 17.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract.

Art. 17.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

Art. 17.3 Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 17.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile menționate la aliniatele precedente.

Prezentul contract conține un număr de patru pagini și s-a redactat și semnat în două exemplare cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

Face parte integrantă din prezentul contract un număr determinat de anexe, care se vor încheia în baza contractului.

BENEFICIAR:

Alimer-Comert" S.R.L.
tel. (022) 23-20-34; fax 23-24-25
E-mail:



ANTREPRENOR:

Enelconstruct" S.R.L.
tel. 060181218
E-mail: enelconstruct@gmail.com



PROCES - VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 018 din 25 APRILIE 2020

Privind lucrarea de reconstruire a Centrului comercial.

Privind lucrarea de construire: 01(a)Anexă rece, (AI)Anexă caldă, (AII)Mansardă, (a1)Subsol în or. Briceni, str. Independenței, nr.1.

Executată la obiectul _____ în cadrul contractului nr. _____ din " _____ " _____ 20 _____ încheiat între _____

pentru lucrările de _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 004 din " 12 " martie 2019 pînă la 12.03.2020 de către proprietar: S. C. „Alimer – Comert” S.R.L.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul fiind formată din: or. Briceni Vitalii Gorodinschii;
Reaboii Artiom; Arhitectul Constantin Angheluş; Inspector
Nicolae Ghimbovski, Asociația invalizilor din raionul Briceni
Ivan Lavric.

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:
Reprezentantul S. C. „Alimer – Comert” S.R.L. T. Saganeanu; Arhitect-șef de proiect
V. Arpentev; Inspectoratul Ecologic de Stat D. Baraliuc; Medic sanitar
r-1 Briceni V. Zaporojan; Serviciului Stării Exceptionale Gh. Bordei;
RED „Nord-Vest” Briceni S. Ciurca; S.R.L. "Edinet - Gaz" A. Dobuleac;

(numele, prenumele)

4. Constatările comisiei de recepție:
1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatățiilor făcute, propune: Recepția finală:
01(a)Anexă rece, (AI)Anexă caldă, (AII)Mansardă, (a1)Subsol din or. Briceni,
str. Independenței, nr.1.
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările de construire a
obiectului sunt complet terminate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: Recepția finală:
01(a)Anexă rece cu Sext. = 29,10 m², (AI)Anexă caldă cu Sext. = 226,20 m²,
(AII)Mansardă cu Sext. = 386,70 m², (a1)Subsol cu Sext. = 147,20 m².
De întărit Sext.tot. a construcției 01 = 559,30 m². Nr. cadastral 14011070003.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401107378.01, adresa poștală or. Briceni, str. Independenței, nr.1, destinația comercială, compus din următoarele construcții (A) Construcție de bază, (a) Anexă rece, (AI) Anexă caldă, (AII) Mansardă, (aI) Subsol, suprafața la sol 559,30 m², suprafața totală 962,10 m², numărul de etaje S+P+E+M, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând șase file și _____ anexe numerotate cu un total de șase file, a fost încheiat astăzi " _____ " _____ 2020 în șase exemplare:

Comisia de recepție

Președinte:



V. Gorodinschii

Membri:

Specialiști:

A. Reaboi

D. Baraliuc

C. Anghelus

V. Zaporojan

N. Ghimbovski

Gh. Bordei

I. Lavric

S. Ciurcu

T. Saganeanu

A. Dobuleac

V. Arpentev

N. Eremenciuc

(numele, prenumele, semnătura)

(numele, prenumele, semnătura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

" 25 " aprilie 2020

V. Roșca

Inspector

(semnătura, numele, prenumele) L.S.

(funcția)

10. Lucrarea _____ este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" 24 " aprilie 2020

" _____ " _____ 2020

L.S.

L.S.

(semnătura)

(semnătura)

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Reparatia capitalala sala de operatie a blocului IMSP**
Institutul de Neurologie si Neurochirurgie
2. Numărul și data contractului **Nr.332 din 10.11.2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **IMSP Institutul de Neurologie si Neurochirurgie**
Diomid Gherman
4. Adresa beneficiarului : **mun. Chisinau str. Korolenco 2**
5. Tara **RM**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) **466 521.89** _____
- b) finală (la data finalizării contractului) **302 804.03** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____ nu _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată **1 luna**
- b) efectiv realizată **1 luna**
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor: **Nr. 332/11 din 30.11.2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____ Nu _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „Enelconstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 332 privind achiziția prin negocieri fără publicare prealabilă a unui anunț de participare

10 noiembrie 2020

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție prin negocieri fără publicare prealabilă a unui anunț de participare în baza art.56 pct.(1), lit.b) a Legii RM nr.131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, între IMSP Institutul Neurologie și Neurochirurgie „DIOMID GHERMAN”, cu

(denumirea autorității contractante)

sediul în mun. Chișinău, str. Korolenko 2, telefon: (022) 82-90-16, autentificat prin cod unic de

(localitatea)

înregistrare nr. 1003600150602, reprezentat prin Zapuhlii Grigore, director, în calitate de Beneficiar, pe

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

de o parte,

și „Enelconstruct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza Voda 1/1, of.98, telefon: 060181218, fax:

(denumirea operatorului economic)

(localitatea)

_____, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1010600008183 conform extrasului nr.3352 din 21.02.2019, pentru genul de activitate fabricarea de clădiri și încăperi tip container și demontabilei, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Sandu Veaceslav, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *Reparatia capitala la sala de operatie a blocului I.I.M.S.P. Institutul de Neurologie si Neurochirurgie „Deomid Gherman” din str. Korolenco 2, or.Chisinau (Rețele Exterioare de Alimentare cu Energie electrica)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din Anexa prezentului Contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru

stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

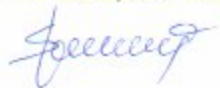
6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului



c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.



momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL „ENELCONSTRUCT” SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Cuza
Voda 1/1, of.89
Telefon: 060181218
Cod fiscal: 1010600008183
Banca: BC „ProCreditBank” SA
Cod: PRCBMD22
IBAN: MD94PR002251159915001498

BENEFICIARUL IMSP Institutul Neurologie și Neurochirurgie „DIOMID GHERMAN”

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.
Korolenko 2
Telefon: (022) 82-90-16
Cod fiscal: 1003600150602
Banca:
Cod:
IBAN MD66TRPCCC518430400077AA

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR

L.Ș.


Antreprenor SRL Enelconstruct
 (denumirea)

Investitor IMSP INN Diomid Gherman
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala la sala de operatii a blocului I.
 I.M.S.P. INN "Diomid Gherman"
 (Rețele exterioare de alimentare cu energie electrica)**

Valoarea lucrarilor executate **302 804,03 lei**

Proces - verbal N 332/11
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2020

Data 30.11.20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Paza				
		1.1. Lucrari de montare				
		1.1.1. Rețele noi				
1	08-02-142-1	Executarea patului pentru un singur cablu in transee	100 m	0,2800	3 625,786 382,286	1 015,220 107,040
2	08-02-142-2	Pentru fiecare cablu urmator se va adauga la norma 08-01-142-1	100 m	1,0700	1 073,074 143,574	1 148,189 153,624
3	34-02-003-1	Executarea conductelor din tevi de polietilena: pina la 2 gauri d 63 mm	1 km	0,0230	42 122,696 7 668,783	968,822 176,382
4	34-02-003-1	Executarea conductelor din tevi de polietilena: pina la 2 gauri d 110 mm	1 km	0,0460	103 390,304 7 668,783	4 755,954 352,764
5	08-02-396-2	Canal metalic pe constructii, console, pe ferme si coloane, lungime 3 m	100 m	1,0500	7 539,718 1 827,822	7 916,704 1 919,213
6		Jgheab metalic neperforat cu capac (L)3000x300x100(h)	buc	35,0000	570,000 0,000	19 950,000 0,000
7		Accesori p/u Jgheab metalic	buc	200,0000	60,770 0,000	12 154,000 0,000
8	RpED0112	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor 240 mmp.Pentru instalarea cablurilor trase prin tuburi de protectie metalice, exclusiv tubul de protectie pentru racordare la motoare, aparate sau tablouri	m	33,0000	55,354 55,354	1 826,669 1 826,669
9	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg	100 m	0,2300	1 950,170 714,983	448,539 164,446
10	08-02-148-4	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 6 kg	100 m	0,2300	4 580,700 1 660,609	1 053,561 381,940

1	2	3	4	5	6	7
11	08-02-147-10	Cablu pina la 35 kV pe constructii si jgheaburi instalate, cu fixare pe intreaga lungime, masa 1 m de cablu, pina la: 1 kg	100 m	1,7000	4 103,234 1 014,816	6 975,498 1 725,187
12	08-02-147-13	Cablu pina la 35 kV pe constructii si jgheaburi instalate, cu fixare pe intreaga lungime, masa 1 m de cablu, pina la: 6 kg	100 m	1,7000	7 006,845 2 139,186	11 911,637 3 636,616
13		Cablu АПвБ6Шв 4x240 мм2	m	230,0000	312,900 0,000	71 967,000 0,000
14		Cablu КББ6ПШБ 10x2,5мм2	m	230,0000	56,700 0,000	13 041,000 0,000
15	08-02-143-1	Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a unui singur cablu	100 m	0,2800	3 131,368 375,368	876,783 105,103
16	08-02-143-2	Acoperirea cablului, pozat in transee: cu caramida a fiecarui cablu urmator	100 m	1,0700	1 847,044 196,044	1 976,337 209,767
17	08-02-160-5	Cap terminal din rasini sintetice (epoxide) pentru cablu cu 3-4 conductori, tensiune pina la 10 kV, sectiunea unui conductor, pina la: 240 mm2	buc	4,0000	264,181 223,721	1 056,723 894,883
18		Capat terminal ПКмн4 (150-240)-1	buc	4,0000	471,550 0,000	1 886,200 0,000
19	08-01-087-3	Constructii metalice sub utilaj	t	0,1000	46 660,050 3 586,450	4 666,005 358,645
20	08-02-472-5	Conductor de legare la pamint comuflat in strat de egalizare a pardoselii, din otel rotund, diametru 12 mm (d=20mm)	100 m	0,3000	3 540,410 1 026,347	1 062,123 307,904
21	08-02-472-7	Conductor de legare la pamint, deschis, pe suporturi de constructii, din otel fisie, sectiune 160 mm2	100 m	0,2500	23 215,076 1 228,160	5 803,769 307,040
		Total capitol: Inclusiv salariu				172 460,733 12 627,223
		1.1.2. Reconstructia ID-0.4 kv. PT-1822				
22	08-03-526-4	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 400	buc	2,0000	672,811 208,153	1 345,622 416,305
23	08-01-087-3	Constructii metalice sub utilaj	t	0,1000	46 660,050 3 586,450	4 666,005 358,645
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 011,627 774,950
		<i>Total</i>	lei			178 472,360

1	2	3	4	5	6	7
		Asigurari sociale si medicale	22,50 %			3 015,489
		Total	100,00 +			181 487,849
		Cheltuieli de transport	7,00 %			10 343,166
		Cheltuieli de depozitare	2,00 %			2 955,190
		Total	100,00 +			194 786,205
		Cheltuieli de regie	76,00 %			10 185,651
		Total	100,00 +			204 971,856
		Beneficiu de deviz	6,00 %			12 298,311
		Total capitol: Inclusiv salariu				217 270,167 13 402,173
		1.2. Utilaj				
24	Interrupator	Interrupator automat 3P/C-400 A Ir=360A cu reglaj electronic .setarea declansatorului termic 0.41.setarea declansatorului electromagnetice 1.5....12	buc	2,0000	3 605,000 0,000	7 210,000 0,000
		Total	lei			7 210,000
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			86,520
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 296,520
		Total capitol: Inclusiv salariu				224 566,687 13 402,173
		Total	lei			224 566,69
		Lucrari de masurare si laborator	27770,00 lei			27 770,00
		TVA	20,00 %			50 467,34
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				302 804,03 13 402,16

INTOCMIT:

Antreprenor general
SRL Enelconstruct

(denumirea)

SRL Enelconstruct

(functie, numele, prenumele, semnatura)

APROBAT:

Investitor
IMSP INN Diomid Gherman

(denumirea)

(functie, numele, prenumele, semnatura)

L.S.

L.S.



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de reparatie a incaperilor Laboratorului Vamal din mun. Chisinau**
2. Numărul și data contractului **Nr 18/3 din 18.03.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Serviciul Vamal al R. Moldova**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chisinau str. Gradina Botanica Nr. 16/1**
5. Tara **RM**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>485 257,09</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>485 257,09</u>	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
nu _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată _____
 - b) efectiv realizată _____
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor: **Nr. 14/7 din 14.07.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Nume: **Sandu Veaceslav**

Poziția: **Administrator SRL „Enelconstruct”**

Data:

Locul:

Semnătura



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 18/3 privind achiziția prin procedura de "Licitație deschisă"

"___" _____ 2022

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1649242681227 din data 22 aprilie 2022, între Serviciul Vamal al Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Starostenco, 30, IDNO 1006601000185, reprezentat prin Director, dl Igor TALMAZAN, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Enelconstruct", cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 1/1, of. 98, IDNO 1010600008183, reprezentată prin Administrator, dl Veaceslav SANDU, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație a încăperilor Laboratorului vamal din mun. Chișinău, str. Grădina Botanică, 16/1, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 120 (o sută douăzeci) zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată

sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – 12 luni calendaristice.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 485257,09 lei MD (patru sute optzeci și cinci mii două sute cincizeci și șapte lei, 09 bani), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este

obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la

cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 1 an.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor

SRL „Enelconstruct”
mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 1/1, of. 98
Cod fiscal: 1010600008183
IBAN: MD57ML000000002251471928
BC “Moldindconbank” SA, s. Sarmizegetusa
c/b MOLDM2X371

Administrator

Veaceslav SANDU



Beneficiarul

MF-TT Chișinău – Bugetul de Stat
Serviciul Vamal al RM
mun. Chișinău, str. N. Starostenco 30
Cod fiscal: 1006601000185
Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
TREZMD2X
IBAN _____

Director

Igor TALMAZAN



Antreprenor SRL EnelConstruct
(denumirea)

Investitor Serviciul Vamal RM
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
incaperilor Laboratorului vamal
din mun. Chisinau, str. Gradina
Botanica, 16/1**

Valoarea lucrarilor executate **239 530,67 lei**

Proces - verbal *N1*
de receptie a lucrarilor executate
pe Iunie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar sau fag	m2	70,00	32,51 31,14	2 275,44 2 179,54
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	44,30	15,85 15,57	702,07 689,67
3	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	10,26	92,68 92,26	950,85 946,54
4	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc	m2	216,10	54,20 54,20	11 712,70 11 712,70
5	TrB05A1-7	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind sub 25 kg, pe distanta de 70 m (strmutarea mobilierului in incaperi)	t	1,80	206,42 206,42	371,56 371,56
		Total capitol:				16 012,62
		Inclusiv salariu				15 900,01
		1.2. Lucrari de reparatie				
6	RpCJ04D	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida	m2	44,30	166,25 103,79	7 364,71 4 597,81

1	2	3	4	5	6	7
		sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T pentru sprit, mortar de var-ciment marca 25 T, pentru grund si mortar de ipsos-var marca 10, pentru stratul vizibil				
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 112,96	2,75 1,73	3 060,43 1 925,21
8	RpCJ18B	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la tavane	m2	115,40	35,06 20,18	4 045,48 2 328,89
9	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	556,00	52,94 38,06	29 435,86 21 158,91
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	556,00	2,75 1,73	1 528,89 961,77
11	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	556,00	66,22 39,79	36 816,76 22 120,68
12	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", fara sistemul-grila K=0.6 la salariu	m2	78,00	229,68 76,11	17 915,13 5 936,67
13	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	57,00	316,98 74,96	18 068,13 4 272,60
14	RpCK24A1	Repararea pardoselilor din placi sau piscoturi de gresie ceramica, asezate pe un strat din mortar de ciment marca 100-T, de 3 cm grosime, inclusiv rostuirea cu lapte de ciment, executate in incaperi sub 16 mp, executate cu placi pina la 60 cmp/buc, orice format	m2	10,26	486,90 196,04	4 995,56 2 011,41

1	2	3	4	5	6	7
		si culoare				
15	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor	kg	125,00	1,56 1,44	194,57 180,19
16	RpCP04B	Confectionarea portilor din schelet de otel ornamentale	kg	125,00	73,96 27,68	9 244,60 3 459,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				132 670,12 68 953,74
		1.3. Lucrari de reparatie a sistemii de iluminare				
17	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	4,00	12,69 12,69	50,74 50,74
18	RpEJ06C	Incerari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat	buc	1,00	71,20 35,75	71,20 35,75
19	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 40 W, fara tub	buc	1,00	770,03 63,43	770,03 63,43
		Total capitol: Inclusiv salariu				891,97 149,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				149 574,71 85 003,67

	Total	lei	149 574,71
	Asigurari sociale	24,00 %	20 400,88
	Cheltueli de transport	7,00 %	4 385,78
	Total	100,00 -	174 361,37
	Cheltueli de regie	8,00 %	13 948,91
	Beneficiu	6,00 %	11 298,61
	Total	100,00 +	199 608,89
	TVA	20,00 %	39 921,78
	TOTAL proces-verbal:		239 530,67
	Inclusiv salariu		85 003,67

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL EnelConstruct

Investitor
Serviciul Vamal RM

(denumirea)

(denumirea)

SRL EnelConstruct _____
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director Igor Talmazan
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor SRL EnelConstruct
(denumirea)

Investitor Serviciul Vamal RM
(denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie a incaperilor
Laboratorului vamal din mun.
Chisinau, str. Gradina Botanica, 16/1

Valoarea lucrarilor executate **244 553,52 lei**

Proces - verbal Nr. 2
de receptie a lucrarilor executate
pe Iulie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCK41B	Desfacerea pardoselilor din parchet de stejar	m2	44,60	32,51	1 449,78
		Total capitol:				1 449,78
		Inclusiv salariu				1 388,68
		1.2. Lucrari de reparatie				
2	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	556,96	52,94	29 483,89
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	556,96	2,75	1 531,54
4	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	672,36	66,22	44 521,79
5	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", fara sistemul-grila K=0.6 la salariu	m2	100,00	229,68	22 968,12
6	CG36A	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si	m2	57,60	316,98	18 258,25

1	2	3	4	5	6	7
		curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp				
		Total capitol: Inclusiv salariu				116 763,59 60 837,64
		1.3. Lucrari de reparatie a sistemii de iluminare				
7	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	1,00	12,69	12,69
8	RpEJ06C	Incerari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat	buc	4,00	71,20	284,80
9	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 40 W, fara tub	buc	4,00	770,03	3 080,11
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 377,60 409,39
		1.4. Lucrari de montare (antiincendiu)				
10	10-08-002-02	Avertizoare "ПІС" automate:Demontarea avertizoare de fum ДТП 34 А K=0,5	buc	40,00	62,57	2 502,80
11	10-08-002-02	Avertizoare "ПІС" automate:montarea avertizoare de fum ДТП 34 А	buc	40,00	120,23	4 809,20
12	pret de piata	Avertizoare pentru fum ДИП 34 А	buc	15,00	151,50	2 272,50
13	10-08-002-02	Avertizoare "ПІС" automate:Demontarea avertizoare de tip ИПП 513 - 3 А K=0,5	buc	6,00	62,57	375,42
14	10-08-002-02	Avertizoare "ПІС" automate: montarea avertizoare de fum ИПП 513-3 А	buc	6,00	120,23	721,38
15	pret de piata	Avertizoare pentru fum ИПП 513-3 А	buc	3,00	151,50	454,50
16	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПІС" de receptie si control, de demarare. Demontare concentrator C2000M, C2000БКИ , C2000КДЛ, C2000ИТ (K=0.5)	buc	6,00	697,62	4 185,70
17	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПІС" de receptie si control, de demarare.	buc	6,00	1 389,54	8 337,22
18	10-01-039-06	Piese diverse: Acumulator	buc	2,00	115,32	230,64
19	10-06-032-01	Masurarea cablurilor:	100 cupluri	6,20	750,09	4 650,54

1	2	3	4	5	6	7
		Complexul de masurari cu curent continuu a cablurilor pereche montate pina la si dupa reglarea in dispozitive terminale				
20	02-01-002-01	Sistem automatizat de conducere de categoria II de complexitate tehnica, numarul de canale: 2	1 sistema	0,15	1 014,80	152,22
		Total capitol:				28 692,12
		Inclusiv salariu				25 441,90
		Total capitol:				150 283,09
		Inclusiv salariu				88 077,61
		2. Utilaj				
21		Concentrator C200CP-1	buc	1,00	1 250,00	1 250,00
22		Acumulator	buc	2,00	450,00	900,00
		Total capitol:				2 150,00
		Inclusiv salariu				

	Total	lei	152 433,09
	Asigurari sociale	24,00 %	21 138,63
	Cheltueli de transport	7,00 %	4 445,92
	Total	100,00 +	178 017,64
	Cheltueli de regie	8,00 %	14 241,41
	Beneficiu	6,00 %	11 535,55
	Total	100,00 +	203 794,60
	TVA	20,00 %	40 758,92
	TOTAL proces-verbal:		244 553,52
	Inclusiv salariu		

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL EnelConstruct

Investitor
Serviciul Vamal RM

(denumirea)

(denumirea)

SRL EnelConstruct

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



DIRECTOR

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



GEORGIU TALMAZAN



verificat
corespunde
atârsei

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta „IMSP INN Diomid Gherman” recomandă compania EnelConstruct SRL cu care am avut contract de colaborare din anul 2015, o societate ce asigură servicii de calitate, cu personal pregătit pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție, interioară, electricitate, montaj a rețelelor din țevi de oțel, cupru, aluminiu, polipropilenă și PVC, utilizând utilaje și metode de ultimă oră.

Astfel compania SRL EnelConstruct în calitate de furnizor de servicii în domeniul construcțiilor, montare rețele electrice, apă canalizare a îndeplinit la termen obligațiunile contractuale și a respectat parametrii de calitate. Nu în ultimul rând compania dată datorită posibilităților financiare și umane a demonstrat flexibilitate la schimbările de proiect și la graficul de achitări.

Totodată echipa EnelConstruct SRL, prin profesionalismul mentorilor săi nu a admis neconformități, care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări, precum și nu a admis cazuri de accidente tehnice.

În concluzie, recomand cu încredere SRL EnelConstruct, ca fiind o companie profesionistă și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa și apreciez serviciile sale de calitate și flexibilitatea la schimbări, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director :

Zapuhlii Grigore



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta .Serviciul Vamal al Republicii Moldova , recomandă pe SRL EnelConstruct pentru executarea lucrărilor de construcție, reparație interioară, electricitate, ca o întreprindere profesionistă, responsabilă în domeniu.

Astfel SRL EnelConstruct în calitate de executant a lucrărilor de construcție și anume reparații de interior, electricitate a îndeplinit toate obligațiunile și s-a încadrat în termenii stabiliți, respectând normele și standardele în vigoare. Nu în ultimul rând a demonstrat flexibilitate, organizare, cunoștințe profunde în domeniu, asumarea de decizii importante.

În concluzie , recomandăm cu încredere SRL EnelConstruct, condus de dl Veaceslav Sandu ca fiind un executant profesionist și de încredere , apreciind serviciile sale de calitate și flexibilitate, care îi diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director

Igor TALMAZAN



FORMULARUL Anexa 29

OFERTĂ

Către: **IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMC) MD 2062, MOLDOVA, mun.Chișinău,**
mun.Chișinău, str. Burebista, 93

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, Sandu Veaceslav
reprezentanți ai ofertantului SRL Enelconstruct
(denumirea, numele ofertantului)

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm **„Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie (repetat)”**,
(denumirea lucrării)

pentru suma fără TVA de **3 877 192, 30 lei (Trei milioane opt sute șaptezeci și șapte mii una sută nouăzeci și doi lei 30 bani)**,
(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **775 438, 46 lei (Șapte sute șaptezeci și cinci mii patru sute treizeci și opt lei 46 bani)**.
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **4 (patru) luni calendaristice**.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 (șaizeci) zile**,
(durata în litere și în cifre)
respectiv pînă la data de **08 septembrie 2025** și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi
(ziua/luna/anul)

acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:

[] depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

[V] nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 11 /iulie / 2025

__Sandu Veaceslav, în calitate de
__administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru
și în numele __Enelconstruct SRL
(denumirea/numele ofertantului)

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor _____ (% din prețul total oferat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă 0
în cuantum de 10 % (din prețul total oferat) și constituie 465 263, 08 lei.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate 60 luni
calendaristice.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile .
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 5 zile.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Datele generale ale contului curent

BC „Moldindconbank” S.A.
BIC: MOLDMD2X
IBAN: MD57ML000000002251471928
Valuta contului: MDL
Client: Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct
IDNP/IDNO: 1010600008183

Doina
Rulevschi

Подписано
цифровой подписью:
Doina Rulevschi
Дата: 2024.11.14
15:31:15 +02'00'

Datele bancare ale contului curent

La inițierea transferului, rugăm să indicați datele bancare ale contului, exact cum sunt prezentate mai jos, în dependență de valuta transferului inițiat.

Vă informăm despre obligativitatea indicării în transferurile în valută străină a destinației/scopului clar al plăților. De asemenea este necesar să se facă referință la documentele relevante în baza cărora se efectuează transferul.

În cazul în care valuta transferului diferă de valuta contului indicat în documentul de plată, Banca va înregistra mijloacele bănești în contul Clientului prin convertirea sumei în valuta contului ce urmează a fi creditat la cursul de schimb aplicat de Bancă în ziua executării tranzacției.

Datele pentru transferuri în MDL	
Banca benef.	BC „Moldindconbank” S.A. SWIFT: MOLDMD2X
Beneficiar	Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct IDNP/IDNO: 1010600008183
IBAN	MD57ML000000002251471928
Destinația plății	indicați destinația plății

Datele de contact ale Băncii	
BC „Moldindconbank” S.A. R. Moldova, MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească 38 Suport clienți 022 71 71 71 e-mail: info@micb.md Pagina Web: www.micb.md	

Datele pentru transferuri în USD	
Correspondent bank	Bank: The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVTUS3NXXX
Beneficiary bank:	BC „Moldindconbank” S.A., SWIFT: MOLDMD2X
Beneficiary name:	Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct
Beneficiary IBAN:	MD57ML000000002251471928

Datele pentru transferuri în EUR	
Correspondent bank	Bank: Landesbank Baden-Wuerttemberg, Stuttgart, Germany SWIFT: SOLADESTXXX
Beneficiary bank	BC „Moldindconbank” S.A., SWIFT: MOLDMD2X
Beneficiary name	Societatea cu Raspundere Limitata Enelconstruct
Beneficiary IBAN	MD57ML000000002251471928



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



CASA NAȚIONALĂ
DE ASIGURĂRI SOCIALE
A REPUBLICII MOLDOVA



CERTIFICAT

privind luare la evidență în calitate de plătitor de contribuții la
bugetul asigurărilor sociale de stat

Nr.
Nº

1725183

Din
OT

10.07.2025 17:25

Denumirea completă a întreprinderii, instituției, organizației

Societatea cu Răspundere Limitată ENELCONSTRUCT

Cod fiscal

1010600008183

este luat la evidență în calitate de plătitor de contribuții la bugetul asigurărilor sociale

de stat la data de

15.07.2010

fiindu-i atribuit codul CNAS

9412200



Prezenta confirmare este eliberată în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Casa Națională de Asigurări Sociale în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 10.07.2025 17:25
Generated and signed by the Government Portal for Citizens and Law Units

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022
This confirmation is electronically signed in accordance with Law No 124 of 19.05.2022



Confirmarea este descărcată de pe Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnată electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare a sistemului public de asigurări sociale. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată la adresa: (msign.gov.md)

The confirmation is downloaded from the Governmental Portal of the Citizen and Law Units (mcabinet.gov.md) and is electronically signed by the owner of this portal and has the same legal value as the documents issued on paper by the tax administration bodies. The authenticity of the electronic signature can be verified at: (msign.gov.md)

CERTIFICAT

privind luare la evidență în calitate de plătitor de contribuții la
bugetul asigurărilor sociale de stat

Nr.
Nº

1612563

Din
OT

10.07.2025 16:12

Denumirea completă a întreprinderii, instituției, organizației

Societatea cu Răspundere Limitată MAXRICH

Cod fiscal

1013600005563

este luat la evidență în calitate de plătitor de contribuții la bugetul asigurărilor sociale

de stat la data de

21.02.2013

fiindu-i atribuit codul CNAS

9414996



Prezenta confirmare este eliberată în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Casa Națională de Asigurări Sociale în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 10.07.2025 16:12
Generated and signed by the Government Portal for Citizens and Law Units

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022
This confirmation is electronically signed in accordance with Law No 124 of 19.05.2022



Confirmarea este descărcată de pe Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnată electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare a sistemului public de asigurări sociale. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată la adresa: (msign.gov.md)

The confirmation is downloaded from the Governmental Portal of the Citizen and Law Units (mcabinet.gov.md) and is electronically signed by the owner of this portal and has the same legal value as the documents issued on paper by the tax administration bodies. The authenticity of the electronic signature can be verified at: (msign.gov.md)

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: Enelconstruct SRL

Cod CUIÎO: 40682104

Cod IDNO: 1010600008183

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA

Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA

Strada: Молдова, mun. Chisinau, bd.Cuza Voda 1/1, of.98

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 060181218

WEB:

E-mail: enelconstruct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Sandu Veaceslav Tel. 060181218

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 1 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Sandu Veaceslav

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2024

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	din care:	021		
	2.1. concesiuni, licențe și mărci			
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		

2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	94753	643332
din care:	081		
3.1. clădiri			
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	68554	31489
3.4. mijloace de transport	084		596933
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	26199	14910
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	94753	643332
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	94753	643332
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	2166234	1218933
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2166234	1218933
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	180512	190128
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	1380	3178
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340		
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		1902
	7. Alte active circulante	360		
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	181892	195208
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	45	57064
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	2348171	1471205

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	2442924	2114537
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	26568	26568
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	26568	26568
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	656238	656238
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	22726
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	() -13890
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	656238	665074
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	682806	691642
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	284147	333927
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	279097	197647
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	5050	136280
	3. Datorii comerciale curente	730	740570	923074
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	433	13375
	6. Datorii față de personal	760	732839	47832
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	330	
	8. Datorii față de buget	780	1799	104687
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	1760118	1422895
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	2442924	2114537

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	3677303	5251272
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	3640740	5251272
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	36563	
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	2786097	5006794
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	2777478	5006794
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	8619	
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	891206	244478
Alte venituri din activitatea operațională	040	22972	11825
Cheltuieli de distribuire	050	261773	78090
Cheltuieli administrative	060	200169	102835
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	380638	49472
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	71598	25906
Venituri financiare, total	090	1905	
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1905	
Cheltuieli financiare, total	100	15576	
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101	13242	
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	2334	
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-13671	
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	527006	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	567240	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	-40234	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-53905	
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	17693	25906
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	2418	3180
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	15275	22726

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	26568			26568
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	26568			26568
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					

	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	656238			656238
IV.	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	22726		22726
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(-13890)	()	(-13890)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	656238	8836		665074
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	682806	8836		691642

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	4270115	6128201
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	3985951	6062113
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	231971	44164
Dobânzi plătite	040	13242	
Plata impozitului pe venit	050	8009	1668
Alte încasări	060	46891	3239
Alte plăți	070	144690	16256
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-66857	7239
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		

Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	600000	
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	1492685	142070
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	585582	191850
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-307103	49780
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-373960	57019
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-1634	
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	375639	45
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	45	57064

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



nota explicativa enel 2024.semnat.pdf

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1010600008183, denumire: ENELCONSTRUCT S.R.L.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2024

Data prezentarii: 18.04.2025

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare în Sistemul Informațional al BNS : 18.04.2025 11:15:15

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: MAXRICH SRL
Cod CUIÎO: 40888521
Cod IDNO: 1013600005563

Sediul:
MD:
Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA
Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA
Strada: mun.Chisinau, str.Botanica Veche 10, ap.79

Activitatea principală: G4673, Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructie si echipamentelor sanitare
Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:
Telefon: 060206202
WEB:
E-mail: maxrich08@mail.ru
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Amurova Natalia Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 5 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Pricop Irina

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		

2.3. programe informatice	023		
2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		3000
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		3000
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	279828	139914
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	1185	
din care:			
3.1. clădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	1185	
3.4. mijloace de transport	084		
3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	281013	139914
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		

	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	281013	142914
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	653659	338340
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260		
	4. Produse și mărfuri	270		24147
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	1136	1136
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	654795	363623
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	8680300	4080700
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	151762	59131
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340		
	6. Cheltuieli anticipate curente	350		
	7. Alte active circulante	360		10250
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	8832062	4150081
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	218000	
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400	218000	
	IV. Numerar și documente bănești	410	1149366	374320

	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	10854223	4888024
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	11135236	5030938
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	180000
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	2335401	2165123
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	456395
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	2335401	2801518
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	2340801	2806918
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		

	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	4314253	1065227
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	2300000	
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	2300000	
	3. Datorii comerciale curente	730	1044806	779585
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	754645	335358
	6. Datorii față de personal	760		
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	15774	34556
	8. Datorii față de buget	780	17490	9294
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	347467	
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	8794435	2224020
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	11135236	5030938

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	24850031	14024915
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	24850031	14024915
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	23031858	12889649
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	23031858	12889649
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022		
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1818173	1135266
Alte venituri din activitatea operațională	040	2782	896
Cheltuieli de distribuire	050	3662	58071
Cheltuieli administrative	060	484479	410375
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	400248	11761
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	932566	655955
Venituri financiare, total	090	688167	8297
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093	8507	1637
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	679659	6660
Cheltuieli financiare, total	100	860297	206107
din care:	101	338427	148212
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	521870	57895
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	-172130	-197810
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		1750
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		-1750
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	-172130	-199560
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	760436	456395
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	760436	456395

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					

	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	180000		180000
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	2335401	20843	191121	2165123
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	456395		456395
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	2335401	657238	191121	2801518
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	2340801	657238	191121	2806918

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	33100396	18700108
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	34236762	14817946
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	708289	852507
Dobânzi plătite	040	244738	128930
Plata impozitului pe venit	050	63109	19916
Alte încasări	060	2159702	348348
Alte plăți	070	1807931	609704
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-1800731	2619453
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	8507	1637
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		

Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	8507	1637
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	8109351	2442069
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	5259977	5693647
Dividende plătite	170	206800	112800
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	-538000	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	2104574	-3364378
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	312350	-743288
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-169607	-31758
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	1006623	1149366
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1149366	374320

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Recipisa

Respondent

Codul fiscal: 1013600005563, denumire: MAXRICH S.R.L.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2024

Data prezentarii: 06.05.2025

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul de Raportare Electronică și expediat pentru procesare
în Sistemul Informațional al BNS : 06.05.2025 15:25:03

Recipisa 2

Respondent

Codul fiscal: 1013600005563, denumire: MAXRICH S.R.L.

A prezentat raportul: RSF1_21

Pentru perioada fiscala: A/2024

Data prezentarii: 06.05.2025

Marca temporală a raportului înregistrat în Sistemul Informațional al BNS : 08.05.2025 09:57:55

Biroul Național de Statistică (BNS) a recepționat varianta electronică a raportului, expediat de DVs.
Urmează verificarea și validarea raportului de către specialistul BNS pe domeniu.

**IMSP Institutul Mamei si
Copilului, str. Burebista 93, mun.
Chisinau**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse №
Lucrari de reparatie Sectia pneumologie, Clinica pediatrie**

Valoarea de deviz 4 652 630,76 lei

Intocmit in preioruri curente 01.07.2025

№ crt.	Simbol normei Cod resurse	Denumire lucrării ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de mrsurr	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	1	Muncitor	h-om	1 352,95	49,67	67 201,025
2.	7122050013400	Zidar	h-om	2 915,78	49,67	144 826,792
3.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	1 027,22	49,67	51 022,017
4.	7122050013442	Tencuitor	h-om	3 346,62	49,67	166 226,615
5.	7123011000200	Betonist	h-om	5,66	49,67	281,132
6.	7123020011140	Fierar beton	h-om	78,00	49,67	3 874,260
7.	7123030012500	Montator P.B	h-om	43,20	49,67	2 145,744
8.	7124010010700	Dulgher	h-om	3,35	49,67	166,395
9.	7129200011200	Finisor MP	h-om	1 606,95	49,67	79 817,206
10.	7132010010900	Faiantar	h-om	250,96	49,67	12 465,183
11.	7132030012600	Mozaicar	h-om	681,19	49,67	33 834,707
12.	7132040012700	Parchetar	h-om	181,49	49,67	9 014,608
13.	7133010012100	Ipsosar	h-om	219,96	49,67	10 925,413
14.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	4,82	49,67	239,409
15.	7136020011600	Instalator sanitar	h-om	2,05	49,67	101,823
16.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	560,30	49,67	27 830,100
17.	7136040011700	Instalator incalzire centrala	h-om	0,62	49,67	30,795
18.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	257,00	49,67	12 765,191
19.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	130,78	49,67	6 495,843
20.	7136060011800	Instalator ventilare	h-om	9,00	49,67	447,030
21.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	87,51	49,67	4 346,622
22.	7136080025000	Montator conducte	h-om	77,52	49,67	3 850,418
23.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	411,94	49,67	20 461,061
24.	7137010011541	Instalator frigorific	h-om	214,91	49,67	10 674,579
25.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1 441,59	49,67	71 603,773
26.	7212030022700	Sudor	h-om	16,05	49,67	797,204
27.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	20,70	49,67	1 028,169
28.	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	69,40	49,67	3 447,098
29.	7422010060100	Timplar	h-om	581,78	49,67	28 897,013
30.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	226,20	49,67	11 235,354
31.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1 901,36	49,67	94 440,552

32.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1 071,07	49,67	53 200,048
33.	9310060019930	Muncitor	h-om	1 110,41	49,67	55 154,066
		Total manopera				988 847,20

Material:

1.	1011924	Electrozi Ø42A, diametru 4 mm	kg	48,04	47,00	2 257,880
2.	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	35,46	5,25	186,165
3.	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	755,09	2,45	1 849,970
4.	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	755,09	2,50	1 887,725
5.	1100198	Fixari figurate "СкФ-30"	100 buc	1,25	1,47	1,837
6.	1110109	Fise de marcare din masa plastica	100 buc	4,00	12,00	48,000
7.	11110001000201	Intrerupator 1 clapeta	buc	82,00	44,67	3 662,940
8.	11110001000202	Intrerupator 2 clapeta	buc	21,00	47,67	1 001,070
9.	11110001000203	Intrerupator 2 clapeta tip scara	buc	20,00	66,67	1 333,400
10.	11111	Opritori la usa din cauciuc	buc	26,00	24,67	641,420
11.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	75,82	300,00	22 746,000
12.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,37	300,00	111,000
13.	1421302200465	Colorant (material hidrofug)	kg	28,05	316,66	8 882,313
14.	20102129460001	Pervazuri PVC pentru usi	m	79,80	43,33	3 457,734
15.	20102129460002	Coltare din PVC 50x50 cul.alba - Coltare de protectie	m	220,50	20,00	4 410,000
16.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	10 827,22	0,15	1 624,083
17.	2010237318750	Distantieri	buc	585,00	0,80	468,000
18.	20301129300001	Usi interioare tip Profil Doors 1Еаляска sau echivalent, carcasa din lemn tare, acoperita cu placi MDF 6 mm acoperire pelicula ecospon de rezistenta sporita la stergere si solutii chimice slabe, cantul la foaia usii pe tot perimentu sa fie cu banda aluminiu speciala lat.40 mm inclusiv ancandramentele	m2	29,40	3 387,00	99 577,800
19.	20301129300001 1	Usi interioare tip Profil Doors 1Еаляска sau echivalent, carcasa din lemn tare, acoperita cu placi MDF 6 mm acoperire pelicula ecospon de rezistenta sporita la stergere si solutii chimice slabe, cantul la foaia usii pe tot perimentu sa fie cu banda aluminiu speciala lat.40 mm inclusiv ancandramentele 2 canaturi	m2	25,00	3 465,00	86 625,000
20.	20301129311081	Ferestre din profile PVC 5 camere clasa A, plasa antimoschit, LOW E 4-16-4 sticla, optitoare la deschidere	m2	6,10	2 436,67	14 863,687
21.	2030112951000	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	27,50	2 846,33	78 274,075
22.	2051142950700	Dibluri	buc	288,00	0,40	115,200
23.	2051142950706	Dibluri de distantare din masa plastica 6x40mm	buc	157,50	0,40	63,000
24.	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	39,65	4,25	168,512
25.	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	245,15	1,70	416,755
26.	2222	Preparator apa calda electric V=100 L	buc	2,00	3 200,00	6 400,000
27.	2223	Ventilator de canal d100	buc	4,00	250,00	1 000,000
28.	2224	Masa de inox dimensiuni 1500x1000x850 mm	buc	2,00	2 800,00	5 600,000
29.	2225	Perdea de dus (h)2000x1200 inclusiv sistem de fixare, bara de sustinere	buc	6,00	3 187,33	19 123,980
30.	2226	Masina de spalat rufe incarcarea 9 kg, invertor	buc	1,00	7 500,00	7 500,000
31.	2227	Chiuvele tabla inox la comanda di 50x50 cm adincimea 30-35 cm + carcas inox	buc	5,00	6 895,00	34 475,000
32.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	11,05	35,00	386,750
33.	2411115904513	Oxigen tehnic gazos imbuteliat S2031	m3	15,50	35,00	542,500
34.	2411117322835	Freon	kg	9,45	210,00	1 984,500
35.	2413317346003	Component "A" (emulsie din bitum de	kg	53,58	6,35	340,233

		polimeri)				
36.	2413317346004	Component "B" (solutie CaCl)	kg	0,60	130,00	78,000
37.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	71,36	35,00	2 497,600
38.	24165373438290	Amestec "Penetron"	kg	256,13	118,33	30 307,863
39.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	26,37	110,00	2 900,700
40.	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	0,71	95,00	67,450
41.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	779,13	17,00	13 245,210
42.	24165861053031	Grund Betoncontact	kg	369,30	26,50	9 786,450
43.	243011610350	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	14,98	40,00	599,200
44.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	203,28	40,00	8 131,200
45.	24301161038001	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici - antibacteriana clasa 1 de lavabilitate tip Caparol	kg	414,35	108,00	44 749,800
46.	24302261000001	Fuga	kg	238,04	30,00	7 141,200
47.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	65,82	33,20	2 185,224
48.	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundirmitteli)	kg	29,25	33,20	971,100
49.	2430226101025	Grund (Uni - Grund)	kg	115,68	33,20	3 840,576
50.	2430226101600	Chit siliconic	kg	9,22	84,00	774,480
51.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	52,89	12,00	634,680
52.	2461117308499	Cartus pistol 6,3 mm	buc	75,00	2,20	165,000
53.	2462106100006	Clei "Uzin KE 418"	kg	280,81	65,00	18 252,650
54.	2462106100007	Clei neopren pentru plinte	m	93,93	82,33	7 733,257
55.	2462106110132	Aracet CPMB	kg	304,57	24,00	7 309,680
56.	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	21,68	6,00	130,080
57.	2462106110432	Autonivelant simplu, din ciment, pentru pardoseli grosimea 3 mm	kg	3 287,63	7,00	23 013,410
58.	2462106110433	Autonivelant simplu, din ciment, pentru pereti grosimea 1 mm	kg	253,79	7,00	1 776,530
59.	24664773024181	Aplica de perete/tavan banda LED 22W aplicabil IP65	buc	19,00	248,00	4 712,000
60.	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	75,20	2,00	150,400
61.	2513206621601	Banda pinza rara reticulara de tesatura adeziva "Strobi" cu latimea de 5 cm, pentru armarea rosturilor de ghips-carton	m	64,71	1,65	106,771
62.	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor	m	83,13	1,65	137,164
63.	2513307336203	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	7,00	75,00	525,000
64.	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	58,00	87,00	5 046,000
65.	2513736607551	Garnitura de cauciuc pt. racord de refulare, cu dn=2"	buc	2,00	5,00	10,000
66.	2513736621482	Banda izolanta	m	9,21	24,00	221,040
67.	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	9,39	17,50	164,325
68.	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	3,17	14,00	44,380
69.	2513736621595	Manseta din cauciuc pt. racord apa vas closet	buc	7,00	15,35	107,450
70.	2521106718386	Profil p.v.c., pervaz pardoseala	m	688,84	15,67	10 794,123
71.	25211067183931	Coltare din mase plastice montate la muchii	m	210,00	10,75	2 257,500
72.	25211067183932	Pervazuri interioare din mase plastice pentru ferestre b=450 mm	m	3,00	225,00	675,000
73.	25211067183933	Baghete PAL melaminat 18 mm latimea 200 mm ABS pe canturi	m	350,00	72,33	25 315,500
74.	252121671000025	Tub PP-R/FB alb Vizion PN 20, D=25*3.5 mm	m	144,20	37,00	5 335,400
75.	252121671000032	Teava din polietilena sau polipropilena d=32 mm	m	36,05	45,80	1 651,090
76.	25212167170501	Teava din material plastic d=20 mm	m	112,20	28,00	3 141,600
77.	25212167170502	Teava din material plastic d=25 mm	m	25,50	36,00	918,000

78.	25212167201601	Teava din material plastic pentru canalizare d=110 mm	m	22,66	77,33	1 752,298
79.	25212167201602	Teava din material plastic pentru canalizare d=50 mm	m	67,98	45,00	3 059,100
80.	2521302602906	Materiale izolante din fibre minerale (placi termoizolante)	m2	43,99	65,00	2 859,350
81.	2521305734008	Canale cablu 60x40 T-Plast, drepte	m	5,25	25,00	131,250
82.	2521305734009	Canale cablu 16x16 T-Plast, drepte	m	21,00	6,50	136,500
83.	2522147331400	Furtun pt. hidrant de incendiu	m	40,00	32,00	1 280,000
84.	25231167163461	Linoleum medical omogen, antistatic 2 mm, ltp T antibacterial	m2	657,53	238,00	156 492,140
85.	25231167163471	Covor P.V.C. special "Taradouche Mural", rezistent la ciuperci - Linoleum antibacterial omogen pentru perete 1.5 mm grosime	m2	152,27	230,00	35 022,100
86.	2523126719771	Sifon pt.scurgere, dn=1/4"	buc	5,05	75,00	378,750
87.	25231567138101	Fiting d=1/2"	buc	20,00	18,00	360,000
88.	2523156719287	Diblu p.v.c. marimea 4 NII-1030-75	buc	340,00	1,20	408,000
89.	25231567194301	Cot din material plastic d=20 mm	buc	77,00	3,25	250,250
90.	25231567194302	Cot din material plastic d=25 mm	buc	2,00	3,25	6,500
91.	25231567194501	Teu din material plastic d=20 mm	buc	49,50	4,00	198,000
92.	25231567194502	Teu din material plastic d=25 mm	buc	17,75	4,00	71,000
93.	25231567195301	Racord drept M x Fe d=20 mm	buc	110,00	35,00	3 850,000
94.	25231567200281	Element de protectie (canal plinta PVC) 10x22 mm	m	257,50	7,20	1 854,000
95.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund"	m	310,02	3,00	930,060
96.	25231567210151	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d=110 mm	buc	6,00	67,50	405,000
97.	25231567210152	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d=50 mm	buc	10,00	25,00	250,000
98.	25231567210371	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare d=110 mm	buc	24,00	55,33	1 327,920
99.	25231567210372	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare d=50 mm	buc	38,00	32,33	1 228,540
100.	2611112500183	Geam tras mat pt. hidranti de incendiu	buc	2,00	53,33	106,660
101.	2612132506710	Oglinda din semicristal(geam tras, slefuit)	buc	4,04	450,00	1 818,000
102.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	2 233,55	8,00	17 868,400
103.	2622102438000	Lavoar	buc	24,00	800,00	19 200,000
104.	2622102442760	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	7,07	1 350,00	9 544,500
105.	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	1,06	1 020,00	1 081,200
106.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	2 318,40	6,00	13 910,400
107.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	24 148,52	2,58	62 303,182
108.	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	52,70	2,58	135,966
109.	2652102100737	Var hidratat	kg	1 131,00	3,50	3 958,500
110.	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	8 287,93	7,25	60 087,493
111.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1 663,10	3,00	4 989,300
112.	26531021008301	Pasta de adeziv	kg	131,04	6,00	786,240
113.	2653102100831	Amestec uscat	kg	22 513,21	3,10	69 790,951
114.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	3 020,70	8,06	24 346,842
115.	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 1 cm	kg	1 392,30	3,10	4 316,130
116.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	131,70	200,00	26 340,000
117.	26611128007001	Placi sau piscoturi de gresie 30*60	m2	402,81	200,00	80 562,000

118.	2661122804602	Tuburi din cauciuc inspumat pentru agent frigorific D = 6-16mm	m	105,00	25,00	2 625,000
119.	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	115,23	47,14	5 431,942
120.	26621027010001	Placi ghips-carton Hidro	m2	89,70	47,14	4 228,458
121.	26621027019011	Placi din ipsos cu nut-feder 667*500*80 mm hidro	m2	43,68	305,97	13 364,770
122.	2664102100000	Mortar	m3	4,69	1 020,00	4 783,800
123.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	2 279,51	3,10	7 066,481
124.	2710403642000	Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm	kg	72,15	32,33	2 332,609
125.	2710503808004	Fir de sudare	m	786,66	25,00	19 666,500
126.	2710602000080	Armatura A1	kg	47,64	15,00	714,600
127.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	9,75	15,00	146,250
128.	2710703502671	Otel cornier 25x25x3 mm	kg	21,21	17,00	360,570
129.	2710703519753	Profil normal I 10 mm OL37 S 565	kg	26,25	15,00	393,750
130.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	149,77	10,50	1 572,585
131.	2710703520285	Profil de suport	m	335,41	16,00	5 366,560
132.	2710703700340	Banda de otel de 25x3 mm	kg	12,28	17,00	208,760
133.	2721204115021	Teu de racordare din alama pentru tevi din cupru	buc	15,50	16,00	248,000
134.	27212041230001	Niplu d=1/2"	buc	20,00	18,00	360,000
135.	2721204123011	Niplu (racord) dublu din alama pentru tevi de cupru	buc	46,50	15,00	697,500
136.	2722103306041	Teava din otel nefil., Dn 1/2", zincata	m	0,40	15,00	6,000
137.	27321036461511	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (H 600x600x12 mm casetat)	m2	152,83	242,00	36 984,860
138.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	19,50	20,00	390,000
139.	2735725903105	Electrod pt. lipit cupru L-Cu P6 de 2x2x500 mm	kg	1,00	245,00	245,000
140.	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,46	22,00	10,120
141.	27431235490251	Profil din aluminiu trecere la usi lat. 3-4 cm	m	36,75	70,00	2 572,500
142.	27431235490261	Glafuri exterior din aluminiu pentru ferestre b=250 mm	m	3,00	140,00	420,000
143.	27431235490271	Coltari din aluminiu la muchii	m	486,00	4,35	2 114,100
144.	27461633348511	Tevi rotunde trase din cupru 14 mm	m	65,65	75,00	4 923,750
145.	27461633348512	Tevi rotunde trase din cupru 8 mm	m	90,90	55,00	4 999,500
146.	2746163334852	Tevi din cupru recoapte 12x1,0mm	m	52,50	125,00	6 562,500
147.	2746163334853	Tevi din cupru recoapte 6x1,0mm	m	52,50	60,00	3 150,000
148.	27461673351010	Priza retea Rj45	buc	10,00	94,67	946,700
149.	27461673351010 0	Priza retea Rj11	buc	2,00	64,67	129,340
150.	27461673351011	Priza cu impamantare tip ingropat 16A	buc	170,00	50,00	8 500,000
151.	2811236305075	Console	kg	52,50	25,00	1 312,500
152.	28112363062001	Grila ventilatie PVC 20x30	buc	45,00	77,00	3 465,000
153.	28112363062002	Grila ventilatie PVC exterioare	buc	4,00	135,00	540,000
154.	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	293,00	4,50	1 318,500
155.	2811237336446	Rama pt. hidrant de incendiu, inclusiv tamburul pt. furtun	buc	2,00	1 450,00	2 900,000
156.	28121063059001	Baghet polisteren	m	524,30	15,00	7 864,500
157.	2812106306002	Profiluri de colt din aluminiu 25x25 mm	m	34,12	6,00	204,720
158.	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	41,20	1 750,00	72 100,000
159.	2822115708001	Element de sustinere (cronstein)	buc	170,00	45,00	7 650,000
160.	2863146310237	Broasca Yalle	buc	26,00	370,00	9 620,000
161.	2873122000751	Piese forjate	kg	3,84	20,00	76,800
162.	2873122004100	Plase sudate	kg	1 969,50	16,00	31 512,000
163.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	8,04	22,00	176,880

164.	2874115819963	Suruburi cap hexagonal 6 x 25 mm	buc	92,11	0,70	64,477
165.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	649,30	0,30	194,790
166.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	1 776,78	0,35	621,873
167.	2874115833873	Suruburi cu autofiletare pe metal M-25x3,5 mm	buc	1 257,03	0,35	439,960
168.	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	38,00	0,30	11,400
169.	2874115836521	Surub uzual cu cap bombat si git patrat pt. lemn M 6 x 45	buc	340,00	0,80	272,000
170.	2874115836660	Surub cap crestat L 3 x 25 mm	buc	257,50	0,35	90,125
171.	2874115837198	Suruburi cu cap inecat 4 x 20 mm	buc	155,00	0,40	62,000
172.	2874115840602	Piulita olandeza din alama pentru tevi de cupru	buc	155,00	6,25	968,750
173.	2874115893465	Cartus pistol calibru 6,3 mm	buc	250,00	0,40	100,000
174.	2874115893468	Bolt de impuscat, M 6	buc	325,00	0,50	162,500
175.	2874116312500	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	63,19	45,00	2 843,550
176.	2874125881198	Saiba plata pentru metal M 6	buc	92,11	0,35	32,239
177.	2874134203260	Ventil de scurgere pt. rezervor WC cu dn=1 1/4"	buc	7,00	45,00	315,000
178.	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	417,11	0,60	250,266
179.	2874136313300	Diblu din metal	buc	608,20	1,20	729,840
180.	28751142011201	Sapuniera cu dozator simplu	buc	22,22	65,00	1 444,300
181.	28751142011202	Sapuniera cu dozator cu cot	buc	2,02	65,00	131,300
182.	28751142011701	Suport pentru servetele de hirtie WC	buc	8,20	125,00	1 025,000
183.	2875114202800	Sifon pt.lavoar	buc	24,00	55,00	1 320,000
184.	28751142029052	Sifon de pardosea simplu PVC d=50 mm	buc	2,00	200,00	400,000
185.	28751142029053	Sifon de pardosea simplu PVC camera dus cu clapeta d=50 mm	buc	6,00	280,00	1 680,000
186.	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	29,05	60,00	1 743,000
187.	28752741101001 5	Piese de legatura cu 2 suduri din cupru d=15 mm	buc	20,00	20,00	400,000
188.	28752741101022 4	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari d=25 mm	buc	200,00	3,20	640,000
189.	28752741101022 6	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari (MP 25 x 1/2 + olandez)	buc	10,00	50,00	500,000
190.	28752741101022 7	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari (MP 25 x 3/4)	buc	90,00	30,00	2 700,000
191.	28752741101023 1	Piesa de racordare (fiting) cu 3 imbinari d=32 mm	buc	20,00	4,50	90,000
192.	28752741101023 2	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari d=32 mm	buc	35,00	4,50	157,500
193.	28752741220001	Racord olandez d=1/2"	buc	20,00	75,00	1 500,000
194.	2875274123510	Dop din fonta	buc	54,00	12,33	665,820
195.	2875274201107	Buton pt. oglinda	buc	16,00	15,00	240,000
196.	28752742027001	Robinet cu dublu reglaj d=3/4"	buc	90,00	170,00	15 300,000
197.	2875274203500	Consola pt.sustinere din fonta	buc	48,00	15,00	720,000
198.	28752742040001	Bratara fixare 1 1/4" - 2"	buc	250,00	12,33	3 082,500
199.	2875274204040	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze	buc	200,00	9,00	1 800,000
200.	28752742040401 14	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze d=1 1/4	buc	45,00	12,50	562,500
201.	2875274205201	Robinet de inchidere pentru amoniac tip Frigotehnica	buc	2,00	250,00	500,000
202.	28752744005001	Distribution bend, manual connection O2	buc	1,00	550,00	550,000
203.	28752744005021	Corp de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 aparente	buc	30,00	425,00	12 750,000
204.	28752744005022	Corp de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 incorporate	buc	30,00	385,00	11 550,000
205.	28752744005023	Corp de iluminat de siguranta cu inscriptia "Iesire" de tip permanent, IP22,Led 4W, flux	buc	4,00	500,00	2 000,000

		luminos 150LM, tensiune de alimentare 230V, autonomie de functionare de 3 ore				
206.	28752744005024	Corp de iluminat la perete 6-10W LED	buc	46,00	145,00	6 670,000
207.	28752744005025	Corp de iluminat la perete bacteriologic+lampa 30W	buc	6,00	425,00	2 550,000
208.	2875276311801	Clema din antigron pentru fixarea conductelor din cupru	buc	162,75	3,25	528,937
209.	2913124201350	Baterie de perete pt. baie cu dus	buc	6,00	1 045,00	6 270,000
210.	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	29,00	538,00	15 602,000
211.	2913124202100	Robinet de serviciu,simplu sau dublu cu racord	buc	70,35	230,00	16 180,500
212.	29131242021002 5	Robinet de serviciu,simplu sau dublu cu racord PPR d=25 mm	buc	10,00	95,00	950,000
213.	2913124204200	Rozeta din alama pt.mascaarea robinetelor	buc	70,35	2,50	175,875
214.	2913134201561	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	7,00	34,00	238,000
215.	2913134201755	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	7,00	50,00	350,000
216.	2913137324302	Hidrant de incendiu, interior cu dn=2"	buc	2,00	738,00	1 476,000
217.	3333	Tub flexibil d=16-25 mm	m	4 965,00	5,35	26 562,750
218.	3334	Tub flexibil d=40 mm	m	30,00	15,00	450,000
219.	3335	Cablu BBГнг-LS 3x1,5 mm2	m	1 720,00	13,50	23 220,000
220.	3336	Cablu BBГнг-LS 3x2,5 mm2	m	2 490,00	18,45	45 940,500
221.	3337	Cablu BBГнг-LS 4x1,5 mm2	m	200,00	20,75	4 150,000
222.	3338	Cablu BBГнг-LS 5x2,5 mm2	m	280,00	33,67	9 427,600
223.	3339	Cablu BBГнг-LS 5x6 mm2	m	55,00	72,00	3 960,000
224.	3340	Doza 100x100	buc	40,00	26,50	1 060,000
225.	33411	Rama 2 locuri	buc	20,00	13,25	265,000
226.	33412	Rama 3 locuri	buc	40,00	14,00	560,000
227.	33413	Rama 4 locuri	buc	6,00	15,50	93,000
228.	33414	Panou pentru intrerupatoare automate 36 module IP31	buc	2,00	1 250,00	2 500,000
229.	33415	Panou pentru intrerupatoare automate 24 module IP31	buc	2,00	485,00	970,000
230.	33416	Panou pentru intrerupatoare automate 12 module IP31	buc	1,00	345,00	345,000
231.	33417	Separator de sarcina BH-32, 3P, 32A	buc	8,00	80,33	642,640
232.	33418	Intrerupator automat "B" 1P, BA 47-29, 6-10A	buc	37,00	43,33	1 603,210
233.	33419	Intrerupator automat "B" 1P, BA 47-29, 16A	buc	12,00	43,33	519,960
234.	33420	Intrerupator automat "B" 1P, BA 47-29, 20A	buc	20,00	43,33	866,600
235.	33421	Automat diferential ABДТ32 C20A, 30mA	buc	7,00	240,00	1 680,000
236.	33422	Automat diferential ABДТ32 C25A, 30mA	buc	14,00	240,00	3 360,000
237.	33423	Cablu din cupru solid 2x4x24A WG, cat5e cu izolatie din PVC fara halogeni (HF)	m	305,00	8,50	2 592,500
238.	33424	Cablu fibro-optic telefon	m	45,00	5,50	247,500
239.	33425	Telefon ATC	buc	2,00	650,00	1 300,000
240.	33426	Cablu JE-HH FE180 E30 PH120 FRFH 1x2x0.8 mm2	m	820,00	9,55	7 831,000
241.	33427	Cablu BBГнгRLSLTx - 3*1.5	m	60,00	15,00	900,000
242.	33428	Teava gofro din v/p D16-20	m	600,00	3,50	2 100,000
243.	33429	Контрольная панель на 8 зон Артон 08П	buc	1,00	2 550,00	2 550,000
244.	33430	Передатчик GSM DAT alarm	set	1,00	1 220,00	1 220,000
245.	33431	Аккумулятор 12В, 7Ач	buc	1,00	260,00	260,000
246.	33432	Сирена EN54 ЗПО	buc	5,00	150,00	750,000
247.	33433	Извещатель пожарный дымовой SPD3.1	buc	80,00	112,00	8 960,000
248.	33434	Извещатель пожарный ручной SPR3LM	buc	3,00	95,00	285,000
249.	33435	Conditionere aparate de tip split 12000 BTU complect inverter	buc	10,00	9 573,67	95 736,700
250.	33436	Umidificator cu debitmetru pentru O2	buc	17,00	446,67	7 593,390
251.	33437	Priza externa aer comprimat cu conector	buc	17,00	2 438,00	41 446,000

252.	33438	Manometru pina la 10 bari	buc	1,00	125,00	125,000
253.	33439	Regulator de presiune	buc	1,00	950,00	950,000
254.	33440	Электронное панно сигнализации	buc	1,00	1 420,00	1 420,000
255.	33441	Dulap metalic 720x670x110	buc	1,00	850,00	850,000
256.	33442	Cablu UTP cat.5e	m	40,00	5,70	228,000
257.	33443	Teava gofrata d=16 mm	m	40,00	2,90	116,000
258.	33444	Автономный контроллер доступа IFSEC Z5R	buc	2,00	718,33	1 436,660
259.	33445	Бокс для контроллера	buc	1,00	730,00	730,000
260.	33446	Резервный источник питания с монтажным боксом 5A, 12B	buc	1,00	580,33	580,330
261.	33447	Аккумулятор 12В-7А	buc	1,00	260,00	260,000
262.	33448	Считыватель карт	buc	1,00	500,67	500,670
263.	33449	Замок электро-магнитный	buc	1,00	920,00	920,000
264.	33450	Магнитно-контактный на клейкой основе	buc	1,00	25,00	25,000
265.	33452	Релейный блок для разблокировки при пожаре	buc	1,00	760,00	760,000
266.	33453	Карта доступа	buc	10,00	18,00	180,000
267.	33454	Buton de iesire ZKTeco EX803L, metal	buc	1,00	185,00	185,000
268.	5009031	Scoabe	10 buc	377,54	5,00	1 887,700
269.	5009056	Capace de izolatie	10 buc	37,96	20,00	759,200
270.	5009061	Fisa de izolatie	buc	710,65	1,00	710,650
271.	5009062	Papuci de cablu	buc	378,30	2,50	945,750
272.	5009140	Fise de conexiune	100 buc	2,91	25,00	72,750
273.	5009500	Fise de marcare	100 buc	1,23	25,00	30,750
274.	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "JCЭПЛТ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	9,36	80,00	748,800
275.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	382,82	8,35	3 196,549
		Total materiale de constructii				1 994 459,67

Utilaje de constructii:

1.	2922140006727	Macara "PIONER" 0,50-0,75 TF	h-ut	22,50	70,00	1 575,000
2.	2922140007000	Macara	h-ut	3,06	125,00	382,500
3.	2940520007610	Perforator electric	h-ut	4,21	35,00	147,350
4.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	5,19	35,00	181,650
5.	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifisiune	h-ut	6,74	35,00	235,900
6.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	17,52	20,00	350,400
7.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	86,35	25,00	2 158,750
8.	2952260003904	Masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul sub 250 mm	h-ut	3,84	250,00	960,000
9.	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	2,95	35,00	103,250
10.	2952270003302	Electropompa de apa	h-ut	14,70	35,00	514,500
11.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	22,85	35,00	799,750
12.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	6,04	45,00	271,800
13.	2952270003830	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	17,70	4,50	79,650
14.	2952270004026	Агрегат RX-25	h-ut	3,97	20,00	79,400
15.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	1,73	32,00	55,360
16.	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	2,89	25,00	72,250
17.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	187,66	35,00	6 568,100
18.	2952271004212	Dispozitiv de insurubare	h-ut	0,46	35,00	16,100
19.	330206	Burghiuri electrice	h-ut	14,30	35,00	500,500
20.	331451	Perforatoare electrice	h-ut	273,38	35,00	9 568,300
21.	3410520005700	Autoturn telescopic inaltimea 30-35m	h-ut	9,80	450,00	4 410,000

		capacitatea de ridicare 350 kg				
22.	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	9,12	350,00	3 192,000
		Total utilaje de constructii				32 222,51

Total	lei	3 877 192,30
TVA	20,00 %	775 438,46

Total deviz: **4 652 630,76**

Intocmit _____
(functioia, semnrtura, numele, prenumele)

Verificat _____
(functioia, semnrtura, numele, prenumele)

Obiect IMSP Institutul Mamei si Copilului, str. Burebista 93, mun. Chisinau **Investitor**

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrări de construcție				
		1.1. Pereti				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti -crestarea	m2			13,41 13,41
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	49,67	5,960
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,67	7,450
2	RpCU06A1 apli	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata (taierere in perete cu polizor unghiularcrearea gol de usa)	m			30,09 24,84
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	49,67	4,967
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4000	49,67	19,868
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,1500	35,00	5,250
3	RpCG29D1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (perete despartitor intermediar)	m3			105,97 105,97
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4500	49,67	22,352
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,6900	49,67	83,612
4	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2			65,57 65,57
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,3200	49,67	65,566
5	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2			79,47 79,47
	7132010010900	Faiantar	h-om	0,8000	49,67	39,736
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,8000	49,67	39,736
6	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.- Pereti despartitori pvc, aluminiu grup sanitar	m2			12,42 12,42
	7422010060100	Timplar	h-om	0,1300	49,67	6,465
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,1200	49,67	5,953
7	RpCU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg			19,57 2,98
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0300	49,67	1,490
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2710703519753	Profil normal I 10 mm OL37 S 565	kg	1,0500	15,00	15,750
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0800	2,58	0,206
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0100	35,00	0,350
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	0,0080	35,00	0,280
8	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2			42 906,57 8 452,54
	7122050013400	Zidar	h-om	141,2400	49,67	7 015,348
	9310060019930	Muncitor	h-om	28,9300	49,67	1 437,191
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	5 040,0000	6,00	30 240,000
	2624102101102	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 50	m3	2,3000	1 020,00	2 350,435

1	2	3	4	5	6	7
	2710602000080	Armatura A1	kg	90,0000	15,00	1 350,000
	2922140007000	Macara	h-ut	4,1100	125,00	513,587
9	CD56A	Executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu nut-feder 667*500*80 mm hidro, inincaperi cu inaltime: pina la 4 m	100m2			34 833,31 4 809,71
	7123030012500	Montator P.B	h-om	90,0000	49,67	4 470,300
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,8300	49,67	339,413
	2873122000751	Piese forjate	kg	8,0000	20,00	160,000
	26621027019011	Placi din ipsos cu nut-feder 667*500*80 mm hidro	m2	91,0000	305,97	27 843,271
	2710602000080	Armatura A1	kg	13,0000	15,00	195,000
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	570,0000	3,00	1 710,000
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	3,6100	32,00	115,333
10	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2			381,44 133,28
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,6832	49,67	133,279
	26621027010001	Placi ghips-carton Hidro	m2	2,1000	47,14	99,493
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	1,1450	10,50	12,084
	2710703520285	Profil de suport	m	2,2000	16,00	35,377
	2521302602906	Materiale izolante din fibre minerale (placi termoizolante)	m2	1,0300	65,00	67,279
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	1,2200	3,00	3,678
	2513206621601	Banda pinza rara reticulara de tesatura adeziva "Strobi" cu latimea de 5 cm, pentru armarea rosturilor de ghips-carton	m	1,5150	1,65	2,512
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	0,5420	12,00	6,536
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,1750	33,20	5,835
	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,5000	1,70	2,563
	2874115833873	Suruburi cu autofiletare pe metal M-25x3,5 mm	buc	29,4300	0,35	10,352
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0094	20,00	0,188
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0648	35,00	2,265
11	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2			210,74 91,13
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,8350	49,67	91,129
	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	1,0500	47,14	49,737
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	0,9190	10,50	9,700
	2710703520285	Profil de suport	m	2,2000	16,00	35,374
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	2,3500	3,00	7,086
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor	m	0,7575	1,65	1,256
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	0,2710	12,00	3,265
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0875	33,20	2,913
	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,6500	1,70	2,819
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	16,1900	0,35	5,695
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0046	20,00	0,095
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0475	35,00	1,667
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2			5,88 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	24165861053031	Grund Betoncontact	kg	0,1500	26,50	3,975
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
13	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2			89,46 59,60
	7122050013400	Zidar	h-om	1,0000	49,67	49,670
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	49,67	9,934
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	7,9000	2,58	20,382
	2652102100737	Var hidratat	kg	0,6000	3,50	2,100
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0240	300,00	7,200
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050	35,00	0,175
14	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg			18,99 2,24
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	49,67	1,987
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	49,67	0,248
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	16,00	16,160
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	15,00	0,075
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	20,00	0,200
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	0,80	0,240

1	2	3	4	5	6	7
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	125,00	0,075
15	CF17B k=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2			25,15 12,91
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	49,67	9,934
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	49,67	2,980
	2664102100000	Mortar	m3	0,0060	1 020,00	12,235
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2			83,13 60,60
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	49,67	60,597
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	3,10	22,134
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	25,00	0,400
17	CF51B k=3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) k=3 materiale, utilaj	m2			25,44 11,92
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,2400	49,67	11,921
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	3,10	13,299
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0030	25,00	0,225
18	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			22,33 9,93
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	49,67	9,934
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	1,1000	8,00	8,800
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	24,00	3,600
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2			4,46 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2			35,82 27,32
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	49,67	22,352
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,06	8,502
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2			4,46 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,417
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			54,32 27,32
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	49,67	27,318
	24301161038001	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici -antibacteriana clasa 1 de lavabilitate tip Caparol	kg	0,2500	108,00	27,000
23	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc. (Разные работы - добавление красителя, водонепроницаемого материала)	kg			326,47 3,48
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0700	49,67	3,477
	1421302200465	Colorant (material hidrofug)	kg	1,0200	316,66	322,993
24	CI23A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pereti (Устройство антибактериального гомогенного покрытия перетей 1.5 mm grosime)	m2			518,01 202,16
	7129200011200	Finisor MP	h-om	2,5000	49,67	124,175
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,5700	49,67	77,982
	2430226101025	Grund (Uni - Grund)	kg	0,1500	33,20	5,004
	2462106100006	Clei "Uzin KE 418"	kg	0,4250	65,00	27,761
	2462106110433	Autonivelant simplu, din ciment, pentru pereti grosimea 1 mm	kg	1,7500	7,00	12,311
	2710503808004	Fir de sudare	m	1,0200	25,00	25,627
	25231167163471	Covor P.V.C. special "Taradouce Mural", rezistent la ciuperci - Linoleum antibacterial omogen pentru	m2	1,0500	230,00	242,703

1	2	3	4	5	6	7
		perete 1.5 mm grosime				
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0700	35,00	2,450
25	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata neteda	m2			138,37 43,71
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5000	49,67	24,835
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3800	49,67	18,874
	24165373438290	Amestec "Penetron"	kg	0,8000	118,33	94,665
26	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: 30*60	m2			317,30 81,96
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,6500	49,67	81,956
	26611128007001	Placi sau piscoturi de gresie 30*60	m2	1,0200	200,00	206,041
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	3,7000	3,10	11,585
	24302261000001	Fuga	kg	0,4700	30,00	14,241
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,15	3,030
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0100	45,00	0,450
27	CK26C	Coltare din mase plastice montate la muchii teracota (se exclud suruburi)	m			15,22 4,47
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	49,67	3,974
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	49,67	0,497
	25211067183931	Coltare din mase plastice montate la muchii	m	1,0000	10,75	10,750
28	CK26C	Baghete PAL melaminat 18 mm latimea 200 mm ABS pe canturi (protectie perete)	m			76,80 4,47
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	49,67	3,974
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	49,67	0,497
	25211067183933	Baghete PAL melaminat 18 mm latimea 200 mm ABS pe canturi	m	1,0000	72,33	72,330
29	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m			37,20 32,78
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,4400	49,67	21,855
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2200	49,67	10,927
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,9800	2,58	2,528
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0062	300,00	1,855
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0010	35,00	0,035
30	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de iadeziv	m2			53,78 32,78
	7133010012100	Ipsosar	h-om	0,6400	49,67	31,787
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200	49,67	0,995
	26531021008301	Pasta de adeziv	kg	3,5000	6,00	21,000
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			4,45 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,486
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,552
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,417
32	CN05A	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2			32,53 16,40
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,3300	49,67	16,397
	243011610350	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	0,4000	40,00	16,004
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0500	2,58	0,129
		1.2. Glafuri, rigle,coloane				
33	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2			13,41 13,41
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	49,67	5,960
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,67	7,448
34	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, la fereastră	m			6,95 6,95
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	49,67	4,470
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	49,67	2,483

1	2	3	4	5	6	7
35	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2			106,29 49,22
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,9910	49,67	49,222
	2430226101021	Grund sub tencuiala (Betoncontact, Tifengrund, Grundmitteli)	kg	0,3000	33,20	9,960
	2653102100834	Amestec uscat pe baza de ipsos pentru tencuiala, cu grosime 1 cm	kg	14,2800	3,10	44,268
	2812106306002	Profiluri de colt din aluminiu 25x25 mm	m	0,3500	6,00	2,100
	2952270007608	Masina de gaurit manuala electrica cu prelungitor de snec (mixer de tencuire)	h-ut	0,0296	25,00	0,741
36	CK26D	Montarea coltari din aluminiu la muchii (se exclud suruburi)	m			9,32 4,97
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0900	49,67	4,470
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	49,67	0,497
	27431235490271	Coltari din aluminiu la muchii	m	1,0000	4,35	4,350
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa	m2			4,46 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
38	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2			35,82 27,32
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	49,67	22,351
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,06	8,502
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			4,46 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
40	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			65,12 27,32
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	49,67	27,319
	24301161038001	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici -antibacteriana clasa 1 de lavabilitate tip Caparol	kg	0,3500	108,00	37,800
41	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc. (Разные работы - добавление красителя, водонепроницаемого материала)	kg			326,57 3,58
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0700	49,67	3,576
	1421302200465	Colorant (material hidrofug)	kg	1,0200	316,66	322,993
42	CK07B aplic	Coltarie din pvc 50x50 cul. alba montate muchii la pereti in cadrul de usi - Coltare de protectie	m			25,50 3,97
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	49,67	3,974
	20102129460002	Coltare din PVC 50x50 cul.alba - Coltare de protectie	m	1,0500	20,00	21,000
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150	22,00	0,330
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	20,00	0,200
		1.3. Tavan				
43	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane -crestarea	m2			13,41 13,41
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	49,67	5,961
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,67	7,450
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu Betoncontact	m2			5,88 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	24165861053031	Grund Betoncontact	kg	0,1500	26,50	3,975
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
45	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2			98,62 76,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,5300	49,67	75,995

1	2	3	4	5	6	7
	2653102100831	Amestec uscat	kg	7,1400	3,10	22,134
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0195	25,00	0,487
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2			22,33 9,93
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	49,67	9,934
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	1,1000	8,00	8,800
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	0,1500	24,00	3,600
47	CF53B k=2 mat. util	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm k=2 materiale, utilag	m2			25,22 15,40
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3100	49,67	15,397
	2653102100831	Amestec uscat	kg	1,4300	3,10	8,866
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0040	20,00	0,160
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	25,00	0,800
48	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (grinzi, corob)	m2			229,02 109,37
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,2019	49,67	109,369
	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	1,0500	47,14	49,744
	2710703520284	Profil de ghidaj	m	0,9190	10,50	9,698
	2710703520285	Profil de suport	m	2,2000	16,00	35,376
	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsband"	m	2,3500	3,00	7,085
	2513206621602	Banda pentru imbinarea rosturilor	m	0,7575	1,65	1,256
	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughefuller lait"	kg	0,2710	12,00	3,269
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0875	33,20	2,919
	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	1,6500	1,70	2,819
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	16,1900	0,35	5,695
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0064	20,00	0,127
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0475	35,00	1,663
49	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2			4,46 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
50	CF57A k=2 mater, uti	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor - k=2 mater, util	m2			44,32 27,32
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	49,67	22,351
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	8,06	17,005
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2			4,46 1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,418
52	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			41,32 27,32
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	49,67	27,319
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,3500	40,00	14,000
53	CJ04B	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la imbinari pereti, tavane (baghet polisteren)	m			42,94 22,35
	7133010012100	Ipsosar	h-om	0,4000	49,67	19,868
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	49,67	2,483
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,5000	3,00	4,500
	28121063059001	Baghet polisteren	m	1,0700	15,00	16,050
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020	20,00	0,040
54	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila Tip igienice pt. spatii medicale	m2			368,48 109,27
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,67	7,450
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	49,67	101,824
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	1,20	4,800
	27321036461511	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (H	m2	1,0500	242,00	254,104

1	2	3	4	5	6	7
		600x600x12 mm casetat)				
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	20,00	0,300
		1.4. Pardoseli				
55	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2			22,85
						22,85
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,2300	49,67	11,424
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	49,67	11,424
56	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2			38,74
						38,74
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,3900	49,67	19,372
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3900	49,67	19,372
57	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2			4,46
						1,49
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	49,67	1,490
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	17,00	2,550
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	8,35	0,417
58	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			81,33
						34,77
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	49,67	29,802
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,0000	2,58	33,540
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0420	300,00	12,602
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0120	35,00	0,420
59	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2			127,36
						11,62
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,2340	49,67	11,623
	2653102100828	Amestec "Nivelir-Rapid"	kg	15,3000	7,25	111,480
	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	0,0900	33,20	3,003
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0420	25,00	1,050
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	20,00	0,200
60	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata neteda	m2			138,37
						43,71
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,5000	49,67	24,835
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3800	49,67	18,875
	24165373438290	Amestec "Penetron"	kg	0,8000	118,33	94,664
61	IzF33A aplica	Executarea stratului de hidroizolare bicomponenta 1 (camera de dus) tip Kalmatron	m2			45,33
						16,40
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,2800	49,67	13,919
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	49,67	2,483
	2413317346003	Component "A" (emulsie din bitum de polimeri)	kg	3,1150	6,35	19,781
	2413317346004	Component "B" (solutie CaCl)	kg	0,0350	130,00	4,535
	2952270004026	Agregat RX-25	h-ut	0,2310	20,00	4,616
62	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2			298,94
						54,64
	7132030012600	Mozaicar	h-om	1,1000	49,67	54,637
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	200,00	208,057
	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	6,4000	3,10	20,038
	24302261000001	Fuga	kg	0,4100	30,00	12,424
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,15	3,030
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0168	45,00	0,757
63	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m			79,31
						24,84
	7132010010900	Faiantar	h-om	0,4000	49,67	19,868
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2874116312500	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	1,0200	45,00	48,196
	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	0,3500	6,00	2,205
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	6,0000	0,15	0,945
	2952270003830	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	0,3000	4,50	1,350
	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	0,0500	35,00	1,750
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0010	25,00	0,025

1	2	3	4	5	6	7
64	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli cu ridicarea pe perete 10 cm cu profil special (linoleum medical omogen, antistatic 2 mm,)	m2			536,76 158,45
	7129200011200	Finisor MP	h-om	2,0000	49,67	99,340
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,1900	49,67	59,107
	2430226101025	Grund (Uni - Grund)	kg	0,1500	33,20	5,005
	2462106100006	Clei "Uzin KE 418"	kg	0,3500	65,00	22,864
	2462106110432	Autonivelant simplu, din ciment, pentru pardoseli grosimea 3 mm	kg	5,2500	7,00	36,934
	2710503808004	Fir de sudare	m	1,0200	25,00	25,628
	2462106100007	Clei neopren pentru plinte	m	0,1500	82,33	12,411
	2521106718386	Profil p.v.c., pervaz pardoseala	m	1,1000	15,67	17,323
	25231167163461	Linoleum medical omogen, antistatic 2 mm, ltp T antibacterial	m2	1,0500	238,00	251,151
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2000	35,00	7,000
65	CK18C	Montarea profil din aluminiu trecere la usi latimea 3-4 cm	m			88,21 12,91
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2600	49,67	12,914
	27431235490251	Profil din aluminiu trecere la usi lat. 3-4 cm	m	1,0500	70,00	73,500
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,800
		1.5. Timplarie				
66	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2			20,86 20,86
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	49,67	10,429
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	49,67	10,429
67	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv tip econom (bai, grup sanitar)	m2			1 868,46 47,18
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	0,8500	49,67	42,209
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	1,0000	1 750,00	1 750,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,200
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	110,00	55,000
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	84,00	14,691
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	20,00	0,397
68	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv tip sanitar (camere tehnice hol)	m2			1 868,51 47,20
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	0,8500	49,67	42,235
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	1,0000	1 750,00	1 750,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,200
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,5000	110,00	55,000
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1750	84,00	14,713
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	20,00	0,400
69	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2			3 478,68 89,41
	7422010060100	Timplar	h-om	1,4700	49,67	73,018
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,0800	49,67	3,970
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	49,67	12,418
	20301129300001	Usi interioare tip Profil Doors 1Еаляска sau echivalent, carcasa din lemn tare, acoperita cu placi MDF 6 mm acoperire pelicula ecospon de rezistenta sporita la stergere si solutii chimice slabe, cantul la foaia usii pe tot perimetru sa fie cu banda aluminiu speciala lat.40 mm inclusiv ancandramentele	m2	1,0000	3 387,00	3 387,000
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0850	22,00	1,871
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	20,00	0,401
70	CK03C	Usi din lemn interioare doua canat, pe	m2			3 533,55

1	2	3	4	5	6	7
		captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei pina la 35 m				67,05
	7422010060100	Timplar	h-om	1,0600	49,67	52,650
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,0400	49,67	1,987
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	49,67	12,418
	203011293000011	Usi interioare tip Profil Doors 1Еаляска sau echivalent, carcasa din lemn tare, acoperita cu placi MDF 6 mm acoperire pelicula ecospon de rezistenta sporita la stergere si solutii chimice slabe, cantul la foaia usii pe tot perimentu sa fie cu banda aluminiu speciala lat.40 mm inclusiv ancandramentele 2 canaturi	m2	1,0000	3 465,00	3 465,000
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0500	22,00	1,100
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	20,00	0,400
71	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2			2 942,52
	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	1,2500	49,67	62,097
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	49,67	3,974
	2030112951000	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	1,0000	2 846,33	2 846,330
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	3,0000	0,30	0,900
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,2100	110,00	23,080
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,0730	84,00	6,140
72	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle (mehanizm glisant pentru usi cu dim 900x2100 complet cumasca/ bare decorative)	buc			495,97
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	49,67	3,974
	7422010060100	Timplar	h-om	2,4200	49,67	120,201
	2863146310237	Broasca Yalle	buc	1,0000	370,00	370,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,800
73	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle (Fernerie - Minere 2 buc, mehanizm de inchidere, broasca 5 chei)	buc			495,98
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	49,67	3,974
	7422010060100	Timplar	h-om	2,4200	49,67	120,201
	2863146310237	Broasca Yalle	buc	1,0000	370,00	370,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,800
74	CK35A	Opritori la usa din cauciuc	buc			33,32
	7422010060100	Timplar	h-om	0,1500	49,67	7,450
	2874136313300	Diblu din metal	buc	1,0000	1,20	1,200
	11111	Opritori la usa din cauciuc	buc	1,0000	24,67	24,670
75	CK07B	Pervazuri din PVC montate la usi din profile aluminiu	m			49,80
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	49,67	3,974
	20102129460001	Pervazuri PVC pentru usi	m	1,0500	43,33	45,496
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0150	22,00	0,330
76	CK57H	Montarea ferestrelor din profile PVC 5 camere clasa A: cu suprafata golului peste 2 m2 in trei canaturi, inclusiv in prezenta cercevelor ale geamurilor fixe + plasa antimoschit sticla LOW E 4-16-4 + opritoare protectie deschidere totala cercevea	m2			2 603,32
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,0234	49,67	50,810
	20301129311081	Ferestre din profile PVC 5 camere clasa A, plasa antimoschit, LOW E 4-16-4 sticla, optitoare la deschidere	m2	1,0000	2 436,67	2 436,670
	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	6,5000	4,25	27,625
	2513736621482	Banda izolanta	m	1,5100	24,00	36,236
	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	1,5400	17,50	26,939
	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	0,5200	14,00	7,275
	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	0,1160	95,00	11,057
	2940520007610	Perforator electric	h-ut	0,1167	35,00	4,074
	2952271004212	Dispozitiv de insurubare	h-ut	0,0757	35,00	2,639
77	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la ferestre b=250	m			161,07
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	49,67	15,894
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	49,67	3,974

1	2	3	4	5	6	7
	27431235490261	Glafuri exterior din aluminiu pentru ferestre b=250 mm	m	1,0000	140,00	140,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,30	1,200
78	CK26C	Pervazuri interioare montate la ferestre din mase plastice b=450	m			231,27 4,47
	7422010060100	Timplar	h-om	0,0800	49,67	3,974
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	49,67	0,497
	25211067183932	Pervazuri interioare din mase plastice pentru ferestre b=450 mm	m	1,0000	225,00	225,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,800
		1.6. Lucrari tehnico sanitare				
79	RpSD01A	Demontarea unui robinet simplu serviciu sau cu racord, avind diametru de 3/8"-1/2"	buc			7,45 7,45
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,1500	49,67	7,450
80	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m			39,24 39,24
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,7900	49,67	39,239
81	RpSB03A	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 32 mm - 50 mm	m			2,98 2,98
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,0600	49,67	2,980
82	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc			54,64 54,64
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,1000	49,67	54,637
83	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc			47,19 47,19
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,9500	49,67	47,187
84	RpSC03B	Demontarea unei cazi de baie pentru picioare din fonta emailata, inclusiv accesoriile cu baterie amestecatoare	buc			158,94 158,94
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	3,2000	49,67	158,944
85	RpIA48A	Demontarea boilerului cu capacitatea de pina la 500 l	buc			292,06 292,06
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	5,8800	49,67	292,060
86	RpSB05A	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 50 mm	buc			27,82 27,82
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,5600	49,67	27,815
87	RpSC10A	Demontarea unei chiuvete din fonta sau gresie ceramica	buc			43,71 43,71
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,8800	49,67	43,709
88	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m			14,90 14,90
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3000	49,67	14,901
89	RpCU05C1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti sau plansee din piatra sau beton armat pina la 15 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc			12,42 12,42
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0300	49,67	1,490
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2200	49,67	10,927
90	RpCU06C1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata	m			53,45 44,70
	7122050013400	Zidar	h-om	0,2000	49,67	9,934
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,7000	49,67	34,769
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,2500	35,00	8,750
91	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii	buc			30,07 28,81
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4300	49,67	21,358
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	49,67	7,450

1	2	3	4	5	6	7
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,3500	2,58	0,903
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0010	300,00	0,360
92	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m			17,17 11,92
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1400	49,67	6,954
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,7000	3,00	5,100
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0005	300,00	0,150
93	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m			98,52 18,87
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3800	49,67	18,875
	25212167201601	Teava din material plastic pentru canalizare d=110 mm	m	1,0300	77,33	79,650
94	RpSB14E	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc			72,22 16,89
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3400	49,67	16,888
	25231567210371	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare d=110 mm	buc	1,0000	55,33	55,330
95	RpSB15E	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc			86,38 18,88
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3800	49,67	18,875
	25231567210151	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d=110 mm	buc	1,0000	67,50	67,500
96	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m			61,25 14,90
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3000	49,67	14,901
	25212167201602	Teava din material plastic pentru canalizare d=50 mm	m	1,0300	45,00	46,350
97	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc			45,24 12,91
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,2600	49,67	12,914
	25231567210372	Cot, mufa dubla, piesa de curatire, compensator de dilatatie si reductie din material plastic pentru canalizare d=50 mm	buc	1,0000	32,33	32,330
98	RpSB15C	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc			39,90 14,90
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3000	49,67	14,901
	25231567210152	Ramificatie simpla din material plastic pentru canalizare d=50 mm	buc	1,0000	25,00	25,000
99	RpSA44I	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 4"	buc			16,77 4,47
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,0900	49,67	4,470
	2875274204040	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze	buc	1,0000	9,00	9,000
	2874115893468	Bolt de impuscat, M 6	buc	1,0000	0,50	0,500
	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	1,0000	0,60	0,600
	2461117308499	Cartus pistol 6,3 mm	buc	1,0000	2,20	2,200
100	RpSA44F	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 2"	buc			16,27 3,97
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,0800	49,67	3,974
	2875274204040	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze	buc	1,0000	9,00	9,000
	2874115893468	Bolt de impuscat, M 6	buc	1,0000	0,50	0,500
	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	1,0000	0,60	0,600
	2461117308499	Cartus pistol 6,3 mm	buc	1,0000	2,20	2,200
101	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu	buc			1 816,30

1	2	3	4	5	6	7
		rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S				233,45
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	4,7000	49,67	233,449
	2622102442760	Vas pt. closet cu sifon interior	buc	1,0100	1 350,00	1 363,500
	2913134201561	Robinet cu plutitor pt. rezervor WC, dn=3/8"	buc	1,0000	34,00	34,000
	2913134201755	Robinet coltar, dn=3/8"	buc	1,0000	50,00	50,000
	2874134203260	Ventil de scurgere pt. rezervor WC cu dn=1 1/4"	buc	1,0000	45,00	45,000
	2513307336203	Racord flexibil cu dn=3/8" mm	buc	1,0000	75,00	75,000
	2513736621595	Manseta din cauciuc pt. racord apa vas closet	buc	1,0000	15,35	15,350
102	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc			1 059,24
						114,24
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	2,3000	49,67	114,241
	2622102438000	Lavoar	buc	1,0000	800,00	800,000
	2875114202800	Sifon pt.lavoar	buc	1,0000	55,00	55,000
	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	1,0000	60,00	60,000
	2875274203500	Consola pt.sustinere din fonta	buc	2,0000	15,00	30,000
103	RpSC22A	Montarea chiuvetei din ftabla inox, avind teava de scurgere din material plastic d=50 mm, montat pe pereti din zidarie de caramida (Chivete tabla inox la comanda din 50x50 cm adincimea 25 cm + carcas inox cost utilaj)	buc			238,17
						101,82
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	2,0500	49,67	101,824
	2523126719771	Sifon pt.scurgere, dn=1/4"	buc	1,0000	75,00	75,750
	2875114203270	Ventil de scurgere	buc	1,0000	60,00	60,600
104	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" (Baterie amestecatoare di inox cu brat lung pentru chiuveta)	buc			793,96
						81,96
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,6500	49,67	81,955
	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	1,0000	538,00	538,000
	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	2,0000	87,00	174,000
105	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc			811,34
						99,34
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	2,0000	49,67	99,340
	2913124201370	Baterie amestecatoare pt. lavoar cu dn=1/2"	buc	1,0000	538,00	538,000
	2513307336204	Racord flexibil cu dn=1/2"	buc	2,0000	87,00	174,000
106	RpSD19A	Montarea bateriei amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau cu dus fix indiferent de modul de inchidere, pe perete din caramida sau b.c.a.	buc			1 109,57
						64,57
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,3000	49,67	64,571
	2913124201350	Baterie de perete pt. baie cu dus	buc	1,0000	1 045,00	1 045,000
107	RpSB25A	Montarea sifonului de pardoseala din PVC, simplu , avind diametrul de 50 mm	buc			249,67
						49,67
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,0000	49,67	49,670
	28751142029052	Sifon de pardosea simplu PVC d=50 mm	buc	1,0000	200,00	200,000
108	RpSB25A	Montarea sifonului de pardoseala din PVC pentru camera dus cu clapeta , avind diametrul de 50 mm	buc			329,67
						49,67
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,0000	49,67	49,670
	28751142029053	Sifon de pardosea simplu PVC camera dus cu clapeta d=50 mm	buc	1,0000	280,00	280,000
109	RpSA40A	Montarea (intercalarea) unui fitting pe conducta existenta din teava de otel sudata longitudinal, pentru instalatii, zincata, avind diametrul de 1/2"	buc			168,12
						57,12
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	1,1500	49,67	57,120
	28752741220001	Racord olandez d=1/2"	buc	1,0000	75,00	75,000
	27212041230001	Niplu d=1/2"	buc	1,0000	18,00	18,000
	25231567138101	Fiting d=1/2"	buc	1,0000	18,00	18,000
110	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 20- mm	m			106,35
						37,25
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,7500	49,67	37,252

1	2	3	4	5	6	7
	25212167170501	Teava din material plastic d=20 mm	m	1,0200	28,00	28,560
	25231567194301	Cot din material plastic d=20 mm	buc	0,7000	3,25	2,275
	25231567194501	Teu din material plastic d=20 mm	buc	0,4500	4,00	1,800
	25231567195301	Racord drept M x Fe d=20 mm	buc	1,0000	35,00	35,000
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,0419	35,00	1,467
111	RpSA21B	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 25 mm	m			60,00 19,37
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3900	49,67	19,371
	25212167170502	Teava din material plastic d=25 mm	m	1,0200	36,00	36,720
	25231567194302	Cot din material plastic d=25 mm	buc	0,0800	3,25	0,260
	25231567194502	Teu din material plastic d=25 mm	buc	0,7100	4,00	2,840
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,0233	35,00	0,812
112	RpSA43B	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc			26,55 16,39
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3300	49,67	16,391
	2875274204040	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze	buc	1,0000	9,00	9,000
	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	0,3100	2,58	0,800
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0012	300,00	0,360
113	RoSD18A	Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc			241,61 7,95
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,1600	49,67	7,947
	2913124202100	Robinet de serviciu,simplu sau dublu cu racord	buc	1,0000	230,00	231,150
	2913124204200	Rozeta din alama pt.mascaarea robinetelor	buc	1,0000	2,50	2,513
114	RpSC31A	Montarea sapunierii cu dozator simplu montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc			85,52 19,87
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,4000	49,67	19,868
	28751142011201	Sapuniera cu dozator simplu	buc	1,0100	65,00	65,650
115	RpSC31A	Montarea sapunierii cu dozator cu cot montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc			85,52 19,87
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,4000	49,67	19,868
	28751142011202	Sapuniera cu dozator cu cot	buc	1,0100	65,00	65,650
116	SC11B	Portprosop din alama nichelata, bachelita, etc., montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a., avind 2 puncte de sprijin (suport pentru servetele de hirtie WC)	buc			150,48 22,35
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,4500	49,67	22,352
	28751142011701	Suport pentru servetele de hirtie WC	buc	1,0000	125,00	128,125
117	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc			551,75 37,25
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,7500	49,67	37,252
	2612132506710	Oglinda din semicristal(geam tras, slefuit)	buc	1,0100	450,00	454,500
	2875274201107	Buton pt. oglinda	buc	4,0000	15,00	60,000
118	SD17A	Hidrant interior, pentru cladiri, cu diametrul de 2", montat in nise (cu rama) dulapu metalic cu dim 840x640x230	buc			3 094,95 208,62
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	4,2000	49,67	208,614
	2913137324302	Hidrant de incendiu, interior cu dn=2"	buc	1,0000	738,00	738,000
	2513736607551	Garnitura de cauciuc pt. racord de refulare, cu dn=2"	buc	1,0000	5,00	5,000
	2811237336446	Rama pt. hidrant de incendiu, inclusiv tamburul pt. furtun	buc	1,0000	1 450,00	1 450,000
	2611112500183	Geam tras mat pt. hidranti de incendiu	buc	1,0000	53,33	53,330
	2522147331400	Furtun pt. hidrant de incendiu	m	20,0000	32,00	640,000
119	SF01C	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m			7,95 7,95
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,1600	49,67	7,947
120	SF02C	Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece executata cu teava din policlorura de vinil tip greu sau material plastic, avind diametrul de 16 - 110 mm	10 m			5,48 5,48
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,1100	49,67	5,482
121	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare	10 m			3,95

1	2	3	4	5	6	7
		a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv				3,95
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,0800	49,67	3,951
		1.7. Lucrari de incalzire				
122	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2			7,95
						7,95
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,1600	49,67	7,947
123	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m			25,50
						14,90
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,3000	49,67	14,901
	2875274123510	Dop din fonta	buc	0,3000	12,33	3,699
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0600	35,00	2,100
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,1370	35,00	4,795
124	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare	buc			4,97
						4,97
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,1000	49,67	4,967
125	IC35D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm	m			69,53
						22,35
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,4500	49,67	22,352
	252121671000032	Teava din polietilena sau polipropilena d=32 mm	m	1,0300	45,80	47,174
126	IC38C	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc			15,67
						10,43
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,2100	49,67	10,431
	287527411010232	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari d=32 mm	buc	1,0000	4,50	4,500
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifusiune	h-ut	0,0210	35,00	0,740
127	IC38I	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc			20,45
						14,90
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,3000	49,67	14,901
	287527411010231	Piesa de racordare (fiting) cu 3 imbinari d=32 mm	buc	1,0000	4,50	4,500
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifusiune	h-ut	0,0300	35,00	1,050
128	SA37D	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 1 1/4"	buc			32,01
						18,38
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,3700	49,67	18,378
	2875274204040114	Bratara pt. tevi de instalatii de apa si gaze d=1 1/4"	buc	1,0000	12,50	12,500
	2651122100440	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	0,3100	2,58	0,800
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0012	300,00	0,333
129	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m			57,98
						19,87
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,4000	49,67	19,868
	252121671000025	Tub PP-R/FB alb Vizion PN 20, D=25*3.5 mm	m	1,0300	37,00	38,110
130	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc			12,77
						8,94
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1800	49,67	8,941
	287527411010224	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari d=25 mm	buc	1,0000	3,20	3,200
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifusiune	h-ut	0,0180	35,00	0,630
131	IC38B	Piesa de racordare (MP 25x1/2+olandez), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinare prin polifusiune cu teava din polipropilena armata,	buc			59,57
						8,94

1	2	3	4	5	6	7
		avind diametrul exterior de 25,0 mm				
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1800	49,67	8,941
	287527411010226	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari (MP 25 x 1/2 + olandez)	buc	1,0000	50,00	50,000
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifusiune	h-ut	0,0180	35,00	0,630
132	IC38B	Piesa de racordare (MP 25x3/4), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc			39,57 8,94
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1800	49,67	8,941
	287527411010227	Piesa de racordare (fiting) cu 2 imbinari (MP 25 x 3/4)	buc	1,0000	30,00	30,000
	2940600003000	Aparat de sudura pentru polifusiune	h-ut	0,0180	35,00	0,630
133	IC41B	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia	buc			19,79 5,96
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1200	49,67	5,960
	28752742040001	Bratara fixare 1 1/4" - 2"	buc	1,0000	12,33	12,330
	2874115893468	Bolt de impuscat, M 6	buc	1,0000	0,50	0,500
	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	1,0000	0,60	0,600
	2874115893465	Cartus pistol calibru 6,3 mm	buc	1,0000	0,40	0,400
134	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc			101,46 6,46
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,1300	49,67	6,457
	291312420210025	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord PPR d=25 mm	buc	1,0000	95,00	95,000
135	IB01A	Radiatoare din fonta cu coloane libere si sectiune circulara sau coloane unite si sectiune eliptica (existente)	m2			19,87 19,87
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,4000	49,67	19,868
136	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc			59,95 7,45
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1500	49,67	7,450
	2822115708001	Element de sustinere (cronstein)	buc	1,0000	45,00	45,000
	2523156719287	Diblu p.v.c. marimea 4 NII-1030-75	buc	2,0000	1,20	2,400
	2874115836521	Surub uzual cu cap bombat si git patrat pt. lemn M 6 x 45	buc	2,0000	0,80	1,600
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,1000	35,00	3,500
137	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4"	buc			178,94 8,94
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1800	49,67	8,941
	28752742027001	Robinet cu dublu reglaj d=3/4"	buc	1,0000	170,00	170,000
138	RpIE02B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a instalatiei de incalzire centrala, executate cu conducte din otel, corpuri de incalzire, armaturi, distribuitoare, colectoare si vase de aerisire, avind suprafata de incalzire de 101-200 mp	m2			24,62 19,37
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,3900	49,67	19,371
	2952270003302	Electropompa de apa	h-ut	0,1500	35,00	5,250
		1.8. Sistem de ventilare				
139	RCsB30J k=3	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm	buc			340,58 100,58
	7123011000200	Betonist	h-om	0,4720	49,67	70,283
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2030	49,67	30,299
	2952260003904	Masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul sub 250 mm	h-ut	0,3200	250,00	240,000
140	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aluminiiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m2			44,70 44,70
	7136060011800	Instalator ventilare	h-om	0,9000	49,67	44,703
141	VA02E	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii circulare de 100 mm	m2			387,12 187,79

1	2	3	4	5	6	7
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	3,7800	49,67	187,791
	2710703700340	Banda de otel de 25x3 mm	kg	0,8000	17,00	13,731
	2710703502671	Otel cornier 25x25x3 mm	kg	1,2500	17,00	21,479
	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	6,0000	0,60	3,636
	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,0300	22,00	0,677
	2710403642000	Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm	kg	4,7000	32,33	153,443
	2874125881198	Saiba plata pentru metal M 6	buc	6,0000	0,35	2,121
	2874115819963	Suruburi cap hexagonal 6 x 25 mm	buc	6,0000	0,70	4,242
142	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m2			373,62 170,87
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	3,4400	49,67	170,865
	2710703700340	Banda de otel de 25x3 mm	kg	0,8000	17,00	13,736
	2710703502671	Otel cornier 25x25x3 mm	kg	1,4500	17,00	24,888
	2874135840405	Piulite uzuale hexagonale M 6	buc	6,0000	0,60	3,636
	2735725903453	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=3,25	kg	0,0300	22,00	0,660
	2710403642000	Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm	kg	4,7000	32,33	153,470
	2874125881198	Saiba plata pentru metal M 6	buc	6,0000	0,35	2,121
	2874115819963	Suruburi cap hexagonal 6 x 25 mm	buc	6,0000	0,70	4,242
143	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC 20x30	buc			101,84 24,84
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4700	49,67	23,345
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	49,67	1,490
	28112363062001	Grila ventilatie PVC 20x30	buc	1,0000	77,00	77,000
144	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC exterioare	buc			159,84 24,84
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4700	49,67	23,345
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	49,67	1,490
	28112363062002	Grila ventilatie PVC exterioare	buc	1,0000	135,00	135,000
		1.9. Diverse				
145	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t			65,56 65,56
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,3200	49,67	65,564
146	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t			55,13 55,13
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	49,67	55,134
147	TsI51B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 15 km	t			26,60 0,00
	3410540000007	Autobasculanta-10t	h-ut	0,0760	350,00	26,600
148	TrB22C1A2	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m	t			42,34 24,84
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5000	49,67	24,835
	2922140006727	Macara "PIONER" 0,50-0,75 TF	h-ut	0,2500	70,00	17,500
		2. Capitolul 2. Lucrari de montare sanitare				
149	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 1000l	buc			158,94 158,94
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	3,2000	49,67	158,944
150	08-03-605-1	Ventilator	buc			70,69 61,59
	1	Muncitor	h-om	1,2400	49,67	61,591
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,2600	35,00	9,100
		3. Capitolul 3. Costul utilajului sanitare				
151		Preparator apa calda electric V=100 L	buc			3 200,00 0,00
	2222	Preparator apa calda electric V=100 L	buc	1,0000	3 200,00	3 200,000

1	2	3	4	5	6	7
152		Ventilator de canal d=100 mm	buc			250,00 0,00
	2223	Ventilator de canal d100	buc	1,0000	250,00	250,000
153		Perdea de dus (h)2000x1200 inclusiv sistem de fixare, bara de sustinere	buc			3 187,33 0,00
	2225	Perdea de dus (h)2000x1200 inclusiv sistem de fixare, bara de sustinere	buc	1,0000	3 187,33	3 187,330
		4. Capitolul 4. Inventar				
154		Masa de inox dimensiuni 1500x1000x850 mm	buc			2 800,00 0,00
	2224	Masa de inox dimensiuni 1500x1000x850 mm	buc	1,0000	2 800,00	2 800,000
155		Masina de spalat rufe incarcarea 9 kg, invertor	buc			7 500,00 0,00
	2226	Masina de spalat rufe incarcarea 9 kg, invertor	buc	1,0000	7 500,00	7 500,000
156		Chiuvele tabla inox la comanda din 50x50 cm adincimea 25 cm + carcas inox	buc			6 895,00 0,00
	2227	Chiuvele tabla inox la comanda di 50x50 cm adincimea 30-35 cm + carcas inox	buc	1,0000	6 895,00	6 895,000
		5. Capitolul 5. Sistemul electric interior				
		5.1. Lucrari de constructie				
157	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m			9,93 9,93
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2000	49,67	9,934
158	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m			20,67 14,90
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3000	49,67	14,901
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,7000	3,00	5,100
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0005	300,00	0,144
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0150	35,00	0,525
159	RpCU05I1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc			37,25 37,25
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1000	49,67	4,967
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6500	49,67	32,285
160	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc			22,86 21,36
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3300	49,67	16,391
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	49,67	4,967
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,3300	2,58	0,851
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0010	300,00	0,300
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0100	35,00	0,350
		5.2. Lucrari montare				
161	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc			10,93 10,93
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2200	49,67	10,927
162	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc			2,98 2,98
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,0600	49,67	2,980
163	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 405x320x120 (Cutie de evidenta metalica IP31, 36 module)	buc			117,72 117,72

1	2	3	4	5	6	7
	1	Muncitor	h-om	2,3700	49,67	117,718
164	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 405x320x120 (Cutie de evidenta metalica IP31, 24 module)	buc			117,72 117,72
	1	Muncitor	h-om	2,3700	49,67	117,718
165	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 405x320x120 (Cutie de evidenta metalica IP31, 12 module)	buc			117,72 117,72
	1	Muncitor	h-om	2,3700	49,67	117,718
166	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, La intrare Suparator de sarcina modular, tripolar In=20A, Un=400V	buc			95,43 77,48
	1	Muncitor	h-om	1,5600	49,67	77,485
	5009062	Papuci de cablu	buc	6,1000	2,50	15,250
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0200	25,00	0,500
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "JICЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,0120	80,00	0,800
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,0400	35,00	1,400
167	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, La iesire Intrerupator automat, cu caracteristica "B-C" In=4-20A, Un=230V	buc			95,43 77,48
	1	Muncitor	h-om	1,5600	49,67	77,485
	5009062	Papuci de cablu	buc	6,1000	2,50	15,250
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0200	25,00	0,500
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "JICЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,0120	80,00	0,800
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,0400	35,00	1,400
168	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, Intrerupator automat, cu protectie diferentiala, bipolar, cu caracteristica "C" In=16A, In=30mA	buc			95,43 77,48
	1	Muncitor	h-om	1,5600	49,67	77,485
	5009062	Papuci de cablu	buc	6,1000	2,50	15,250
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0200	25,00	0,500
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "JICЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,0120	80,00	0,800
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,0400	35,00	1,400
169	08-02-409-1 k=0,5 sa	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m			905,43 591,08
	1	Muncitor	h-om	23,8000	49,67	591,078
	1011924	Electrozi Э42A, diametru 4 mm	kg	0,9600	47,00	45,116
	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	13,4000	2,45	32,830
	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	13,4000	2,50	33,500
	5009031	Scoabe	10 buc	6,7000	5,00	33,500
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	4,8400	35,00	169,403
170		Tub flexibil d=16-25 mm	m			5,35 0,00
	3333	Tub flexibil d=16-25 mm	m	1,0000	5,35	5,350
171	08-02-409-2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm	100 m			2 052,30 1 708,63
	1	Muncitor	h-om	34,4000	49,67	1 708,647
	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	13,4000	2,45	32,830
	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	13,4000	2,50	33,500
	5009031	Scoabe	10 buc	6,7000	5,00	33,500
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	6,9600	35,00	243,833
172		Tub flexibil d=40 mm	m			15,00 0,00
	3334	Tub flexibil d=40 mm	m	1,0000	15,00	15,000
173	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2	100 m			377,52 334,77

1	2	3	4	5	6	7
	1	Muncitor	h-om	6,7400	49,67	334,773
	5009056	Capace de izolatie	10 buc	0,8000	20,00	16,000
	5009061	Fisa de izolatie	buc	12,2000	1,00	12,200
	5009140	Fise de conexiune	100 buc	0,0500	25,00	1,249
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0200	25,00	0,501
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,1600	80,00	12,797
174		Cablu BBГHГ-LS 3x1,5 mm2	m			13,50 0,00
	3335	Cablu BBГHГ-LS 3x1,5 mm2	m	1,0000	13,50	13,500
175		Cablu BBГHГ-LS 3x2,5 mm2	m			18,45 0,00
	3336	Cablu BBГHГ-LS 3x2,5 mm2	m	1,0000	18,45	18,450
176		Cablu BBГHГ-LS 4x1,5 mm2	m			20,75 0,00
	3337	Cablu BBГHГ-LS 4x1,5 mm2	m	1,0000	20,75	20,750
177		Cablu BBГHГ-LS 5x2,5 mm2	m			33,67 0,00
	3338	Cablu BBГHГ-LS 5x2,5 mm2	m	1,0000	33,67	33,670
178		Cablu BBГHГ-LS 5x6 mm2	m			72,00 0,00
	3339	Cablu BBГHГ-LS 5x6 mm2	m	1,0000	72,00	72,000
179		Doze 100x100	buc			26,50 0,00
	3340	Doza 100x100	buc	1,0000	26,50	26,500
180	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator ingropat simplu 1 clapeta	buc			64,47 14,90
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3000	49,67	14,901
	11110001000201	Intrerupator 1 clapeta	buc	1,0000	44,67	44,670
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	4,50	4,500
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
181	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator ingropat simplu 2 clapete	buc			67,47 14,90
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3000	49,67	14,901
	11110001000202	Intrerupator 2 clapeta	buc	1,0000	47,67	47,670
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	4,50	4,500
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
182	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator ingropat simplu 2 clapete tip scara	buc			86,47 14,90
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3000	49,67	14,901
	11110001000203	Intrerupator 2 clapeta tip scara	buc	1,0000	66,67	66,670
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	4,50	4,500
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
183	RpEE17A	Montarea prizei - Priza cu impamantare tip ingropat 16A	buc			76,75 21,85
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,4400	49,67	21,855
	27461673351011	Priza cu impamantare tip ingropat 16A	buc	1,0000	50,00	50,000
	2811236311002	Doze pentru aparate	buc	1,0000	4,50	4,500
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
184		Rama 2 locuri	buc			13,25 0,00
	33411	Rama 2 locuri	buc	1,0000	13,25	13,250
185		Rama 3 locuri	buc			14,00 0,00
	33412	Rama 3 locuri	buc	1,0000	14,00	14,000

1	2	3	4	5	6	7
186		Rama 4 locuri	buc			15,50 0,00
	33413	Rama 4 locuri	buc	1,0000	15,50	15,500
187	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 incorporate	buc			439,64 54,64
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,1000	49,67	54,637
	28752744005022	Corp de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 incorporate	buc	1,0000	385,00	385,000
188	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 aparente	buc			479,64 54,64
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,1000	49,67	54,637
	28752744005021	Corp de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 aparente	buc	1,0000	425,00	425,000
189	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete de siguranta cu inscriptia "Iesire"	buc			560,60 60,60
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,2200	49,67	60,597
	28752744005023	Corp de iluminat de siguranta cu inscriptia "Iesire" de tip permanent, IP22,Led 4W, flux luminos 150LM, tensiune de alimentare 230V, autonomie de functionare de 3 ore	buc	1,0000	500,00	500,000
190	RpEF16A	Montarea aplicelor de perete/tavan banda led 22W aplicabil IP65	buc			265,69 15,89
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3200	49,67	15,894
	24664773024181	Aplica de perete/tavan banda LED 22W aplicabil IP65	buc	1,0000	248,00	248,000
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	0,40	0,800
	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	2,0000	0,30	0,600
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
191	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete 6-10W LED (deasupra la pat pacient)	buc			206,00 60,60
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,2200	49,67	60,597
	28752744005024	Corp de iluminat la perete 6-10W LED	buc	1,0000	145,00	145,000
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
192	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete bacteriologic + lampa 30W	buc			486,00 60,60
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	1,2200	49,67	60,597
	28752744005025	Corp de iluminat la perete bacteriologic+lampa 30W	buc	1,0000	425,00	425,000
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
		5.3. Cost utilaj				
193		Panou pentru intrerupatoare automate 36 module IP31	buc			1 250,00 0,00
	33414	Panou pentru intrerupatoare automate 36 module IP31	buc	1,0000	1 250,00	1 250,000
194		Panou pentru intrerupatoare automate 24 module IP31	buc			485,00 0,00
	33415	Panou pentru intrerupatoare automate 24 module IP31	buc	1,0000	485,00	485,000
195		Panou pentru intrerupatoare automate 12 module IP31	buc			345,00 0,00
	33416	Panou pentru intrerupatoare automate 12 module IP31	buc	1,0000	345,00	345,000
196		Separator de sarcina BH-32, 3P, 32A	buc			80,33 0,00
	33417	Separator de sarcina BH-32, 3P, 32A	buc	1,0000	80,33	80,330
197		Intrerupator automat, modular, 1-polar, caracteristica "B" 6-10A	buc			43,33

1	2	3	4	5	6	7
						0,00
	33418	Intrerupator automat "B" 1P, BA 47-29, 6-10A	buc	1,0000	43,33	43,330
198		Intrerupator automat, modular, 1-polar, caracteristica "B" 16A	buc			43,33
						0,00
	33419	Intrerupator automat "B" 1P, BA 47-29, 16A	buc	1,0000	43,33	43,330
199		Intrerupator automat, modular, 1-polar, caracteristica "B" 20A	buc			43,33
						0,00
	33420	Intrerupator automat "B" 1P, BA 47-29, 20A	buc	1,0000	43,33	43,330
200		Automat diferential cu caracteristica "AC", bipolar C20A	buc			240,00
						0,00
	33421	Automat diferential AB/IT32 C20A, 30mA	buc	1,0000	240,00	240,000
201		Automat diferential cu caracteristica "AC", bipolar C25A	buc			240,00
						0,00
	33422	Automat diferential AB/IT32 C25A, 30mA	buc	1,0000	240,00	240,000
		6. Capitolul 6. Sistemul de internet, telefon				
		6.1. Lucrari de montare				
202	10-02-030-01	Aparat de telefon de sistem "LБ" sau "ATC": de masa	buc			357,62
						357,62
	1	Muncitor	h-om	7,2000	49,67	357,624
203	08-02-409-1 k=0,5 sa	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m			905,42
						591,07
	1	Muncitor	h-om	23,8000	49,67	591,073
	1011924	Electrozi 342A, diametru 4 mm	kg	0,9600	47,00	45,120
	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	13,4000	2,45	32,830
	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	13,4000	2,50	33,500
	5009031	Scoabe	10 buc	6,7000	5,00	33,500
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	4,8400	35,00	169,400
204		Tub flexibil d=16-25 mm	m			5,35
						0,00
	3333	Tub flexibil d=16-25 mm	m	1,0000	5,35	5,350
205	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2	100 m			305,39
						278,58
	1	Muncitor	h-om	5,6100	49,67	278,584
	5009061	Fisa de izolatie	buc	12,2000	1,00	12,200
	5009140	Fise de conexiune	100 buc	0,0500	25,00	1,196
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0200	25,00	0,543
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "JICЭИЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,1600	80,00	12,870
206		Cablu din cupru solid 2x4x24A WG, cat.5e, cu izolatie din PVC fara halogeni (HF)	m			8,50
						0,00
	33423	Cablu din cupru solid 2x4x24A WG, cat5e cu izolatie din PVC fara halogeni (HF)	m	1,0000	8,50	8,500
207		Cablu fibro-optic telefon	m			5,50
						0,00
	33424	Cablu fibro-optic telefon	m	1,0000	5,50	5,500
208	RpEE17A	Montarea prizelor - Priza retea Rj45	buc			116,92
						21,86
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,4400	49,67	21,855
	27461673351010	Priza retea Rj45	buc	1,0000	94,67	94,670
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
209	RpEE17A	Montarea prizelor - Priza retea Rj11	buc			86,92
						21,86

1	2	3	4	5	6	7
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,4400	49,67	21,855
	274616733510100	Priza retea Rj11	buc	1,0000	64,67	64,670
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	2,00	0,400
		6.2. Costul utilajului				
210		Telefon ATC	buc			650,00 0,00
	33425	Telefon ATC	buc	1,0000	650,00	650,000
		7. Capitolul 7. Semnalizare de incendiu				
		7.1. Lucrari de constructie				
211	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m			9,93 9,93
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,2000	49,67	9,934
212	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m			20,70 14,90
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,3000	49,67	14,901
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,7000	3,00	5,100
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0005	300,00	0,171
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0150	35,00	0,530
213	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc			14,90 14,90
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0400	49,67	1,987
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2600	49,67	12,914
214	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc			26,34 24,84
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,5000	49,67	24,835
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,3300	2,58	0,851
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0010	300,00	0,300
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0100	35,00	0,350
		7.2. Lucrari montare				
215	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПЧ" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 8 raze (Контрольная панель на 8 зон Артон 08П)	buc			1 199,78 1 192,08
	1	Muncitor	h-om	24,0000	49,67	1 192,080
	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	0,4000	5,25	2,100
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,1600	35,00	5,600
216	10-04-001-02	Emitator telegrafic-telefonice pe unde scurte neautomatizat, capacitate, kW: 1 (Передатчик GSM DAT alarm)	set			2 572,21 1 624,21
	1	Muncitor	h-om	32,7000	49,67	1 624,209
	1110109	Fise de marcare din masa plastica	100 buc	4,0000	12,00	48,000
	5009062	Papuci de cablu	buc	360,0000	2,50	900,000
217	10-01-039-06	Acumulator 12b, 17A/ч	buc			99,34 99,34
	1	Muncitor	h-om	2,0000	49,67	99,340
218	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie ЗПО	buc			49,83 49,67
	1	Muncitor	h-om	1,0000	49,67	49,670
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,0020	80,00	0,160
219	10-08-002-02	Avertizoare de fum SPD3.1	buc			106,25 99,34
	1	Muncitor	h-om	2,0000	49,67	99,340
	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	0,2500	5,25	1,313

1	2	3	4	5	6	7
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,1600	35,00	5,600
220	10-08-002-01	Avertizoare "PIC" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala SPR3LM ручной	buc			52,29 49,67
	1	Muncitor	h-om	1,0000	49,67	49,670
	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	0,1000	5,25	0,525
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,0600	35,00	2,100
221	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2	100 m			305,44 278,68
	1	Muncitor	h-om	5,6100	49,67	278,678
	5009061	Fisa de izolatie	buc	12,2000	1,00	12,200
	5009140	Fise de conexiune	100 buc	0,0500	25,00	1,265
	5009500	Fise de marcare	100 buc	0,0200	25,00	0,500
	5440089	Panglica lipicioasa de izolare pe compound de policasina, marca "JCЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime 0,14 - 0,19 mm, inclusiv	kg	0,1600	80,00	12,800
222		Cablu JE-HH FE180 E30 PH120 FRFH 1x2x0.8 mm2	m			9,55 0,00
	33426	Cablu JE-HH FE180 E30 PH120 FRFH 1x2x0.8 mm2	m	1,0000	9,55	9,550
223		Cablu BBГнFRLSLTx - 3*1.5	m			15,00 0,00
	33427	Cablu BBГнFRLSLTx - 3*1.5	m	1,0000	15,00	15,000
224	08-02-409-1 k=0,5 sa	Teava gofro din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m			860,30 591,07
	1	Muncitor	h-om	23,8000	49,67	591,073
	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	13,4000	2,45	32,830
	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	13,4000	2,50	33,500
	5009031	Scoabe	10 buc	6,7000	5,00	33,500
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	4,8400	35,00	169,400
225		Teava gofro din v/p D16-20	m			3,50 0,00
	33428	Teava gofro din v/p D16-20	m	1,0000	3,50	3,500
226	RpEA09A	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 10x22 mm	m			23,08 14,90
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,3000	49,67	14,901
	25231567200281	Element de protectie (canal plinta PVC) 10x22 mm	m	1,0300	7,20	7,416
	2051142950700	Dibluri	buc	1,0000	0,40	0,400
	2874115836660	Surub cap crestet L 3 x 25 mm	buc	1,0300	0,35	0,360
		7.3. Utilaj				
227		Контрольная панель на 8 зон Артон 08П	buc			2 550,00 0,00
	33429	Контрольная панель на 8 зон Артон 08П	buc	1,0000	2 550,00	2 550,000
228		Передатчик GSM DAT alarm	set			1 220,00 0,00
	33430	Передатчик GSM DAT alarm	set	1,0000	1 220,00	1 220,000
229		Аккумулятор 12В, 7Ач	buc			260,00 0,00
	33431	Аккумулятор 12В, 7Ач	buc	1,0000	260,00	260,000
230		Сирена EN54 ЗПО	buc			150,00 0,00
	33432	Сирена EN54 ЗПО	buc	1,0000	150,00	150,000
231		Извещатель пожарный дымовой SPD3.1	buc			112,00 0,00
	33433	Извещатель пожарный дымовой SPD3.1	buc	1,0000	112,00	112,000
232		Извещатель пожарный ручной SPR3LM	buc			95,00

1	2	3	4	5	6	7
						0,00
	33434	Извещатель пожарный ручной SPR3LM	buc	1,0000	95,00	95,000
		8. Capitolul 8. Conditionarea				
		8.1. Lucrari de constructie				
233	RCsU05A1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc			7,95
						7,95
	7122050013400	Zidar	h-om	0,0400	49,67	1,987
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1200	49,67	5,960
234	F E03 C	Teava de cupru, STAS 523/2-80 de 14 mm	m			174,46
						68,54
	7137010011541	Instalator frigorific	h-om	1,3700	49,67	68,048
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	49,67	0,497
	27461633348511	Tevi rotunde trase din cupru 14 mm	m	1,0100	75,00	75,750
	2721204123011	Niplu (racord) dublu din alama pentru tevi de cupru	buc	0,3000	15,00	4,500
	2721204115021	Teu de racordare din alama pentru tevi din cupru	buc	0,1000	16,00	1,600
	2874115840602	Piulita olandeza din alama pentru tevi de cupru	buc	1,0000	6,25	6,250
	2411115904513	Oxygen tehnic gazos imbuteliat S2031	m3	0,1000	35,00	3,500
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,3000	35,00	10,500
	2874115837198	Suruburi cu cap inecat 4 x 20 mm	buc	1,0000	0,40	0,400
	2875276311801	Clema din antigron pentru fixarea conductelor din cupru	buc	1,0500	3,25	3,412
235	F E03 C	Teava de cupru, STAS 523/2-80 de 8 mm	m			154,26
						68,54
	7137010011541	Instalator frigorific	h-om	1,3700	49,67	68,048
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	49,67	0,497
	27461633348512	Tevi rotunde trase din cupru 8 mm	m	1,0100	55,00	55,550
	2721204123011	Niplu (racord) dublu din alama pentru tevi de cupru	buc	0,3000	15,00	4,500
	2721204115021	Teu de racordare din alama pentru tevi din cupru	buc	0,1000	16,00	1,600
	2874115840602	Piulita olandeza din alama pentru tevi de cupru	buc	1,0000	6,25	6,250
	2411115904513	Oxygen tehnic gazos imbuteliat S2031	m3	0,1000	35,00	3,500
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,3000	35,00	10,500
	2874115837198	Suruburi cu cap inecat 4 x 20 mm	buc	1,0000	0,40	0,400
	2875276311801	Clema din antigron pentru fixarea conductelor din cupru	buc	1,0500	3,25	3,413
236	F E10 A	Robinet de inchidere cu ventil, pentru amoniac, avind diametrul nominal de 10...20 mm	buc			317,06
						67,06
	7137010011541	Instalator frigorific	h-om	1,2800	49,67	63,578
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	49,67	3,477
	2875274205201	Robinet de inchidere pentru amoniac tip Frigotehnica	buc	1,0000	250,00	250,000
237	VC32A	Distribution bend, manual connection O2	buc			578,35
						22,35
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	0,4500	49,67	22,352
	2722103306041	Teava din otel nefil., Dn 1/2", zincata	m	0,4000	15,00	6,000
	28752744005001	Distribution bend, manual connection O2	buc	1,0000	550,00	550,000
238	IC34A	Piese de legatura (fitinguri) cu 2 suduri din cupru, montata prin sudura cu teava de cupru, avind diametrul exterior de pina la 15,0 mm, inclusiv	buc			49,63
						17,38
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,3500	49,67	17,384
	287527411010015	Piese de legatura cu 2 suduri din cupru d=15 mm	buc	1,0000	20,00	20,000
	2735725903105	Electrod pt. lipit cupru L-Cu P6 de 2x2x500 mm	kg	0,0500	245,00	12,250
		8.2. Lucrari de montare				
239	08-03-573-5	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 720x670x110	buc			117,72
						117,72
	1	Muncitor	h-om	2,3700	49,67	117,718
240	VC37B	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe autoturn telescopic	buc			2 213,69
						163,91
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	3,3000	49,67	163,911
	2811236305075	Console	kg	5,0000	25,00	131,250

1	2	3	4	5	6	7
	2521305734008	Canale cablu 60x40 T-Plast, drepte	m	0,5000	25,00	13,125
	2521305734009	Canale cablu 16x16 T-Plast, drepte	m	2,0000	6,50	13,650
	2661122804602	Tuburi din cauciuc inspumat pentru agent frigorific D = 6-16mm	m	10,0000	25,00	262,500
	2051142950706	Dibluri de distantare din masa plastica 6x40mm	buc	15,0000	0,40	6,300
	2746163334852	Tevi din cupru recoapte 12x1,0mm	m	5,0000	125,00	656,250
	2746163334853	Tevi din cupru recoapte 6x1,0mm	m	5,0000	60,00	315,000
	2411117322835	Freon	kg	0,9000	210,00	198,450
	2940520007610	Perforator electric	h-ut	0,3500	35,00	12,250
	3410520005700	Autoturn telescopic inaltimea 30-35m capacitatea de ridicare 350 kg	h-ut	0,9800	450,00	441,000
241	GB04A	Robinet cu sertar pina Pn 10,16, 25, 40, 64, gata asamblat, cu flanse si stuturi, montat prin sudura, fara mansoane, robinetul avind Dn 50 mm - Priza	buc			135,60 135,60
	7136080025000	Montator conducte	h-om	2,2800	49,67	113,248
	7212030022700	Sudor	h-om	0,4500	49,67	22,352
242	GB04A	Robinet cu sertar pina Pn 10,16, 25, 40, 64, gata asamblat, cu flanse si stuturi, montat prin sudura, fara mansoane, robinetul avind Dn 50 mm - Umidificator	buc			135,60 135,60
	7136080025000	Montator conducte	h-om	2,2800	49,67	113,248
	7212030022700	Sudor	h-om	0,4500	49,67	22,352
243	GE01A	Regulator de presiune (de uz casnic), montat individual, pentru debitul nominal de: -10 mc/h - Manometru	buc			101,82 101,82
	7136020011600	Instalator sanitar	h-om	2,0500	49,67	101,823
244	GE07A1	Armaturi in statie (robinet cu sertar, supapa de siguranta mecanica si orificiu de masurare diferentiala) avand DN: - 40-50 mm -montare - Электронное панно сигнализации	buc			30,80 30,80
	7136040011700	Instalator incalzire centrala	h-om	0,6200	49,67	30,795
		8.3. Costul utilajului				
245		Conditionere aparate de tip split 12000 BTU complet inverter	buc			9 573,67 0,00
	33435	Conditionere aparate de tip split 12000 BTU complet inverter	buc	1,0000	9 573,67	9 573,670
246		Umidificator cu debitmetru pentru O2	buc			446,67 0,00
	33436	Umidificator cu debitmetru pentru O2	buc	1,0000	446,67	446,670
247		Priza externa aer comprimat cu conector	buc			2 438,00 0,00
	33437	Priza externa aer comprimat cu conector	buc	1,0000	2 438,00	2 438,000
248		Manometru pina la 10 bari	buc			125,00 0,00
	33438	Manometru pina la 10 bari	buc	1,0000	125,00	125,000
249		Regulator de presiune O2	buc			950,00 0,00
	33439	Regulator de presiune	buc	1,0000	950,00	950,000
250		Panou electric de semnalizare	buc			1 420,00 0,00
	33440	Электронное панно сигнализации	buc	1,0000	1 420,00	1 420,000
251		Dulap metalic 720x670x110	buc			850,00 0,00
	33441	Dulap metalic 720x670x110	buc	1,0000	850,00	850,000
		9. Capitolul 9. Acces control				
		9.1. Lucrari de montarea				
252	10-04-112-01	Panou de comutare a telecomunicatiilor si semnalizarii pe perete sau in nisa - Автономный контроллер доступа IFSEC	buc			248,35 248,35

1	2	3	4	5	6	7
		Z5R				
	1	Muncitor	h-om	5,0000	49,67	248,350
253	10-06-037-05	Dulapuri, cutii si doze pentru instalatii prin tevi: Dulap de perete, marime, mm, pina la: 300*300	buc			102,32
	1	Muncitor	h-om	2,0600	49,67	102,320
254	10-08-001-13	Aparate receptoare: Dispozitive intermediare - Считыватель карт m-marine	buc			198,68
	1	Muncitor	h-om	4,0000	49,67	198,680
255	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle - Замок электро-магнитный	buc			125,97
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	49,67	3,974
	7422010060100	Timplar	h-om	2,4200	49,67	120,201
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	6,0000	0,30	1,800
256	10-08-002-01	Avertizoare "П" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala - Магнитно-контактный на клейкой основе	buc			49,67
	1	Muncitor	h-om	1,0000	49,67	49,670
257	10-08-002-01	Avertizoare "П" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala - Магнитно-контактный на клейкой основе	buc			49,67
	1	Muncitor	h-om	1,0000	49,67	49,670
258	10-08-002-01	Avertizoare "П" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala - Релейный блок для разблокировки при пожаре	buc			49,67
	1	Muncitor	h-om	1,0000	49,67	49,670
259	10-01-039-06	Piese diverse: Releu, cheie, buton si alt, cu pregatire loc de montare - Buton de iesire	buc			99,34
	1	Muncitor	h-om	2,0000	49,67	99,340
260	10-01-055-02 k=0,3 s	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de caramida (k=0,3 sal)	100 m			750,90
	1	Muncitor	h-om	37,1000	49,67	552,580
	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	36,9000	5,25	193,725
	1100198	Fixari figurate "СкФ-30"	100 buc	3,1200	1,47	4,592
261		Cablu UTP cat.5e	m			5,70
	33442	Cablu UTP cat.5e	m	1,0000	5,70	5,700
262	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m			1 496,38
	1	Muncitor	h-om	23,8000	49,67	1 182,145
	1011924	Electrozi Э42А, diametru 4 mm	kg	0,9600	47,00	44,650
	1019100	Cartus pentru impuscat	10 buc	13,4000	2,45	32,830
	1019109	Dibluri pentru conexiune	10 buc	13,4000	2,50	33,500
	5009031	Scoabe	10 buc	6,7000	5,00	33,500
	331451	Perforatoare electrice	h-ut	4,8400	35,00	169,750
263		Teava gofrata d=16 mm	m			2,90
	33443	Teava gofrata d=16 mm	m	1,0000	2,90	2,900
		9.2. Costul utilajului				
264		Автономный котроллер доступа IFSEC Z5R	buc			718,33
	33444	Автономный котроллер доступа IFSEC Z5R	buc	1,0000	718,33	718,330
265		Бокс для котроллера	buc			730,00
	33445	Бокс для котроллера	buc	1,0000	730,00	730,000
266		Резервный источник питания с монтажным блоком 5А, 12В	buc			580,33

1	2	3	4	5	6	7
						0,00
	33446	Резервный источник питания с монтажным боксом 5А, 12В	buc	1,0000	580,33	580,330
267		Аккумулятор 12В-7А	buc			260,00
						0,00
	33447	Аккумулятор 12В-7А	buc	1,0000	260,00	260,000
268		Считыватель карт	buc			500,67
						0,00
	33448	Считыватель карт	buc	1,0000	500,67	500,670
269		Замок электро-магнитный	buc			920,00
						0,00
	33449	Замок электро-магнитный	buc	1,0000	920,00	920,000
270		Магнитно-контактный на клейкой основе	buc			25,00
						0,00
	33450	Магнитно-контактный на клейкой основе	buc	1,0000	25,00	25,000
271		Релейный блок для разблокировки при пожаре	buc			760,00
						0,00
	33452	Релейный блок для разблокировки при пожаре	buc	1,0000	760,00	760,000
272		Карта доступа	buc			18,00
						0,00
	33453	Карта доступа	buc	1,0000	18,00	18,000
273		Buton de iesire ZKTeco EX803L, metal	buc			185,00
						0,00
	33454	Buton de iesire ZKTeco EX803L, metal	buc	1,0000	185,00	185,000

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcioia, semnrtura, numele, prenumele)

(funcioia, semnrtura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

**IMSP Institutul Mamei si
Copilului, str. Burebista 93, mun.
Chisinau**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Lucrari de reparatie Sectia pneumologie, Clinica pediatrie**

Valoarea de deviz 4 652 630,76 lei

Intocmit in prețuri curente 01.07.2025

№ crt.	Simbol norme ei Cod resurse	Lucrări ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Lucrari de constructie				
		1.1. Pereti				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti - crestarea	m2	1 680,10	13,41 13,41	22 531,31 22 531,31
2	RpCU06A1 apli	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie de caramida de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata (taierere in perete cu polizor unghiular crearea gol de usa)	m	20,00	30,09 24,84	601,70 496,70
3	RpCG29D1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie (perete despartitor intermediar)	m3	0,60	105,97 105,97	63,58 63,58
4	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	60,40	65,57 65,57	3 960,19 3 960,19
5	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	284,20	79,47 79,47	22 585,94 22 585,94
6	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.- Pereti despartitori pvc,	m2	12,60	12,42 12,42	156,46 156,46

1	2	3	4	5	6	7
		aluminu grup sanitar				
7	RpCU02A	Buiandrugii din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	25,00	19,57 2,98	489,16 74,50
8	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,46	42 906,57 8 452,54	19 737,02 3 888,17
9	CD56A	Executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu nut-feder 667*500*80 mm hidro, inincaperi cu inaltime: pina la 4 m	100m2	0,48	34 833,31 4 809,71	16 719,99 2 308,66
10	CD72B	Pereti despartitori din PGC cu grosimea 75-125 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	42,50	381,44 133,28	16 211,29 5 664,37
11	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	14,70	210,74 91,13	3 097,84 1 339,60
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	1 975,70	5,88 1,49	11 622,38 2 943,94
13	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	1 885,00	89,46 59,60	168 634,16 112 353,54
14	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	1 950,00	18,99 2,24	37 021,04 4 358,54
15	CF17B k=2	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	391,00	25,15 12,91	9 833,25 5 049,45
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori,	m2	1 544,20	83,13 60,60	128 371,39 93 574,31

1	2	3	4	5	6	7
		preparare manuala a mortarului.				
17	CF51B k=3	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) k=3 materiale, utilaj	m2	1 544,20	25,44 11,92	39 292,02 18 408,20
18	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 544,20	22,33 9,93	34 488,16 15 340,08
19	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1 558,90	4,46 1,49	6 949,23 2 323,07
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	1 558,90	35,82 27,32	55 841,57 42 587,06
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1 457,20	4,46 1,49	6 495,81 2 171,57
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 457,20	54,32 27,32	79 152,92 39 808,52
23	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc. (Разные работы - добавление красителя, водонепроницаемого материала)	kg	25,00	326,47 3,48	8 161,75 86,92
24	CI23A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pereti (Устройство антибактериального гомогенного покрытия для стен 1.5 mm grosime)	m2	144,30	518,01 202,16	74 749,37 29 171,19
25	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata neteda	m2	282,66	138,37 43,71	39 112,88 12 354,92

1	2	3	4	5	6	7
26	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: 30*60	m2	391,00	317,30 81,96	124 065,21 32 044,60
27	CK26C	Coltare din mase plastice montate la muchii teracota (se exclud suruburi)	m	210,00	15,22 4,47	3 196,26 938,76
28	CK26C	Baghete PAL melaminat 18 mm latimea 200 mm ABS pe canturi (protectie perete)	m	350,00	76,80 4,47	26 880,11 1 564,61
29	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	220,00	37,20 32,78	8 184,03 7 212,08
30	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de iadeziv	m2	37,44	53,78 32,78	2 013,59 1 227,35
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	37,44	4,45 1,49	166,79 55,63
32	CN05A	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	37,44	32,53 16,40	1 217,94 613,92
		Total Pereti Inclusiv salariu				971 604,34 487 257,74
		1.2. Glafuri, rigle,coloane				
33	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	97,50	13,41 13,41	1 307,31 1 307,31
34	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, la fereastră	m	230,00	6,95 6,95	1 599,37 1 599,37
35	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	97,50	106,29 49,22	10 363,31 4 799,11
36	CK26D	Montarea coltari din aluminiu la muchii (se exclud suruburi)	m	486,00	9,32 4,97	4 528,06 2 413,96

1	2	3	4	5	6	7
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu amorsa	m2	143,00	4,46 1,49	637,43 213,08
38	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	143,00	35,82 27,32	5 122,40 3 906,55
39	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	143,00	4,46 1,49	637,43 213,08
40	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	143,00	65,12 27,32	9 311,95 3 906,55
41	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc. (Разные работы - добавление красителя, водонепроницаемого материала)	kg	2,50	326,57 3,58	816,42 8,94
42	CK07B aplic	Coltarie din pvc 50x50 cul. alba montate muchii la pereti in cadrul de usi - Coltare de protectie	m	210,00	25,50 3,97	5 355,76 834,46
		Total Glafuri, rigle,coloane Inklusiv salariu				39 679,44 19 202,41
		1.3. Tavan				
43	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane - crestarea	m2	486,30	13,41 13,41	6 521,67 6 521,67
44	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor cu Betoncontact	m2	486,30	5,88 1,49	2 860,66 724,68
45	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	486,30	98,62 76,00	47 957,23 36 956,47
46	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	486,30	22,33 9,93	10 860,90 4 830,90
47	CF53B k=2 mat. util	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a	m2	486,30	25,22 15,40	12 266,09 7 487,75

1	2	3	4	5	6	7
		mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm k=2 materiale, utilag				
48	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (grinzi, corob)	m2	94,50	229,02 109,37	21 642,35 10 335,33
49	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	580,80	4,46 1,49	2 588,77 865,25
50	CF57A k=2 mater, uti	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor - k=2 mater, util	m2	580,80	44,32 27,32	25 743,06 15 866,58
51	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	580,80	4,46 1,49	2 588,77 865,25
52	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	580,80	41,32 27,32	23 997,78 15 866,58
53	CJ04B	Profiluri turnate, uzinate, aplicate la interior cu latimea desfasurata pina la 20 cm inclusiv, la imbinari pereti, tavane (baghet polisteren)	m	490,00	42,94 22,35	21 041,34 10 952,24
54	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila Tip igienice pt. spatii medicale	m2	145,55	368,48 109,27	53 631,93 15 904,83
		Total Tavan Inclusiv salariu				231 700,55 127 177,53
		1.4. Pardoseli				
55	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	554,90	22,85 22,85	12 678,76 12 678,76
56	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	138,10	38,74 38,74	5 350,45 5 350,45
57	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	693,00	4,46 1,49	3 089,12 1 032,64
58	CG01A	Strat suport pentru pardoseli	m2	693,00	81,33	56 362,34

1	2	3	4	5	6	7
		executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin			34,77	24 094,92
59	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	539,00	127,36 11,62	68 644,67 6 264,88
60	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata neteda	m2	37,50	138,37 43,71	5 189,01 1 639,11
61	IzF33A aplica	Executarea stratului de hidroizolare bicomponenta 1 (camera de dus) tip Kalmatron	m2	17,20	45,33 16,40	779,75 282,12
62	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 300 x 300 mm	m2	126,60	298,94 54,64	37 846,24 6 917,04
63	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	59,00	79,31 24,84	4 679,06 1 465,27
64	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli cu ridicarea pe perete 10 cm cu profil special (linoleum medical omogen, antistatic 2 mm,)	m2	623,10	536,76 158,45	334 456,87 98 728,56
65	CK18C	Montarea profil din aluminiu trecere la usi latimea 3-4 cm	m	35,00	88,21 12,91	3 087,50 452,00
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				532 163,77 158 905,75
		1.5. Timplarie				
66	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	100,40	20,86 20,86	2 094,09 2 094,09
67	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv tip econom (bai, grup sanitar)	m2	24,70	1 868,46 47,18	46 151,08 1 165,26
68	CK21A	Usi confectionate din profiluri din	m2	16,50	1 868,51	30 830,49

1	2	3	4	5	6	7
		aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv tip sanitar (camere tehnice hol)			47,20	778,83
69	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2	29,40	3 478,68 89,41	102 273,14 2 628,54
70	CK03C	Usi din lemn interioare doua canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2	25,00	3 533,55 67,05	88 338,86 1 676,36
71	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa	m2	27,50	2 942,52 66,07	80 919,30 1 816,93
72	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle (mehanizm glisant pentru usi cu dim 900x2100 complet cumasca/ bare decorative)	buc	1,00	495,97 124,17	495,97 124,17
73	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle (Feronerie - Minere 2 buc, mehanizm de inchidere, broasca 5 chei)	buc	25,00	495,98 124,18	12 399,38 3 104,38
74	CK35A	Opritori la usa din cauciuc	buc	26,00	33,32 7,45	866,33 193,71
75	CK07B	Pervazuri din PVC montate la usi din profile aluminiu	m	76,00	49,80 3,97	3 784,80 301,99
76	CK57H	Montarea ferestrelor din profile PVC 5 camere clasa A: cu suprafata golului peste 2 m2 in trei canaturi, inclusiv in prezenta cercevelor ale geamurilor fixe + plasa antimoschit sticla LOW E 4-16-4 + opritoare protectie deschidere totala cercevea	m2	6,10	2 603,32 50,81	15 880,28 309,94
77	CK26B	Glafuri exterioare din aluminiu montate la ferestre b=250	m	3,00	161,07 19,87	483,20 59,60

1	2	3	4	5	6	7
78	CK26C	Pervazuri interioare montate la ferestre din mase plastice b=450	m	3,00	231,27 4,47	693,81 13,41
		Total Timplarie Inclusiv salariu				385 210,73 14 267,21
		1.6. Lucrari tehnico sanitare				
79	RpSD01A	Demontarea unui robinet simplu serviciu sau cu racord, avind diametru de 3/8"-1/2"	buc	10,00	7,45 7,45	74,50 74,50
80	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	20,00	39,24 39,24	784,79 784,79
81	RpSB03A	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 32 mm - 50 mm	m	45,00	2,98 2,98	134,11 134,11
82	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	5,00	54,64 54,64	273,19 273,19
83	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	24,00	47,19 47,19	1 132,48 1 132,48
84	RpSC03B	Demontarea unei cazi de baie pentru picioare din fonta emailata, inclusiv accesoriile cu baterie amestecatoare	buc	3,00	158,94 158,94	476,83 476,83
85	RpIA48A	Demontarea boilerului cu capacitatea de pina la 500 l	buc	1,00	292,06 292,06	292,06 292,06
86	RpSB05A	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 50 mm	buc	6,00	27,82 27,82	166,89 166,89
87	RpSC10A	Demontarea unei chiuvete din fonta sau gresie ceramica	buc	4,00	43,71 43,71	174,84 174,84
88	RpSA03A	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1/2"-1"	m	90,00	14,90 14,90	1 341,09 1 341,09
89	RpCU05C1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti sau plansee din piatra sau beton armat pina la 15 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	25,00	12,42 12,42	310,44 310,44
90	RpCU06C1	Executarea santurilor de pina la 5	m	100,00	53,45	5 345,30

1	2	3	4	5	6	7
		cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata			44,70	4 470,30
91	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii	buc	25,00	30,07 28,81	751,78 720,21
92	RpCU07D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	100,00	17,17 11,92	1 717,08 1 192,08
93	RpSB13E	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	22,00	98,52 18,87	2 167,54 415,24
94	RpSB14E	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	24,00	72,22 16,89	1 733,23 405,31
95	RpSB15E	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	6,00	86,38 18,88	518,25 113,25
96	RpSB13C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	66,00	61,25 14,90	4 042,57 983,47
97	RpSB14C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	38,00	45,24 12,91	1 719,28 490,74
98	RpSB15C	Montarea piesei de legatura (ramificatie simpla) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	10,00	39,90 14,90	399,01 149,01
99	RpSA44I	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 4"	buc	20,00	16,77 4,47	335,41 89,41
100	RpSA44F	Bratara pentru fixarea conductelor	buc	55,00	16,27	895,05

1	2	3	4	5	6	7
		de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin inpuscare, conductele avind diametrul de 2"			3,97	218,55
101	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	7,00	1 816,30 233,45	12 714,09 1 634,14
102	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	24,00	1 059,24 114,24	25 421,78 2 741,78
103	RpSC22A	Montarea chiuvetei din ftabla inox, avind teava de scurgere din material plastic d=50 mm, montat pe pereti din zidarie de caramida (Chivete tabla inox la comanda din 50x50 cm adincimea 25 cm + carcas inox cost utilaj)	buc	5,00	238,17 101,82	1 190,87 509,12
104	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" (Baterie amestecatoare di inox cu brat lung pentru chiuveta)	buc	5,00	793,96 81,96	3 969,78 409,78
105	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	24,00	811,34 99,34	19 472,16 2 384,16
106	RpSD19A	Montarea bateriei amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau cu dus fix indiferent de modul de inchidere, pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	6,00	1 109,57 64,57	6 657,43 387,43
107	RpSB25A	Montarea sifonului de pardoseala din PVC, simplu , avind diametrul de 50 mm	buc	2,00	249,67 49,67	499,34 99,34
108	RpSB25A	Montarea sifonului de pardoseala din PVC pentru camera dus cu clapeta , avind diametrul de 50	buc	6,00	329,67 49,67	1 978,02 298,02

1	2	3	4	5	6	7
		mm				
109	RpSA40A	Montarea (intercalarea) unui fitting pe conducta existenta din teava de otel sudata longitudinal, pentru instalatii, zincata, avind diametrul de 1/2"	buc	20,00	168,12 57,12	3 362,41 1 142,41
110	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccials-culturale, avind diametrul de 20-mm	m	110,00	106,35 37,25	11 698,97 4 097,77
111	RpSA21B	Montarea tevii din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 25 mm	m	25,00	60,00 19,37	1 500,08 484,28
112	RpSA43B	Bratară pentru fixarea conductelor de alimentare cu apă și gaze, din otel sau material plastic montata prin incastare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	125,00	26,55 16,39	3 318,86 2 048,89
113	RoSD18A	Montarea robinetului de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	70,00	241,61 7,95	16 912,68 556,30
114	RpSC31A	Montarea sapunierii cu dozator simplu montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	22,00	85,52 19,87	1 881,40 437,10
115	RpSC31A	Montarea sapunierii cu dozator cu cot montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	85,52 19,87	171,04 39,74
116	SC11B	Portprosop din alama nichelata, bachelita, etc., montat pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a., avind 2 puncte de sprijin (suport pentru servetele de hirtie WC)	buc	8,00	150,48 22,35	1 203,81 178,81
117	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	4,00	551,75 37,25	2 207,01 149,01
118	SD17A	Hidrant interior, pentru cladiri, cu	buc	2,00	3 094,95	6 189,89

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 2", montat in nise (cu rama) dulapu metalic cu dim 840x640x230			208,62	417,23
119	SF01C	Efectuarea probei de etansare la presiune a instalatiei de apa calda sau rece executata din teava din policlorura de vinil tip greu sau din material plastic, avind diametrul de 16-110 mm	m	135,00	7,95 7,95	1 072,87 1 072,87
120	SF02C	Efectuarea probei de functionare a instalatiei de apa rece executata cu teava din policlorura de vinil tip greu sau material plastic, avind diametrul de 16 - 110 mm	10 m	13,50	5,48 5,48	74,01 74,01
121	SF04A	Efectuarea probei de etanseitate si functionare a instalatiei de canalizare executata din tuburi de fonta, pentru scurgere, teava de policlorura de vinil, neplastifiata, tip usor sau din material plastic, fonta ductila teava avind diametrul de pina la 100 mm inclusiv	10 m	8,80	3,95 3,95	34,77 34,77
		Total Lucrari tehnico sanitare Inclusiv salariu				146 316,99 33 605,75
		1.7. Lucrari de incalzire				
122	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	98,00	7,95 7,95	778,83 778,83
123	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m	180,00	25,50 14,90	4 589,10 2 682,18
124	RpIB11C	Demontarea consolelor sau dispozitivelor de sustinere pentru desfiintare	buc	170,00	4,97 4,97	844,39 844,39
125	IC35D	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 32,0 mm	m	35,00	69,53 22,35	2 433,39 782,30

1	2	3	4	5	6	7
126	IC38C	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	35,00	15,67 10,43	548,47 365,07
127	IC38I	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 32,0 mm	buc	20,00	20,45 14,90	409,02 298,02
128	SA37D	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 1 1/4"	buc	45,00	32,01 18,38	1 440,49 827,00
129	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	140,00	57,98 19,87	8 116,92 2 781,52
130	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	200,00	12,77 8,94	2 554,12 1 788,12
131	IC38B	Piesa de racordare (MP 25x1/2+olandez), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	10,00	59,57 8,94	595,71 89,41
132	IC38B	Piesa de racordare (MP 25x3/4), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	90,00	39,57 8,94	3 561,35 804,65
133	IC41B	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia	buc	250,00	19,79 5,96	4 947,60 1 490,10
134	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	10,00	101,46 6,46	1 014,57 64,57
135	IB01A	Radiatoare din fonta cu coloane	m2	98,00	19,87	1 947,06

1	2	3	4	5	6	7
		libere si sectiune circulara sau coloane unite si sectiune eliptica (existente)			19,87	1 947,06
136	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	170,00	59,95 7,45	10 191,59 1 266,59
137	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4"	buc	90,00	178,94 8,94	16 104,65 804,65
138	RpIE02B	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a instalatiei de incalzire centrala, executate cu conducte din otel, corpuri de incalzire, armaturi, distribuitoare, colectoare si vase de aerisire, avind suprafata de incalzire de 101-200 mp	m2	98,00	24,62 19,37	2 412,89 1 898,39
		Total Lucrari de incalzire Inklusiv salariu				62 490,15 19 512,85
		1.8. Sistem de ventilare				
139	RCsB30J k=3	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm	buc	4,00	340,58 100,58	1 362,33 402,33
140	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m2	10,00	44,70 44,70	447,03 447,03
141	VA02E	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii circulare de 100 mm	m2	5,20	387,12 187,79	2 013,02 976,51
142	VA02A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m2	10,00	373,62 170,87	3 736,19 1 708,65
143	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din PVC 20x30	buc	45,00	101,84 24,84	4 582,58 1 117,58
144	CL20A	Grile de ventilatie gata	buc	4,00	159,84	639,34

1	2	3	4	5	6	7
		confectionate din PVC exterioare			24,84	99,34
		Total Sistem de ventilare Inclusiv salariu				12 780,49 4 751,44
		1.9. Diverse				
145	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	70,00	65,56 65,56	4 589,51 4 589,51
146	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	80,00	55,13 55,13	4 410,70 4 410,70
147	TsI51B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 15 km	t	120,00	26,60 0,00	3 192,00 0,00
148	TrB22C1A 2	Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 6-12 m	t	90,00	42,34 24,84	3 810,15 2 235,15
		Total Diverse Inclusiv salariu				16 002,36 11 235,36
		<i>Total</i>	lei			2 397 948,82
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			210 219,85
		<i>Total</i>	100,00 +			2 608 168,67
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			105 320,77
		<i>Total</i>	100,00 +			2 713 489,44
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			271 348,95
		<i>Total</i>	100,00 +			2 984 838,39
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			149 241,92
		Total Capitolul 1. Lucrari de constructie Inclusiv salariu				3 134 080,31 875 916,04
		2. Capitolul 2. Lucrari de montare sanitare				
149	SE57A	Preparator de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C, avind capacitatea de pina la 1000l	buc	2,00	158,94 158,94	317,89 317,89
150	08-03-605-1	Ventilator	buc	4,00	70,69 61,59	282,76 246,36

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			600,65
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			135,42
		<i>Total</i>	100,00 +			736,07
		<i>Total</i>	100,00 +			736,07
		<i>Cheltuieli de regie</i>	56,00 %			315,98
		<i>Total</i>	100,00 +			1 052,05
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			52,60
		Total Capitolul 2. Lucrari de montare sanitare Inclusiv salariu				1 104,65 564,25
		3. Capitolul 3. Costul utilajului sanitare				
151		Preparator apa calda electric V=100 L	buc	2,00	3 200,00 0,00	6 400,00 0,00
152		Ventilator de canal d=100 mm	buc	4,00	250,00 0,00	1 000,00 0,00
153		Perdea de dus (h)2000x1200 inclusiv sistem de fixare, bara de sustinere	buc	6,00	3 187,33 0,00	19 123,98 0,00
		<i>Total</i>	lei			26 523,98
		<i>Cheltuieli de depozit</i>	1,20 %			318,29
		Total Capitolul 3. Costul utilajului sanitare Inclusiv salariu				26 842,27
		4. Capitolul 4. Inventar				
154		Masa de inox dimensiuni 1500x1000x850 mm	buc	2,00	2 800,00 0,00	5 600,00 0,00
155		Masina de spalat rufe incarcarea 9 kg, inverter	buc	1,00	7 500,00 0,00	7 500,00 0,00
156		Chiuvete tabla inox la comanda din 50x50 cm adincimea 25 cm + carcas inox	buc	5,00	6 895,00 0,00	34 475,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			47 575,00
		<i>Cheltuieli de depozit</i>	1,20 %			570,90
		Total Capitolul 4. Inventar Inclusiv salariu				48 145,90
		5. Capitolul 5. Sistemul electric				

1	2	3	4	5	6	7
		interior				
		5.1. Lucrari de constructie				
157	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	250,00	9,93 9,93	2 483,50 2 483,50
158	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	250,00	20,67 14,90	5 167,50 3 725,25
159	RpCU05I1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	30,00	37,25 37,25	1 117,58 1 117,58
160	RpCU07B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var, dupa instalatii sau consolidari	buc	30,00	22,86 21,36	685,78 640,74
		<i>Total</i>	lei			9 454,36
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			1 912,10
		<i>Total</i>	100,00 +			11 366,46
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			94,19
		<i>Total</i>	100,00 +			11 460,65
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			1 146,07
		<i>Total</i>	100,00 +			12 606,72
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			630,34
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				13 237,06 7 967,07
		5.2. Lucrari montare				
161	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	84,00	10,93 10,93	917,90 917,90
162	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	68,00	2,98 2,98	202,65 202,65
163	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 405x320x120 (Cutie de evidenta	buc	2,00	117,72 117,72	235,44 235,44

1	2	3	4	5	6	7
		metalica IP31, 36 module)				
164	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 405x320x120 (Cutie de evidenta metalica IP31, 24 module)	buc	2,00	117,72 117,72	235,44 235,44
165	08-03-573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 405x320x120 (Cutie de evidenta metalica IP31, 12 module)	buc	1,00	117,72 117,72	117,72 117,72
166	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, La intrare Suparator de sarcina modular, tripolar In=20A, Un=400V	buc	1,00	95,43 77,48	95,43 77,48
167	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, La iesire Intrerupator automat, cu caracteristica "B-C" In=4-20A, Un=230V	buc	1,00	95,43 77,48	95,43 77,48
168	08-03-526-1	Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, Intrerupator automat, cu protectie deferentiala, bipolar, cu caracteristica "C" In=16A, In=30mA	buc	1,00	95,43 77,48	95,43 77,48
169	08-02-409-1 k=0,5 sa	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	47,15	905,43 591,08	42 690,87 27 869,34
170		Tub flexibil d=16-25 mm	m	4 715,00	5,35 0,00	25 225,25 0,00
171	08-02-409-2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm	100 m	0,30	2 052,30 1 708,63	615,69 512,59
172		Tub flexibil d=40 mm	m	30,00	15,00 0,00	450,00 0,00
173	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2	100 m	47,45	377,52 334,77	17 913,25 15 884,96
174		Cablu BBΓHΓ-LS 3x1,5 mm2	m	1 720,00	13,50	23 220,00

1	2	3	4	5	6	7
					0,00	0,00
175		Cablu BBГHГ-LS 3x2,5 mm2	m	2 490,00	18,45	45 940,50
					0,00	0,00
176		Cablu BBГHГ-LS 4x1,5 mm2	m	200,00	20,75	4 150,00
					0,00	0,00
177		Cablu BBГHГ-LS 5x2,5 mm2	m	280,00	33,67	9 427,60
					0,00	0,00
178		Cablu BBГHГ-LS 5x6 mm2	m	55,00	72,00	3 960,00
					0,00	0,00
179		Doze 100x100	buc	40,00	26,50	1 060,00
					0,00	0,00
180	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator ingropat simplu 1 clapeta	buc	82,00	64,47	5 286,62
					14,90	1 221,88
181	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator ingropat simplu 2 clapete	buc	21,00	67,47	1 416,89
					14,90	312,92
182	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator ingropat simplu 2 clapete tip scara	buc	20,00	86,47	1 729,42
					14,90	298,02
183	RpEE17A	Montarea prizei - Priza cu impamantare tip ingropat 16A	buc	170,00	76,75	13 048,32
					21,85	3 715,32
184		Rama 2 locuri	buc	20,00	13,25	265,00
					0,00	0,00
185		Rama 3 locuri	buc	40,00	14,00	560,00
					0,00	0,00
186		Rama 4 locuri	buc	6,00	15,50	93,00
					0,00	0,00
187	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 incorporate	buc	30,00	439,64	13 189,11
					54,64	1 639,11
188	RpEF15B	Montarea corpurilor de iluminat cu banda led 6400 K 3600 lm 40W, 600x600 aparente	buc	30,00	479,64	14 389,11
					54,64	1 639,11
189	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete de siguranta cu inscriptia "Iesire"	buc	4,00	560,60	2 242,39
					60,60	242,39
190	RpEF16A	Montarea aplicelor de perete/tavan banda led 22W aplicabil IP65	buc	19,00	265,69	5 048,19
					15,89	301,99
191	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete 6-10W LED (deasupra la pat pacient)	buc	46,00	206,00	9 475,88
					60,60	2 787,48

1	2	3	4	5	6	7
192	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat de perete bacteriologic + lampa 30W	buc	6,00	486,00 60,60	2 915,98 363,58
		<i>Total</i>	lei			246 308,51
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			14 095,27
		<i>Total</i>	100,00 +			260 403,78
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			12 565,95
		<i>Total</i>	100,00 +			272 969,73
		<i>Cheltuieli de regie</i>	56,00 %			32 888,96
		<i>Total</i>	100,00 +			305 858,69
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			15 292,94
		Total Lucrari montare Inclusiv salariu				321 151,63 58 730,28
		5.3. Cost utilaj				
193		Panou pentru intrerupatoare automate 36 module IP31	buc	2,00	1 250,00 0,00	2 500,00 0,00
194		Panou pentru intrerupatoare automate 24 module IP31	buc	2,00	485,00 0,00	970,00 0,00
195		Panou pentru intrerupatoare automate 12 module IP31	buc	1,00	345,00 0,00	345,00 0,00
196		Separator de sarcina BH-32, 3P, 32A	buc	8,00	80,33 0,00	642,64 0,00
197		Intrerupator automat, modular, 1-polar, caracteristica "B" 6-10A	buc	37,00	43,33 0,00	1 603,21 0,00
198		Intrerupator automat, modular, 1-polar, caracteristica "B" 16A	buc	12,00	43,33 0,00	519,96 0,00
199		Intrerupator automat, modular, 1-polar, caracteristica "B" 20A	buc	20,00	43,33 0,00	866,60 0,00
200		Automat diferential cu caracteristica "AC", bipolar C20A	buc	7,00	240,00 0,00	1 680,00 0,00
201		Automat diferential cu caracteristica "AC", bipolar C25A	buc	14,00	240,00 0,00	3 360,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			12 487,41
		<i>Cheltuieli de depozit</i>	1,20 %			149,85

1	2	3	4	5	6	7
		Total Cost utilaj Inclusiv salariu				12 637,26
		Total Capitolul 5. Sistemul electric interior Inclusiv salariu				347 025,95 66 697,35
		6. Capitolul 6. Sistemul de internet, telefon 6.1. Lucrari de montare				
202	10-02-030-01	Aparat de telefon de sistem "LFB" sau "ATC": de masa	buc	2,00	357,62 357,62	715,25 715,25
203	08-02-409-1 k=0,5 sa	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	2,50	905,42 591,07	2 263,56 1 477,68
204		Tub flexibil d=16-25 mm	m	250,00	5,35 0,00	1 337,50 0,00
205	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2	100 m	2,30	305,39 278,58	702,40 640,74
206		Cablu din cupru solid 2x4x24A WG, cat.5e, cu izolatie din PVC fara halogeni (HF)	m	305,00	8,50 0,00	2 592,50 0,00
207		Cablu fibro-optic telefon	m	45,00	5,50 0,00	247,50 0,00
208	RpEE17A	Montarea prizelor - Priza retea Rj45	buc	10,00	116,92 21,86	1 169,25 218,55
209	RpEE17A	Montarea prizelor - Priza retea Rj11	buc	2,00	86,92 21,86	173,85 43,71
		<i>Total</i>	lei			9 201,81
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			743,02
		<i>Total</i>	100,00 +			9 944,83
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			397,77
		<i>Total</i>	100,00 +			10 342,60
		<i>Cheltuieli de regie</i>	56,00 %			1 733,72
		<i>Total</i>	100,00 +			12 076,32
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			603,82
		Total Lucrari de montare				12 680,14

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				3 095,93
		6.2. Costul utilajului				
210		Telefon ATC	buc	2,00	650,00 0,00	1 300,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			1 300,00
		<i>Cheltuieli de depozit</i>	1,20 %			15,60
		Total Costul utilajului Inclusiv salariu				1 315,60
		Total Capitolul 6. Sistemul de internet, telefon Inclusiv salariu				13 995,74 3 095,93
		7. Capitolul 7. Semnalizare de incendiu				
		7.1. Lucrari de constructie				
211	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	35,00	9,93 9,93	347,69 347,69
212	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	35,00	20,70 14,90	724,58 521,53
213	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	30,00	14,90 14,90	447,03 447,03
214	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	30,00	26,34 24,84	790,09 745,05
		<i>Total</i>	lei			2 309,39
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			494,71
		<i>Total</i>	100,00 +			2 804,10
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			15,33
		<i>Total</i>	100,00 +			2 819,43
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			281,94
		<i>Total</i>	100,00 +			3 101,37
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			155,08
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				3 256,45 2 061,30
		7.2. Lucrari montare				

1	2	3	4	5	6	7
215	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПС" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza pentru 8 raze (Контрольная панель на 8 зон Артон 08П)	buc	1,00	1 199,78 1 192,08	1 199,78 1 192,08
216	10-04-001-02	Emitator telegrafic-telefonice pe unde scurte neautomatizat, capacitate, kW: 1 (Передатчик GSM DAT alarm)	set	1,00	2 572,21 1 624,21	2 572,21 1 624,21
217	10-01-039-06	Acumulator 12b, 17A/ч	buc	1,00	99,34 99,34	99,34 99,34
218	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie ЗПО	buc	5,00	49,83 49,67	249,15 248,35
219	10-08-002-02	Avertizoare de fum SPD3.1	buc	80,00	106,25 99,34	8 500,20 7 947,20
220	10-08-002-01	Avertizoare "ПС" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala SPR3LM ручной	buc	3,00	52,29 49,67	156,88 149,01
221	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2	100 m	8,50	305,44 278,68	2 596,26 2 368,76
222		Cablu JE-HH FE180 E30 PH120 FRFH 1x2x0.8 mm2	m	820,00	9,55 0,00	7 831,00 0,00
223		Cablu BBГнгFRLSLTx - 3*1.5	m	60,00	15,00 0,00	900,00 0,00
224	08-02-409-1 k=0,5 sa	Teava gofro din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	6,00	860,30 591,07	5 161,82 3 546,44
225		Teava gofro din v/p D16-20	m	600,00	3,50 0,00	2 100,00 0,00
226	RpEA09A	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 10x22 mm	m	250,00	23,08 14,90	5 769,37 3 725,25
		Total	lei			37 136,01
		Asigurari sociale	24,00 %			5 016,15

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	100,00 +			42 152,16
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			1 033,13
		<i>Total</i>	100,00 +			43 185,29
		<i>Cheltuieli de regie</i>	56,00 %			11 704,36
		<i>Total</i>	100,00 +			54 889,65
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			2 744,49
		Total Lucrari montare Inclusiv salariu				57 634,14 20 900,64
		7.3. Utilaj				
227		Контрольная панель на 8 зон Артон 08П	buc	1,00	2 550,00 0,00	2 550,00 0,00
228		Передачик GSM DAT alarm	set	1,00	1 220,00 0,00	1 220,00 0,00
229		Акумулятор 12В, 7Ач	buc	1,00	260,00 0,00	260,00 0,00
230		Сирена EN54 ЗПО	buc	5,00	150,00 0,00	750,00 0,00
231		Извещатель пожарный дымовой SPD3.1	buc	80,00	112,00 0,00	8 960,00 0,00
232		Извещатель пожарный ручной SPR3LM	buc	3,00	95,00 0,00	285,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			14 025,00
		<i>Cheltuieli de depozit</i>	1,20 %			168,30
		Total Utilaj Inclusiv salariu				14 193,30
		Total Capitolul 7. Semnalizare de incendiu Inclusiv salariu				75 083,89 22 961,94
		8. Capitolul 8. Conditionarea				
		8.1. Lucrari de constructie				
233	RCsU05A1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti, la consolidari, in pereti sau plansee din zidarie de caramida pina la 15 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	15,00	7,95 7,95	119,21 119,21
234	F E03 C	Teava de cupru, STAS 523/2-80 de 14 mm	m	65,00	174,46 68,54	11 339,71 4 455,40

1	2	3	4	5	6	7
235	F E03 C	Teava de cupru, STAS 523/2-80 de 8 mm	m	90,00	154,26 68,54	13 883,13 6 169,01
236	F E10 A	Robinet de inchidere cu ventil, pentru amoniac, avind diametrul nominal de 10...20 mm	buc	2,00	317,06 67,06	634,11 134,11
237	VC32A	Distribution bend, manual connection O2	buc	1,00	578,35 22,35	578,35 22,35
238	IC34A	Piese de legatura (fitinguri) cu 2 suduri din cupru, montata prin sudura cu teava de cupru, avind diametrul exterior de pina la 15,0 mm, inclusiv	buc	20,00	49,63 17,38	992,69 347,69
		Total	lei			27 547,20
		Asigurari sociale	24,00 %			2 699,46
		Total	100,00 +			30 246,66
		Transport materialelor	7,00 %			1 140,96
		Total	100,00 +			31 387,62
		Cheltuieli de regie	10,00 %			3 138,77
		Total	100,00 +			34 526,39
		Beneficiu de deviz	5,00 %			1 726,32
		Total Lucrari de constructie Inklusiv salariu				36 252,71 11 247,77
		8.2. Lucrari de montare				
239	08-03-573-5	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 720x670x110	buc	1,00	117,72 117,72	117,72 117,72
240	VC37B	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4,5 kw, de pe autoturn telescopic	buc	10,00	2 213,69 163,91	22 136,86 1 639,11
241	GB04A	Robinet cu sertar pina Pn 10,16, 25, 40, 64, gata asamblat, cu flanse si stuturi, montat prin sudura, fara mansoane, robinetul avind Dn 50 mm - Priza	buc	17,00	135,60 135,60	2 305,18 2 305,18
242	GB04A	Robinet cu sertar pina Pn 10,16, 25, 40, 64, gata asamblat, cu flanse si stuturi, montat prin	buc	17,00	135,60 135,60	2 305,18 2 305,18

1	2	3	4	5	6	7
		sudura, fara mansoane, robinetul avind Dn 50 mm - Umidificator				
243	GE01A	Regulator de presiune (de uz casnic), montat individual, pentru debitul nominal de: -10 mc/h - Manometru	buc	1,00	101,82 101,82	101,82 101,82
244	GE07A1	Armaturi in statie (robinet cu sertar, supapa de siguranta mecanica si orificiu de masurare diferentiala) avand DN: - 40-50 mm -montare - Электронное панно сигнализации	buc	1,00	30,80 30,80	30,80 30,80
		<i>Total</i>	lei			26 997,56
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			1 559,95
		<i>Total</i>	100,00 +			28 557,51
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			1 117,57
		<i>Total</i>	100,00 +			29 675,08
		<i>Cheltuieli de regie</i>	56,00 %			3 639,89
		<i>Total</i>	100,00 +			33 314,97
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			1 665,75
		Total Lucrari de montare Inklusiv salariu				34 980,72 6 499,81
		8.3. Costul utilajului				
245		Conditionere aparate de tip split 12000 BTU complet inverter	buc	10,00	9 573,67 0,00	95 736,70 0,00
246		Umidificator cu debitmetru pentru O2	buc	17,00	446,67 0,00	7 593,39 0,00
247		Priza externa aer comprimat cu conector	buc	17,00	2 438,00 0,00	41 446,00 0,00
248		Manometru pina la 10 bari	buc	1,00	125,00 0,00	125,00 0,00
249		Regulator de presiune O2	buc	1,00	950,00 0,00	950,00 0,00
250		Panou electric de semnalizare	buc	1,00	1 420,00 0,00	1 420,00 0,00
251		Dulap metalic 720x670x110	buc	1,00	850,00 0,00	850,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			148 121,09

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de depozit	1,20 %			1 777,45
		Total Costul utilajului Inclusiv salariu				149 898,54
		Total Capitolul 8. Conditionarea Inclusiv salariu				221 131,97 17 747,58
		9. Capitolul 9. Acces control				
		9.1. Lucrari de montarea				
252	10-04-112-01	Panou de comutare a telecomunicatiilor si semnalizarii pe perete sau in nisa - Автономный контроллер доступа IFSEC Z5R	buc	2,00	248,35 248,35	496,70 496,70
253	10-06-037-05	Dulapuri, cutii si doze pentru instalatii prin tevi: Dulap de perete, marime, mm, pina la: 300*300	buc	1,00	102,32 102,32	102,32 102,32
254	10-08-001-13	Aparate receptoare: Dispozitive intermediare - Считыватель карт m-marine	buc	1,00	198,68 198,68	198,68 198,68
255	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle - Замок электро-магнитный	buc	1,00	125,97 124,17	125,97 124,17
256	10-08-002-01	Avertizoare "ПЧ" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala - Магнитно-контактный на клейкой основе	buc	1,00	49,67 49,67	49,67 49,67
257	10-08-002-01	Avertizoare "ПЧ" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala - Магнитно-контактный на клейкой основе	buc	1,00	49,67 49,67	49,67 49,67
258	10-08-002-01	Avertizoare "ПЧ" automate: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala - Релейный блок для разблокировки при пожаре	buc	1,00	49,67 49,67	49,67 49,67
259	10-01-039-06	Piese diverse: Releu, cheie, buton si alt, cu pregatire loc de montare - Buton de iesire	buc	1,00	99,34 99,34	99,34 99,34
260	10-01-055-02 k=0,3 s	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de caramida (k=0,3 sal)	100 m	0,40	750,90 552,57	300,36 221,03

1	2	3	4	5	6	7
261		Cablu UTP cat.5e	m	40,00	5,70 0,00	228,00 0,00
262	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	0,40	1 496,38 1 182,15	598,55 472,86
263		Teava gofrata d=16 mm	m	40,00	2,90 0,00	116,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			2 414,93
		<i>Asigurari sociale</i>	24,00 %			447,39
		<i>Total</i>	100,00 +			2 862,32
		<i>Transport materialelor</i>	7,00 %			33,80
		<i>Total</i>	100,00 +			2 896,12
		<i>Cheltuieli de regie</i>	56,00 %			1 043,90
		<i>Total</i>	100,00 +			3 940,02
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5,00 %			197,01
		Total Lucrari de montarea Inclusiv salariu				4 137,03 1 864,11
		9.2. Costul utilajului				
264		Автономный котроллер доступа IFSEC Z5R	buc	2,00	718,33 0,00	1 436,66 0,00
265		Бокс для котроллера	buc	1,00	730,00 0,00	730,00 0,00
266		Резервный источник питания с монтажным блоком 5А, 12В	buc	1,00	580,33 0,00	580,33 0,00
267		Аккумулятор 12В-7А	buc	1,00	260,00 0,00	260,00 0,00
268		Считыватель карт	buc	1,00	500,67 0,00	500,67 0,00
269		Замок электро-магнитный	buc	1,00	920,00 0,00	920,00 0,00
270		Магнитно-контактный на клейкой основе	buc	1,00	25,00 0,00	25,00 0,00
271		Релейный блок для разблокировки при пожаре	buc	1,00	760,00 0,00	760,00 0,00
272		Карта доступа	buc	10,00	18,00 0,00	180,00 0,00
273		Buton de iesire ZKTeco EX803L,	buc	1,00	185,00	185,00

1	2	3	4	5	6	7
		metal			0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			5 577,66
		<i>Cheltuieli de depozit</i>	1,20 %			66,93
		Total Costul utilajului Inclusiv salariu				5 644,59
		Total Capitolul 9. Acces control Inclusiv salariu				9 781,62 1 864,11

		Total	lei	3 877 192,30
		TVA	20,00 %	775 438,46
		Total deviz: Inclusiv salariu		4 652 630,76 988 847,20

Intocmit

(funcioia, semnrtura, numele, prenumele)

Verificat

(funcioia, semnrtura, numele, prenumele)

CERERE DE PARTICIPARE

Către **IMSP Institutul Mamei și Copilului** cf. **1003600151643**

MD 2062, MOLDOVA, mun.Chîșinău, mun.Chîșinău, Burebista, 93

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. ocds-b3wdp1-MD-1750429790624 procedurii pentru atribuirea contractului **„Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie”** noi SRL EnelConstruct am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavînd obiecții la documentația de atribuire.

Cu stimă,
Ofertant/candidat
SRL EnelConstruct .
(semnătura autorizată)



Anexa nr. 8
la Documentația standard nr. _____
din “ ____ ” ____ 20__

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către **IMSP Institutul Mamei și Copilului** cf. **1003600151643**

MD 2062, MOLDOVA, mun.Chîșinău, mun.Chîșinău, Burebista, 93

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea **„Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie”**, prin procedura **„ Lucrări de finisare a construcțiilor ”** ocds-b3wdp1-MD-1750429790624 din 20 iunie 2025, pentru o durată de 60 zile, (saizeci zile), respectiv până la data de 08.09.2025 (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,
Ofertant/candidat
SRL EnelConstruct
(semnătura autorizată)





BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Sarmizegetusa”

Republica Moldova, MD-2032
Mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 35
Tel.: (373 22) 52-01-70

Data 11.07.2025
Nr. 87-22/87

Республика Молдова, MD-2032
Мун. Кишинэу ул. Сармизежетуса, 35
Тел.: (373 22) 52-01-70

Beneficiar: „IMSP Institutul Mamei și Copilului ”
IDNO: 1003600151643

Garanție bancară

- Noi, BC „Moldindconbank” S.A., IDNO 1002600028096, sucursala „Sarmizegetusa”, cu adresa juridică mun. Chișinău, 35 în persoana Directorului sucursalei dl Victor CERNAT am fost informați că „Enelconstruct” S.R.L., IDNO 1010600008183 cu adresa juridică: mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Cuza-Vodă bd., 1/1, ap.(of.) 98 (numit în continuare „Ofertant”) urmează să înainteze oferta către dumneavoastră la data 11.07.2025 (numită în continuare „ofertă”) privind achiziționarea „Lucrărilor de reparație în secția pneumologie din cadrul Clinicii Pediatrie, str. Burebista 93 mun. Chisinau (repatat) conform invitației la licitația nr. ocds-b3wdp1-MD-1750429790624 din 20.06.2025.
- La cererea Ofertantului, noi, BC „Moldindconbank” S.A, în calitate de **Garant**, prin prezenta, ne angajăm în mod irevocabil să plătim orice sumă sau sume ce nu depășesc în total suma de **77 544 MDL (șaptezeci și șapte mii cinci sute patruzeci și patru lei, 00 bani)**, la recepționarea primei solicitări scrise din partea dumneavoastră, însoțite de o declarație în care se specifică faptul că Ofertantul încalcă una sau mai multe dintre obligațiile sale referitor la condițiile ofertei, și anume:
 - și-a retras oferta în timpul perioadei valabilității ofertei sau a modificat oferta după expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor; sau
 - fiind anunțat de către Beneficiar, în perioada de valabilitate a ofertei, despre adjudecarea contractului: (i) eșuează sau refuză să semneze formularul contractului; sau (ii) eșuează sau refuză să prezinte garanția de bună execuție, dacă se cere conform condițiilor licitației, ori nu a executat vreo condiție specificată în documentele de atribuire, înainte de semnarea contractului de achiziție.
- Această garanție va expira în cazul în care Ofertantul devine câștigător, la primirea de către Garant a copiei înștiințării privind adjudecarea contractului și în urma emiterii garanției de bună execuție eliberată în favoarea dumneavoastră la solicitarea Ofertantului.
- Prezenta garanție este valabilă până la data de **08.09.2025**, inclusiv.
- Prin urmare, orice cerere de plată în conformitate cu această garanție trebuie recepționată de noi, pe suport de hârtie, la adresa indicată mai sus până la data **08.09.2025**, inclusiv.
- Prezenta garanție se eliberează în original Ofertantului spre a-i fi transmisă în original dumneavoastră.



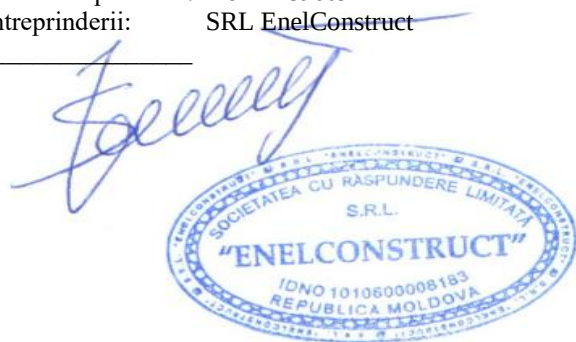
Director al sucursalei

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

I. GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2025											
		august			septembrie			octombrie			noiembrie		
		1-10	11-20	20-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	01-10	11-21	22-30
1.	Organizare de șantier												
2.	Lucrari de constructie	X	X	X	X	X	X	X	X				
3.	Lucrari de montare sanitare			X	X	X	X	X	X				
4.	Sistemul electric interior						X	X	X	X	X		
5.	Sistemul de internet ,telefon											X	X
6.	Semnalizare de incendiu											X	X
7.	Conditionarea									X	X		
8.	Acces control											X	X

Nume: Sandu Veaceslav
Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator
Denumirea întreprinderii: SRL EnelConstruct
Semnat: _____



EnelConstruct” SRL
(denumirea,numele,prenumele)

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr.	Denumirea principalelor utilaje,echipamente,mijloace de transport,baze de producție(ateliere,depozite,spații de cazare)și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru execuția lucrării,rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
	1	2	3	4
1.	Malaxor pentru beton 0.25	buc	2	0
2.	VibroCompactor - Weber DVH655E	buc	1	0
3.	Compactor Vibrant – AMMANN DTV903	buc	1	0
4.	Ciocan demolitor 14 kg Hilti	buc	2	0
5.	Rotopercutor Makhita	buc	2	0
6.	Perforator electric Hilti	buc	2	0
7.	Turbosuflanta STIHL BR430	buc	1	0
8.	Masina de insurubat BOSCH	buc	2	0
9.	Fereastră electric circular	buc	1	0
10.	AutoGreider –CATERPILLAR 14E	buc	1	0
11.	Minincarcator LONKING CDM312	buc	1	0
12.	Freză p/u asfalt - Simex 40	buc	1	0
13.	Autotractor cu ȘA –	buc	2	0
14.	Polizor unghiular d230 Hilti	buc	2	0
15.	Semiremorcă Basculantă – LTD Tralers	buc	2	0
16.	Pompa de tincuit Putzmeister	buc	1	0
17.	Vibrator de adincime	buc	1	0
18.	Teodolit	buc	0	1
19.	Camion Volvo Trailer	buc	1	0
20.	Roată de măsurat	buc	1	0
21.	Metru si ruleta lazer L= 60m	buc	1	0
22.	Nivela Lazer	buc	3	0
23.	Excavator CAT 306	buc	1	0
24.	Presa Hidraulica p/u cablu	buc	1	0
25.	Fereastră electric alternativ	buc	1	0
26.	Scela tubulara	M2	200	0
27.	Masina de debitat pe benzina STIHL TS 420	buc	1	0
28.	Aparat de sudura electric	buc	1	0
29.	Mercedes Sprinter	buc	1	0

Nume: Sandu Veaceslav
Funcția în cadrul firmei: Administrator
Denumirea firmei și sigiliu: “EnelConstruct “SRL
Semnat: _____

“EnelConstruct” SRL
(denumirea, numele, prenumele)

Declarație privind personalul de specialitate

Nr. d/o	Funcția	Studii	Vechimea în muncă (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
	1	2	3		5
	Inginer (Cibotari Vitalie)	Studii superioare	8	2018 – Amenajarea parcarii cu beton asfaltic ICS North Textile. 2019 – Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul Pitușca-Vărzărești Noi. 2019 – Lucrări de reparație a îmbrăcăminții rutiere str. M. Eminescu, or. Rezina. 2019 – Lucrări de construcție și reparație bloc locativ str. Albisoara 42/2 2020 – Lucrări de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni. 2020 – Efectuarea lucrărilor de construcție și montaj Magazine Duty Free Palanca UA, MD 2020 – Reparație capitală la sala de operație a blocului IMSP INN str. Korolenko 2 2022 – Reparația acoperisului la Serviciul Vamal/ Vama Leuseni 2023-2024 Amenajarea trotuarului și locurilor de parcare bd. Traian mun. Chisinau	Seria 2020-DȘ nr.0903 din 26.06.2020
	Inginer (Sandu Veaceslav)	Studii superioare	8	2014 – Reparația trotuarelor din s. Saratenii Vechi, rn. Telenesti; 2014 – Reparația trotuarelor din str. Nistreana, or. Orhei; 2018 – Amenajarea parcarii cu beton asfaltic ICS North Textile. 2019 – Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul Pitușca-Vărzărești Noi. 2019 – Lucrări de reparație a îmbrăcăminții rutiere str. M. Eminescu, or. Rezina. 2019 – Lucrări de construcție și reparație bloc locativ str. Albisoara 42/2 2020 – Lucrări de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni. 2020 – Efectuarea lucrărilor de construcție și montaj Magazine Duty Free Palanca UA, MD 2020 – Reparație capitală la sala de operație a blocului IMSP INN str. Korolenko 2 2022 – Reparația acoperisului la Serviciul Vamal/ Vama Leuseni 2023-2024 Amenajarea trotuarului și locurilor de parcare bd. Traian mun. Chisinau	Seria 2022-DS nr.1606 din 15.04.2022

Muncitori:				2014 – Reparatia trotuarelor din s. Saratenii Vechi, rn. Telenesti;	
Cristea Teodor	tehnice colegiale	7		2014 – Reparatia trotuarelor din str. Nistreana, or. Orhei;	
Melnic Cornel	tehnice colegiale	5		2018 – Amenajarea parcarii cu beton asfaltic ICS North Textile.	
Sandu Petru	tehnice colegiale	8		2019 – Lucrări de amenajare a stratului de egalizare pe drumul Pitușca-	
Sîrbu Sergiu	tehnice colegiale	4		Vărzărești Noi.	
Tcaci Grigore	tehnice colegiale	10		2019 – Lucrări de reparație a îmbrăcăminței rutiere str. M. Eminescu, or.	
Pascari Oleg	medii	8		Rezina.	
Țurcanu Andrei	medii	3		2019 – Lucrari de constructie si reparație bloc locativ str. Albisoara 42/2	
Mircos Iurii	medii	1		2020 – Lucrări de reparație a drumurilor și trotuarelor din or. Criuleni.	
Croitor Stefan	medii	3		2020 – Efectuarea lucrarilor de constructie si montaj Magazine Duty Free	
Dmitrii Josu	medii	5		Palanca UA,MD	
Rotari Constantin	medii			2020 – Reparatie capitala la sala de operatie a blocului IMSP INN str.	
Chitanu Ion	medii			Korolenko 2	
Calcatinge Iurii	medii specializare			2022 – Reparatia acoperisului la Serviciul Vamal/ Vama Leuseni	
Bacota Ion	medii specializate			2023-2024 Amenajarea trotuarului si locurilor de parcare bd. Traian mun.	
Chetrusca Marin	medii specializate			Chisinau	

Nume: Sandu Veaceslav
 Funcția în cadrul companiei: Administrator
 Denumirea companiei: SRL „EnelConstruct”
 Semnat: _____



**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	MAXRICH SRL	Lucari necesare conform Devizului de cheltuieli	1 550 876,92	40%
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: Sandu Veaceslav

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Enelconstruct SRL

CONTRACT DE ASOCIERE

mun. Chisinau

10 IULIE 2025

Cap 1. PARTILE CONTRACTANTE

Art 1 Intre:

Societatea Răspundere Limitata **Enelconstruct**, reprezentata prin Sandu Veaceslav- director, in calitate de asociat si

Societatea cu Raspundere Limitata „**Maxrich**”, , reprezentat prin Pricop Irina- director, in calitate de asociat.

Cap 2. OBIECTIVULUI CONTRACTULUI DE ASOCIERE

Art2. Obiectul contractului de asociere consta in formarea Asociatiei SRL „Enelconstruct” - SRL „Maxrich” in vederea participarii la procedura de adjudecare a executiei obiectivului de investitii **Lucrări de reparație în secția pneumologie, clinica Pediatrie (repetat), 2062, MOLDOVA, mun.Chişinău, Burebista, 93,** conform Licitatia publica [ocds-b3wdp1-MD-1750429790624](#) din 20.06.2025.

Art 3. Lider Asociatiei este desemnat SRL „Enelconstruct”.

Cap 3. OBLIGATIILE PARTILOR

Art 4. SRL „Maxrich”:

- a) Participa la efectuarea a 40% din lucrarile necesare conform DEVIZULUI DE CHELTUIELI

Art 5. SRL „Enelconstruct”

- a) Participa la efectuarea a 60% din lucrarile necesare conform Devizului de cheltuieli
- b) Asigura garantiile bancare pentru participarea la licitatie.

Cap. 4. TERMENUL DE VALABILITATE

Art 6. Contractul intra in vigoare de la data semnarii si este valabil pana la semnarea procesului verbal de receptive a obiectului.

Cap.5. ADRESELE JURIDICE SI RECHIZITELE PARTILOR

Asociat nr 1

SRL „Enelconstruct”

Republica Moldova, mun. Chisinau

bd. Cuza Voda 1/1 of.98

IBAN: MD94PR002251159915001498

Bc ProCreditBank SA

Cod fiscal: 1010600008183

Cod TVA : 0306948

Director: Sandu Veaceslav

Digitally signed by Sandu Veaceslav
Date: 2025.07.10 16:18:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Asociat nr 2

SRL „Maxrich”

Republica Moldova, Chisinau

Str. Botanica Veche 10, ap.79

IBAN: MD77FT222490300001074498

Bc Fincombank SA

Cod fiscal: 1013600005563

Cod TVA: 0307685

Director: Pricop Irina

Digitally signed by Pricop Irina
Date: 2025.07.10 16:10:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 1391/25 din 14.03.2025

A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii S.R.L. „ENELCONSTRUCT”, IDNO 1010600008183 conform cererii cu indici de înregistrare în sistemul electronic de corespondență a Inspectoratului nr. 2937/25 din 06.03.2025. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A, B și C.
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A.
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A, B, C și D.
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Șef adjunct al Inspectoratului

Ex: Maică Stafi, Tel: 067601722
email: maical.stafi@inst.gov.md

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2025.03.14 14:39:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirmă faptul că sistemul de management al

ENELCONSTRUCT S.R.L.

MD-2060, bd. Căzu-Vodă, 1/1, ap. (of.) 98, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management

ISO 9001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri. Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor.
Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare. Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de
construcții.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise
în Căduțele NACE(CAE) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/3, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la 1 August 2022

Certificare curentă 1 August 2022

Certificatul expira la 1 August 2025

Numarul certificatului 4158763



În numele Quay Audit UK Limited



www.ascb.com



www.gaiet.org



www.irqao.com

Quay Audit UK Limited este o companie autorizată de către Quay Audit UK Limited pentru a efectua audituri ISO 9001:2015 în conformitate cu cerințele ISO 9001:2015. Quay Audit UK Limited este o companie autorizată de către Quay Audit UK Limited pentru a efectua audituri ISO 9001:2015 în conformitate cu cerințele ISO 9001:2015. Quay Audit UK Limited este o companie autorizată de către Quay Audit UK Limited pentru a efectua audituri ISO 9001:2015 în conformitate cu cerințele ISO 9001:2015.

Steve Hulse, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (+44) 1743 361677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

QuayAudit

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirmă faptul că sistemul de management al

ENELCONSTRUCT S.R.L.

MD-2060, bd. Cuza-Vodă, 1/1, ap. (of.) 98, mun. Chișinău,
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management

ISO 14001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri. Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor.
Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare. Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise
în Codurile NACE/CAPFI enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4120, 4211/3, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439

Aprobat initial la: **1 August 2022**
Certificare curentă: **1 August 2022**
Certificatul expira la: **1 August 2025**
Numarul certificatului: **4158764**



În numele Quay Audit UK Limited



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acordat și achiziționat prin intermediul serviciului de certificare Enabler al companiei Quay Audit UK Limited (ap. de presă) din cadrul organizației de consultanță Quay Audit UK Limited, care este acreditată pentru serviciul de certificare Enabler al organizației de consultanță Quay Audit UK Limited. Acest certificat este valabil numai pentru scopurile enumerate în textul de descriere al serviciului de certificare Enabler al organizației de consultanță Quay Audit UK Limited.

Grove House, 11 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

CERTIFICAT Nr.
CERTIFICATE No. **130/OHSMS-24**

Se certifică Sistemul de Management al Sănătății Ocupaționale al /

It is hereby certified that the Occupational Health and Safety Management Systems of

ENELCONSTRUCT S.R.L.

MD-2060, bd. Cuza-Vodă, 1/1, ap. (of.) 98, mun. Chișinău, Republica Moldova.

Care este conform cu standardul / *Is in compliance with the standard*

ISO 45001:2018 (SM ISO 45001:2018)

Pentru următoarele domenii de activitate / *For the following field(s) of activities*

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri.

Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor.

Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

Construction work for residential and non-residential buildings, roads and bridges.

Demolition and land preparation works.

Electrical installation works, water supply and sewerage networks.

Finishing work and other special construction works.

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEM) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

This certificate is restricted to those scopes of business activity described in the internationally recognised NACE Code listed below:

4120, 4211, 4213, 4311, 4312, 4321, 4322, seria 433, 439

Valabilitatea prezentului certificat depinde de auditurile de supraveghere periodice anuale și reexaminării complete a sistemului de management la trei ani.

The validity of this certificate is depend on an annual audit and on a complete review every three years of the management systems.

Utilizarea și validarea prezentului certificat sunt supuse documentului CERTMATCON. Regulament privind Certificarea Sistemelor de Management al Sănătății Ocupaționale.

The use and validity of this certificate are subject to compliance with the CERTMATCON document. Rules for the Certification of Occupational Health and Safety Management Systems.

Emitere inițială 10.01.2024

First issue

Data scadență 10.01.2027

Expiry date

Serghei DELIU

Conducător OCSM CERTMATCON

Head of CBMS



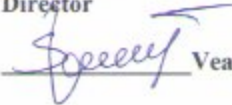
VERIFICA CERTIFICATUL

01.2025

LOC
VIZĂ

01.2026

LOC
VIZĂ

ELABORAT**Responsabil sistem de management** Sandru Olga**APROBAT****Director** Veaceslav SANDU

MANUALUL SISTEMULUI DE MANAGEMENT

COD: MSM-ENELCONSTRUCT SRL**(Conform cu cerințele standardelor****ISO 9001:2015, ISO 14001:2015)****Versiunea 2.0****Original****Copie controlată****Copie necontrolată****Exemplar Nr. _____**

Cuprins

Nr.	Denumirea capitolului	Pagina
-	Înregistrarea modificărilor și lista de difuzare.....	3
1	Generalități.....	4
2	Referințe normative.....	5
3	Termeni și definiții.....	5
4	Contextul organizației.....	5
4.1	Înțelegerea organizației și a contextului în care activează.....	5
4.2	Înțelegerea necesităților și așteptărilor părților interesate.....	6
4.3	Determinarea domeniului de aplicare al sistemului de management.....	7
4.4	Sistemul de management și procesele sale.....	7
5	Leadership.....	7
5.1	Angajament leadership.....	7
5.1.2	Orientarea către client.....	8
5.2	Politică.....	8
5.3	Roluri organizaționale, responsabilități și autorități.....	8
6	Planificare.....	9
6.1.1	Acțiuni de tratare a riscurilor și oportunităților.....	9
6.1.2	Obligații de conformare.....	9
6.2	Obiectivele calității și planificarea realizării lor.....	9
6.3	Planificarea schimbărilor.....	10
6.4	Planificarea monitorizării de mediu.....	10
7	Suport.....	11
7.1	Resurse.....	11
7.2	Competență.....	13
7.3	Conștientizare.....	14
7.4	Comunicare.....	14
7.5	Informații documentate.....	15
8	Operare.....	16
8.1	Planificare și control operațional.....	16
8.2	Cerințe pentru servicii.....	16
8.3	Proiectarea și dezvoltarea.....	17
8.4	Controlul proceselor, produselor și serviciilor furnizate din exterior.....	18
8.5	Furnizare de servicii.....	19
8.6	Eliberarea serviciilor.....	21
8.7	Controlul elementelor de ieșire neconforme.....	21
9	Evaluarea performanței.....	21
9.1	Monitorizare, măsurare, analizare și evaluare.....	21
9.2	Audit intern.....	24
9.3	Analiza efectuată de management.....	24
10	Îmbunătățire.....	24
10.1	Generalități.....	24
10.2	Neconformitate și acțiune corectivă.....	25

1. GENERALITĂȚI

Adoptarea unui sistem de management al calității este o decizie strategică a companiei **ENELCONSTRUCT SRL** (în continuare **ENELCONSTRUCT SRL**), care poate ajuta la îmbunătățirea performanței sale globale și furnizează o bază solidă pentru inițiative de dezvoltare durabilă.

Potențialele beneficii pentru organizație:

- capacitatea de a furniza în mod consecvent serviciile care satisfac cerințele clientului și cerințele legale și reglementate aplicabile;
- facilitarea oportunității de creștere a satisfacției clientului;
- luarea în considerare a riscurilor și oportunităților asociate contextului și obiectivelor sale;
- capacitatea de a demonstra conformitatea cu cerințele specificate.

Principiile managementului calității sunt:

- orientarea către client;
- leadership;
- angajamentul personalului;
- abordarea pe bază de proces;
- îmbunătățirea;
- luarea deciziilor pe bază de dovezi;
- managementul relațiilor cu părțile interesate.

Abordarea pe bază de proces implică definirea și gestionarea sistematică a proceselor și a interacțiunilor dintre ele, astfel încât să se obțină rezultatele intenționate în conformitate cu politica referitoare la calitate și cu direcția strategică, ale organizației. Managementul proceselor și al sistemului în ansamblul său poate fi realizat utilizând ciclul PDCA (metoda de organizare și desfășurare a activităților de management, original din engleză Plan Do Check Act) cu o concentrare generală pe gândirea pe bază de risc care vizează beneficierea de avantaje și oportunități și prevenirea rezultatelor nedorite.

Aplicarea abordării pe bază de proces într-un sistem de management al calității permite:

- înțelegerea cerințelor și respectarea consecventă a acestora;
- luarea în considerare a proceselor din punct de vedere al valorii adăugate;
- realizarea efectivă a performanței proceselor;
- îmbunătățirea proceselor pe baza evaluării datelor și informațiilor.

2. REFERINȚE NORMATIVE

Aspectele externe sunt:

- cerințele legale aplicabile,
- cerințele specificate de clienți,
- con competiția pe piața domeniului de activitate, mediul social și economic, atât la nivel internațional cât și național, regional sau local.

Organizația monitorizează și analizează informațiile despre aceste aspecte externe și interne.

4.2. Înțelegerea necesităților și așteptărilor părților interesate

Datorită efectului lor, sau efectului lor potențial asupra capacității organizației de a furniza consecvent servicii care satisfac cerințele clientului și pe cele legale și reglementate aplicabile, organizația a determinat:

- părțile interesate relevante pentru sistemul de management al calității, protecției mediului, sănătății și securității ocupaționale (clienți, furnizori, autorități);
- cerințele acestor părți interesate care sunt relevante pentru sistemul de management al calității, protecției mediului, sănătății și securității ocupaționale.

ENELCONSTRUCT SRL, a determinat părțile interesate relevante pentru sistemul de management integrat calitate-mediu-sso și cerințele acestora - clienții, utilizatorii finali, furnizorii de materii prime, materiale și servicii, organizațiile ce își desfășoară activitatea în proximitatea locației ENELCONSTRUCT SRL, autoritățile locale, angajații întreprinderii, mass-media.

În acest scop organizația a luat în considerare:

- cerințele contractuale provenite de la clienți și alte părți interesate;
- aplicarea standardelor naționale și ale sectoarelor industriale;
- conformarea cu cerințele relevante legale și de reglementare;
- deciziile organizației;
- sursele de informare externe relevante pentru dezvoltarea competențelor organizației și informațiile referitoare la necesitățile și așteptările părților interesante.

Părțile interesate sunt:

- asociați – conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice
- responsabili de proces – **numărul de persoane**;
- angajați – **numărul de personal**;
- clienți – persoane fizice și juridice, instituții de stat;
- furnizori – companii furnizoare de materiale de construcții, de echipament de lucru, utilaj;
- autorități de reglementare – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția de Supraveghere Tehnică, Inspectoratul Ecologic de Stat;
- companii concurente;
- organizațiile din apropiere;
- companii locale de utilități (electricitate, gaze naturale, apă);
- organisme de certificare/de acreditare.

cerințele sistemului de management;

- asigurarea că sistemul de management al calității obține rezultatele intenționate (vezi procedura de sistem PS-09-01);
- angrenarea, direcționarea și susținerea persoanelor pentru a contribui la eficacitatea sistemului de management;
- promovarea îmbunătățirii continue,
- susținerea altor roluri de management relevante.

5.1.2. Orientarea către client

Așteptările și cerințele clienților sunt clarificate cu ocazia înțelegerilor între părți, încheierii contractelor și sunt transpuse în cerințe și documentate într-o formă care asigură îndeplinirea întocmai ale acestora în domeniile implicate.

Îndeplinirea întocmai a cerințelor clienților și a legislației aferente sunt asigurate în scopul creșterii satisfacției clientului și sunt analizate într-un mod reglementat, cu ocazia controalelor efectuate pe parcursul proceselor și cele finale, iar rezultatele sunt acceptate numai în cazul în care aceste cerințe sunt îndeplinite în întregime.

5.2. Politică

Managementul de la cel mai înalt nivel prin stabilirea, implementarea și menținerea Politicii referitoare la calitate prevede că:

- este adecvată scopului și contextului organizației și care susține direcția sa strategică;
- asigură un cadru pentru stabilirea obiectivelor referitoare la calitate;
- include un angajament pentru satisfacerea cerințelor aplicabile;
- include un angajament pentru îndeplinirea obligațiilor sale de conformare,
- include un angajament pentru îmbunătățirea continuă a sistemului de management al calității.

Politica referitoare la calitate este:

- disponibilă și menținută ca informație documentată;
- este comunicată, înțeleasă și aplicată în cadrul organizației;
- este disponibilă părților interesate relevante, după caz.

5.3. Roluri organizaționale, responsabilități și autorități

Managementul de la cel mai înalt nivel asigură că responsabilitățile și autoritățile pentru rolurile relevante sunt atribuite, comunicate și înțelese în cadrul organizației prin procedura de sistem Resurse Umane, cod: PS-07-02.

Managementul de la cel mai înalt nivel a desemnat responsabilități și autorități pentru:

- g) sunt măsurabile;
- h) iau în considerare cerințe aplicabile;
- i) sunt relevante pentru conformitatea produselor/serviciilor pentru creșterea satisfacției clientului;
- j) sunt monitorizate permanent;
- k) sunt comunicate angajaților, și
- l) sunt actualizate, după caz.

La formularea obiectivelor specifice pot fi luate în considerare, după cum este aplicabil, următoarele informații:

- obiective generale și strategia de dezvoltare a firmei;
- nivelul de realizare a obiectivelor în perioada anterioară;
- cerințe referitoare la proces / serviciu;
- cerințe legale și de reglementare aplicabile serviciului oferit clienților.

Stadiul îndeplinirii acestor obiective este analizat cu ocazia analizei efectuată de management.

Obiectivele calității sunt documentate în urma analizei efectuate de management prin procedura de sistem cod: PS-09-03.

În Planificarea obiectivelor organizația stabilește:

- a) ce se va face;
- b) ce resurse vor fi necesare;
- c) cine va fi responsabil;
- d) când se va finaliza;
- e) cum se vor evalua rezultatele.

Când se planifică obiectivele Managementul de top determină ce trebuie făcut, alocă resurse, numește responsabilii, stabilește termene și indicatori de performanță.

Organizația menține informații documentate referitoare la Obiectivele calității.

6.3. Planificarea schimbărilor

Atunci când organizația determină necesitatea de schimbare a sistemului de management, schimbările se efectuează în mod planificat.

Organizația ia în considerare:

- scopul schimbărilor și consecințele potențiale ale acestora;
- integritatea sistemului de management;
- disponibilitatea resurselor;
- alocarea sau realocarea responsabilităților și autorităților.

Deciziile privind schimbările sistemului de management al calității se iau cu ocazia sedințelor periodice sau la analiza managementului (vezi capitolul 9.3).

6.5 Planificarea monitorizarea de mediu

Organizația a determinat prin procedura de sistem PS-06-04 cu privire la monitorizarea mediului și situații de urgență.

diferență dintre aceste stadii, duce în mod implicit la acțiuni de completare a competenței ocupanților posturilor prin instruire sau alte măsuri pentru a satisface aceste nevoi de instruire.

Managementul organizației a determinat și a pus la dispoziție persoanele necesare pentru implementarea eficientă a sistemului propriu de management și pentru operarea și controlul proceselor sale (*a se vedea procedura de sistem PS-07-02*).

7.1.3. Infrastructură

Managementul organizației a determinat, a pus la dispoziție și menține infrastructura necesară pentru operarea proceselor sale și pentru realizarea conformității produselor.

Infrastructura din organizație include:

- clădiri și utilități asociate;
- echipamente/utilaje, inclusiv hardware și software;
- resurse;
- tehnologie informațională și de comunicații.

7.1.4. Mediu pentru operarea proceselor

Managementul organizației a determinat, a pus la dispoziție și menține mediul necesar pentru operarea proceselor sale și pentru realizarea conformității produselor, cum ar fi.

- nediscriminare,
- atmosferă calmă, fără confruntări;
- reducerea stresului,
- prevenirea epuizării,
- temperatură, căldură, umiditate, iluminare, aerisire, igienă, zgomot – adecvate activităților prestate.

7.1.5. Resurse de monitorizare și măsurare

Managementul organizației a determinat și a pus la dispoziție resursele necesare pentru a se asigura rezultate valide și de încredere atunci când, pentru a verifica conformitatea produselor cu cerințele, este folosită monitorizarea sau măsurarea.

Organizația se asigură că resursele puse la dispoziție sunt:

- adecvate pentru tipul specific de activități de monitorizare și măsurare care se efectuează;
- menținute pentru a se asigura continua lor adecvare cu scopul urmărit.

Organizația a determinat metode de evaluare și înregistrare privind validitatea rezultatelor măsurărilor anterioare atunci când echipamentul este găsit neconform cu cerințele. Sunt întreprinse acțiuni adecvate asupra echipamentului și a serviciului afectat și se mențin înregistrări referitoare la rezultatele verificării.

- întreprinde acțiuni de dobândire a competenței necesare și evaluează eficacitatea acțiunilor întreprinse;

- păstrează informații documentate corespunzătoare, ca dovadă a competenței.

7.3. Conștientizare

Managementul organizației se asigură că persoanele care lucrează sub controlul organizației sunt conștientizate, prin instruirii și comunicări, referitor la:

- politica referitoare la calitate;
- obiectivele relevante referitoare la calitate;
- contribuția lor la eficacitatea sistemului de management, inclusiv beneficiile performanței îmbunătățite;
- implicațiile neconformării cu cerințele sistemului de management, inclusiv ale neîndeplinirii obligațiilor de mediu.

Acestă conștientizare organizația o asigură îndeosebi prin instruirea personalului (a se vedea procedură de sistem PS-07-02).

7.4. Comunicare

Comunicarea internă și extern în detaliu este documentată în procedura de sistem PS-07-04

7.4.1. Comunicare internă

Modalitățile de comunicare internă stabilite de organizație sunt:

- ședințele operative, convocate cel puțin o dată pe săptămână de către Administrator, la care participă cel puțin, Serviciul Financiar – Economic, Resurse Umane, Secția Logistică și management intern.

- ședința periodică a managementului, convocată de Administrator, în care se verifică rezolvarea sarcinilor scadente, se analizează problemele curente și informațiile privind relațiile cu clienții, reclamațiile, sarcinile pe perioada următoare și repartizarea acestora, realizarea obiectivelor, precum și analiza și evaluarea auditurilor interne efectuate de la ultima ședință. Participă responsabilii de procese și, după caz, alte persoane convocate. Persoanele convocate mențin înregistrări privind deciziile luate, sarcinile, responsabilitățile și termenele stabilite.

Alte mijloace de comunicare internă:

- telefoane, afișări,
- acțiunile corective (vezi procedura de sistem PS-10-01),
- analiza efectuată de management (vezi procedura de sistem PS-09-03).

7.4.2. Comunicare externă

Ca modalități de comunicare externă, Administrator a decis:

- părțile interesate sunt informate privind funcționarea sistemului de management al calității și de Politica referitoare la calitate ale organizației,

sistemului de management sunt păstrate conform celor reglementate în prezentul capitol sau în capitolele aferente procedurilor de sistem.

8. OPERARE

8.1. Planificare și control operațional

Procesele sistemului de management al calității și interacțiunea acestora sunt prezentate în capitolul 4.4 și în Schema proceselor, prin elaborarea procedurii PS-08.01. Aceste procese sunt realizate în condiții reglementate, luând în considerare legislația în vigoare referitoare la activitățile organizației, precum și cerințele clienților. În acest sens:

- sunt definite obiectivele calității și cerințele pentru produs,
- procesele, metodele și resursele specifice necesare realizării produselor sunt stabilite astfel încât să asigure respectarea cerințelor specificate și a legislației în vigoare, respectiv satisfacerea cerințelor clienților,
- sunt stabilite și asigurate metodele și mijloacele de verificare, monitorizare și de control specifice, precum și criteriile de acceptare ale acestora,
- sunt menținute informații documentate necesare pentru a dovedi că procesele satisfac cerințele (vezi capitolul 7.5. al Manualului calității și capitolele 6 și 7 al procedurilor de sistem).

Identificarea și reglementarea proceselor s-a realizat prin elaborarea sistemului de management. În cazul în care este necesară modificarea proceselor sau reglementarea unor procese noi acestea sunt efectuate și implementate conform reglementărilor de mai sus și luând în considerare cerințele planificării.

8.2. Cerințe pentru serviciile ENELCONSTRUCT SRL

8.2.1. Comunicarea cu clientul

Cerințele privind comunicarea cu clienții sunt reglementate după cum urmează:

- furnizare de informații referitoare la servicii;
- tratarea cererilor de ofertă, a ofertelor și contractelor, inclusiv modificarea acestora;
- tratarea observațiilor, reclamațiilor, conform procedurii de sistem PS-10-02
- măsurarea gradului de satisfacție a clienților, conform procedurii de sistem PS-09-01.

8.2.2. Determinarea cerințelor pentru servicii

La primirea solicitărilor se determină cerințele specificate de client, respectiv la elaborarea ofertelor și contractelor se asigură ca cerințele referitoare la produs să fie definite și documentate (inclusiv cerințele nespecificate de client și cerințele legale și de reglementare sau orice alte cerințe suplimentare determinate de organizație).

Responsabilitățile legate de procesele referitoare la relația cu clientul sunt reglementate în

Prin Politica referitoare la calitate se referă la îmbunătățirea proceselor/serviciilor conform domeniului său de certificare, precum:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale, drumuri și poduri. Lucrări de demolare și pregătire a terenurilor. Lucrări de instalații electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare. Lucrări de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

precum și pentru îmbunătățirea sistemului de management „ENELCONSTRUCT” S.R.L. își propune să atingă următoarele ținte:

- **Menținerea și creșterea satisfacției clientului**, acționând pentru satisfacerea cerințelor privind serviciile solicitate,
- **Menținerea și creșterea profitabilității economice** prin realizarea serviciilor de calitate în condiții de eficiență,
- **Prospectarea continuă a pieței, lărgirea portofoliului de clienți și fidelizarea relațiilor bilaterale,**
- **Conformarea cu legislația din domeniul calității**, precum și cu alte cerințe aplicabile activităților organizației,
- **Optimizarea proceselor** prin implementarea unui sistem de management al calității eficace și în continuă îmbunătățire,
- **Asigurarea** continuă a accesului la instruire pentru angajați;
- **Asigurarea** condițiilor adecvate de muncă pentru toți angajații;
- **Îmbunătățirea continuă a eficacității sistemului de management al calității** prin adoptarea unor metode adecvate de conducere și control al acestuia.

Eu, Director general, declar că aceste ținte le vom realiza prin implementarea și menținerea unui sistem de management al calității în conformitate cu **ISO 9001:2015, ISO 14001:2015**, precum și îmbunătățirea continuă a acestuia.

Director Veaceslav SANDU

Aprobat director:

Veaceslav SANDU

ANALIZA PĂRȚILOR INTERESATE

INTERNE

Asociați/ fondatori:

Responsabili de proces:

Manager calitate:

Manager achiziții:

Manager resurse:

Marketing:

Angajați:

EXTERNE

Clienți principali:

Furnizori materie primă/ servicii:

Autorități
Inspecții:Acreditare/
Certificare:

ONG:

Creditori:

ENELCONSTRUCTSRL

Societatea / vecini din proximitate:

Concurenți:

Responsabil SMI

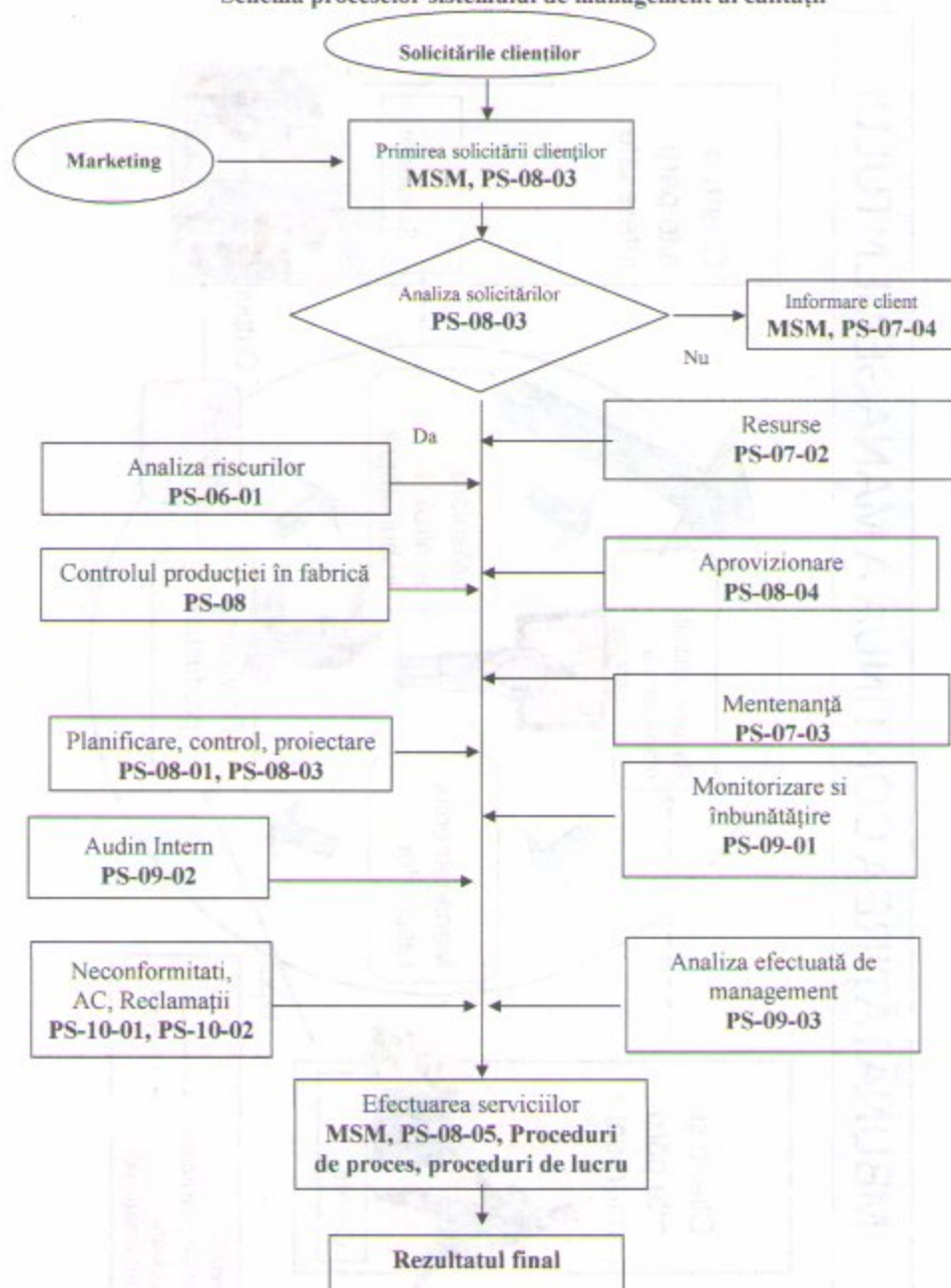
Sanda Olga

Nume, prenume

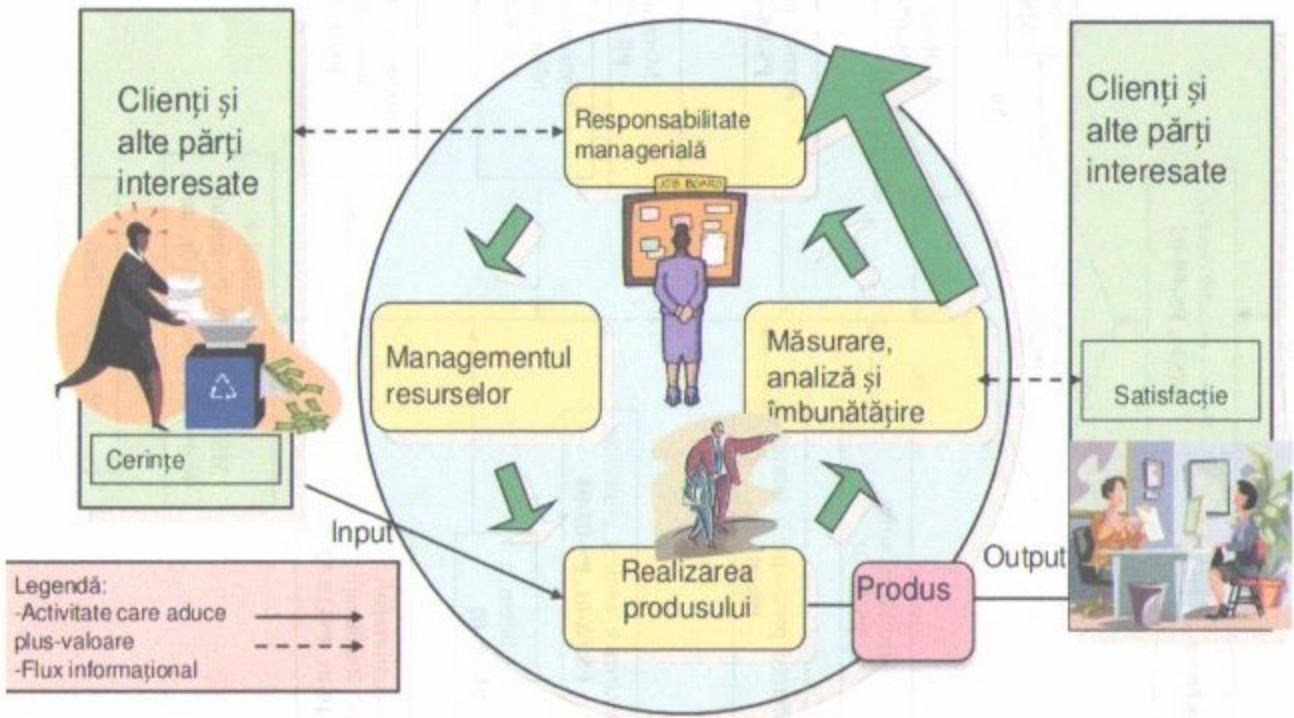
Semnatura

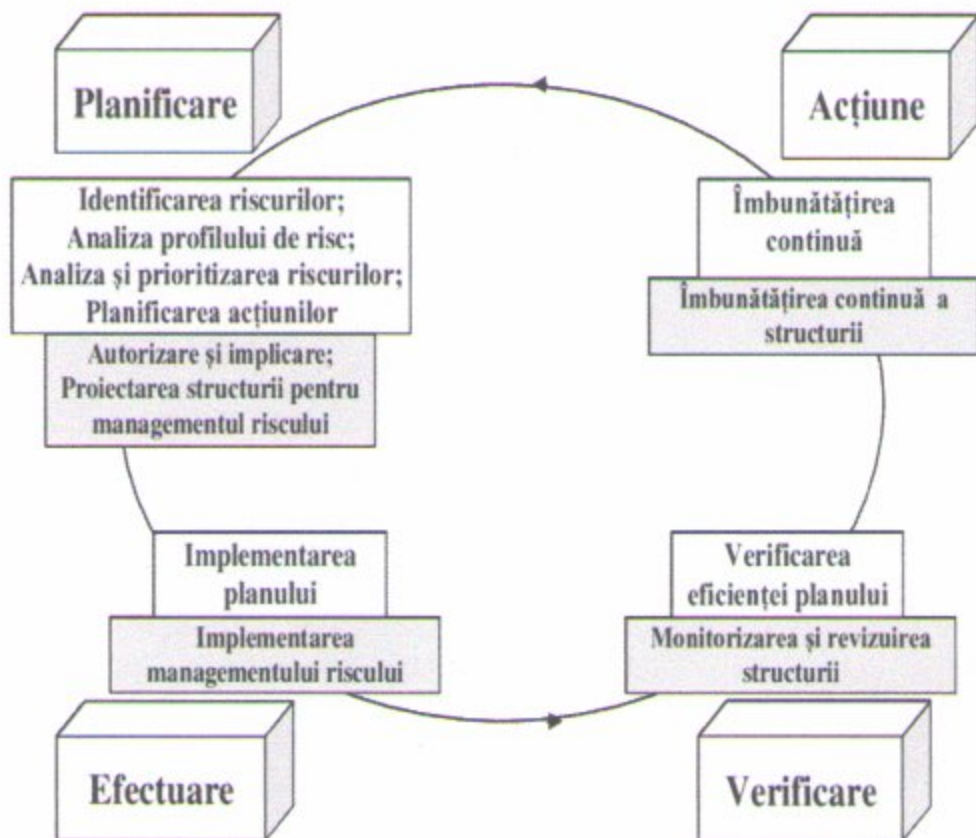
data

Schema proceselor sistemului de management al calității



CICIUL PEVA, GÂNDIREA BAZATĂ PE RISC





Responsabil Sistem de Management

Sandru Alina / 1
nume, prenume semnătura data

Aprobat director

Veaceslav SANDU / 20.01.2022
nume, prenume semnătura data



CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

Se acordă doamnei

Olga SANDU

a cursului de instruire cu tematica

SPECIALIST SISTEME DE MANAGEMENT CALITATE și

AUDITOR INTERN

(ISO 9001:2015, ISO 19011:2018)

Desfășurat în perioada 25-26 octombrie 2022,

Chișinău

Republica Moldova.

**Trainer
Diana CARAMAN**

**Director Academiei/Trainer
Victoria PRISAC**

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 0903

Eliberat domnului (doamnei): **Cebotari Vitalie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

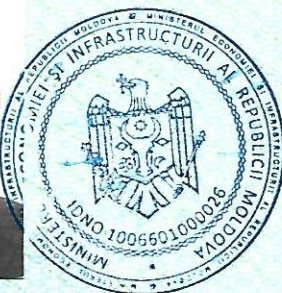
1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **26 iunie 2020**

Valabil până la **26 iunie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1606

Eliberat domnului (doamnei): **Sandu Veaceslav**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

2. Construcții rutiere:

a) drumuri și piste de aviație.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **15 aprilie 2022**

Valabil până la **15 aprilie 2027**

*Dacă la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*



Veaceslav ȘIPITCA

[Signature]
Secretar de stat

ROMANIA MOLDOVA
Ministerul Economiei
Infrastructurii

LEGIȚIMATIE Seria 2020-DLS Nr. 0357

Numele Ochincă
prenumele Igor

Atestat în calitate de Diriginte cu
executarea lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 22 iulie 2020
Valabilă până la 22 iulie 2025

Anatol USATÎI
Secretar de Stat



CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0357

Eliberat domnului (doamnei): **Ochincă Igor**

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

2. Instalații și rețele de încălzire.
3. Instalații de ventilație și climatizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării 22 iulie 2020

Valabil pînă la 22 iulie 2025



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0386

Eliberat domnului (doamnei): **Sandu Veaceslav**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **4 august 2020**

Valabil pînă la **4 august 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2023-DLS

Numărul 0777

Eliberat domnului (doamnei): Rezmerița Mihail

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

Conform anexei:

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării 29 noiembrie 2023

Valabil pînă la 29 noiembrie 2028

Diriginții de șantier atestați pînă la data
de 29.01.2025 din data de 30.01.2025 vor
îndeplini atribuțiile Responsabililor tehnici,
pînă la expirarea termenului de valabilitate
a certificatului
(conform art.387 alin.(6) CUC nr.434/2023).



Veaceslav ȘIPITCA



 Secretar de stat

**Anexă la certificatul de atestare tehnică-profesională
nr.0777 din 29 noiembrie 2023**

Domeniile de atestare

1) Instalații și rețele interioare:

- a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- b) instalații și rețele de încălzire;
- c) instalații și rețele de gaze cu presiune joasă;
- f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului;
- g) instalații și rețele de alimentare cu gaze;

2) Instalații și rețele exterioare:

- a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- b) instalații și rețele de încălzire;
- c) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa;
- d) instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa;

3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice:

- a) contoare de apă;
- b) contoare de energie termică;
- d) centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115°C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa;
- e) centrale termice echipate cu cazane de apă fierbinte cu temperatura mai sus de 115°C și cazane de abur cu presiunea mai sus de 0,07 MPa;
- o) utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei;
- x) utilaje și instalații de irigare;

Veaceslav ȘIPITCA

Secretar de stat



Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD 2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285**, BC,,Moldindconbank" filiala Onest, cod **MOLDMD2x319**, cod fiscal **1003600051547**, numit în continuare **EXECUTANT**, reprezentat de Administrator interimar dl. Nicolae Lupușor care activează în baza Statului și:

SRL,,Enelconstruct"
Rep. Moldova, mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă, 1/1, of. 98
c/f:1010600008183 cod TVA:0306948
IBAN:MD94PR002251159915001498
B.C,,ProCreditBank"SA
c/b:PRCBMD22 (tel: 060181218)
reprezentat de Director Sandu Veaceslav
au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 23.02.2022.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

- 2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standardului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.
- 2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.
- 2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.
- 2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.
- 2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exacticitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.
- 2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.
- 2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.
- 2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.
- 2.9 Să asigure posibilitatea prezenței reprezentantului clientului la încercări, la solicitarea acestuia.

**INCERCOM**

Centrul de Cercetări și Încercări de Laborator

**CONTRACT DE COLABORARE
Nr.80 din 14.01.2025**

Cod: CC-7.1

Ediția: 10

Data: 31.01.2022

Pagina: 2 / 2

2.10 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CCÎL este obligat să anunțe OCP.

2.11 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.12 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate beneficiarului.

2.13 Să discute cu clientul despre regula de decizie.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul în termen de 3 zile de la data emiterii contului de plată de către executant.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.2 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere se vor rezolva în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.4 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada de 1 an de zile.

3.5 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reliziere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractante cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

Administrator interimar

**BENEFICIAR:**Director  **V. Sandu**

CONTRACT DE CREDIT nr. 2024-03-33366

Data întocmirii 04 iunie 2024

mun. Chisinau

„FinComBank” S.A., IDNO - 1002600005347, prin intermediul Sucursalei nr. 03, mun. Chisinau, bd. Dacia, 20, în persoana Administratorului **Barancean Ivan**, care acționează în baza procurii nr. 2-172 din 31.01.2024, denumită în continuare „Creditor”, și

MAXRICH SRL, IDNO 1013600005563, în persoana Administratorului (Reprezentantului) **Pricop Irina**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Debitor”,

ambele denumite în continuare „Parti”, au încheiat prezentul Contract de credit, denumit în continuare “Contract”, cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu clauzele prezentului contract, Creditorul acordă Debitorului un credit sub formă de Linie de credit de tip revolving denumit în continuare “Credit”, iar Debitorul se obligă să restituie suma primită a creditului, să plătească dobânda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract. La Creditul acordat se stabilește limita maximă în mărime de: 1,000,000.00 (Un milion lei 00 bani) MDL.

1.2. Creditul se acordă pe un termen de 24 luni, până la 04 iunie 2026, ce urmează să fie utilizat de Debitor pentru efectuarea plăților legate de activitatea sa operațională. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în termene și mărimea limitei maxime, stabilită în Anexa nr. 1 a prezentului Contract. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la valorificarea sumei rămase a Creditului. La acumularea restanțelor la credit și dobânzi mai mari de 30 (treizeci) de zile calendaristice, Debitorul pierde dreptul de utilizare a sumei Creditului nevalorificat.

1.3. Rata dobânzii pentru utilizarea creditului acordat este flotantă și la data semnării prezentului contract se stabilește în mărime de 9.00 (Nouă)% anual.

1.4. Debitorul plătește Creditorului pentru creditul acordat următoarele comisioane:

a) Pentru acordarea creditului, în mărime de 1.000 (Un)% din suma creditului și se achită la momentul acordării primei tranșe a creditului

b) Pentru obligativitatea valorificării Creditului, Debitorul plătește Creditorului un comision în mărime de 1.50 (Un întreg și cinci zecimi)% anual, care se calculează la suma limitei disponibile nevalorificate a Creditului conform Anexei nr. 1 al prezentului Contract, începând cu ziua următoare datei indicate în prezentul contract. Comisionul se achită lunar în ordinea stabilită pentru dobânzi.

II. CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

2.1. Creditul se acordă pe măsura disponibilității resurselor la Creditor și numai după îndeplinirea de către Debitor a următoarelor condiții:

a) constituirea garanțiilor și prezentarea contractelor de garanție, prevăzute la capitolul III al prezentului contract, care asigură onorarea de către Debitor a obligațiilor sale, rezultate din prezentul contract;

b) prezentarea documentelor care justifică suma și scopul creditului solicitat;

c) achitarea comisionului de eliberare a creditului conform pct. 1.4. lit. a) din prezentului contract;

2.2. La îndeplinirea condițiilor prevăzute în pct. 2.1. al prezentului contract Creditorul acordă Debitorului mijloace bănești destinate creditului, în limita sumelor în vigoare, conform clauzelor prezentului Contract, din contul de credit în contul curent, pentru transferarea acestora în suma indicată în documentele de plată după prezentarea documentelor confirmative indicate în pct. 2.1. lit. b).

Operațiunile în/din contul curent se vor efectua cu respectarea prevederilor Contractului Cadru semnat de părți, prezentul contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova. Data acordării Creditului se consideră data înscrierii în debitul contului de credit.

III. GARANTAREA CREDITULUI

3.1. Executarea de către Debitor a obligațiilor asumate prin prezentul contract este garantată prin:

- constituirea gajului asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului deschise la Creditor, conform condițiilor prevăzute de prezentul contract și conform legislației în vigoare;

- Constituirea fidejusiunii de către Pricop Irina (IDNP - 0982509219708).

Garanțiile constituite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova acționează până la executarea de către Debitor a tuturor obligațiilor asumate de el prin prezentul contract.

3.2. Constituirea gajului asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile Debitorului:

3.2.1. În temeiul prezentului contract Creditorul și Debitorul convin asupra constituirii gajului asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului deschise la Creditor, denumite în continuare „Bun gaj”, fără înregistrarea în Registrul garanțiilor reale mobiliare. Creditorului îi revine dreptul de control asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului, în scopul achitării creditului, dobânzilor, comisioanelor și altor sume aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract. Bunul gaj pe termenul acțiunii prezentului contract este gestionat de Debitor în conformitate cu legislația în vigoare și regulile stabilite de Creditor.

3.2.2. Debitorul declară și garantează pe propria răspundere următoarele:

a) mijloacele bănești, gajate în baza prezentului Contract, nu sunt grevate cu gaj legal sau convențional, nu sunt în litigiu, sunt libere de sarcini, nu sunt sub sechestru sau sub altă interdicție, nu există vreun acord care ar limita Debitorului dreptul de a dispune de conturile deschise la Creditor și că are capacitate de exercițiu deplină,

b) că nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări suplimentare din partea vreunui organ colegial sau unipersonal ori din partea a careva-i terță persoană pentru validarea prezentului Contract.

3.2.3. Debitorul, nesilit de nimeni, exprimându-și liber voința și conștientizând consecințele care pot surveni, consimte învestirea prezentului Contract cu procedura de transmitere benevolă în posesiunea Creditorului a dreptului de dispoziție asupra tuturor conturilor deschise de Debitor la Creditor și gajate în baza prezentului Contract, în scopul achitării creditului, dobânzilor, comisioanelor și altor plăți aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract.

3.2.4. Debitorul cunoaște și este de acord, că în rezultatul învestirii prezentului contract de credit cu procedurile de constituire a gajului asupra mijloacelor bănești din conturile Debitorului și cu procedurile de transmitere benevolă în posesiunea Creditorului a dreptului de dispoziție asupra tuturor conturilor deschise la Creditor, pentru dînsul pot surveni următoarele consecințe:

a) Creditorul este în drept, în baza prezentului contract și a prevederilor legislației în vigoare să exercite dreptul de gaj fără înaintarea cererii în instanța de judecată pentru a obține ordonanță sau hotărîre judecătorească;

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

b) Creditorul este în drept să achite creditul, dobânzile, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele, condițiile și sumele stabilite prin prezentul contract prin debitarea conturilor Debitorului deschise la Creditor;

c) În cazul, în care pe conturile Debitorului sunt plasate mijloace bănești în valută, ce diferă de valuta obligațiilor aferente prezentului contract, Creditorul va achita plățile necesare din contul convertirii valutei existente în conformitate cu legislația cu privire la gaj, precum și în conformitate cu actele normative în vigoare.

3.2.5. Creditorul, dacă apreciază garanțiile rambursării Creditului ca insuficiente, este în drept să solicite constituirea unor garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare, Creditorul este în drept să reducă suma Creditului proporțional reducerii garanției sau să rezilieze unilateral prezentul contract înainte de termen. În cazul prelungirii termenului de acțiune a prezentului Contract, Debitor este obligat să prelungească acțiunea contractelor de garanție pe termenul respectiv, iar la eventuala diminuare a valorii de piață a obiectului gajului, să prezinte Creditorului garanții suplimentare.

IV. CALCULAREA DOBÎNZII ȘI MODIFICAREA ACESTEIA

4.1. Pentru utilizarea creditului Debitorul va plăti Creditorului o dobândă care se va calcula zilnic de către Creditor, reieșind dintr-o durată de 365/366 zile a unui an calendaristic la soldul datoriei de facto față Creditor, începând cu data acordării creditului și pînă la data rambursării integrale a acestuia, indiferent de faptul expirării termenului creditului și/sau existența hotărîrii instanței de judecată privind exonerarea de către Creditor a dreptului de ipoteca/gaj și/sau privind încasarea datoriei.

4.2. Ținînd cont de regulile echității, de fluctuația ratei de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și variațiile pieței creditare, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de concurenți), Creditorul este în drept de a modifica în mod unilateral mărimea dobînzii, notificînd în scris Debitorul cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de modificare. În cazul în care după expirarea a 10 (zece) zile de la data expedierii de Creditor a notificării, Debitorul nu intră în procesul de negocieri, începînd cu a 11 (unsprezecea) zi de la data notificării, la calcularea dobînzii se va aplica rata dobînzii în mărimea stabilită de Creditor în notificarea expediată Debitorului. În cazul negocierilor, dobînda în mărimea modificată se va aplica de la data aprobării ei de către părți.

V. EFECTUAREA PLĂȚILOR AFERENTE CREDITULUI ȘI PRIORITATEA LOR

5.1. Modul de achitarea dobînzii și graficul de micșorare a limitei maxime de creditare sunt stabilite în Anexa nr. 1 la prezentul contract și se efectuează:

a) de către Debitor, de sinestătător, prin înregistrarea mijloacelor bănești în contul curent și din contul curent în creditul contului de credit, contului dobînzii calculate;

b) de către Creditor, prin debitarea contului(rilor) bancar(e) ale Debitorului cu sumele devenite scadente în baza prezentului contract, în cazul în care Debitorul nu efectuează de sine statator orice plăți la survenirea scadenței acestora.

5.2. Data achitării se consideră data înregistrării mijloacelor bănești în creditul contului de credit, unde se ține evidența datoriei la credit a Debitorului și în creditul contului dobînzii calculate unde se ține evidența datoriei la dobînzii.

5.3. În temeiul prezentului contract, Debitorul împuternicește necondiționat:

a) Creditorul:

- Să efectueze în numele Debitorului operațiuni de decontări a mijloacelor bănești de pe contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului deschis(e) la Creditor, iar la deschiderea zilei operaționale să direcționeze mijloacele bănești la achitarea creditului, dobînzilor și a altor plăți, conform prevederilor prezentului Contract.

Creditorul este în drept de a efectua astfel de achitări în cazul cînd ele nu vor fi executate de către Debitor în termenii și sumele stabilite în prezentul contract prin intermediul ordinului de plată intern al Creditorului. Pentru fiecare operațiune efectuată în baza prezentului contract Creditorul va încasa de la Debitor comisioane conform tarifelor în vigoare stabilite de către Creditor.

b) Persoanele terțe, precum Fidejutorul, Debitorul ipotecar, Garantul ipotecar, Debitorul gajist sau orice altă persoană care se află în riscul de a pierde anumite drepturi asupra bunului supus urmării de către Creditor pentru obligația neexecutată de Debitor/Debitori să efectueze în numele Debitorului/Debitorilor cu depunerea cererii prin care își exprima intenția la achitarea deplină a creditului.

5.4. Prioritatea plăților efectuate din contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului de către Creditor:

contul(urile) curent(e) în valuta creditului;

contul(urile) curent(e) în valuta ce diferă de valuta creditului;

contul(urile) de depozite-garantate, în cazul în care acestea garantează prezentul contract.

conturile de depozit la vedere cu dobînda;

contul(urile) de depozit de economii;

contul(urile) de depozit pe termen cu dobînda.

5.5. În cazul în care pe contul(rile) bancar(e) al(e) Debitorului sunt plasate mijloace bănești în valută, ce diferă de valuta creditului, indicată în pct. 1.1. al prezentului contract, Creditorul are dreptul de a cere de la Debitor să achite datoria din contul convertirii acestora, la cursul comercial al Creditorului la data achitării, sau de a le converti de sine stătător, la cursul comercial, stabilit de Creditor la data achitării, fără perceperea unui comision pentru convertirea valutei în favoarea Creditorului.

5.6. Pe perioada de acțiune a prezentului contract, în toate cazurile, plata se va imputa în următoarea ordine: cheltuielilor, dobînzii, comisioane, penalități și alte prestații, în ordinea cronologică a scadenței acestora, și în final, asupra creditului, dacă creditorul nu va face o altă imputație.

5.7. În cazul în care scadența unei plăți este o zi de odihnă, stabilită de legislația în vigoare, plata respectivă se va efectua în prima zi lucrătoare care urmează după ziua de odihnă.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Debitorul se obligă:

6.1.1. Să prezinte Creditorului garanțiile prevăzute în capitolul III al prezentului contract.

6.1.2. Să înștiințeze în scris Creditorul despre refuzul total sau parțial de la reînnoirea sumei Creditului, prevăzute în pct. 1.1. al prezentului contract, în termen de nu mai tîrziu de 5 (cinci) zile bancare pînă la data refuzului și să achite Creditorului comisioanele prevăzute de prezentul contract.

6.1.3. Să prezinte trimestrial Creditorului, nu mai tîrziu de data de 25 (douăzeci și cinci) a lunii ce urmează după luna de raportare informația privind: raportul financiar, raportul statistic 5-CI și informația cu privire la datoriile debitoare și creditoare.

6.1.4. Să prezinte la cererea Creditorului, oricare alte documente aferente activității sale economico-financiare, precum și să actualizeze ancheta debitorului conform cerințelor Creditorului.

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

6.1.5. Să asigure achitarea completă și la timp a datoriei la Credit și dobânzilor calculate, precum și a altor plăți în conformitate cu condițiile prezentului contract precum și să notifice Garanții, Fidejursorii referitor la toate modificările și completările ce vor apărea la prezentul contract.

6.1.6. Să mențină valoarea garanțiilor Creditului în conformitate cu capitolul III al prezentului contract.

6.1.7. Fără notificarea în scris a Creditorului pînă la executarea obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului contract:

a) să nu deschidă conturi bancare și să nu încheie alte contracte de credit;

b) să nu întreprindă măsuri în vederea reorganizării sau lichidării întreprinderii, schimbului genurilor de activitate, componența fondatorilor, acționarilor, asociaților, administratorilor și/sau a contabilului/șef;

c) să nu încheie cu persoane terțe careva acorduri care contravin prezentului contract, precum și acorduri de parteneriat, de participare în beneficiu sau acorduri privilegiate, conform cărora venitul sau beneficiul posibil al Debitorului să fie împărțit cu persoanele terțe;

d) să nu dea bani cu împrumut altor persoane fizice sau juridice și să nu se angajeze în calitate de fidejutor la datoriile terților;

e) să nu cesioneze altor persoane juridice sau fizice încasările de la comercializarea producției sau prestarea serviciilor;

f) să nu întreprindă măsuri în vederea înrăutățirii situației financiare care pot influența negativ asupra obligațiilor asumate în baza prezentului contract.

g) să notifice în scris Creditorul imediat, în caz de modificare a rechizitelor menționate în prezentul contract, în caz contrar modificarea acestora nu va fi opozabilă Creditorului, iar notificările făcute de către Creditor la datele cunoscute anterior, se vor considera efectiv îndeplinite.

6.1.8 a) Să mențină nivelul încasărilor mijloacelor bănești pe conturile deschise la Creditor conform **Anexei nr.2** la prezentul contract.

b) Să execute condițiile particulare stipulate în Anexa nr. 3 la prezentul contract.

6.1.9. Să permită Creditorului verificarea situației sale economico-financiare, verificarea documentelor respective ce tin de activitatea economico-financiară.

6.1.10. Să pastreze în bune condiții activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale.

6.1.11. Să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Creditor și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de ultimul.

6.1.12. Să informeze Creditorul despre circumstanțele, care ar putea să influențeze negativ executarea obligațiilor în baza prezentului contract.

6.1.13. Să recupereze toate cheltuielile și prejudiciile cauzate Creditorului pentru neexecutarea de către Debitor a obligațiilor ce reies din prezentul Contract, pentru urmărirea silită a tuturor datoriilor aferente prezentului contract și cu realizarea de către Creditor a procedurilor de judecată și de executare, pînă la executarea tuturor obligațiilor de plată în conformitate cu prezentul contract, precum și prejudiciul cauzat prin încălcarea prevederilor Legii cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și alte acte normative în vigoare legate de acestea.

6.2. Debitorul este în drept:

a) Să ramburseze creditul înainte de termen în conformitate cu condițiile stipulate în prezentul contract.

b) Să rezilieze prezentul contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, notificînd în scris prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitînd dobînda și toate plățile conform prezentului Contract.

6.3. Creditorul se obligă:

a) Să efectueze operațiunile în/din contul curent cu respectarea prevederilor Contractului Cadru semnat de părți, prezentul contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

b) Să notifice Fidejursorul/Garantul ipotecar/Debitorul gajist referitor la intîrzierea executării obligațiilor de către Debitor, conform termenului prevăzut în pct. 6.4.4. lit. d) din prezentul contract. Notificarea va fi efectuată prin mijloacele de comunicare stabilite de prezentul contract la rechizitele indicate în contractele care sunt încheiate cu Fidejursorul/Garantul ipotecar/Debitorul gajist.

6.4. Creditorul este în drept:

6.4.1. Să efectueze controale la sediul Debitorului, verificarea documentelor respective ce tin de activitatea economico-financiară.

6.4.2. În cazul micșorării nivelului încasărilor mijloacelor bănești în conturi/de reducere a rulajelor pe contul curent al Debitorului sub nivelul menționat în Anexa nr. 2 din prezentul contract să micșoreze în mod unilateral limita maximă în conformitate cu normele interne ale Creditorului. În acest caz, Creditorul va expedia Debitorului o notificare referitor la reducerea limitei Creditului. Noul grafic de micșorare a limitei maxime de creditare intră în vigoare în termen de 3 (trei) zile calendaristice după notificarea Debitorului.

6.4.3. Să sisteze în orice moment, în mod unilateral reînnoirea Creditului, cu condiția notificării Debitorului în termen de 2 (două) zile calendaristice, prin oricare mijloc de comunicare indicat în rechizitele părților, în următoarele cazuri:

a) existența datoriilor restante la Credit pe un termen ce depășește 30 (treizeci) de zile calendaristice;

b) reținerea achitării dobînzilor pe un termen ce depășește 30 (treizeci) de zile calendaristice;

c) micșorarea sumelor încasării de-facto pe conturile Debitorului care durează mai mult de 60 (șaizeci) zile calendaristice consecutiv, pînă la nivelul de 50% de la suma prevăzută în Anexa nr. 2 din prezentul Contract.

d) să modifice în mod unilateral în sensul diminuării sumei limitei datoriei la Credit, în cazul nerespectării de către Debitor a obligațiilor prezentului Contract.

6.4.4. Să rezilieze în mod unilateral, înainte de termen prezentul contract cu condiția notificării Debitorului cu 7 (șapte) zile calendaristice înainte, cu perceperea de la acesta a datoriei pe Credit, dobînzilor și a sumelor aferente, în următoarele cazuri:

a) dezacordului Debitorului cu modificarea ratei dobînzii în cazurile prevăzute de capitolul IV din prezentul contract;

b) depistării datelor neautentice sau a inexactităților în rapoartele privind activitatea și veniturile Debitorului;

c) refuzului Debitorului de a prezenta Creditorului informația și documentele privind activitatea economico-financiară a întreprinderii;

d) neachitării în termen a Creditului, dobînzilor și a altor sume aferente mai mult de 60 (șaizeci) zile calendaristice;

e) nerespectării prevederilor pct. 6.1.4, 6.1.5. și 6.1.7. din prezentul contract;

f) dacă autorizația, licența sau certificatul de înregistrare eliberat Debitorului pentru desfășurarea activității au fost sistate, revocate sau și-au încetat acțiunea;

g) nivelul încasărilor lunare a mijloacelor bănești pe conturile deschise la Creditor au scăzut cu mai mult de 50%, consecutiv pe parcursul a 2 (două) luni;

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

- h) dacă instanța de judecată competentă va emite hotărârea privind intentarea procesului de insolabilitate a Debitorului;
- i) dacă o parte esențială (la părerea Creditorului) a patrimoniului Debitorului va fi nimicită, deteriorată, sechestrată, confiscată, naționalizată sau într-un alt mod expropriată și aceasta ar putea duce la imposibilitatea executării obligațiilor asumate conform prevederilor prezentului contract;
- j) micșorării valorii garanțiilor Creditului mai jos de nivelul menționat în Capitolul III din prezentul contract fără rambursarea sumei proporționale a Creditului și/sau refuzul Debitorului de a constitui garanții suplimentare în mărimea acceptată de Creditor;
- k) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
- l) încălcării de către Debitor sau persoana terță a obligației de constituire a garanției de rambursare a Creditului sau a altor condiții stabilite de Creditor pentru eliberarea Creditului;
- m) depistării, despre Debitor sau persoana terță care acordă garanții de rambursare a Creditului, a informației privind neonestitatea, reputația negativă sau a istoriei de creditare negative;
- n) prezentării de către Debitor a datelor neautentice pentru obținerea Creditului;
- o) nerespectarea de către Debitor a altor condiții esențiale prevăzute de prezentul Contract și prevederile legislației în vigoare legate de executarea prezentului contract și contractelor ce asigură obligațiile prevăzute de prezentul contract.
- p) încălcării de către Debitor a prevederilor Legii cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și a altor acte normative în vigoare.

6.4.5. Să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă, după încheierea prezentului contract au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul sau Debitorul nu a executat obligațiile prevăzute de prezentul contract.

6.4.6. Să modifice ordinea rambursării datoriilor Debitorului față de Creditor stabilită în prezentul contract fără instiintarea și acordul Debitorului în cazul nerambursării în termen a Creditului, dobânzilor și a altor plăți.

6.5. Neexercitarea de către Creditor a oricărui drept prevăzut în prezentul contract sau de legislația în vigoare a Republicii Moldova nu poate fi considerată ca o renunțare a Creditorului la acest drept.

VII. APLICAREA AMENZILOR ȘI PENALITĂȚILOR

7.1. În cazul neprezentării de către Debitor a documentelor necesare pentru efectuarea controlului privind utilizarea creditului conform destinației sau privind situația financiară a Debitorului sau prezentarea rapoartelor financiare cu întârziere, Debitorul este obligat să achite Creditorului o amendă în mărime de 100 (una sută) lei pentru fiecare zi de întârziere potrivit termenilor indicate în contractul de credit sau din data indicată în solicitarea Creditorului.

7.2. În cazul neprezentării de către Debitor a garanțiilor în termenul(ele) și forma(ele) prevăzut(e) în capitolul III din prezentul contract, acesta este obligat să achite Creditorului amenda în mărime de 300 (trei sute) lei pentru fiecare zi de întârziere. Neprezentarea în termen a garanțiilor solicitate mai mult de 10 (zece) zile, servește drept temei pentru rezilierea anticipată a prezentului contract.

7.3. În cazul neachitării de către Debitor:

a) a dobânzilor conform prevederilor prezentului contract sau lipsa mijloacelor bănești pe conturile Debitorului pentru achitarea dobânzilor calculate, Debitorul va plăti Creditorului o penalitate în mărime de 0,15 (zero întreg și cincisprezece sutimi) % din suma dobânzilor neachitate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, însă nu mai puțin de 1 MDL/ 0,05 EUR/ 0,05 USD pe zi.

b) a creditului în mărimea și termenele prevăzute de prezentul contract, Debitorul va plăti Creditorului o dobândă majorată cu 1/3 față de dobânda prevăzută la pct. 1.3 din prezentul contract, calculată la suma tranșei creditului nerambursate în termenul stabilit. Rata dobânzii majorată se aplică până la rambursarea deplină a tranșei neachitate.

7.4. În cazul nerespectării de către Debitor a nivelului încasărilor de facto în conturile sale bancare, deschise la Creditor, față de suma indicată Anexa nr. 2 al prezentului contract, Creditorul este în drept să solicite Debitorului achitarea unei dobânzi majorate cu 1/3 din rata dobânzii în vigoare, aplicată la soldul scadent al datoriei pe credit, calculată pentru perioada în care a fost depistată încălcarea.

7.5. Pentru utilizarea creditului contrar destinației prevăzute în pct. 1.2. al prezentului contract, Debitorul este obligat să achite Creditorului amendă în mărime de 10 (zece)% din suma creditului utilizat contrar destinației.

7.6. Pentru rambursarea anticipată a creditului în cazul răscumpărării Debitorul, în ziua rambursării anticipate o penalitate în mărime de 2 (două)% din suma creditului rambursată anticipat. Creditorul consideră răscumpărarea creditului încasările mijloacelor bănești în contul curent al Debitorului deschis la Creditor parvenite din conturile Debitorului deschise în alte bănci, sursa carora nu constituie realizarea produselor/serviciilor/activelor Debitorului (acest fapt fiind confirmat prin acte confirmative).

7.7. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în pct. 6.1.3. din prezentul contract Debitorul achită Creditorului amenda în mărime 100 (una sută) lei pentru fiecare zi de întârziere.

7.8. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în pct. 6.1.7. lit. a)-e) din prezentul contract Debitorul achită Creditorului amenda în mărime 300 (trei sute) lei pentru fiecare zi de întârziere.

7.9. Pentru nerespectarea de către Debitor a obligațiilor stipulate:

a) în Anexa nr. 3 a prezentului contract Debitorul este obligat să achite Creditorului o penalitate în mărime de 1 (un) % de la suma creditului acordat pentru fiecare încălcare în parte.

7.10 Toate amenzile și penalitățile urmează să fie încasate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și Tarifelor Băncii actuale la momentul încălcării obligațiilor, iar achitarea acestora nu exclude respectarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile sunt obligate să respecte confidențialitatea informației cunoscute despre fiecare în legătură cu executarea prezentului contract. În cazul nerespectării clauzelor prezentului contract, partea vinovată este obligată să achite celeilalte părți toate daunele pricinuite în ordinea prevăzută de prezentul contract sau legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor incomplete sau eronate, false Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii Creditorului.

8.3. Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termen în cazurile direct stipulate de către părți în prezentul contract sau în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract conține elementele Contractului de mandat și elementele Contractului de gaj referitor la mijloacele bănești în conturile bancare conform legislației în vigoare a Republicii Moldova. Toate modificările și completările la prezentul Contract, cu

Semnătura Creditorului

Confidențial

Semnătura Debitorului

excepția modificărilor referitor la rata dobânzii sau alte cazuri prevăzute expres de prezentul contract, se efectuează în formă scrisă prin semnarea de către părți a unui acord adițional la prezentul contract, care constituie parte integrantă a acestuia.

Notificările legate de prezentul contract pot fi expediate Debitorului de către Creditor prin intermediul uneia din mijloacele de comunicare indicate în rechizitele Debitorului, precum și cele cunoscute de Creditor. Mijloacele de comunicare prin care poate fi expediată notificarea sunt: poșta electronică, sms, scrisoare recomandată cu aviz de recepție sau prin înmănare directă în oficiile Creditorului. Expedierea notificării prin intermediul uneia din aceste mijloace de comunicare are forță juridică și putere de probațiune.

9.2. În cazul apariției neînțelegerilor despre mărimea și temeiurile datoriei pe credit și a dobânzilor calculate, modalităților, termenelor și a surselor de rambursare și a altor chestiuni de acest gen, documentele și înscrisurile bancare vor servi drept probe. Orice litigiu, ce decurge din sau în legătură cu acest acord, inclusiv la încheiere, executare și anulare, va fi soluționat de către Parti prin negocieri. În cazul în care nu se ajunge la un acord, litigiu se transmite spre soluționare către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova. În cazul prevederilor nereglementate de prezentul contract Părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.3. Prezentul contract este întocmit în limba de stat, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică, intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți și acționează până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți în cadrul acestuia.

9.4. Despre modificarea rechizitelor menționate în prezentul contract părțile se vor informa reciproc din timp, în cazul modificării acestora și neinformării părții opuse despre acest fapt, aceasta nu va fi opozabil partii opuse, iar notificările efectuate la datele cunoscute anterior se vor considera efectiv îndeplinite.

X. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

CREDITORUL

„FinComBank” S.A.

mun. Chișinău, str. Pușkin nr. 26,

Sucursala nr. 03

mun. Chisinau, bd. Dacia, 20

tel: 022663855

fax: (+37322) 560141

www.fincombank.com

e-mail: fincombank@fincombank.com

DEBITORUL

MAXRICH SRL

cu sediul în MD-2062, mun. Chisinau, str. Botanica
Veche, 10, ap.(of). 79

tel: 069142709;

fax:

e-mail: maxrichcontabil@mail.ru

Cont:

MD77FT222490300001074498

MD42FT222490300001074643

MD58FT222490300001074840

MD18FT222490300001074978

Cod: FTMDMD2X853

Cont: 35211878

Cod: FTMDMD2X853

(codul Sucursalei)

Дата подписания _____ 20__

Administratorul

Barancean Ivan

Contabilul-sef

Chirunet Iana

(semnatura contabilului-sef)



(datele de contact ale Debitorului)

Administratorul

Pricop Irina

Contabilul-sef

Pricop Irina



CONTRACT GENERAL
privind acordarea produselor de credit nr. GA202209S437/827
din 21.09.2022

BC "MAIB" SA, înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Elena Cozma**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

MAXRICH S.R.L., înregistrată la data de 19.02.2013, codul fiscal 1013600005563, în persoana **IRINA PRICOP**, **ADMINISTRATOR**, care acționează în temeiul Statut,

în continuare "Debitor", pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract general privind acordarea produselor de credit (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala, iar în caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Anexelor, vor prevala prevederile incluse în Anexe.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentului Contract, care constituie parte integrantă din prezentul Contract, inclusiv prin care se acordă Produsul(ele) de credit concret(e) și în care sunt stipulate condițiile speciale de acordare a Produsului(elor) de credit.
Banca / Creditor	BC "MAIB" SA reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Business Grup	Grupul, format din Debitor și Persoanele aflate în legătură cu el, desemnate de către Debitor și acceptate de către Creditor. Componenta Business Grupului se stabilește de către Părți în scris la momentul semnării Contractului și poate fi modificată de către Bancă în mod unilateral, cu notificarea în scris a Debitorului..
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma nevalorificată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta..
Comision pentru administrarea creditului	Suma de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului este stabilit conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei la Contract, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Anexă, prin care se operează modificările negociate/ schimbările graficului de achitare a creditului.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată anticipat, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat, se indică în aceasta.
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv sau valoarea sa, existentă la momentul semnării Anexei corespunzătoare

	Produsul de credit contractat, se indică în aceasta. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Cont/Cont Curent	Contul bancar curent al Debitorului, deschis sau care va fi deschis la Banca pentru efectuarea și reflectarea operațiunilor efectuate de către Debitor.
Cont de Card	Cont Curent la care este atașat un card bancar, emis la cererea Debitorului.
Contract General/Contract	Prezentul Contract General încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe la el.
Credit/ Suma Principală	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Anexei la Contract, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
Data Limită Debitor	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit.
Dobândă	Persoană juridică, care în baza Contractului a obținut de la Bancă unul sau mai multe Produse de credit și care se obligă să execute obligațiile, care rezultă din obținerea Produsului(elor) de credit, inclusiv să achite dobânzile și alte plăți aferente Produsului(elor) de credit în cauză, precum și alte obligații prevăzute de Contract.
Dobânda de întârziere	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform graficului de rambursare, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică rata dobânzii, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare oferite clienților IMM, în vigoare.
Efectul de levier	Sanctiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Anexe la prezentul Contract.
Garanție	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.
Garanție reală	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
Garanție nematerială	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) ipotecă; b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești plasate în cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil; d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative; e) gaj al universalității de bunuri mobile; f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative; g) contracte/scrise de garanție.
Garant Terț	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate lua următoarele forme: a) fidejusiune; b) gaj universalitate de bunuri mobile - drepturi patrimoniale, inclusiv creanțe bănești; c) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, constituit prin control, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; d) gaj al roadei anului viitor; e) asigurare facultativă a riscurilor financiare.
Graficul Plăților	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
Indice de referință	Graficul de rambursare a Creditului, dobânzilor și altor plăți, expus în Atașamentul nr.1 la Anexă.
Încasări din vânzări/ Încasări	Element de referință fluctuant care stă la baza de calcul a dobânzii, iar modificarea acestuia survine independent de voința părților. Valoarea inițială și ordinea de modificare a indicelui de referință se stabilește la momentul semnării Anexei corespunzătoare Produsului de credit contractat.
Limita Generală	Suma mijloacelor bănești intrate în Contul curent, diminuate cu sumele, ce rezultă din următoarele operațiuni neaferente vânzărilor: transferul mijloacelor bănești între conturile proprii, împrumuturi, credite, depozite, ajutoare (financiare, gratuite, nerambursabile sau temporare), majorarea capitalului social, tranzacții Forex, returnarea de avansuri acordate, alte sume cu caracter neidentificat, precum și cu obligațiile medii lunare, asumate de Debitor prin alte contracte de credit, inclusiv către alți creditori, scadente în perioada de valabilitate a Creditului.
Limita Business Grup/ Limita	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor/Business Grup în cadrul Contractului și care este stabilită prin actele normative interne ale Băncii.
Limita Individuală/ Limita	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor și care: a) este stabilită de către Creditor în baza evaluării capacități de plată și solvabilității Business Grupului și notificată Debitorului în scris la momentul semnării Contractului; b) poate fi modificată de către Creditor în mod unilateral reșcind din evoluția capacități de plată și solvabilității Business Grupului, cu notificarea acestui fapt în scris a Debitorului; c) în nici un caz nu poate depăși Limita Generală.
	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor și care: a) este stabilită de către Creditor în baza evaluării capacități de plată și solvabilității Debitorului și notificată Debitorului în scris la momentul semnării Contractului;

	b) poate fi modificată de către Creditor în mod unilateral reieșind din evoluția capacității de plată și solvabilității Debitorului, cu notificarea acestui fapt în scris a Debitorului; c) în nici un caz nu poate depăși Limita Business Grup/ Limita Generală.
Limita disponibilă	Diferența dintre suma Limitei Business Grup/Limitei Individuale la ultima data de stabilire a Limitei Business Grup/Limitei Individuale și Soldul cumulativ la o dată anumită.
Overdraft neautorizat	Descoperire nepermisă de cont - datorie supralimită, care poate fi formată în cazul debitării Dobânzii/Comisionului la suma Creditului sau în cazul diminuării/anulării Limitei la credit la inițiativa Băncii, din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv.
Penalitate	Sumă de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la suma/soldul Creditului, care este stabilită ca sancțiune în sarcina Debitorului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a oricărei obligații asumate prin Contract și este indicată în Condiții Particulare.
Perioada de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului și/sau Dobânzii.
Perioada de Valorificare a Creditului	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Anexei și până la Data Limită.
Persoane aflate în legătură	Persoanele care acționează în comun cu Debitorul, conform prevederilor actelor normative în vigoare.
Produs de credit	Orice angajament rezultat din prezentul Contract, ca: a) împrumut cu condiția rambursării lui, plății dobânzii și altor plăți aferente; b) garanție(i) bancară(e); c) creanță sau alte drepturi de a efectua o plată.
Proiect	Acțiunile Debitorului, expuse în Condiții Particulare, întreprinse de către acesta cu utilizarea resurselor obținute din contul Produsului de Credit.
Rata lichidității	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre activele pe termen scurt și datoriile pe termen scurt.
SADD	Sistem automatizat de deservire bancară la distanță, pus la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru a permite Debitorului de a dispune și în format electronic de serviciile financiar-bancare, oferite de către Bancă și a facilita activitatea economică a acestuia prin oferirea posibilității de a beneficia de serviciile bancare fără a fi necesară prezența fizică a Persoanelor autorizate ale Debitorului la Bancă pentru aceasta.
Scadența	Data la care, în conformitate cu condițiile Anexei(elor) la Contract, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată.
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit.
Sold cumulativ	Suma soldurilor tuturor Produselor de credit, contractate de către Debitor/Business Grup de la Creditor, la calcularea căreia se aplică următoarele reguli: 1) pentru Produsele de credit de tip Overdraft, liniile de credit de tip Revolving, Card de Credit, liniile de garanții bancare – suma limitei datoriei aprobate pentru Produsul de credit în cauză; 2) pentru celelalte Produse de credit: a) pentru Produsele de credit valorificate integral – Soldul Creditului; b) pentru Produsele de credit care nu au fost încă valorificate integral – suma Creditului.
Tarifele și comisioanele Băncii	Tarifele și Comisioanele care se aplică conform actelor normative interne ale Băncii, care pot fi consultate la sucursalele și pe pagina WEB www.maib.md .
Termenul - limită de rambursare a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul Plăților. Termenul-limită de rambursare a Creditului în nici un caz nu poate depăși Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale.
Termenul - limită de valabilitate a Limitei Generale	Data până la care Debitorul este în drept să solicite de la Creditor acordarea Produselor de credit în cadrul prezentului Contract.
Tragere	Eliberarea de către Creditor Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Anexa.
Zi Bancară	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

1.2. În cazul în care în textul prezentului Contract vor fi utilizați termeni, ce nu sunt explicați în p.1.1. din Condiții generale ale prezentului Contract, aceștia vor fi explicați în cadrul Anexelor.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract și a Anexelor la acesta, Debitorul este în drept să solicite de la Creditor, iar Creditorul își rezervă dreptul de a acorda Debitorului Produs(e) de credit în cadrul Limitei Generale, mărimea căreia este indicată în Condițiile Particulare la prezentul Contract, în ordinea prevăzută de acesta, cu condiția îndeplinirii de către Debitor a obligațiilor de rambursare a Produsului(elor) de credit în termenele, care în nici un caz nu pot fi mai mari decât ultima zi de valabilitate a Limitei Generale conform prezentului Contract, și condițiile prevăzute în Anexă(e).
- 2.2. Soldul cumulativ al Produselor de credit acordate în cadrul prezentului Contract în nici un caz nu va depăși suma Limitei Individuale în vigoare la data acordării Produsului(elor) de credit, stabilită de către Creditor în baza pachetului de documente necesar pentru efectuarea analizei Debitorului și în baza evaluării capacității de plată și solvabilității acestuia, și constituirii Garanțiilor care să asigure obligațiile Debitorului, ce rezultă din Produsele de credit contractate de către acesta. La calcularea Limitelor de acordare a Produselor de credit vor fi luate în considerare datorile Persoanelor aflate

în legătura cu Debitorul, în cazul, în care Produsele de credit solicitate de către Debitor și datorile Persoanelor aflate în legătura vor fi asigurate cu aceleași Garanții.

- 2.3. Debitorul va fi informat despre Limita Business Grup/Limita Individuală, stabilită de Bancă, prin remiterea unei notificări în modul stabilit în prezentul Contract.
- 2.4. Termenul-limită de rambursare a Produselor de credit va fi stabilit conform condițiilor Produselor de credit, în vigoare, dar care în nici un caz nu va depăși Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale, indicată în Condițiile Particulare ale prezentului Contract.
- 2.5. Produsele de credit pot fi acordate în monedă națională și/sau valută străină, cu care operează Creditorul, conform condițiilor Produselor de credit, în vigoare.
- 2.6. Condițiile de acordare a Produselor de credit, suma, termenul și modul de rambursare, rata dobânzii, taxele și comisioanele percepute de către Creditor, precum și alte condiții vor fi stabilite în Anexe, care vor constitui părți integrante ale prezentului Contract.
- 2.7. Debitorul are dreptul să beneficieze de multiple ori de Produse de credit pe care le oferă Creditorul, dar numai în cadrul Limitei Individuale și în cadrul Termenului-limită de valabilitate a Limitei Generale stipulat în Condițiile Particulare ale prezentului Contract, indiferent de faptul, dacă Produsele de credit primite anterior în cadrul executării prezentului Contract au fost sau nu restituite Creditorului.
- 2.8. La acordarea fiecărui Produs de credit în cadrul prezentului Contract, Creditorul are dreptul să solicite Debitorului asigurarea rambursării acestuia conform standardelor și procedurilor sale, în vigoare la data acordării Produsului de credit.
- 2.9. Creditorul poate refuza acordarea Produsului(elor) de credit dacă acordarea acestuia(ora) nu este posibilă conform standardelor și procedurilor sale, în vigoare.

3. PRODUSELE DE CREDIT

- 3.1. În cadrul prezentului Contract Creditorul va acorda, dar nu se va limita la următoarele Produse de credit:
 - 3.1.1. **Credit pentru capital circulant** – reprezintă Credit pe termen scurt sau mediu, pentru finanțarea activității curente ale întreprinderii, acordat sub formă de credit ordinar sau linie de credit simplă;
 - 3.1.2. **Credit Investițional** – reprezintă Credit pe termen mediu și lung, pentru scopuri investiționale, acordat sub formă de credit ordinar sau linie de credit simplă;
 - 3.1.3. **Linie de credit revolving** – reprezintă o formă de creditare, care permite trageri și rambursări multiple pe toată perioada de valabilitate a liniei de credit, cu condiția, că soldul zilnic al Creditului să nu depășească limita datoriei stabilită (linia de credit cu reînnoire);
 - 3.1.4. **Overdraft la contul curent** – reprezintă o formă a Creditului, care permite efectuarea plății peste soldul creditor al contului curent fără a depăși o anumită limită (limita datoriei) și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul-limită de rambursare a Creditului;
 - 3.1.5. **Garanție bancară** – reprezintă un angajament scris asumat de Creditor (garant), în favoarea unei persoane fizice sau juridice (beneficiar), de a plăti, la cererea scrisă a acesteia, o sumă de bani, în cazul în care Debitorul (ordonator) la cererea căruia se emite garanția bancară, nu a executat sau a executat necorepunzător o anumită obligație față de beneficiar, asumată printr-un contract sau alt document cu valoare juridică care atestă relațiile dintre părți (obiectul garanției);
 - 3.1.6. **Card de afaceri de debit cu facilități de overdraft/ MAIBusiness Credit Card** – reprezintă un card de plată personalizat emis pe numele conducătorului/angajatului întreprinderii - client al Creditorului (deținător desemnat), ce permite acestuia accesul la mijloacele bănești ale întreprinderii aflate în contul de card de afaceri, inclusiv în credit, pasibil reînnoirii, acordat la contul de card, ce permite efectuarea operațiunilor cu cardul în sume ce depășesc disponibilitățile Debitorului aflate în contul de card;
 - 3.1.7. **Factoring** – reprezintă o formă de finanțare prin care furnizorul de bunuri (Debitor/aderent) cedează Creditorului (factor) creanțele apărute sau care vor apărea în viitor din contractele de vânzări de bunuri sau servicii, iar factorul achită valoarea creanțelor cesionate și acceptate;
 - 3.1.8. Alte Produse de credit care vor fi elaborate și oferite Debitorului de către Creditor pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului Contract.
- 3.2. Lista Produselor de credit, indicată în pct. 3.1. din prezentul Contract nu este una exhaustivă și limitativă. Astfel, Creditorul va fi în drept să acorde Debitorului acele Produse de Credit care vor fi în vigoare la momentul recepționării de către Creditor de la Debitor a unei cereri de acordare a Produsului de credit.
- 3.3. Produsele de credit, prevăzute în p.3.1. din Condițiile Generale ale prezentului Contract, se acordă conform condițiilor acestora și standardelor Creditorului, în vigoare la data acordării Produsului de credit concret și legislației în vigoare.

4. ORDINEA DE ACORDARE A PRODUSELOR DE CREDIT

- 4.1. Produsul(ele) de credit se acordă conform condițiilor prezentului Contract și în baza Anexei(lor) încheiate între Părți, în care sunt stipulate condițiile particulare de acordare a Produsului(elor) de credit concret(e), pe măsura constituirii Garanțiilor în favoarea Creditorului pentru asigurarea executării de către Debitor a obligațiilor, ce rezultă din prezentul Contract și Anexa(e). Numărul Anexelor încheiate în cadrul prezentului Contract nu este limitat.
- 4.2. Acordarea Produsului de credit se efectuează după semnarea de către ambele Părți a Anexei și întrunirea în mod cumulativ a următoarelor condiții:
 - 4.2.1. suma Produsului de credit în nici un caz nu va depăși Limita disponibilă, în vigoare la acel moment;
 - 4.2.2. respectarea de către Debitor a tuturor obligațiilor, prevăzute de prezentul Contract;
 - 4.2.3. lipsa Cazurilor de Default la Debitor/ membrii Business Grupului.
- 4.3. Produsele de credit pot fi acordate în valuta națională sau străină, cu condiția, că valoarea totală a acestora în nici un caz nu va depăși, în mod cumulativ suma Limitei Individuale și suma Limitei pe Business Grup, în vigoare la acel moment, conform cursului oficial stabilit de BNM la data acordării Produsului de credit concret.
- 4.4. În scopul inițierii procesului de acordare a Produsului de credit în cadrul prezentului Contract, Debitorul va prezenta în adresa Creditorului o cerere de acordare a Produsului de credit în acest sens.
- 4.5. Creditorul, conform procedurilor sale în vigoare, de sine stătător stabilește lista documentelor și informația necesară pentru prezentare în scopul primirii deciziei aferente acordării Produsului de credit concret și încheierii Anexei, precum

și stabilește forma și ordinea prezentării documentelor și a informației nominalizate. Cerințele stabilite de Creditor sunt obligatorii spre executare pentru Debitor.

- 4.6. În cazul primirii deciziei pozitive cu privire la posibilitatea acordării Produsului de credit, Părțile vor încheia Anexă la Contract, aferentă Produsului de credit respectiv.
- 4.7. Creditorul va acorda Produsul de credit pe măsura disponibilității resurselor, inclusiv a resurselor speciale, în una sau mai multe tranșe, prin transferarea mijloacelor creditare la Contul Curent al Debitorului pentru utilizarea conform destinației.
- 4.8. În orice timp, pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului Contract, Creditorul are dreptul să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele Garanțiilor, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza Anexelor și prezentului Contract și în scopul urmăririi utilizării Creditului conform destinației.

5. MODIFICAREA/SISTAREA/ANULAREA LIMITELOR

- 5.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui acord adițional la Contract în acest sens:
 - 5.1.1. să modifice (majoreze/ diminueze) Limita(ele). În cazul dat:
 - 5.1.1.1. decizia de modificare a Limitei(lor) va fi luată de către Creditor în urma efectuării recalculării Limitei(lor), în dependență de evoluția economico-financiară a Business Grupului/ Debitorului;
 - 5.1.1.2. despre modificarea Limitei(lor) Creditorul va informa Debitorul prin notificarea în modul prevăzut de prezentul Contract;
 - 5.1.1.3. Limita(ele) modificată(e) va(or) intra în vigoare din data indicată în notificarea transmisă în adresa Debitorului, în modul stabilit de prezentul Contract.
 - 5.1.2. să micșoreze/sisteze/anuleze Limita(ele), în orice moment cu notificarea Debitorului în modul prevăzut de prezentul Contract, la apariția uneia sau mai multor din următoarele situații:
 - 5.1.2.1. se intenționează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului/membrii Business Grupului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului/membrilor Business Grupului;
 - 5.1.2.2. există informație privind implicarea Debitorului/membrilor Business Grupului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
 - 5.1.2.3. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificate, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
 - 5.1.2.4. nu sunt respectate prevederile Contractului și alte cerințe față de Debitor/membrii Business Grupului, impuse de actele legislative și/sau actele normative în vigoare ale Băncii;
 - 5.1.2.5. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 30 zile) la alte contracte de credit semnate cu Debitorul/membrii Business Grupului, inclusiv cu alți creditori.
- 5.2. Debitorul va fi în drept să solicite, prin cererea în forma scrisă, modificarea (majorarea/ diminuarea) Limitei(lor). În cazul dat majorarea Limitei(lor) poate fi efectuată, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
 - 5.2.1. s-a modificat situația financiară a Debitorului/Business Grupului față de situația precedentă confirmată prin analiza efectuată de către Banca;
 - 5.2.2. Debitorul/membrii Business Grupului nu a admis restante mai mari de 30 zile la Suma Principală a Creditului, la dobânzi și comisioane aferente;
 - 5.2.3. Debitorul/membrii Business Grupului respectă prevederile Contractului/contractelor de Garanție.
- 5.3. Limita(ele) modificată(e) la solicitarea Debitorului va(or) intra în vigoare din data informării Debitorului de către Creditor prin notificarea în modul stabilit în prezentul Contract.

6. DOBÂNDĂ

- 6.1. Rata Dobânzii poate fi cât flotantă, atât și fixă, se stabilește de către Creditor pentru fiecare Produs de credit acordat Debitorului în parte, reieșind din ratele dobânzii aplicate de către Creditor la data acordării Produsului de credit în cauză și se indică în Anexele la prezentul Contract.
- 6.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, reieșind dintr-o durată de [360 / 365] zile a unui an calendaristic. Dobânda se calculează la soldul Creditului la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
Notă: Baza de calcul a ratei dobânzii pentru creditele acordate în lei moldovenești este de 365 de zile, iar pentru creditele acordate în valută străină – 360 de zile.
- 6.3. Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit} \times \text{Rata Dobânzii} \times \text{Număr Zile} / 360/365 \times 100$$
- 6.4. În cazul acordării Produsului(elor) de credit din resurse speciale, rata Dobânzii va fi stabilită de către Creditor în coordonare cu organizațiile financiare internaționale – gestionare a resurselor speciale.
- 6.5. În cazul aplicării unei Dobânzi flotante, Părțile pot conveni aplicarea:
 - 6.5.1. **Dobânzii flotante**, care reprezintă o valoare procentuală, stabilită reieșind din ratele dobânzii aplicate de către Creditor la data acordării Produsului de credit în cauză;
 - 6.5.2. **Dobânzii flotante compuse**, care reprezintă o valoare procentuală, stabilită din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a dobânzii, care se va modifica periodic, conform termenilor indicați în Anexa la prezentul Contract, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens.
- 6.6. Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor lunar sau în alte termene, după cum este stipulat în Anexele la prezentul Contract.
- 6.7. Orice sumă datorată pentru achitarea Produsului(elor) de credit, plata căreia nu a fost efectuată la scadență în conformitate cu prevederile prezentului Contract, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere, prevăzute în Anexele la prezentul Contract.

6.8. Calculul Dobânzii de întârziere se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii de întârziere} \times \text{Număr Zile de întârziere} \\ 360/365 \times 100$$

6.9. Aplicarea unei dobânzi de întârziere nu va afecta declararea scadenței anticipate a unei plăți și, în consecință, nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

7. TAXE ȘI COMISIOANE

7.1. Debitorul se obligă să achite Creditorului orice taxe și comisioane ce țin de acordarea și deservirea Produsului(elor) de credit, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, care se vor încasa conform Condițiilor Particulare, Anexelor sau Tarifelor și comisioanelor Băncii, sau în conformitate cu alte acte normative interne ale Creditorului, în vigoare la momentul respectiv, dacă prezentul Contract nu prevede altfel.

8. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA PRODUSULUI DE CREDIT, REFUZUL DE ACORDARE A PRODUSULUI DE CREDIT

8.1. Creditorul va fi în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Produsul(ele) de credit, contractate conform prezentului Contract sau să refuze acordarea Debitorului a unui(or) nou(i) Produs(e) de credit, în cazul în care nu vor fi îndeplinite sau respectate următoarele condiții:

8.1.1. lipsa datoriei restante la Produsul(ele) de credit anterior acordat(e) Debitorului/membrilor Business Grupului, la Dobânzi și la alte plăți aferente Produsului(elor) de credit;

8.1.2. nici unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în prezentul Contract, sau nici unul din cazurile care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default, nu a survenit și nu continuă la data preconizată pentru efectuarea vărsământului respectiv;

8.1.3. toate reprezentările și garanțiile Debitorului stipulate în prezentul Contract sunt autentice la data efectuării vărsământului respectiv;

8.1.4. toate instrumentele juridice de asigurare a rambursării Produsului(elor) de credit, achitării Dobânzii și altor plăți aferente Produsului(elor) de credit vor fi încheiate, autentificate și înregistrate (după caz) în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Creditorului și acceptabile pentru Creditor în calitate de instituție bancară prudentă;

8.1.5. nici un vărsământ nu poate fi solicitat de la Creditor în baza prezentului Contract pentru a fi eliberat după Data Limită. Pentru evitarea oricărui dubii, după expirarea Datei Limită, Debitorul nu va mai fi în drept să ridice porțiunea nesolicitată a sumei Produsului(elor) de credit.

8.2. În cazul în care Creditorul va suspenda sau anula dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile notificării respective a Creditorului. Suspendarea dreptului respectiv de către Creditor nu va lipsi Creditorul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Debitorului de a cere eliberarea mijloacelor Produsului(elor) de credit, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.

8.3. Debitorul va fi în drept să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Produsului(elor) de credit, în următoarele condiții:

8.3.1. o astfel de renunțare este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării. Notificările de renunțare ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;

8.3.2. nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării, Debitorul va achita Creditorului sumele datorate pentru renunțare, prevăzute în Anexă(e) la prezentul Contract;

8.3.3. Suma Produsului(elor) de credit sau porțiunea acesteia, la care s-a renunțat, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui acord adițional la prezentul Contract.

8.4. În caz de renunțare parțială, se va genera/semna între Părți un nou grafic de rambursare cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea sumei la care se renunță sau cu păstrarea mărimii plăților lunare și cu modificarea termenului scadenței finale a Produsului(elor) de credit, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens.

9. RAMBURSAREA PRODUSULUI DE CREDIT

9.1. Debitorul va rambursa Produsul(ele) de credit în rate conform graficului(elor) de rambursare, atașat(e) la Anexele la prezentul Contract/adus(e) la cunoștința Debitorului conform condițiilor prezentului Contract.

9.2. Orice grafic nou de rambursare generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale va fi comunicat Debitorului prin notificare în modul stabilit de prezentul Contract sau la prima sa solicitare.

9.3. Toate plățile în legătură cu executarea prezentului Contract se vor efectua doar în valuta în care a fost acordat Produsul de credit.

9.4. Debitorul va efectua toate plățile datorate în baza prezentului Contract prin ordine de plată, care vor prevedea creditarea conturilor respective ale Creditorului.

9.5. În cazul în care data de efectuare a plăților conform graficului de rambursare va fi o zi nelucrătoare, Debitorul va asigura disponibilitatea mijloacelor financiare în Contul Curent/de Card în scopul efectuării achitării sumei lunare spre rambursare în ultima zi lucrătoare, care anticipează data de efectuare a plăților, conform graficului de rambursare.

9.6. În procesul efectuării oricărui plăți scadente, Debitorul va fi lipsit de dreptul de a efectua compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract contra oricărui obligații de plată ale Creditorului față de Debitor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.

9.7. În procesul efectuării oricărui vărsămintele ale mijloacelor Creditului, Creditorul va fi în drept să efectueze compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract, contra oricărui obligații de plată scadente și neplătite ale Debitorului față de Creditor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.

9.8. Părțile convin în mod expres că Creditorul, la încasarea sumelor plăților datorate de către Debitor și indiferent de destinația atribuită de Debitor unor asemenea sume, va efectua achitarea în mod automatizat a sumelor datorate în următoarea consecutivitate:

- 9.8.1. În primul rând se vor achita Dobânda/Dobânda de întârziere lunară și comisioanele (dacă există);
9.8.2. În al doilea rând se vor achita datoria restantă la Suma Principală;
9.8.3. În al treilea rând se vor achita datoria scadentă la Suma Principală;
9.8.4. În al patrulea rând se vor achita alte datorii existente ale Debitorului față de Creditor;
9.9. Debitorul a fost informat și este conștient de riscul valutar și de consecințele aferente ce pot crea dificultăți de onorare a obligațiilor de plată. Debitorul va despăgubi Creditorul în măsură deplină pentru orice pierderi, suportate de către Creditor ca urmare a primirii sau încasării oricărei sume într-o valută diferită de valuta Produsului(elor) de credit. Debitorul va achita Creditorului toate sumele suplimentare, care vor fi necesare pentru a asigura ca Creditorul să primească în întregime și fără pierderi sumele datorate acestuia de către Debitor conform prezentului Contract.
9.10. Toate plățile datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract nu includ taxa pe valoare adăugată și urmează să fie efectuate fără nici un fel de reținere sau scădere a oricăror impozite sau a altor plăți obligatorii de orice natură. În cazul în care, în virtutea legii, orice plată datorată Creditorului va deveni imposibilă cu taxa pe valoare adăugată sau Debitorul va fi în imposibilitate de a efectua sau de a asigura efectuarea oricăror plăți fără rețineri sau scăderi, Suma Principală sau, după caz, Dobânda și alte sume plătibile pentru utilizarea Produsului(elor) de credit conform prezentului Contract trebuie sporite de către Debitor în măsura necesității (ținând cont de impozite și alte plăți obligatorii, care ar putea fi plătibile pe sumele achitate de către Debitor în conformitate cu prezentul Contract) pentru a asigura recepționarea de către Creditor a unor plăți complete, care ar fi fost recepționate de către Creditor dacă aceste plăți ar fi fost făcute fără asemenea scăderi sau rețineri.

10. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ A PRODUSULUI DE CREDIT

- 10.1. Debitorul va fi în drept să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit integral sau parțial cu condiția că:
10.1.1. o asemenea rambursare anticipată este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru efectuarea acesteia, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat, data rambursării anticipate și modalitatea de rambursare anticipată. Notificările Debitorului despre efectuarea rambursării anticipate vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
10.1.2. nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru efectuarea rambursării anticipate, Debitorul va achita Creditorului:
10.1.2.1. Dobânda calculată la Produsul(ele) de credit supus(e) rambursării anticipate, precum și toate celelalte plăți și sume care s-au calculat și au devenit scadente până la o asemenea dată în raport cu Produsul(ele) de credit supus(e) rambursării anticipate; și
10.1.2.2. Comisionul pentru rambursare anticipată, dacă un astfel de comision este prevăzut pentru Produsul(ele) de credit supus(e) rambursării anticipate.
10.2. Produsul(ele) de credit sau porțiunea acestuia(ora), rambursat anticipat, nu mai poate fi tras de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui acord adițional la prezentul Contract.
10.3. Dobânda aferentă și orice alte plăți aferente datorate de Debitor în temeiul Contractului se vor achita cu prioritate față de suma Produsului(elor) de credit rambursată(e) anticipat.
10.4. În caz de rambursare anticipată parțială, se va genera un nou grafic de rambursare în una din următoarele modalități: diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipat sau diminuarea termenului Produsului de credit, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.

11. GARANȚIILE RAMBURSĂRII CREDITULUI

- 11.1. În scopul garantării executării convenite a tuturor obligațiilor de plată stabilite în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei Principale a Produsului(elor) de credit/ sumelor datorate conform Produsului(elor) de credit, Dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și vânzare a bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a prezentului Contract și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Produsului(elor) de credit, precum și orice alte plăți, la care Creditorul este sau va fi în drept să pretindă de la Debitor în temeiul prezentului Contract ("Obligații Garantate"), Debitorul/persoana terță va constitui Garanțiile, convenite de către Părți.
11.2. Părțile au convenit, că suma totală a Produsului(elor) de credit raportată la valoarea tuturor Garanțiilor, constituite în scopul asigurării tuturor obligațiilor care rezultă din prezentul Contract, exprimată în puncte procentuale (%), în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul stabilit în Condițiile Particulare ale prezentului Contract sau Anexele la prezentul Contract. Nivelul de asigurare poate fi modificat de către Creditor, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și / sau survenirii unuia sau a mai multor Cazuri de Default.
11.3. La prima cerere rezonabilă a Creditorului, Debitorul va contracta neîntârziat serviciile unui evaluator autorizat acceptabil pentru Creditor, în vederea stabilirii respectării cerințelor Creditorului privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract.
11.4. În cazul constatării neconformării de către Debitor cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract, Debitorul se obligă să acorde neîntârziat Creditorului Garanții suplimentare, acceptabile pentru Creditor.
11.5. Părțile au convenit, că Debitorul va procura, în termen care în nici un caz nu va depăși 5 (cinci) zile bancare din data constituirii în favoarea Creditorului a gajului/ipotecii asupra bunurilor mobile/imobile și va menține pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, valabilitatea unor polițe de asigurare de la una din companiile de asigurare convenită cu Creditorul, prin care să fie asigurate riscurile de deteriorare, dispariție și pierdere a bunurilor preluate în gaj/ipotecă și în care Creditorul să fie indicat în calitate de beneficiar al asigurării.
11.6. Părțile au convenit, că contractele aferente Garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract fără necesitatea semnării de către Părți a unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens.

12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- 12.1. Debitorul are dreptul:

Creditorului



- 12.1.1. să solicite eliberarea Produsului(elor) de credit dacă au fost întrunite toate condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- 12.1.2. să rezoluționeze prezentul Contract, în tot sau în parte, în cazul dezacordului cu noua rată a Dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de cel mult 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea Dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Produsul(ele) de credit; achitând Dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- 12.1.3. să renunțe, total sau în parte, la suma neutilizată a Produsului(elor) de credit, anunțând în prealabil în scris Creditorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte;
- 12.1.4. să solicite, până la expirarea termenului(elor) de rambursare a Produsului(elor) de credit, stipulat(e) în Anexa(e) la prezentul Contract, prelungirea termenelor de rambursare a Produsului(elor) de credit și/sau renegocierea datoriei la Produsul(ele) de credit;
- 12.1.5. să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit acordat(e), achitând Dobânda calculată și alte plăți pasibile de plată conform Anexei(elor) la prezentul Contract, notificând în scris Creditorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte.
- 12.1.6. să utilizeze Produsul(ele) de credit, transferat(e) de Creditor la Contul Curent/ de Card al Debitorului, conform destinației(ilor) prevăzute în Anexe.

12.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- 12.2.1. să utilizeze mijloacele Produsului(elor) de credit cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent, și numai în scopurile stabilite în Anexa(ele) la prezentul Contract;
- 12.2.2. să poarte răspundere deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu solicitarea și primirea Produsului(elor) de credit;
- 12.2.3. să alimenteze Contul Curent/de Card în valuta Produsului(elor) de credit cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Anexa(ele) la prezentul Contract până la data stabilită conform graficului(elor) de rambursare, aferent(e) Produsului(elor) de credit;
- 12.2.4. să notifice în scris Creditorul despre schimbarea managerului și/sau contabilului-șef și despre orice modificare a documentelor de constituire;
- 12.2.5. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locatiune/comodat și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate/ipotecate în favoarea Creditorului;
- 12.2.6. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu admită modificarea, deteriorarea, pieirea sau alte acțiuni, care ar avea drept consecință diminuarea valorii bunului(rilor) gajat(e)/ipotecat(e);
- 12.2.7. să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Produsul(ele) de credit și/sau micșorării asigurării Produsului(elor) de credit, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri acceptate de către Creditor;
- 12.2.8. să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Produsului(elor) de credit, de achitare a Dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- 12.2.9. să desfășoare activitatea sa în strictă conformitate cu normele de protecție a mediului înconjurător și a securității muncii prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova și cu cerințele internaționale de protecție a mediului înconjurător, a securității muncii și sănătății salariaților;
- 12.2.10. să urmărească și să constrângă în mod diligent și eficient respectarea drepturilor sale de către terți în cadrul activității sale economice;
- 12.2.11. să respecte, cu diligență și eficiență cuvenită, toate obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract;
- 12.2.12. să acumuleze și mențină în conturile bancare deschise în monedă națională și / sau valută străină, mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele oportune a obligațiilor aferente prezentului Contract;
- 12.2.13. să mențină existența sa și valabilitatea tuturor licențelor/ autorizațiilor/ patentelor/ altor documente de rigoare, necesare pentru desfășurarea în condiții normale a activității sale economice;
- 12.2.14. să țină evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate;
- 12.2.15. să desfășoare o politică corporativă fiscală prudentă și să execute obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termenele și în modul cuvenit. În cazurile în care între Debitor și organele fiscale competente există sau vor apărea oricare divergențe privind obligațiile fiscale ale Debitorului, Debitorul se obligă să-și apere drepturile sale în calitate de contribuabil fiscal într-un mod diligent și eficient, și să asigure rezerve sau alte surse rezonabile de acoperire a obligațiilor sale fiscale în cazul în care divergențele fiscale respective vor fi soluționate în defavoarea sa, în toate cazurile cu scopul de a nu periclita capacitatea sa viitoare de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- 12.2.16. să permită reprezentanților Creditorului să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele gajului, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării corespunderii cu și respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și în scopul urmăririi utilizării Produsului(elor) de credit conform destinației;
- 12.2.17. să mențină valabilitatea deplină a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 12.2.18. să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității în conformitate cu prevederile legislației aplicabile, a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 12.2.19. să ramburseze Creditorului, la prima cerere, toate costurile și cheltuielile suportate de către Creditor în mod rezonabil și justificat, în legătură cu constrângerea de către Creditor a executării obligațiilor Debitorului conform prezentului Contract și a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 12.2.20. să nu declare sau plătească dividende, decât în cazurile în care asemenea plăți de dividende nu vor afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, iar mijloacele bănești vor fi direcționate pentru majorarea capitalului statutar și numai cu condiția nesurvenirii și necontinuării unui Caz de Default. Plata dividendelor va fi interzisă în toate cazurile când, la momentul efectuării unor asemenea

- plăți, vor exista oricare sume restante față de Creditor conform prezentului Contract;
- 12.2.21. să nu acorde, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, împrumuturi de bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu se constituie în calitate de garant sau fidejuszor la împrumuturile persoanelor terțe, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate de către Debitor clienților săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 12.2.22. să nu contracteze, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane, cu excepția creditelor și împrumuturilor contractate de la "MAIB-Leasing" S.A. și altor tipuri de amânări de plată acordate Debitorului de către furnizorii săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 12.2.23. să efectueze la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract, asigurarea bunului(rilor), grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Creditorului la valoarea la valoarea prevăzută de legislația în vigoare sau convenită cu Creditorul la o companie de asigurare convenită cu Creditorul și să indice Creditorul în calitate de beneficiar al plăților de asigurare în cazul de survenire a evenimentelor asigurate conform unor asemenea polițe;
- 12.2.24. să nu deschidă, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, nici un cont bancar în nici o bancă din Republica Moldova decât în cadrul BC "MAIB" SA și să nu efectueze nici un fel de decontări fără numerar decât prin conturile deschise în BC "MAIB" SA;
- 12.2.25. să nu cesioneze persoanelor terțe drepturile asupra încasărilor sale de la comercializarea produselor ce fac obiectul activității sale economice;
- 12.2.26. să nu inițieze sau permită pornirea procedurii de reorganizare;
- 12.2.27. să nu încheie cu terții careva tranzacții sau acorduri, cum ar fi acorduri de parteneriat și activitate în comun sau concertată, acorduri de management, acorduri de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, sau alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibil împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane;
- 12.2.28. să nu încheie cu terții oricare acorduri de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii/control din partea unui terț;
- 12.2.29. să nu constituie sau să participe la constituirea sau în orice alt mod să devină o întreprindere dominantă în raport cu orice întreprinderi dependente ale Debitorului;
- 12.2.30. să nu înstrăineze, greveze sau să permită grevarea activelor sale cu orice drepturi, care în cadrul circuitului civil se transmit împreună cu transmiterea dreptului de proprietate, fără acordul prealabil în scris al Creditorului;
- 12.2.31. să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- 12.2.32. să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în oricare tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului și conduce la survenirea oricăror cazuri sau circumstanțe, care ar putea fi calificate de Creditor drept Cazuri de Default, în sensul stabilit de prezentul Contract;
- 12.2.33. să nu inițieze de sine stătător oricare acțiuni de intentare a procesului de insolabilitate și să nu permită organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolabilitate, cu excepția cazurilor în care legislația în vigoare obligă la întreprinderea unor asemenea acțiuni;
- 12.2.34. să mențină starea financiară proprie la un nivel acceptabil pentru Creditor în conformitate cu standardele Creditorului pentru evaluarea stării financiare a împrumutaților săi;
- 12.2.35. să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la prevederile actelor normative în vigoare ale BNM.

13. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CREDITORULUI

13.1. Creditorul are dreptul:

- 13.1.1. să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu solicitarea și primirea Produsului(elor) de credit;
- 13.1.2. să modifice în mod unilateral, rata dobânzii pentru utilizarea Produsului(elor) de credit, notificând în scris despre aceasta Debitorul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- 13.1.3. să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 13.1.4. în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, notificând în scris Debitorul cu cel puțin 15 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Produsul(ele) de credit sau să rezoluționeze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Produsului(elor) de credit, achitarea Dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
- 13.1.4.1. neprezentării de către Debitor a informației conform obligațiilor stabilite de prezentul Contract;
- 13.1.4.2. neachitării Dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform Anexei(lor) la prezentul Contract, în termenele stabilite în aceasta(ea) și/sau neachitării acestora în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
- 13.1.4.3. reținerii rambursării Produsului(elor) de credit cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia(ora) în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
- 13.1.4.4. constatării neutilizării de către Debitor a Produsului(elor) de credit primit(e) conform destinației;
- 13.1.4.5. nerespectarea nivelului de asigurare a sumei(elor) Produsului(elor) de credit stabilit de Părți în Condițiile Particulare ale prezentului Contract sau în Anexa la prezentul Contract;
- 13.1.4.6. sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței) eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
- 13.1.4.7. anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;

- 13.1.4.8. constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
- 13.1.4.9. adoptării de către instanța judecătorească competentă a unui act judecătoresc privind admiterea cererii de intentare a procesului de insolabilitate;
- 13.1.4.10. înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- 13.1.4.11. sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- 13.1.4.12. pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- 13.1.4.13. neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice;
- 13.1.4.14. apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Produsul(ele) de credit.

13.2. Creditorul se obligă:

- 13.2.1. să acorde Debitorului sumele aferente Produsului(elor) de credit după respectarea de către acesta a condițiilor stabilite în prezentul Contract;
- 13.2.2. să ducă evidenta utilizării și rambursării Produsului(elor) de credit, calculării și achitării Dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- 13.2.3. să degreveză bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin Contract.

14. CAZURI DE DEFAULT

14.1. Survenirea unuia sau a mai multor cazuri sau circumstanțe indicate mai jos va constitui un Caz de Default în sensul prezentului Contract:

- 14.1.1. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a Sumei Principale și a Dobânzii în conformitate cu scadențele stabilite în Anexe;
- 14.1.2. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a oricăror alte sume (altele decât Suma Principală și Dobânda) datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract, cu condiția că omisiunea respectivă a Debitorului a continuat o perioadă de cel puțin 30 zile calendaristice din momentul scadenței plății respective (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre o asemenea neplată);
- 14.1.3. Debitorul nu a executat orice angajament sau obligație (altele decât obligațiile de plată a unor sume de bani) asumate în baza prezentului Contract, sau în baza unor alte contracte prevăzute de prezentul Contract, încheiate între Debitor și Creditor și/sau orice altă persoană sau în baza contractelor încheiate între Banca și membrii Business Grup, cu condiția, că neexecutarea respectivă a Debitorului a continuat, fără a fi remediată într-un mod satisfăcător pentru Creditor, o perioadă de cel puțin 30 de zile calendaristice din momentul survenirii acestei neexecutări (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre neexecutarea respectivă de a executa angajamentul sau obligația dată);
- 14.1.4. oricare din reprezentările și garanțiile făcute de Debitor în prezentul Contract sau în alte contracte prevăzute de prezentul Contract, s-au dovedit a fi incorecte sau incomplete sub orice aspect material, falsă sau făcută cu scopul de a induce în eroare Creditorul;
- 14.1.5. încălcarea de către Debitor a prevederilor pct. 12.2.5. și 12.2.6. din Condițiile generale a prezentului Contract;
- 14.1.6. activele Debitorului/membrilor Business Grup, sau o porțiune esențială a acestora, au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrul sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă pentru ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
- 14.1.7. Debitorul/membrii Business Grup a devenit insolubil sau a admis incapacitatea sa generală de a-și achita datoriile la scadență; sau Debitorul a depus o cerere pentru sau a consimțit numirea unui administrator exterior al patrimoniului și afacerilor sale; sau Debitorul a devenit în orice alt mod obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;
- 14.1.8. oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Creditorul le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- 14.1.9. Garantul Terț a devenit obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea sau oricărei alte acțiuni privind încasarea datoriei/urmărirea bunului(rilor) gajat(e);
- 14.1.10. au survenit schimbări în structura proprietarilor (beneficiarilor) direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul social al Debitorului, care în opinia rezonabilă a Creditorului vor afecta activitatea normală a Debitorului și capacitatea sa de onorare a obligațiilor conform prezentului Contract;
- 14.1.11. Garanțiile constituite în scopul asigurării executării obligațiilor, care rezultă din prezentul Contract, nu au fost constituite valabil sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline sau acestea au devenit obiectul unui litigiu în rezultatul căruia asupra lor au fost aplicate sechestre de către executorii judecătorești, instanțele de judecată sau alte organe competente;
- 14.1.12. Debitorul nu respectă destinația convenită a Produsului(elor) de credit;
- 14.1.13. au survenit orice alte circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Produsul(ele) de credit, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi;
- 14.1.14. au survenit alte situații, care, în conformitate cu legea aplicabilă, oferă dreptul Creditorului de a cere executarea înainte de termen a obligațiilor rezultate din Contract și de a urmări bunurile gajate.

14.2. În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va

fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

15. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 15.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Produsului de credit și poate fi tras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 15.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 15.3. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2. din Condiții Generale ale prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărimea stabilită în Condițiile Particulare.
- 15.4. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

16. REPREZENTĂRI ȘI GARANȚII ALE DEBITORULUI

- 16.1. Debitorul reprezintă și garantează Creditorului următoarele:
 - 16.1.1. Debitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;
 - 16.1.2. Debitorul dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;
 - 16.1.3. încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor și a oricăror contracte încheiate de Debitor cu persoane terțe, în vederea executării cărora va fi utilizat Produsul(ele) de credit, nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Creditorului, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
 - 16.1.4. prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor;
 - 16.1.5. nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Debitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat activitatea, patrimoniul sau operațiunile Debitorului în așa fel, încât ar putea fi periclitată capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, precum și realizarea cu succes a Proiectului;
 - 16.1.6. Debitorul nu are intenții de a utiliza mijloacele Produsului de credit în alte scopuri decât cele stabilite în prezentul Contract;
 - 16.1.7. Debitorul a implementat și desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale în termen și în modul convenit;
 - 16.1.8. situațiile financiare ale Debitorului, copiile cărora au fost prezentate Creditorului, reprezintă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității Debitorului la data întocmirii acestora. Starea financiară a Debitorului reflectată în situațiile financiare respective nu diferă substanțial de starea financiară reală a Debitorului la data prezentării acestor situații Creditorului;
- 16.2. Debitorul declară că nu a tăinuit de la Creditor și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Creditorul:
 - 16.2.1. să refuze acordarea Produsului de credit Debitorului, sau
 - 16.2.2. să acorde Produsul de credit Debitorului în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.
- 16.3. Debitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a convinge Creditorul să încheie prezentul Contract cu Debitorul. Debitorul înțelege că Creditorul a încheiat prezentul Contract cu Debitorul în baza acestor reprezentări și garanții și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.
- 16.4. Toate reprezentările și garanțiile făcute de Debitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Creditor nu va limita dreptul Creditorului de a se baza pe aceste reprezentări și garanții.

17. DEZVĂLUIREA INFORMAȚIEI

- 17.1. Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să prezinte Creditorului:
 - 17.1.1. trimestrial/ anual, nu mai târziu de 90 de zile calendaristice după expirarea perioadei gestionare, situațiile financiare anuale/ trimestriale aferente activității;
 - 17.1.2. la prima cerere și fără tergiversare, orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Creditor, care ar putea fi necesare Creditorului pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
 - 17.1.3. la prima cerere și fără tergiversare, copiile complete și veridice ale tuturor Contractelor de Proiect, și a modificărilor și completărilor la acestea, imediat după încheierea acestora;
 - 17.1.4. la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și cerințelor sociale și de mediu, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
 - 17.1.5. nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță

din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau de mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării Proiectului sau activității finanțat(e), specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va ține la curent Creditorul cu mersul realizării măsurilor respective;

17.2. Debitorul se obligă să înștiințeze Creditorul imediat și fără tergiversare despre:

- 17.2.1. survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricărui cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Creditor, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;
- 17.2.2. toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.
- 17.2.3. orice circumstanțe, legate de orice schimbări în natura sau scopul Proiectului, sau în activitatea economică a Debitorului, sau orice alte circumstanțe, care ar putea afecta considerabil procesul realizării Proiectului sau activitatea economică a Debitorului.

18. CLAUZA DE MANDAT

18.1. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitor a obligațiilor asumate conform prezentului Contract, Debitorul împuternicește Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a:

- 18.1.1. efectua debitarea conturilor bancare ale Debitorului, deschise sau care vor fi deschise la BC „MAIB” S.A. („Conturi Curente/de Card”), fără notificarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului;
- 18.1.2. asigura în favoarea Creditorului, pe cheltuiala Debitorului, bunul(rile) gajate/ipotecate de către Debitor și/sau Garantul Terț în favoarea Creditorului, dacă acestea nu au fost asigurate de Debitor și/sau Garantul Terț, fără notificarea prealabilă a Debitorului și/sau a Garantului Terț și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului;
- 18.1.3. efectua evaluarea/reevaluarea bunului(riilor) gajate/ipotecate de către Debitor și/sau Garantul Terț în favoarea Creditorului, pe cheltuiala Debitorului, fără notificarea prealabilă a Debitorului și/sau Garantului Terț și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului.

18.2. Obligația de recuperare a cheltuielilor prevăzute în pct. 18.1.2. – 18.1.3. din prezentul Contract este o obligație solidară a Debitorului și Garantului Terț, iar debitarea Conturilor Curente/de Card ale Debitorului în vederea recuperării acestor cheltuieli acordă Debitorului, după caz, un drept de regres față de Garantul Terț.

18.3. Dreptul Creditorului de a debita Conturile Curente/de Card în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice obligație de plată a Debitorului, care rezultă din prezentul Contract, devine scadentă și plătitibilă în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

18.4. Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente/de Card și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătitibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.

18.5. Dacă în vederea efectuării unor achitări în legătură cu Contractul este necesară cumpărarea/vânzarea de valută, Debitorul împuternicește în mod expres și irevocabil Creditorul să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.

19. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

19.1. Incidența oricărui impediment justificator înlătură răspunderea Părții contractante care o invocă în condițiile legii civile.

19.2. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu l-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să-l evite prin măsuri rezonabile, fiind în afara controlului acestora. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data survenirii impedimentului justificator.

19.3. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 (treizeci) de zile sau în cazul în care impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract.

19.4. Impedimentul justificator nu exonerează Partea care invocă neexecutarea de plată despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă Parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

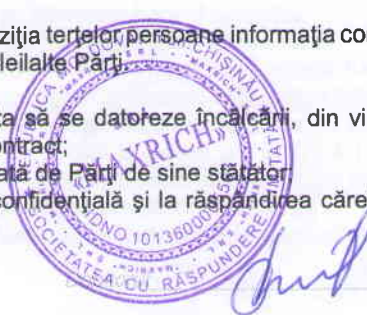
20. CONFIDENȚIALITATE

20.1. Noțiunea de "informație confidențială" include fără limitări orice informație, indiferent de forma acesteia, dar care, în cazul formei scrise sau electronice a fost în mod clar desemnată de oricare din părți ca fiind confidențială, iar în cazul comunicării orale, este identificată în momentul dezvăluirii ca fiind confidențială sau, care prin natura sa este confidențială, inclusiv informațiile confidențiale dezvăluite deja de oricare dintre Părți celeilalte, înainte de data semnării prezentului Contract.

20.2. Fiecare din Părți se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte Părți, obținută în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte Părți.

20.3. Nu se consideră confidențială următoarea informație:

- 20.3.1. informația este sau a devenit public accesibilă, fără ca aceasta să se datoreze încălcării, din vina sau ca urmare a inacțiunii uneia din Părți, a prevederilor prezentului Contract;
- 20.3.2. informația, ce se referă la patrimoniul Părților, care a fost divulgată de Părți de sine stătător;
- 20.3.3. informația, obținută oficial de la terțe persoane, care nu este confidențială și la răspândirea căreia nu sunt stabilite limitări proprii;



- 20.3.4. informația, care a fost cunoscută Părților anterior începerii procedurii de negociere a prezentului Contract;
- 20.3.5. informația, care se utilizează public, dacă Partea, care a obținut o astfel de informație nu a efectuat careva încălcări sau acțiuni ilegale pentru obținerea acesteia.
- 20.4. Transmiterea informației confidențiale terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod în perioada de valabilitate a prezentului Contract și în decurs de 3 (trei) ani după încetarea acestuia, poate fi efectuată doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazurilor prevăzute expres de legislația Republicii Moldova.
- 20.5. Informația confidențială se aduce la cunoștința doar acelor colaboratori ai Părților, care nemijlocit participă la executarea prezentului Contract.
- 20.6. Partea care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte Părți în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.
- 20.7. Prin derogare de la prevederile prezentului Capitol Părțile au convenit, că Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau Dobânzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului în calitate de instituție financiară prudentă, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" – registrul unic al Debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.
- 20.8. Debitorul este de acord ca informațiile menționate în Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/executarea Creditului sa fie păstrate în baza de date a Băncii, sa fie utilizate, prelucrate electronic și, după caz, sa fie comunicate companiilor-fiice, partenerilor Băncii (ex.: birouri de credit, agenții de colectare a debitelor/recuperare a creanțelor, intermediari, brokeri, societăți de asigurare-reasigurare, organizații profesionale, organizații de cercetare a pieței), în și în afara țării, în baza convențiilor încheiate cu aceștia, legate de furnizarea de produse și servicii.

21. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 21.1. În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 21.2. Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricărui neînțelegeri pe cale amiabilă. Termenul de soluționare amiabilă în nici un caz nu poate depăși 30 (treizeci) de zile.
- 21.3. Orice litigiu, care apare din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv din încheierea, executarea sau încetarea acestuia și care nu a fost soluționat amiabil de Părți, va fi examinat de către instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

22. NOTIFICĂRI

- 22.1. Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba de stat, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Creditor, indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă).
- 22.2. Creditorul va notifica Debitorul prin următoarele canale de comunicare:
- 22.2.1. **e-mail**, la adresa indicată în prezentul Contract; sau
- 22.2.2. **pagina WEB a Băncii** – în cazul în care acest mecanism este prevăzut în prezentul Contract; sau
- 22.2.3. **SADD**, în cazul în care Debitorul este abonat la acestea; sau
- 22.2.4. **Scrisoare recomandată**, expediată Debitorului prin poștă, cu aviz de recepție, în cazul dacă Debitorul nu deține un e-mail, sau nu este abonat la SADD ale Creditorului.
- 22.3. Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:
- 22.3.1. când este predată destinatarului;
- 22.3.2. când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului Creditor sau la sediul destinatarului Debitor;
- 22.3.3. în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
- 22.3.4. când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.
- 22.4. Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la pct. 22.2. din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.
- 22.5. Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau poștă electronică, transmisă Debitorului de către Creditor, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresa/telefon/e-mail comunicată Creditorului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Debitor.
- 22.6. Datele de contact și comunicare a Părților sunt indicate în Condiții Particulare.
- 22.7. În caz de reorganizare, modificare a datelor de contact și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției modificărilor respective.

23. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 23.1. Dacă altceva nu este prevăzut de prezentul Contract, modificarea prevederilor prezentului Contract se efectuează doar cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.
- 23.2. Părțile sunt în drept să rezoluționeze prezentul Contract în mod unilateral, preîntâmpinând în scris cealaltă Parte cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice până la data presupusei rezoluțiuni în cazul încălcării esențiale de către o Parte a dispozițiilor Contractului.
- 23.3. Acțiunea prezentului Contract încetează în următoarele cazuri:
- 23.3.1. la executarea integrală de către Părți a obligațiilor contractuale, ce rezultă din prezentul Contract;
- 23.3.2. dacă una din Părți încetează activitatea sa statutară;
- 23.3.3. în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.
- 23.4. Rezolvirea/încetarea prezentului Contract nu scutește Părțile de executarea obligațiilor care au devenit scadente pînă la rezolvirea/încetarea Contractului sau ca urmare a rezolvirii/încetării Contractului.



24. SEMNAREA DOCUMENTELOR ELECTRONICE

24.1. Părțile au convenit și recunosc următoarele:

- 24.1.1. documentele (Cererile, Contractele, Anexele, acordurile adiționale la acestea, etc.) circulate între Debitor și Bancă, pot fi perfectate și semnate inclusiv în format electronic (în continuare „Documente electronice”);
- 24.1.2. Documentele electronice, pot fi semnate de către Client prin una din următoarele modalități:
 - 24.1.2.1. prin aplicarea semnăturii electronice avansate calificate;
 - 24.1.2.2. prin aplicarea semnăturii electronice avansate necalificate;
 - 24.1.2.3. prin aplicarea semnăturii electronice simple, puse la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru utilizare în cadrul SADD.
- 24.1.3. utilizarea de către Debitor a modalităților de semnare a Documentului electronic, prevăzute în pct. 21.1.2.2. și 21.1.2.3. din prezentul Contract, este echivalată procesului de aplicare a semnăturii olografe de către Debitor pe document și produce aceleași efecte juridice, cu condiția că aceste modalități de semnare sânt utilizate de către Debitor în cadrul SADD sau ale altor mijloace electronice, puse la dispoziția lui de către Bancă;
- 24.1.4. Documentele electronice, semnate de către Debitor prin una din modalitățile indicate în pct. 24.1.2 din prezentul Contract și cele semnate de către Bancă prin modalitățile indicate în pct. 24.1.2.1 și 24.1.2.2 din prezentul Contract sunt recunoscute de către Părți ca fiind analogice documentelor întocmite pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă, și care creează Părților aceleași obligații și drepturi și, prin urmare, vor avea caracter de probă juridică. Documentele electronice sunt recunoscute de către Părți ca autentice și nu necesită a fi confirmate cu documente pe suport de hârtie.

25. RENUNȚĂRI ȘI REMEDII. CUMULUL DREPTURILOR.

- 25.1. Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.
- 25.2. Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeiuri legal justificate.
- 25.3. Nici o neexercitare, sau întârziere, sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract, sau existent în virtutea legii, nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

26. INVALIDARE

- 26.1. În cazul în care o prevedere a prezentului Contract este sau devine, în întregime sau parțial, nulă sau în cazul în care prezentul Contract nu reușește să acopere un anumit aspect, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată. Părțile vor înlocui prevederea nulă, cu una validă, care să reflecte cel mai bine scopul prevederii devenite nule.

27. CLAUZE FINALE

- 27.1. Debitorul declară și confirmă, că până la data semnării prezentului Contract, a făcut cunoștință cu prevederile acestuia, inclusiv în partea ce ține de ordinea de calculare, modificare și de plată a Dobânzii, le înțelege și le acceptă.
- 27.2. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Creditor în legătură cu Produsul(ele) de credit, cu pregătirea acestui(ora) și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Creditorului (de ex: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Creditor în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 27.3. Creditorul va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în Contractul de Credit, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.
- 27.4. Contractul va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Debitorul nu va fi în drept să ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din Contract, decât cu acordul prealabil scris al Creditorului.
- 27.5. Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic și reprezintă voința Părților și înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.
- 27.6. Contractul a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Creditor și un exemplar rămâne la Debitor.
- 27.7. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 27.8. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.
- 27.9. Restul paginii a fost lăsat fără text de către Părți în mod intenționat.



CONDIȚII PARTICULARE

1. LIMITELE ȘI PERIOADA DE ACTIVARE ALE ACESTORA

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Limita Generală este stabilită în mărime de **50000000,00 (CINCIZECI MILIOANE) MDL** (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul).
- 1.2. Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale – **20.09.2037**.

2. GARANȚII

- 2.1. Debitorul garantează rambursarea Produselor de credit/executarea obligațiilor ce rezultă din Produsele de credit contractate, achitarea Dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin constituirea în favoarea Creditorului a Garanțiilor, care includ, fără a se limita la:
- 2.1.1. Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., constituit prin control, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
- 2.2. Debitorul poate constitui și alte Garanții, decât cele indicate în pct. 2.1. din Condiții Particulare ale Prezentului Contract, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.
- 2.3. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât 0% din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.
- 2.4. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 2.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
- 2.4.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
- 2.4.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 2.4.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 2.4.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
- 2.4.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
- 2.4.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestru de persoane terțe;
- 2.4.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 2.4.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 2.4.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datorilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 2.4.7. Prin derogare de la prevederile punctului 2.4.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

3. CLAUZE SPECIALE

- 3.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: Părțile nu au convenit asupra stabilirii unor obligații suplimentare pentru Debitor.
- 3.2. Creditorul are dreptul:
- 3.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2.1., 12.2.22. și pct.12.2.23. dacă este aplicabil, din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0,10% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 3.2.2. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 3.1. din Condițiile Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0,50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
- 3.2.3. În cazul instituirii ipotecii asupra bunului imobil procurat din contul Creditorului, să rezoluționeze Anexa la prezentul

Contract, în tot sau în parte, în caz dacă Contractul de vânzare-cumpărare și Contractul de ipotecă a imobilului, nu vor fi înregistrate la Registrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova în termen de cel mult 2 zile bancare din data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare. În acest caz Anexa la prezentul Contract se rezoluționează iar mijloacele bănești înregistrate la cont escrow (fiduciar de sechestru) se direcționează la rambursarea Creditului.

- 3.2.4. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

4. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact **Sucursala "Miron Costin Business Centru"**

MD-2068, Moldova, mun. CHISINAU, mun. Chișinău,

Miron Costin, nr. 9

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

Elena Cozma

(nume, prenume)

(Semnătura)

DEBITOR:

MAXRICH S.R.L.

Codul fiscal 1013600005563

Adresa juridică

MD-2062, Moldova, mun. CHISINAU, mun. Chișinău,

Botanica Veche, nr. 10, of. 79

Adresa de contact

MD-2062, Moldova, mun. CHISINAU, mun. Chișinău,

Botanica Veche, nr. 10, of. 79

Adresa e-mail maxrich08@mail.ru

Telefon de contact 069142709; 069142709

IRINA PRICOP

(nume, prenume)

(Semnătura)



ENELCONSTRUCT

MD-2060, R. Moldova, mun. Chisinau, bd. Cuza Voda 1/1 of.98 c/f. 1010600008183, TVA 0306948, BC Moldindconbank SA fil.
Sarmizegetusa, mun. Chisinau IBAN:MD57ML000000002251471928, MOLDM2X371 si BC "ProCreditBank",
IBAN: MD94PR002251159915001498 c/b PRCBMD22, e-mail:enelconstruct@gmail.com

.....

Lichiditate generală

Lichiditatea generală din bilanțul anul 2024 (active circulante / datorii curente * 100 %)

Total active circulante 1 471 205,00 lei

Total datorii 1 422 895,00

$1471205 : 1422895 \times 100 = 103,40 \%$



Director SRL „Enelconstruct”

Sandu Veaceslav



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

0941183

Din
От

11.07.2025 09:41



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1010600008183

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "ENELCONSTRUCT"



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

26.07.2025 09:41



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствие со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 11.07.2025 09:41

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are același valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)



GUVERNUL
REPUBLICII
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№

0944563

Din
От

11.07.2025 09:44



DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКЕ

Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1013600005563

Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "MAXRICH"



ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI

INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ

ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

57.84999999999994 MDL

În temeiul art. 129 pct. 13) lit. c) din Codul fiscal, suma neachitată a obligațiilor fiscale în cuantum de până la 500 de lei inclusiv nu se consideră restanță față de bugetul public național în scopul atestării lipsei restanțelor față de bugetul public național ale contribuabililor.



VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

26.07.2025 09:44



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 11.07.2025 09:44

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept (mcabinet.gov.md) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică (msign.gov.md)

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц (mcabinet.gov.md) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью (msign.gov.md)

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 136342 din 11.04.2024**



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "MAXRICH".**

Denumirea prescurtată: **"MAXRICH" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1013600005563**

Data înregistrării de stat: **19.02.2013**

Sediu: **MD-2062, strada Botanica Veche 10, ap. 79, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Genurile de activitate:

1. Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri;
2. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;
3. Comerțul cu ridicata al îmbrăcăminții și încălțăminții;
4. Comerțul cu ridicata al produselor din tutun;
5. Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun;
6. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;
7. Comerțul cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio;
8. Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate;
9. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
10. Activitatea de turism;
11. Comerțul cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
12. Comerțul cu amănuntul al mobilei și echipamentelor de uz casnic;
13. Comerțul cu ridicata al aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio;
14. Comerțul cu ridicata al produselor din porțelan și sticlă, al tapetelor și produselor de întreținere;
15. Organizarea activităților de transport;
16. Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule;
17. Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii;
18. Alte activități de servicii individuale;
19. Cultura plantelor cerealiere, tehnice și a plantelor furajere;
20. Creșterea bovinelor;
21. Întreținerea și repararea autovehiculelor;
22. Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone);
23. Comerț cu alte autovehicule;
24. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule;
25. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
26. Activități poștale desfășurate sub obligativitatea serviciului universal;
27. Alte activități poștale și de curier;
28. Activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor;
29. Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor;
30. Alte activități de curățenie n.c.a.;
31. Activități de servicii suport combinate;
32. Activități și servicii de decontaminare;
33. Colectarea deșeurilor nepericuloase;
34. Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **PRICOP IRINA.**

Acest document poate conține date cu caracter personal

Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 136342 din 11.04.2024

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014. Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: <https://msign.gov.md>.

Asociați:

1. PRICOP IRINA, partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%

Beneficiari efectivi: **PRICOP IRINA cota 100%.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 11.04.2024

Specialist coordonator

Aurelia Racu

tel. 022-207839



Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE privind înregistrarea persoanei juridice

19.02.2013

Dosar Nr. 1013600005563

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 12.02.2013 s-a solicitat înregistrarea Societății cu Răspundere Limitată "MAXRICH"

Examinînd actele prezentate:

1. Decizia nr.1 a fondatorului unic din 12.02.2013
2. Statut
3. Ordine de plata din 12.02.2013

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1013600005563** din 19.02.2013

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "MAXRICH"

Sediul: MD-2062, str. Botanica Veche, 10, ap. 79, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: PRICOP IRINA, anul nașterii 22.05.1967, locul nașterii s. Nemțeni, rl. Hîncești, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42239605 eliberat la data de 11.09.2012, codul de identitate 0982509219708, domiciliu: MD-2072, str. Botanica Veche, 10, ap. 79, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri
2. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar
3. Comerțul cu ridicata al îmbrăcăminții și încălțăminții
4. Comerțul cu ridicata al produselor din tutun
5. Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun
6. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire
7. Comerțul cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio
8. Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine specializate
9. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
10. Activitatea de turism
11. Comerțul cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou

12. Comerțul cu amănuntul al mobilei și echipamentelor de uz casnic
13. Comerțul cu ridicata al aparatelor electrice de uz casnic și aparatelor de radio
14. Comerțul cu ridicata al produselor din porțelan și sticlă, al tapetelor și produselor de întreținere
15. Organizarea activităților de transport
16. Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule
17. Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii
18. Alte activități de servicii individuale
19. Cultura plantelor cerealiere, tehnice și a plantelor furajere
20. Creșterea bovinelor
21. Întreținerea și repararea autovehiculelor

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator :

1. PRICOP IRINA, anul nașterii 22.05.1967, locul nașterii s. Nemțeni, rl. Hîncești, Republica Moldova, BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42239605 eliberat la data de 11.09.2012, codul de identitate 0982509219708, domiciliu: MD-2072, str. Botanica Veche, 10, ap. 79, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Bobeica Ion
L.Ș.



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 125582 din 23.01.2024**



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "ENELCONSTRUCT".**

Denumirea prescurtată: **"ENELCONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1010600008183**

Data înregistrării de stat: **16.03.2010**

Sediu: **MD-2060, bulevardul Cuza-Vodă 1/1, ap. 98, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Genurile de activitate:

- 1. Lucrări de finisare a construcțiilor;**
- 2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
- 3. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;**
- 4. Spălarea, curățarea și vopsirea textilelor și blănurilor;**
- 5. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**
- 6. Comerțul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct și de încălzire;**
- 7. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;**
- 8. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;**
- 9. Construcția de poduri și tuneluri;**
- 10. Construcții hidrotehnice;**
- 11. Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;**
- 12. Lucrări de demolare a construcțiilor;**
- 13. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;**
- 14. Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;**
- 15. Lucrări de instalații electrice;**
- 16. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;**
- 17. Alte lucrări de instalații pentru construcții;**

Capitalul social: **26568 Lei**

Administrator(i): **SANDU VEACESLAV.**

Asociați:

- 1. SANDU VEACESLAV, partea socială 26568 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **SANDU VEACESLAV.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 23.01.2024

Specialist coordonator

Aurelia Racu

tel. 022-207839