

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 41

“01” noiembrie 2018

mun. Chișinău

## 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între SRL “IRINDA PRIM”, cu sediul în or. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, MD-2028, telefon 022 295149, fax 022 234700, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub IDNO 1006600048096 din 18.10.2006, reprezentată de directorul general dl **Igor Galeamov** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și S.R.L. “**Alternativa Construct**” cu sediul în or. Cimișlia, str. Vasile Alexandri 51, tel. 062116677, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub IDNO 1017605003399 din 27.04.2017, reprezentată de directorul dna **Gladcov Valentin** în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrarile de reparatie periodica străzilor din localitățile raioanelor Cantemir, Cimișlia, Hîncești, Ialoveni, Leova conform anexei nr. 1** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

- 3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește **trei luni**. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului ;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în

vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți și constituie **3 429 623.22 lei inclusive TVA** (Anexa 1).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale, eșelonat în termen de 30 de zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3).
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. **(nu va accepta actualizarea contractului)**

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de Beneficiar este garanție bancară, transfer direct la contul de gestiune sau reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit sub formă de garanție bancară, sau transfer direct la contul de gestiune a Beneficiarului sau prin reținerea succesivă de mijloacelor financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Beneficiar, iar Antreprenorul va fi înștiințat de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația

de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului . Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 7.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului . Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 7.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 an**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 50 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul a abandonat contractul;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenor încalcă termenul de execuție a lucrărilor.
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Anexa 1 – Deviz local completat și semnat
  - Anexa 2 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
  - Anexa 3 – graficul de execuție completat și semnat.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 20 decembrie 2019.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi "01" noiembrie 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

#### Beneficiar

**„Irinda Prim” S.R.L.**  
IDNO-cod fiscal 1006600048096  
Republica Moldova, mun.Chișinău,  
str. Mitropolit Varlaam, 74, of. 7  
cod TVA 0207335  
IBAN: MD17AG000000022511830019  
BC „Moldova-Agroindbank” SA  
Fil. Miron Costin  
Codul băncii AGRNMD2X710  
Tel +37322234700, +37322295149  
e-mail: irinda\_prim@mail.ru



Director  
Galeamov Igor /

#### Antreprenor

**„Alternativa – Construct” S.R.L.**  
IDNO-cod fiscal 1017605003399  
Republica Moldova, or. Cimișlia  
str. Vasile Alexandri 51  
cod TVA 4400606  
IBAN: MD34FT222471400000365498  
BC "Fincombank" SA  
Fil. nr. 14 Hîncești  
Codul băncii FTMDMD2X471  
Tel 062116677  
e-mail: alternativaconstruct@gmail.com



Director

Gladcov Valentin /



**PROCES-VERBAL**  
**De recepție a lucrărilor finalizate**  
Nr. 01 din 17 iunie 2019

La executarea Lucrari de reparatie periodica a strazilor din localitatile raioanelor  
Cantemir, Cimisia, Hincesti, Ialoveni, Leova

Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriza nr. 41 din 01 noiembrie 2018 încheiat între S.R.L. "IRINDA PRIM" în calitate de beneficiar și SRL "Alternativa Construct" în calitate de antreprenor.

1. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor fiind formată din:

**Reprezentantii beneficiarului**

GALEAMOV IGOR – director general SRL "Irinda Prim"

SAVA SERGHEI – Diriginte de santier SRL "Irinda Prim"

**Reprezentantii antreprenorului**

GLADCOV VALENTIN – director SRL "Alternativa Construct"

TOLPIGHIN SERGHEI – inginer SRL "Alternativa Construct"

2. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor, în urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației de execuție prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la efectuarea lucrărilor sus menționate, a constatat că lucrările sunt îndeplinite complet, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

3. Comisia a constatat - că lucrarea este definitivă și sectoarele reparate pot fi date în exploatare.

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 13 iunie 2019;

3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

4. Drumurile supuse recepției au următoarele tipuri de lucrări:

a) - Scarificarea usoară a impietuirii până la 10 cm adâncime cu autogreder, inclusiv reprofilarea

- Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă M400, pentru drumuri, cu asternere mecanică, executat cu impanare fără innoțire

- Amorsarea suprafețelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executată la cald SKPg-II, în grosime de 5,0 cm, cu asternere mecanică

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executată la cald, SMBg-II în grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanică

b) - Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 30x15 cm, pe fundație de beton 30x15 cm

- Amenajarea stratului drenant din nisip, h-10cm
- Amenajarea mecanizata a imbracamintei rutiere din piatra sparta prin metoda impanarii intr-un strat cu H = 22 cm
- Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic
- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare SKPg-II/2.5, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanica
- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte SMSc-I/2.75, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica
- Amenajarea sistemului rutier din pavaj vibropresat tip Caramida (40mm) pe un strat din amestec uscat de nisip cu 10% ciment, grosime strat de 5 cm
- Instalarea borduri mici din beton B22.5 BP 100.20.8 pe o fundatie din beton B15

5) Costul lucrarilor conform devizului constituie – **3429623,22** lei inclusiv TVA.

6) Costul lucrarilor executate de catre antreprenor si receptionate de catre beneficiar constituie – **3429623,22** lei inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținand 2 file și 2 anexe a fost încheiat astăzi **17.06.2019** în 3 exemplare.

**Comisia de receptie la finalizarea lucrărilor:**

Director SRL "Irinda Prim" Galeamov Igor

Diriginte de santier SRL "Irinda Prim" Sava Serghei

Director SRL "Alternativa Construct" Gladcov Valentin

Inginer SRL "Alternativa Construct" Tolpighin Serghei



**LISTA**

**lucrărilor recepționate în cadrul contractului de antrepriza nr. 41 din 01 noiembrie 2018.**

	Denumirea obiectului (sectorului reparat)	Valoarea lucrărilor (Lei) inclusiv TVA
1	Construcția sectorului de drum s. Porumbrei	2504299,06
2	Reparația unor străzi din localitatea s. Ecaterinovca	925324,16
	<b>Total</b>	<b>3429623,22</b>

**Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor:**

Director SRL "Irinda Prim" Galeamov Igor

Diriginte de santier SRL "Irinda Prim" Sava Serghei

Director SRL "Alternativa Construct" Gladcov Valentin

Inginer SRL "Alternativa Construct" Tolpighin Serghei



## CONTRACT Nr. 15

13 august 2019

mun. Chisinau

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între *S.R.L. "Irinda Prim"* în calitate de *Antreprenor General*, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, reprezentată de Director dl Igor Galeamov și *S.R.L. "Alternativa Construct"*, în calitate de *Subantreprenor*, cu sediul în or. Cimislia, str. Vasile Alexandri 51, reprezentată de Director dl Valentin Gladcov.

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparație periodică a drumurilor locale, comunale și străzi din raionul Cantemir** în conformitate cu prevederile Devizului local precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește **noiembrie 2019**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- b) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul General că sînt îndeplinite condițiile de recepție. În baza acestei notificări Antreprenorul General va convoca comisia de recepție.

### Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 936 277,46 lei inclusiv TVA 1 156 046,24 lei**.

4.2. Costului total al lucrărilor este indicat în Devizul – anexă la prezentul Contract

4.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în termen de 30 zile bancare după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor General.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenor General Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## **Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Subantreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului General, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI**

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. La dispoziția Subantreprenorului este pus un exemplar de documentație de proiect.

6.4. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.5. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care a diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.6. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu, în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.7. Forma de garanție de bună execuție agreată de Subantreprenor este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

6.8. Pe parcursul executării lucrărilor Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## Articolul 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## Articolul 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul General ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor General.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor General pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul General va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Antreprenorul General, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor General. Antreprenor General, iar în caz contrar, de Subantreprenorul.

8.7. Antreprenorul General trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Subantreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului General, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului General, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul General. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului General de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului General, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.



## **Articolul 9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 an**.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor General.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, partea vinovată răspunde conform prevederilor legale. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Subantreprenorul în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.5. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de 0.1% din valoarea lucrărilor executate/neexecutate pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

## **Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Subantreprenorul nu-și îndeplinește obligațiunile contractuale, sau a abandonat contractul;

b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

12.3. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.4. În cazul rezilierii contractului, Subantreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5. Subantreprenorul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) deviz local f.7;

b) catalog de prețuri f.5;

c) deviz local de resurse f.3;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.3. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării de către părți și este valabil până la momentul executării definitive a obligațiunilor.

### Articolul 13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL:

„Irinda Prim” S.R.L.

IDNO-cod fiscal 1006600048096

Republica Moldova, mun. Chișinău,

str. Mitropolit Varlaam, 74, of. 7

cod TVA 0207335

IBAN: MD17AG000000022511830019

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Fil. Miron Costin

Codul băncii AGRNMD2X710

Tel +37322234700, +37322295149

e-mail: irinda\_prim@mail.ru

Director

Galeamov Igor



#### SUBANTREPRENOR:

„Alternativa – Construct” S.R.L.

IDNO-cod fiscal 1017605003399

Republica Moldova, or. Cimișlia

str. Vasile Alexandri 51

cod TVA 4400606

IBAN: MD34FT222471400000365498

BC "Fincombank" SA

Fil. nr. 14 Hîncești

Codul băncii FTMDMD2X471

Tel 069972721

e-mail: alternativaconstruct@gmail.com

Director

Gladcov Valentin /





**PROCES-VERBAL**  
**De recepție a lucrărilor finalizate**  
**Nr.03 din 09 decembrie 2019**

**La executarea Lucrari de reparatie pereodica a drumurilor locale, comunale si strazi din raionul Cantemir**

Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriza nr.15 din 13 august 2019 încheiat între S.R.L. "IRINDA PRIM" în calitate de beneficiar și SRL "Alternativa Construct" în calitate de antreprenor.

1. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor fiind formată din:  
**Reprezentanții beneficiarului**  
GALEAMOV IGOR – director general SRL "Irinda Prim"  
CALDARI GHEORGHE – Diriginte de santier SRL "Irinda Prim"

**Reprezentanții antreprenorului**  
GLADCOV VALENTIN – director SRL "Alternativa Construct"  
TOLPIGHIN SERGHEI – inginer SRL "Alternativa Construct"

2. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor, în urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației de execuție prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la efectuarea lucrărilor sus menționate, a constatat că lucrările sunt îndeplinite complet, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.
3. Comisia a constatat - că lucrarea este definitivă și sectoarele reparate pot fi date în exploatare.  
1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;  
2) lucrările au fost complet terminate la data de 05 decembrie 2019;  
3) instrucțiunile de exploatare și urmărirea în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
4. Drumurile supuse recepției au următoarele tipuri de lucrări:  
a) - Frezarea și plombarea gropilor la îmbracamintea degradată, cu suprafețe până la 1 m<sup>2</sup>; grosime 5 cm  
- Amorsarea suprafețelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic  
- Amenajarea stratului de egalizare din beton asfaltic cu agregate marunte, SMBg-II/2.3 SM STB 1033:2008, H<sub>med</sub>=4cm  
- Îmbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte SMBg-II/2.3, executată la cald, în grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanică  
b) - Scarificarea ușoară a împietririi până la 10 cm adâncime cu autogreder, inclusiv reprofilarea  
- Strat de fundație sau reprofilare din piatra spartă M300, pentru drumuri, cu asternere mecanică h=18cm, executat cu impanare fără înnoțire

- Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic
- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare SKPg-II SM STB 1033:2008, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanica
- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte SMBg-II/2.3 SM STB 1033:2008, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica
- Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatra sparta de 10 cm
- Sapatura mecanizata a rigolelor in pamint de cat.II

- c) - Scarificarea usoara a impietruirii pina la 10 cm adincime cu autogreder, inclusiv reprofilarea
- Amenajarea mecanizata a imbracamintei rutiere din piatra sparta M400 prin metoda impanarii intr-un strat cu H=15 cm

5) Costul lucrarilor conform devizului constituie – 6936277,46 lei inclusiv TVA.

6) Costul lucrarilor executate de catre antreprenor si receptionate de catre beneficiar constituie – 10315141,07 lei inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținand 2 file și 2 anexe a fost încheiat astăzi 09.12.2019 în 3 exemplare.

**Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor:**

Director SRL "Irinda Prim" Galeamov Igor

Diriginte de santier SRL "Irinda Prim" Caldari Gheorghe

Director SRL "Alternativa Construct" Gladcov Valentin

Inginer SRL "Alternativa Construct" Tolpighin Serghei



**LISTA**  
lucrărilor recepționate în cadrul contractului de antrepriza nr. nr. 15 din 13 august 2019.

	Denumirea obiectului (sectorului reparat)	Valoarea lucrărilor (Lei) inclusiv TVA
1	com.Gotesti, s.Gotesti, str.Granicerilor	1097278,38
2	com.Baimaclia, s.Baimaclia, str.Dimitrie Cantemir	687154,81
3	s.Canina, str.Gurie Grosu	706125,23
4	com.Chioselia, s.Chioselia, R35-Baimaclia-Taraclia de Salcie-R32	396721,82
5	com.Ciobalaccia, s.Ciobalaccia Acces spre liceul Nicolae Miha i	292652,90
6	s.Cirpesti, Acces spre s.Cirpesti	651161,29
7	com.Cociulia, s.Cociulia, str.Valea Morilor	925406,56
8	com.Lingura, s.Lingura, spre scoala si gradinita	352084,40
9	com.Porumbesti, s.Porumbesti, str.Alexei Ma teevici	424354,24
10	com.Sadic, s.Sadic	544861,53
11	s.Stoianovca, str.Mihalcov	347071,38
12	s.Visneovca, str.Teilor	420713,55
13	s.Capaclia Centru spre garaj	529250,94
14	s.Larguta, str.St.cel Mare, Daciei	762489,86
15	com.Pleseni, s.Hanaseni, str.Coridrilor	325307,72
16	com.Tiganca, s.Tiganca, str.Izvoarelor	472057,00
17	or.Cantemir, str.Trandafirilor	1380449,46
	<b>Total</b>	<b>10315141,07</b>

**Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor:**

Director SRL "Irinda Prim" Galeamov Igor

Diriginte de santier SRL "Irinda Prim" Caldari Gheorghe

Director SRL "Alternativa Construct" Gladcov Valentin

Inginer SRL "Alternativa Construct" Tolpighin Serghei



## CONTRACT Nr. 31

21 noiembrie 2019

mun. Chisinau

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat între **S.R.L. "Irinda Prim"** în calitate de **Antreprenor General**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, reprezentată de Director dl Igor Galeamov și **S.R.L. "Alternativa Construct"**, în calitate de **Subantreprenor**, cu sediul în or. Cimislia, str. Vasile Alexandri 51, reprezentată de Director dl Valentin Gladcov.

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2. Subantreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparație periodică a drumurilor locale, comunale și străzi din UTA Gagauzia ( în baza contractului de Antrepriză nr.06-14/421 din 17.10.2019 cu Administrația de Stat a Drumurilor )** în conformitate cu prevederile Devizului local precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Termenul limită de execuție a lucrărilor contractante se stabilește **decembrie 2019**.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
- b) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul General că sînt îndeplinite condițiile de recepție. În baza acestei notificări Antreprenorul General va convoca comisia de recepție.

### Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **4 159 618,32 lei inclusiv TVA 693 269,72 lei**.

4.2. Costului total al lucrărilor este indicat în Devizul – anexă la prezentul Contract

4.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în termen de 30 zile bancare după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenor General.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Antreprenor General Subantreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## **Articolul 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Subantreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului General, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI**

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

6.3. La dispoziția Subantreprenorului este pus un exemplar de documentație de proiect.

6.4. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.5. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care a diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.6. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu. în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.7. Forma de garanție de bună execuție agreată de Subantreprenor este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

6.8. Pe parcursul executării lucrărilor Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.9. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## Articolul 7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## Articolul 8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul General ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor General.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor General pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul General va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Antreprenorul General, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor General, iar în caz contrar, de Subantreprenorul.

8.7. Antreprenorul General trebuie să pună la dispoziția Subantreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Subantreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului General, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului General, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul General. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului General de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului General, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **Articolu 9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **1 an**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor General.

9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Subantreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **Articolul 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, partea vinovată răspunde conform prevederilor legale. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Subantreprenorul în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.5. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări în cuantum de 0.1% din valoarea lucrărilor executate/neexecutate pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

## **Articolul 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **Articolul 12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Subantreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Subantreprenorul nu-și îndeplinește obligațiunile contractuale, sau a abandonat contractul;

b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

12.3. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.4. În cazul rezilierii contractului, Subantreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5. Subantreprenorul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) deviz local f.7;
- b) catalog de prețuri f.5;
- c) deviz local de resurse f.3;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.3. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării de către părți și este valabil până la momentul executării definitive a obligațiilor.

### Articolul 13. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL:

**„Irinda Prim” S.R.L.**

IDNO-cod fiscal 1006600048096  
Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Mitropolit Varlaam, 74, of. 7  
cod TVA 0207335  
IBAN: MD17AG000000022511830019  
BC „Moldova-Agroindbank” SA  
Fil. Miron Costin  
Codul băncii AGRNMD2X710  
Tel +37322234700, +37322295149  
e-mail: irinda\_prim@gmail.com

Director

Galeamov Igor



#### SUBANTREPRENOR:

**„Alternativa – Construct” S.R.L.**

IDNO-cod fiscal 1017605003399  
Republica Moldova, or. Cimișlia  
str. Vasile Alexandri 51  
cod TVA 4400606  
IBAN: MD34FT222471400000365498  
BC "Fincombank" SA  
Fil. nr. 14 Hîncești  
Codul băncii FTMDMD2X471  
Tel 069972721  
e-mail: alternativaconstruct@gmail.com

Director

Gladcov Valentin /





**PROCES-VERBAL**  
**De recepție a lucrărilor finalizate**  
Nr. 04 din 23 decembrie 2019

**La executarea Lucrari de reparatie periodica a drumurilor locale, comunale si strazi din UTA Gagauzia**

Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriza nr.31 din 21 noiembrie 2019 încheiat între S.R.L. "IRINDA PRIM" în calitate de beneficiar și SRL "Alternativa Construct" în calitate de antreprenor.

1. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor fiind formată din:

**Reprezentantii beneficiarului**

GALEAMOV IGOR – director general SRL "Irinda Prim"

CALDARI GHEORGHE – Diriginte de santier SRL "Irinda Prim"

**Reprezentantii antreprenorului**

GLADCOV VALENTIN – director SRL "Alternativa Construct"

TOLPIGHIN SERGHEI – inginer SRL "Alternativa Construct"

2. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor, în urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației de execuție prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la efectuarea lucrărilor sus menționate, a constatat că lucrările sunt îndeplinite complet, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

3. Comisia a constatat - că lucrarea este definitivă și sectoarele reparate pot fi date în exploatare.

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de **19 decembrie 2019**;

3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

4. Drumurile supuse recepției au următoarele tipuri de lucrări:

a) - Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, având lățimea tamburului 2000 mm, adâncimea stratului de: 5 cm

- Amenajarea stratului de egalizare din beton asfaltic cu agregate marunte SMBg-II/2.3 SM STB 1033:2008

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat marunte SMBg-II/2.3, executată la cald, în grosime de 5,0 cm, cu asternere mecanică

b) - Scarificarea ușoară a împietririi până la 10 cm adâncime cu autogreder, inclusiv reprofilarea

- Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă M300, pentru drumuri, cu asternere mecanică h=18cm, executat cu impanare fără innoțire

- Amorsarea suprafețelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare SKPg-II SM STB 1033:2008, executată la cald, în grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanică

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte SMBg-II/2.3 SM STB 1033:2008, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica
- Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatra sparta de 10 cm
- Sapatura mecanizata a rigolelor in pamint de cat.II

- e) - Frezarea si plombarea gropilor la imbracamintea degradata, cu suprafate pina la 1 m<sup>2</sup>: grosime 5 cm
- Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic
  - Amenajarea stratului de egalizare din beton asfaltic cu agregate marunte SMBg-II/2.3 SM STB 1033:2008
  - Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte SMBg-II/2.3, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica

5) Costul lucrarilor conform devizului constituie – 4159618,29 lei inclusiv TVA.

6) Costul lucrarilor executate de catre antreprenor si receptionate de catre beneficiar constituie – 4159618,32 lei inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținand 2 file și 2 anexe a fost încheiat astăzi 23.12.2019 în 3 exemplare.

#### Comisia de receptie la finalizarea lucrărilor:

Director SRL "Irinda Prim" Galeamov Igor

Diriginte de santier SRL "Irinda Prim" Caldari Gheorghe

Director SRL "Alternativa Construct" Gladcov Valentin

Inginer SRL "Alternativa Construct" Tolpighin Serghei



**LISTA**  
lucrărilor recepționate în cadrul contractului de antrepriza nr. 31 din 21 noiembrie 2019.

	Denumirea obiectului (sectorului reparat)	Valoarea lucrărilor (Lei) inclusiv TVA
1	s. Besalma, str. Lenin; km 0,53-0,725	505746,31
2	s. Chioselia Rusa, L643 - str. Molodeajnaia	495730,20
3	s. Cioc-Maidan, (R23)	674500,19
4	s. Congaz, str. Ceapaev	1294839,71
5	s. Cotovscoe, (L625)	677625,71
6	com. Svetlii, s. Svetlii, str. 28 iunie	511176,20
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
	<b>Total</b>	<b>4159618,32</b>

**Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor:**

Director SRL "Irinda Prim" Galeamov Igor

Diriginte de santier SRL "Irinda Prim" Caldari Gheorghe

Director SRL "Alternativa Construct" Gladcov Valentin

Inginer SRL "Alternativa Construct" Tolpighin Serghei



# CONTRACT Nr. 5

or. Cimișlia

“11” Junie 2019

Societatea „**Glia**” CAP, cu sediul în **r-ul Cantemir, s. Pleșeni** reprezentată de dl **Putregai Constantin** în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare “Beneficiar”, pe de o parte

și

Societatea comercială „**Alternativa Construct**” S.R.L., cu sediul în **or. Cimișlia, str. Vasile Alexandri 51**, reprezentată de dl **Gladcov Valentin**, în funcție de Director, acționând în baza Statutului denumită în continuare “Antreprenor”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să execute pe riscul său „**Reabilitarea zonei de parcare de lângă depozitul pentru utilaje agricole in s. Pleșeni r-ul Cantemir**” în conformitate cu cerințele normative în construcții, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli și ofertei, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de Antreprenor și se includ în prețul lucrărilor. Antreprenorul se obligă să furnizeze, pentru realizarea lucrărilor, materiale de construcție de calitate corespunzătoare, certificate în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

## 2. Termenul de executare

2.1. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

## 3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art. 1.1 al prezentului contract se execută la un preț de devizelor stabilit (deviz 7-1) și acceptat de ambele părți.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în Specificația/Devizul – anexă la prezentul Contract precum și în oferta prezentată de Antreprenor.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.



3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art. 1.1 din prezentul contract după semnarea acestuia.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect și altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să efectueze recepția construcției și să ia în primire lucrarea executată;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5 (cinci) zile din momentul semnării prezentului contract și primirii documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.3. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului prevăzut de legislația în vigoare.

5.4. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

#### 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.



6.3. Antreprenorul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Încetarea contractului

7.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încît este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a costului lucrărilor, conform prezentului Contract.

7.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

## 8. Forța majoră

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

8.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## 9. Litigii

9.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

9.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de **2 ani**.



10.2 Perioada de garanție curge de la data semnării procesului – verbal de receptivă a lucrărilor executate și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Dispoziții finale

11.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

11.2. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 12. Semnăturile și rechizitele părților

### ANTREPRENOR:

„Alternativa Construct” S.R.L.  
IDNO-cod fiscal 1017605003399  
Republica Moldova, or. Cimislia,  
str. Vasile Alexandri 51  
cod TVA 4400606  
MD34FT222471400000365498  
BC „Fincombank” SA  
Fil. Nr. 14 Hincesti  
Codul băncii FTMDMD2X471  
Tel +37362116677  
e-mail:  
alternativaconstruct@gmail.com

### BENEFICIAR:

„Glia” CAP  
IDNO-cod fiscal 1003603152249  
Republica Moldova r-ul Cantemir  
s. Pleseni  
cod TVA 3600060  
IBAN: MD29AG000000022514050133  
BC „Moldova-Agroinbank” SA  
Fil. Cantemir  
Codul bancii AGRNMD2X712  
Tel: +37327374230 +37327374249  
e-mail: [glia.coop@gmail.com](mailto:glia.coop@gmail.com)

Director

Gladcov Valentin /



Director

Putregai Constantin /



**PROCES-VERBAL**  
**De recepție a lucrărilor finalizate**  
Nr. 02 din 02 septembrie 2019

La executarea **Reabilitarea zonei de parcare de langa depozitul pentru utilaje agricole in s. Pleseni r-ul Cantemir**

Lucrările au fost executate în baza contractului de antrepriza nr. 5 din 11 iunie 2019 încheiat între **CAP "Glia"** în calitate de beneficiar și **SRL "Alternativa Construct"** în calitate de antreprenor.

1. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor fiind formată din:

**Reprezentantii beneficiarului**

PUTREGAI CONSTANTIN – director general CAP "Glia"

**Reprezentantii antreprenorului**

GLADCOV VALENTIN – director SRL "Alternativa Construct"

TOLPIGHIN SERGHEI – inginer SRL "Alternativa Construct"

2. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor, în urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației de execuție prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la efectuarea lucrărilor sus menționate, a constatat că lucrările sunt îndeplinite complet, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

3. Comisia a constatat - că lucrarea este definitivă și sectoarele reparate pot fi date în exploatare.

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de **30 august 2019**;

3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

4. Drumurile supuse recepției au următoarele tipuri de lucrări:

a) - Strat de agregate naturale cilindrate, având funcția de rezistență filtrantă, izolatoare, aerisire, antigelivă și anticapilare, cu asternere mecanică, cu nisip H = 5 cm

- Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă M400, pentru drumuri, cu asternere mecanică, executat cu impanare fără înnoțire H = 22 cm

- Amorsarea suprafețelor straturilor de bază în vederea aplicării unui strat de beton asfaltic

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executată la cald, în grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanică

- Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executată la cald, în grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanică



- 5) Costul lucrarilor conform devizului constituie – **3611039,80** lei inclusiv TVA.  
6) Costul lucrarilor executate de catre antreprenor si receptionate de catre beneficiar constituie – **3611039,80** lei inclusiv TVA.

7. Prezentul proces-verbal, conținand 2 file a fost încheiat astăzi **02.09.2019** în 2 exemplare.

**Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor:**

Director CAP “Glia” Putregai Constantin



Director SRL “Alternativa Construct” Gladcov Valentin



Inginer SRL “Alternativa Construct” Tolpighin Serghei