

DECIZIE
de anulare a procedurii de achiziție publică

Nr.02 din 15.04.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Direcția generală locativ – comunală și amenajare
Localitate	Republica Moldova. MD-2012. mun. Chișinău.
IDNO	1003600098757
Adresa	Str. Mihai Eminescu nr. 33
Număr de telefon	+ 373 / 242501
Număr de fax	
E-mail oficial	https://dglca.md/
Adresa de internet	dglca@pmc.md
Persoana de contact, <i>(nume, prenume, telefon, e-mail)</i>	Emilia Ristic. 022/242501

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
Temei legal pentru desfășurarea NFP <i>(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)</i>	
Expunerea motivului / temeiului privind alegerea procedurii de atribuire <i>(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)</i>	
Procedura de achiziție repetată <i>(după caz, se va indica nr. procedurii / procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)</i>	-
Tipul obiectului contractului de achiziție	Servicii
Obiectul achiziției	Servicii de deratizare și dezinfecție a blocurilor de locuințe
Cod CPV	90923000-3; 90921000-9
Procedura de atribuire <i>(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)</i>	Nr. ocds-b3wdp1-MD-1772022371401 din 27.02.2026 https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1772022371401?tab=contract-notice
Platforma de achiziții publice utilizată	mtender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
Anunț de intenție publicat în BAP <i>(după caz)</i>	Anunț de intenție publicat în BAP nr. 15 din 20.02.2026 și OJ S 39/2026 25/02/2026, 132206-2026.
Tehnici și instrumente specifice de atribuire <i>(după caz)</i>	-
Sursa de finanțare	Buget local
Valoarea estimată a achiziției, lei MD	3 750 000 lei MD

3. Clarificări privind documentația de atribuire: -

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

Anunțul de participare a fost modificat la data de 30.03.2026, în urma executării Deciziei nr. 03D-140-26 din 27.03.2026, emisă ca rezultat al soluționării contestației depuse de către BELNIS SRL cu privire la documentația de atribuire aferentă procedurii de achiziție publică – Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1772022371401 din 25.02.2026. În acest sens, au fost întreprinse măsuri de remediere, constând în modificarea criteriilor de calificare și selecție a operatorilor economici prevăzute în Anunțul de participare. Anunțul de participare modificat a fost publicat în SIA RSAP la data de 30.03.2026, iar termenul-limită de depunere a ofertelor a fost extins până la data de 09.04.2026.

Informația actualizată poate fi consultată accesând link-ul aferent procedurii.

<https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1772022371401?tab=contract-notice>

5. Până la termenul-limită (data de 09.04.2026 ora 12:00), au depus oferta 2 (doi) operatori economici.

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	BELNIS SRL	1002600002265	Eduard Leahu
2.	NC COMPANY PLUS SRL	1014600012353	Natalia Calancea

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	BELNIS SRL	NC COMPANY PLUS SRL
Documentele ce constituie oferta		
Formularul Anexa 23. Specificație de preț. Semnat electronic de către operatorul economic și prezentate prin SIA RSAP.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Formularul Anexa 22. Specificații tehnice. Semnat electronic de către operatorul economic și prezentate prin SIA RSAP.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Formularul Declarație privind valabilitatea ofertei. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 8 și semnat electronic de către operatorul economic.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Formularul Cererea de participare. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 7 și semnat electronic de către operatorul economic.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
DUAE. Completat integral, semnat electronic de operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. În formularul DUAE, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite în pct.15.2 din anunț. Documentele justificative prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, se vor prezenta la solicitarea autorității.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate

Grantie bancară 1%.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Rapoartele financiare pentru anii 2023-2025, înregistrate la Biroul Național de Statistică.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Contracte însoțite de recomandare / recomandări din partea beneficiarului și acte de recepție a serviciilor.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Avize sanitare valabile pentru toate produsele ce urmează a fi utilizate la dezinsecție și deratizare.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru prestarea serviciilor solicitate	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Operatorul economic va demonstra lipsă de restanțe la buget.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Realizarea pe parcursul anilor 2023-2025 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare – 5 000 000,00 lei	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Realizarea pe parcursul anului 2025 a unei cifre anuale de afaceri egală sau mai mare de 5 000 000,00 lei.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Experiență similară în prestarea serviciilor de dezinsecție și deratizare.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
Executarea în ultimii 3 ani cel puțin a unui contract cu o valoare egală sau mai mare de 50% din valoarea viitorului contract, sau executarea a două contracte a căror valoare cumulată totală constituie cel puțin 75% din valoarea viitorului contract.	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de deratizare și dezinsecție a blocurilor de locuințe	BELNIS SRL	2 716 000,0	m ² 2 800 000	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate
	NC COMPANY PLUS SRL	3 360 000,0	m ² 2 800 000	Ofertele nu au fost evaluate	Ofertele nu au fost evaluate

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: -

9. Ofertanții respinși / descalificați: -

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot

11. Criteriul de atribuire aplicat: prețul cel mai scăzut

12. Informația privind factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic aplicați: -

13. Reevaluarea ofertelor: Nu este cazul

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

În temeiul art. 71 alin. (1) lit. g) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice grupul de lucru decide anularea procedurii de atribuire, întrucât pe parcursul analizei, evaluării și finalizării procedurii de atribuire au fost constatate abateri grave de la prevederile legale, care afectează rezultatul procedurii și fac imposibilă încheierea contractului de achiziții publice. Aceste abateri

constau în erori și omisiuni care nu pot fi remediate prin măsuri corective fără a conduce la încălcarea principiilor fundamentale prevăzute la art. 7 din Legea nr. 131/2015.

La caz, la data de 08.04.2026 a fost depusă contestație pe documentația de atribuire de către operatorul economic Servicii Urbane SRL, contestație înregistrată la ANSC cu nr. 02/208/26. Ulterior, la data de 09.04.2026 Autoritatea contractantă a recepționat Încheierea de suspendare a ANSC nr. 08S-1-26 prin care a fost dispusă suspendarea procedurii de achiziție cu următoarea explicație: *„Astfel, într-o eventuală admitere (totală sau parțială) a pretențiilor contestatorului, dispunerea măsurilor de remediere după termenul-limită de depunere a ofertelor este lipsită de eficiență și, drept urmare, în astfel de condiții, devine inevitabilă anularea procedurii de atribuire. Totodată, adoptarea unei eventuale decizii care efectiv nu va putea fi executată constituie o încălcare a drepturilor tuturor subiecților procedurii de atribuire.”*.

Încheierea în cauză, fiind recepționată de către Autoritatea contractantă doar cu câteva minute înainte de termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor, practic, reieșind din funcționalitățile actualului SIA RSAP (Mtender), a pus în imposibilitate suspendarea de facto a procedurii de achiziție, fapt ce atrage după sine anularea acesteia.

Componența grupului de lucru pentru achiziții: SEMNAT