

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 06/03-23

6 martie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

„PRO EX 2005” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1002600004948**), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Munteanu Dinu**,

și

SRL „CONSISTCOM”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO: 1006600061505**), cu sediul pe adresa: Comuna Stauceni, str. Constructorilor 11, Republica Moldova, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Mihailov Nicolae**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări: **Lucrari de constructie exterioara, Fatada la Centrul de Sanatate din or. Hincesti.**

1.1. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **1 649 682.98 MDL** fara TVA conform specificatiei anexate.

3.2. Achitarea se va efectua in baza proceselor verbale de lucrari executate in termen de 10 zile de la data semnarii acestora.

3.3. Achitarea definitiva se va efectua in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de receptie finala a lucrarilor executate cit si dupa verificarea tuturor sistemelor de prindere si a certificatelor de conformitate.

3.4. Prezentul contract este scutit de TVA conform articolului nr. 104 lit c1 titlul III al cecodului fiscal al Republicii Moldova si Hotararea Guvernului nr.246 din 08.04.2010, proiectul este inclus in Anexa nr.1 pozitia 293297. Anexa la contract scrisoare Consiliul Raional Hincesti.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de îndeplinire a **Lucrărilor** stipulate in articolul 1.1 este de 80 zile de la semnarea contractului.

4.2. După finisarea **Lucrărilor** **Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Antreprenor
„PRO EX 2005” SRL



Subantreprenor
„CONSISTCOM” SRL

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

- 5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:
- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
 - b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
 - c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
 - d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.
- 5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului**.
- 5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.
- 5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.
- 5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.
- 5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.
- 5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.
- 5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

- 6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.
- 6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.
- 6.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (cinci) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Subantreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).
- 6.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 6.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**, **Antreprenorul** trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.

Antreprenor
"PRO-EX 2005" SRL

Subantreprenor
"CONSISTCOM" SRL

6. Pînă la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
- 6.7. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procese-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.8. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, cînd **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalmente **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.
- 7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, **Subantreprenorul** va fi ținut să plătească **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, **Antreprenorul** va fi ținut să plătească **Subantreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 8.5. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevazute la art. 1.2 al prezentului contract este de **5 ani**.
- 9.2. Perioada de garanție incepe de la data receptiei finale și pînă la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.
- 9.3. **Antreprenorul** general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, în urma unei notificari transmise de către Beneficiar.
- 9.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.



Subantreprenor
"CONSISTCOM" SRL

Articolul 10. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

9.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

9.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

9.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 11. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

10.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

10.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 12. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiunilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

11.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

11.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

11.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

11.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.



Subantreprizor
"CONSISTCOM" SRL

1.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

11.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

11.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

„PRO EX 2005” S.R.L

Adresa Juridică:

MD-2072, mun. Chișinău, bd. Cuza Voda, nr. 21/1, ap.12

IDNO: 1002600004948

B.C. “MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale” S.A.

c/d: MD53MO2224710SV56125827100

c/b: MOBBMD22

TVA: 0307216

Tel/Fax.: 022 44-30-85,

E-mail: proex_2005@mail.ru

Subantreprenor:

S.C.”CONSISTCOM” S.R.L

Adresa Juridică:

Comuna Stauceni, str. Constructorilor 11, Republica Moldova,

IDNO: 1006600061505

BC “ProCredit Bank” SA,

IBAN: MD23PR002251160124001498

cod banca: PRCBMD22

tel. +37322999067, +37368887774,

E-mail: consistcom@mail.ru

Director General,
Dinu Munteanu

Director General,
Nicolae MIHAILOV



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI
PREȘEDINTELE
RAIONULUI HÎNCEȘTI

MD-3401, or. Hîncești, str. M. Hînceu, 138
Tel: +373 269 2 20 58; Fax: +373 269 2 23 02
E-mail: consiliul@hincesti.md
Web: www.hincesti.md



REPUBLIC OF MOLDOVA
HINCESTI COUNTY COUNCIL

PRESIDENT
OF HINCESTI DISTRICT

138, M. Hînceu Street, Hîncești Town, MD-3401
Telephone: +373 269 2 20 58; Fax: +373 269 2 23 02
E-mail: consiliul@hincesti.md
Web: www.hincesti.md

Nr. 02/1.2014-322
Din 24.05.2022

Către Î.M. „PRO EX 2005” SRL

Prin prezenta, vă comunicăm, că proiectul „HEALTH IN GOOD HANDS - Bigger HOSPITALS, Better CARE, Best DOCTORS for people in the border area Romania - R. of Moldova/ „SĂNĂTATEA ÎN MĂINI BUNE” - spitale mai mari, îngrijire mai bună, cei mai buni doctori pentru persoanele din zona de graniță”, I HARD /4.1/24, este inclus în Hotărârea Guvernului nr. 246/2010 cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 52 – 53, art. 308) cu modificările ulterioare, în anexa nr. 1: i) capitolul XX.XII poziția 293²⁹⁷ (anexat pag 10 din Monitorul Oficial, Nr. 209 – 210 (7919 - 7920) din 03 septembrie 2021).

Cu deosebit respect,

Președintele Raionului Hîncești,



Iurie LEVINSCHI

Lucrari de reparatie capitala a Centrului de Sanatate Hincesti

Proces Verbal nr 1
28.12.2023

Comit in preturi curente 2023-03-23

Valoarea de deviz 2 249 783,72 (Lei)

Obiectul: Solutii arhitecturale (SA)

Devizul: Lucrari de constructie

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie exterioare. Fasada				
1.1.1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 800,0000	66,61 56,95	119 889,00 102 505,50
1.1.2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	85,0000	21,60 20,50	1 836,09 1 742,59
1.1.3	RpCJ30A	Reparatii de tencuieli speciale, le fatade, executate cu terasit sau dolomit cu mortar de var-ciment marca 25-T, spritul si grundul de 20 mm grosime iar stratul superior de 0,8-1,0 cm, periat sau raschetat	m2	85,0000	358,11 250,57	30 438,97 21 298,37
1.1.4	RpCJ27B K=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar	m2	85,0000	71,50 48,60	6 077,68 4 130,59
1.1.5	RpCR41A	Curatarea manuala a suprafetelor fatadelor de vopsea, de pe autoturnuri: fatade simple, de praf	m2	1 800,0000	85,10 16,70	153 188,28 30 068,28
1.1.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1 800,0000	6,73 2,28	12 110,22 4 100,22
1.1.7	lfF55B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren Es-25(espandat grosimea 100mm)	m2	1 800,0000	285,94 130,45	514 688,20 234 805,93
1.1.8	lfF55E	Termoizolarea exterioara a glafurilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa din vata minerala cu finisarea glafurilor	m2	179,0000	508,84 221,94	91 081,75 39 727,87
1.1.9	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu inclusiv colturile la cladire)	m	780,0000	26,08 19,74	20 345,75 15 398,60
1.1.10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor termoizolati	m2	1 800,0000	6,73 2,28	12 110,22 4 100,22
1.1.11	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu (La pereti cu diferenta in grosime 1 difera de 2.3,4)	m	265,0000	26,08 19,74	6 912,34 5 231,58
1.1.12	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	1 800,0000	150,27 92,63	270 487,08 166 742,28
1.1.13	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton (Rostul de dilatare intre blocuri din tabla zincata gr. 0.3mm)	kg	156,0000	51,53 15,95	8 038,26 2 487,47
1.1.14	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor (Balcoanele metalice)	kg	330,0000	2,06 1,90	678,73 626,42
1.1.15	RpCP35D	Inlocuirea pervazurilor sau baghetelor din aluminiu la peretii + tocolul fasadei (locurile de diferenta in grosime) B=160mm	m	270,0000	95,14 9,87	25 687,50 2 665,14
		TOTAL 1. Lucrari de constructie exterioare. Fasada				1 273 570,08
		Inclusiv salariul				635 631,06
		2. Lucrari de constructie exterioare. Soclu				
1.1.16	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimi pina la 20 m inclusiv	m2	8,9800	133,91 72,13	1 202,52 647,76
1.1.17	CA03B2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace	m3	1,5000	1 590,62	2 385,93

		clasice beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)			391,04	586,56
35A		Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	184,0000	21,60	3 974,60
					20,50	3 772,20
CR29A		Curatarea suprafetelor de praf,colb cu peria,pensula	m2	184,0000	37,46	6 893,36
					17,46	3 213,36
CN53A		Grunduirea suprafetelor exterioare cu amorsa BETONGRUNT	m2	184,0000	7,18	1 320,73
					2,28	419,13
21	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp	kg	248,0000	29,88	7 410,05
					4,10	1 016,85
1.1.22	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	184,0000	157,60	28 998,58
					129,08	23 750,90
1.1.23	RpCJ27B k=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar	m2	184,0000	71,50	13 156,39
					48,60	8 941,52
1.1.24	IzF54A	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren XPS estrudat cu gros 50.00 cu ancadramentul golurilor cu vata minerala	m2	184,0000	250,11	46 021,15
					110,17	20 272,10
1.1.25	CF30A adopt.	Tencuieli exterioare executate manual. cu amestec "mozaic de quart" la pereti (norma de consum 4.5kg/m2)	m2	184,0000	362,77	66 749,79
					92,63	17 044,77
		TOTAL 2. Lucrari de constructie exterioare. Soclu				178 113,10
		Inclusiv salariul				79 665,15
		3. Lucrari de constructie exterioare. Ferestre				
1.1.26	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor (pervazurile existente)	kg	200,0000	2,06	411,35
					1,90	379,65
1.1.27	RpCP35D	Infocuirea pervazurilor sau baghetelor din aluminiu la usi si ferestre(Pervazuri noi b=260mm)	m	66,0000	125,44	8 278,97
					9,87	651,48
		TOTAL 3. Lucrari de constructie exterioare. Ferestre				8 690,32
		Inclusiv salariul				1 031,13
		4. Lucrari de constructie exterioare. Constructii ingineresti (Fintini la ferestre in peretii subsol)				
1.1.28	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice (Camera ventilare)	m3	3,9800	229,73	914,31
					167,05	664,84
1.1.29	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	45,0000	54,97	2 473,63
					54,67	2 460,13
1.1.30	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	48,0000	21,60	1 036,85
					20,50	984,05
1.1.31	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	45,0000	351,15	15 801,86
					87,32	3 929,38
1.1.32	CL17B	Confectii metalice diverse. montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare	kg	65,0000	41,83	2 718,69
					15,95	1 036,44
1.1.33	RpCC04A	Cofraje din scinduri de rasinoase, de pina la 6,00 m inaltime, la beton turnat pentru completari sau refaceri, la constructii existente, de pina la 20 m inaltime, de tip special (pentru cadre cu sectiuni variabile, plansee casetate, suprafetele poligonale ale planseelor ciuperici etc.) exclusiv sustinerile	m2	10,0000	228,17	2 281,66
					145,79	1 457,86
1.1.34	RpCB02B	Beton turnat in cofraje, la fundatii continue sau izolate, radiere slab solicitate, la ziduri de subsol, parapete, masive etc., la cladiri existente, beton preparat cu betoniera pe santier si tumare cu mijloace clasice cu beton simplu C-10/8 BclO (B150)	m3	2,4500	1 615,81	3 958,72
					451,78	1 106,87
1.1.35	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	58,0000	69,94	4 056,26
					63,78	3 699,31
1.1.36	RpCJ04A	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafte plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil	m2	48,0000	141,81	6 807,06
					124,53	5 977,21
1.1.37	RpCJ27B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar	m2	48,0000	17,88	858,03
					12,15	583,14
1.1.38	RpCK01A1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din beton clasa C-5/4 (B-75) grosime de 5 cm- cu adaos de 20 kg	m2	18,0000	75,49	1 358,79

		ciment/mc de beton, cu fata zgiriata pentru asigurarea aderarii, pentru lucrari noi (refaceri totale)			23,54	423,69
R08B		Vopsirea (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet, la interior si exterior, in 2 straturi, pe glet de ipsos existent	m2	48,0000	38,56	1 851,00
					28,85	1 384,96
		TOTAL 4. Lucrari de constructie exterioare. Constructii ingineresti (Fintini la ferestre in peretii subsol)				44 116,85
		Inclusiv salariul				23 707,89
		5. Lucrari de constructie				
1.1.40	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc.	m3	1,5000	1 028,44	1 542,65
					1 025,06	1 537,58
1.1.41	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice	m2	16,5000	52,39	864,46
					52,39	864,46
1.1.42	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	15,6000	54,97	857,53
					54,67	852,85
1.1.43	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor.	kg	248,9000	2,06	511,93
					1,90	472,47
1.1.44	TrI1AC02E1	Incarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	0,8600	30,37	26,12
					30,37	26,12
1.1.45	TsI50C	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 3 km	t	0,8600	22,80	19,61
					0,00	0,00
1.1.46	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (scari)	m3	7,9000	486,32	3 841,89
					417,62	3 299,16
1.1.47	TrI1AC02E1	Incarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	19,0000	30,37	577,07
					30,37	577,07
1.1.48	TsI50C	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 3 km	t	19,0000	22,80	433,20
					0,00	0,00
1.1.49	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	5,4000	583,25	3 149,55
					75,17	405,92
1.1.50	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	3,0000	133,91	401,73
					72,13	216,40
1.1.51	CC01D	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	360,0000	21,29	7 664,35
					4,48	1 612,75
1.1.52	CA03F	Beton M250 (C16/20) turnat cu mijloace clasice, in fundatii	m3	11,8000	1 400,22	16 522,61
					292,33	3 449,50
1.1.53	CD68A	Zidarie din caramida, format 250 x 120 x 65 mm, la bolti cilindrice cu grosime 1/2 caramida, cu prepararea manuala a mortarului M-50.	100 m2	0,0420	68 300,73	2 868,63
					23 110,05	970,62
1.1.54	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC 12.5mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: glafuri	m2	39,0000	529,04	20 632,69
					286,06	11 156,29
1.1.55	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	39,0000	6,73	262,39
					2,28	88,84
1.1.56	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1.0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	39,0000	47,11	1 837,40
					41,76	1 628,70
1.1.57	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	39,0000	6,73	262,39
					2,28	88,84
1.1.58	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	39,0000	54,94	2 142,56
					34,17	1 332,57
1.1.59	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din mortar de ciment.	m2	22,7000	24,33	552,27
					22,78	517,08
1.1.60	TsH92B	Incarcarea in auto: deseuri de constructie	t	4,4000	84,28	370,84
					84,28	370,84
1.1.61	TsI50C	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 3 km	t	4,4000	22,80	100,32
					0,00	0,00
1.1.62	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	95,6000	6,73	643,19
					2,28	217,77
1.1.63	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	95,6000	47,11	4 503,98
					41,76	3 992,40

Total manopera (ore)	10 291,7497
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total Deviz fara TVA	2 249 783,72
----------------------	--------------

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Pagina 4 / 4

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 13/01-20

13 ianuarie 2020

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

IM „PRO EX 2005” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1002600004948**), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Plamadeala Pavel**,

și

SRL „CONSISTCOM”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO: 1006600061505**), cu sediul pe adresa: Comuna Stauceni, str. Constructorilor 11, Republica Moldova, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Mihailov Nicolaș**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări de construcție a Laboratorului AND din cadrul CTCEJ de pe str. Putna 10 mun. Chisinau, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, a volumelor prezentate în Deviz local anexat la prezentul contract.
- 1.2. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.
- 2.2. Garanția acordată lucrărilor - **Subantreprenorul** se obligă să acorde o perioadă de garanție de buna executie a lucrărilor de 60 luni perioada care decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor efectuată între Beneficiar și executant și până la recepția finală.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **5 141 326.85 lei inclusiv TVA**,
- 3.2 - **Antreprenorul** are obligația de a efectua plata către prestator în termen de max.15 zile lucratoare de la data semnării procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor prestate dar și prezentarea facturii fiscale.
- Decontarea lucrărilor prestate se va face pe baza facturilor emise de executant,
- 3.3 Facturile fiscale se vor întocmi o dată pe luna pînă pe data de 30 a lunii și vor fi predate Contractantului general.
- Procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă vor fi întocmite ținând cont de procentajul lucrărilor executate.
- (2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de max. 10 zile.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

- 4.1. Termenul limita a **Lucrărilor** stipulate în articolul 1.1 este data de 30.05.2020
- 4.2. După finalizarea **Lucrărilor** **Subantreprenorul** anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-**

Antreprenor
IM „PRO EX 2005” S.R.L.Subantreprenor
SC „CONSISTCOM” SRL

al final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- c) să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea **Lucrărilor** pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului**.

5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de munca numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

5.12. **Subantreprenorul** este obligat să folosească materiale și tehnologii conform caietului de sarcini.

5.13. În cazul în care **Subantreprenorul** nu se încadrează în graficul de execuție, **Antreprenorul** va interveni în efectuarea lucrărilor.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

6.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către **Subantreprenor** despre finisarea lucrărilor, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).

Antreprenor
IM "PRO EX 2005" SRL



Subantreprenor
SC "CONSISTCOM" SRL

- Pînă la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
5. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.6. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, cînd **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalmente **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, pînă la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.
- 7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, **Subantreprenorul** va fi ținut să plătească **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, **Antreprenorul** va fi ținut să plătească **Subantreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 8.5. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. **Părțile** nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").
- 9.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

Antreprenor
IM "PRO EX 2005" SRL



Subantreprenor
SC "CONSISTCOM" SRL

Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită **Forței Majore** va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie **Forță Majoră**. Notificarea va fi înmîșisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de **Forță Majoră**. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația **Forță Majoră**.

9.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a **Forței Majore** din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 10. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

10.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

10.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil pînă la îndeplinirea definitivă a obligațiunilor **Părților**. **Părțile** au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** pînă la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

11.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele** și **Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

11.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

11.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

11.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

11.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

11.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

Antreprenor
IM "PRO EX 2005" SRL



Subantreprenor
SC "CONSISTCOM" SRL



Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru
are **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

Î.M. «PRO EX 2005» S.R.L

Adresa Juridică:

MD-2072, mun. Chișinău, bd. Cuza Voda, nr.
21/1, ap.12

IDNO: 1002600004948

B.C. "MOBIASBANCA-Groupe Societe
Generale" S.A.

c/d: 2224710SV56125827100

c/b: MOBBMD22

TVA: 0307216

Tel/Fax.: 022 44-30-85,

E-mail: proex_2005@mail.ru

Director General,
Pavel PLAMADEALA

L.Ș.



Subantreprenor:

S.C."CONSISTCOM" S.R.L

Adresa Juridică:

Comuna Stauceni, str. Constructorilor 11,
Republica Moldova,

IDNO: 1006600061505

BC "ProCredit Bank" SA,

IBAN: MD23PR002251160124001498

cod banca: PRCBMD22

tel. +37322999067, +37368887774,

E-mail: consistcom@mail.ru

Director General,
Nicolae MIHAILOV

L.Ș.



Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CONSISTCOM SRL

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

Obiect: Rezistența. Lucrari de constructii

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2020-05-28

Valoarea lucrarilor executate 348 052,17 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Lucrari de terasamente.				
		TOTAL Capitolul 1. Lucrari de terasamente.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 2.1. Fundatiile. FM-1.				
		TOTAL Capitolul 2.1. Fundatiile. FM-1.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 2.2. Fundatiile izolate FIZ.1 si FIZ.2				
		TOTAL Capitolul 2.2. Fundatiile izolate FIZ.1 si FIZ.2				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 3.Carcasa.				
33	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara cat. II	m3	36,5000	942,06	34 385,37
		TOTAL Capitolul 3.Carcasa.			126,37	4 612,45
		Inclusiv salariul				34 385,37
		Capitolul 4.1. Plansee.Planseu cota -0.100				4 612,45
		TOTAL Capitolul 4.1. Plansee.Planseu cota -0.100				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +3.400				
		TOTAL Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +3.400				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +6.900				
44	CA04F	Beton C-15 turnat in placi, preparat cu centrala de betoane	m3	47,2000	1 203,71	56 814,90
					180,04	8 497,94
45	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in placi	kg	678,5000	13,80	9 363,76
					2,34	1 590,36
46	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi	kg	3 658,0000	13,39	48 991,74
					1,94	7 082,95
47	CB02C	Cofraje din panouri refozibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi	m2	295,0000	68,48	20 201,90
					40,76	12 025,38
48	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R.	buc	1 180,0000	24,43	28 821,50
					15,29	18 038,07
		TOTAL Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +6.900				164 193,80
		Inclusiv salariul				47 234,69
		Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +9.900				
		TOTAL Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +9.900				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.1. Scari. Scara Sc-1				
54	CA04F	Beton C-15 turnat in scari, preparat cu centrala de betoane	m3	4,2000	1 203,71	5 055,56
					180,04	756,17
55	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in scari	kg	67,0000	13,80	924,65
					2,34	157,04

56	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in scari	kg	850,0000	13,39	11 384,08
					1,94	1 645,85
57	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi	m2	56,0000	68,48	3 834,94
					40,76	2 282,78
58	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE3100R	buc	168,0000	24,43	4 103,40
					15,29	2 568,13
		TOTAL Capitolul 5.1. Scari. Scara Sc-1				25 302,63
		Inclusiv salariul				7 409,98
		Capitolul 5.2. Scari. Scara Sc-2				
		TOTAL Capitolul 5.2. Scari. Scara Sc-2				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.3. Coloana C-3				
		TOTAL Capitolul 5.3. Coloana C-3				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.4. Armare suplimentara al golurilor de scara.				
		TOTAL Capitolul 5.4. Armare suplimentara al golurilor de scara.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.5. Scari. Scara exterioara.				
		TOTAL Capitolul 5.5. Scari. Scara exterioara.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 6.1. Ranfonsare goluri.				
		TOTAL Capitolul 6.1. Ranfonsare goluri.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 6.2. Scara metalica.				
		TOTAL Capitolul 6.2. Scara metalica.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 7. Parapet.				
82	CA04F	Beton C-15 turnat in cadru preparat cu centrala de beton in rame	m3	5,2000	1 203,71	6 259,27
					180,04	936,21
83	CC02L	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi	kg	470,0000	13,83	6 502,29
					2,38	1 117,61
84	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile , cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimei pina la 20 m inclusiv .	m2	72,0000	75,82	5 458,79
					44,16	3 179,59
85	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara, cat II	m3	19,2000	942,06	18 087,65
					126,37	2 426,27
		TOTAL Capitolul 7. Parapet.				36 307,99
		Inclusiv salariul				7 659,69

Total manopera (ore)	1 969,8795
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		260 189,78
Asigurari sociale si medicale	22,5000%	15 056,28
Total		275 246,06
Cheltuieli de transport	2,0000%	3 534,67
Total		278 780,73
Cheltuieli de regie	2,0000%	5 575,61
Total		284 356,35
Beneficiu de deviz	2,0000%	5 687,13

Total General fara TVA	290 043,47
TVA (20%)	58 008,69
TOTAL GENERAL	348 052,17
Inclusiv salariul	66 916,81

Antreprenor: **CONSISTCOM SRL**
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Investitor: **IM PRO EX 2005 SRL**
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CONSISTCOM SRL

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

Obiect: Soluții arhitecturale (clădirea existentă). Lucrări de construcție

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2020-02-20

Valoarea lucrarilor executate 284 860,07 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Lucrări de desfaceri demontări și demolări				
1	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc.	m2	85,0000	43,19	3 671,27
					43,07	3 660,65
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi).	m2	42,5000	20,55	873,56
					20,55	873,56
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre).	m2	19,8000	20,55	406,98
					20,55	406,98
4	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida	m3	25,9000	195,99	5 076,13
					193,31	5 006,72
5	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din blocuri de calcar (cotilet)	m3	25,2000	195,99	4 938,94
					193,31	4 871,40
6	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie.	m3	2,3500	190,61	447,92
					187,93	441,63
7	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.	m3	22,5000	367,37	8 265,72
					269,17	6 056,22
8	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc.	m2	303,5000	39,37	11 949,56
					38,17	11 585,36
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2	319,8000	14,21	4 545,50
					13,21	4 225,70
10	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala).	t	140,0000	61,17	8 564,35
					61,17	8 564,35
11	Tr11AA02F2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2.	t	140,0000	24,47	3 425,74
					24,47	3 425,74
12	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	140,0000	45,50	6 370,00
					0,00	0,00
		TOTAL Lucrări de desfaceri demontări și demolări				58 535,68
		Inclusiv salariul				49 118,31
		Capitolul 2. Zidarie				
13	CD51C	Zidarie din caramida format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m.	100 m2	1,9200	27 178,66	52 183,02
					8 327,97	15 989,71
14	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm.	buc	49,0000	15,28	748,57
					5,87	287,76
15	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg.	kg	73,0000	27,91	2 037,26
					10,28	750,24
		TOTAL 2.2 Zidarie				54 968,85
		Inclusiv salariul				17 027,71
		Capitolul 5.1. Pardoseli P1				
		TOTAL Capitolul 5.1. Pardoseli P1				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.3. Pardoseli P3				
		TOTAL Capitolul 5.3. Pardoseli P3				0,00

		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 6.1. Tavane				
		TOTAL Capitolul 6.1. Tavane				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 6.2. Pereti				
34	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane. Pentru utilizarea mortarului marfa M 100-T fara ciment pentru grund.	m2	651,3100	103,96	67 713,08
					83,20	54 186,74
		TOTAL Capitolul 6.2. Pereti				67 713,08
		Inclusiv salariul				54 186,74

Total manopera (ore)	2 458,8244
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		181 217,62
Asigurari sociale si medicale	22,5000%	27 074,87
Total		208 292,49
Cheltuieli de transport	4,0000%	1 985,26
Total		210 277,75
Cheltuieli pentru depozitare	2,0000%	992,63
Total		211 270,38
Cheltuieli de regie	6,0000%	12 676,22
Total		223 946,60
Beneficiu de deviz	6,0000%	13 436,80

Total General fara TVA	237 383,39
TVA (20%)	47 476,68
TOTAL GENERAL	284 860,07
Inclusiv salariul	120 332,76

Antreprenor: CONSISTCOM SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Intocmit: CONSISTCOM SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat: IM PRO EX 2005 SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CONSISTCOM SRL

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

Obiect: Rezistenta. Lucrari de constructii

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2019-12-19

Valoarea lucrarilor executate 1 698 917,64 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Lucrari de terasamente.				
1	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice.	m2	376,0000	18,34	6 897,27
					18,34	6 897,27
2	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta.	m3	56,4000	22,63	1 276,54
					4,86	273,97
3	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.	m3	12,5000	285,04	3 562,94
					186,84	2 335,44
4	Tr1AA02F2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2.	t	160,0000	16,99	2 717,60
					16,99	2 717,60
5	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	1,0000	45,50	45,50
					0,00	0,00
6	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	12,0000	739,35	8 872,20
					0,00	0,00
7	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	1 920,0000	45,50	87 360,00
					0,00	0,00
8	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. (Разработка с погрузкой недостающего грунта)	100 m3	5,2000	739,35	3 844,62
					0,00	0,00
9	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km. (Завоз недостающего грунта)	t	325,0000	45,50	14 787,50
					0,00	0,00
10	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II. (Работы по выгрузке недостающего грунта)	100 m3	5,2000	153,19	796,58
					12,23	63,59
11	TsC18B1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 65-80 CP, inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. 2. (Сдвигка из насыль)	100 m3	6,7600	876,80	5 927,17
					0,00	0,00
12	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu.	m3	676,0000	10,53	7 118,75
					10,53	7 118,75
13	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint coeziv .	100 m3	6,7600	393,92	2 662,87
					299,62	2 025,40
		TOTAL Capitolul 1. Lucrari de terasamente.				145 869,54
		Inclusiv salariul				21 432,03
		Capitolul 2.1. Fundatiile. FM-1.				
14	CA03F	Beton C-7.5 turnat cu mijloace clasice, in fundatii,(talpa) beton marfa	m3	15,0000	978,71	14 680,65
					130,78	1 961,77
15	CA03G	Beton C-15 armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii,beton marfa	m3	56,0000	1 150,91	64 451,02
					149,47	8 370,21
16	CC01F	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm in fundatii continue si radiere.	kg	893,0000	12,94	11 557,35
					1,80	1 607,77

17	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile , cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile .	m2	75,2000	68,61 40,76	5 159,47 3 065,45
18	IzF04F	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba).	m2	75,2000	19,62 2,04	1 475,29 153,27
19	IzF50A	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe suprafete orizontale.	m2	37,6000	49,70 12,91	1 868,59 485,36
		TOTAL Capitolul 2.1. Fundatiile. FM-1.				99 192,36
		Inclusiv salariul				15 643,83
		Capitolul 2.2. Fundatiile izolate FIZ.1 si FIZ.2				
20	CA03F	Beton C-7.5 turnat cu mijloace clasice, in fundatii (talpa) beton marfa	m3	3,6200	978,71 130,78	3 542,93 473,44
21	CA03G	Beton C-15 armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, beton marfa	m3	22,6200	1 150,91 149,47	26 033,61 3 380,97
22	CC01F	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm in fundatii continue si radiere.	kg	691,0000	12,94 1,80	8 943,03 1 244,08
23	CC01E	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere.	kg	120,0000	13,42 2,28	1 610,13 273,12
24	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in fundatii, pereti sub cota 0,000 inclusiv sprijinirile	m2	39,2000	68,61 40,76	2 689,51 1 597,95
		TOTAL Capitolul 2.2. Fundatiile izolate FIZ.1 si FIZ.2				42 819,21
		Inclusiv salariul				6 969,56
		Capitolul 3.Carcasa.				
25	CA04F	Beton C-15 turnat in cadru preparat cu centrala de betoane in rame	m3	112,0000	1 203,71 180,04	134 815,02 20 164,59
26	CC02K	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi	kg	5 170,9500	14,82 3,36	76 632,34 17 390,06
27	CC02L	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi	kg	8 451,0340	13,83 2,38	116 917,10 20 095,71
28	CB02D	Cofraje din panouri refolosibile , cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv .	m2	846,0000	75,82 44,16	64 140,76 37 360,21
29	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R.	buc	1 206,0000	24,43 15,29	29 456,55 18 435,52
30	CP50B	Montarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-perete pentru subsol, greutate pina la 1 t. Nota: FS-4-8	buc	55,0000	457,33 18,53	25 153,03 1 019,18
31	CP50B	Montarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-perete pentru subsol, greutate pina la 1 t. Nota: FS-4-12	buc	60,0000	457,33 18,53	27 439,67 1 111,84
32	CP50D	Montarea elementelor prefabricate din beton. Bloc-perete pentru subsol, greutate peste 1,5 t. Nota: FS-4	buc	40,0000	883,95 36,88	35 357,95 1 475,25
33	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara cat. II	m3	89,0000	942,06 126,37	83 843,78 11 246,79
		TOTAL Capitolul 3.Carcasa.				593 756,19
		Inclusiv salariul				128 299,15
		Capitolul 4.1. Plansee.Planseu cota -0.100				
34	CA04F	Beton C-15 turnat in placi, preparat cu centrala de betoane	m3	57,2800	1 203,71 180,04	68 948,25 10 312,75
35	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in placi	kg	823,4000	13,80 2,34	11 363,48 1 929,99
36	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi	kg	4 439,2000	13,39 1,94	59 454,38 8 595,58
37	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi	m2	358,0000	68,48 40,76	24 516,20 14 593,51
38	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial	buc	1 432,0000	24,43	34 976,60

		sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R.			15,29	21 890,27
		TOTAL Capitolul 4.1. Plansee.Planseu cota -0.100				199 258,91
		Inclusiv salariul				57 322,10
		Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +3.400				
39	CA04F	Beton C-15 turnat in placi, preparat cu centrala de betoane	m3	57,2800	1 203,71	68 948,25
					180,04	10 312,75
40	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in placi	kg	823,4000	13,80	11 363,48
					2,34	1 929,99
41	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi	kg	4 439,2000	13,39	59 454,38
					1,94	8 595,58
42	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi	m2	358,0000	68,48	24 516,20
					40,76	14 593,51
43	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R.	buc	1 432,0000	24,43	34 976,60
					15,29	21 890,27
		TOTAL Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +3.400				199 258,91
		Inclusiv salariul				57 322,10
		Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +6.900				
		TOTAL Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +6.900				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +9.900				
		TOTAL Capitolul 4.2. Plansee.Planseu cota +9.900				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.1. Scari. Scara Sc-1				
		TOTAL Capitolul 5.1. Scari. Scara Sc-1				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.2. Scari. Scara Sc-2				
		TOTAL Capitolul 5.2. Scari. Scara Sc-2				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.3. Coloana C-3				
		TOTAL Capitolul 5.3. Coloana C-3				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.4. Armare suplimentara al golurilor de scara.				
		TOTAL Capitolul 5.4. Armare suplimentara al golurilor de scara.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 5.5. Scari. Scara exterioara.				
		TOTAL Capitolul 5.5. Scari. Scara exterioara.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 6.1. Rafonsare goluri.				
		TOTAL Capitolul 6.1. Rafonsare goluri.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 6.2. Scara metalica.				
		TOTAL Capitolul 6.2. Scara metalica.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
		Capitolul 7. Parapet.				
		TOTAL Capitolul 7. Parapet.				0,00
		Inclusiv salariul				0,00

Total manopera (ore)	8 448,3003
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		1 280 155,13
Asigurari sociale si medicale	22,5000%	64 572,47
Total		1 344 727,60
Cheltuieli de transport	2,0000%	16 061,23
Total		1 360 788,83
Cheltuieli de regie	2,0000%	27 215,78
Total		1 388 004,61
Beneficiu de deviz	2,0000%	27 760,09

Total General fara TVA	1 415 764,70
------------------------	--------------

TVA (20%)	283 152,94
TOTAL GENERAL	1 698 917,64
Inclusiv salariul	286 988,76

Antreprenor: CONSISTCOM SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)



L.S.

Intocmit: CONSISTCOM SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Verificat: IM PRO EX 2005 SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobata prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CONSISTCOM SRL

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

Obiect: Solutii arhitecturale (SA). Lucrari de constructie

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2020-09-24

Valoarea lucrarilor executate 394 984,80 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1. Lucrări de desfaceri demontări și demolări				
1	RpCI42C	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc.	m2	85,0000	41,93	3 564,06
					41,81	3 553,43
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi).	m2	42,5000	19,95	847,98
					19,95	847,98
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre).	m2	19,8000	19,95	395,06
					19,95	395,06
4	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida	m3	25,9000	190,33	4 929,49
					187,65	4 860,08
5	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din blocuri de calcar (cotilet)	m3	25,2000	190,33	4 796,26
					187,65	4 728,73
6	RpCG29D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie.	m3	2,3500	185,10	434,99
					182,42	428,69
7	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.	m3	22,5000	359,48	8 088,34
					261,28	5 878,84
8	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc.	m2	303,5000	38,25	11 610,25
					37,05	11 246,05
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2	319,8000	13,83	4 421,74
					12,83	4 101,94
10	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.	m3	25,0000	359,49	8 987,16
					261,29	6 532,16
11	39-01-009-4	Demontarea estacadelor metalice (Profil I 76. coltar 50*50*5)	t	1,0000	4 619,97	4 619,97
					1 535,89	1 535,89
12	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor (Rezervor din metal cu capacitatea rezervorului de 5 tone-P50 cu pereti duble subteran)	kg	3 907,0000	0,63	2 468,52
					0,55	2 134,50
13	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat.(Rigola cu placa de acoperire, planseu 1.2*6 -2buc)	m3	1,5000	538,75	808,13
					391,93	587,89
14	TsH01A01	Degajarea terenului de corpuri straine.	100 m2	2,0000	335,87	671,74
					335,87	671,74
15	TsH22F	Extragerea mecanizata a arborilor cu diam. de peste 10 cm, cu balot de pamint la radacina , ambalat in plasa de sirma si doage cu invelirea coroanei diam. tulpinii arborelui fiind de 21 - 25 cm.	buc	1,0000	1 730,42	1 730,42
					696,45	696,45
16	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. (Разработка с погружкой недостающего грунта)	100 m3	3,0000	739,35	2 218,05
					0,00	0,00
17	TsC53B	Compactarea pamintului (Compactarea suplimentara)	100 m2	3,7000	1 664,02	6 156,87
					323,52	1 197,02
18	TsC18B1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 65-80 CP, inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. 2. (Сдвигка из насыпи)	100 m3	2,0000	876,80	1 753,60
					0,00	0,00
19	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi,	m3	200,0000	14,73	2 945,41

		inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu.			14,73	2 945,41
20	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint coeziv .	100 m3	2,0000	890,51	1 781,02
					419,01	838,02
21	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km. (Завоз недостающего грунта)	t	165,0000	45,50	7 507,50
					0,00	0,00
22	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala).	t	202,0000	59,38	11 995,22
					59,38	11 995,22
23	Tr1AA02F2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2.	t	202,0000	23,75	4 798,09
					23,75	4 798,09
24	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	202,0000	45,50	9 191,00
					0,00	0,00
		TOTAL Lucrări de desfaceri demontări și demolări				106 720,88
		Inclusiv salariul				69 973,20
		Capitolul 2. Zidarie				
25	CD51C	Zidarie din caramida format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m.	100 m2	2,2000	26 934,75	59 256,44
					8 084,06	17 784,94
26	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm.	buc	49,0000	15,10	740,14
					5,70	279,33
27	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg.	kg	73,0000	27,61	2 015,29
					9,98	728,26
		TOTAL 2.2 Zidarie				62 011,87
		Inclusiv salariul				18 792,54
		Capitolul 6.2. Pereti				
28	CF15A k=1.5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane. Pentru utilizarea mortarului marfa M 100-T fara ciment pentru grund. (gr.3 cm)	m2	236,0000	228,44	53 912,00
					181,71	42 884,25
29	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane. Pentru utilizarea mortarului marfa M 100-T fara ciment pentru grund.	m2	440,0000	101,53	44 672,22
					80,76	35 534,35
		TOTAL Capitolul 6.2. Pereti				98 584,23
		Inclusiv salariul				78 418,60
		Capitolul 7. Fundatii				
30	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	17,0000	419,43	7 130,34
					47,03	799,54
31	IzF04F	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete inclinate peste 40% sau verticale plane sau curbe, cu mastic de bitum sau bitum cu adaos de cauciuc, aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba).	m2	125,0000	20,43	2 553,80
					2,85	356,30
		TOTAL Capitolul 7. Fundatii				9 684,14
		Inclusiv salariul				1 155,84

Total manopera (ore)	3 543,5475
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		277 001,12
Asigurari sociale si medicale	22,5000%	37 876,54
Total		314 877,66
Cheltuieli de transport	2,0000%	1 494,90
Total		316 372,55
Cheltuieli de regie	2,0000%	6 327,45
Total		322 700,00
Beneficiu de deviz	2,0000%	6 454,00

Total General fara TVA	329 154,00
TVA (20%)	65 830,80
TOTAL GENERAL	394 984,80
Inclusiv salariul	168 340,17

Antreprenor: **CONSISTCOM SRL**
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Intocmit: CONSISTCOM.SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Societate cu caracter comercial
S.R.L.
"CONSISTCOM"
ID 6087955

Sezon online, creat de Sotimagazin: www.devizor.ro

Verificat: IM PRO EX 2005 SRL

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin, www.devize.md. Telefon: 022-522032;

Anexa E

Formular interdepartamental tipizat nr C2n
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002
al Departamentului de Stat de Statistica
al Republicii Moldova

Antreprenor: CONSISTCOM SRL

Investitor: IM PRO EX 2005 SRL

Obiect: Zidarie caramida si tencuieli bloc nou

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2020-09-24

Valoarea lucrarilor executate 496 829,51 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	CD51C	Zidarie din caramida format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m.	100 m2	7,4400	24 631,36	183 257,30
2	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm.	buc	165,0000	5 780,67	43 008,22
3	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg.	kg	247,0000	13,48	2 224,31
4	IzF10A	Strat termoizolator la plansee, din placi termoizolatoare Polisteren expodat M25 gr20mm	m2	90,0000	4,08	672,61
5	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane. Pentru utilizare mortarului marfa M 100-T fara ciment pentru grund.	m2	2 084,4000	24,76	6 116,75
					7,13	1 762,02
					18,27	1 644,29
					5,77	519,74
					78,52	163 660,63
					57,75	120 372,02

Total manopera (ore)	4 896,5148
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		356 903,27
Asigurari sociale si medicale	22,5000%	37 425,29
Total		394 328,55
Cheltuieli de transport	2,0000%	3 618,96
Total		397 947,51
Cheltuieli de regie	2,0000%	7 958,95
Total		405 906,46
Beneficiu de deviz	2,0000%	8 118,13

Total General fara TVA	414 024,59
TVA (20%)	82 804,92
TOTAL GENERAL	496 829,51
Inclusiv salariul	166 334,61

Antreprenor: CONSISTCOM SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Investitor: IM PRO EX 2005 SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Intocmit: CONSISTCOM SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: IM PRO EX 2005 SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.





PRO EX 2005 SRL

Adresa: MD-2072, or. Chisinau,
b-dul Cuza Voda, 21/1 ap.12
Tel/Fax. (022) 44-30-85
Mob. 079777857
e-mail: proex_2005@mail.ru

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, IM "PRO EX 2005" SRL îmi exprim aprecierea față de colaborarea cu compania SC "Consistcom" SRL.

Am ales să colaborăm cu compania "Consistcom" SRL la lucrări de construcție a **Laboratorului AND din cadrul CTCEJ de pe strada Putna 10 mun. Chisinau**, datorită calității deosebite a serviciilor prestate, îndeplinirea la timp a obligațiilor contractuale.

Echipa Consistcom SRL implicată în realizarea serviciilor mai sus menționate, au dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiența în proiecte similare, promptitudine, respectând cu strictețe termenii de predare impuse de Beneficiar.

Pe baza performanțelor și calității serviciilor Consistcom SRL, recomandăm colaborarea părților interesate cu această companie.

SC "CONSISTCOM" S.R.L

Email "consistcom@mail.ru tel: +373 68887774"

Administrator
Munteanu Dinu

