

CONTRACT nr.96
de achiziționare a serviciilor de expertiză tehnică

„18” noiembrie 2025

or.Vatra

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Prestator	Beneficiar
Instituția Publică “Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” (I.P. OATUCL) reprezentat prin director Nicolae Lupușor care acționează în baza statutului , Extras nr. 446600 din 11.08.2020 denumit în continuare <i>Prestatorul</i>, IDNO 1003600051547, pe de o parte,	Primăria orașului Vatra reprezentat prin primar dl Denis Danila, care acționează în baza Hotărârii CECE nr. nr.43 din 13.11.2023, denumit în continuare <i>Beneficiar</i>, C/F 1007601009554, pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea serviciilor de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobilului cu nr.cadastral 0122104229, str.Luceafărul nr.7, imobilului cu nr.cadastral 0122104038, str.Ștefan Vodă nr.39, imobilului cu nr.cadastral 0122104037, str.Ștefan Vodă nr.41, mun.Chișinău, denumite în continuare *servicii*,**
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Formularul Contractului;
 - Specificația tehnică;
 - Formularul ofertei.
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului **raportul de expertiză** și să modifice sau completeze acesta (în cazul de necesitate), în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării serviciilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze serviciile livrate de prestator.
- 1.3. Calitatea serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2.TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea serviciilor de expertiză se efectuează de către prestator în termenile prevăzute de prestare.

2.2. Termenul de elaborare și predare a Raportului de expertiză tehnică constituie **30 zile lucrătoare** din momentul semnării și înregistrării la Trezorerie a prezentului contract.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **132 549,91 lei MD (una sută treizeci și două mii cinci sute patruzeci și nouă lei, 91 bani).**

3.3. Beneficiarul va achita Prestatorului suma totală pentru serviciile executate, după predarea **Raportului de expertiză tehnică a construcției**, conform Specificației.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin cont bancar, transfer, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în specificațiile tehnice.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract ;
- b) să asigure achitarea serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării acestora, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sunt înaintate Prestatorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă, neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

10.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2025**

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

PRESTATORUL

*Instituția Publică
Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe*

BENEFICIARUL

Primaria orașului Vatra

Adresa poștală: mun.Chișinău,
str.Independenței 6/1

Telefon: 77-68-18

Cod fiscal:1003600051547

Banca: MF-TT Chișinău Bugetul de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD92TRPCCC518430A02102AA

Adresa poștală: or.Vatra, str.Ștefan Vodă, nr.5

Telefon: 022-596004/615806

Cod fiscal: **1007601009554**

Banca:Trezoreria de Stat

Cod:TREZMD2X

IBAN: MD76TRPDAK319240C11182AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PRESTATORUL

BENEFICIARUL

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobi-lului cu nr.cadastral 0122104229, str.Luceafărul nr.7, or.Vatra,mun.Chișinău Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobi-lului cu nr.cadastral 0122104038, str.Ștefan Vodă nr.39, mun.Chișinău Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobi-lului cu nr.cadastral 0122104037, str.Ștefan Vodă nr.41, mun.Chișinău	7132 200-3	Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobililor cu nr.cadastral 0122104229, str.Luceafărul nr.7, cu nr.cadastral 0122104038, str.Ștefan Vodă nr.39, cu nr.cadastral 0122104037, str.Ștefan Vodă nr.41, mun.Chișinău	Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobililor cu nr.cadastral 0122104229, str.Luceafărul nr.7, cu nr.cadastral 0122104038, str.Ștefan Vodă nr.39, cu nr.cadastral 0122104037, str.Ștefan Vodă nr.41, mun.Chișinău	Conform standardelor, normativelor în vigoare

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Specificația de preț

Nr.	Denumirea serviciilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/prestare
1.	Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobilului cu nr.cadastral 0122104229, str.Luceafărul nr.7, or.Vatra,mun.Chișinău	71322 200-3	Serv.	1		24 698,47	30 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea la Trezorerie a prezentului contract
2.	Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobilului cu nr.cadastral 0122104038, str.Ștefan Vodă nr.39, mun.Chișinău	71322 200-3	Serv.	1		50 421,48	30 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea la Trezorerie a prezentului contract
3.	Raport de expertiză tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive a imobilului cu nr.cadastral 0122104037, str.Ștefan Vodă nr.41, mun.Chișinău	71322 200-3	Serv.	1		57 429,96	30 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea la Trezorerie a prezentului contract
	TOTAL					132 549,91	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiar