

COMPANIE DE CONSTRUCTIE

CASA-CONSTRUCT

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

MD-2012 Republica Moldova
Mun.Chisinau, str.Miron Costin 25,of.104
Tel:069652392
C/f 1003600009869

nr.16 din 10.06.2024

Catre [Directia Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți](#)

La solicitarea nr. 10-13/59 din 07.06.2024 aferenta justificării prețului ofertei prezentate la concursul privind Licitația **LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1716211171437** din 05.06.2024, privind ***”Reparația capitală a blocului alimentar al Instituției de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți”***. Vă informăm:

Pentru argumentarea pretului, menționăm:

- Devizul - Ofertă prezentat la procedura de achiziții publice în cauză a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 *“Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse”*. Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare.
- Referitor la prețul oferit informam că doar la cheltuielile ce țin de salarizarea personalului se efectuează o economie considerabila, ținând cont că la întocmirea devizului de cheltuieli, instituțiile calculează reieșind din salariu pe ora 84.97 lei/ora la care adaugă toate cheltuielile pe maxim (14,5 % Cheltuieli de regie + 6% Beneficiu de deviz) iar în oferta noastră a fost stabilit 50 h-om. Ordinul se anexează. Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003, corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ care reglementează salarizarea în sectorul real.
- menționam de asemenea ca minimile reglementate de pct. 1 din HG nr. 165 din 09.03.2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului in sectorul real de către

Guvern MSMPS (începînd cu 1 ianuarie 2024, cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real se stabilește de 29.58 lei/ora sau 5000 lei pe luna, calculate pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore pe luna). În timp ce la calcularea valorii estimate de deviz a obiectivelor de construcție, investitorii sau alte organizații de proiectare urmează să utilizeze un salariu mediu pe ora al muncitorilor-constructorilor de 84.97 lei/ora.

- Formarea procentului cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilite în mărime de 3% din costul total al materialelor. Motivăm această cotă a cheltuielilor de transport prin faptul că compania noastră dispune de unități proprii de transport, iar alte unități de transport la necesitate vor fi asigurate de prestatorii noștri de prestare servicii transport. Avem încheiate contracte de vânzare –cumpărare a carburanților cu reducere cu următorii furnizori de produse petroliere: Petrom, Rompetrol. Vă aducem la cunoștință că furnizorii noștri de materiale: “Supraten”, “Nanu” -Matcon Motricala SRL, “Bicar-Bimpex” SRL, “Bicomplex”SRL, SRL,”Max-stro” SRL”Romstal”, SRL”Uniplast” SRL și alții asigură, la necesitate și transportul materialelor la preț redus sau chiar gratis în funcție de cantitatea de materiale de construcție procurate. Totodată menționăm că această micșorare nu poate afecta calitatea sau desfășurarea lucrărilor.
- Normativele cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Atragem atenția grupului de lucru că reieșind din cota cheltuielilor de regie de 4% din total cheltuieli directe pentru lucrările de construcții montaj, și a beneficiului de deviz în mărime de 2%, ceea ce duce iarăși la micșorarea costului. Reieșind din faptul că la momentul actual, întreprinderile (asociate) execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, beneficiari, permite micșorarea cheltuielilor administrative și de regie până la nivelul de 4%, și a beneficiului de deviz până la 2%. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz pentru execuția în bune condiții a contractului. Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.
- Am prevăzut la calcularea ofertei valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizorii noștri: „EcobildConstruct” SRL - 35% reducere, „Visconplast”

SRL, Uniplast SRL, Polistirent Construct SRL, Macon SA, SRL ESPLAN-LUX, SC STILHOL SRL, Bimetcom SRL, Supraten SA – 25%, MCF Engros SRL, Lavincom Prim SRL, Majar-Com SRL, Tehnoizol SRL, FCP Soldi SRL, VOLTA SRL, IM Odescablu- Moldova SRL, și alții, la care avem prețuri preferențiale.

- Calitatea materialelor preconizate a fi utilizate la executarea lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standardelor în vigoare, sunt agrementate în R. Moldova, calitative, iar pe parcursul executării lucrărilor vom prezenta certificate de conformitate.

Valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, noi am cotaț prețurile la parametrii și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manopera cât și la utilaje.

Noi, „Casa Construct” SRL, prin oferta depusă ne asumăm obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform caietului de sarcini și a volumelor lucrărilor expuse în listele de cantități, ne asumăm termenele prevăzute în oferta noastră.

Totodată, în cazul în care grupul de lucru consideră sunt necesare argumentări și pe alte categorii de materiale suntem disponibili să le prezentăm în cel mai scurt timp.

În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare vă mulțumim anticipat!

Anexă: Ordinul cu privire la salariu.

Calculule pentru cheltuieli de regie si beneficiu de deviz

Cu respect;

Director “CASA-CONSTRUCT” SRL

Cotoman Catalin