

SITUAȚIILE FINANCIARE
pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: S.C. MULTICONSTRUCT GRUP S.R.L.
Cod CUIO: 40240263
Cod IDNO: 1005600042994
Sediul:
MD: 2023
Raionul(municipiul): 106, DDF RISCANI
Cod CUATM: 0140, SEC.CIOCANA
Strada: SECTORUL CIOCANA STR.Mesterul Manole nr.5

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:
Telefon: 79522724
WEB:
E-mail: stiropol@mail.ru
Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Spinu Ludmila Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 26 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Administrator Foca Valeriu

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

la 31.12.2020

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	750	
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	750	
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	750	
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	10416	10416
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	224413	218166
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	193019	187679
	3.4. mijloace de transport	084		

A.	3.5. inventar și mobilier	085		
	3.6. alte mijloace fixe	086	31394	30487
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	234829	228582
	III. Investiții financiare pe termen lung			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
	2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4 alte investiții financiare	154		
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
	3. Alte creanțe pe termen lung	190		
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	235579	228582
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	32470	16921
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	1284025	597924
	4. Produse și mărfuri	270		
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	14169	153190
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1330664	768035
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	867875	998413
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	159083	24025
	4. Creanțele ale personalului	330		
	5. Alte creanțe curente	340	28255	37905
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	281	140
	7. Alte active circulante	360		
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1055494	1060483
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		

	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	15	180480
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	2386173	2008998
	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	2621752	2237580
	P A S I V			
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	252200	252200
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460	810	810
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	253010	253010
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	284694	284694
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	143902
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	284694	428596
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	537704	681606
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:	641		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	57000	317000

E.	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	57000	317000
	3. Datorii comerciale curente	730	1395790	795422
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		144616
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	82900	82900
	6. Datorii față de personal	760	155672	100876
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	85507	31083
	8. Datorii față de buget	780	60651	61547
	9. Datorii față de proprietari	790	42400	
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	204128	22530
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	2084048	1555974
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	2621752	2237580

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 01.01.2020 până la 31.12.2020

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	12574147	2331133
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	442432	
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	12131715	2331133
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	11750208	1776696
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	442432	
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	11307776	1776696
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	823939	554437
Alte venituri din activitatea operațională	040		75
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	817518	399396
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	484521	11214
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-478100	143902

Venituri financiare, total	090		
din care:	091		
venituri din interese de participare			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	-478100	143902
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	-478100	143902

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	252200			252200
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030	810			810
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	253010			253010
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			

IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	284694			284694
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	143902		143902
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	284694	143902		428596
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	537704	143902		681606

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	15094684	2666822
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	12705885	1713009
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3033256	895268
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	295806	38917
Alte încasări	060	232904	40769
Alte plăți	070	45579	94932
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-752938	-34535
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130	-950000	-45000
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-950000	-45000
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		545000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		285000
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		260000
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-1702938	180465
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	1702953	15
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	15	180480

Nr. CIF5-4030.2020

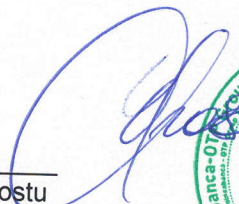
Data: 25/08/2020

CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE

Prin prezentul, **Mobiasbanca – OTP Group SA** Sucursala 5 Rîșcani, confirmă că compania **MULTICONSTRUCT GRUP SRL**, cod fiscal (IDNO) **1005600042994**, deține următoarele conturi curente la Mobiasbanca-OTP Group SA:

1. **MDL - MD87MO2224ASV22147017100**
2. **EUR - MD15MO2224ASV23291117100**

Certificatul este emis in baza cererii întreprinderii **MULTICONSTRUCT GRUP SRL**


Mariana Apostu
Director administrativ SR Rîșcani,
Mobiasbanca-OTP GROUP SA



Executor : Cristea Nicoleta
Tel: 022-81-22-01

FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele **S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L.**

2. Codul fiscal **1005600042994**

3. Adresa sediului central: **mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 5**

4. Telefon: 022-47-38-38, 022-60-22-70, 022-60-22-69, 0795-05-999

Fax 022-60-22-52, 022-60-22-70

E-mail: valeriuf@yahoo.com

5. Certificatul de înregistrare **MD 0043049 din 30.09.2005**

eliberat de Camera Înregistrării de Stat a R. Moldova

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

a) Construcții de clădiri și de instalații ingineresti, de rețele – editare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările.

b) Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism și inginerie, reconstrucții, restaurări.

c) Activități ale agențiilor imobiliare

d) Fabricarea elementelor din beton ipsos și ciment

7. Licența **AMMII, № 0236266** eliberată la 31.10.2005 de Camera de Licențiere

Genurile de activitate: a) Terasamente și lucrări de teren

b) Executarea construcțiilor

c) Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor

d) Lucrări de finisare a construcțiilor

e) Instalații și rețele interioare

f) Instalații și rețele exterioare

8. Birourile filialelor: mun. Chișinău, str. Studenților 3/10, of.1

9. Principala piață de afaceri: Piața de construcții în mun. Chișinău

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie mii lei
1.	2019	16279	
2	2020	12132	
3	2021	2331	
Media anuală		10247	

Data completării 06 iulie 2022

Semnăt: _____

Nume/prenume: ing. Valeriu Foca

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: S.C. „Multiconstruct Grup” S.R.L.