

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: □ deciziei ANSC; □ raportului de monitorizare; □ decizie autoritatii contractante

Nr. 444/26 din 13 ianuarie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Procedura este licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări

Obiectul achiziției	Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1760022671652 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1760022671652?tab=contract-notice Data publicării: 9 octombrie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://adrnord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Program-anual&
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr. 64 din 19 august 2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_64_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic ☒ Nu este cazul
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	13 546 085,78 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data:

13 oct 2025, 10:29

Subiectul întrebării:

Tehnologia executării

Întrebare:

Buna ziua! Care este modalitatea de conservare a etajelor inferioare si/sau modalitatea de executare a lucrarilor pe timp de ploaie? In urma demontarii hidroizolarii acoperisului existent, si luind in considerare perioadele cu ploi si faptul ca Teatrul National este functional, exista riscul inundarii partiale a cladirii/etajelor superioare. Cine isi va asuma aceasta responsabilitate?

Răspuns (16 oct 2025, 15:51):

Conform modelului de contract din documentația de atribuire la condiții speciale este stipulat că: „Antreprenorul va efectua lucrările numai în perioada când condițiile climaterice sunt prielnice acestora. Antreprenorul va fi responsabil pentru orice prejudicii eventuale cauzate clădirii Teatrului Național Vasile Alecsandri în perioada în care acesta va efectua lucrările la acest obiectiv. Antreprenorul va proteja interiorul clădirii teatrului de deteriorări care pot fi cauzate de ploi și alte fenomene meteorologice negative (furtuni, grindină, ninsori abundente și altele). Antreprenorul trebuie să asigure protecția acoperișului în timpul construcției de intemperii prin corturi sau alte învelitori impermeabile.” Iar potrivit caietului de sarcini: „• Antreprenorul este responsabil pentru: - Echiparea personalului cu EIP (hamuri, căști, mănuși, bocanci). - Asigurarea și Montarea de schele / sisteme colective de protecție. - Asigurarea liniei de viață pentru lucrul la înălțime. - Semnalizarea zonei de șantier. - Asigurarea protecției împotriva ploii pe timpul lucrărilor. - Respectarea legislației.”

Data:

16 oct 2025, 06:20

Subiectul întrebării:

Monumentului arhitectural de importanță națională

Întrebare:

Vă rugăm să ne informați dacă obiectivul este monument istoric și dacă experiența similară trebuie să fie pentru monumente istorice.

Răspuns (16 oct 2025, 15:21):

Obiectivul este inclus în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (Hotărârea Parlamentului Nr. 1531 din 22.06.1993 pentru punerea în aplicare a Legii privind ocrotirea monumentelor). Pentru a asigura participarea pe larg a operatorilor economici Experiența similară trebuie să fie numai lucrări din domeniul construcției civile sau industriale, inclusiv în cadrul acestor lucrări trebuie să fie construcții/reparații de acoperișuri.

Data:

16 oct 2025, 23:02

Subiectul întrebării:

Caiet de sarcini

Întrebare:

Vă rugăm să specificați tipul de material termoizolant prevăzut pentru panourile tip sandwich (PUR, PIR, vată minerală, EPS, XPS sau alt tip), întrucât alegerea materialului influențează în mod direct caracteristicile tehnice și economice ale ofertei.

Răspuns (17 oct 2025, 16:51):

Materialul termoizolant va fi vată minerală.

Data:

17 oct 2025, 06:27

Subiectul întrebării:

Asigurarea protecției împotriva ploii pe timpul lucrărilor.

Întrebare:

Stimată autoritate contractantă, În legătură cu prevederea referitoare la „asigurarea protecției împotriva ploii pe timpul lucrărilor”, vă rugăm să ne indicați la ce poziție din caietul de sarcini este prevăzută pelicula sau materialul de protecție necesar pentru acoperirea temporară a elementelor executate. Menționăm că, potrivit principiului corelării lucrărilor din deviz cu cerințele din caietul de sarcini, orice material, echipament sau lucrare suplimentară solicitată trebuie prevăzută în mod expres în documentația de atribuire. În caz contrar, aceasta constituie lucrare adițională, care urmează a fi bugetată distinct și nu poate fi suportată din resursele proprii ale operatorului economic. Totodată, subliniem că obligația de a asigura protecția lucrărilor executate nu implică și obligația de a procura pelicula sau materialele aferente din fondurile proprii ale executantului, în lipsa unei prevederi clare în caietul de sarcini. Vă rugăm respectuos să clarificați acest aspect și, după caz, să includeți poziția corespunzătoare în caietul de sarcini.

Răspuns (17 oct 2025, 16:54):

Reieșind din complexitatea și importanța lucrării ținem să menționăm că scopul condițiilor menționate în caietul de sarcini este de a contracta o companie cu o vastă experiență în acest tip de lucrări (reparații de acoperiș). Care are în dotare toate utilajele, tehnica și materialele necesare pentru acest tip de lucrări inclusiv de protecție în caz de ploaie, care sunt folosite de antreprenor de la obiect la obiect. Autoritatea contractantă ține să se asigure că compania contractată va fi capabilă să execute lucrarea fără a se aduce vreun prejudiciu construcției. Având în vedere suprafața mare a acoperișului, menționăm că conform compartimentului OLC, suprafața a fost divizată pe zone, respectiv zonele necesare de asigurat cu protecție în caz de ploaie sunt mai mici, iar dacă oricum antreprenorul nu deține cantitatea necesară de pelicule sau alte materiale de protecție, el le poate suplini din sursele prevăzute pentru cheltuielile de regie. La finisarea lucrărilor aceste materiale rămân în posesia executantului.

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	La 15 octombrie au fost plasate pe platformă versiunea pdf semnată a caietului de sarcini
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării] S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile] Platforma de achiziții nu a prelungit termenii licitației

5. Până la termenul-limită (data 3 noiembrie 2025, ora 11:00), au depus oferta operatorii economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	1014600001827	Administrator TATARUȘ IGOR MIHAIL
2.	S.R.L. CLEMANTIN	1003602015796	Administrator VASILOS NICOLAE PETRU
3.	S.C. "LUXGAZ" S.R.L.	1004600011768	Administrator PLEȘCA ALEXEI GHEORGHE
4.			
5.			
6.			

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	S.R.L. CLEMANTIN	S.C. "LUXGAZ" S.R.L.	
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	Prezentat	Oferta nu a fost evaluată deoarece oferta clasată pe locul unu după preț nu a fost descalificată, exclusă sau respinsă	Oferta nu a fost evaluată deoarece oferta clasată pe locul unu după preț nu a fost descalificată, exclusă sau respinsă	
Propunerea financiară	Prezentat			
DUAЕ	Prezentat			
Garanția pentru ofertă (după caz)	Prezentat			
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
executare Max 11 luni	Prezentat 11 luni			
Valabilitate oferte 60 zile	Prezentat			
DUAЕ	Prezentat			
Oferta F 3.1	Prezentat			
Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA	Prezentat			
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	Prezentat			
Cerere de participare (anexa nr. 7)	Prezentat			
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Prezentat			
Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Prezentat			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea	Prezentat			

corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)				
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	Prezentat			
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat			
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Prezentat			
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	Prezentat			
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22)	Prezentat			
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Prezentat			
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Prezentat			
Raport financiar pe anul 2024	Prezentat			
Deviz de cheltuieli	Prezentat			
Certificat de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic al antreprenorului și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	Prezentat			
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	Prezentat			

Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	Prezentat 5 ani			
lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Prezentat			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	10040546,02 MDL	Una lucrare	+	+
	S.R.L. CLEMANTIN	10769531,95 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece oferta clasată pe locul unu după preț nu a fost descalificată, exclusă sau respinsă	Oferta nu a fost evaluată deoarece oferta clasată pe locul unu după preț nu a fost descalificată, exclusă sau respinsă
	S.C. "LUXGAZ" S.R.L.	11994723,77 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece oferta clasată pe locul unu după preț nu a fost descalificată, exclusă sau respinsă	Oferta nu a fost evaluată deoarece oferta clasată pe locul unu după preț nu a fost descalificată, exclusă sau respinsă

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
7.11.2025	"IGOSTAFF CONSTRUCT " S.R.L.	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Igostaff S.R.L. la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: Potrivit art. 70 alin. 3-5 oferta Igostaff S.R.L. este anormal de scăzută (valoarea ofertei 10 040 546,02 MDL fără TVA, valoarea estimată a lucrărilor 13 546 085,78 MDL fără TVA, prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit), respectiv cerem să prezentați justificarea prețului anormal de scăzut: detalii și precizări semnificative cu privire la ofertă în temeiul art. 70 alin. 3, alin. 4 legea 131/2015. La deschiderea ofertelor au fost depuse numai actele: DUAЕ, formularul F 3.1, împuternicirea, cererea de participare, devizele (F 3,5,7), garanția pentru ofertă, graficul de execuție, declarația privind valabilitatea ofertei, certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național. Solicităm să prezentați celelalte acte obligatorii care sunt prevăzute de anunțul de participare. În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația de atribuire și să asigure	Prin prezenta SRL Igostaff Construct anexează documentele solicitate în anunțul de participare la obiectul Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți” 1. Punctul 7 din anunțul de participare, experienta similara (anexele nr. 12 și nr. 13) 2. Punctul 8, Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14) 3. Punctul 9, Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15) 4. Punctul 10, Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16) 5. Punctul 11, Informații privind asocierea (anexa nr. 17) 6. Punctul 12, Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21) 7. Punctul 13, Aviz pentru participare la licitațiile (anexa 22) 8. Punctul 14, Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice 9. Punctul 16, Raport financiar pe anul 2022, 2023, 2024 10. Punctul 18, Certificat de atestare tehnico-profesională a

		prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta SRL Igostaff Construct S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	responsabilului tehnic (dirigințe de santier) 11. Punctul 19, Informații privind deținerea de laboratoare 12.Punctul 20 , Termenul garanției lucrărilor – 5 ani (reflectat in oferta) 13, Punctul 21, lichiditate generală JUSTIFICAREA PREȚULUI APARENT ANORMAL DE SCĂZUT Către: Agenția de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord) Subiect: Justificarea prețului aparent anormal de scăzut – Procedura nr. 21489174 din 03.11.2025 Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți” 1. Introducere Prin prezenta, SRL „Igostaff Construct”, în calitate de ofertant clasat pe locul I în cadrul procedurii menționate, formulează justificarea detaliată a prețului oferat de 10 040 546,02 lei, comparativ cu valoarea estimată de 13 546 085,78 lei, solicitată în baza art. 72–74 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. 2. Explicații privind diferențele de preț Diferența rezultă din aplicarea unor factori economici obiectivi, după cum urmează: a) Optimizarea cheltuielilor indirecte și de regie Am redus ponderea cheltuielilor generale și de șantier prin
--	--	--	---

		utilizarea resurselor proprii existente (utilaje, echipamente, personal logistic), ceea ce a permis diminuarea costurilor fără a afecta calitatea execuției. b) Reducerea beneficiului de deviz Având în vedere conjunctura economică și scopul de a menține competitivitatea în licitații, societatea a aplicat un beneficiu de deviz redus, sub nivelul standard, fără impact asupra respectării obligațiilor contractuale. c) Optimizarea costurilor de transport și aprovizionare SRL „Igostaff Construct” deține mijloace proprii de transport, iar materialele de bază sunt achiziționate direct de la producători locali și importatori direcți sau chiar și importuri proprii, fără intermediari, ceea ce asigură economii substanțiale. d) Structura de personal și resurse proprii Compania dispune de personal angajat permanent, calificat, cu experiență în lucrări similare, fapt ce reduce cheltuielile cu subcontractarea și costurile suplimentare de mobilizare. e) Experiența și logistica proprie Experiența acumulată în proiecte anterioare similare a permis stabilirea unui plan de lucru eficient, reducând pierderile tehnologice și timpul de execuție. 3. Concluzie Prin urmare, prețul ofertat de SRL „Igostaff Construct” este fundamentat economic și realist. Reducerea prețului se datorează optimizării costurilor interne și nu afectează calitatea, termenul sau siguranța
--	--	---

		lucrărilor. - Calcul comparativ între oferta și estimativul beneficiarului . ANEXA 1 – Analiza comparativă a elementelor de cost Lucrarea: „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din Bălți” Prezenta anexă are drept scop demonstrarea faptului că oferta SRL „Igostaff Construct” este realistă și echilibrată, chiar dacă s-ar fi aplicat tariful maxim al manoperei de 94,60 lei/om·oră, față de tariful utilizat în devizul ofertat (64,84 lei/om·oră). Calculul este realizat pe baza extrapolării manoperei totale asupra întregului proiect, menținând constante costurile pentru materiale, transport, regie și beneficiu. Element de cost Valori conform ofertei (lei) Cu salariul 64.84 Valori dacă s-ar aplica 94,60 lei/ora (lei) Manoperă totală 1 473 302,37 2 149 512,72 Total lucrări (fără TVA) 10 040 546,02 13 643 909,60 Total lucrări (cu TVA 20%) 12 048 655,20 16 372 691,52 Diferență valorică - +3 603 363,58 Element de cost Valori conform ofertei (lei) Valori dacă s-ar aplica 94,60 lei/ora (lei) Manoperă totală 1 473 302,37 2 149 512,72 Se constată că prin aplicarea tarifului de 94,60 lei/ora valoarea totală a devizului ar fi crescut la circa 13,64 milioane lei fără TVA, depășind chiar și valoarea estimativă a beneficiarului (13,55 milioane lei). Aceasta demonstrează că prețul propus de SRL „Igostaff
--	--	---

			Construct” este fundamentat economic și realist, diferența rezultând din optimizarea costurilor interne și utilizarea eficientă a resurselor proprii. Notă explicativă privind justificarea tarifului orar aplicat În cadrul procedurii de achiziție publică pentru „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din Bălți”, SRL „Igostaff Construct” a prezentat o ofertă care include un tarif al manoperei de 64,84 lei/oră, în timp ce tariful de referință stabilit la nivel normativ este de 94,60 lei/oră Această diferență nu reprezintă o încălcare a legislației, ci rezultă din aplicarea principiilor de optimizare a costurilor și utilizare eficientă a resurselor interne, conform prevederilor art. 66 alin. (2) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, care permite ofertanților să propună prețuri individuale justificate economic, inclusiv în situația ofertelor cu preț aparent scăzut. Explicație juridică și economică 1. Respectarea legislației muncii Tariful de 64,84 lei/oră aplicat în ofertă depășește salariul minim garantat stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2023, care fixează pentru sectorul real un salariu minim de 5 500 lei/lună (echivalent aproximativ 32,5 lei/oră). Astfel, SRL „Igostaff Construct” respectă în totalitate dispozițiile Codului muncii (art. 134 și art. 157) privind salariul minim și plata corespunzătoare a muncii. 2. Conformitate cu situația reală din sectorul construcțiilor
--	--	--	--

			Potrivit datelor oficiale ale Biroului Național de Statistică, salariul mediu lunar în domeniul construcțiilor este de aproximativ 11 000 lei/lună, ceea ce corespunde unui tarif de aproximativ 64–65 lei/oră. Prin urmare, tariful aplicat reflectă nivelul mediu real al salariilor din sector, nu o diminuare nejustificată a remunerației lucrătorilor. 3. Reducerea tarifului – măsură de eficientizare, nu de diminuare salarială Ajustarea tarifului orar de la 94,60 lei/oră (valoare maximală orientativă) la 64,84 lei/oră a fost efectuată în scopul optimizării devizului ofertat, având în vedere: - o utilizarea propriei forțe de muncă calificate, fără subcontractanți intermediari; - o reducerea cheltuielilor administrative și de logistică; - o folosirea echipamentelor proprii și a unei structuri organizatorice eficiente. Această ajustare asigură reducerea costurilor indirecte, fără afectarea nivelului de salarizare efectivă al lucrătorilor și fără a coborî sub limitele legale stabilite. Prin aplicarea tarifului de 64,84 lei/oră: ☐ SRL „Igostaff Construct” nu încalcă legislația muncii și respectă salariul minim garantat; ☐ valoarea propusă corespunde salariului mediu real din construcții, conform datelor statistice; ☐ reducerea față de tariful normativ de 94,60 lei/oră reprezintă o măsură de optimizare economică, nu o diminuare salarială ilegală;
--	--	--	--

			☐ oferta rămâne viabilă, competitivă și conformă cu cerințele legale privind achizițiile publice
13.11.2025	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Igostaff S.R.L. și a clarificărilor transmise la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: Nu este prezentată recomandarea de la IP „Universitatea de Stat din Moldova” pentru lucrările din contractul nr. 65 din 31.12.2024. Pentru contractul nr. 65 din 31.12.2024 nu este prezentă copia acordului adițional de micșorare în valoare de -1658160,27 lei. Solicităm să prezentați fișierul pdf al procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 17.10.2025 cu semnăturile electronice aplicate și solicităm să clarificați de ce valoarea lucrărilor din procesul verbal este 9 601 541,02 lei conform listei anexă nr. 5 (care nu este prezentată). Totodată acest proces-verbal nu este semnat de către INST și face referință numai la contractul nr. 65 din 31.12.2024 valoarea finală a căruia conform acordurilor adiționale este 8 038 625,12 lei cu TVA. În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația de atribuire și să asigure	Scrisoare explicativa Prin prezenta, SRL „Igostaff Construct” transmite documentele solicitate prin Scrisoarea ADR Nord nr. 725 din 13 noiembrie 2025, aferente obiectivului „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat «Vasile Alecsandri»”, realizat în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național «Vasile Alecsandri» din Bălți”. 1. Precizări privind experiența similară – Contractul IP USM nr. 65 din 31.12.2024 Referitor la solicitarea ADR Nord privind prezentarea recomandării din partea IP USM și justificarea valorii lucrărilor executate în cadrul Contractului nr. 65 din 31.12.2024 – „Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei căminului nr. 1A al Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău” – vă comunicăm următoarele: Valoarea contractului de bază și a acordurilor adiționale aferente este următoarea: ☐ Contract nr. 65 din 31.12.2024 =8 492 979,55 lei ☐ Acord adițional nr. 14 din 11.03.2025 =823 727,32 lei ☐ Acord adițional nr. 44 din 10.06.2025 =380 078,52 lei ☐ Acord adițional de micșorare nr. 45 din 11.06.2025 = -1 658 160,21 lei ☐ Contract suplimentar nr. 49 din 27.06.2025 (prin negociere fără publicare) =1 562 915,90 lei Total valoare finală lucrări executate:

		prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta SRL Igostaff Construct S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	8 492 979,55 + 823 727,32 + 380 078,52 + 1 562 915,90 – 1 658 160,21 = 9 601 541,08 lei Toate contractele și acordurile adiționale sunt anexate prezentei scrisori. Temei legal privind negocierea fără publicare Contractul nr. 49 din 27.06.2025 a fost atribuit prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț, în conformitate cu art. 56 alin. (5) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, care permite repetarea lucrărilor similare către operatorul economic câștigător al contractului inițial, cu condiția respectării proiectului de bază. În cazul contractelor de achiziții publice de lucrări și servicii, autoritatea contractantă efectuează achiziții prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru lucrări sau servicii noi, constând în repetarea lucrărilor sau serviciilor similare încredințate de către aceleași autorități contractante operatorului economic câștigător al contractului inițial, cu condiția ca lucrările sau serviciile respective să fie conforme cu un proiect de bază și să fi făcut obiectul unui contract inițial atribuit prin procedura de licitație deschisă, licitație restrânsă sau cerere a ofertelor de prețuri, iar amploarea eventualelor lucrări sau servicii suplimentare și condițiile în care vor fi atribuite să fie incluse în proiectul de bază. Lucrările, devizul și toate categoriile de cheltuieli (salarii, beneficii, transport, regie) rămân parte integrantă a contractului de bază nr. 65 din 31.12.2024, cu același proiect tehnic și aceeași autorizație de construire.
--	--	--	--

		2. Cu privire la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor La solicitarea ADR Nord, anexăm fișierul PDF al Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 17.10.2025, semnat cu semnături electronice de către: ☐ membrii grupului de lucru al IP USM, ☐ dirigintele de șantier, ☐ proiectantul, ☐ prorectorul USM, ☐ precum și Ghenadie Pârcălab, Director general interimar al Agenției de Inspectare și Restaurare a Monumentelor. Procesul-verbal de aproximativ o luna de zile se află transmis către INST, iar aplicarea semnăturii acestora nu va schimba si nu va periclita darea in exploatare a obiectului . Subliniem însă că: ☐ lipsa semnăturii INST nu afectează valabilitatea recepției la terminarea lucrărilor, întrucât decizia de recepție a fost deja adoptată de grupul de lucru al IP USM. ☐ Totodata remarcam faptul ca în documentația de atribuire si in anuntul de participare a procedurii de achiziție nu a existat nicio cerință care să solicite ca procesele-verbale de recepție să fie obligatoriu semnate de inspectorul INST. 3. Clarificarea sumei de 9601541.02lei Daca sa facem o trimitere la suma indicată de ADR Nord in scrisoare, de 9601541.08lei reprezintă valoarea recalculată de beneficiar al IP USM, pentru lucrările efectuate în cadrul contractului menționat și corespunde totalului final prezentat in procesul verbal la terminarea lucrarilor 9 601 541,08 lei.
--	--	--

18.11.2025	"IGOSTAFF CONSTRUCT " S.R.L.	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Igostaff S.R.L. și a clarificărilor transmise la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: Nu este prezentată recomandarea de la IP „Universitatea de Stat din Moldova” pentru lucrările din contractul nr. 65 din 31.12.2024. În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația de atribuire și să asigure prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta SRL Igostaff Construct S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	Prin prezenta, SRL „Igostaff Construct”, în calitate de operator economic participant la procedura de achiziție „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat «Vasile Alecsandri»”, realizat în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național «Vasile Alecsandri» din Bălți”, prezintă următoarele clarificări în legătură cu scrisoarea parvenită din partea dumneavoastră Nr729 din 18.11.2025 Compania noastră a executat două obiective pentru IP Universitatea de Stat din Moldova, și anume: – Lucrări de reparație a acoperișului și a fațadei la Căminul nr. 1 al USM, situat pe str. Tighina 2, mun. Chișinău. -Lucrari de reparatie a 12 birourilor Blocul nr4 al USM str. Mateevici 60, mun. Chisinau Pentru aceste lucrări au fost încheiate două contracte separate, inclusiv la contractul 65 din 31.12.2024 a mai fost încheiat un contract prin negociere directă fara publicare nr. 49 din 27.06.2025. Pentru ambele contracte, beneficiarul – IP USM – ne-a eliberat o recomandare comună, care confirmă integral executarea corespunzătoare a lucrărilor. Considerăm că această recomandare întrunește cerințele de experiență solicitate în anunțul de participare. Dar ca urmare a solicitării dumneavoastră repetate de a prezenta o recomandare separată pentru Contractul nr. 65 din 31.12.2024 va anexam mai
------------	------------------------------------	--	---

			jos si recomandarea separata pentru contractul dat, pentru a elimina orice eventuală ambiguitate.
24.11. 2025	"IGOSTAFF CONSTRUCT " S.R.L.	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Igostaff S.R.L. și a clarificărilor transmise la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: În fișierul cu denumirea „Subantreprenorii Anexa 16.signed.pdf” este indicat faptul că sunt doi subantreprenori pentru electricitate și curenți slabi, totodată în fișierul „Anexa nr16,17,18,19,20,21.signed.pdf” este indicat că nu sunt subantreprenori. Contractul cu laboratorul Promstroi-Grup SA a avut termenul de valabilitate 18 ianuarie 2024 care a fost prelungit cu un an conform punctului 5.2, respectiv contractul a expirat la 18 ianuarie 2025, în timp ce deschiderea ofertelor licitației a avut loc la 3 noiembrie 2025. Pentru diriginții de șantier Iațco Andrei, Cinic Victor, Mancuș Liviu, Botnari Vladimir, Moraru Ghenadie, nu sunt prezentate certificatele de atestare cu ștampila IP OATUCL privind îndeplinirea atribuțiilor de responsabili tehnici. În devizul ofertei tehnice au fost depistate următoarele: TEXTUL COMPLET AL SCRISORII SE PLASEAZĂ PE PLATFORMA ACHIZITII.MD	Prin prezenta, SRL „Igostaff Construct”, în calitate de operator economic participant la procedura de achiziție, „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat «Vasile Alecsandri»”, realizat în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național «Vasile Alecsandri» din Bălți”, prezintă următoarele clarificări în legătură cu scrisoarea parvenită din partea dumneavoastră Nr732 din 24.11.2025 1. Drept raspuns la observatia referitoare la subantreprenor, anexa 16, este indicat corect faptul ca vor fi antrenati in executarea lucrarilor specializate cum ar fi electricitatea si curentii slabi, totodata stipulati si in DUAE, oferta si anexa. Anexa numarul 16, cu completarea privind subantreprenorii a fost completa corect, ca fisier aparte, numindu-l „Subantreprenorii Anexa 16”, dar din greseala formularul gol al anexei 16 a fost mai fost incarcat impreuna cu Anexele 17,18,19,20,21 ca sun fisier aparte numindul Anexa nr16,17,18,19,20,21.signed, care o consideram o greseala mecanica. 2. Referitor la contractul cu Laboratorul, va comunicam ca: da, intradevar din greseala mecanica, sau neatenție a fost prezentat Contractul cu laboratorul vechi, expirat in locul celui valabil, pentru ce si va prezentam contractul cu laboratorul Promstroi-Grup SA,

		În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația de atribuire și să asigure prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta SRL Igostaff Construct S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	Nr3 din data 17.01.2025, care îl atasez ca anexă. 3. Ceea ce ține de dirigintii de santier, numiti in continuare, responsabili tehnici specializati,conform CUC NR434/2023, propusi pentru executarea obiectului sus mentionat, va prezentam sub forma de anexa certificatele Responsabililor tehnici cu stampila Intituției Publice Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe (INCERCOM). SRL IGOSTAFF Construct la participare la procedura data ne-am condus dupa Documentatia de atribuire si Anuntul de participare propus de beneficiar si ne-am straduit sa indeplinim toate cerintele stipulate, unde la punctul 18 din anuntul de participare nu este indicat ca pe certificatele dirigintilor de santier trebuie sa fie aplicata stampila IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, dar pentru a exclude orice eventuale ambiguitati anexam la scrosare certificate stampilate corespunzator si totodata subantreprenorii subcontractati conform DUAE si Anexa 16, ISS Sistem SRL prin Mancus Liviu cu certificat de atestare de diriginte de santier si AlfaElectroMontajGrup SRL prin administratorul si Diriginte de santier Vlad Botnari si adaugator de la AlfaElectroMontajGrup SRL inca un inginer atestat si certificat corespunzator, Pintelei Iurie,certificatul de atestare deja modificat conform legii noi ca responsabil tehnic Cinic Victor,certificatele se anexeaza. Asa cum este indicat si stipulat in anuntul de participare,
--	--	---	--

			punctul 18:” În cazul în care certificatele vor expira pe durata execuției lucrărilor, antreprenorul general va asigura prelungirea valabilității acestora sau va înlocui responsabilii tehnici”, totodata vom face uz de CUC NR434/2023 art.387, al.6 4. Referitor la divergențele depistate de către Dvs la devizul de cheltuieli Vă comunicăm următoarele: ☐ Conform programului de elaborare a devizelor de cheltuieli poziția SB09E are următoarea sintagmă ”Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, având diametrul de 110 mm”, care este o poziție cu o formulare la general, care se modifică după necesități, astfel în cazul Dvs, după cratimă (-) este specificat care anume piesa de legătură trebuie utilizată. Astfel în oferta noastră la fiecare poziție specificată de Dvs, este indicat anume materialul solicitat, fapt ce poate fi verificat și în formularul 5 la pozițiile date; Totodată menționăm că descrierea poziției până la cratimă nu afectează nicidecum valoarea ofertei, iar cantitatea și tipul materialelor solicitate de Dvs coincide cu cele prezentate în oferta noastră (descrierea după cratimă și descifrarea în formularul nr5).
17.12. 2025	IGOSTAFF Construct SRL SRL CLEMANTIN SC LUXGAZ SRL	Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord în cadrul licitației № ocds-b3wdp1-MD-1760022671652 Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri”	Răspuns Luxgaz SRL: DECLARAȚIE privind prelungirea valabilității ofertei Stimați domni, Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea

		din Bălți” din 3 noiembrie 2025: solicită participanților de la procedura menționată să prelungească valabilitatea ofertelor și a garanțiilor acestora cu 30 de zile. Termen: vă solicităm să prezentați ofertele și garanțiile prelungite, până la finele ultimei zile de valabilitate a ofertelor și garanțiilor actuale depuse la data deschiderii ofertelor licitației. Ofertele și garanțiile prelungite vor fi prezentate semnate electronic și transmise cu scrisoare de însoțire la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md	monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”, nr. ocds-b3wdp1-MD-1760022671652 prin procedura de achiziție LP, pentru o durată de 30 zile, respectiv până la data de 21.01.2026, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate. La prezenta se anexează și garanția bancară de oferta. Răspuns SRL Clemantin: La solicitarea dvs. cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a ofertei în cadrul procedurii nr. ocds-b3wdp1-MD-1760022671652 din 03.11.2025 cu privire la ”Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți” vă comunicăm că termenul de valabilitate a ofertei se prelungește cu 30 zile și se consideră valabilă până la 02.02.2026 inclusiv. Răspuns SRL Igostaff Construct: Drept răspuns la scrisoarea de informare cu Nr. 741 din 17 decembrie 2025 va comunicăm ca dam acordul nostru pentru prelungirea termenului la ofertele, № ocds-b3wdp1-MD-1760022671652 Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile
--	--	--	---

			Alecsandri" în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”, depusa de catre noi si a garantiilor bancare pina la data de 04.02.2026 inclusiv.
6.01.2026	IGOSTAFF Construct SRL	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: Proiectul tehnic plasat pe platforma de achiziții prevede compartimentul organizarea lucrărilor de șantier, respectiv având în vedere faptul că edificiul Teatrului Național Vasile Alecsandri are statut de monument de importanță națională solicităm să descrieți detaliat organizarea lucrărilor de șantier la acest obiectiv, modalitatea cum va fi asigurată protecția clădirii de fenomenele negative ale vremii, protecția personalului care își va continua activitatea în incinta teatrului pe perioada efectuării lucrărilor și alte aspecte care țin de asigurarea integrității acestui obiectiv de patrimoniu cultural. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta SRL Igostaff Construct S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu	Prin prezenta, SRL „Igostaff Construct”, în calitate de operator economic participant la procedura de achiziție „Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat «Vasile Alecsandri»”, realizat în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național «Vasile Alecsandri» din Bălți”, prezintă următoarele clarificări în legătură cu scrisoarea parvenită din partea dumneavoastră Nr748 din 06.01.2026, solicitarea data a fost receptionata pe data de 06.01.2026, la care suntem obligati de a da raspuns in 3 zile lucratoare, ceea ce constituie pina la data de 13.01.2026. În contextul solicitării Beneficiarului referitoare la descrierea detaliată a organizării lucrărilor de șantier, precum și la modalitatea de asigurare a protecției clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri”, monument de importanță națională, față de fenomenele meteorologice nefavorabile, protecția personalului implicat și alte aspecte ce țin de integritatea obiectivului de patrimoniu cultural, venim cu următoarele explicații:

		scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md, în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	Menționăm că această întrebare a fost formulată și în perioada de clarificări, anterior depunerii ofertelor, iar răspunsul a fost prezentat în mod explicit pe platforma de achiziții publice. Astfel, având în vedere suprafața mare a acoperișului, conform compartimentului „Organizarea lucrărilor de construcție” (OLC) din Proiectul Tehnic, suprafața acestuia a fost divizată pe zone de lucru distincte. Prin această abordare etapizată, zonele care necesită protecție împotriva precipitațiilor sunt limitate ca întindere, fapt ce permite o gestionare eficientă și sigură a lucrărilor. În situația în care antreprenorul nu dispune inițial de cantitatea necesară de pelicule, prelate sau alte materiale de protecție, acestea pot fi suplinite din sursele financiare prevăzute pentru cheltuielile de regie, conform devizului. După finalizarea lucrărilor, materialele respective rămân în posesia executantului. Lucrările vor fi executate exclusiv în perioadele în care condițiile climatice sunt prielnice desfășurării acestora, cu respectarea normelor tehnice și de securitate în vigoare. Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru orice prejudiciu eventual cauzat clădirii Teatrului Național „Vasile Alecsandri” pe durata executării lucrărilor. Totodată, antreprenorul va asigura protecția interiorului
--	--	---	--

			clădirii împotriva deteriorărilor ce ar putea fi cauzate de ploi sau alte fenomene meteorologice negative (furtuni, grindină, ninsori abundente etc.), precum și protecția acoperișului pe durata lucrărilor, prin utilizarea de corturi, prelate sau alte învelitori impermeabile adecvate. În conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, antreprenorul este responsabil pentru: ☐ echiparea personalului cu echipamente individuale de protecție (hamuri de siguranță, căști, mănuși, bocanci); ☐ asigurarea și montarea schelelor și/sau a sistemelor colective de protecție; ☐ asigurarea liniilor de viață pentru lucrul la înălțime; ☐ semnalizarea corespunzătoare a zonei de șantier; ☐ asigurarea protecției împotriva intemperiilor pe timpul executării lucrărilor; ☐ respectarea strictă a legislației în vigoare. De asemenea, SRL „Igostaff Construct” declară pe propria răspundere că, pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul menționat sau ulterior semnării contractului, va prezenta o scrisoare de angajament prin care se va obliga ca, în cazul în care vor fi constatate eventuale deteriorări ale clădirii teatrului survenite în urma executării lucrărilor, acestea să fie înlăturate integral din cont propriu.
--	--	--	---

			Menționăm că, în baza experienței noastre profesionale, SRL „Igostaff Construct” a finalizat anterior două contracte având ca obiect reparația capitală a acoperișurilor unor monumente de istorie și arhitectură, fără a se înregistra consecințe negative asupra obiectivelor respective. În ambele cazuri, acoperișurile au fost protejate corespunzător pentru a preveni pătrunderea precipitațiilor, iar lucrările au fost executate etapizat, conform bunelor practici din domeniu. Aceste aspecte sunt confirmate prin recomandările beneficiarilor și sunt reflectate în DUAE și în Formularul 12 din ofertă – Experiență similară.
--	--	--	--

Grupul de lucru a depistat următoarele în oferta SRL Igostaff Construct: referitor de Contractul de antrepriză Nr. 65 din 31.12.2024 privind achiziția lucrărilor de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei, Căminul Nr. 1 al USM, str. Tighina 2, mun. Chișinău, pentru suma de 8 038 625,12 lei cu Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 17.10.2025. În procesul-verbal de recepție menționat nu este semnat Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, respectiv în condițiile licitației la fel nu există cerința privind prezența obligatorie a semnăturii INST în procesele-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Respectiv grupul de lucru s-a adresat oficial către Agenția Achiziții publice și către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică referitor de acest subiect și a primit următoarele răspunsuri:

Data solicitării	Instituția de stat	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului instituției de stat
1.12.2025	Agenția Achiziții Publice	Agencia de Dezvoltare Regională (ADR) Nord, în temeiul art. 10 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, solicită respectuos suport metodologic privind conformitatea documentelor prezentate de ofertanți drept confirmare a experienței similare în cadrul procedurilor de achiziții publice de lucrări. În cadrul unei licitații deschise, de către unul din	Prin prezenta, Agenția Achiziții Publice a examinat scrisoarea nr. 747 din 01 decembrie 2025, și comunică următoarele. În exercitarea atribuțiilor, membrul grupului de lucru, precum și specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice sînt autonomi, imparțiali și se supun numai legii. Totodată, se interzice exercitarea oricărei influențe cu scopul de a determina membrul grupului de lucru, precum și specialistul

	oferanți, au fost prezentate mai multe Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor semnate de către membrii comisiilor de recepție în ultimul an de gestiune, fără să conțină Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) conform prevederilor art. 197 alin. (9) și alin. (10) din Codul urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023. Menționăm că în documentația de licitație nu a fost introdusă o cerință specială în privința Concluziei INST, fiind păstrată formularea din documentația standard. În proces de evaluare, părerile membrilor grupului de lucru s-au împărțit, fiind dificil de a adopta o decizie, motiv din care, rugăm să ne oferiți un răspuns în termeni proximi.	certificat în domeniul achizițiilor publice, să își îndeplinească atribuțiile contrar prevederilor prezentei legi.conomici. Astfel, în conformitate cu art. 40 alin. (1) din legea menționată supra, „Autoritatea contractantă are obligația de a stabili în documentația de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului/candidatului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire”. Respectiv, în ceea ce privește etapa de examinare, evaluare și comparare a ofertelor, grupul de lucru este obligat să analizeze, să evalueze și să compare ofertele depuse în strictă conformitate cu criteriile de calificare și selecție, precum și cu regulile și informațiile suplimentare prevăzute în documentația de atribuire a procedurii de achiziții publice. Subsecvent, potrivit Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 69 din 07.05.2021 privind aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, sunt descrise în mod expres cerințele și documentele pe care operatorul economic urmează să le prezinte pentru a se califica din perspectiva experienței similare. Astfel, pentru confirmarea îndeplinirii criteriului de experiență, ofertantul trebuie să prezinte contracte executate, însoțite obligatoriu de procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală, după caz, precum și certificări de bună execuție din partea beneficiarului, informațiile respective fiind
--	--	---

			reflectate în anexele nr. 12 și nr. 13. În acest context, grupul de lucru urmează să examineze procesele-verbale prezentate de ofertant, având în vedere că forma și conținutul acestora sunt stabilite de cadrul normativ aplicabil în domeniul construcțiilor, și să aprecieze dacă obiectivele la care acestea se referă se încadrează sau nu în categoria pentru care este necesară concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.
16.12. 2025	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord Vă informează că în cadrul unei licitații deschise, de către unul din ofertanți, au fost prezentate mai multe Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor semnate de către membrii comisiilor de recepție în ultimul an de gestiune, fără să conțină semnăturile reprezentanților Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) și Concluzia respectivă, conform prevederilor art. 197 alin. (9) și alin. (10) din Codul urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023. Menționăm că Investitor și Beneficiar a celor mai importante lucrări prezentate drept experiență similară este Universitatea de Stat a Moldovei. Pentru formarea unei imagini clare asupra situației, vă expediem anexat Contractul de antrepriză Nr. 65 din 31.12.2024 privind achiziția lucrărilor de reparație a acoperișului și fațadei cu schimbarea tâmplăriei, Căminul Nr. 1 al USM, str. Tighina 2, mun. Chișinău, pentru suma de 8 038 625,12	Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) a examinat, în limita competențelor funcționale, demersul Dvs., înregistrat în sistemul e-management a INST cu nr. 18203/25 la data de 16.12.2025, cu privire la informarea dacă procesul-verbal de recepție în lipsa concluziei INST poate constitui dovadă a experienței antreprenorului și vă comunică următoarele. În conformitate cu competențele, stabilite de Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 391 din 14.06.2023, punctul 12, alin. 2) în domeniul construcțiilor și urbanismului: Inspectoratul exercită următoarele atribuții: lit. e) participă la lucrările comisiilor de recepție a construcțiilor și a instalațiilor aferente finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, bugetelor de asigurări sociale, bugetelor locale, fondului rutier, fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, fondurilor speciale, creditelor acordate cu garanția statului, precum și al mijloacelor

		lei cu Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 17.10.2025. În contextul celor menționate, rugăm să ne clarificați dacă procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor poate fi considerat valabil și poate constitui dovadă a experienței antreprenorului.	instituțiilor și întreprinderilor de stat și societăților pe acțiuni în capitalul social al cărora partea preponderantă o constituie cota statului. La fel, conform Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art. 196, alin. 9)- Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică participă la recepția următoarelor categorii de construcții: a) obiectivele finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, ale bugetelor locale, ale fondului rutier, ale bugetelor de asigurări sociale, ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, ale fondurilor speciale, ale creditelor acordate cu garanția statului, precum și din contul mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și ale societăților pe acțiuni, în capitalul social al cărora partea majoritară o constituie cota statului, și în cazul în care obiectivul reconstruit este un bun proprietate publică, dar este reconstruit în cadrul unui parteneriat public-privat sau din investiții private. Conform art. 196, alin. 10) - Investitorul depune la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de către membrii comisie de recepție și însoțit de cartea tehnică a construcției (Capitolul A, B, C, D) pentru expunerea concluziei în procesul-verbal. Urmare celor expuse supra, lipsa concluziei INST în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, indică despre faptul că, sau investitorul nu a solicitat expunerea concluziei în procesul verbal de recepție menționat sau recepția a fost respinsă urmare
--	--	---	---

			constatărilor unor neconformități.
--	--	--	---------------------------------------

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

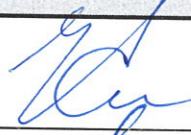
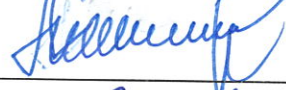
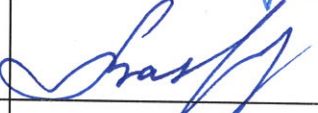
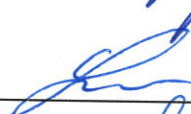
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” în cadrul proiectului „Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național „Vasile Alecsandri” din Bălți”	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	Una lucrare	10040546,02 MDL	10040546,02 MDL	12048655,20 MDL

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume Prenume	Funcția în cadrul grupului	Semnătura
1	Ion ILIEV	Președintele grupului de lucru	
2	Veronica MUTRUC	Membrul grupului de lucru	
3	Denis GUDUMAC	Secretarul grupului de lucru	
4	Constantin BÂNDIU	Membrul grupului de lucru	
5	Ala CUCU	Membrul grupului de lucru	
6	Svetlana BAZATIN	Membrul grupului de lucru	
7	Veronica SAVIN	Membrul grupului de lucru	
8	Liviu OJOG	Membrul grupului de lucru	