

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru elaborarea proiectului de execuție: **Reparația încăperilor administrative, din bunul imobil cu nr. cadastral 2112116001.01, s. Baimaclia, r-nul Cantemir cu scopul amplasării Punctului AMU Baimaclia.**

1. Beneficiar : IMSP CNAMUP;
2. Tema proiectării: **Reparația încăperilor bunului imobil cu nr. cadastral 2112116001.01 din s. Baimaclia, r-nul Cantemir cu scopul amplasării Punctului AMU Baimaclia.**
3. Faza de proiectare: Proiect de execuție;
4. Amplasarea obiectului: s. Baimaclia, r-nul Cantemir;
5. Sursa de finanțare: Planul de investiții pe anul 2023;
6. Parametrii tehnici de bază: Lucrările vor fi executate cu intervenții pentru resistemizarea încăperilor (conform tehnologiei beneficiarului), schimbarea tâmplăriei, finisaj exterior cu încălzire fațadă, construcția rețelilor exterioare și interioare livrare energie electrică, apeduct și canalizare, semnalizare, sistem încălzire cu cazan pe gaze naturale, ventilare naturală.
7. Date inițiale la tema de proiect, avize, acorduri:
 - Obiectivul reprezintă încăperi izolate, cu o suprafață de 217,26 m.p, la parterul clădirii pentru cinci locuri de muncă. Fundația continuă din beton ciclopian. Pereți portanți și auto-portanți: blocuri de calcar, cărămidă, beton armat. Planșeele din plăci prefabricate de beton armat cu goluri.
 - Beneficiarul va prezenta certificat de urbanism, condiții tehnice, avize de la furnizori energie electrică, apa-canalizare obținute de la instituțiile abilitate.
8. Proiectantul va obține: Avizul autorităților administrației publice locale, avizul de verificare a organelor de stat de control și expertizare, avizul instituțiilor abilitate;
9. Conținutul proiectului de execuție:
 - Memoriu explicativ;
 - OLC, POS, Plan general, Amenajarea teritoriului;
 - Arhitectură;
 - Rezistență;
 - Rețele exterioare și interioare de electricitate.
 - Rețele exterioare de apă și canalizare.
 - Rețele interioare de apă și canalizare.
 - Rețele interioare de încălzire și ventilare. Încălzire, cazan pe gaze naturale.
 - Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.

Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Verificarea proiectului și devizului, prin coordonare cu beneficiarul.

10. Coordonarea cu furnizorii utilităților, instituțiile abilitate – în conformitate cu legislația actuală.
11. Termenul de proiectare și predare spre verificare: Conform graficului contractual, 60 de zile;
12. Numărul de exemplare de documentație: În volum de 4 exemplare de documentație de

DEVIZ
pentru serviciile de proiectare

Elaborarea proiectului de executie

**“ Reparația încăperilor administrative, din bunul imobil cu nr. cadastral
2112116001.01, s. Baimaclia, r-nul Cantemir cu scopul amplasării
Punctului AMU Baimaclia.**

Formular 2-P

№	Denumirea lucrarilor	№ tabelor, punctelordin oferta preturilor pentru lucrarile de proiectarein constructie	Calculul pretului: (a+bx5)xk1xk2xk3	Pretul fara TVA, mii lei
1.	Reparatia incaperilor administrative	tab.25 p.1 a=209.01; b=0.893 5 locuri de munca k1=0,85- Coeficientul la prețul de bază al proiectui de execuție; k2=0,86 - Coeficientul pentru componenta proiectului; k3=0,7- Coeficientul complexitatea lucrărilor k4=0,74 Coeficientul pret de piata	(209,01+(0,893x5)) x 0,85 x 0,86 X 0,7x0,74	80,84
		Total fara TVA	80 840,00	
		TVA 20%	16 168,00	
		Total deviz cu TVA	97 008,00	