

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ nr.1

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajare a imobilului din or. Fălești
2. Numărul și data contractului: 16/03748 din 13.01.2017.
3. Denumirea/numele beneficiarului: Unitatea de Implementarea Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9 of.705
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general.
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială 14 796 046,00 lei (fără TVA)
  - b) finală 16 717 364,98 lei (fără TVA)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 20 (douăzeci) luni;
  - b) efectiv realizată 24 (douăzeci și patru) luni.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Nº1 din 29.01.19
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: - .
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
  - suprafața toală – 2067,5 m2;
  - volumul construcției – 9 906,46 m3;
  - clădirea este formată din 1 bloc (4 etaje).

Data completării: 05.09.2019

Semnat: A. GrammaNume: **Gramma Anna**Funcția în cadrul firmei: **Director**Denumirea firmei și sigiliu: **SRL "Anagrama-Grup"**

Bloc locativ cu 40 ap.

or. Fălești



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5 privind achiziția prin Licitatie Publică

" 15 " februarie 2017

mun. Chişinău  
(municipiu, oraş, judeţ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 16/03748 din data 13.01.2017, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. "Anagrama Grup"**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Voluntar Filip Lupaşcu 18, telefon: (022) 23-29-14, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din "23" mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din "20" martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginereşti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de finalizare a blocului locativ cu 40 apartamente din or. Fălești, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 15 (cinsprezece) luni de la data primirii

- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **14 796 046,00 (paisprezece milioane șapte sute nouă zeci și șase mii patruzeci,00) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi

- resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase  
9, of. 705

Tel./Fax: (022) 20-45-93

Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat

Cod  
Bancar: TREZMD2X

Cod  
IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD

Cod fiscal: 1013601000532

Cod  
obiect: 10184

### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18

Tel./Fax: (022) 23-29-13

Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:

Cod  
Bancar: ENEGMD22

Cod  
IBAN: MD82EN000022247011998845

Cod fiscal: 1003600048497

Cod TVA: 0503734

## 16. Semnăturile părților:

### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director

  
\_\_\_\_\_



### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director

  
\_\_\_\_\_





# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/01 privind achiziția prin negocieri directe fără publicare

“28 ” Iunie 2017

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții prin negocieri directe fără publicare, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Contantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. “Anagrama Grup”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar F. Lupașcu, 18 telefon: (022) 23-29-13, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările suplimentare de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Fălești, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 (trei) luni** de la data primirii ordinului de



următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 017 408,04 (un milion șaptesprezece mii patru sute opt, 04) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului European, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Data completării: 05 .09. 2019,



Handwritten notes in blue ink on the right margin, including the number '12/ 2019' and a signature.

- resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase  
9, of. 705

Tel./Fax: (022) 20-45-93

Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat

Cod Bancar: TREZMD2X

Cod IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD

Cod fiscal: 1013601000532

Cod obiect:

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18

Tel./Fax: (022) 23-29-13

Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:

Cod Bancar: ENEGMD22

Cod IBAN: MD82EN000022247011998845

Cod fiscal: 1003600048497

Cod TVA: 0503734

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director

  
  
 L.Ș.

#### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director

  
  
 L.Ș.





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/02 privind achiziția prin Concursul Ofertelor de Prețuri

“ 13 ” iunie 2018

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții prin COP nr. 18/02098 din 05.06.2018, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. “Anagrama Grup”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar F. Lupașcu, 18, telefon: (022) 23-29-13, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0021648 din “23” mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din “20” martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Anna GRAMMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările suplimentare de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Fălești, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni de la data primirii ordinului de execuție emis de către beneficiar, ordonatului de credite



următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 491 728,00 (un milion patru sute nouăzeci și unu mii șapte sute douăzeci și opt,00) lei MD (fără TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.
- 4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Fălești, la contul Beneficiarului.
- 4.5. Termenul achităților lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform

resurse anexate;

- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD39TRPIAA319210A15443AG  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect:

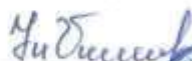
#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18  
Tel./Fax: (022) 23-29-13  
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:  
Cod ENEGMD22  
Bancar:  
Cod MD82EN000022247011998845  
IBAN:  
Cod fiscal: 1003600048497  
Cod TVA: 0503734

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director



#### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director





16/03748/002

**ACORD ADIŢIONAL NR. 1****la Contractul de antrepriză****nr. 5 din 15februarie 2017**

mun. Chişinău

„11”     V     2017

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „*Beneficiar*”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Anagrama Grup”**, în persoana dnei **Anna GRAMMA**, director, numit în continuare „*Antreprenor*”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 5 din 15.02.2017, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 16/03748 din 20.02.2017.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, nr. 16/03748/002 din ”10”     V     2018, Cod CPV:45210000-2.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1.La pct. 4.1.cifra „14 796 046” se substituie cu cifra „14 502 137,47 (paisprezece milioane cinci sute două mii o sută treizeci și șapte,47) lei”.

Valoarea contractului s-a micșorat cu 293 908,53lei.

2.Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămînînd obligatorii în continuare.

3. Presentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 5 din 15.02.2017.

4. Presentul Acord este întocmit în două exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Constantin  
Tănase, 9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD39TRPIAA319210A15443AG  
Cod fiscal: 1013601000532

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18  
Tel./Fax: (022) 23-48-57  
Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:  
Cod  
Bancar: ENEGMD22  
Cod  
IBAN: MD82EN000022247011998845  
Cod fiscal: 1003600048497

Iunona Lungul, director

*Iunona Lungul*



Anna Gramma, director

*Anna Gramma*



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2. din 23 mai 2019

Obiectul "Reconstrucția capitală a imobilului cu resistemizarea încăperilor existente în locuințe sociale și supraetajarea a imobilului din or. Fălești str. Ștefan cel Mare 2A" este executat în cadrul contractului nr. 5 din 15.02.2017 încheiat între *Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Paturile Socialmente Vulnerabile II* și SRL "Anagrama-Grup"

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.10 din 03.03.2017, eliberată de Primăria or. Fălești, cu valabilitate pînă la 36 luni.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 23.05.2019, fiind formată din:

### Președintele comisiei:

Radu Roman

- Vicepreședintele raionului Fălești;

### Membrii comisiei:

Lungul Iunona

- Director Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II (UIP II);

Savciuc Arcadie

- Responsabil tehnic, Inginer UIP II;

Cuschevici Constantin

- Managerul de proiect, Șeful secției Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri;

Arhipov Alexandru

- Șef Oficiului raional S.A. "Red-Nord" Fălești;

Bobu Iurii

- Director Centrul de Sănătate publică Fălești;

Mocanu Cristina

- Șef Inspecție ecologică Fălești;

1. Se invită în componența comisiei în calitate de **invitați**:

Anna Gramma

- Director SRL "Anagrama Grup", Antreprenor;

Dumitru Briceag

- Director FRC "DIARSE - TEHNIC" SRL, Proiectant;

Elena Grigore

- Inspector principal Direcția Supraveghere Tehnică Nord;

- 
2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 23.05.2019\_;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 29.01.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni.

7) valoarea obiectului este de 17206,416 mii lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție finală**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **finalizarea lucrărilor de construcție**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Recenția finală a obiectului.**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 4301225.041, adresa poștală or. Fălești str. Ștefan cel Mare 2A, destinația locuințe sociale, compus din următoarele construcții 1 clădire , suprafața la sol 683,4 m<sup>2</sup>, suprafața totală, 2067,5 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2019 în 5 exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică: lucrările sînt finalizate



L.Ș. 

inspector principal DSTNord Elena Grigorie  
(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție finală:

**Președintele comisiei:**

Radu Roman

**Membrii comisiei:**

Lungul Iunona

Savciuc Arcadie

Cushevici Constantin

Arhipov Alexandru

Bobu Iurii

/ Mocanu Cristina

**Invitați:**

Anna Gramma

Dumitru Briceag

" 23" mai 2019

L.Ș. \_\_\_\_\_



**MINISTERUL  
AGRICULTURII, DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR AL  
REPUBLICII MOLDOVA**

**UNITATEA DE IMPLEMENTARE  
A PROIECTULUI DE CONSTRUCȚIE  
A LOCUINTELOR PENTRU  
PĂTURILE SOCIALMENTE  
VULNERABILE II**



**PROJECT IMPLEMENTATION  
UNIT FOR CONSTRUCTION OF  
SOCIAL HOUSING II**

MD-2005, Chișinău, str. Cosmonauților 9, of. 705  
Tel: /+373 22/ 204-593  
Tel./Fax: /+373 22/ 224-566

MD-2005, Chisinau, Cosmonautilor street no. 9, of. 705  
Tel: /+373 22/ 204-593  
Tel./Fax. /+373 22/ 224-566

nr. 137 din 25 iulie 2019

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta, Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II, vă informează că conform contractului de antrepriză nr. 5, încheiat la data de 15.02.2017, dar și contracte pentru lucrări suplimentare nr.5/1 și 5/2, între Unitatea de Implementare a Proiectului pentru Construcția Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of.705 și Compania „ANAGRAMA GRUP” SRL, au fost efectuate lucrări de construcție la blocul de locuit cu 40 apartamente în or. Făleşti, în suma totală de 17 011 274, 00 lei.

Lucrările sunt efectuate conform normativelor în construcție de o calitate foarte buna, iar la executarea lucrărilor a fost implementat sistemul de performanță energetică a clădirii. Recepția finală a obiectului a avut loc 23.05.2019

Reieșind din cele menționate, recomandam Compania „ANAGRAMA GRUP” SRL ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice companie/proiect, cu care va relaționa și care își va îndeplini obligațiile contractuale la nivel înalt.

Cu respect,

**Director UIP II**

*Lungul Iunona*

**Lungul Iunona**



FORMULAR F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ nr.2

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrări de construcție pentru finalizarea blocului locative cu 5 nivele , 35 apartamente din or. Singerei, str. Independenții, 75A
2. Numărul și data contractului: 1380/13-1 din 16 octombrie 2013, acord adițional nr.1 din 14.08.2014
3. Denumirea/numele beneficiarului: Unitatea de Implementarea Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9 of.705
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general.
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială 11 699 241,00 lei (fără TVA)
  - b) finală 12 837 650,17 lei (fără TVA)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 20 (douăzeci) luni;
  - b) efectiv realizată 18 (optsprezece) luni.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: №5 din 22.12.15
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: - .
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
  - suprafața totală- 1833,48 m2;
  - volumul construcției - 7 210 m3;
  - clădirea este formată din 1 bloc (5 etaje).

Data completării: 05 .09. 2019,

Semnat:

*A. Gramma*

Nume: Gramma Anna

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Anagrama-Grup”







# ACHIZIȚII PUBLICE

Bloc locativ cu 35 ap.

or. Sîngerei



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2 privind achiziția prin Licitație Publică

27 09 2013

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 1380/13 din data 20.08.2013, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. "Anagrama Grup"**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 1/10, telefon: (022) 23-48-57, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600048497 din "23" mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din "20" martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 (cinci) ani, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Ana GRAMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 5 nivele, 35 de apartamente din or. Sîngerei, str. Independenței, 75A, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **20 (douăzeci) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 699 241,00 (unsprezece milioane șase sute nouăzeci și nouă mii două sute patruzeci și unu,00) lei MD (cota zero TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului.
- 4.4. Termenul transferării avansului și achitării lunare pentru lucrările executate este 10 zile lucrătoare din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pe contul Beneficiarului.
- 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.8. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

AA

lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
  - prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

#### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

##### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea  
Băncii: BC „Banca de Economii” S A. fil. 1  
Cont  
trezorerial 268129103389101  
Cod  
Bancar: BECOM2X609  
Cont de  
decontare: 227260149831  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod obiect 4892

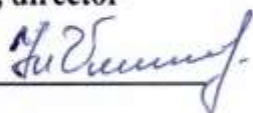
##### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Sfatul Țării,  
1/10  
Tel./Fax: (022) 23-48-57  
Denumirea  
Băncii: BC „Energbanc” S.A.  
Adresa  
Băncii:  
Cod  
Bancar: ENEGMD22  
Cont de  
decontare: 22247011998  
Cod fiscal: 1003600048497

#### 16. Semnăturile părților:


##### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungu, director



##### “ANTREPRENOR”:

Ana Grama, director





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIŢIONAL NR. 1

la Contractul de antrepriză  
nr. 2 din 27 septembrie 2013

„14” VIII 2014

mun. Chişinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „*Beneficiar*”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Anagrama Grup”**, în persoana dnei **Ana GRAMA**, director, numit în continuare „*Antreprenor*”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 2 din 27.09.2013, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 1380/13-1 din 16.10.2013.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II nr. 18 din ” 13 ” VIII 2014, Cod CPV: 45211341-1.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 3.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj este stabilită data de 31 octombrie 2014”.

2. Pct. 4 se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **12 837 650,17 (douăsprezece milioane opt sute treizeci și șapte mii șase sute cincizeci , 00) lei, fără TVA**”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 1138 409,17 lei.

3. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

4. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 2 din 27 septembrie 2013.

5. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și stampilele Părților.

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea  
Băncii: BC „Banca de Economii” S A. fil. 1  
Cont  
trezorerial: 268129103389101  
Cod  
Bancar: BECOM2X609  
Cont de  
decontare: 227260149831  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod obiect : 4892

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Sfatul Țării,  
1/10  
Tel./Fax: (022) 23-48-57  
Denumirea  
Băncii: BC „Energbanc” S.A.  
Adresa  
Băncii:  
Cod: ENEGMD22  
Bancar:  
Cont de  
decontare: 22247011998  
Cod fiscal: 1003600048497

Iunona Lungul, director

*Iunona Lungul*



Ana Grama, director

*Ana Grama*



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 5 din 22.XI.2014

Privind lucrarea executată la obiectul "Bloc locativ social cu 35 apartamente din str. Independenței nr.75 A din or. Sîngerei" în cadrul contractului nr. 2 din 27.09.2013 încheiat între Unitatea de Implementare a proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II și SRL „Anagrama Grup” pentru lucrările de construcție "Bloc locativ social cu 35 apartamente din str. Independenței nr.75 A din or. Sîngerei"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 54 din 05.11.2013, eliberată de Primăria or. Sîngerei, cu valabilitate pînă la 12 luni.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_, fiind formată din

Președintele comisiei:

Gheorghe Meaun – Președintele raionului Sîngerei;

Membrii comisiei:

Cebotari Ivan – Meneger de proiect;

Lungul Iunona - director al Unității de Implementare a proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile, II

Savciuc Arcadie - Inginer UIP II

Izman Anatol – responsabil tehnic UIP II

Balea Gheorghe – șef CSP;

Motruc Anatol - șef Inspectoratul Ecologic de Stat;

Mihaliuc Sergiu - șef SSE;

Bîrsanu Mihail - inginer șef ÎCS "Nord – Gaz Sîngerei" SRL

Andronic Mihail – specialist SCGCD.

3. Au mai participat la recepție:

Petru Guzun – proiectant IPS "Iprocom"

Ana Grama - director SRL „Anagrama Grup”

Caraghenov Nicolai - deriginte de șantier SRL „Anagrama Grup”

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat terminarea lucrărilor de construcție a "Blocul locativ social cu 35 apartamente din str. Independenței nr.75 A din or. Sîngerei", cu obiectii conform anexei nr.2 și avizelor serviciilor de resort

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că lucrările de construcție a "Blocul locativ social cu 35 apartamente din str. Independenței nr.75 A din or. Sîngerei", au demarat conform proiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
De recepționat obiectul

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 22.12 la ora 14<sup>00</sup> în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președintele comisiei:

Gheorghe Meaurio

Membrii comisiei:

Cebotari Ivan

Lungul Iunona

Savciuc Arcadie

Izman Anatol

Balea Gheorghe

Motruc Anatol

Mihaliuc Sergiu

Birsanu Mihail

Andronic Mihail



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea este finalizată

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" 25 " 12 2014

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea \_\_\_\_\_ este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

" " 2014

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" " 2014

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)





# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2 privind achiziția prin Licitație Publică

27 09 2013

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 1380/13 din data 20.08.2013, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. "Anagrama Grup"**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, 1/10, telefon: (022) 23-48-57, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600048497 din "23" mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039334 din "20" martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 (cinci) ani, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dna **Ana GRAMA, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pentru finalizarea blocului locativ cu 5 nivele, 35 de apartamente din or. Sîngerei, str. Independenței, 75A, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **20 (douăzeci) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează



- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 699 241,00 (unsprezece milioane șase sute nouăzeci și nouă mii două sute patruzeci și unu,00) lei MD (cota zero TVA).**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului.
- 4.4. Termenul transferării avansului și achitării lunare pentru lucrările executate este 10 zile lucrătoare din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pe contul Beneficiarului.
- 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.8. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
  - prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea  
Băncii: BC „Banca de Economii” S A. fil. 1  
Cont  
trezorerial 268129103389101  
Cod  
Bancar: BECOM2X609  
Cont de  
decontare: 227260149831  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod obiect 4892

### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Sfatul Țării,  
1/10  
Tel./Fax: (022) 23-48-57  
Denumirea  
Băncii: BC „Energbanc” S.A.  
Adresa  
Băncii:  
Cod  
Bancar: ENEGMD22  
Cont de  
decontare: 22247011998  
Cod fiscal: 1003600048497

## 16. Semnăturile părților:

### “BENEFICIAR”:

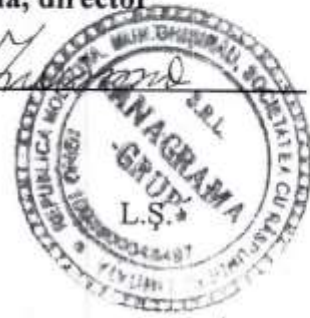
Iunona Lungul, director



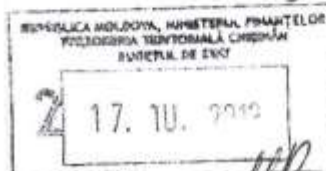
*Iunona Lungul*

### “ANTREPRENOR”:

Ana Grama, director



*Ana Grama*



*0-12 0 464 50 0*

FORMULAR F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ nr.3

1. Denumirea și obiectul contractului: Reparatie Centrului de tineret (Casa de Cultura)s.Gotești, r-l Cantemir
2. Numărul și data contractului: 96 din 05 noiembrie 2018
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria comunei Gotești, raionul Cantemir
4. Adresa beneficiarului: s. Gotești, r-l Cantemir
5. Țara Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general.
7. Valoarea contractului:
  - a) inițială 15 499 148,74 (inclusiv TVA)
  - b) finală în executare (valorificat 75% din suma contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 24 (douăzeci) luni;
  - b) efectiv realizată în executare
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor---
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: - .
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
  - suprafața totală– 2 021,60 m<sup>2</sup>;
  - volumul construcției – 9 930,00 m<sup>3</sup>;
  - clădirea este formată din 1 bloc (3 etaje).

Data completării: 05 .09. 2019

Semnăt:

*A. Gramma*

Nume: Gramma Anna

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Anagrama-Grup”





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 96 privind achiziția prin Licitație Publică

„ 5 ” Noiembrie 2018

com. Gotești r/nul Cantemir RM  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 484/18 din data 29 septembrie 2018, între

Primăria comunei Gotești, raionul Cantemir, cu sediul în Primăria comunei Gotești r/nul Cantemir  
Tel. 0273-44-2-36, 0273-48-0-16, 0273-44-2-38, 079129280, 067704290, Fax. 0273-44-2-36, 0273-44-2-38  
, care activează în baza Hotărârii Judecatoriei Cantemir dos.nr.3/74/2015 din 06/07/2015  
d/nul Primar Chicicov Panainte, în calitate de Beneficiar,  
pe de o parte, și

S.R.L. "Anagrama Grup", cu sediul în mun. Chișinău, str. Voluntar Filip Lupașcu 18,  
, telefon: (022) 23-29-14, fax: (022) 23-29-13, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD  
0021648 din "23" mai 2000, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr.  
039334 din "20" martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate:  
Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții  
consolidări, reprezentat prin dna Anna Gramma, **director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă  
parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de Reparatie Centrului de tineret (Casa de Cultura), Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Prezentul Contract se considera încheiat la data semnării și intra în vigoare după înregistrare lui de către Agenția Achiziției Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile

- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparatie ce prezinta obiectul prezentului contract este de 15499148,74 lei (cincisprezece mln. patru sute nouazeci si noua mii una suta patruzeci si opt lei 74 bani) lei MD (Inclusiv TVA)
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului la Ministerul Finanțelor.
- 4.5. Termenul achitării lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare după verificarea și semnarea proceselor verbale de executare a lucrărilor, în baza facturii fiscale.
- 4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

- resurse anexate:
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: s.Gotesti,r-nul Cantemir

Tel./Fax: 0273/44/236,079129280

Denumirea BC,MOLDOVA-  
Băncii: AGROINDBANK,SA  
Cod AGRNMD2X CANTEMIR  
Bancar:

Cod  
IBAN: MD14TRPDAP311120A04821AB

Cod fiscal: 1007601004858

An. 2018 - 7000 000 lei  
An. 2019 - 4248574,37 lei  
An. 2020 4248574,37 lei

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Voluntar F.  
Lupașcu, 18

Tel./Fax: (022) 23-29-13

Denumirea B.C. „Energbank” S.A.  
Băncii:  
Cod ENEGMD22  
Bancar:

Cod MD82EN000022247011998845  
IBAN:

Cod fiscal: 1003600048497

Cod TVA: 0503734

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Chicicov Panainte, Primar



2018-0000001946

#### “ANTREPRENOR”:

Anna Gramma, director

