

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 21575340-DA din 08.04.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	<i>IMSP Centrul de Sănătate Călărași</i>
Localitate	Orașul Călărași
IDNO	1007609005736
Adresa	Orașul Călărași, Str. Bojole 1
Număr de telefon	0244-22660
Număr de fax	0244-20801
E-mail oficial	cscalarasi@ms.md
Adresa de internet	www.cscalarasi.md
Persoana de contact	<i>Lupu Ludmila</i>

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire	Art. 47 din Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015
Procedura de achiziție repetată	Nr:-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Reparația coridoarelor, scărilor și cabinetelor în edificiul CS Călărași. Etapa II.</i>
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire	Nr: 21575340 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1772546521706?tab=contract-notice Data publicării: 03.03.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://cscalarasi.md/achizitii-publice/
Anunț de intenție publicat în BAP	Data: 25.02.2026 Link-ul: https://tender.gov.md/
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	<input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget CNAM;
Valoarea estimată (<i>lei, fără TVA</i>)	2 151 388,61 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:-

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:-

Rezumatul modificărilor	
-------------------------	--

Publicate în BAP/altemijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a oferțelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită 23.03.2026, ora 00:00 (conform SIA RSAP), au fost depuse 2 (două) oferte, după cum urmează:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	"Management Invest Group" S.R.L.	1020600039508	Corolețchi Igor
2	"VIC DAR COM" S.R.L.	1022600023727	Obreja Ion

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Nr.	Documentele solicitate și alte condiții, cerințe obligatorii	Denumirea ofertant/candidat	
		"Management Invest Group" S.R.L.	"VIC DAR COM" S.R.L.
1.	Propunerea financiară	Prezentat	Nu a fost evaluat
2.	DUAЕ	Prezentat	Nu a fost evaluat
3.	Cerere de participare (Anexa nr.7)	Prezentat	Nu a fost evaluat
4.	Propunerea tehnică	Prezentat	Nu a fost evaluat
5.	Garanția pentru ofertă (Anexa nr.9)	Prezentat	Nu a fost evaluat
6.	Declarația privind valabilitatea ofertei (Anexa nr. 8)	Prezentat	Nu a fost evaluat
7.	Grafic de execuție a lucrărilor (Anexa nr. 10)	Prezentat	Nu a fost evaluat
8.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Prezentat	Nu a fost evaluat
9.	Declarația privind experiența similară (anexa nr. 12) și declarațe privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (anexa nr. 13)	Prezentat	Nu a fost evaluat
10.	Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Prezentat	Nu a fost evaluat
11.	Declarația privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru	Prezentat	Nu a fost evaluat

	implementarea contractului (Anexa 15)		
12.	Lista subcontractanților și partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat	Nu a fost evaluat
13.	Informația privind asocierea (anexa nr. 17)	Prezentat	Nu a fost evaluat
14.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor.	Prezentat	Nu a fost evaluat
15.	Cifra medie de afaceri în ultimii 3 ani	Prezentat	Nu a fost evaluat
16.	Dovada de resurse financiare	Prezentat	Nu a fost evaluat
17.	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național	Prezentat	Nu a fost evaluat
18.	Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii	Prezentat	Nu a fost evaluat
19.	Garanția de buna execuție 5 % (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	Neprezentat	Nu a fost evaluat
20.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neincadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani,	Prezentat	Nu a fost evaluat
21.	Termen de garanție a lucrărilor	Prezentat	Nu a fost evaluat
22.	Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont	Prezentat	Nu a fost evaluat
23.	Ultimul raport financiar	Prezentat	Nu a fost evaluat
24.	Certificate de conformitate a principalelor materiale, care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate.	Prezentat	Nu a fost evaluat
25.	Certificat ISO 9001 :2015 Sistemul de management al calității în construcții	Prezentat	Nu a fost evaluat
26.	Certificat ISO 14001 : 2015 Sistemul de management al mediului	Prezentat	Nu a fost evaluat
27.	Certificat ISO 45001 :2018 Sistemul de management al	Prezentat	Nu a fost evaluat

sănătății și securității în muncă	
-----------------------------------	--

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparația coridoarelor, scărilor și cabinetelor în edificiul CS Călărași. Etapa II.	”Management Invest Group” S.R.L.	1 353 979,91	Buc.	+	+
	”VIC DAR COM” S.R.L.	1 496 960,33	Buc.	-	-

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
<u>Nr.01-26/40</u> <u>din</u> <u>24.03.2026</u>	S.R.L. ” Management Invest Group”/ managementinvestgroup@gmail.com	Solicitare detalii și precizări semnificative cu privire la oferta anormal de scăzută, conform art.70 al Legii 131/03.07.2015 , termen 30.03.2026 (inclusiv)	<p>Răspuns recepționat în data de 30.03.2026: MOTIVAREA OFERTEI</p> <p>Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că am examinat solicitarea dumneavoastră nr. 01-26/40 din data de 24.03.2026 și vă comunicăm următoarele:</p> <p>În fapt, la 3 martie 2026 a fost publicat anunțul privind cererea ofertelor de prețuri (lucrări) în Buletinul achizițiilor publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1772546521706 privind achiziționarea Reparația coridoarelor, scărilor și cabinetelor în edificiul CS Călărași. Etapa II.</p> <p>În acest sens, cu referire la adresarea dumneavoastră formulată, menționăm că, potrivit anunțului de participare publicat de către autoritatea contractantă IMSP Centrul de Sănătate Călărași criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea viitorului contract de achiziție publică a fost criteriul – cel mai mic preț.</p> <p>Prin urmare, în calitate de agent economic, am analizat toate cerințele solicitate și am decis să depunem oferta pentru a executa lucrările indicate de dmv în caietul de sarcini, prin oferirea unui preț avantajos, care să asigure atât calitatea lucrărilor cât și eficiența banilor publici.</p> <p>La elaborarea ofertei (formularele 3,5,7), s-a ținut cont de Legea nr. 131/2016 cu privire la achizițiile publice, Hotărârea Guvernului nr. 638/2020 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări și Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69/2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice.</p> <p>1. S.R.L. „Management Invest Group” la elaborarea cheltuielilor de regie prezentate în devizul de cheltuieli s-a condus de CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la Cheltuielile de regie la determinarea valorii obiectivelor”.</p> <p>Referitor la cheltuielile de regie, menționăm faptul că conform CPL 01.03.2012 operatorul economic trebuie să efectueze pe baza propriilor analize valoarea cheltuielilor de regie, deci valoarea cheltuielilor de regie este determinată de către operatorul economic care depune oferta și se stabilește după propriile calcule. Conform acestor reglementări, cheltuielile de regie includ totalitatea consumurilor legate de crearea condițiilor pentru execuția construcțiilor, organizarea, administrarea și deservirea acestora.</p> <p>Astfel potrivit analizei interne realizate, având în vedere volumul și complexitatea, precum și optimizarea proceselor organizatorice, considerăm justificată aplicarea procentului minim de 1% pentru a acoperi strict necesarul de cheltuieli indirecte, fără a</p>

			<p>majora artificial valoarea ofertei.</p> <p>În acest sens, stipulăm că aceasta reflectă o abordare economică eficientă și competitivă fiind în concordanță cu normele admisibile stipulate în CPL 01.03.2012 și asigurăm executarea lucrărilor în timp și calitativ.</p> <p>2. S.R.L. „Management Invest Group” la întocmirea valorii beneficiului de deviz s-a condus de CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.</p> <p>Beneficiul de deviz, conform punctului 3.1 din CP L.01.05-2012, reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției, iar conform punctului 3.3 din CP L.01.05-2012, cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. Ceea ce privește norma beneficiului de deviz este stipulată la punctul 3.5 din CP L.01.05-2012, fiind calculată în procente și se exprimă sub formă de raport dintre valoarea beneficiului de deviz, determinată în conformitate cu capitolul 5, și prețul de cost de deviz al lucrărilor executate. Respectiv, conform CP L.01.05-2012 valoarea beneficiului de deviz nu trebuie să depășească cota de 6%.</p> <p>Prin urmare a celor expuse mai sus, S.R.L. „Management Invest Group” are dreptul să întocmească individual cota beneficiului de deviz după propriile necesități.</p> <p>Conform analizei economico-financiare proprii, stabilirea în cuantum de 1% este suficientă în condițiile de eficientizare a proceselor tehnologice, experiența profesională și utilizarea rațională a resurselor, fără a influența calitatea, termenul de execuție și cerințele tehnice.</p> <p>Vrem să vă aducem la cunoștință că S.R.L. „Management Invest Group” la elaborarea beneficiului de deviz prezentat în ofertă a ținut cont, s-a condus și a respectat în totalitate instrucțiunile din CP L.01.05-2012.</p> <p>3. S.R.L. „Management Invest Group” la elaborarea cheltuielilor de transport prezentate în devizul de cheltuieli s-a condus de CP L.01.01-2012. Subliniem faptul că S.R.L. Management Invest Group dispune de transport propriu, iar suplimentar are încheiat un contract de colaboare pentru a asigura transportarea muncitorilor și a materialelor de construcție la obiect, fapt indicat și în anexa nr. 14 din documentația standard, încărcat la procedura de achiziție. Mai mult decât atât, o parte din furnizorii de materiale de construcții cu care colaborăm, în cazul în care comanda depășește o anumită sumă, oferă transport gratuit.</p> <p>Respectiv, cheltuielile de transport indicate în deviz, în mărime de 1%, sunt suficiente pentru a asigura transportarea materialelor și a muncitorilor la obiect.</p> <p>4. S.R.L. „Management Invest Group” la elaborarea Devizului local de resurse nr. F-3, achiziționarea Reparația coridoarelor, scăriilor și cabinetelor în edificiul CS Călărași. Etapa II., în cazul manoperei, urmează a fi reținut că acestea sunt prețuri bazate pe datele contabile și în coraport cu salarizarea muncii angajaților, ținând cont de plafonările stabilite de legislația muncii și alte documente aferente în domeniul construcțiilor, în special în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr.165/2010 din 09.03.2010, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la cuantumul minim al salariului garantat în sectorul real. SRL Management Invest Group duce o politică salarială ce reflectă angajamentul companiei de a oferi condiții de</p>
--	--	--	--

		<p>muncă competitive, astfel asigurând o remunerare echitabilă a angajaților. Astfel, ofertarea prețului de 8788 lei pentru un program complet de lucru de 169 de ore pe lună ceea ce echivalează cu 52 lei pe oră ($8788/169=52$ lei/h) este în conformitate cu Amendamentul CP L.01.02:2012/A3:2024. Oferta noastră a fost calculată având în vedere eficiența și optimizarea costurilor de execuție, asigurând respectarea tuturor drepturilor legale ale angajaților. Astfel nivelul salarizării propus de noi este realist și justificat economic, reflectând atât necesitatea menținerii unui preț competitiv, cât și asigurarea condițiilor de muncă adecvate. Prețul ofertei noastre nu afectează calitatea lucrărilor și nu încalcă legislația muncii.</p> <p>5. Referitor la prețul propus de 1 624 775,90 MDL inclusiv TVA la oferta depusă de către S.R.L. Management Invest Group pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică achiziționarea Reparația coridoarelor, scârilor și cabinetelor în edificiul CS Călărași. Etapa II.</p> <p>S.R.L. Management Invest Group pentru îndeplinirea lucrărilor nominalizate în caietul de sarcini de către autoritatea contractantă, este asigurat de către furnizorii oficiali în Republica Moldova a materialelor de construcții S.A SUPRATEN și NANU MARKET SRL cu care avem contracte de vânzare-cumpărare a materialelor de construcții, unde la fel beneficiem de reducerea semnificativă a materialelor de construcții de până la 25% din costul de vitrină, precum și transportarea gratuită la obiect a materialelor de construcții după o anumită cantitate. De asemenea, fiind contracte pe termen lung, la unele materiale reușim să obținem un preț preferențial. La fel, achiziționarea unui volum mai mare al unor produse, presupune reducerea semnificativă a costului. Ceea ce privește construcțiile din PVC, Management Invest Group S.R.L deține un contract de intermediere cu cel mai mare producător de construcții din PVC (uși, ferestre etc) din Republica Moldova și beneficiază de reduceri considerabile de până la 40%. Acest fapt ne permite achiziționarea materialelor de construcție la preț avantajos și totodată ne oferă posibilitatea de a veni cu prețuri mai mici la procedurile de achiziții public. Management Invest Group SRL își asumă în totalitate oferta depusă și vom executa lucrările calitativ conform caietului de sarcini.</p>
Nr.01-26/40 din 24.03.2026	S.R.L "VIC DAR COM"/ obreja_i@mail.ru	Răspuns nerecepționat

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.R.L "VIC DAR COM"/ obreja_i@mail.ru	-Ca răspuns la solicitarea nr. Nr.01-26/40 din 24.03.2026, justificarea ofertei anormal de scăzută nu a fost prezentată; -Preț mai mare decât cel declarat câștigător.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

X Pentru toate loturile

11. Criteriul de atribuire aplicat:

X Prețul cel mai scăzut cu corespunderea cerințelor de calificare

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu au fost aplicați.

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor: nu a fost aplicată.

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

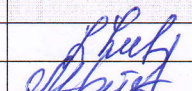
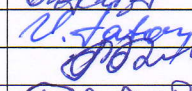
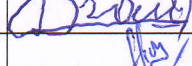


Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația coridoarelor, scărilor și cabinetelor în edificiul CS Călărași. Etapa II.	"Management Invest Group" S.R.L.	Conform caietului de sarcini și documentației de deviz	1 353 979,91	1 353 979,91	1 624 775,90

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul.

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Lupu Ludmila	Președinte	
2	Lipcanu Anastasia	Vicepreședinte	
3	Tataru Vladlena	Secretar	
4	Popovici Raisa	Membru	
5	Rața Dumitru	Membru	
6	Marian Alexandru	Expert	