

ДОГОВОР №MD-PR-01
на выполнение проектных работ

P2019

г. Унгены

« 02 » октября 2020г.

Компания «ORANGE TOWER» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Администратора DELI VASILII, действующего на основании EXTRAS №35390 от 02.10.2020, с одной стороны и

Компания «COMSALES GRUP» S.R.L., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора CUPCEA ANDREI, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1.1.1. Разработать в объеме, предусмотренном Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору), разделы проектной и рабочей документации (далее - «Техническую документацию») в отношении Объекта Заказчика: **«Реконструкция производственных зданий и сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами: 9201104.237 и 9201104.534, расположенных по адресу: Republica Moldova, mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A.Bernardazzi, 19, под производство изоляционных материалов из пластмасс»** - Строительство завода по производству изоляционных материалов из пластмасс.

1.1.2. Сопровождение получения Градостроительного сертификата, сопровождение верификации и положительных заключений экспертизы проектной документации в надзорных органах и заинтересованных государственных и коммерческих структурах, в т.ч. в Агентстве по промышленной безопасности Республики Молдова.

1.1.3. Ведение Авторского надзора за последующими строительными работами на Объекте Заказчика.

1.2. Заказчик обязуется принять Техническую документацию в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость работ в соответствии с разделом 2 Договора.

1.3. Перечень разрабатываемых разделов проектной и рабочей документации, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой работе определены и содержатся в Приложении №1 к Договору.

1.4. Наименование, сроки выполнения и стоимость отдельных этапов работ, срок сдачи работ по Договору определяются Календарным планом, являющимся Приложением №2 и неотъемлемой частью Договора.

1.5. Право Исполнителя на выполнение работ, указанных в п.1.1. Договора подтверждается лицензией на выполнение отдельных видов работ, выданной «Техническим центром по промышленной безопасности и сертификации» ООО.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

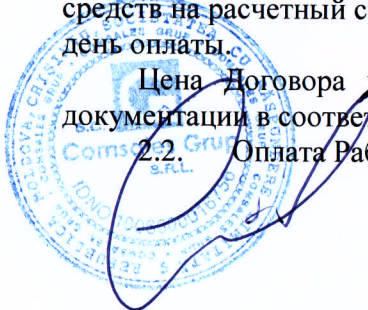
2.1. Стоимость работ по Договору (далее – «Цена Договора») определяется в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене, являющимся Приложением №3 и неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **84 200,00 ЕВРО (Восемьдесят четыре тысячи двести ЕВРО, 00 центов)**, НДС не облагается.

2.1.1. Цена Договора разделена Сторонами на Этапы выполнения Работ, согласно Приложению №2 настоящего Договора.

2.1.2. Оплата по Договору осуществляется безналичным банковским платежом (перечислением средств на расчетный счет Исполнителя) в национальной валюте - молдавских леех по курсу BNM на день оплаты.

Цена Договора включает вознаграждение авторов проекта и использование Технической документации в соответствии с условиями п.5.5 настоящего Договора.

2.2. Оплата Работ по Договору производится в следующем порядке



2.2.1. Заказчик не позднее пяти рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 50 (Пятидесяти) % от Цены Договора по счету на аванс, выставленному Исполнителем Заказчику.

2.2.2. Оплата в размере 20 (Двадцати) % от Цены Договора за работу по проведению инженерных изысканий и разработку Эскизного проекта, выполненной Исполнителем Работ по Этапу №1 производится Заказчиком в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу №1, после получения от Исполнителя документации, разработанной в рамках Этапа №1 в объеме, соответствующем условиям п 3.1. настоящего Договора.

2.2.3. Оплата в размере 20 (Двадцати) % за работу по Технической документации, выполненной Исполнителем Работ по Этапу №2 производится Заказчиком в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней после получения Заказчиком верификации и положительного заключения экспертизы проектной документации и предоставлении Заказчику разработанного Рабочего проекта.

2.2.4. Оплата в размере 10 (Десяти) % за работу, производится Заказчиком в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу №3, после получения Заказчиком при содействии Исполнителя от Агентства по промышленной безопасности положительного заключения на проектную и рабочую документацию

2.3. При предоставлении Заказчиком дополнительной исходно-разрешительной документации и технических условий, требующих внесения изменений в Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору), Цена Договора, а также сроки проведения работ подлежат корректировке, с учетом стоимости дополнительных работ и сроков их проведения, в связи, с чем Стороны подписывают дополнительные соглашения к Договору.

2.4. Датой оплаты работ Исполнителя считается дата списания денежных средств с расчетного счета банка Заказчика. О перечислении денежных средств Заказчик незамедлительно информирует Исполнителя, путем направления Исполнителю копии платежного поручения по факсу или электронной почте, указанным в реквизитах Исполнителя.

2.5. Заказчик самостоятельно оплачивает услуги экспертных организаций.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. По завершению выполнения этапа работ по разработке Технической документации Исполнитель информирует об этом Заказчика и представляет Заказчику или его представителю при наличии у последней доверенности:

- документацию в бумажном варианте в 1-м экземпляре и электронный вариант в редактируемом формате, являющуюся результатом работ по соответствующему этапу.

- счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. После согласования полученного экземпляра документации и подписания акта сдачи-приемки работ Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней представляет Заказчику по сопроводительному документу (накладной/акту) дополнительно 3 (Три) экземпляра разработанной Проектной или Рабочей документации на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр в электронном виде (в формате dwg, doc).

3.3. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документации, предусмотренной п.3.1 Договора, обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к Технической документации, в противном случае работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В этом случае Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке, что считается необходимым и достаточным для признания Сторонами Акта оформленным надлежащим образом, а работы выполненными и подлежащими оплате.

3.4. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется Заказчиком Исполнителю в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ Заказчика должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных Исполнителем при разработке Технической документации с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов Республики Молдова.



3.5. При наличии вышеуказанных замечаний Заказчика к Технической документации Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения рассматривает их обоснованность, после чего: либо вносит необходимые исправления, либо Сторонами в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента получения замечаний Заказчика, составляется протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. После устранения всех замечаний, определенных протоколом, и получения откорректированной Технической документации, Заказчик в соответствии с п. 3.2. Договора производит приемку работ и направляет Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа работ).

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по Договору выполняются в соответствии с Календарным планом (Приложение №2 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Срок окончания работ по разработке Технической документации продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору («Календарный план») в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в утвержденную проектную документацию или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
- уточнения очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов работ по стадии «Рабочая документация»;
- приостановки работ Исполнителем по требованию Заказчика;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех, возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (Десять) календарных дней.

4.3. Исполнитель вправе приостановить на соответствующий срок выполнение своих обязательств, с автоматическим переносом сроков окончания работ, в случаях:

- задержки перечисления Заказчиком аванса, обусловленного в п. 2.2.1. Договора, в полном объеме на счет Исполнителя;
- задержки Заказчиком сроков приемки работ, обусловленных п.3.3 Договора, за исключением случаев задержки сроков приемки работ, связанных с направлением Заказчиком обоснованного отказа в приемке работ с перечнем замечаний к Технической документации;
- задержки Заказчиком сроков оплаты выполненных и предъявленных к оплате этапов работ, обусловленных п.2.2.2.,2.2.3, 2.2.4,

4.4. Исполнитель, в случае непредставления Заказчиком документации согласно перечисленному оборудованию в пункте 24 Задания на проектирование (Приложение №1), вправе приостановить на срок непредставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки. При этом срок окончания работ продлевается на срок непредставления исходно-разрешительной документации и технических условий и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений в Приложение №2 к Договору («Календарный план»).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Для исполнения Договора передать Исполнителю, в срок не превышающий 10 (Десять) рабочих дней после подписания Договора:

- Полный комплект документации согласно пункта 24 Задания на проектирование (Приложение №1);

Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Исполнителем в соответствии с Договором работ.

5.1.3. Обеспечить, в срок до 5 (Пяти) рабочих дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя.



5.1.4. Назначить в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Привлекать Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с нарушением чьих-либо авторских прав в разработанной Исполнителем проектной документации, а равно по иным искам, возникшим в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем принятых по Договору обязательств, а также в результате действий (бездействий) привлеченных Исполнителем третьих лиц.

5.2.2. Требовать от Исполнителя внесения изменений в принятый Заказчиком Этап работ (на основании подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ (по соответствующему этапу)), в случае если проверяемый в настоящий момент Этап работ имеет существенные технические разночтения с ранее принятым этапом, но в объеме не более 10% от общей стоимости работ по разработке проектной документации. В противном случае Заказчик дополнительно оплачивает работы Исполнителя, связанные с данными изменениями.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с Заданием на проектирование, и условиями Договора. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Республики Молдова и заданию на проектирование. При этом внесение изменений и уточнений в Техническую документацию производить только по письменному разрешению Заказчика.

5.3.2. Выполнять указания Заказчика, в том числе по внесению изменений и дополнений в Техническую документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам Республики Молдова. В случае если указание Заказчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты, за исключением случаев, указанных в п.5.2.2 Договора.

5.3.3. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки готовую Техническую документацию в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не освобождает Исполнителя от ответственности за конечный результат по воплощению результатов работ в натуре.

5.3.5. Обеспечить, в срок до 10 (Десяти) календарных дней, ответ на любые письменные обращения Заказчика.

5.3.6. Назначить в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.4. Исполнитель имеет право:

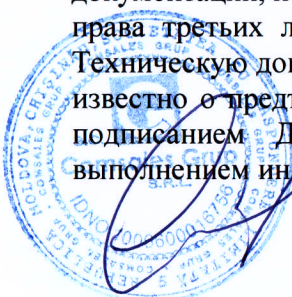
5.4.1. Начать выполнение своих обязанностей по Договору до перечисления Заказчиком аванса, а также до передачи Заказчиком всей исходно-разрешительной документации.

5.4.2. Привлекать для выполнения договорных обязательств другие организации, при этом, ответственность за качество выполняемых работ привлеченных организаций, соблюдение требований об авторских правах и конфиденциальность полученных сведений несет Исполнитель.

5.5. После полной оплаты работ по разработке проектной и рабочей документации по соответствующим разделам Технической документации, в соответствии с условиями Договора, Заказчику переходит право собственности на разработанную по Договору Рабочую документацию, а также возникает право использования предоставленной Технической документации и результатов работ в полном объеме

5.6. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что:

- никакая документация или материалы, использованные для разработки Технической документации, передаваемой им по Акту сдачи-приемки Заказчику не нарушает авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Технической документации Заказчику права на Техническую документацию никому не будут переданы, полностью или частично, что ему ничего не известно о предъявленных претензиях или правах третьих лиц, которые могли бы быть нарушены подписанием Договора, предоставлением или использованием указанных документов или выполнением иных условий Договора;



7.3. Сторона, для которой создавалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п.7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (Двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (Десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Исполнителя.

8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон:

8.1.1. по инициативе Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения сроков выполнения этапов проектирования не по вине Заказчика более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней;

- низкого качества работ Исполнителя, в том числе несоответствия качества работ Исполнителя требованиям пункта 1.3 Договора, подтвержденного независимым экспертным заключением – в случае отказа Исполнителя исправить допущенные им недостатки в Технической документации или в случае их не исправления в срок, согласованный Сторонами;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

8.1.2. по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке:

- в случае непредставления Заказчиком технических условий и исходно-разрешительной документации в течение месяца после подписания Договора.

- в случае задержки Заказчиком перечисления денежных средств на счет Исполнителя более чем на 30 (Тридцать) календарных дней со дня, когда такое обязательство должно было быть исполнено.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой Стороне за две недели до предполагаемого срока расторжения Договора.

8.3. В случае приостановления или прекращения работ по требованию Заказчика, не по вине Исполнителя, Заказчик обязан принять работы, выполненные по факту на момент получения Исполнителем соответствующего требования, и оплатить Исполнителю их стоимость, определяемую как часть установленной цены, пропорциональную выполненному объему. Передача работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора, после чего Стороны составляют и подписывают Акт сверки расчетов по Договору в целом.

Если в Акте сверки расчетов отражен остаток аванса Заказчика, то, в случае решения Сторон, расторгнуть Договор, Исполнитель обязан вернуть оставшуюся часть аванса в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Акта сверки расчетов на основании письменного требования Заказчика.

После проведения всех взаиморасчетов по Договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении Договора.

8.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель незамедлительно обязан приостановить работы и в течение 2 (Двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в течение 7 (Семи) рабочих дней составить совместный протокол о путях дальнейшего производства работ и финансовых взаиморасчетах.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.



10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения, упомянутые в Договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

10.3. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

10.4. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Молдова.

10.5. Договор составлен и подписан в 2 (Двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 1) Приложение № 1 – Задание на проектирование
- 2) Приложение № 2 - Календарный план
- 3) Приложение № 3 - Протокол согласования договорной цены

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

«COMSALES GRUP» S.R.L.

Юридический адрес: Republica Moldova, mun.

Chisinau, str. Mesterul Manole,

5A, of. 105

IDNO: 1006600016756

TVA: 0207381

IBAN: MD81AG000000002251643052

B.C. «Moldova Agroindbank», fil. 17

SWIFT: AGRNMD2X444

E-mail: andrei.cupcea@gmail.com

Tel.: +373 692 45 220

Представитель Исполнителя

(уполномоченное лицо)

Руководитель проектного отдела

Terletchi Serghei

Тел.: +373 79 54 08 43

E-mail: serghei.terletchi@gmail.com

ЗАКАЗЧИК

«ORANGE TOWER» S.R.L.

Юридический адрес: Republica Moldova,

mun. Ungheni, or. Ungheni, str. A.Bernardazzi, 19.

IDNO: 1020609004259

TVA:

IBAN (LEI): MD93AG0000000022514046556

B.C. Moldova-Agroindbank S.A sucursala Ungheni

SWIFT: AGRNMD2X788

E-mail: a.gavrilov@penoplex.ru

Tel.: +373 699 400 30

Представитель Заказчика

(уполномоченное лицо)

Начальник Инженерно-строительного отдела

Гаврилов Антон

Тел.: +7 921 630 51 51

E-mail: a.gavrilov@penoplex.ru

13. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

«COMSALES GRUP» S.R.L.



CUPCEA ANDREI

ЗАКАЗЧИК:

Администратор

«ORANGE TOWER» S.R.L.



DELI VASILII

МП

10 2020 г.

10 2020 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № P2014A3
(АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ)

мун. Кишинэу

24 июня 2021г

Объект: " Reconstructia cladirilor industriale existente cu extindere si proiectarea complexului de productie cu spatiu de depozitare a materialelor izolante din mase plastice, bloc administrativ, situate pe teren cu nr cad. 9201104.237, 9201104.534, amplasate in mun. Ungheni, str. Alessandro Bernardazzi,19"

Мы, нижеподписавшиеся "ORANGE TOWER" SRL, в лице директора DELI VASILII, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Заказчик", и фирма "COMSALES GRUP" SRL, в лице директора CUPCEA ANDREI, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", составили акт о том, что:

1. Работы все работы по этапам №1, №2 и №3, указанные в приложении №2 к договору № MD-PR-01 от 02.10.2020 г. выполнены и переданы Заказчику в пределах согласованных сроков и оговоренном объеме
2. Выполненные работы по проектированию вышеуказанного объекта удовлетворяют всем условиям Договора на проектирование №MD-PR-01 от 02.10.2020 г.;
3. Проектная документация оформлена в полном соответствии с требованиями действующей нормативной документации Республики Молдова;
4. Исполнитель передал, а Заказчик принял проектную документацию;
5. У Заказчика отсутствуют претензии к качеству, комплектации, объему и срокам полученной проектной документации.
6. Общая сметная стоимость работ, выполненных Исполнителем, составляет: 84 200 Евро без НДС.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор

«COMSALES GRUP» S.R.L.



CUPCEA ANDREI

«24» 06 2021 г.

ЗАКАЗЧИК:

Администратор

«ORANGE TOWER» S.R.L.



DELI VASILII

МП _____ 2021 г.



CONTRACT DE PROIECTARE № P2201

or. Chișinău

06 ianuarie 2022

Compania "POLISTAR GRUP" SRL reprezentată în persoana Administratorului d-nul Grițcan Vasile, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și compania "COMSALES GRUP" SRL, reprezentată în persoana Administratorului d-nul Cupcea Andrei, care acționează în baza statutului și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul solicită, iar Prestatorul își asumă responsabilitatea furnizării serviciilor de proiectare cu temă: "Hală de producere a articolelor din beton în mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinău, nr.60, pe teren cu nr. cad. 0111203.244" în conformitate cu Tema tehnică pentru proiectare (Anexa nr.1), care face parte integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Suma totală a serviciilor constituie – **472 380** (patru sute șaptezeci și doi mii trei sute optzeci) lei, inclusiv TVA.

2.2. Serviciile de proiectare constituie 3 (trei) faze, cu următoarele sume:

- **Faza 1: Concept tehnic – 236 190** (două sute treizeci și șase mii o sută nouăzeci) lei, inclusiv TVA.
- **Faza 2: Proiect de Execuție – 212 570** (două sute douăsprezece mii cinci sute șaptezeci) lei, inclusiv TVA.
- **Faza 3: Verificarea Proiectului de Execuție – 23 620** (douăzeci și trei mii șase sute douăzeci) lei, inclusiv TVA.

2.3. Suma pentru serviciile prestate se achită prin transfer bancar pe contul Prestatorului.

2.4. Achitarea se efectuează în 3 (trei) etape:

- Prima etapă – 50% (avans) – în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul încheierii contractului.
- A doua etapă – 45% – în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare după prezentarea Proiectului de execuție Beneficiarului în format PDF.
- A treia etapă – 5% – în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare după Verificarea Proiectului de execuție și semnarea Procesul-verbal al lucrărilor îndeplinite.

3. TERMENII ȘI CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

3.1. Prestatorul este obligat să înceapă lucrările în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare, din momentul furnizării de către Beneficiar a informațiilor necesare pentru începerea lucrărilor de proiectare, stipulate în pct. "5.5.1 a, b, c" a prezentului contract, și achitării sumei avansului din pct.2.4.

3.2. Termenul de execuție a lucrărilor de proiectare constituie **120 de zile calendaristice** din momentul furnizării de către Beneficiar a informațiilor necesare pentru începerea lucrărilor, stipulate în pct. "5.5.1 a, b, c" a prezentului contract, și achitării sumei avansului din pct.2.4.

3.3. Contractul nu include lucrările de efectuare a Supravegherii de autor. Serviciile date se execută în baza Contractului de supraveghere de autor care se încheie între Beneficiar și Prestator la momentul transmiterii documentației de proiect Beneficiarului.

3.4. Contractul nu prevede servicii de asistență juridică la proiectare (solicitar sau primirea de avize, certificate, autorizații etc.). Aceste servicii pot fi îndeplinite în baza Acordurilor adiționale la prezentul contract.



- 3.5. Termenul de îndeplinire a serviciilor poate fi prelungit în cazul apariției unor lucrări suplimentare sau din cauza apariției unor restricții în momentul îndeplinirii acestor servicii, cauzate de următoarele motive:
- Furnizarea întârziată de către Beneficiar a informațiilor necesare pentru începerea lucrărilor, stipulate în pct.5.3. a prezentului contract;
 - Forța majoră sau alte situații excepționale ce nu depind de voința Prestatorului și nu pot fi prevăzute de către acesta.
- 3.6. Coordonarea deciziilor în timpul îndeplinirii lucrărilor de proiectare are loc în cadrul întâlnirilor stabilite și coordonate de ambele Părți. Beneficiarul este obligat să fie prezent în persoană sau la ședințe on-line sau să participe în interacțiunea prin poșta electronică în dependență de solicitarea Prestatorului, în decurs a 2 (două) zile lucrătoare. În caz contrar, Prestatorul va prelungi termenul de execuție a lucrărilor de proiectare pentru o perioadă corespunzătoare.
- 3.7. Toate desenele tehnice și planșele expediate Beneficiarului până la semnarea Procesului verbal al lucrărilor îndeplinite a Proiectului de Execuție Verificat, poartă caracter informativ și îl eliberează pe Prestator de toate riscurile apărute la executarea acestora.
- 3.8. Mersul interacțiunii Beneficiarului cu Prestatorul (întâlniri, transmiterea documentației și a informației necesare, deciziile luate, etc.) poate fi la inițiativa Prestatorului sub formă de proces-verbal al întâlnirilor și a deciziilor, transmise Beneficiarului în decurs a 3 (trei) zile lucrătoare sub formă scrisă sau prin intermediul poștei electronice. În cazul lipsei obiecțiilor în decurs de 2 (două) zile lucrătoare după transmiterea Procesului verbal al întâlnirilor și a deciziilor, acesta se consideră a fi acceptat de către Beneficiar.
- 3.9. Modificările, incluse în Proiectul la cererea Beneficiarului după aprobarea Temei tehnice pentru proiectare sau a deciziilor luate în timpul mersului lucrărilor, sunt considerate drept lucrări suplimentare în conformitate cu pct.3.11. a prezentului contract.
- 3.10. Toate riscurile legate de începerea lucrărilor la cererea Beneficiarului în lipsa datelor inițiale necesare, stipulate în pct.5.5, le suportă Beneficiarul. În cazul în care volumele de lucru îndeplinite de Prestator la cererea Beneficiarului în lipsa datelor inițiale vor fi considerate inutile la momentul prezentării datelor inițiale, Beneficiarul fiind obligat să le achite conform volumelor defacto îndeplinite în conformitate cu pct.3.11. a prezentului contract.
- 3.11. Lucrările de proiectare suplimentare, îndeplinite de Prestator, sunt lucrările, ce nu erau stipulate în contract, dar au fost executate de către Prestator cu acordul Beneficiarului; precum și timpul suplimentar acordat acestor lucrări din motivul neîncadrării în termen și a neîndeplinirii corecte și la timp a obligațiilor Beneficiarului, stipulate în contract. Volumul suplimentar de lucru este apreciat ca cost suplimentar și este aprobat de Beneficiar în formă scrisă sau prin poșta electronică. În cazul lipsei obiecțiilor, în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare după transmiterea prin poșta electronică a notei informative despre volumul aparut suplimentar, volumul și costul suplimentar se consideră a fi acceptate de Beneficiar.

4. CALITATEA SERVICIILOR

- 4.1. Documentația de proiect elaborată de Prestator va corespunde cerințelor normative și tehnice ale legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Prestatorul este obligat să îndeplinească toate lucrările, stipulate în prezentul contract, în termenul prevăzut.
- 5.2. Prestatorul declară pe propria răspundere precum că activează și posedă toate licențierile și autorizațiile, în conformitate cu legislația în vigoare a RM, pentru îndeplinirea lucrărilor indicate în contract.
- 5.3. Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 5.4. Prestatorul are dreptul de a emite Proces verbal și Factură fiscală la finalizarea serviciilor de proiectare sau pentru fiecare fază aparte, stipulată în pct.2.2 a prezentului contract.
- 5.5. Beneficiarul este obligat să furnizeze următoarele informații pentru îndeplinirea:



5.5.1 Conceptului tehnic:

- a. Plan geometric (cadastral) cu coordonate – în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea contractului;
- b. Specificația și pașapoarte de utilaje pentru procesare – în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare după semnarea contractului;
- c. Ridicarea topografică a terenului – în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare după semnarea contractului;
- d. Raportul geotehnic a terenului – în decurs de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare după semnarea contractului;
- e. Condițiile tehnice de racordare a obiectului capital la rețelele de inginerie și asistență tehnică în decurs de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul transmiterii de la Prestator către Beneficiar calculelor ingineresti necesare pentru solicitarea Condițiilor tehnice de la instituțiile abilitate.

5.5.2 Proiectului de execuție:

- a. Certificat de urbanism cu avizele corespunzătoare – în decurs de 40 (patruzeci) zile lucrătoare după semnarea contractului.
- 5.6. Beneficiarul are dreptul de a verifica calitatea la toate etapele efectuării proiectului.
 - 5.7. Beneficiarul se obligă să primească de la Prestator documentația de proiect prin semnarea **Procesului verbal de predare-primire a documentației de proiect**. În cazul transmiterii proiectului în format electronic (PDF), predarea-primirea documentației de proiect se consideră îndeplinită.
 - 5.8. Beneficiarul se obligă să semneze **Procesul verbal de îndeplinire a lucrărilor**, în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din data transmiterii proiectului către Beneficiar. În cazul în care Procesul verbal nu a fost semnat de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare, proiectul se consideră a fi acceptat, iar costul indicat în acest Proces verbal trebuie să fie achitat Prestatorului în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare.
 - 5.9. În cazul constatării unor deficiențe sau necorespunderea Proiectului cu Tema tehnică pentru proiectare, Beneficiarul întocmește un act adițional la Proces verbal de îndeplinire a lucrărilor, pentru ca ulterior, acestea, să fie înlăturate. Prestatorul este obligat să înlătore toate deficiențele în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare după achitarea integrantă din partea Beneficiarului pentru servicii de proiectare îndeplinite, inclusiv lucrări adiționale.
 - 5.10. Prestatorul este obligat să nu dezvăluie terților Informații Confidențiale primite de la Beneficiar, cum ar fi secrete comerciale, idei, concepte, know-how, procedee tehnice, proiecte, scheme ale proceselor tehnologice, cu excepția autorității oficiale și subcontractanți Prestatorului, care sunt implicați în efectuarea sau aprobarea proiectului.
 - 5.11. Informațiile nu sunt considerate confidențiale dacă au fost sau sunt disponibile în resurse publice.
 - 5.12. Publicarea rezultatelor proiectării, precum imagini 3D, planșe din proiect în scopuri publicitare dacă pe aceste planșe sunt informații confidențiale poate fi efectuată numai cu acordul Beneficiarului.
 - 5.13. În cazul dezvăluirii unor informații confidențiale, Beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese. Vina Prestatorului de a dezvălui informații confidențiale și de a cauza pagube reale trebuie dovedită de către Beneficiar.

6. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 6.1. Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, Beneficiarul va achita (la solicitarea Prestatorului) o amendă în valoare de 0,1% de la costul total al proiectului, dar nu mai mult decît 10% de la costul total al proiectului.
- 6.2. Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere a livrării lucrărilor îndeplinite, Prestatorul va achita (la solicitarea Beneficiarului) o amendă în valoare de 0,1% de la costul total al proiectului, dar nu mai mult decît 10% de la costul total al proiectului.
- 6.3. Toate litigiile referitoare prezentului contract, sunt soluționate prin acordul reciproc al părților. În cazul în care nu este posibil de a rezolva situația pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate în instanța de judecată a R. Moldova.

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Părțile sunt scutite, parțial sau integral, de îndeplinirea obligațiilor contractate în cazul unei forțe majore și anume: cataclisme naturale, război sau tentative de război, tulburări civile, reglementări guvernamentale care exclud posibilitatea îndeplinirii condițiilor prezentului contract.
- 7.2. Fiecare dintre Părți se obligă de a înștiința cealaltă parte despre apariția unei forțe majore.



- 7.3. Faptul apariției forței majore trebuie să fie argumentat și demonstrat în termen de 10 (zece) zile lucrătoare.
- 7.4. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1. Solicitarea uneia dintre Părți de reziliere a acordului, va fi comunicată celeilalte Părți în scris cu cel mult 15 zile lucrătoare înainte de reziliere.
- 8.2. Beneficiarul are dreptul de a solicita rezilierea contractului, în cazul în care Prestatorul refuză să îndeplinească obligațiile contractate sau nu începe îndeplinirea lor din motive neîntemeiate.
- 8.3. În cazul rezilierii Contractului la inițiativa Beneficiarului și în lipsa culpei a Prestatorului după 7 (șapte) zile calendaristice de la data încheierii Contractului, valoarea avansului primit, care este stipulat în pct.2.4, nu este rambursabilă. În cazul plății neachitate în avans până la rezilierea contractului, Beneficiarul nu se scutește de plata avansului și este obligat să restituie datoria în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data încetării contractului.
- 8.4. Dacă Beneficiarul solicită rezilierea contractului, Prestatorul are dreptul de a solicita de la Beneficiar achitarea deplină a lucrărilor îndeplinite la moment. În acest caz, Prestatorul întocmește Procesul-verbal al lucrărilor îndeplinite precum și a lucrărilor suplimentare (după necesitate). Acest Proces verbal servește drept bază pentru întocmirea facturilor fiscale și achitarea costului total al lucrărilor îndeplinite.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Părțile au dreptul să modifice sau să completeze clauzele prezentului contract prin încheierea acordurilor adiționale.
- 9.2. Corespondența, efectuată între părți prin intermediul poștei electronice, are aceeași valoare juridică ca și o scrisoare recomandată.
- 9.3. Părțile poartă răspundere pentru veridicitatea prezentării copiilor documentelor necesare, ce corespund originalelor.
- 9.4. Orice mesaj transmis prin intermediul poștei electronice, ce este indicată în rechizitele părților (pct. 10), se consideră a fi primit de către Părți.
- 9.5. În cazul modificării rechizitelor bancare sau a datelor de contact, Partea se obligă să înștiințeze cealaltă Parte despre aceasta, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data efectuării modificărilor.
- 9.6. Beneficiarul și Prestatorul au dreptul de a delega autoritatea lor, reprezentanților oficiali, contactele cărora sunt indicate, în mod obligatoriu, în rechizitele părților (pct.10). Corespondența și semnăturile reprezentanților Beneficiarului și a Prestatorului, au aceeași forță juridică, pe care o au administratorii Părților, care reprezintă interesele companiilor prin semnarea prezentului contract.
- 9.7. În cazul, în care oricare din prevederile prezentului contract își pierde valoarea juridică, celelalte prevederi și însuși contractul nu își pierd valoarea, și se consideră a fi valide.
- 9.8. Contractul este încheiat în două exemplare, în limba de stat, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți. Fiecare exemplar are aceeași forță juridică.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

"POLISTAR GRUP" SRL
mun. Chișinău, str. Uzinelor, 186/1
c/f 1020600015829
IBAN: MD26VI022241200000680
B.C. "VICTORIABANK" SA, fil.12
VICBMD2X884
e-mail: iacobas@iacobas.com

Administrator "POLISTAR GRUP" SRL

Grițcan Vasile
Tel: 069106891

L.Ș.



PRESTATOR

"COMSALES GRUP" SRL
mun. Chișinău, str. Mesterul Manole 5A, of.105
c/f 1006600016756
TVA 0207381
IBAN: MD81AG000000002251643052
BC "Moldova Agroindbank", suc. 5, Chisinau
AGRNMD2X435
Reprezentantul Prestatorului
(persoana autorizată):
Șef al Departamentului Proiectări

Telenetchi Serghei
Tel: 078 54 08 43
e-mail: serghei.telenetchi@gmail.com

Administrator "COMSALES GRUP" SRL
Cupcea Andrei
Tel: 0692 45 220

L.Ș.



Tereștel

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № P2201A/1,2
(АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ) – Faza1, Faza2

мун. Кишинэу

03 мая 2022г

Объект: «Hală de producere a articolelor din beton în mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinău, nr.60, pe teren cu nr. cad. 0111203.244»

Мы, нижеподписавшиеся «**POLISTAR GRUP**» SRL, в лице директора Grițcan Vasile, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "**Заказчик**", и фирма "**COMSALES GRUP**" SRL, в лице директора Cupcea Andrei, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "**Исполнитель**", составили акт о том, что:

1. Выполненные работы по проектированию в пределах объемов по Этапу 1 и Этапу 2 (Faza 1, Faza 2) вышеуказанного объекта удовлетворяют всем условиям Договора на проектирование № P2201 от 06 января 2022;
2. Общая сумма выполненных работ по Этапу 1 и Этапу 2 (Faza 1, Faza 2) составляет:

LUCRĂRI DE PROIECTARE EXECUTATE		
Nr.	Faza proiectului	PREȚ, LEI (incl. TVA)
1	Concept tehnic	236 190
2	Proiect de Execuție	212 570
TOTAL:		448 760

3. Работы выполнены и переданы Заказчику в пределах согласованных сроков и оговоренном объеме.
4. Проектная документация оформлена в полном соответствии с требованиями действующей нормативной документации Республики Молдова;
5. Исполнитель передал, а Заказчик принял проектную документацию;
6. У Заказчика отсутствуют претензии к качеству, комплектации, объему и срокам полученной проектной документации.

BENEFICIAR

"POLISTAR GRUP" SRL
mun. Chișinău, str. Uzinelor, 186/1
c/f 1020600015829
IBAN: MD26VI022241200000680
B.C. "VICTORIABANK" SA, fil.12
VICBMD2X884
e-mail: iacobas@iacobas.com

Administrator "POLISTAR GRUP" SRL

Grițcan Vasile
Tel: 069106891

L.Ș.



PRESTATOR

"COMSALES GRUP" SRL
mun. Chișinău, str. Mesterul Manole 5A, of.105
c/f 1006600016756
TVA 0207381
IBAN: MD81AG000000002251643052
BC "Moldova Agroindbank", suc. 5, Chisinau
AGRNM2X435
Reprezentantul Prestatorului
(persoana autorizată):
Șef al Departamentului Proiectări

Terlețchi Serghei
Tel: 079 54 08 43

e-mail: serghei.terletchi@gmail.com

Administrator "COMSALES GRUP" SRL

Cupcea Andrei
Tel: 0692 45 220



АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № P2201A/3
(АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ) – Faza_3

мун. Кишинэу

07 сентября 2022г

Объект: «Hală de producere a articolelor din beton în mun. Chişinău, or. Sîngera, str. Chişinău, nr.60, pe teren cu nr. cad. 0111203.244»

Мы, нижеподписавшиеся «**POLISTAR GRUP**» SRL, в лице директора Griţcan Vasile, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "**Заказчик**", и фирма "**COMSALES GRUP**" SRL, в лице директора Cupcea Andrei, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "**Исполнитель**", составили акт о том, что:

1. Выполненные работы по проектированию в пределах объемов по Этапу 3 (Faza 3) вышеуказанного объекта удовлетворяют всем условиям Договора на проектирование № P2201 от 06 января 2022;
2. Общая сумма выполненных работ по Этапу 3 (Faza 3) составляет:

LUCRĂRI DE PROIECTARE EXECUTATE		
Nr.	Faza proiectului	PREȚ, LEI (incl. TVA)
1	Verificarea Proiectului de Execuție	23 620
TOTAL:		23 620

3. Работы выполнены и переданы Заказчику в пределах согласованных сроков и оговоренном объеме.
4. Проектная документация оформлена в полном соответствии с требованиями действующей нормативной документации Республики Молдова;
5. Исполнитель передал, а Заказчик принял проектную документацию;
6. У Заказчика отсутствуют претензии к качеству, комплектации, объему и срокам полученной проектной документации.

BENEFICIAR

"POLISTAR GRUP" SRL
mun. Chişinău, str. Uzinelor, 186/1
c/f 1020600015829
IBAN: MD26VIO22241200000680
B.C. "VICTORIABANK" SA, fil.12
VICBMD2X884
e-mail: iacobas@iacobas.com

Administrator "POLISTAR GRUP" SRL
Griţcan Vasile
Tel: 069106891



PRESTATOR

"COMSALES GRUP" SRL
mun. Chişinău, str. Mesterul Manole 5A, of.105
c/f 1006600016756
TVA 0207381
IBAN: MD81AG000000002251643052
BC "Moldova Agroindbank", suc. 5, Chisinau
AGRNMD2X435
Reprezentantul Prestatorului
(persoana autorizată):
Şef al Departamentului Proiectări

Terleţchi Serghei
Tel: 079 54 08 43
e-mail: sergei.terletchi@gmail.com

Administrator "COMSALES GRUP" SRL
Cupcea Andrei
L.Ş. Tel: 0692 45 220





CONTRACT DE PROIECTARE № P2217

or. Chișinău

12 decembrie 2022

Compania "**FORWARD INTERNATIONAL**" SRL reprezentată în persoana Directorului General d-nul Baci Gheorghe, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și compania "**COMSALES GRUP**" SRL, reprezentată în persoana Administratorului d-nul Cupcea Andrei, care acționează în baza statutului și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul solicită, iar Prestatorul își asumă responsabilitatea furnizării serviciilor de proiectare cu temă: "**Depozit în mun. Chișinău, șoseaua Muncești, 801a/1**" în conformitate cu **Tema tehnică** pentru proiectare (Anexa nr.1), care face parte integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Suma totală a serviciilor constituie – **705 050** (șapte sute și cinci mii cincizeci) lei, inclusiv TVA.

2.2. Serviciile de proiectare constituie 3 (trei) faze, cu următoarele sume:

- **Faza 1: Schița de proiect** – **460 600** (patru sute șaiszeci mii șase sute) lei, inclusiv TVA.
- **Faza 2: Proiect de Execuție** – **230 350** (două sute treizeci mii trei sute cincizeci) lei, inclusiv TVA.
- **Faza 3: Verificarea Proiectului de Execuție** – **14 100** (paisprezece mii una sută) lei, inclusiv TVA.

2.3. Suma pentru serviciile prestate se achită prin transfer bancar pe contul Prestatorului.

2.4. Achitarea se efectuează în 3 (trei) etape:

- Prima etapă – 50% (avans) – în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul încheierii contractului.
- A doua etapă – 48% – în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare după prezentarea Schiței de proiect și Proiectului de execuție Beneficiarului în format PDF.
- A treia etapă – 2% – în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare după Verificarea Proiectului de execuție și semnarea Procesul-verbal al lucrărilor îndeplinite.

3. TERMENII ȘI CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

3.1. Prestatorul este obligat să înceapă lucrările în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare, din momentul furnizării de către Beneficiar a informațiilor necesare pentru începerea lucrărilor de proiectare, stipulate în pct. "5.5.1 a, b, c" a prezentului contract, și achitării sumei avansului din pct.2.4.

3.2. Termenul de execuție a lucrărilor de proiectare constituie **90 (nouazeci) zile calendaristice** din momentul furnizării de către Beneficiar a informațiilor necesare pentru începerea lucrărilor, stipulate în pct. "5.5.1 a, b, c" a prezentului contract, și achitării sumei avansului din pct.2.4.

3.3. Contractul nu include lucrările de efectuare a Supravegherii de autor. Serviciile date se execută în baza Contractului de supraveghere de autor care se încheie între Beneficiar și Prestator la momentul transmiterii documentației de proiect Beneficiarului.

- 3.4. Contractul nu prevede servicii de asistență juridică la proiectare (solicitar sau primirea de avize, certificate, autorizații etc.). Aceste servicii pot fi îndeplinite în baza Acordurilor adiționale la prezentul contract.
- 3.5. Termenul de îndeplinire a serviciilor poate fi prelungit în cazul apariției unor lucrări suplimentare sau din cauza apariției unor restricții în momentul îndeplinirii acestor servicii, cauzate de următoarele motive:
- a. Furnizarea întârziată de către Beneficiar a informațiilor necesare pentru începerea lucrărilor, stipulate în pct.5.5. a prezentului contract;
 - b. Forța majoră sau alte situații excepționale ce nu depind de voința Prestatorului și nu pot fi prevăzute de către acesta.
- 3.6. Coordonarea deciziilor în timpul îndeplinirii lucrărilor de proiectare are loc în cadrul întâlnirilor stabilite și coordonate de ambele Părți. Beneficiarul este obligat să fie prezent în persoană sau la ședințe on-line sau să participe în interacțiunea prin poșta electronică în dependență de solicitarea Prestatorului, în decurs a 2 (două) zile lucrătoare. În caz contrar, Prestatorul va prelungi termenul de execuție a lucrărilor de proiectare pentru o perioadă corespunzătoare.
- 3.7. Toate desenele tehnice și planșele expediate Beneficiarului până la semnarea Procesului verbal al lucrărilor îndeplinite a Proiectului de Execuție Verificat, poartă caracter informativ și îl eliberează pe Prestator de toate riscurile apărute la executarea acestora.
- 3.8. Mersul interacțiunii Beneficiarului cu Prestatorul (întâlniri, transmiterea documentației și a informației necesare, deciziile luate, etc.) poate fi la inițiativa Prestatorului sub formă de proces-verbal al întâlnirilor și a deciziilor, transmise Beneficiarului în decurs a 3 (trei) zile lucrătoare sub formă scrisă sau prin intermediul poștei electronice. În cazul lipsei obiecțiilor în decurs de 2 (două) zile lucrătoare după transmiterea Procesului verbal al întâlnirilor și a deciziilor, acesta se consideră a fi acceptat de către Beneficiar.
- 3.9. Modificările, incluse în Proiectul la cererea Beneficiarului după aprobarea Temei tehnice pentru proiectare sau a deciziilor luate în timpul mersului lucrărilor, sunt considerate drept lucrări suplimentare în conformitate cu pct.3.11. a prezentului contract.
- 3.10. Toate riscurile legate de începerea lucrărilor la cererea Beneficiarului în lipsa datelor inițiale necesare, stipulate în pct.5.5, le suportă Beneficiarul. În cazul în care volumele de lucru îndeplinite de Prestator la cererea Beneficiarului în lipsa datelor inițiale vor fi considerate inutile la momentul prezentării datelor inițiale, Beneficiarul fiind obligat să le achite conform volumelor defacto îndeplinite în conformitate cu pct.3.11. a prezentului contract.
- 3.11. Lucrările de proiectare suplimentare, îndeplinite de Prestator, sunt lucrările, ce nu erau stipulate în contract, dar au fost executate de către Prestator cu acordul Beneficiarului; precum și timpul suplimentar acordat acestor lucrări din motivul neîncadrării în termen și a neîndeplinirii corecte și la timp a obligațiilor Beneficiarului, stipulate în contract. Volumul suplimentar de lucru este apreciat ca cost suplimentar și este aprobat de Beneficiar în formă scrisă sau prin poșta electronică. În cazul lipsei obiecțiilor, în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare după transmiterea prin poșta electronică a notei informative despre volumul aparut suplimentar, volumul și costul suplimentar se consideră a fi acceptate de Beneficiar.

4. CALITATEA SERVICIILOR

- 4.1. Documentația de proiect elaborată de Prestator va corespunde cerințelor normative și tehnice ale legislației în vigoare a Republicii Moldova.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Prestatorul este obligat să îndeplinească toate lucrările, stipulate în prezentul contract, în termenul prevăzut.
- 5.2. Prestatorul declară pe propria răspundere precum că activează și posedă toate licențierile și autorizațiile, în conformitate cu legislația în vigoare a RM, pentru îndeplinirea lucrărilor indicate în contract.
- 5.3. Beneficiarul se obligă să achite în timp prețul lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 5.4. Prestatorul este obligat de a emite Proces verbal și Factură fiscală la finalizarea serviciilor de proiectare sau pentru fiecare fază aparte, stipulată în pct.2.2 a prezentului contract.
- 5.5. Beneficiarul este obligat să furnizeze următoarele informații pentru îndeplinirea:
 - 5.5.1 **Schiței de proiect:**
 - a. Plan geometric (cadastral) cu coordonate – în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare după semnarea contractului;
 - b. Specificația și pașapoarte de utilaje pentru procesare – în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare după semnarea contractului;
 - c. Ridicarea topografică a terenului – în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare după semnarea contractului (eliberat de topograf în DWG) și 30 (treizeci) zile lucrătoare eliberat de DGAURF;
 - d. Efectuarea gropilor necesare de-a lungul liniei de ancorare a noii clădiri cu cea existentă pentru a determina parametrii geometrici și amplasarea fundațiilor existente ale clădirii în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare de la prezentarea de către Prestator temei tehnice pentru executarea acestora;
 - e. Raportul geotehnic a terenului – în decurs de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare după semnarea contractului;
 - 5.5.2 **Proiectului de execuție:**
 - a. Certificat de urbanism pentru proiectare cu avizele corespunzătoare – în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua recepționării de la DGAURF dar nu mai mult de 25 (douăzeci și cinci) zile lucrătoare după semnarea contractului.
- 5.6. Beneficiarul are dreptul de a verifica calitatea la toate etapele efectuării proiectului.
- 5.7. Beneficiarul se obligă să primească de la Prestator documentația de proiect prin semnarea **Procesului verbal de predare-primire a documentației de proiect**. În cazul transmiterii proiectului în format electronic (PDF), predarea-primirea documentației de proiect se consideră îndeplinită.
- 5.8. Reprezentantul Beneficiarului indicat în pct.10 se obligă să semneze **Procesul verbal de îndeplinire a lucrărilor**, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării proiectului către Beneficiar. În cazul în care Procesul verbal nu a fost semnat de către Reprezentantul Beneficiarului în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare, proiectul se consideră a fi acceptat, iar costul indicat în acest Proces verbal trebuie să fie achitat Prestatorului în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare. În cazul în care Reprezentantul Beneficiarului indicat în pct.10 este în imposibilitate de a semna Procesul verbal de îndeplinire a lucrărilor, este obligat să notifice Prestatorul privind motivul și data disponibilității de a executa obligația dată.
- 5.9. În cazul constatării unor deficiențe sau necorespunderea Proiectului cu Tema tehnică pentru proiectare, Beneficiarul întocmește un act adițional la Proces verbal de îndeplinire a lucrărilor, pentru ca ulterior, acestea, să fie înlăturate. Prestatorul este obligat să înlătore toate deficiențele în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare după achitarea integrantă din partea Beneficiarului pentru servicii de proiectare îndeplinite, inclusiv lucrări adiționale.

- 5.10. Prestatorul este obligat sa nu dezvăluie terților Informații Confidențiale primite de la Beneficiar, cum ar fi secrete comerciale și know-how, cu excepția autorității oficiale și subcontractanți Prestatorului, care sunt implicați în efectuarea sau aprobarea proiectului.
- 5.11. Publicarea rezultatelor proiectării, precum imagini 3D, rëndări video, planșe din proiect în scopuri publicitare, poate fi efectuată doar cu acordul Beneficiarului.
- 5.12. În cazul dezvăluirii unor informații confidențiale, Beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese. Vina Prestatorului de a dezvălui informații confidențiale și de a cauza pagube reale trebuie dovedită de către Beneficiar.

6. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 6.1. Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, Beneficiarul va achita (la solicitarea Prestatorului) o amendă în valoare de 0,1% de la costul total al proiectului, dar nu mai mult decit 10% de la costul total al proiectului.
- 6.2. Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere a livrării lucrărilor îndeplinite, Prestatorul va achita (la solicitarea Beneficiarului) o amendă în valoare de 0,1% de la costul total al proiectului, dar nu mai mult decit 10% de la costul total al proiectului.
- 6.3. Toate litigiile referitoare prezentului contract, sunt soluționate prin acordul reciproc al părților. În cazul în care nu este posibil de a rezolva situația pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate în instanța de judecată a R. Moldova.

7. IMPEDIMENT JUSTIFICATOR

- 7.1. Neexecutarea obligației este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului și dacă Partea nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.
- 7.2. Partea care invocă impedimentul justificator are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen de 10 (zece) zile lucrătoare după ce Partea a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul obligației are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din nerecepționarea a respectivei notificări.
- 7.3. Impedimentul justificator nu exonerează Partea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când creditorul nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Solicitarea uneia dintre Părți de rezoluțiune a contractului, va fi comunicată celeilalte Părți în scris prin scrisoare recomandată sau e-mailul reprezentanților indicat în pct.10 cu cel mult 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de rezoluțiune.
- 8.2. Beneficiarul are dreptul de a solicita rezoluțiunea contractului, în cazul în care:
 - 8.2.1. Prestatorul refuză să îndeplinească obligațiile contractate;
 - 8.2.2. Prestatorul nu începe îndeplinirea lor din motive neîntemeiate;
 - 8.2.3. Executarea obligațiilor de către Prestator este neconformă/nedeplină/parțială reieșind din faptul că obligațiile Prestatorului nu pot fi divizate iar executarea neconformă/nedeplină/parțială este considerată ca neexecutare totală. In acest caz, Beneficiarul în conformitate cu drepturile de autor ale Prestatorului, renunță complet la dreptul de a utiliza parțial sau integral rezultatele de proiectare, și anume ideile, soluțiile și materialele grafice apărute în timpul efectuării lucrărilor de proiectare.

8.3. Dacă Beneficiarul solicită rezoluțiunea contractului la inițiativa sa și în lipsa culpei a Prestatorului, Prestatorul are dreptul de a solicita de la Beneficiar achitarea deplină a lucrărilor îndeplinite la momentul. În acest caz, Prestatorul întocmește Procesul-verbal al lucrărilor îndeplinite precum și a lucrărilor suplimentare (după necesitate). Acest Proces verbal servește drept bază pentru întocmirea facturilor fiscale și achitarea costului lucrărilor îndeplinite.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Părțile au dreptul să modifice sau să completeze clauzele prezentului contract prin încheierea acordurilor adiționale.
- 9.2. Corespondența, efectuată între părți prin intermediul poștei electronice, are aceeași valoare juridică ca și o scrisoare recomandată.
- 9.3. Părțile poartă răspundere pentru veridicitatea prezentării copiilor documentelor necesare, ce corespund originalelor.
- 9.4. Orice mesaj transmis prin intermediul poștei electronice, ce este indicată în rechizitele părților (pct. 10), se consideră a fi primit de către Părți în 2 (doua) ore, cu excepția cazului în care a existat o întârziere în primirea unui e-mail din cauza serverului de e-mail. Întârzierile cauzate de server trebuie dovedite.
- 9.5. În cazul modificării rechizitelor bancare sau a datelor de contact, Partea se obligă să înștiințeze cealaltă Parte despre aceasta, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data efectuării modificărilor.
- 9.6. Beneficiarul și Prestatorul au dreptul de a delega autoritatea lor, reprezentanților oficiali, contactele cărora sunt indicate, în mod obligatoriu, în rechizitele părților (pct.10). Corespondența și semnăturile reprezentanților Beneficiarului și a Prestatorului, au aceeași forță juridică, pe care o au administratorii Părților, care reprezintă interesele companiilor prin semnarea prezentului contract.
- 9.7. În cazul, în care oricare din prevederile prezentului contract își pierde valoarea juridică, celelalte prevederi și însuși contractul nu își pierd valoarea, și se consideră a fi valide.
- 9.8. Contractul este încheiat în două exemplare, în limba de stat, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți. Fiecare exemplar are aceeași forță juridică.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

"FORWARD INTERNATIONAL" SRL
mun. Chișinău, str. Muncești, 801A
c/f 1003600056900
TVA 0204284
IBAN : MD62ML000000000222420018
BC "Molindconbank" SA fil. "Stabil" Chișinău
MOLDMD2X300
e-mail: g.baciu@forward.md

Director General "FORWARD INTERNATIONAL" SRL

 **Baciu Gheorghe**
L.Ș. **Tel: 068-55 66 77**

PRESTATOR

"COMSALES GRUP" SRL
mun. Chișinău, str. Mesterul Manole 5A, of.105
c/f 1006600016756
TVA 0207381
IBAN: MD81AG000000002251643052
BC "Moldova Agroindbank", suc. 5, Chișinău
AGRNMD2X435

Reprezentantul Prestatorului
(persoana autorizată):
Șef al Departamentului Proiectări


Terlețchi Serghei
Tel: 079 54 08 43
e-mail: serghei.terletchi@gmail.com

Administrator "COMSALES GRUP" SRL

 **Cupcea Andrei**
L.Ș. **Tel: 0692 45 220**



PROCES-VERBAL LUCRARILOR INDEPLINITE № P2217-RL

mun. Chișinău

Data: 02.05.2023

Servicii de proiectare cu temă: "Depozit în mun. Chișinău, șoseaua Muncești, 801a/1, amplasat pe teren cu nr. cad. 0100120.074"

Compania "FORWARD INTERNATIONAL" SRL reprezentată în persoana Directorului General d-nul Baciuc Gheorghe, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și compania "COMSALES GRUP" SRL, reprezentată în persoana Administratorului d-nul Cupcea Andrei, care acționează în baza statutului și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” au încheiat prezentul Proces verbal cu privire la următoarele:

1. Lucrările de proiectare a obiectivului indicat mai sus sunt efectuate și corespund tuturor prevederilor Contractului de proiectare № P2217 din 12 decembrie 2022;
2. Lista lucrărilor efectuate:

NR.	LUCRĂRI EFECTUATE	SUMA, LEI (incl. TVA)
1	Schița de proiect	460 600
2	Proiect de Execuție	230 350
3	Verificarea Proiectului de Execuție	14 100
TOTAL:		705 050

3. Lucrările de proiectare sunt efectuate și predate Beneficiarului în termen și în volum stabilite de comun acord;
4. Prestatorul a predat, iar Beneficiarul a primit documentația de proiect;
5. Beneficiarul nu are reclamații asupra calității, setului complet, volumul și termenului proiectului primit.

Prestator: **COMSALES GRUP SRL**

în persoana: **Terlețchi Serghei**



Beneficiar: **FORWARD INTERNATIONAL SRL**

în persoana:

