

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. 3 din 16 iulie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Oficiul Avocatului Poporului
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1022601000019
Adresa	mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3
Număr de telefon	0 22 23-48-00
Număr de fax	0 22 22-54-42
E-mail oficial	ombudsman@ombudsman.md
Adresa de internet	www.ombudsman.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Ceban Veaceslav 060002683 veaceslav.ceban@ombudsman.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input checked="" type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău
Cod CPV	71247000-1
	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1740667157158

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Link-ul: https://mtender.md/Home/TenderInfo/ocds-b3wdp1-MD-1740667157158 Data publicării: 27.02.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://ombudsman.md/planul-de-achizitie-al-oficiului-avocatului-poporului-pentru-anul-2025/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	440000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	27 febr 2025, 23:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua. Avînd în vedere faptul că obiectul este monument istoric, solicităm respectuos înlocuirea atestării din Construcții Civile, Industriale și Agrozootehnice în „Intervenții asupra bunurilor de patrimoniu cultural construit: conservare, restaurare, consolidare, reabilitare. Totodată tindem să menționăm că începînd cu data de 30.01.2025 a intrat în vigoare CUC și prin urmare documentația plasată în anunț necesită a fi ajustată la zi. Vă mulțumim pentru înțelegere.
Expunerea succintă a răspunsului	bună ziua! I. la solicitarea dvs de a modifica documentația prin înlocuirea atestării din Construcții Civile, Industriale și Agrozootehnice în „Intervenții asupra bunurilor de patrimoniu cultural construit: conservare, restaurare, consolidare, reabilitare, vă comunicăm că conform cadrului normativ național persoanele atestate până la intrarea în vigoare a noilor prevederi vor exercita sarcinile conform atestării până la expirarea termenului de valabilitate a certificatului de atestare. respectiv, pentru a nu îngrădi dreptul persoanelor care au certificate valabile emise anterior și a asigura o competiție de concurs cât mai largă, grupul de lucru decide de a nu opera modificări la documentația de atribuire. în același timp, grupul de lucru va lua în considerație și ofertele care vor prezenta

	certificate noi cu atestarea „Intervenții asupra bunurilor de patrimoniu cultural construit: conservare, restaurare, consolidare, reabilitare”. Mai mult decât atât, conform conform documentației de atribuire, operatorul economic trebuie să aibă o formă juridică de constituire, respectiv contractul nu se va semna cu un eventual diriginte de șantier dar cu o entitate / firmă care va avea obligația să asigure ca dirigințele de șantier să aibă calificarea profesională necesară specificului obiectului pe tot parcursul contractului. 2. Referitor la sugestia de a modifica documentația în urma intrării în vigoare a noului CUC, vă informăm că în titlul documentației, caietului de sarcini este menționat că este vorba de diriginte de șantier (ex - responsabil tehnic), pentru claritate, accesibilitate este inclus și în paranteze ex - responsabil tehnic. Mai jos găsiți linkul cu informația oficială care confirmă cele relatate: https://servicii.gov.md/ro/service/012000238 .
Data transmiterii	28 febr 2025, 15:47

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	

5. Până la termenul-limită (data 20 martie 2025, ora 13:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Artcom Service SRL	1013600034134	Samoilă Dinu
2.	TAUMATURG SRL	1005600025638	Bogdan Sergiu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	Artcom Service SRL	TAUMATURG SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Specificații de preț	prezentat	neprezentat
Specificație tehnică	prezentat	neprezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat
Cererea de participare	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat

Documente de calificare		
<i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>		
Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	*
Declarație privind beneficiarii efectivi	<i>prezentat</i>	*
Rapoartele financiare pentru anii 2022-2024, împreună cu recipisa BNS		*
Informația furnizată de către Serviciul Fiscal de Stat	<i>prezentat</i>	*
Declarația privind experiența similară, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului; ✓ procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	<i>neprezentat</i>	*
Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate: 1. CV specialiștilor semnat de către ofertant; 2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc); 3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.14.	<i>neprezentat</i>	*

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	Artcom Service SRL	299000 lei	1	-	*
Lot 1	TAUMATURG SRL	400000 lei	1	-	*

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
10.06.2025	Artcom Service SRL	Oferta depusă de Artcom Service SRL este de 299000,00 lei, ce constituie 0,75% din valoarea estimativă stabilită. În conformitate cu art.70 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, oferta dvs. aparent are un caracter anormal de scăzut. Din acest considerent vă rugăm să confirmați valoare de	Răspuns nu a fost prezentat.

		<p>0,75% pentru serviciile de supraveghere tehnică și să justificați prețul aparent anormal de scăzut al ofertei dvs.</p> <p>2. Solicităm să ne prezentați (pct. 15.2 din anunțul de participare, pct. 5 din tabel): Un contract în care Artcom Service SRL a prestat servicii de supraveghere tehnică pentru lucrări de restaurare de monumente de istorie și arhitectură, înregistrate în Registrul corespunzător în ultimii 5 ani. Valoarea lucrărilor de restaurare pentru care s-a efectuat supravegherea tehnică trebuie să fie de peste 10 000 000,00 lei. În aceeași consecutivitate, urmează să prezentați: - recomandare / recomandări din partea beneficiarului lucrărilor de restaurare menționate; - copie de pe procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p> <p>3. Solicităm să ne prezentați informația pct.15.2 din anunțul de participare, pct. 6 din tabel.</p>	
--	--	---	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Artcom Service SRL	<p>Conform art.69 alin.(6) lit.a) din Legea nr.131/2015, oferta se respinge pe motiv că ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție și în temeiul art.17 alin.(5) din Legea nr.131/2015, nu a prezentat în termenul stabilit documentele obligatorii solicitate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - raportul financiar pentru anul 2022, împreună cu recipisa BNS; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și dovada că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare (responsabil tehnic) pentru lucrări de restaurare de monumente de istorie și arhitectură cu o valoare de peste 10000000,00 lei, la nivel de maxim 1 contract (obiect); - declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.14. <p>Conform art.69 alin.(6) lit.d) din Legea nr.131/2015, oferta se respinge pe motiv că ofertantul nu a răspuns la solicitarea în scris privind justificarea ofertei anormal de scăzută.</p>
TAUMATURG SRL	<p>Conform art.69 alin.(6) lit.a) din Legea nr.131/2015, oferta se respinge pe motiv că ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție, nu a prezentat prin SIA RSAP documentele obligatorii solicitate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - specificație de preț (anexa 23); - specificație tehnică (anexa 22). <p>Aceste două documente obligatorii au fost prezentate, însă nu se atribuie la procedura data de achiziție, ci la o altă procedură „Servicii de supraveghere tehnică (responsabil tehnic) a Lucrărilor de Proiectare și execuție reparației capitale a blocului C(Chirurgical) Spitalului raional Orhei”.</p>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)

Anularea procedurii de achiziție publică:

Ca urmare a evaluării ofertelor propuse de către operatorii economici, în temeiul art. 71 alin.(1) lit.c) din Legea nr.131/2015, procedura de achiziții publice Achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău, nr.ocds-b3wdp1-MD-1740667157158 se anulează.

Argumentare:

1. Operatorul economic Artcom Service SRL nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție pe motiv că nu a prezentat în termenul stabilit documentele obligatorii solicitate după cum urmează:

- raportul financiar pentru anul 2022, împreună cu recipisa BNS;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și dovada că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare (responsabil tehnic) pentru lucrări de restaurare de monumente de istorie și arhitectură cu o valoare de peste 10000000,00 lei, la nivel de maxim 1 contract (obiect);
- declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.14.




Totodată, oferta se respinge pe motiv că ofertantul nu a răspuns la solicitarea în scris privind justificarea ofertei anormal de scăzută.

2. Operatorul economic TAUMATURG SRL nu îndeplinește cerințele de calificare și selecție pe motiv că nu a prezentat prin SIA RSAP documentele obligatorii solicitate după cum urmează:

- specificație de preț (anexa 23);
- specificație tehnică (anexa 22).

Aceste două documente obligatorii au fost prezentate, însă nu se atribuie la procedura data de achiziție, ci la o altă procedură „Servicii de supraveghere tehnică (responsabil tehnic) a Lucrărilor de Proiectare și execuție reparației capitale a blocului C(Chirurgical) Spitalului raional Orhei”.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Cojocaru Vladimir	președinte	
2	Ceban Veaceslav	secretar	
3	Iosob Ecaterina	membru	<i>concediu</i>
4	Zarișniuc Olga	membru	
5	Frunza Roman	membru	